

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002403 от 31.03.2023

ЖК "Почтовый", Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21, г. Краснодар, пр-т им.
Писателя Знаменского, 32

Дата первичного размещения: 27.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАУИНВЕСТ-ЮГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БАУИНВЕСТ-ЮГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рашпилевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 179/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (929) 851-79-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: bauinvest_krd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: сз-бауинвест-юг.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моторин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАУИНВЕСТ-ЮГ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308268879
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308268879
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375067940
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Моторин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-972-072 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233404158297

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Моторин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-972-072 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233404158297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника. Согласно законодательства
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Он-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312182303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112312004804

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАУИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312169415
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102312001868
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308286677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300038685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШАТЛ-2000"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309071434
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032304928611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАУПЛАСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312112909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042307165746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. писателя Знаменского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Почтовый"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по пр-ту им.Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре.Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22"Корректировка 6"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5883-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз"Саморегулируемая организация"региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 530,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 222 637,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 873 472,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21" Корректировка 2"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: им. писателя Знаменского
	9.2.11	Дом: 32
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 960 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 092,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 924,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 016,86 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фишт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РосПроектСтрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311143904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-047100-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Нормоконтроль
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031055-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005480-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Почтовый"; Микрорайон "Почтовый"; Мкр."Почтовый"; ЖК Почтовый; Микрорайон Почтовый; Мкр.Почтовый

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5736-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0427001:113
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 052,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории предусмотрено размещение площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (189,70 кв.м).Ведомость малых архитектурных форм:песочница-1 шт, карусель большая-1 шт, качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой-1 шт, качалка-балансир 4-х местная большая-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой (492,58 кв.м.).Ведомость малых архитектурных форм:лиана средняя-1 шт, стойка баскетбольная-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По расчету необходимое количество наружных мусорных контейнеров ТКО составляет 2 шт объемом 1,1 куб.м.Для обеспечения комфортных условий проживания предусмотрена площадка для контейнеров ТКО, расположенная в восточной части земельного участка, удаленная на 20 метров от зданий, 15 метров от площадок

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников.Газон-775,96 кв.м; зеленые насаждения:клен, липа-5 шт, туя пирамидальная-26 шт, можжевельник стелящийся-49 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В доме на отм.0.000 располагается восемь офисов с доступом инвалидов, каждый из которых имеет свой входной узел с пандусом.В каждом офисе запроектированы офисные помещения, комната уборочного инвентаря и санузел универсальный, с возможностью посещения МГН.Предусмотрен доступ маломобильных граждан на 1 этаж жилого дома.При входах в жилой дом предусмотрены пандусы с уклоном 1:20.Кабина лифта в каждой блок-секции запроектирована с размерами, позволяющими транспортировать человека на носилках.В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы.Продольный уклон пути движения не превышает 5%.Перепад высот бордюров, примыкающим к путям пешеходного движения, не более 0,04 м.Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,5 м.Эвакуация инвалидов из подземной парковки осуществляется через лифт, работающий в режиме «транспортировки пожарных подразделений» с кабиной 2100x1100 мм и шириной двери 900 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 7.07.2020 г; срок действия 2 года; № 4-01-20-153; ООО «Югстрой-Электросеть»

13.1.8

Описание иных планируемых элементов благоустройства:
 Тип проектируемого жилого дома и квартир по уровню комфортности, согласно заданию на проектирование, принят престижный (бизнес-класс). На земельном участке предусмотрено размещение подземной автостоянки; жилого многоквартирного дома (Литер 21), трансформаторной подстанции; гостевых автостоянок (11 машино-мест, в том числе 1 машино-место для автомобилей МГН размером 3,6х6,0м и 1 машино-место МГН размером 2,5х6,0м). Запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин. Для обеспечения подъездов к проектируемому жилому многоквартирному дому, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжей части проспекта им. Писателя Знаменского, а также с проектируемого проезда с северной стороны участка в подземную автостоянку. Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары. Проезды запроектированы с двухслойным асфальтобетонным покрытием, отмотки и тротуары с покрытием из тротуарной плитки. В местах перепадов покрытий проездов и тротуаров предусмотрены бортовые бетонные камни БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Для беспрепятственного движения инвалидов на креслах-колясках в местах примыкания проездов и тротуаров предусмотрены локальные места понижения бордюрного камня (с перепадом 0,014м). Открытые спортивные и детские площадки выполнены из бесшовного покрытия (окрашенная резиновая крошка и окрашенное полиуретановое связующее). В благоустройство включена установка малых архитектурных форм – игрового, спортивного оборудования, скамеек, урн для мусора, фонарей для освещения придомовой территории. Озеленение настоящим проектом предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий. Недостающее количество спортивных площадок (49,42 м²) компенсировано спортивными объектами (существующие: фитнес-клубы, спортивно-танцевальный клуб, центр гимнастики; проектируемый: спортивный комплекс) в шаговой доступности (500м). Также проектом предусмотрены парковочные места для жителей в проектируемой подземной автостоянке общим количеством 83 машино-места. Недостающие парковочные места в количестве 60 м/мест расположены в существующей многоуровневой парковке с общим количеством 260 машино-мест, расположенной на отдельном земельном участке в шаговой доступности – не далее 500 м (кадастровый номер 23:43:427001:1483). Для офисных сотрудников парковочные места (5 машино-мест) предусмотрены в проектируемой подземной автостоянке на-1 уровне в период с 8-00 до 18-00 в будние дни, когда жители выезжают на свои рабочие места. С 18-00 до 8-00 в будние дни, а также в выходные дни на парковочных местах располагаются автомобили жителей

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4492/39

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-28Т-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 968 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-20-153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 982 076,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 825 024,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 554 252,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 190				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 101				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 93				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.88	3	71.90	2.75
2	Квартира	2	1	58.13	2	56.93	2.75
3	Квартира	2	1	38.86	1	37.66	2.75
4	Квартира	2	1	35.48	1	34.34	2.75
5	Квартира	2	1	89.06	3	87.92	2.75
6	Квартира	3	1	72.96	3	70.98	2.75
7	Квартира	3	1	57.41	2	56.21	2.75
8	Квартира	3	1	38.12	1	36.92	2.75
9	Квартира	3	1	34.77	1	33.63	2.75
10	Квартира	3	1	88.20	3	87.06	2.75
11	Квартира	4	1	72.96	3	70.98	2.75
12	Квартира	4	1	57.41	2	56.21	2.75
13	Квартира	4	1	38.12	1	36.92	2.75

