

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002403 от 06.04.2023

ЖК "Почтовый", Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21, г. Краснодар, пр-т им.
Писателя Знаменского, 32

Дата первичного размещения: 27.09.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАУИНВЕСТ-ЮГ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БАУИНВЕСТ-ЮГ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350020 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Рашпилевская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 179/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (929) 851-79-30 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: bauinvest_krd@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: сз-бауинвест-юг.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Моторин |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАУИНВЕСТ-ЮГ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308268879 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308268879 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375067940 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 24.09.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Моторин |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-972-072 33 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233404158297 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Моторин |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-972-072 33 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233404158297 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника. Согласно законодательства |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Он-строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312182303 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112312004804 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАУИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312169415 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102312001868 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308286677 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300038685 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШАТЛ-2000" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309071434 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032304928611 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАУПЛАСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312112909 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042307165746 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. писателя Знаменского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 34 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Почтовый" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по пр-ту им.Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре.Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22"Корректировка 6" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.07.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5883-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз"Саморегулируемая организация"региональное объединение строителей Кубани" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 530,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 222 637,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 873 472,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21" Корректировка 2" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: им. писателя Знаменского |
| | 9.2.11 | Дом: 32 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 960 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 092,39 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 924,47 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 016,86 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фишт |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РосПроектСтрой |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311143904 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-047100-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Нормоконтроль |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031055-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005480-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Почтовый"; Микрорайон "Почтовый"; Мкр."Почтовый"; ЖК Почтовый; Микрорайон Почтовый; Мкр.Почтовый |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5736-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.06.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0427001:113 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 052,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории предусмотрено размещение площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (189,70 кв.м).Ведомость малых архитектурных форм:песочница-1 шт, карусель большая-1 шт, качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой-1 шт, качалка-балансир 4-х местная большая-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой (492,58 кв.м.).Ведомость малых архитектурных форм:лиана средняя-1 шт, стойка баскетбольная-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По расчету необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТКО составляет 2 шт объемом 1,1 куб.м.Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрена площадка для контейнеров ТКО, расположенная в восточной части земельного участка, удаленная на 20 метров от зданий, 15 метров от площадок |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников.Газон-775,96 кв.м; зеленые насаждения:клен, липа-5 шт, туя пирамидальная-26 шт, можжевельник стелящийся-49 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В доме на отм.0.000 располагается восемь офисов с доступом инвалидов, каждый из которых имеет свой входной узел с пандусом.В каждом офисе запроектированы офисные помещения, комната уборочного инвентаря и санузел универсальный, с возможностью посещения МГН.Предусмотрен доступ маломобильных граждан на 1 этаж жилого дома.При входах в жилой дом предусмотрены пандусы с уклоном 1:20.Кабина лифта в каждой блок-секции запроектирована с размерами, позволяющими транспортировать человека на носилках.В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы.Продольный уклон пути движения не превышает 5%.Перепад высот бордюров, примыкающим к путям пешеходного движения, не более 0,04 м.Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,5 м.Эвакуация инвалидов из подземной парковки осуществляется через лифт, работающий в режиме «транспортировки пожарных подразделений» с кабиной 2100x1100 мм и шириной двери 900 мм |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 7.07.2020 г; срок действия 2 года; № 4-01-20-153; ООО «Югстрой-Электросеть» |

13.1.8

Описание иных планируемых элементов благоустройства:
Тип проектируемого жилого дома и квартир по уровню комфортности, согласно заданию на проектирование, принят престижный (бизнес-класс). На земельном участке предусмотрено размещение подземной автостоянки; жилого многоквартирного дома (Литер 21), трансформаторной подстанции; гостевых автостоянок (11 машино-мест, в том числе 1 машино-место для автомобилей МГН размером 3,6х6,0м и 1 машино-место МГН размером 2,5х6,0м). Запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин. Для обеспечения подъездов к проектируемому жилому многоквартирному дому, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части проспекта им. Писателя Знаменского, а также с проектируемого проезда с северной стороны участка в подземную автостоянку. Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары. Проезды запроектированы с двухслойным асфальтобетонным покрытием, отстоки и тротуары с покрытием из тротуарной плитки. В местах перепадов покрытий проездов и тротуаров предусмотрены бортовые бетонные камни БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Для беспрепятственного движения инвалидов на креслах-колясках в местах примыкания проездов и тротуаров предусмотрены локальные места понижения бордюрного камня (с перепадом 0,014м). Открытые спортивные и детские площадки выполнены из бесшовного покрытия (окрашенная резиновая крошка и окрашенное полиуретановое связующее). В благоустройство включена установка малых архитектурных форм – игрового, спортивного оборудования, скамеек, урн для мусора, фонарей для освещения придомовой территории. Озеленение настоящим проектом предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий. Недостающее количество спортивных площадок (49,42 м²) компенсировано спортивными объектами (существующие: фитнес-клубы, спортивно-танцевальный клуб, центр гимнастики; проектируемый: спортивный комплекс) в шаговой доступности (500м). Также проектом предусмотрены парковочные места для жителей в проектируемой подземной автостоянке общим количеством 83 машино-места. Недостающие парковочные места в количестве 60 м/мест расположены в существующей многоуровневой парковке с общим количеством 260 машино-мест, расположенной на отдельном земельном участке в шаговой доступности – не далее 500 м (кадастровый номер 23:43:427001:1483). Для офисных сотрудников парковочные места (5 машино-мест) предусмотрены в проектируемой подземной автостоянке на-1 уровне в период с 8-00 до 18-00 в будние дни, когда жители выезжают на свои рабочие места. С 18-00 до 8-00 в будние дни, а также в выходные дни на парковочных местах располагаются автомобили жителей

