

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002350 от 20.03.2023

**ЖК ФЛОРА (3 этап), "Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул.Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г.Сочи. Этап 3. Корректировка 3"**

**Дата первичного размещения: 02.07.2021**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "РАФСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>354000</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>СОЧИ</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>СОВЕТСКАЯ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-Н)</b>                       |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 48</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 14</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (861) 203-64-16</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@sz-rafstroy.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>sz-rafstroy.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Авдышева</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Инна</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Витальевна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФСТРОЙ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2320206660</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СК НЕОМЕТРИЯ</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320206660</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122366016717</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.10.2012</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                                   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177046</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Юнанов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Борис</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-393-470 24</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230903040707</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Юнанов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Борис</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,51 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-393-470 24</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230903040707</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Всего 99,51 % долей в целом в обществе и учредителе общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 3 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8    |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7; 8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7; 8 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>3; 8 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7; 8 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАРАНТИЯ РИЭЛТ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309181437</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300010502</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ВИСФОР</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309181469</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300011448</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ СТРОИТЕЛЬ РЕГИОНОВ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309181476</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300011558</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЗЕ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309181356</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300008269</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177230</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300040600</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРАЙМ-СИТИ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177600</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300051182</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОПТИМА-СИТИ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177582</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300051061</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕСТОДВОР</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177529</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300048993</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРАНД-СИТИ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177134</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300038180</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХНОПЛЮССТРОЙ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309176839</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300030865</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАКАРОННАЯ ФАБРИКА-ЮГА</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309175602</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300071313</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТИЦИОННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312200175</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312001580</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309175592</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300071225</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРАХОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕОСТРАХОВАНИЕ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7714481736</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700081730</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРЕОБРАЖЕНИЕ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310214790</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375040483</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕБИЛД ГРУПП</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7733356642</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207700238525</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312204010</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312006738</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХНОСТРОЙ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309176130</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300014310</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИРМА МОНОЛИТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7731035820</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037739170501</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛИАС ГРУПП</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309176557</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300024640</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАРЫЙ ГОРОД</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312242383</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375007850</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОСТРОЙКОМПЛЕКС</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168732</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375078951</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309173690</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300027247</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙТРИУМФ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168443</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375071031</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2317024364</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022302719713</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177568</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300050786</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311138245</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311006994</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ ЮГА</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168605</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375076047</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4823061052</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1144827012824</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311204307</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152311020366</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309167908</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375056401</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГРАЛГРУПП</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168612</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375076058</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308197890</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132308003959</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ ЮФО</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177575</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300050863</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛЫЕ РОСЫ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304032054</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032301872481</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗБУКА ЖИЛЬЯ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169528</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375102800</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ЭКСПО</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311148211</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122311009963</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177046</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300035089</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3; 