14	Квартира	4	1	34.77	1	33.63	2.75
15	Квартира	4	1	88.20	3	87.06	2.75
16	Квартира	5	1	72.96	3	70.98	2.75
17	Квартира	5	1	57.41	2	56.21	2.75
18	Квартира	5	1	38.12	1	36.92	2.75
19	Квартира	5	1	34.77	1	33.63	2.75
20	Квартира	5	1	88.20	3	87.06	2.75
21	Квартира	6	1	72.96	3	70.98	2.75
22	Квартира	6	1	57.41	2	56.21	2.75
23	Квартира	6	1	38.12	1	36.92	2.75
24	Квартира	6	1	34.77	1	33.63	2.75
25	Квартира	6	1	88.20	3	87.06	2.75
26	Квартира	7	1	72.96	3	70.98	2.75
27	Квартира	7	1	57.41	2	56.21	2.75
28	Квартира	7	1	38.12	1	36.92	2.75
29	Квартира	7	1	34.77	1	33.63	2.75
30	Квартира	7	1	88.20	3	87.06	2.75
31	Квартира	8	1	72.96	3	70.98	2.75
32	Квартира	8	1	57.41	2	56.21	2.75
33	Квартира	8	1	38.12	1	36.92	2.75
34	Квартира	8	1	34.77	1	33.63	2.75
35	Квартира	8	1	88.20	3	87.06	2.75
36	Квартира	9	1	72.96	3	70.98	2.75
37	Квартира	9	1	57.41	2	56.21	2.75
38	Квартира	9	1	38.12	1	36.92	2.75
39	Квартира	9	1	34.77	1	33.63	2.75
40	Квартира	9	1	88.20	3	87.06	2.75
41	Квартира	10	1	72.96	3	70.98	2.75
42	Квартира	10	1	57.41	2	56.21	2.75
43	Квартира	10	1	38.12	1	36.92	2.75

44	Квартира	10	1	34.77	1	33.63	2.75
45	Квартира	10	1	88.20	3	87.06	2.75
46	Квартира	11	1	72.96	3	70.98	2.75
47	Квартира	11	1	57.41	2	56.21	2.75
48	Квартира	11	1	38.12	1	36.92	2.75
49	Квартира	11	1	34.77	1	33.63	2.75
50	Квартира	11	1	88.20	3	87.06	2.75
51	Квартира	12	1	72.96	3	70.98	2.75
52	Квартира	12	1	57.41	2	56.21	2.75
53	Квартира	12	1	38.12	1	36.92	2.75
54	Квартира	12	1	34.77	1	33.63	2.75
55	Квартира	12	1	88.20	3	87.06	2.75
56	Квартира	13	1	72.96	3	70.98	2.75
57	Квартира	13	1	57.41	2	56.21	2.75
58	Квартира	13	1	38.12	1	36.92	2.75
59	Квартира	13	1	34.77	1	33.63	2.75
60	Квартира	13	1	88.20	3	87.06	2.75
61	Квартира	14	1	72.96	3	70.98	2.75
62	Квартира	14	1	57.41	2	56.21	2.75
63	Квартира	14	1	38.12	1	36.92	2.75
64	Квартира	14	1	34.77	1	33.63	2.75
65	Квартира	14	1	88.20	3	87.06	2.75
66	Квартира	15	1	72.96	3	70.98	2.75
67	Квартира	15	1	57.41	2	56.21	2.75
68	Квартира	15	1	38.12	1	36.92	2.75
69	Квартира	15	1	34.77	1	33.63	2.75
70	Квартира	15	1	88.20	3	87.06	2.75
71	Квартира	16	1	72.96	3	70.98	2.75
72	Квартира	16	1	57.41	2	56.21	2.75
73	Квартира	16	1	38.14	1	36.94	2.75

74	Квартира	16	1	34.79	1	33.65	2.75
75	Квартира	16	1	88.10	3	86.96	2.75
76	Квартира	17	1	72.96	3	70.98	2.75
77	Квартира	17	1	57.41	2	56.21	2.75
78	Квартира	17	1	38.14	1	36.94	2.75
79	Квартира	17	1	34.79	1	33.65	2.75
80	Квартира	17	1	88.10	3	86.96	2.75
81	Квартира	18	1	72.96	3	70.98	2.75
82	Квартира	18	1	57.41	2	56.21	2.75
83	Квартира	18	1	38.14	1	36.94	2.75
84	Квартира	18	1	34.79	1	33.65	2.75
85	Квартира	18	1	88.10	3	86.96	2.75
86	Квартира	19	1	72.96	3	70.98	2.75
87	Квартира	19	1	57.41	2	56.21	2.75
88	Квартира	19	1	38.14	1	36.94	2.75
89	Квартира	19	1	34.79	1	33.65	2.75
90	Квартира	19	1	88.10	3	86.96	2.75
91	Квартира	20	1	72.96	3	70.98	2.95
92	Квартира	20	1	57.41	2	56.21	2.95
93	Квартира	20	1	38.14	1	36.94	2.95
94	Квартира	20	1	34.69	1	33.55	2.95
95	Квартира	20	1	88.07	3	86.93	2.95
96	Квартира	2	2	89.05	3	87.91	2.75
97	Квартира	2	2	36.50	1	35.36	2.75
98	Квартира	2	2	38.08	1	36.94	2.75
99	Квартира	2	2	58.45	2	57.16	2.75
100	Квартира	2	2	74.16	3	72.18	2.75
101	Квартира	3	2	87.95	3	86.81	2.75
102	Квартира	3	2	35.68	1	34.54	2.75
103	Квартира	3	2	37.31	1	36.17	2.75