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4492/39 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-28Т-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 968 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-20-153 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 982 076,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 825 024,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 554 252,78 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРО-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 190 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 101 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 93 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 73.88 | 3 | 71.90 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 58.13 | 2 | 56.93 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 38.86 | 1 | 37.66 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 35.48 | 1 | 34.34 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 89.06 | 3 | 87.92 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 38.12 | 1 | 36.92 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 34.77 | 1 | 33.63 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 88.20 | 3 | 87.06 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 38.12 | 1 | 36.92 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 34.77 | 1 | 33.63 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 88.20 | 3 | 87.06 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 38.12 | 1 | 36.92 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 34.77 | 1 | 33.63 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 88.20 | 3 | 87.06 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 38.12 | 1 | 36.92 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 34.77 | 1 | 33.63 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 88.20 | 3 | 87.06 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 38.12 | 1 | 36.92 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 34.77 | 1 | 33.63 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 88.20 | 3 | 87.06 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 38.12 | 1 | 36.92 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 34.77 | 1 | 33.63 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 88.20 | 3 | 87.06 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 38.12 | 1 | 36.92 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 34.77 | 1 | 33.63 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 88.20 | 3 | 87.06 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 38.12 | 1 | 36.92 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 34.77 | 1 | 33.63 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 88.20 | 3 | 87.06 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 38.12 | 1 | 36.92 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 34.77 | 1 | 33.63 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 88.20 | 3 | 87.06 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 38.12 | 1 | 36.92 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 34.77 | 1 | 33.63 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 88.20 | 3 | 87.06 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 38.12 | 1 | 36.92 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 34.77 | 1 | 33.63 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 88.20 | 3 | 87.06 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 38.12 | 1 | 36.92 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 34.77 | 1 | 33.63 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 88.20 | 3 | 87.06 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 38.12 | 1 | 36.92 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 34.77 | 1 | 33.63 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 88.20 | 3 | 87.06 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 38.14 | 1 | 36.94 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 34.79 | 1 | 33.65 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 88.10 | 3 | 86.96 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 17 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 17 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 17 | 1 | 38.14 | 1 | 36.94 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 17 | 1 | 34.79 | 1 | 33.65 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 88.10 | 3 | 86.96 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 18 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 18 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 18 | 1 | 38.14 | 1 | 36.94 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 18 | 1 | 34.79 | 1 | 33.65 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 18 | 1 | 88.10 | 3 | 86.96 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 19 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 19 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 19 | 1 | 38.14 | 1 | 36.94 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 19 | 1 | 34.79 | 1 | 33.65 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 19 | 1 | 88.10 | 3 | 86.96 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 20 | 1 | 72.96 | 3 | 70.98 | 2.95 |
| 92 | Квартира | 20 | 1 | 57.41 | 2 | 56.21 | 2.95 |
| 93 | Квартира | 20 | 1 | 38.14 | 1 | 36.94 | 2.95 |
| 94 | Квартира | 20 | 1 | 34.69 | 1 | 33.55 | 2.95 |
| 95 | Квартира | 20 | 1 | 88.07 | 3 | 86.93 | 2.95 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 89.05 | 3 | 87.91 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 36.50 | 1 | 35.36 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 2 | 2 | 38.08 | 1 | 36.94 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 2 | 2 | 58.45 | 2 | 57.16 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 74.16 | 3 | 72.18 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 87.95 | 3 | 86.81 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 35.68 | 1 | 34.54 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 37.31 | 1 | 36.17 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 57.64 | 2 | 56.35 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 73.29 | 3 | 71.31 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 87.95 | 3 | 86.81 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 35.68 | 1 | 34.54 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 37.31 | 1 | 36.17 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 57.64 | 2 | 56.35 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 73.29 | 3 | 71.31 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 87.95 | 3 | 86.81 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 35.68 | 1 | 34.54 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 37.31 | 1 | 36.17 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 57.64 | 2 | 56.35 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 73.29 | 3 | 71.31 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 87.95 | 3 | 86.81 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 35.68 | 1 | 34.54 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 37.31 | 1 | 36.17 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 57.64 | 2 | 56.35 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 73.29 | 3 | 71.31 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 87.95 | 3 | 86.81 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 35.68 | 1 | 34.54 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 37.31 | 1 | 36.17 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 57.64 | 2 | 56.35 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 73.29 | 3 | 71.31 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 87.95 | 3 | 86.81 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 35.68 | 1 | 34.54 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 37.31 | 1 | 36.17 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 57.64 | 2 | 56.35 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 73.29 | 3 | 71.31 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 9 | 2 | 87.95 | 3 | 86.81 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 9 | 2 | 35.68 | 1 | 34.54 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 9 | 2 | 37.31 | 1 | 36.17 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 9 | 2 | 57.64 | 2 | 56.35 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 9 | 2 | 73.29 | 3 | 71.31 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 10 | 2 | 87.95 | 3 | 86.81 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 10 | 2 | 35.68 | 1 | 34.54 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 10 | 2 | 37.31 | 1 | 36.17 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 10 | 2 | 57.64 | 2 | 56.35 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 73.29 | 3 | 71.31 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 11 | 2 | 87.95 | 3 | 86.81 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 11 | 2 | 35.68 | 1 | 34.54 