

Кому: ООО "ЛЕГИС", юридический адрес:
121353, г. Москва, ул. Беловежская, д.4, ком. 57,
фактический адрес: 350000, г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 49/1/Октябрьская, 78/1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.12.2020

№ 23-301000-40 -2020

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО "АФ" Кавказ", расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 – позиция 4; Этап 2 – позиция 5"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-052981-2020 от 21.10.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1006000:4856
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1006000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ RU 23301000-09699 от 02.02.2017, дополнение от 15.10.2019</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 28.03.2013 №974 "Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в восточной части села Сукко муниципального образования город-курорт Анапа"</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО "АрКонПроект" Шифр А/01-2020-2 2020 год</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 4) – 1 этап строительства</i>			
	Общая площадь (кв. м):	20672,9	Площадь участка (кв. м):	27072
	Объем, (куб. м):	71730,6	в том числе подземной части (куб. м):	8060,3
	Количество этажей (шт.):	1-7	Высота (м):	23
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	305, в том числе 13 работников встроенно-пристроенных помещений
	Площадь застройки (кв. м):	4956,1		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир - 406 шт. Общая площадь квартир – 14596,3 кв.м. Общая площадь здания БС-7 – 504,3 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений – 590,7 кв.м. Количество офисов – 7 шт.</i>		
4.2	<i>Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 5А) – 2 этап строительства</i>			
	Общая площадь (кв. м):	5158	Площадь участка (кв. м):	27072
	Объем, (куб. м):	17870	в том числе подземной части (куб. м):	2285,2
	Количество этажей (шт.):	1-6	Высота (м):	20
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	71, в том числе 3 работника встроенно-пристроенных
Площадь застройки (кв. м):	1499,6			

				<i>помещений</i>
	Иные показатели:	<i>Количество квартир - 105 шт. Общая площадь квартир - 3563,9 кв.м. Общая площадь здания БС-1 - 75,6 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений - 160,6 кв.м. Количество офисов - 2 шт.</i>		
4.3.	Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 5Б) - 2 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	5150,8	Площадь участка (кв. м):	27072
	Объем, (куб. м):	17824,1	в том числе подземной части (куб. м):	2285,2
	Количество этажей (шт.):	1-6	Высота (м):	20
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	71, в том числе 3 работника встроенно-пристроенных помещений
	Площадь застройки (кв. м):	1502,3		
	Иные показатели:	<i>Количество квартир - 109 шт. Общая площадь квартир - 3554,9 кв.м. Общая площадь здания БС-3 - 75,6 кв.м. Общая площадь коммерческих помещений - 173 кв.м. Количество офисов - 2 шт.</i>		
4.4	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	<i>Общее количество м/мест для 2-х этапов - 650.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, р-н Анапский, с. Варваровка, уч-к АФ "Кавказ"		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" декабря 2023, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 "Проект организации строительства" (А/01-2020-2-ПОС), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



20 20 г.

(Handwritten signature)

А.П. Кухтиев

Приложение
к разрешению на строительство
от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020

1. На основании заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, в связи с получением адресной справки от 06.04.2021 № 17-682/21-30, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменение в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020 следующее изменение:

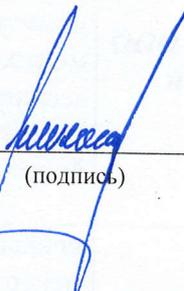
Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«

5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 9</i>
---	---------------------------------	--

».

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



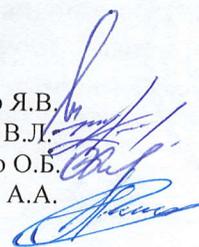
(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

«  20  г.



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.
Баласанян А.А.