104	Квартира	3	2	57.64	2	56.35	2.75
105	Квартира	3	2	73.29	3	71.31	2.75
106	Квартира	4	2	87.95	3	86.81	2.75
107	Квартира	4	2	35.68	1	34.54	2.75
108	Квартира	4	2	37.31	1	36.17	2.75
109	Квартира	4	2	57.64	2	56.35	2.75
110	Квартира	4	2	73.29	3	71.31	2.75
111	Квартира	5	2	87.95	3	86.81	2.75
112	Квартира	5	2	35.68	1	34.54	2.75
113	Квартира	5	2	37.31	1	36.17	2.75
114	Квартира	5	2	57.64	2	56.35	2.75
115	Квартира	5	2	73.29	3	71.31	2.75
116	Квартира	6	2	87.95	3	86.81	2.75
117	Квартира	6	2	35.68	1	34.54	2.75
118	Квартира	6	2	37.31	1	36.17	2.75
119	Квартира	6	2	57.64	2	56.35	2.75
120	Квартира	6	2	73.29	3	71.31	2.75
121	Квартира	7	2	87.95	3	86.81	2.75
122	Квартира	7	2	35.68	1	34.54	2.75
123	Квартира	7	2	37.31	1	36.17	2.75
124	Квартира	7	2	57.64	2	56.35	2.75
125	Квартира	7	2	73.29	3	71.31	2.75
126	Квартира	8	2	87.95	3	86.81	2.75
127	Квартира	8	2	35.68	1	34.54	2.75
128	Квартира	8	2	37.31	1	36.17	2.75
129	Квартира	8	2	57.64	2	56.35	2.75
130	Квартира	8	2	73.29	3	71.31	2.75
131	Квартира	9	2	87.95	3	86.81	2.75
132	Квартира	9	2	35.68	1	34.54	2.75
133	Квартира	9	2	37.31	1	36.17	2.75

134	Квартира	9	2	57.64	2	56.35	2.75
135	Квартира	9	2	73.29	3	71.31	2.75
136	Квартира	10	2	87.95	3	86.81	2.75
137	Квартира	10	2	35.68	1	34.54	2.75
138	Квартира	10	2	37.31	1	36.17	2.75
139	Квартира	10	2	57.64	2	56.35	2.75
140	Квартира	10	2	73.29	3	71.31	2.75
141	Квартира	11	2	87.95	3	86.81	2.75
142	Квартира	11	2	35.68	1	34.54	2.75
143	Квартира	11	2	37.31	1	36.17	2.75
144	Квартира	11	2	57.64	2	56.35	2.75
145	Квартира	11	2	73.29	3	71.31	2.75
146	Квартира	12	2	87.95	3	86.81	2.75
147	Квартира	12	2	35.68	1	34.54	2.75
148	Квартира	12	2	37.31	1	36.17	2.75
149	Квартира	12	2	57.64	2	56.35	2.75
150	Квартира	12	2	73.29	3	71.31	2.75
151	Квартира	13	2	87.95	3	86.81	2.75
152	Квартира	13	2	35.68	1	34.54	2.75
153	Квартира	13	2	37.31	1	36.17	2.75
154	Квартира	13	2	57.64	2	56.35	2.75
155	Квартира	13	2	73.29	3	71.31	2.75
156	Квартира	14	2	87.95	3	86.81	2.75
157	Квартира	14	2	35.68	1	34.54	2.75
158	Квартира	14	2	37.31	1	36.17	2.75
159	Квартира	14	2	57.64	2	56.35	2.75
160	Квартира	14	2	73.29	3	71.31	2.75
161	Квартира	15	2	87.95	3	86.81	2.75
162	Квартира	15	2	35.68	1	34.54	2.75
163	Квартира	15	2	37.31	1	36.17	2.75

164	Квартира	15	2	57.64	2	56.35	2.75
165	Квартира	15	2	73.29	3	71.31	2.75
166	Квартира	16	2	88.11	3	86.97	2.75
167	Квартира	16	2	35.70	1	34.56	2.75
168	Квартира	16	2	37.35	1	36.21	2.75
169	Квартира	16	2	57.66	2	56.37	2.75
170	Квартира	16	2	73.31	3	71.33	2.75
171	Квартира	17	2	88.11	3	86.97	2.75
172	Квартира	17	2	35.70	1	34.56	2.75
173	Квартира	17	2	37.35	1	36.21	2.75
174	Квартира	17	2	57.66	2	56.37	2.75
175	Квартира	17	2	73.31	3	71.33	2.75
176	Квартира	18	2	88.11	3	86.97	2.75
177	Квартира	18	2	35.70	1	34.56	2.75
178	Квартира	18	2	37.35	1	36.21	2.75
179	Квартира	18	2	57.66	2	56.37	2.75
180	Квартира	18	2	73.31	3	71.33	2.75
181	Квартира	19	2	88.11	3	86.97	2.75
182	Квартира	19	2	35.70	1	34.56	2.75
183	Квартира	19	2	37.35	1	36.21	2.75
184	Квартира	19	2	57.66	2	56.37	2.75
185	Квартира	19	2	73.31	3	71.33	2.75
186	Квартира	20	2	88.08	3	86.94	2.95
187	Квартира	20	2	35.66	1	34.52	2.95
188	Квартира	20	2	37.35	1	36.21	2.95
189	Квартира	20	2	57.66	2	56.37	2.95
190	Квартира	20	2	73.31	3	71.33	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11,12,13,14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.47	Офис 1	62.47	2.75
15,16,17,55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.53	Офис 2	43.53	2.75
18,19,20,21,54	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.57	Офис 3	55.57	2.75
34,35,36,56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.50	Офис 4	44.50	2.75
37,38,39,40,57	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.56	Офис 5	55.56	2.75
41,42,43,44,58	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.14	Офис 6	55.14	2.75
45,46,47,60	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.92	Офис 7	53.92	2.75
48,49,50,59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.40	Офис 8	64.40	2.75
1	Машино-место	-2	2	14.78	Стояночное место	14.78	
2	Машино-место	-2	2	14.78	Стояночное место	14.78	
3	Машино-место	-2	2	14.78	Стояночное место	14.78	
4	Машино-место	-2	2	14.78	Стояночное место	14.78	
5	Машино-место	-2	2	15.76	Стояночное место	15.76	
6	Машино-место	-2	2	14.54	Стояночное место	14.54	

7	Машино-место	-2	2	15.82	Стояночное место	15.82	
8	Машино-место	-2	2	15.82	Стояночное место	15.82	
9	Машино-место	-2	2	15.82	Стояночное место	15.82	
10	Машино-место	-2	2	15.82	Стояночное место	15.82	
11	Машино-место	-2	2	15.82	Стояночное место	15.82	
12	Машино-место	-2	2	15.82	Стояночное место	15.82	
13	Машино-место	-2	2	21.67	Стояночное место	21.67	
14	Машино-место	-2	2	17.87	Стояночное место	17.87	
15	Машино-место	-2	2	13.25	Стояночное место	13.25	
16	Машино-место	-2	2	13.96	Стояночное место	13.96	
17	Машино-место	-2	2	13.96	Стояночное место	13.96	
18	Машино-место	-2	2	13.96	Стояночное место	13.96	
19	Машино-место	-2	2	13.96	Стояночное место	13.96	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Стояночное место	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.91	Стояночное место	13.91	
22	Машино-место	-2	1	14.57	Стояночное место	14.57	