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 11 | 2 | 37.31 | 1 | 36.17 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 11 | 2 | 57.64 | 2 | 56.35 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 11 | 2 | 73.29 | 3 | 71.31 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 12 | 2 | 87.95 | 3 | 86.81 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 12 | 2 | 35.68 | 1 | 34.54 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 12 | 2 | 37.31 | 1 | 36.17 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 12 | 2 | 57.64 | 2 | 56.35 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 12 | 2 | 73.29 | 3 | 71.31 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 13 | 2 | 87.95 | 3 | 86.81 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 13 | 2 | 35.68 | 1 | 34.54 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 13 | 2 | 37.31 | 1 | 36.17 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 13 | 2 | 57.64 | 2 | 56.35 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 13 | 2 | 73.29 | 3 | 71.31 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 14 | 2 | 87.95 | 3 | 86.81 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 14 | 2 | 35.68 | 1 | 34.54 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 14 | 2 | 37.31 | 1 | 36.17 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 14 | 2 | 57.64 | 2 | 56.35 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 14 | 2 | 73.29 | 3 | 71.31 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 15 | 2 | 87.95 | 3 | 86.81 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 15 | 2 | 35.68 | 1 | 34.54 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 15 | 2 | 37.31 | 1 | 36.17 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 15 | 2 | 57.64 | 2 | 56.35 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 15 | 2 | 73.29 | 3 | 71.31 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 16 | 2 | 88.11 | 3 | 86.97 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 16 | 2 | 35.70 | 1 | 34.56 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 16 | 2 | 37.35 | 1 | 36.21 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 16 | 2 | 57.66 | 2 | 56.37 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 16 | 2 | 73.31 | 3 | 71.33 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 17 | 2 | 88.11 | 3 | 86.97 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 17 | 2 | 35.70 | 1 | 34.56 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 17 | 2 | 37.35 | 1 | 36.21 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 17 | 2 | 57.66 | 2 | 56.37 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 17 | 2 | 73.31 | 3 | 71.33 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 18 | 2 | 88.11 | 3 | 86.97 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 18 | 2 | 35.70 | 1 | 34.56 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 18 | 2 | 37.35 | 1 | 36.21 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 18 | 2 | 57.66 | 2 | 56.37 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 18 | 2 | 73.31 | 3 | 71.33 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 19 | 2 | 88.11 | 3 | 86.97 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 19 | 2 | 35.70 | 1 | 34.56 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 19 | 2 | 37.35 | 1 | 36.21 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 19 | 2 | 57.66 | 2 | 56.37 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 19 | 2 | 73.31 | 3 | 71.33 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 20 | 2 | 88.08 | 3 | 86.94 | 2.95 |
| 187 | Квартира | 20 | 2 | 35.66 | 1 | 34.52 | 2.95 |
| 188 | Квартира | 20 | 2 | 37.35 | 1 | 36.21 | 2.95 |
| 189 | Квартира | 20 | 2 | 57.66 | 2 | 56.37 | 2.95 |
| 190 | Квартира | 20 | 2 | 73.31 | 3 | 71.33 | 2.95 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 11,12,13,14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 62.47 | Офис 1 | 62.47 | 2.75 |
| 15,16,17,55 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 43.53 | Офис 2 | 43.53 | 2.75 |
| 18,19,20,21,54 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 55.57 | Офис 3 | 55.57 | 2.75 |
| 34,35,36,56 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.50 | Офис 4 | 44.50 | 2.75 |
| 37,38,39,40,57 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.56 | Офис 5 | 55.56 | 2.75 |
| 41,42,43,44,58 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.14 | Офис 6 | 55.14 | 2.75 |
| 45,46,47,60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.92 | Офис 7 | 53.92 | 2.75 |
| 48,49,50,59 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.40 | Офис 8 | 64.40 | 2.75 |
| 1 | Машино-место | -2 | 2 | 14.78 | Стояночное место | 14.78 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 2 | 14.78 | Стояночное место | 14.78 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 2 | 14.78 | Стояночное место | 14.78 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 2 | 14.78 | Стояночное место | 14.78 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 2 | 15.76 | Стояночное место | 15.76 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 2 | 14.54 | Стояночное место | 14.54 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 7 | Машино-место | -2 | 2 | 15.82 | Стояночное место | 15.82 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 2 | 15.82 | Стояночное место | 15.82 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 2 | 15.82 | Стояночное место | 15.82 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 2 | 15.82 | Стояночное место | 15.82 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 2 | 15.82 | Стояночное место | 15.82 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 2 | 15.82 | Стояночное место | 15.82 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 2 | 21.67 | Стояночное место | 21.67 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 2 | 17.87 | Стояночное место | 17.87 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Стояночное место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 2 | 13.96 | Стояночное место | 13.96 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 2 | 13.96 | Стояночное место | 13.96 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 2 | 13.96 | Стояночное место | 13.96 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 2 | 13.96 | Стояночное место | 13.96 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Стояночное место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 13.91 | Стояночное место | 13.91 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 14.57 | Стояночное место | 14.57 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 13.91 | Стояночное место | 13.91 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 13.91 | Стояночное место | 13.91 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 14.57 | Стояночное место | 14.57 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 14.57 | Стояночное место | 14.57 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 13.91 | Стояночное место | 13.91 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.91 | Стояночное место | 13.91 | |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 14.57 | Стояночное место | 14.57 | |
| 30 | Машино-место | -2 | 1 | 13.91 | Стояночное место | 13.91 | |
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Стояночное место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Стояночное место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 13.95 | Стояночное место | 13.95 | |
| 34 | Машино-место | -2 | 1 | 13.95 | Стояночное место | 13.95 | |
| 35 | Машино-место | -2 | 1 | 13.95 | Стояночное место | 13.95 | |
| 36 | Машино-место | -2 | 1 | 14.66 | Стояночное место | 14.66 | |
| 37 | Машино-место | -2 | 1 | 13.95 | Стояночное место | 13.95 | |
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 13.95 | Стояночное место | 13.95 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 13.95 | Стояночное место | 13.95 | |
| 40 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Стояночное место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -2 | 1 | 21.02 | Стояночное место | 21.02 | |
| 42 | Машино-место | -2 | 1 | 23.08 | Стояночное место | 23.08 | |
| 43 | Машино-место | -2 | 1 | 22.04 | Стояночное место | 22.04 | |
| 44 | Машино-место | -2 | 1 | 22.04 | Стояночное место | 22.04 | |
| 45 | Машино-место | -2 | 1 | 23.08 | Стояночное место | 23.08 | |
| 46 | Машино-место | -2 | 1 | 17.02 | Стояночное место | 17.02 | |
| 47 | Машино-место | -2 | 1 | 17.10 | Стояночное место | 17.10 | |
| 48 | Машино-место | -2 | 2 | 17.02 | Стояночное место | 17.02 | |
| 49 | Машино-место | -2 | 2 | 17.10 | Стояночное место | 17.10 | |
| 50 | Машино-место | -2 | 2 | 23.08 | Стояночное место | 23.08 | |