8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕОИНВЕСТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309144080</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152309000183</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕОМЕТРИЯ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309149560</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162309050573</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНДРОМЕДА</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161069036</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136193006311</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Югстройтриумф</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168443</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375071031</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕОТЕХЗАКАЗ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312205776</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312008652</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЙ-ТИ ЭКСПЕРТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309179614</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300029588</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИГРАД</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7714469016</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700071324</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОФ-СИТИ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309179332</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300021206</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАССТРОЙ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7714469055</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700072040</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕГАЛ КОНСАЛТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169373</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375097222</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕОАКТИВ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309176821</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300030843</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОИНВЕСТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315209049</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093515</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169454</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375099873</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНСТРУМЕНТ</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167035227</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103713250</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФРЕГАТ-2014</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2317073210</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142367006760</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГЭКСПЕРТСТРОЙ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309167954</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375058249</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ РЕГИОН</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312277107</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093240</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРСТРОЙ-ЗАПАД</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308261295</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375102920</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>31.12.2022  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>43 603,12 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 710 674,59 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>728 783,41 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3   |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Предусмотрено градостроительным планом РФ-23-2-09-0-00-1304 от 07.09.2020 г. Документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории) по объекту "Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи", утвержденным постановлением администрации города Сочи № 413 от 23.03.2018 г. (в редакции постановления администрации города Сочи №2201 от 29.12.2018 г.) |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом   |
|  | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>ЖК ФЛОРА (3 этап), Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 3.<br>Корректировка 3   |
|  | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>Краснодарский край   |
|  | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>р-н  |
|  | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>Хостинский  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Искры</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>66/9</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>4</b>  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6 328,9 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ЖК ФЛОРА (3 этап), Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул.Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г.Сочи. Этап 3. Корректировка 3</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>р-н</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хостинский</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Искры</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>66/9</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 375,1 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                            |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ЖК ФЛОРА (3 этап), Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул.Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г.Сочи. Этап 3. Корректировка 3</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>р-н</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хостинский</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Искры  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>66/9  |
|  | 9.2.12 | Литера:<br>4а   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Нежилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>873,5 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>Не нормируется   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>4 233,40 м2  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>108,40 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 341,80 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 475,80 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>354,50 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 830,30 м2</b>         |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>873,50 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>873,50 м2</b>            |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>5/21.01-14</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.09.2018</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>17.03.2020</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоТехИнжиниринг</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311205533</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310011849</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.10.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0158-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.10.2017</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0171-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальный Экспертный Центр</b>                              |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.03.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-013078-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.04.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-021733-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2018</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0101-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>   |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-080822-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ФЛОРА (3 этап)</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "ЛидерГрупп"</b>                          |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8381-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.06.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Сочи</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8381-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.06.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>30.07.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2012</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.03.2015</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2055</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                  |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений администрации города Сочи</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0401008:1249</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>44 790,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка (217,4 кв.м), расположенная во внутридворовом пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятия физкультурой-1154,5 м2 (в т.ч.873,5 в спортивном клубе Литер 4а), располагающейся во внутридворовом пространстве Состав оборудования:гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки и устройство покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок - бортовой камень БР 100.20.8. Общая площадь озеленяемой территории составляет 1040,8 м <sup>2</sup> , что составляет 12% от территории  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»<br>Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.<br>Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 07-02/1021-22-сс от 23.05.2022, выданных ПАО «Россети Кубань», сроком на 2 года   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>            |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочитеплоэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320033802</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-1/11</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>484 695,25 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/150621/6</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>351 419,70 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/190221/89</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>230 158,80 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водосток</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/086-21/00102</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-02/1021-22</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 213 112,56 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Лифтстрой</b>                 |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>  |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |   |                      |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>130        |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>27       |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>27 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 1                 | 1   | 36.80                | 1                 | 12.20                      | 2.70                |