23	Машино-место	-2	1	13.91	Стояночное место	13.91	
24	Машино-место	-2	1	13.91	Стояночное место	13.91	
25	Машино-место	-2	1	14.57	Стояночное место	14.57	
26	Машино-место	-2	1	14.57	Стояночное место	14.57	
27	Машино-место	-2	1	13.91	Стояночное место	13.91	
28	Машино-место	-2	1	13.91	Стояночное место	13.91	
29	Машино-место	-2	1	14.57	Стояночное место	14.57	
30	Машино-место	-2	1	13.91	Стояночное место	13.91	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Стояночное место	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Стояночное место	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.95	Стояночное место	13.95	
34	Машино-место	-2	1	13.95	Стояночное место	13.95	
35	Машино-место	-2	1	13.95	Стояночное место	13.95	
36	Машино-место	-2	1	14.66	Стояночное место	14.66	
37	Машино-место	-2	1	13.95	Стояночное место	13.95	
38	Машино-место	-2	1	13.95	Стояночное место	13.95	

39	Машино-место	-2	1	13.95	Стояночное место	13.95	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Стояночное место	13.25	
41	Машино-место	-2	1	21.02	Стояночное место	21.02	
42	Машино-место	-2	1	23.08	Стояночное место	23.08	
43	Машино-место	-2	1	22.04	Стояночное место	22.04	
44	Машино-место	-2	1	22.04	Стояночное место	22.04	
45	Машино-место	-2	1	23.08	Стояночное место	23.08	
46	Машино-место	-2	1	17.02	Стояночное место	17.02	
47	Машино-место	-2	1	17.10	Стояночное место	17.10	
48	Машино-место	-2	2	17.02	Стояночное место	17.02	
49	Машино-место	-2	2	17.10	Стояночное место	17.10	
50	Машино-место	-2	2	23.08	Стояночное место	23.08	
51	Машино-место	-2	2	22.04	Стояночное место	22.04	
52	Машино-место	-1	2	14.75	Стояночное место	14.75	
53	Машино-место	-1	2	16.29	Стояночное место	16.29	
54	Машино-место	-1	2	16.56	Стояночное место	16.56	

55	Машино-место	-1	2	17.12	Стояночное место	17.12	
56	Машино-место	-1	2	17.12	Стояночное место	17.12	
57	Машино-место	-1	2	17.12	Стояночное место	17.12	
58	Машино-место	-1	2	16.50	Стояночное место	16.50	
59	Машино-место	-1	2	15.55	Стояночное место	15.55	
60	Машино-место	-1	2	14.75	Стояночное место	14.75	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Стояночное место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	14.03	Стояночное место	14.03	
63	Машино-место	-1	1	14.57	Стояночное место	14.57	
64	Машино-место	-1	1	13.91	Стояночное место	13.91	
65	Машино-место	-1	1	13.91	Стояночное место	13.91	
66	Машино-место	-1	1	14.57	Стояночное место	14.57	
67	Машино-место	-1	1	14.57	Стояночное место	14.57	
68	Машино-место	-1	1	13.91	Стояночное место	13.91	
69	Машино-место	-1	1	13.91	Стояночное место	13.91	
70	Машино-место	-1	1	14.57	Стояночное место	14.57	

71	Машино-место	-1	1	13.91	Стояночное место	13.91	
72	Машино-место	-1	1	13.91	Стояночное место	13.91	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Стояночное место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Стояночное место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Стояночное место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.95	Стояночное место	13.95	
77	Машино-место	-1	1	13.95	Стояночное место	13.95	
78	Машино-место	-1	1	13.95	Стояночное место	13.95	
79	Машино-место	-1	1	14.66	Стояночное место	14.66	
80	Машино-место	-1	1	13.95	Стояночное место	13.95	
81	Машино-место	-1	1	13.95	Стояночное место	13.95	
82	Машино-место	-1	1	13.95	Стояночное место	13.95	
83	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Стояночное место	13.25	
84	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.02	Стояночное место	21.02	

85	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	23.08	Стояночное место	23.08	
86	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.04	Стояночное место	22.04	
87	Машино-место	-1	1	22.04	Стояночное место	22.04	
88	Машино-место	-1	1	23.08	Стояночное место	23.08	
89	Машино-место	-1	1	20.71	Стояночное место	20.71	
90	Машино-место	-1	2	20.71	Стояночное место	20.71	
91	Машино-место	-1	2	23.08	Стояночное место	23.08	
92	Машино-место	-1	2	22.04	Стояночное место	22.04	
93	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	14.75	Стояночное место	14.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Стоянка на 51 автомобиль	Подъезды 1-2, парковка на отм. -7,830	общественное	1488.42
2	Венткамера	Подъезд 1, парковка на отм. -7,830	техническое	19.84
3	Подрампенное пространство	Подъезд 2, парковка на отм. -7,830	техническое	52.42
4	Венткамера	Подъезд 2, парковка на отм. -7,830	техническое	52.72