| 51 | Машино-место | -2 | 2 | 22.04 | Стояночное место | 22.04 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 2 | 14.75 | Стояночное место | 14.75 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 2 | 16.29 | Стояночное место | 16.29 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 2 | 16.56 | Стояночное место | 16.56 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 55 | Машино-место | -1 | 2 | 17.12 | Стояночное место | 17.12 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 2 | 17.12 | Стояночное место | 17.12 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 2 | 17.12 | Стояночное место | 17.12 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 2 | 16.50 | Стояночное место | 16.50 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 2 | 15.55 | Стояночное место | 15.55 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 2 | 14.75 | Стояночное место | 14.75 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Стояночное место | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 14.03 | Стояночное место | 14.03 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 14.57 | Стояночное место | 14.57 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.91 | Стояночное место | 13.91 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.91 | Стояночное место | 13.91 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 14.57 | Стояночное место | 14.57 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 14.57 | Стояночное место | 14.57 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.91 | Стояночное место | 13.91 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.91 | Стояночное место | 13.91 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 14.57 | Стояночное место | 14.57 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.91 | Стояночное место | 13.91 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.91 | Стояночное место | 13.91 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Стояночное место | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Стояночное место | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Стояночное место | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.95 | Стояночное место | 13.95 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.95 | Стояночное место | 13.95 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.95 | Стояночное место | 13.95 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 14.66 | Стояночное место | 14.66 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.95 | Стояночное место | 13.95 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.95 | Стояночное место | 13.95 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.95 | Стояночное место | 13.95 | |
| 83 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.25 | Стояночное место | 13.25 | |
| 84 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.02 | Стояночное место | 21.02 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 85 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 23.08 | Стояночное место | 23.08 | |
| 86 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 22.04 | Стояночное место | 22.04 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 22.04 | Стояночное место | 22.04 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 23.08 | Стояночное место | 23.08 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 20.71 | Стояночное место | 20.71 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 2 | 20.71 | Стояночное место | 20.71 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 2 | 23.08 | Стояночное место | 23.08 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 2 | 22.04 | Стояночное место | 22.04 | |
| 93 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 14.75 | Стояночное место | 14.75 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Стоянка на 51 автомобиль | Подъезды 1-2, парковка на отм. -7,830 | общественное | 1488.42 |
| 2 | Венткамера | Подъезд 1, парковка на отм. -7,830 | техническое | 19.84 |
| 3 | Подрампенное пространство | Подъезд 2, парковка на отм. -7,830 | техническое | 52.42 |
| 4 | Венткамера | Подъезд 2, парковка на отм. -7,830 | техническое | 52.72 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---------------------------------------|--------------|---------|
| 5 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, парковка на отм. -7,830 | общественное | 9.06 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 2, парковка на отм. -7,830 | общественное | 14.36 |
| 7 | Подвал | Подъезд 2, парковка на отм. -7,830 | техническое | 160.12 |
| 8 | Подвал | Подъезд 1, парковка на отм. -7,830 | техническое | 35.26 |
| 9 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, парковка на отм. -7,830 | общественное | 47.87 |
| 10 | Венткамера | Подъезд 1, парковка на отм. -7,830 | техническое | 32.17 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, парковка на отм. -7,830 | общественное | 10.41 |
| 12 | Подвал | Подъезд 1, парковка на отм. -7,830 | техническое | 71.71 |
| 13 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, парковка на отм. -7,830 | общественное | 4.69 |
| 14 | Площадка для пож. инвентаря | Подъезд 1, парковка на отм. -7,830 | техническое | 4.46 |
| 15 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, парковка на отм. -7,830 | общественное | 2.03 |
| 16 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, парковка на отм. -7,830 | общественное | 2.03 |
| 17 | Лестничная площадка | Подъезд 1, парковка на отм. -7,830 | общественное | 14.00 |
| 18 | Стоянка на 42 автомобиля | Подъезды 1-2, парковка на отм. -4,730 | общественное | 1217.32 |
| 19 | Проезд | Подъезд 2, парковка на отм. -4,730 | общественное | 116.19 |
| 20 | Помещение охраны | Подъезд 2, парковка на отм. -4,730 | техническое | 6.45 |
| 21 | Санузел | Подъезд 2, парковка на отм. -4,730 | техническое | 2.89 |
| 22 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, парковка на отм. -4,730 | техническое | 4.09 |
| 23 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, парковка на отм. -4,730 | общественное | 9.07 |
| 24 | Лестничная площадка | Подъезд 2, парковка на отм. -4,730 | общественное | 7.79 |
| 25 | Венткамера | Подъезд 2, парковка на отм. -4,730 | техническое | 11.05 |
| 26 | Электрощитовая | Подъезд 2, парковка на отм. -4,730 | техническое | 17.01 |
| 27 | Подвал | Подъезд 2, парковка на отм. -4,730 | техническое | 103.96 |
| 28 | Подвал | Подъезд 1, парковка на отм. -4,730 | техническое | 19.84 |
| 29 | ВНС | Подъезд 1, парковка на отм. -4,730 | техническое | 61.47 |
| 30 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, парковка на отм. -4,730 | общественное | 47.88 |
| 31 | Электрощитовая | Подъезд 1, парковка на отм. -4,730 | техническое | 15.52 |
| 32 | ИТП | Подъезд 1, парковка на отм. -4,730 | техническое | 55.22 |
| 33 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, парковка на отм. -4,730 | общественное | 4.65 |
| 34 | Венткамера | Подъезд 1, парковка на отм. -4,730 | техническое | 17.21 |

| | | | | |
|----|--|------------------------------------|--------------|-------|
| 35 | Площадка для пож. инвентаря | Подъезд 1, парковка на отм. -4,730 | техническое | 4.46 |
| 36 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, парковка на отм. -4,730 | общественное | 2.03 |
| 37 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, парковка на отм. -4,730 | общественное | 2.03 |
| 38 | Лестничная площадка | Подъезд 1, парковка на отм. -4,730 | общественное | 12.21 |
| 39 | Лестничная площадка | Подъезд 1, парковка на отм. -4,730 | общественное | 9.70 |
| 40 | Коридор | Подъезд 2, парковка на отм. -4,730 | общественное | 27.79 |
| 41 | Рампа с уклоном 18% (рампа с отметки -0,300 до -4,730) | Подъезд 2, парковка на отм. -4,730 | общественное | 84.49 |
| 42 | Рампа с уклоном 18% (рампа с отметки -0,300 до -4,730) | Подъезд 2, парковка на отм. -4,730 | общественное | 84.49 |
| 43 | Рампа с уклоном 18% (рампа с отметки -0,300 до -4,730) | Подъезд 2, парковка на отм. -4,730 | общественное | 80.96 |
| 44 | Форкамера | Подъезд 2, парковка на отм. -4,730 | техническое | 4.00 |
| 45 | Венткамера | Подъезд 2, парковка на отм. -4,730 | техническое | 35.56 |
| 46 | Тамбур входа жилого дома | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 4.12 |
| 47 | Холл | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 8.20 |
| 48 | Лифтовый холл | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 10.65 |
| 49 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 1 | техническое | 4.86 |
| 50 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 1 | техническое | 4.86 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 11.29 |
| 52 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 3.72 |
| 53 | Колясочная | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 7.98 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 7.01 |
| 55 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 6.65 |
| 56 | Тамбур входа жилого дома | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 4.51 |
| 57 | Холл | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 8.20 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 10.65 |
| 59 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 1 | техническое | 4.86 |
| 60 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 1 | техническое | 4.86 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 11.29 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 3.70 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 63 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 5.64 |
