



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

30.11.2022

№ 607

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 22.03.2017 № RU 23306000-4797-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4797-р-2017 объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:31523, в связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 11.10.2022 № 23-2-1-3-072153-2022, информационное письмо от 08.11.2022 № 47, письмо о технической ошибке от 16.11.2022 № 50, выполненные ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», а также подтверждения от 03.10.2022 № 21-56.1, от 11.11.2022 № 21-56.2 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненные ИП Гаспарьян А.В., объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4797-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2» **заменить словами** «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, **дополнить** словами следующего содержания «ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы **дополнить** словами следующего содержания «от 11.10.2022 № 23-2-1-3-072153-2022».

1.4. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» **технико-экономические показатели:**

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь застройки	кв. м	1008,18
Количество жилых этажей	шт.	16
Строительный объем	куб. м	48163,6
Строительный объем ниже отм. 0.000	куб. м	3540,0
Общая площадь здания	кв. м	13880,7
Общая площадь квартир	кв. м	11392,9
Количество квартир, в том числе:	шт.	212
однокомнатных	шт.	80
двухкомнатных	шт.	108
трехкомнатных	шт.	20



четырёхкомнатных	шт.	4
------------------	-----	---

**Заменить следующими технико-экономическими показателями:**

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь застройки	кв. м	1129,8
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016)	кв. м	15429,4
Общая площадь жилой части	кв. м	14633,8
Общая площадь общественной части	кв. м	795,5
Строительный объем	куб. м	57172,2
Строительный объем, в том числе выше отм. 0,000	куб. м	53982,7
Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	3189,5
Жилая площадь квартир	кв. м	6636,0
Площадь квартир	кв. м	9891,0
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв. м	10570,5
Общее количество квартир	шт.	210
Общее количество квартир, в том числе 1-комнатных	шт.	75
Общее количество квартир, в том числе 2-комнатных	шт.	120
Общее количество квартир, в том числе 3-комнатных	шт.	15
Полезная/Расчетная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	кв. м	730,5
Архитектурная высота здания	м	55,40

Остальные показатели оставить без изменений.

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4797-р-2017 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 11.10.2022 № 23-2-1-3-072153-2022, информационное письмо от 08.11.2022 № 47, письмо о технической ошибке от 16.11.2022 № 50, выполненные ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка»;

подтверждение от 03.10.2022 № 21-56.1, от 11.11.2022 № 21-56.2 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненные ИП Гаспарьян А.В., объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка»;



проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-ПЗ.1. Раздел 1. «Пояснительная записка». Часть 1. «Пояснительная записка». Том 1.1;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-ПЗ.2. Раздел 1. «Пояснительная записка». Часть 2. «Состав проектной документации». Том 1.2;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-ПЗУ. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-АР. Раздел 3. «Архитектурные решения». Том 3;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-КР. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-ОДИ. Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Том 10;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-ИОС1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения»;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-ИОС2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание



технологических решений». Подраздел 2. «Система водоснабжения». Том 5.2;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-ИОС3. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3. «Система водоотведения». Том 5.3;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-ИОС4. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-ИОС5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи»;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-ИОС7. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7. «Технологические решения»;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-ООС. Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Том 8;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-ПБ. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Том 9;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу:

Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-ЭЭ. Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Том 10.1;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-ТБЭ. Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». Том 12.1;

проектная документация: «Комплекс жилых домов в г. Краснодар, I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/14, корпус 2. Корректировка». 23-21-56-НПКР. Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Том 12.2.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.03.2017 № RU 23306000-4797-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

В.А.Домрин



## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 22.03.2017 № RU 23306000-4797-р-2017»

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Начальник отдела  
департамента



А.В.Вечеря

Составитель проекта:  
Главный специалист отдела  
департамента



А.В.Сергиенко