5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, парковка на отм. -7,830	общественное	9.06
6	Лестничная клетка	Подъезд 2, парковка на отм. -7,830	общественное	14.36
7	Подвал	Подъезд 2, парковка на отм. -7,830	техническое	160.12
8	Подвал	Подъезд 1, парковка на отм. -7,830	техническое	35.26
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, парковка на отм. -7,830	общественное	47.87
10	Венткамера	Подъезд 1, парковка на отм. -7,830	техническое	32.17
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, парковка на отм. -7,830	общественное	10.41
12	Подвал	Подъезд 1, парковка на отм. -7,830	техническое	71.71
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, парковка на отм. -7,830	общественное	4.69
14	Площадка для пож. инвентаря	Подъезд 1, парковка на отм. -7,830	техническое	4.46
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, парковка на отм. -7,830	общественное	2.03
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, парковка на отм. -7,830	общественное	2.03
17	Лестничная площадка	Подъезд 1, парковка на отм. -7,830	общественное	14.00
18	Стоянка на 42 автомобиля	Подъезды 1-2, парковка на отм. -4,730	общественное	1217.32
19	Проезд	Подъезд 2, парковка на отм. -4,730	общественное	116.19
20	Помещение охраны	Подъезд 2, парковка на отм. -4,730	техническое	6.45
21	Санузел	Подъезд 2, парковка на отм. -4,730	техническое	2.89
22	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, парковка на отм. -4,730	техническое	4.09
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, парковка на отм. -4,730	общественное	9.07
24	Лестничная площадка	Подъезд 2, парковка на отм. -4,730	общественное	7.79
25	Венткамера	Подъезд 2, парковка на отм. -4,730	техническое	11.05
26	Электрощитовая	Подъезд 2, парковка на отм. -4,730	техническое	17.01
27	Подвал	Подъезд 2, парковка на отм. -4,730	техническое	103.96
28	Подвал	Подъезд 1, парковка на отм. -4,730	техническое	19.84
29	ВНС	Подъезд 1, парковка на отм. -4,730	техническое	61.47
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, парковка на отм. -4,730	общественное	47.88
31	Электрощитовая	Подъезд 1, парковка на отм. -4,730	техническое	15.52
32	ИТП	Подъезд 1, парковка на отм. -4,730	техническое	55.22
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, парковка на отм. -4,730	общественное	4.65
34	Венткамера	Подъезд 1, парковка на отм. -4,730	техническое	17.21

35	Площадка для пож. инвентаря	Подъезд 1, парковка на отм. -4,730	техническое	4.46
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, парковка на отм. -4,730	общественное	2.03
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, парковка на отм. -4,730	общественное	2.03
38	Лестничная площадка	Подъезд 1, парковка на отм. -4,730	общественное	12.21
39	Лестничная площадка	Подъезд 1, парковка на отм. -4,730	общественное	9.70
40	Коридор	Подъезд 2, парковка на отм. -4,730	общественное	27.79
41	Рампа с уклоном 18% (рампа с отметки -0,300 до -4,730)	Подъезд 2, парковка на отм. -4,730	общественное	84.49
42	Рампа с уклоном 18% (рампа с отметки -0,300 до -4,730)	Подъезд 2, парковка на отм. -4,730	общественное	84.49
43	Рампа с уклоном 18% (рампа с отметки -0,300 до -4,730)	Подъезд 2, парковка на отм. -4,730	общественное	80.96
44	Форкамера	Подъезд 2, парковка на отм. -4,730	техническое	4.00
45	Венткамера	Подъезд 2, парковка на отм. -4,730	техническое	35.56
46	Тамбур входа жилого дома	Подъезд 2, этаж 1	общественное	4.12
47	Холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	8.20
48	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	10.65
49	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.86
50	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.86
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.29
52	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	3.72
53	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	общественное	7.98
54	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	7.01
55	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	6.65
56	Тамбур входа жилого дома	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.51
57	Холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.20
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	10.65
59	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.86
60	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.86
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.29
62	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.70

63	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	5.64
64	Холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.47
65	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.21
66	Консьерж. Пожарный пост	Подъезд 1, этаж 1	техническое	15.40
67	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.54
68	Велосипедная	Подъезд 2, этаж 1	общественное	8.83
69	Велосипедная	Подъезд 2, этаж 1	общественное	6.74
70	Лестница из автостоянки	Подъезд 2, этаж 1	общественное	17.64
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.56
72	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 2	техническое	4.86
73	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 2	техническое	4.86
74	Холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	31.23
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	11.89
76	Балкон	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.04
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.56
78	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 2	техническое	4.86
79	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 2	техническое	4.86
80	Холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	31.21
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	11.89
82	Балкон	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.04
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	10.56
84	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 3	техническое	4.86
85	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 3	техническое	4.86
86	Холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	31.23
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	11.89
88	Балкон	Подъезд 2, этаж 3	общественное	10.04
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.56
90	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 3	техническое	4.86
91	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 3	техническое	4.86
92	Холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	31.21

93	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	11.89
94	Балкон	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.04
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	10.56
96	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 4	техническое	4.86
97	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 4	техническое	4.86
98	Холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	31.23
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	11.89
100	Балкон	Подъезд 2, этаж 4	общественное	10.04
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.56
102	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 4	техническое	4.86
103	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 4	техническое	4.86
104	Холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	31.21
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	11.89
106	Балкон	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.04
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.56
108	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 5	техническое	4.86
109	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 5	техническое	4.86
110	Холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	31.23
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	11.89
112	Балкон	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.04
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.56
114	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 5	техническое	4.86
115	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 5	техническое	4.86
116	Холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	31.21
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	11.89
118	Балкон	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.04
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.56
120	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 6	техническое	4.86
121	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 6	техническое	4.86
122	Холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	31.23

123	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	общественное	11.89
124	Балкон	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.04
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.56
126	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 6	техническое	4.86
127	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 6	техническое	4.86
128	Холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	31.21
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	11.89
130	Балкон	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.04
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.56
132	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 7	техническое	4.86
133	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 7	техническое	4.86
134	Холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	31.23
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	общественное	11.89
136	Балкон	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.04
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.56
138	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 7	техническое	4.86
139	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 7	техническое	4.86
140	Холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	31.21
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	11.89
142	Балкон	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.04
143	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.56
144	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 8	техническое	4.86
145	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 8	техническое	4.86
146	Холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	31.23
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	11.89
148	Балкон	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.04
149	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.56
150	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 8	техническое	4.86
151	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 8	техническое	4.86
152	Холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	31.21

153	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	11.89
154	Балкон	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.04
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.56
156	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 9	техническое	4.86
157	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 9	техническое	4.86
158	Холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	31.23
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	11.89
160	Балкон	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.04
161	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	10.56
162	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 9	техническое	4.86
163	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 9	техническое	4.86
164	Холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	31.21
165	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	11.89
166	Балкон	Подъезд 1, этаж 9	общественное	10.04
167	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	10.56
168	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 10	техническое	4.86
169	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 10	техническое	4.86
170	Холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	31.23
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	общественное	11.89
172	Балкон	Подъезд 2, этаж 10	общественное	10.04
173	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	10.56
174	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 10	техническое	4.86
175	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 10	техническое	4.86
176	Холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	31.21
177	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	11.89
178	Балкон	Подъезд 1, этаж 10	общественное	10.04
179	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	10.56
180	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 11	техническое	4.86
181	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 11	техническое	4.86
182	Холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	31.23