| 64 | Холл | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 6.47 |
| 65 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 6.21 |
| 66 | Консьерж. Пожарный пост | Подъезд 1, этаж 1 | техническое | 15.40 |
| 67 | КУИ | Подъезд 1, этаж 1 | техническое | 2.54 |
| 68 | Велосипедная | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 8.83 |
| 69 | Велосипедная | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 6.74 |
| 70 | Лестница из автостоянки | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 17.64 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 2 | общественное | 10.56 |
| 72 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 2 | техническое | 4.86 |
| 73 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 2 | техническое | 4.86 |
| 74 | Холл | Подъезд 2, этаж 2 | общественное | 31.23 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | общественное | 11.89 |
| 76 | Балкон | Подъезд 2, этаж 2 | общественное | 10.04 |
| 77 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 2 | общественное | 10.56 |
| 78 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 2 | техническое | 4.86 |
| 79 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 2 | техническое | 4.86 |
| 80 | Холл | Подъезд 1, этаж 2 | общественное | 31.21 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | общественное | 11.89 |
| 82 | Балкон | Подъезд 1, этаж 2 | общественное | 10.04 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 3 | общественное | 10.56 |
| 84 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 3 | техническое | 4.86 |
| 85 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 3 | техническое | 4.86 |
| 86 | Холл | Подъезд 2, этаж 3 | общественное | 31.23 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | общественное | 11.89 |
| 88 | Балкон | Подъезд 2, этаж 3 | общественное | 10.04 |
| 89 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 3 | общественное | 10.56 |
| 90 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 3 | техническое | 4.86 |
| 91 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 3 | техническое | 4.86 |
| 92 | Холл | Подъезд 1, этаж 3 | общественное | 31.21 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | общественное | 11.89 |
| 94 | Балкон | Подъезд 1, этаж 3 | общественное | 10.04 |
| 95 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 4 | общественное | 10.56 |
| 96 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 4 | техническое | 4.86 |
| 97 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 4 | техническое | 4.86 |
| 98 | Холл | Подъезд 2, этаж 4 | общественное | 31.23 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | общественное | 11.89 |
| 100 | Балкон | Подъезд 2, этаж 4 | общественное | 10.04 |
| 101 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 4 | общественное | 10.56 |
| 102 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 4 | техническое | 4.86 |
| 103 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 4 | техническое | 4.86 |
| 104 | Холл | Подъезд 1, этаж 4 | общественное | 31.21 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | общественное | 11.89 |
| 106 | Балкон | Подъезд 1, этаж 4 | общественное | 10.04 |
| 107 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 5 | общественное | 10.56 |
| 108 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 5 | техническое | 4.86 |
| 109 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 5 | техническое | 4.86 |
| 110 | Холл | Подъезд 2, этаж 5 | общественное | 31.23 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | общественное | 11.89 |
| 112 | Балкон | Подъезд 2, этаж 5 | общественное | 10.04 |
| 113 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 5 | общественное | 10.56 |
| 114 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 5 | техническое | 4.86 |
| 115 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 5 | техническое | 4.86 |
| 116 | Холл | Подъезд 1, этаж 5 | общественное | 31.21 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | общественное | 11.89 |
| 118 | Балкон | Подъезд 1, этаж 5 | общественное | 10.04 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 6 | общественное | 10.56 |
| 120 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 6 | техническое | 4.86 |
| 121 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 6 | техническое | 4.86 |
| 122 | Холл | Подъезд 2, этаж 6 | общественное | 31.23 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | общественное | 11.89 |
| 124 | Балкон | Подъезд 2, этаж 6 | общественное | 10.04 |
| 125 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 6 | общественное | 10.56 |
| 126 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 6 | техническое | 4.86 |
| 127 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 6 | техническое | 4.86 |
| 128 | Холл | Подъезд 1, этаж 6 | общественное | 31.21 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | общественное | 11.89 |
| 130 | Балкон | Подъезд 1, этаж 6 | общественное | 10.04 |
| 131 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 7 | общественное | 10.56 |
| 132 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 7 | техническое | 4.86 |
| 133 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 7 | техническое | 4.86 |
| 134 | Холл | Подъезд 2, этаж 7 | общественное | 31.23 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | общественное | 11.89 |
| 136 | Балкон | Подъезд 2, этаж 7 | общественное | 10.04 |
| 137 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 7 | общественное | 10.56 |
| 138 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 7 | техническое | 4.86 |
| 139 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 7 | техническое | 4.86 |
| 140 | Холл | Подъезд 1, этаж 7 | общественное | 31.21 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | общественное | 11.89 |
| 142 | Балкон | Подъезд 1, этаж 7 | общественное | 10.04 |
| 143 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 8 | общественное | 10.56 |
| 144 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 8 | техническое | 4.86 |
| 145 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 8 | техническое | 4.86 |
| 146 | Холл | Подъезд 2, этаж 8 | общественное | 31.23 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | общественное | 11.89 |
| 148 | Балкон | Подъезд 2, этаж 8 | общественное | 10.04 |
| 149 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 8 | общественное | 10.56 |
| 150 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 8 | техническое | 4.86 |
| 151 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 8 | техническое | 4.86 |
| 152 | Холл | Подъезд 1, этаж 8 | общественное | 31.21 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | общественное | 11.89 |
| 154 | Балкон | Подъезд 1, этаж 8 | общественное | 10.04 |
| 155 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 9 | общественное | 10.56 |
| 156 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 9 | техническое | 4.86 |
| 157 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 9 | техническое | 4.86 |
| 158 | Холл | Подъезд 2, этаж 9 | общественное | 31.23 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | общественное | 11.89 |
| 160 | Балкон | Подъезд 2, этаж 9 | общественное | 10.04 |
| 161 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 9 | общественное | 10.56 |
| 162 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 9 | техническое | 4.86 |
| 163 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 9 | техническое | 4.86 |
| 164 | Холл | Подъезд 1, этаж 9 | общественное | 31.21 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | общественное | 11.89 |
| 166 | Балкон | Подъезд 1, этаж 9 | общественное | 10.04 |
| 167 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 10 | общественное | 10.56 |
| 168 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 10 | техническое | 4.86 |
| 169 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 10 | техническое | 4.86 |
| 170 | Холл | Подъезд 2, этаж 10 | общественное | 31.23 |
| 171 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 10 | общественное | 11.89 |
| 172 | Балкон | Подъезд 2, этаж 10 | общественное | 10.04 |
| 173 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 10 | общественное | 10.56 |
| 174 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 10 | техническое | 4.86 |
| 175 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 10 | техническое | 4.86 |
| 176 | Холл | Подъезд 1, этаж 10 | общественное | 31.21 |
| 177 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | общественное | 11.89 |
| 178 | Балкон | Подъезд 1, этаж 10 | общественное | 10.04 |
| 179 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 11 | общественное | 10.56 |
| 180 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 11 | техническое | 4.86 |
| 181 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 11 | техническое | 4.86 |
| 182 | Холл | Подъезд 2, этаж 11 | общественное | 31.23 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 183 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 11 | общественное | 11.89 |