| 2   | Квартира   | 1                 | 1   | 39.80                | 1                 | 12.70                      | 2.70                |
| 3   | Квартира   | 1                 | 1   | 28.50                | 1                 | 11.20                      | 2.70                |
| 4   | Квартира   | 1                 | 1   | 36.10                | 1                 | 14.70                      | 2.70                |
| 5   | Квартира   | 1                 | 1   | 31.70                | 1                 | 10.50                      | 2.70                |
| 6   | Квартира   | 1                 | 1   | 23.90                | 1                 | 10.10                      | 2.70                |
| 7   | Квартира   | 1                 | 1   | 36.40                | 1                 | 10.50                      | 2.70                |
| 8   | Квартира   | 1                 | 1   | 26.90                | 1                 | 12.60                      | 2.70                |
| 9   | Квартира   | 1                 | 1   | 40.40                | 1                 | 10.40                      | 2.70                |
| 10  | Квартира   | 2                 | 1   | 36.50                | 1                 | 12.20                      | 2.70                |
| 11  | Квартира   | 2                 | 1   | 39.30                | 1                 | 12.70                      | 2.70                |
| 12  | Квартира   | 2                 | 1   | 28.20                | 1                 | 11.20                      | 2.70                |
| 13  | Квартира   | 2                 | 1   | 35.70                | 1                 | 14.70                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 31.30 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 23.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 23.30 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 32.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 26.50 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 39.70 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 39.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира | 7  | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 7  | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 8  | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 8  | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 8  | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 8  | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 8  | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 8  | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 8  | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 9  | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 9  | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 9  | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 9  | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 9  | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 9  | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 9  | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 3.00 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный |  | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения |  | Высота потолков |
|----------|--|------|-------|---------|-----------------------------------|--|-----------------|
|          |  |      |       |         |                                   |  |                 |



| номер | назначение | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование<br>помещения | Площадь<br>(кв.м) | (м) |
|-------|------------|--------------|----------|--------|---------------------------|-------------------|-----|
| 1     | Кладовая   | -1           | 1        | 3.70   | Кладовая 1                | 3.70              |     |
| 2     | Кладовая   | -1           | 1        | 3.70   | Кладовая 2                | 3.70              |     |
| 3     | Кладовая   | -1           | 1        | 3.20   | Кладовая 6                | 3.20              |     |
| 4     | Кладовая   | -1           | 1        | 4.60   | Кладовая 7                | 4.60              |     |
| 5     | Кладовая   | -1           | 1        | 4.90   | Кладовая 8                | 4.90              |     |
| 6     | Кладовая   | -1           | 1        | 5.00   | Кладовая 9                | 5.00              |     |
| 7     | Кладовая   | -1           | 1        | 4.60   | Кладовая 10               | 4.60              |     |
| 8     | Кладовая   | -1           | 1        | 4.60   | Кладовая 11               | 4.60              |     |
| 9     | Кладовая   | -1           | 1        | 4.60   | Кладовая 12               | 4.60              |     |
| 10    | Кладовая   | -1           | 1        | 3.00   | Кладовая 13               | 3.00              |     |
| 11    | Кладовая   | -1           | 1        | 3.20   | Кладовая 14               | 3.20              |     |
| 12    | Кладовая   | -1           | 1        | 4.80   | Кладовая 15               | 4.80              |     |
| 13    | Кладовая   | -1           | 1        | 3.10   | Кладовая 16               | 3.10              |     |
| 14    | Кладовая   | -1           | 1        | 3.10   | Кладовая 17               | 3.10              |     |
| 15    | Кладовая   | -1           | 1        | 4.80   | Кладовая 18               | 4.80              |     |
| 16    | Кладовая   | -1           | 1        | 3.60   | Кладовая 19               | 3.60              |     |
| 17    | Кладовая   | -1           | 1        | 3.70   | Кладовая 20               | 3.70              |     |
| 18    | Кладовая   | -1           | 1        | 3.70   | Кладовая 21               | 3.70              |     |
| 19    | Кладовая   | -1           | 1        | 5.00   | Кладовая 22               | 5.00              |     |
| 20    | Кладовая   | -1           | 1        | 4.90   | Кладовая 23               | 4.90              |     |
| 21    | Кладовая   | -1           | 1        | 3.90   | Кладовая 24               | 3.90              |     |
| 22    | Кладовая   | -1           | 1        | 3.50   | Кладовая 25               | 3.50              |     |
| 23    | Кладовая   | -1           | 1        | 3.50   | Кладовая 26               | 3.50              |     |
| 24    | Кладовая   | -1           | 1        | 4.70   | Кладовая 27               | 4.70              |     |
| 25    | Кладовая   | -1           | 1        | 3.30   | Кладовая 28               | 3.30              |     |
| 26    | Кладовая   | -1           | 1        | 3.30   | Кладовая 29               | 3.30              |     |
| 27    | Кладовая   | -1           | 1        | 4.40   | Кладовая 30               | 4.40              |     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП спортивного клуба | Подвал                                | Техническое          | 19.80          |
| 2     | ВНС, насосная         | Подвал                                | Техническое          | 54.10          |
| 3     | Тамбур-шлюз           | Подвал                                | Общественное         | 10.80          |
| 4     | ИТП                   | Подвал                                | Техническое          | 23.90          |
| 5     | Коридор               | Подвал                                | Общественное         | 98.20          |
| 6     | Электрощитовая        | 1 этаж                                | Техническое          | 10.20          |
| 7     | Колясочная, КУИ       | 1 этаж                                | Общественное         | 7.80           |
| 8     | Коридор               | 1 этаж                                | Общественное         | 8.40           |
| 9     | Коридор               | 1 этаж                                | Общественное         | 22.00          |
| 10    | Вестибюль             | 1 этаж                                | Общественное         | 59.10          |
| 11    | Лестничная клетка     | 1 этаж                                | Общественное         | 12.80          |
| 12    | Лифтовый холл         | 2 этаж                                | Общественное         | 10.80          |
| 13    | Коридор               | 2 этаж                                | Общественное         | 42.70          |
| 14    | Лестничная клетка     | 2 этаж                                | Общественное         | 12.80          |
| 15    | Лифтовый холл         | 3 этаж                                | Общественное         | 10.80          |
| 16    | Коридор               | 3 этаж                                | Общественное         | 42.70          |
| 17    | Лестничная клетка     | 3 этаж                                | Общественное         | 12.80          |
| 18    | Лифтовый холл         | 4 этаж                                | Общественное         | 10.80          |
| 19    | Коридор               | 4 этаж                                | Общественное         | 42.70          |