183	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	общественное	11.89
184	Балкон	Подъезд 2, этаж 11	общественное	10.04
185	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	10.56
186	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 11	техническое	4.86
187	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 11	техническое	4.86
188	Холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	31.21
189	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	11.89
190	Балкон	Подъезд 1, этаж 11	общественное	10.04
191	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	10.56
192	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 12	техническое	4.86
193	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 12	техническое	4.86
194	Холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	31.23
195	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	общественное	11.89
196	Балкон	Подъезд 2, этаж 12	общественное	10.04
197	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	10.56
198	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 12	техническое	4.86
199	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 12	техническое	4.86
200	Холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	31.21
201	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	11.89
202	Балкон	Подъезд 1, этаж 12	общественное	10.04
203	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	10.56
204	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 13	техническое	4.86
205	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 13	техническое	4.86
206	Холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	31.23
207	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	общественное	11.89
208	Балкон	Подъезд 2, этаж 13	общественное	10.04
209	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	10.56
210	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 13	техническое	4.86
211	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 13	техническое	4.86
212	Холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	31.21

213	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	11.89
214	Балкон	Подъезд 1, этаж 13	общественное	10.04
215	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	10.56
216	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 14	техническое	4.86
217	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 14	техническое	4.86
218	Холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	31.23
219	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	общественное	11.89
220	Балкон	Подъезд 2, этаж 14	общественное	10.04
221	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	10.56
222	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 14	техническое	4.86
223	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 14	техническое	4.86
224	Холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	31.21
225	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	11.89
226	Балкон	Подъезд 1, этаж 14	общественное	10.04
227	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	10.56
228	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 15	техническое	4.86
229	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 15	техническое	4.86
230	Холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	31.23
231	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	общественное	11.89
232	Балкон	Подъезд 2, этаж 15	общественное	10.04
233	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	10.56
234	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 15	техническое	4.86
235	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 15	техническое	4.86
236	Холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	31.21
237	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	общественное	11.89
238	Балкон	Подъезд 1, этаж 15	общественное	10.04
239	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	10.56
240	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 16	техническое	4.86
241	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 16	техническое	4.86
242	Холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	31.23

243	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	общественное	11.89
244	Балкон	Подъезд 2, этаж 16	общественное	10.04
245	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	10.56
246	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 16	техническое	4.86
247	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 16	техническое	4.86
248	Холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	31.21
249	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	общественное	11.89
250	Балкон	Подъезд 1, этаж 16	общественное	10.04
251	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 17	общественное	10.56
252	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 17	техническое	4.86
253	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 17	техническое	4.86
254	Холл	Подъезд 2, этаж 17	общественное	31.23
255	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	общественное	11.89
256	Балкон	Подъезд 2, этаж 17	общественное	10.04
257	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	10.56
258	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 17	техническое	4.86
259	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 17	техническое	4.86
260	Холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	31.21
261	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	общественное	11.89
262	Балкон	Подъезд 1, этаж 17	общественное	10.04
263	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 18	общественное	10.56
264	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 18	техническое	4.86
265	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 18	техническое	4.86
266	Холл	Подъезд 2, этаж 18	общественное	31.23
267	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	общественное	11.89
268	Балкон	Подъезд 2, этаж 18	общественное	10.04
269	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	общественное	10.56
270	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 18	техническое	4.86
271	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 18	техническое	4.86
272	Холл	Подъезд 1, этаж 18	общественное	31.21

273	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	общественное	11.89
274	Балкон	Подъезд 1, этаж 18	общественное	10.04
275	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 19	общественное	10.56
276	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 19	техническое	4.86
277	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 19	техническое	4.86
278	Холл	Подъезд 2, этаж 19	общественное	31.23
279	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19	общественное	11.89
280	Балкон	Подъезд 2, этаж 19	общественное	10.04
281	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	общественное	10.56
282	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 19	техническое	4.86
283	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 19	техническое	4.86
284	Холл	Подъезд 1, этаж 19	общественное	31.21
285	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	общественное	11.89
286	Балкон	Подъезд 1, этаж 19	общественное	10.04
287	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 20	общественное	10.56
288	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 20	техническое	4.86
289	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 20	техническое	4.86
290	Холл	Подъезд 2, этаж 20	общественное	31.23
291	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 20	общественное	11.89
292	Балкон	Подъезд 2, этаж 20	общественное	10.04
293	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	общественное	10.56
294	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 20	техническое	4.86
295	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 20	техническое	4.86
296	Холл	Подъезд 1, этаж 20	общественное	31.21
297	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	общественное	11.89
298	Балкон	Подъезд 1, этаж 20	общественное	10.04
299	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	техническое	11.89
300	Машинное отделение	Подъезд 2, Кровля	техническое	10.73
301	Балкон	Подъезд 2, Кровля	техническое	10.04
302	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	техническое	11.89

303	Машинное отделение	Подъезд 1, Кровля	техническое	10.73
304	Балкон	Подъезд 1, Кровля	техническое	10.04
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземный этаж -1 (электрощитовая)	21ВУ1, 21ВУ2	Электроснабжение. Вводное устройство БС-1 жилого дома.	
2	Подземный этаж -1 (электрощитовая)	21ВУ3, 21ВУ4	Электроснабжение. Вводное устройство БС-2 жилого дома.	
3	Подземный этаж -1 (электрощитовая)	21ВУ5	Электроснабжение. Вводное устройство встроенные помещения жилого дома.	
4	Подземный этаж -1 (электрощитовая)	21ВУ6	Электроснабжение. Вводное устройство подземная автостоянка жилого дома.	
5	Подземный этаж -1 (устанавливается на каждый ввод)	трехфазный счетчик СЕ301-S31 3х230(380) 5(7,5)А	Электроснабжение. Электрооборудование	
6	Этаж -1 (водомерный узел)	Водомер ВСХНд-50	Система водоснабжения (только на хозяйственные нужды)	
7	Этаж -1 (ВНС)	Насосная установка COR-3 Helix V 606/SKw-EB-R фирмы WILO (2 рабочих, 1 резервный)	Система водоснабжения 1-й зоны (1-9 эт.) жилого дома	
8	Этаж -1 (ВНС)	Насосная установка COR-3 Helix V 414/SKw-EB-R фирмы WILO (2 рабочих, 1 резервный)	Система водоснабжения 2-й зоны (10-20 эт.) жилого дома	
9	Этаж -1 (ВНС)	Насосная установка CO-2 BL 40/240-18/5/2/SK-FFS-R фирмы WILO (1 рабочий, 1 резервный)	Система внутреннего пожаротушения жилого дома	
10	Этажи 2-20 (в каждой квартире)	КПК «Пульс 01/2» (или аналог)	Устройство для первичного пожаротушения	