| 184 | Балкон | Подъезд 2, этаж 11 | общественное | 10.04 |
| 185 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 11 | общественное | 10.56 |
| 186 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 11 | техническое | 4.86 |
| 187 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 11 | техническое | 4.86 |
| 188 | Холл | Подъезд 1, этаж 11 | общественное | 31.21 |
| 189 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 11 | общественное | 11.89 |
| 190 | Балкон | Подъезд 1, этаж 11 | общественное | 10.04 |
| 191 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 12 | общественное | 10.56 |
| 192 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 12 | техническое | 4.86 |
| 193 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 12 | техническое | 4.86 |
| 194 | Холл | Подъезд 2, этаж 12 | общественное | 31.23 |
| 195 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 12 | общественное | 11.89 |
| 196 | Балкон | Подъезд 2, этаж 12 | общественное | 10.04 |
| 197 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 12 | общественное | 10.56 |
| 198 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 12 | техническое | 4.86 |
| 199 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 12 | техническое | 4.86 |
| 200 | Холл | Подъезд 1, этаж 12 | общественное | 31.21 |
| 201 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 12 | общественное | 11.89 |
| 202 | Балкон | Подъезд 1, этаж 12 | общественное | 10.04 |
| 203 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 13 | общественное | 10.56 |
| 204 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 13 | техническое | 4.86 |
| 205 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 13 | техническое | 4.86 |
| 206 | Холл | Подъезд 2, этаж 13 | общественное | 31.23 |
| 207 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 13 | общественное | 11.89 |
| 208 | Балкон | Подъезд 2, этаж 13 | общественное | 10.04 |
| 209 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 13 | общественное | 10.56 |
| 210 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 13 | техническое | 4.86 |
| 211 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 13 | техническое | 4.86 |
| 212 | Холл | Подъезд 1, этаж 13 | общественное | 31.21 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 213 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 13 | общественное | 11.89 |
| 214 | Балкон | Подъезд 1, этаж 13 | общественное | 10.04 |
| 215 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 14 | общественное | 10.56 |
| 216 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 14 | техническое | 4.86 |
| 217 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 14 | техническое | 4.86 |
| 218 | Холл | Подъезд 2, этаж 14 | общественное | 31.23 |
| 219 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 14 | общественное | 11.89 |
| 220 | Балкон | Подъезд 2, этаж 14 | общественное | 10.04 |
| 221 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 14 | общественное | 10.56 |
| 222 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 14 | техническое | 4.86 |
| 223 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 14 | техническое | 4.86 |
| 224 | Холл | Подъезд 1, этаж 14 | общественное | 31.21 |
| 225 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 14 | общественное | 11.89 |
| 226 | Балкон | Подъезд 1, этаж 14 | общественное | 10.04 |
| 227 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 15 | общественное | 10.56 |
| 228 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 15 | техническое | 4.86 |
| 229 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 15 | техническое | 4.86 |
| 230 | Холл | Подъезд 2, этаж 15 | общественное | 31.23 |
| 231 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 15 | общественное | 11.89 |
| 232 | Балкон | Подъезд 2, этаж 15 | общественное | 10.04 |
| 233 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 15 | общественное | 10.56 |
| 234 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 15 | техническое | 4.86 |
| 235 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 15 | техническое | 4.86 |
| 236 | Холл | Подъезд 1, этаж 15 | общественное | 31.21 |
| 237 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 15 | общественное | 11.89 |
| 238 | Балкон | Подъезд 1, этаж 15 | общественное | 10.04 |
| 239 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 16 | общественное | 10.56 |
| 240 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 16 | техническое | 4.86 |
| 241 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 16 | техническое | 4.86 |
| 242 | Холл | Подъезд 2, этаж 16 | общественное | 31.23 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 243 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 16 | общественное | 11.89 |
| 244 | Балкон | Подъезд 2, этаж 16 | общественное | 10.04 |
| 245 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 16 | общественное | 10.56 |
| 246 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 16 | техническое | 4.86 |
| 247 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 16 | техническое | 4.86 |
| 248 | Холл | Подъезд 1, этаж 16 | общественное | 31.21 |
| 249 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 16 | общественное | 11.89 |
| 250 | Балкон | Подъезд 1, этаж 16 | общественное | 10.04 |
| 251 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 17 | общественное | 10.56 |
| 252 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 17 | техническое | 4.86 |
| 253 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 17 | техническое | 4.86 |
| 254 | Холл | Подъезд 2, этаж 17 | общественное | 31.23 |
| 255 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 17 | общественное | 11.89 |
| 256 | Балкон | Подъезд 2, этаж 17 | общественное | 10.04 |
| 257 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 17 | общественное | 10.56 |
| 258 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 17 | техническое | 4.86 |
| 259 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 17 | техническое | 4.86 |
| 260 | Холл | Подъезд 1, этаж 17 | общественное | 31.21 |
| 261 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 17 | общественное | 11.89 |
| 262 | Балкон | Подъезд 1, этаж 17 | общественное | 10.04 |
| 263 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 18 | общественное | 10.56 |
| 264 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 18 | техническое | 4.86 |
| 265 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 18 | техническое | 4.86 |
| 266 | Холл | Подъезд 2, этаж 18 | общественное | 31.23 |
| 267 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 18 | общественное | 11.89 |
| 268 | Балкон | Подъезд 2, этаж 18 | общественное | 10.04 |
| 269 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 18 | общественное | 10.56 |
| 270 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 18 | техническое | 4.86 |
| 271 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 18 | техническое | 4.86 |
| 272 | Холл | Подъезд 1, этаж 18 | общественное | 31.21 |

| | | | | |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 273 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 18 | общественное | 11.89 |
| 274 | Балкон | Подъезд 1, этаж 18 | общественное | 10.04 |
| 275 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 19 | общественное | 10.56 |
| 276 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 19 | техническое | 4.86 |
| 277 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 19 | техническое | 4.86 |
| 278 | Холл | Подъезд 2, этаж 19 | общественное | 31.23 |
| 279 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 19 | общественное | 11.89 |
| 280 | Балкон | Подъезд 2, этаж 19 | общественное | 10.04 |
| 281 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 19 | общественное | 10.56 |
| 282 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 19 | техническое | 4.86 |
| 283 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 19 | техническое | 4.86 |
| 284 | Холл | Подъезд 1, этаж 19 | общественное | 31.21 |
| 285 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 19 | общественное | 11.89 |
| 286 | Балкон | Подъезд 1, этаж 19 | общественное | 10.04 |
| 287 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 20 | общественное | 10.56 |
| 288 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 20 | техническое | 4.86 |
| 289 | Лифтовая шахта | Подъезд 2, этаж 20 | техническое | 4.86 |
| 290 | Холл | Подъезд 2, этаж 20 | общественное | 31.23 |
| 291 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 20 | общественное | 11.89 |
| 292 | Балкон | Подъезд 2, этаж 20 | общественное | 10.04 |
| 293 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 20 | общественное | 10.56 |
| 294 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 20 | техническое | 4.86 |
| 295 | Лифтовая шахта | Подъезд 1, этаж 20 | техническое | 4.86 |
| 296 | Холл | Подъезд 1, этаж 20 | общественное | 31.21 |
| 297 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 20 | общественное | 11.89 |
| 298 | Балкон | Подъезд 1, этаж 20 | общественное | 10.04 |
