

Кому: Пашяну Ованесу Овсеповичу
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Каспийская, д.48/8

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29. ноября. 2021г.

№ RU-23-309-8431-2021

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

010028

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРГО"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-067528-2020 от 25.12.2020, № 23-2-1-2-049833-2020 от 07.10.2020, № 23-2-1-1-002468-2018 №12.11.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402009:1668
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.01.2020 № RU233090000-000000000025593, подготовлен департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	ИП Шишманов Д.Г., 2020г.

надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв.м):	8372,4	Площадь участка (кв.м):	2110,0
Объем (куб.м)	27740,0	в том числе подземной части (куб.м):	3730,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	220
Площадь застройки (кв.м):	730		
Иные показатели:	площадь здания (подземная часть) (кв.м):		681,2
	общая площадь номеров (кв.м):		4138,0
	количество номеров (шт.):		180
	площадь подземного паркинга (кв.м):		544,9
	количество машиномест в паркинге (шт.):		34
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, в районе санатория "Известия"
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):			--
Протяжённость:			--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			--
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач			--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			--
Иные показатели:			--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” ноября 20 24 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» № 1-03/03-20-П-ПОС

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

29 ноября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.В.Кирсанов
(расшифровка подписи)