| 20    | Лестничная клетка     | 4 этаж                                | Общественное         | 12.80          |
| 21    | Лифтовый холл         | 5 этаж                                | Общественное         | 10.80          |
| 22    | Коридор               | 5 этаж                                | Общественное         | 42.70          |
| 23    | Лестничная клетка     | 5 этаж                                | Общественное         | 12.80          |
| 24    | Лифтовый холл         | 6 этаж                                | Общественное         | 10.80          |
| 25    | Коридор               | 6 этаж                                | Общественное         | 42.70          |

|    |                          |         |              |       |
|----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 26 | Лестничная клетка        | 6 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 27 | Лифтовый холл            | 7 этаж  | Общественное | 10.80 |
| 28 | Коридор                  | 7 этаж  | Общественное | 42.70 |
| 29 | Лестничная клетка        | 7 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 30 | Лифтовый холл            | 8 этаж  | Общественное | 10.80 |
| 31 | Коридор                  | 8 этаж  | Общественное | 42.70 |
| 32 | Лестничная клетка        | 8 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 33 | Лифтовый холл            | 9 этаж  | Общественное | 10.80 |
| 34 | Коридор                  | 9 этаж  | Общественное | 42.70 |
| 35 | Лестничная клетка        | 9 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 36 | Лифтовый холл            | 10 этаж | Общественное | 10.80 |
| 37 | Коридор                  | 10 этаж | Общественное | 42.70 |
| 38 | Лестничная клетка        | 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 39 | Лифтовый холл            | 11 этаж | Общественное | 10.80 |
| 40 | Коридор                  | 11 этаж | Общественное | 42.70 |
| 41 | Лестничная клетка        | 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 42 | Лифтовый холл            | 12 этаж | Общественное | 10.80 |
| 43 | Коридор                  | 12 этаж | Общественное | 42.70 |
| 44 | Лестничная клетка        | 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 45 | Машинное помещение лифта | Кровля  | Техническое  | 19.50 |
| 46 | Лестничная клетка        | Кровля  | Общественное | 12.70 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

|   |                             |                  |            |
|---|-----------------------------|------------------|------------|
| № | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| N | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | 2                           | 3                | 4          |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 | ИТП подвал на отм. -3,350, пом. 32                 | Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, теплообменники, фильтры, насосы циркуляционные, дренажные насосы, метрология, теплосчетчики.   | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла литер 4. |
| 2 | Узел ввода ТС подвал на отм. -3,350, помещение ИТП | Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, фильтры, метрология, теплосчетчики.  | Коммерческий учет тепловой энергии здания и регулирование теплопотребляющей системы.   |
| 3 | Помещение насосной, подвал на отм. -3,350, пом.4   | Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения   | Коммерческий учет расхода воды. Создание необходимого напора в хоз-питьевом водопроводе Литера 4,4а.   |
| 4 | Помещение насосной, подвал на отм. -3,350, пом.4   | Насосная станция пожаротушения   | Создание необходимого напора во внутренних сетях пожарного водопровода Литера 4 и 4а.  |
| 5 | Подземная и надземная часть, Литера 4.             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета  | Хоз-питьевое водоснабжение круглогодичное  |
| 6 | Подземная и надземная часть, Литера 4.             | Система горячего водоснабжения: трубопроводы, приборы учета  | Горячее водоснабжение круглогодичное   |
| 7 | Подземная и надземная часть, Литера 4.             | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы, водоприемные воронки   | Хозяйственно-бытовая (хозфекальная). Вывод загрязнений, связанных с человеческой жизнедеятельностью. Ливневая. Удаление воды с поверхности, образовавшейся вследствие выпадения дождя и снега с отводом стоков с кровли в систему дождевой канализации.  |
| 8 | Надземная часть и подземная часть, Литера 4.       | Система отопления: трубопроводы, арматура, поэтажные узлы распределения, воздухоотводчики, регуляторы, приборы учета, радиаторы и регистры отопления | Отопление помещений в отопительный сезон   |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 9  | Электрощитовая: 1 этаж на отм. - 0,400.   | Вводно-распределительное устройство  | Обеспечение и общий учет электроэнергии Литера 4.   |
| 11 | Помещение колясочной (КУИ) 1 этаж   | Вентилятор канальный, воздуховоды, огнезадерживающий клапан                              | Вытяжная механическая вентиляция.   |
| 13 | Помещения кладовых подвал   | Вентилятор канальный, решетки, воздуховоды, огнезадерживающий клапан, шумоглушитель      | Вытяжная механическая вентиляция.   |
| 14 | Помещения ИТП подвал на отм. - 3,350  | Вентиляторы канальные, решетки, воздуховоды, огнезадерживающие клапаны, шумоглушители    | Вытяжная механическая вентиляция пом. ИТП литера 4 и 4а.  |
| 15 | Помещение ВНС подвал на отм. - 3,350  | Вентилятор канальный, воздуховоды, решетки, клапан, шумоглушитель                        | Вытяжная механическая вентиляция.   |
| 17 | Кровля  | Вентиляторы, клапаны, воздуховоды  | Дымоудаление из коридоров жилого дома в случае пожара   |
| 18 | Кровля  | Вентиляторы, клапаны, воздуховоды  | Подпор воздуха в коридоры, шахту грузового и пассажирского лифта жилого дома в случае пожара                    |
| 19 | Пост охраны, помещение №100 литер 1, на отм. 0,000, 1 этаж (2 этап строительства) | Приборы контроля состояния и управления средствами пожарной автоматики.                  | Пожарный пост. Управление и контроль системы противопожарной безопасности литера 4, 4а, 5.                      |
| 20 | Помещение охраны, литер 4а, 1 этаж.   | Дополнительное оборудование - приборы контроля состояния средствами пожарной автоматики. | Контроль системы противопожарной безопасности литера 4, 4а, 5.  |
| 21 | Подземная и надземная часть литера 4  | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы  | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, противодымной защиты |
| 22 | Лифтовые шахты подвал - 12 этаж.  | Лифт 630 кг- 1 шт.   | Вертикальный транспорт  |

|   |                                |   |                        |
|---|--------------------------------|---|------------------------|
| 23  | Лифтовые шахты 1 этаж-12 этаж. | Лифт - 400 кг- 1 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                |   |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                         | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                        |
|   | 17.1.2                         | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |                        |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 412 998 896,21 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1:<br><b>Филиал юридического лица</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810200230006450</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 238 829 901,03 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>328 746 615,34 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>910 083 285,69 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>28.02.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>35  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>4   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>814,2 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>15,8 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>260 190 794 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 609 397 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |  |  |



|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В качестве социального обязательства ООО СЗ Рафстрой будет осуществлять финансирование проектирования и строительства детского сада.2.В Разделе 15.2"О характеристиках жилых помещений"указаны площади помещений в соответствии с примечанием 64 к форме проектной декларации (в ред.Приказа Минстроя России от 15.10.2020 №631/пр), то есть сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента.В положительном заключении негосударственной экспертизы указана площадь с применением понижающих коээффициентов (для лоджий 0,5, для балконов и терас-0,3, для веранд и и холодных кладовых-1,0) согласно требований Раздела А.2 СП 54.13330.2016, п.3.37 Инструкции, утв.Приказом Минземстоя Росиии от 04.08.1998 №37 (пиймо проектировщика ИП Логвинов А.В.от 26.05.2021 прилагается).3.Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты.4.Площадь литеры 4а в разделе 16.1 отличается от площади указанной в разрешении на строительство (РнС) поскольку в РнС приведена площадь 873,5 м2-как общая площадь здания спортивного клуба, в раздел 16.1 проектной декларации указываются площадь помещений общего назначения-817 м2.5.Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249-Краснодарский край, город Сочи, ул.Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.6.Т.к.по состоянию на 08.10.2021 не размещены первые ДДУ по причине отсутствия заключенных договоров долевого участия, сведения в разделах 17.2 и 19.7 для текущей версии декларации удалены и не заполняются.7.Финансовый результат за 3 кв.2021 г.невозможно было внести в виде изменения в проектную декларацию, в связи с невозможностью подписания изменений в проектную декларацию по техническим причинам (запрос в ЕИСЖС от 28.10.2021 прилагается).8.