| 299 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Кровля | техническое | 11.89 |
| 300 | Машинное отделение | Подъезд 2, Кровля | техническое | 10.73 |
| 301 | Балкон | Подъезд 2, Кровля | техническое | 10.04 |
| 302 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Кровля | техническое | 11.89 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------|-------------|-------|
| 303 | Машинное отделение | Подъезд 1, Кровля | техническое | 10.73 |
| 304 | Балкон | Подъезд 1, Кровля | техническое | 10.04 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Подземный этаж -1 (электрощитовая) | 21ВУ1, 21ВУ2 | Электроснабжение. Вводное устройство БС-1 жилого дома. |
| 2 | Подземный этаж -1 (электрощитовая) | 21ВУ3, 21ВУ4 | Электроснабжение. Вводное устройство БС-2 жилого дома. |
| 3 | Подземный этаж -1 (электрощитовая) | 21ВУ5 | Электроснабжение. Вводное устройство встроенные помещения жилого дома. |
| 4 | Подземный этаж -1 (электрощитовая) | 21ВУ6 | Электроснабжение. Вводное устройство подземная автостоянка жилого дома. |
| 5 | Подземный этаж -1 (устанавливается на каждый ввод) | трехфазный счетчик СЕ301-S31 3х230(380) 5(7,5)А | Электроснабжение. Электрооборудование |
| 6 | Этаж -1 (водомерный узел) | Водомер ВСХНд-50 | Система водоснабжения (только на хозпитьевые нужды) |
| 7 | Этаж -1 (ВНС) | Насосная установка COR-3 Helix V 606/SKw-EB-R фирмы WILO (2 рабочих, 1 резервный) | Система водоснабжения 1-й зоны (1-9 эт.) жилого дома |
| 8 | Этаж -1 (ВНС) | Насосная установка COR-3 Helix V 414/SKw-EB-R фирмы WILO (2 рабочих, 1 резервный) | Система водоснабжения 2-й зоны (10-20 эт.) жилого дома |
| 9 | Этаж -1 (ВНС) | Насосная установка СО-2 BL 40/240-18/5/2/SK-FFS-R фирмы WILO (1 рабочий, 1 резервный) | Система внутреннего пожаротушения жилого дома |
| 10 | Этажи 2-20 (в каждой квартире) | КПК «Пульс 01/2» (или аналог) | Устройство для первичного пожаротушения |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 11 | Автостоянка, этаж -1 (ВНС) | подпиточный жокей- насос Wilo CO-1 Helix FIRST V 408/J-ET-R с промежуточной пневмогидравлической емкостью 50 л. | Автоматический водопитатель. Оборудование насосной станции водяного автоматического пожаротуше- ния |
| 12 | Автостоянка, этаж -1 (ВНС) | пожарные насосы (1-раб., 1-резерв.) Wilo Atmos GIGA-N 100/200-30/2 | Основной водопитатель. Оборудование насосной станции водяного автоматического пожаротуше- ния |
| 13 | Автостоянка, этаж -1 | канализационная насосная установка HiSewlift 3-15 | Система водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санузла и КУИ, расположенных на первом подземном этаже автостоянки |
| 14 | Автостоянка, подземный этаж -2, приямок №1 | Дренажные насосы Wilo-Drain TMW 32M 113/7,5 Ci (1 раб, 1 резерв.) | Система водоотведения. Для удаления дренажных и аварийных вод из ВНС в сеть дождевой канализации дома |
| 15 | Автостоянка, подземный этаж -2, приямок №2 | Дренажные насосы Wilo-Drain TMW 32M 113/7,5 Ci (1 раб, 1 резерв.) | Система водоотведения. Для отведения дренажных вод из ИТП в сеть дождевой канализации дома |
| 16 | Кровля | Антенна АТКГ(В) 2.1.1,5.4 с АК-2.Z (или аналог) | Сети связи (эфирное телевидение) |
| 17 | Кровля | Антенна АТКГ(В) 4.1.6, 12.4 с АК-М (или аналог) | Сети связи (эфирное телевидение) |
| 18 | Кровля | Антенна АТКГ(В)-5.1.21-60.4 "Сигнал-профи" (или аналог) | Сети связи (эфирное телевидение) |
| 19 | Этаж 20 (БС-1, БС-2) | Усилители сигнала типа ZA-813М и ZA-801Н производства ОАО «ЗЭТРОН» (г. Первоуральск) | Сети связи (эфирное телевидение) |
| 20 | Монтажная ниша лифтовых шахт (БС-1, БС-2) | Диспетчерский комплекс «Обь» производства ООО «Лифт-Комплекс ДС» (г. Москва) | Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования) |
| 21 | Этаж 1, подъезд 1 | Домофонная система МК2007-ТМ-Е производства ООО «МЕТАКОМ" 9 (г. Брянск) | Сети связи (система ограничения доступа входных групп жилого дома) |
| 22 | Этаж 1, подъезд 2 | Домофонная система МК2007-ТМ-Е производства ООО «МЕТАКОМ" 9 (г. Брянск) | Сети связи (система ограничения доступа входных групп жилого дома) |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 23 | Автостоянка, этаж -1, этаж -2 | Система автоматического контроля загазованности «Газоанализатор ХОББИТ-Т» в комплекте с измерительными преобразователями и светозвуковыми извещателями | Сети связи (система автоматического контроля загазованности) |
| 24 | Пост охраны | Приемная аппаратура системы контроля загазованности | Сети связи (система автоматического контроля загазованности) |
| 25 | Жилая часть здания, этажи 1-20 | Адресно-аналоговые извещатели, реагирующие на появление дыма - типа ДИП-34ПА-03 | Система АПС. Пожарные извещатели |
| 26 | Помещения парковки, этаж -1, этаж -2 | Адресно-аналоговые извещатели, реагирующие на появление дыма - типа ДИП-34А-03 | Система АПС. Пожарные извещатели |
| 27 | На потолках прихожих в каждой квартире, этажи 2-20 | Адресные тепловые извещатели С2000-ИП-ПА-03 | Система АПС. Пожарные извещатели |
| 28 | Автостоянка, этаж -1, этаж -2 | Система СОУЭ с применением источника бесперебойного питания; в качестве аппаратуры системы оповещения о пожаре используется: – оповещатели пожарные звуковые «Маяк-24-3М»; – оповещатели речевые «ОПР-С003.1»; – оповещатели пожарные световые | Система СОУЭ 3-го типа (подземная автостоянка) |
| 29 | Этаж 1, офисные помещения | Система СОУЭ с применением источника бесперебойного питания; в качестве аппаратуры системы оповещения о пожаре используется: – оповещатели пожарные звуковые «Маяк-24-3М»; – оповещатели речевые «ОПР-С003.1»; – оповещатели пожарные световые | Система СОУЭ 2-го типа (офисная часть) |
| 30 | Жилая часть здания, этажи 1-20 | Система СОУЭ с применением источника бесперебойного питания; в качестве аппаратуры системы оповещения о пожаре используется: – оповещатели пожарные звуковые «Маяк-24-3М»; – оповещатели речевые «ОПР-С003.1»; – оповещатели пожарные световые | Система СОУЭ 1-го типа (жилая часть) |
| 31 | Лифтовая шахта Подъезд 1 | Лифт, Грузоподъемность 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 32 | Лифтовая шахта Подъезд 1 | Лифт, Грузоподъемность 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 33 | Лифтовая шахта Подъезд 2 | Лифт, Грузоподъемность 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 34 | Лифтовая шахта Подъезд 2 | Лифт, Грузоподъемность 630 кг | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 35 | Подземный - 2 этаж (ИТП) | Пластинчатый подогреватель | Система отопления |
| 36 | Подземный - 2 этаж (ИТП) | Пластинчатый подогреватель (моноблок) | Система ГВС 1-зона |
| 37 | Подземный - 2 этаж (ИТП) | Пластинчатый подогреватель (моноблок) | Система ГВС 2-зона |
| 38 | Подземный - 2 этаж (ИТП) | Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный) | Система отопления |
| 39 | Подземный - 2 этаж (ИТП) | Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный) | Система ГВС 1-зона |
| 40 | Подземный - 2 этаж (ИТП) | Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный) | Система ГВС 2-зона |
| 41 | Подземный - 2 этаж (ИТП) | Насос подпиточный (1 рабочий, 1 резервный) | Система отопления |
| 42 | Техподполье, блоки 1-2 | Оптические распределительные шкафы (ОРШ) 1, 2 | Сети связи (телефонная сеть, сеть Интернет, сеть интерактивного телевидения) |
| 43 | Этажные слаботочные ниши, этажи 1-20, блоки 1-2 | Оптические распределительные коробки (ОРК) | Сети связи (телефонная сеть, сеть Интернет, сеть интерактивного телевидения) |
| 44 | Квартиры абонентов | ONT PON-терминалы | Сети связи (телефонная сеть, сеть Интернет, сеть интерактивного телевидения) |
| 45 | Техподполье, блок 2 | Телекоммуникационный шкаф ШТК 1 с оборудованием конверторов типа IP/СПBFG-ACE-CON-VF/ETH.V2 производства ООО «НАТЕКС» | Сети связи (проводное радиовещание) |
| 46 | Пути эвакуации, жилая часть | Ручные адресные пожарные извещатели типа ИПР-513-ПАМ | Система АПС. Пожарные извещатели |
| 47 | Пути эвакуации, помещения парковки | Ручные адресные пожарные извещатели типа ИПР-513-ЗАМ | Система АПС. Пожарные извещатели |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 48 | Жилые помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых), этажи 2-20, блоки 1-2 | Автономные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142 производства ООО «Рубеж НПО» | Система автономной пожарной сигнализации |
|----|---|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 583 963 800,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ¹ : Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 570 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 468 001 121,62 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 101 998 878,38 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 757,24 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 435,09 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 579,33 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 559 193 431 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 978 474,23 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 569 615 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 200 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