11	Автостоянка, этаж -1 (ВНС)	подпиточный жокей- насос Wilo CO-1 Helix FIRST V 408/J-ET-R с промежуточной пневмогидравлической емкостью 50 л.	Автоматический водопитатель. Оборудование насосной станции водяного автоматического пожаротуше- ния
12	Автостоянка, этаж -1 (ВНС)	пожарные насосы (1-раб., 1-резерв.) Wilo Atmos GIGA-N 100/200-30/2	Основной водопитатель. Оборудование насосной станции водяного автоматического пожаротуше- ния
13	Автостоянка, этаж -1	канализационная насосная установка HiSewlift 3-15	Система водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санузла и КУИ, расположенных на первом подземном этаже автостоянки
14	Автостоянка, подземный этаж -2, приямок №1	Дренажные насосы Wilo-Drain TMW 32M 113/7,5 Ci (1 раб, 1 резерв.)	Система водоотведения. Для удаления дренажных и аварийных вод из ВНС в сеть дождевой канализации дома
15	Автостоянка, подземный этаж -2, приямок №2	Дренажные насосы Wilo-Drain TMW 32M 113/7,5 Ci (1 раб, 1 резерв.)	Система водоотведения. Для отведения дренажных вод из ИТП в сеть дождевой канализации дома
16	Кровля	Антенна АТКГ(В) 2.1.1,5.4 с АК-2.Z (или аналог)	Сети связи (эфирное телевидение)
17	Кровля	Антенна АТКГ(В) 4.1.6, 12.4 с АК-М (или аналог)	Сети связи (эфирное телевидение)
18	Кровля	Антенна АТКГ(В)-5.1.21-60.4 "Сигнал-профи" (или аналог)	Сети связи (эфирное телевидение)
19	Этаж 20 (БС-1, БС-2)	Усилители сигнала типа ZA-813М и ZA-801Н производства ОАО «ЗЭТРОН» (г. Первоуральск)	Сети связи (эфирное телевидение)
20	Монтажная ниша лифтовых шахт (БС-1, БС-2)	Диспетчерский комплекс «Обь» производства ООО «Лифт-Комплекс ДС» (г. Москва)	Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования)
21	Этаж 1, подъезд 1	Домофонная система МК2007-ТМ-Е производства ООО «МЕТАКОМ" 9 (г. Брянск)	Сети связи (система ограничения доступа входных групп жилого дома)
22	Этаж 1, подъезд 2	Домофонная система МК2007-ТМ-Е производства ООО «МЕТАКОМ" 9 (г. Брянск)	Сети связи (система ограничения доступа входных групп жилого дома)

23	Автостоянка, этаж -1, этаж -2	Система автоматического контроля загазованности «Газоанализатор ХОББИТ-Т» в комплекте с измерительными преобразователями и светозвуковыми извещателями	Сети связи (система автоматического контроля загазованности)
24	Пост охраны	Приемная аппаратура системы контроля загазованности	Сети связи (система автоматического контроля загазованности)
25	Жилая часть здания, этажи 1-20	Адресно-аналоговые извещатели, реагирующие на появление дыма - типа ДИП-34ПА-03	Система АПС. Пожарные извещатели
26	Помещения парковки, этаж -1, этаж -2	Адресно-аналоговые извещатели, реагирующие на появление дыма - типа ДИП-34А-03	Система АПС. Пожарные извещатели
27	На потолках прихожих в каждой квартире, этажи 2-20	Адресные тепловые извещатели С2000-ИП-ПА-03	Система АПС. Пожарные извещатели
28	Автостоянка, этаж -1, этаж -2	Система СОУЭ с применением источника бесперебойного питания; в качестве аппаратуры системы оповещения о пожаре используется: – оповещатели пожарные звуковые «Маяк-24-3М»; – оповещатели речевые «ОПР-С003.1»; – оповещатели пожарные световые	Система СОУЭ 3-го типа (подземная автостоянка)
29	Этаж 1, офисные помещения	Система СОУЭ с применением источника бесперебойного питания; в качестве аппаратуры системы оповещения о пожаре используется: – оповещатели пожарные звуковые «Маяк-24-3М»; – оповещатели речевые «ОПР-С003.1»; – оповещатели пожарные световые	Система СОУЭ 2-го типа (офисная часть)
30	Жилая часть здания, этажи 1-20	Система СОУЭ с применением источника бесперебойного питания; в качестве аппаратуры системы оповещения о пожаре используется: – оповещатели пожарные звуковые «Маяк-24-3М»; – оповещатели речевые «ОПР-С003.1»; – оповещатели пожарные световые	Система СОУЭ 1-го типа (жилая часть)
31	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт, Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
32	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт, Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
33	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт, Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
34	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт, Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт

35	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Пластинчатый подогреватель	Система отопления
36	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Пластинчатый подогреватель (моноблок)	Система ГВС 1-зона
37	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Пластинчатый подогреватель (моноблок)	Система ГВС 2-зона
38	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Система отопления
39	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 1-зона
40	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 2-зона
41	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос подпиточный (1 рабочий, 1 резервный)	Система отопления
42	Техподполье, блоки 1-2	Оптические распределительные шкафы (ОРШ) 1, 2	Сети связи (телефонная сеть, сеть Интернет, сеть интерактивного телевидения)
43	Этажные слаботочные ниши, этажи 1-20, блоки 1-2	Оптические распределительные коробки (ОРК)	Сети связи (телефонная сеть, сеть Интернет, сеть интерактивного телевидения)
44	Квартиры абонентов	ONT PON-терминалы	Сети связи (телефонная сеть, сеть Интернет, сеть интерактивного телевидения)
45	Техподполье, блок 2	Телекоммуникационный шкаф ШТК 1 с оборудованием конверторов типа IP/СПBFG-ACE-CON-VF/ETH.V2 производства ООО «НАТЕКС»	Сети связи (проводное радиовещание)
46	Пути эвакуации, жилая часть	Ручные адресные пожарные извещатели типа ИПР-513-ПАМ	Система АПС. Пожарные извещатели
47	Пути эвакуации, помещения парковки	Ручные адресные пожарные извещатели типа ИПР-513-ЗАМ	Система АПС. Пожарные извещатели