Поскольку кредитное соглашение с Банком Дом.РФ расторгнуто 29.12.2021 заключено новое кредитное соглашение с Банком ВТБ</p> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>5/21.01-14</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.09.2018</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>17.03.2020</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоТехИнжиниринг</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311205533</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310011849</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.10.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0158-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.10.2017</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0171-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальный Экспертный Центр</b>                              |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.03.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-013078-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.04.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-021733-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2018</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0101-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>   |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-080822-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ФЛОРА (3 этап)</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "ЛидерГрупп"</b>                          |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8381-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.06.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Сочи</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8381-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.06.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>30.07.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2012</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.03.2015</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2055</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                  |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений администрации города Сочи</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0401008:1249</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>44 790,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>17   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детская площадка (217,4 кв.м), располож е нная во внутривдворовом прос танс тве Сос тав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пруж ине Пчё лка-1 шт.домик Бе се дка-1 шт.горка мини-1 шт.каче ли на де ре в.с тойках-1 шт.пе сочица Кате рок-1 шт.пе сочица Кораблик-1 шт |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Для занятия физкультурой-1154,5 м2, в т.ч.873,5 (в спортивном клубе Литер 4а), располагающейся во внутривдворовом пространстве Состав обрудование:гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>5 контейнеров для сбора Т КО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке , расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не мене е 20 м от жилых домов            |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки и устройство покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок - бортовой камень БР 100.20.8. Общая площадь озеленяемой территории составляет 1040,8 м <sup>2</sup> , что составляет 12% от территории  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»<br>Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 07-02/1021-22-сс от 23.05.2022, выданных ПАО «Россети Кубань», сроком на 2 года   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>В соответствии с проектной документацией  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>5 м   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочитеплоэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320033802</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-1/11</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2025</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 023 605,98 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/150621/6</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>780 932,70 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/150621/6</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>511 464,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водосток</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/086-21/00102</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2022</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-02/1021-22-сс</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 668 589,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Лифтстрой</b>                 |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>  |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |   |                      |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>296        |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>87       |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>87 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 1                 | 1   | 39.60                | 1                 | 10.10                      | 2.70                |
| 2   | Квартира   | 1                 | 1   | 40.40                | 1                 | 10.40                      | 2.70                |
| 3   | Квартира   | 1                 | 1   | 49.90                | 2                 | 22.60                      | 2.70                |
| 4   | Квартира   | 1                 | 1   | 47.00                | 2                 | 21.90                      | 2.70                |
| 5   | Квартира   | 1                 | 1   | 24.50                | 1                 | 10.90                      | 2.70                |
| 6   | Квартира   | 1                 | 1   | 31.70                | 1                 | 10.50                      | 2.70                |
| 7   | Квартира   | 1                 | 1   | 49.10                | 2                 | 19.70                      | 2.70                |
| 8   | Квартира   | 1                 | 1   | 37.80                | 1                 | 9.60                       | 2.70                |
| 9   | Квартира   | 1                 | 1   | 36.50                | 1                 | 9.50                       | 2.70                |
| 10  | Квартира   | 1                 | 1   | 29.00                | 1                 | 12.60                      | 2.70                |
| 11  | Квартира   | 1                 | 1   | 38.20                | 1                 | 10.60                      | 2.70                |
| 12  | Квартира   | 1                 | 1   | 40.50                | 1                 | 10.10                      | 2.70                |
| 13  | Квартира   | 2                 | 1   | 39.10                | 1                 | 10.10                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 49.60 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 46.60 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 24.00 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 31.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 48.80 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 24.50 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 37.30 | 1 | 9.60  | 2.70 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 36.00 | 1 | 9.50  | 2.70 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 40.00 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60  | 2.70 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50  | 2.70 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60  | 2.70 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50  | 2.70 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60  | 2.70 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50  | 2.70 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 6 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 6 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60  | 2.70 |
| 78  | Квартира | 6 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50  | 2.70 |
| 79  | Квартира | 6 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 6 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 6 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 6 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 7 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 7 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 7 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 7 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 7 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 7 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 7 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60  | 2.70 |
| 92  | Квартира | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50  | 2.70 |
| 93  | Квартира | 7 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 7 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 7 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 7 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 8 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 8 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 8 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 8  | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8  | 1 | 37.60 | 1 | 9.60  | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8  | 1 | 36.20 | 1 | 9.50  | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8  | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8  | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8  | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8  | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9  | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9  | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9  | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 9  | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9  | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9  | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 9  | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 9  | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 9  | 1 | 37.60 | 1 | 9.60  | 2.70 |