| | | | |
|---|------------|---|---------------------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Дополнительная информация к п.9.4.1.Для сообщения между этажами, в каждой секции жилого дома предусмотрен лестнично-лифтовой узел с двумя грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг, с машинным помещением на отм.+61.160 (обслуживают 19 надземных этажей (со 2-го по 20)) и незадымляемая лестничная клетка Н1.Один из лифтов запроектирован с функцией транспортирования пожарных подразделений (абз.6, лист 2, раздел 3 Архитектурные решения, том 3, 336/04-20-АР Проектной документации (с изм.1 от 07.20г.) ООО"РосПроектСтрой") | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 30.09.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по разделу |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 2 | 05.10.2021 | 15.3 О характеристиках нежилых помещений | Исправлены технические ошибки в площадях помещений |
| | | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по разделу |
| 3 | 06.10.2021 | 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений | 1869.65 |
| | | 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 12962.04 |
| | | 15.2 О характеристиках жилых помещений | Исправлены технические ошибки в площадях помещений |
| | | 15.3 О характеристиках нежилых помещений | Исправлены технические ошибки в площадях помещений |
| 4 | 29.10.2021 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализирована информация по разделу на отчетную дату 30.09.2021 г. |
| | | 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | Актуализирована информация по разделу |
| 5 | 08.11.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по разделу по состоянию на 31.10.2021 г. |
| 6 | 09.11.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.10.2021 - 31.10.2021 г.). |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 7 | 11.11.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | После устранения проблемы актуализации сведений в данном разделе Службой поддержки ЕИСЖС внесены сведения от 09.11.21 г. за отчетный период (01.10.2021 - 31.10.2021 г.). |
| 8 | 06.12.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по разделу по состоянию на 30.11.2021 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.11.2021 - 30.11.2021 г.). |
| 9 | 24.12.2021 | 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок: | Подкреплен отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости из ЕГРН от 10.04.2021 г. на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:113 |
| 10 | 10.01.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по разделу по состоянию на 31.12.2021 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.12.2021 - 31.12.2021 г.). |
| 11 | 03.02.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по разделу по состоянию на 31.01.2022 г. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.01.2022 - 31.01.2022 г.). |
| 12 | 02.03.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по разделу по состоянию на 28.02.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.02.2022 - 28.02.2022 г.). |
| 13 | 30.03.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализирована информация по разделу на отчетную дату 31.12.2021 г. |
| 14 | 31.03.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | В связи с допущенной ранее технической ошибкой в бухгалтерском балансе откорректированы сведения на последнюю отчетную дату 31.12.2021 г. |
| 15 | 05.04.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по разделу по состоянию на 31.03.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.03.2022 - 31.03.2022 г.). |
| 16 | 06.04.2022 | 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии) | Актуализирована информация в данном разделе |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 17 | 13.04.2022 | 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | Актуализирована информация в данном разделе |
| 18 | 29.04.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализирована информация по разделу на отчетную дату 31.03.2022 г. |
| 19 | 05.05.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по разделу по состоянию на 30.04.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.04.2022 - 30.04.2022 г.). |
| 20 | 25.05.2022 | 15.3 О характеристиках нежилых помещений | В связи с допущенной ранее технической ошибкой в площади помещений откорректированы сведения в данном разделе. |
| 21 | 07.06.2022 | Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | "Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21. Корректировка". (скан приказа № 235 от 02.06.2022 г. о внесении изменений в РНС прилагается. Приказ получен 07.06.2022 г.) |
| | | 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | Актуализирована информация в данном разделе |
| | | 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Актуализирована информация в данном разделе |
| | | 15.2 О характеристиках жилых помещений | Актуализирована информация в данном разделе |
| | | 15.3 О характеристиках нежилых помещений | Актуализирована информация в данном разделе |
| | | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по разделу по состоянию на 31.05.2022 г. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.05.2022 - 31.05.2022 г.). |
| 22 | 04.07.2022 | Наименование проектной декларации | ЖК "Почтовый", Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21, г. Краснодар, пр-т им. Писателя Знаменского, 32 |
| | | 9.2.2 Наименование объекта | Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21. Корректировка |
| | | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 30.06.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.06.2022 - 30.06.2022 г.). |
| 23 | 21.07.2022 | 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | Актуализированы сведения в данном разделе: получено разрешение № 23-RU23306000-5883-2022 от 18.07.2022 г. на ввод в эксплуатацию объекта: "Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22" Корректировка 6" |
| 24 | 29.07.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализирована информация по разделу на отчетную дату 30.06.2022 г. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 25 | 04.08.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.07.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.07.2022 - 31.07.2022 г.). |
| 26 | 23.08.2022 | 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | Актуализирована информация в данном разделе. |
| 27 | 05.09.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.08.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.08.2022 - 31.08.2022 г.). |
| 28 | 06.10.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 30.09.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.09.2022 - 30.09.2022 г.). |
| 29 | 28.10.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализирована информация по разделу на отчетную дату 30.09.2022 г. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 30 | 07.11.2022 | 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Актуализирована информация в данном разделе. |
| | | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.10.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.10.2022 - 31.10.2022 г.). |
| 31 | 06.12.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 30.11.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.11.2022 - 30.11.2022 г.). |
| 32 | 09.01.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.12.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.12.2022 - 31.12.2022 г.). |
| 33 | 07.02.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.01.2023 г. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.01.2023 - 31.01.2023 г.). |
| 34 | 15.02.2023 | 9.2.2 Наименование объекта | "Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21" Корректировка 2" (приказ № 42 от 13.02.2023 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 03.12.2020 № 23-RU23306000-5736-2020") |
| | | 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | Прикреплён файл приказа № 42 от 13.02.2023 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 03.12.2020 № 23-RU23306000-5736-2020" |
| | | 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Дополнена информация в данном разделе. |
| 35 | 06.03.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 28.02.2023 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.02.2023 - 28.02.2023 г.). |
| 36 | 10.03.2023 | 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Изменён адрес электронной почты на bauinvest_krd@mail.ru. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 37 | 31.03.2023 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализирована информация по разделу на отчетную дату 31.12.2022 г. |
| 38 | 06.04.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.03.2023 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.03.2023 - 31.03.2023 г.). |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 41204688704066147930818329265100496822

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-ЮГ", МОТОРИН
СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ, КРАСНОДАР ГОРОД

Действителен: с 19.04.2022 по 19.07.2023