48	Жилые помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых), этажи 2-20, блоки 1-2	Автономные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142 производства ООО «Рубеж НПО»	Система автономной пожарной сигнализации
----	---	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 583 963 800,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ¹ : Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 570 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 451 751 088,99 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 118 248 911,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 989,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 435,09 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 424,15 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 476 790 445 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 978 474,23 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 849 615 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнительная информация к п.9.4.1.Для сообщения между этажами, в каждой секции жилого дома предусмотрен лестнично-лифтовой узел с двумя грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг, с машинным помещением на отм.+61.160 (обслуживают 19 надземных этажей (со 2-го по 20)) и незадымляемая лестничная клетка Н1.Один из лифтов запроектирован с функцией транспортирования пожарных подразделений (абз.6, лист 2, раздел 3 Архитектурные решения, том 3, 336/04-20-АР Проектной документации (с изм.1 от 07.20г.) ООО"РосПроектСтрой")	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по разделу

2	05.10.2021	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Исправлены технические ошибки в площадях помещений
		19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по разделу
3	06.10.2021	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений	1869.65
		9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12962.04
		15.2 О характеристиках жилых помещений	Исправлены технические ошибки в площадях помещений
		15.3 О характеристиках нежилых помещений	Исправлены технические ошибки в площадях помещений
4	29.10.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация по разделу на отчетную дату 30.09.2021 г.
		17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Актуализирована информация по разделу
5	08.11.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по разделу по состоянию на 31.10.2021 г.
6	09.11.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.10.2021 - 31.10.2021 г.).

7	11.11.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	После устранения проблемы актуализации сведений в данном разделе Службой поддержки ЕИСЖС внесены сведения от 09.11.21 г. за отчетный период (01.10.2021 - 31.10.2021 г.).
8	06.12.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по разделу по состоянию на 30.11.2021 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.11.2021 - 30.11.2021 г.).
9	24.12.2021	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок:	Подкреплен отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости из ЕГРН от 10.04.2021 г. на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:113
10	10.01.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по разделу по состоянию на 31.12.2021 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.12.2021 - 31.12.2021 г.).
11	03.02.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по разделу по состоянию на 31.01.2022 г.

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.01.2022 - 31.01.2022 г.).
12	02.03.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по разделу по состоянию на 28.02.2022 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.02.2022 - 28.02.2022 г.).
13	30.03.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация по разделу на отчетную дату 31.12.2021 г.
14	31.03.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с допущенной ранее технической ошибкой в бухгалтерском балансе откорректированы сведения на последнюю отчетную дату 31.12.2021 г.
15	05.04.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по разделу по состоянию на 31.03.2022 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.03.2022 - 31.03.2022 г.).
16	06.04.2022	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	Актуализирована информация в данном разделе

17	13.04.2022	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Актуализирована информация в данном разделе
18	29.04.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация по разделу на отчетную дату 31.03.2022 г.
19	05.05.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по разделу по состоянию на 30.04.2022 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.04.2022 - 30.04.2022 г.).
20	25.05.2022	15.3 О характеристиках нежилых помещений	В связи с допущенной ранее технической ошибкой в площади помещений откорректированы сведения в данном разделе.
21	07.06.2022	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21. Корректировка". (скан приказа № 235 от 02.06.2022 г. о внесении изменений в РНС прилагается. Приказ получен 07.06.2022 г.)
		9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Актуализирована информация в данном разделе
		10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Актуализирована информация в данном разделе
		15.2 О характеристиках жилых помещений	Актуализирована информация в данном разделе
		15.3 О характеристиках нежилых помещений	Актуализирована информация в данном разделе
		19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по разделу по состоянию на 31.05.2022 г.

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.05.2022 - 31.05.2022 г.).
22	04.07.2022	Наименование проектной декларации	ЖК "Почтовый", Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21, г. Краснодар, пр-т им. Писателя Знаменского, 32
		9.2.2 Наименование объекта	Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21. Корректировка
		19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.06.2022 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.06.2022 - 30.06.2022 г.).
23	21.07.2022	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Актуализированы сведения в данном разделе: получено разрешение № 23-RU23306000-5883-2022 от 18.07.2022 г. на ввод в эксплуатацию объекта: "Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22" Корректировка 6"
24	29.07.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация по разделу на отчетную дату 30.06.2022 г.

25	04.08.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.07.2022 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.07.2022 - 31.07.2022 г.).
26	23.08.2022	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Актуализирована информация в данном разделе.
27	05.09.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.08.2022 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.08.2022 - 31.08.2022 г.).
28	06.10.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.09.2022 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.09.2022 - 30.09.2022 г.).
29	28.10.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация по разделу на отчетную дату 30.09.2022 г.

30	07.11.2022	9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Актуализирована информация в данном разделе.
		19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.10.2022 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.10.2022 - 31.10.2022 г.).
31	06.12.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 30.11.2022 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.11.2022 - 30.11.2022 г.).
32	09.01.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.12.2022 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.12.2022 - 31.12.2022 г.).
33	07.02.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 31.01.2023 г.

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.01.2023 - 31.01.2023 г.).
34	15.02.2023	9.2.2 Наименование объекта	"Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21" Корректировка 2" (приказ № 42 от 13.02.2023 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 03.12.2020 № 23-RU23306000-5736-2020")
		24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Прикреплён файл приказа № 42 от 13.02.2023 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 03.12.2020 № 23-RU23306000-5736-2020"
		10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Дополнена информация в данном разделе.
35	06.03.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализирована информация по состоянию на 28.02.2023 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.02.2023 - 28.02.2023 г.).
36	10.03.2023	1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Изменён адрес электронной почты на bauinvest_krd@mail.ru.

37	31.03.2023	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализирована информация по разделу на отчетную дату 31.12.2022 г.
----	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 41204688704066147930818329265100496822
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-ЮГ", МОТОРИН
СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ, КРАСНОДАР ГОРОД
Действителен: с 19.04.2022 по 19.07.2023