| 120 | Квартира | 9  | 1 | 36.20 | 1 | 9.50  | 2.70 |
| 121 | Квартира | 9  | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 9  | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 9  | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 9  | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 10 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 10 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 10 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 10 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 10 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60  | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50  | 2.70 |
| 135 | Квартира | 10 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 10 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 10 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 11 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 11 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 11 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 11 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 11 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 11 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 11 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60  | 2.70 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50  | 2.70 |
| 149 | Квартира | 11 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 11 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 11 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 11 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 12 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 12 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 12 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 12 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 12 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 12 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 12 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 12 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 12 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60  | 3.00 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50  | 3.00 |
| 163 | Квартира | 12 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 12 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 12 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 12 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 1  | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 1  | 2 | 39.80 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 1  | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 1  | 2 | 36.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 1  | 2 | 31.70 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 1  | 2 | 23.90 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 1  | 2 | 36.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 1  | 2 | 26.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 1  | 2 | 40.40 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 2  | 2 | 36.50 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 2  | 2 | 39.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 2  | 2 | 28.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 2  | 2 | 35.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 2  | 2 | 31.30 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 2  | 2 | 23.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 2  | 2 | 23.30 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 2  | 2 | 32.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 2  | 2 | 26.50 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 2  | 2 | 39.70 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 2  | 2 | 39.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 3  | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 3  | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 3  | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 3  | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 3  | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 3  | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 3  | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 3 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 3 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 3 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 3 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 4 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 4 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 4 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 4 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 4 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 4 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 4 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 4 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 4 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 4 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 4 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 5 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 5 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 5 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 5 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 5 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 5 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 5 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 5 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 5 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 5 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 5 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 6 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 6 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 6 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 6 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 224 | Квартира | 6 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 6 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 6 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 6 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 6 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 6 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 6 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 7 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 7 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 7 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 7 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 7 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 7 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 7 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 7 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 7 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 7 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 7 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 8 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 8 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 8 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 8 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 8 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 8 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 8 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 8 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 8 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 8 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 8 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 9 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 9  | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 9  | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 9  | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 9  | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 9  | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 9  | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 9  | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 9  | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 9  | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 9  | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 10 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 10 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 10 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 10 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 10 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 10 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 10 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 10 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 10 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 10 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 11 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 11 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 11 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 11 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 11 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 11 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 11 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 11 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 11 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 284 | Квартира | 11 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 11 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 12 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 3.00 |