**Приложение
к разрешению на строительство
от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительным заключением повторной негосударственной экспертизы, руководствуясь частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020 следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 – позиция 4; Этап 2 – позиция 5. Корректировка»</i>
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-2-052981-2020 от 21.10.2020 № 23-2-1-2-001688-2022 от 18.01.2022</i>

2. Пункт 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

4.4	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	<i>Общее количество м/мест для 2-х этапов – 667. Количество м/мест 1 этапа строительства – 437, в том числе: 100 м/мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:4862; 337 м/мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:12411. Количество м/мест 2 этапа строительства – 230, в том числе: 51 м/мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:4856; 108 м/мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:4855; 71 м/мест на з/у с кадастровым номером 23:37:1006000:4862.</i>
-----	------------------	---

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



[Handwritten signature]
(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

« 24 » января 20 22 г.

Приложение
к разрешению на строительство
от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой рабочей документации, подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, руководствуясь частью 21.14 статьи 51, частями 1.3, 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020 следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 23-2-1-2-052981-2020 от 21.10.2020</p> <p>№ 23-2-1-2-001688-2022 от 18.01.2022</p> <p>Подтверждение соответствия изменений ООО «АрКонПроект» № 2 от 16.05.2022 г.</p>
--	--

».

2. Остальные разделы оставить без изменений.

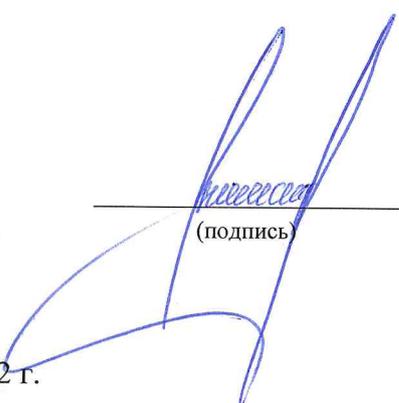
Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 04 »
М.П.

М.П.

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Погорелова А.А.


(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

2022 г.

Приложение
к разрешению на строительство
от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительного заключения по результатам экспертной оценки соответствия изменений внесенных в проектную документацию в рамках экспертного сопровождения от 26.08.2022 № 0002-2022, подтверждения соответствия изменений внесенных в проектную документацию от 09.11.2022 №3, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-2-052981-2020 от 21.10.2020</i> <i>№ 23-2-1-2-001688-2022 от 18.01.2022</i> <i>№ 0002-2022 от 26.08.2022</i> <i>Подтверждение соответствия изменений ООО «АрКонПроект» № 2 от 16.05.2022</i> <i>Подтверждение соответствия изменений ООО «АрКонПроект» № 3 от 09.11.2022</i>
--	--

»;

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

« 14 » ноября 20 22 г.
М.П.

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительного заключения по результатам экспертной оценки соответствия изменений внесенных в проектную документацию в рамках экспертного сопровождения, подтверждения соответствия изменений внесенных в проектную документацию, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23-2-1-2-052981-2020 от 21.10.2020</i> <i>№ 23-2-1-2-001688-2022 от 18.01.2022</i> <i>№ 0002-2022 от 26.08.2022</i> <i>№ 23-2-1-2-0176-22 от 11.10.2022</i> <i>№ 0003-2022 от 15.11.2022</i> <i>№ 23-2-1-2-0038-23 от 26.01.2023</i> <i>№ 0001-2023 от 16.02.2023</i> <i>Подтверждение соответствия изменений ООО «АрКонПроект» № 2 от 16.05.2022</i> <i>Подтверждение соответствия изменений ООО «АрКонПроект» № 3 от 09.11.2022</i> <i>Подтверждение соответствия изменений ООО «АрКонПроект» № 4 от 14.11.2022</i> <i>Подтверждение соответствия изменений ООО «АрКонПроект» № 5 от 23.01.2023</i> <i>Подтверждение соответствия изменений ООО «АрКонПроект» № 6 от 15.02.2023</i>
--	---

»;

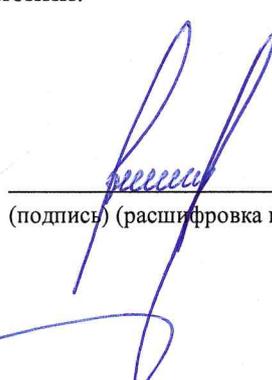
2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«
МП



20 23 г.


(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.