| 287 | Квартира | 12 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 288 | Квартира | 12 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 3.00 |
| 289 | Квартира | 12 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 290 | Квартира | 12 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 291 | Квартира | 12 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 3.00 |
| 292 | Квартира | 12 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 3.00 |
| 293 | Квартира | 12 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 294 | Квартира | 12 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 295 | Квартира | 12 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 3.00 |
| 296 | Квартира | 12 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 3.00 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая 1.1                      | 4.90           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая 1.2                      | 3.90           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая 1.3                      | 4.90           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           | Кладовая 1.4                      | 4.80           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая 1.5                      | 3.80           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая 1.6                      | 4.90           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.70           | Кладовая 1.7                      | 4.70           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           | Кладовая 1.8                      | 4.50           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая 1.9                      | 3.00           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая 1.10                     | 3.10           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая 1.11                     | 4.90           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая 1.12                     | 3.10           |                     |

|    |          |    |   |      |               |      |  |
|----|----------|----|---|------|---------------|------|--|
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая 1.13 | 3.20 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 1.14 | 3.10 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 1.15 | 3.10 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая 1.16 | 3.20 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 1.17 | 4.60 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая 1.18 | 4.50 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 1.19 | 3.10 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая 1.20 | 3.20 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 1.21 | 4.60 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 1.22 | 3.90 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая 1.23 | 3.30 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая 1.24 | 3.20 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.25 | 4.90 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.26 | 4.90 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 1.27 | 3.40 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 1.28 | 3.40 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая 1.29 | 4.40 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая 1.30 | 4.50 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая 1.31 | 4.80 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая 1.32 | 4.70 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 1.33 | 3.40 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 1.34 | 3.90 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая 1.35 | 2.90 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 1.36 | 3.50 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая 1.37 | 2.90 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 1.38 | 4.60 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая 1.39 | 4.50 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая 1.40 | 3.30 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 1.41 | 3.40 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 1.42 | 4.60 |  |



|    |          |    |   |      |               |      |  |
|----|----------|----|---|------|---------------|------|--|
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.43 | 4.90 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 1.44 | 3.10 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 1.45 | 3.10 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая 1.46 | 3.60 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 1.47 | 3.50 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая 1.48 | 5.10 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.49 | 4.90 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.50 | 4.90 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.51 | 4.90 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.52 | 4.90 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 1.53 | 3.90 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая 1.54 | 2.90 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая 1.55 | 2.80 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая 2,1  | 4.70 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая 2,2  | 4.70 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая 2,3  | 4.90 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая 2,4  | 4.80 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая 2,5  | 5.10 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая 2,6  | 5.10 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая 2,7  | 4.20 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая 2,8  | 3.00 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая 2,9  | 3.00 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая 2,10 | 2.90 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая 2,11 | 2.90 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая 2,12 | 4.50 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая 2,13 | 4.60 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая 2,14 | 4.60 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая 2,15 | 4.50 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая 2,16 | 3.10 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 2,17 | 3.20 |  |

|    |          |    |   |      |               |      |  |
|----|----------|----|---|------|---------------|------|--|
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая 2,18 | 4.70 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая 2,19 | 4.60 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая 2,20 | 3.10 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая 2,21 | 3.10 |  |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая 2,22 | 4.80 |  |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая 2,23 | 5.00 |  |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 2,24 | 3.20 |  |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая 2,25 | 4.70 |  |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая 2,26 | 4.70 |  |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая 2,27 | 5.00 |  |
| 83 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая 2,28 | 5.00 |  |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая 2,29 | 5.00 |  |
| 85 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая 2,30 | 4.90 |  |
| 86 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 2,31 | 3.90 |  |
| 87 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая 2,32 | 5.00 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз    | Подъезд 1. Подвал                     | Общественное         | 10.80          |
| 2     | Коридор        | Подъезд 1. Подвал                     | Общественное         | 114.20         |
| 3     | Коридор        | Подъезд 1. Подвал                     | Общественное         | 82.30          |
| 4     | ВНС, насосная  | Подъезд 1. Подвал                     | Техническое          | 64.90          |
| 5     | Коридор        | Подъезд 1. Подвал                     | Общественное         | 65.60          |
| 6     | Электрощитовая | Подъезд 1. 1 этаж                     | Техническое          | 10.50          |
| 7     | Колясочная     | Подъезд 1. 1 этаж                     | Общественное         | 7.40           |
| 8     | Коридор        | Подъезд 1. 1 этаж                     | Общественное         | 32.50          |
| 9     | Коридор        | Подъезд 1. 1 этаж                     | Общественное         | 17.10          |
| 10    | Вестибюль      | Подъезд 1. 1 этаж                     | Общественное         | 64.70          |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 1 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 12 | Лифтовый холл     | Подъезд 1. 2 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 13 | Коридор           | Подъезд 1. 2 этаж  | Общественное | 59.50 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 2 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 15 | Лифтовый холл     | Подъезд 1. 3 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 16 | Коридор           | Подъезд 1. 3 этаж  | Общественное | 59.50 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 3 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 18 | Лифтовый холл     | Подъезд 1. 4 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 19 | Коридор           | Подъезд 1. 4 этаж  | Общественное | 59.50 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 4 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 21 | Лифтовый холл     | Подъезд 1. 5 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 22 | Коридор           | Подъезд 1. 5 этаж  | Общественное | 59.50 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 5 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 24 | Лифтовый холл     | Подъезд 1. 6 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 25 | Коридор           | Подъезд 1. 6 этаж  | Общественное | 59.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 6 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 27 | Лифтовый холл     | Подъезд 1. 7 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 28 | Коридор           | Подъезд 1. 7 этаж  | Общественное | 59.50 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 7 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 30 | Лифтовый холл     | Подъезд 1. 8 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 31 | Коридор           | Подъезд 1. 8 этаж  | Общественное | 59.50 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 8 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 33 | Лифтовый холл     | Подъезд 1. 9 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 34 | Коридор           | Подъезд 1. 9 этаж  | Общественное | 59.50 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 9 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 36 | Лифтовый холл     | Подъезд 1. 10 этаж | Общественное | 17.50 |
| 37 | Коридор           | Подъезд 1. 10 этаж | Общественное | 59.50 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 39 | Лифтовый холл     | Подъезд 1. 11 этаж | Общественное | 17.50 |
| 40 | Коридор           | Подъезд 1. 11 этаж | Общественное | 59.50 |

|    |                          |                    |              |        |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 41 | Лестничная клетка        | Подъезд 1. 11 этаж | Общественное | 12.80  |
| 42 | Лифтовый холл            | Подъезд 1. 12 этаж | Общественное | 17.50  |
| 43 | Коридор                  | Подъезд 1. 12 этаж | Общественное | 59.50  |
| 44 | Лестничная клетка        | Подъезд 1. 12 этаж | Общественное | 12.80  |
| 45 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1. Кровля  | Техническое  | 19.50  |
| 46 | Лестничная клетка        | Подъезд 1. Кровля  | Общественное | 12.70  |
| 47 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 2. Подвал  | Общественное | 10.80  |
| 48 | ИТП                      | Подъезд 2. Подвал  | Техническое  | 37.50  |
| 49 | Коридор                  | Подъезд 2. Подвал  | Общественное | 86.90  |
| 50 | Коридор                  | Подъезд 2. Подвал  | Общественное | 100.90 |
| 51 | Узел ввода               | Подъезд 2. Подвал  | Техническое  | 16.90  |
| 52 | Электрощитовая           | Подъезд 2. 1 этаж  | Техническое  | 10.20  |
| 53 | Колясочная               | Подъезд 2. 1 этаж  | Общественное | 7.80   |
| 54 | Коридор                  | Подъезд 2. 1 этаж  | Общественное | 8.40   |
| 55 | Коридор                  | Подъезд 2. 1 этаж  | Общественное | 22.00  |
| 56 | Вестибюль                | Подъезд 2. 1 этаж  | Общественное | 59.10  |
| 57 | Лестничная клетка        | Подъезд 2. 1 этаж  | Общественное | 12.80  |
| 58 | Лифтовый холл            | Подъезд 2. 2 этаж  | Общественное | 10.80  |
| 59 | Коридор                  | Подъезд 2. 2 этаж  | Общественное | 42.70  |
| 60 | Лестничная клетка        | Подъезд 2. 2 этаж  | Общественное | 12.80  |
| 61 | Лифтовый холл            | Подъезд 2. 3 этаж  | Общественное | 10.80  |
| 62 | Коридор                  | Подъезд 2. 3 этаж  | Общественное | 42.70  |
| 63 | Лестничная клетка        | Подъезд 2. 3 этаж  | Общественное | 12.80  |
| 64 | Лифтовый холл            | Подъезд 2. 4 этаж  | Общественное | 10.80  |
| 65 | Коридор                  | Подъезд 2. 4 этаж  | Общественное | 42.70  |
| 66 | Лестничная клетка        | Подъезд 2. 4 этаж  | Общественное | 12.80  |
| 67 | Лифтовый холл            | Подъезд 2. 5 этаж  | Общественное | 10.80  |
| 68 | Коридор                  | Подъезд 2. 5 этаж  | Общественное | 42.70  |
| 69 | Лестничная клетка        | Подъезд 2. 5 этаж  | Общественное | 12.80  |
| 70 | Лифтовый холл            | Подъезд 2. 6 этаж  | Общественное | 10.80  |

|    |                          |                    |              |       |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 71 | Коридор                  | Подъезд 2. 6 этаж  | Общественное | 42.70 |
| 72 | Лестничная клетка        | Подъезд 2. 6 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 73 | Лифтовый холл            | Подъезд 2. 7 этаж  | Общественное | 10.80 |
| 74 | Коридор                  | Подъезд 2. 7 этаж  | Общественное | 42.70 |
| 75 | Лестничная клетка        | Подъезд 2. 7 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 76 | Лифтовый холл            | Подъезд 2. 8 этаж  | Общественное | 10.80 |
| 77 | Коридор                  | Подъезд 2. 8 этаж  | Общественное | 42.70 |
| 78 | Лестничная клетка        | Подъезд 2. 8 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 79 | Лифтовый холл            | Подъезд 2. 9 этаж  | Общественное | 10.80 |
| 80 | Коридор                  | Подъезд 2. 9 этаж  | Общественное | 42.70 |
| 81 | Лестничная клетка        | Подъезд 2. 9 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 82 | Лифтовый холл            | Подъезд 2. 10 этаж | Общественное | 10.80 |
| 83 | Коридор                  | Подъезд 2. 10 этаж | Общественное | 42.70 |
| 84 | Лестничная клетка        | Подъезд 2. 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 85 | Лифтовый холл            | Подъезд 2. 11 этаж | Общественное | 10.80 |
| 86 | Коридор                  | Подъезд 2. 11 этаж | Общественное | 42.70 |
| 87 | Лестничная клетка        | Подъезд 2. 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 88 | Лифтовый холл            | Подъезд 2. 12 этаж | Общественное | 10.80 |
| 89 | Коридор                  | Подъезд 2. 12 этаж | Общественное | 42.70 |
| 90 | Лестничная клетка        | Подъезд 2. 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 91 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1. Кровля  | Техническое  | 19.50 |
| 92 | Лестничная клетка        | Подъезд 1. Кровля  | Общественное | 12.70 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

|   |                             |                  |            |
|---|-----------------------------|------------------|------------|
| № | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| N | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 1  | ИТП подвал БС2                               | Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, теплообменники, фильтры, насосы циркуляционные, дренажные насосы, метрология, теплосчетчики.   | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла Литера 5. |
| 2  | Узел ввода ТС подвал БС2                     | Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, фильтры, метрология, теплосчетчики.  | Коммерческий учет тепловой энергии здания и регулирование теплопотребляющей системы.  |
| 3  | Помещение насосной, подвал БС1               | Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения   | Коммерческий учет расхода воды. Создание необходимого напора в хоз-питьевом водопроводе Литера 5.   |
| 4  | Помещение насосной, подвал БС1               | Насосная станция пожаротушения   | Создание необходимого напора во внутренних сетях пожарного водопровода Литера 5.  |
| 5  | Подземная и надземная часть, Литера 5.       | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета  | Хоз-питьевое водоснабжение круглогодичное   |
| 6  | Подземная и надземная часть, Литера 5.       | Система горячего водоснабжения: трубопроводы, приборы учета  | Горячее водоснабжение круглогодичное  |
| 7  | Подземная и надземная часть, Литера 5.       | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы, водоприемные воронки   | Хозяйственно-бытовая (хозфекальная). Вывод загрязнений, связанных с человеческой жизнедеятельностью. Ливневая. Удаление воды с поверхности, образовавшейся вследствие выпадения дождя и снега с отводом стоков с кровли в систему дождевой канализации.   |
| 8  | Надземная часть и подземная часть, Литера 5. | Система отопления: трубопроводы, арматура, поэтажные узлы распределения, воздухоотводчики, регуляторы, приборы учета, радиаторы и регистры отопления | Отопление помещений в отопительный сезон  |
| 9  | Электрощитовая 1 этаж БС1                    | Вводно-распределительное устройство  | Обеспечение и общий учет электроэнергии Литера 5 БС1  |
| 10 | Электрощитовая 1 этаж БС2                    | Вводно-распределительное устройство  | Обеспечение и общий учет электроэнергии Литера 5 БС2  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 11 | Помещение<br>колясочной (КУИ)<br>1 этаж БС1 и БС2  | Вентилятор канальный,<br>воздуховоды, огнезадерживающий<br>клапан                              | Вытяжная механическая вентиляция.  |
| 12 | Помещения<br>кладовых подвал<br>БС1 и БС2  | Вентиляторы канальные, решетки,<br>воздуховоды, огнезадерживающие<br>клапаны, шумоглушители    | Вытяжная механическая вентиляция.  |
| 13 | Помещения Узла<br>ввода и ИТП<br>подвал БС2  | Вентилятор канальный,<br>воздуховоды, решетки, клапан,<br>шумоглушитель                        | Вытяжная механическая вентиляция.  |
| 14 | Помещение ВНС<br>подвал БС1  | Вентилятор канальный,<br>воздуховоды, решетка, клапан,<br>шумоглушитель                        | Вытяжная механическая вентиляция.  |
| 15 | Кровля БС1, БС2  | Вентиляторы, клапаны, воздуховоды  | Дымоудаление из коридоров жилого дома в случае пожара  |
| 16 | Кровля БС1, БС2  | Вентиляторы, клапаны, воздуховоды  | Подпор воздуха в коридоры, шахту грузового и пассажирского лифта<br>жилого дома в случае пожара                    |
| 17 | Подвал БС1 и БС2   | Вентилятор канальный,<br>воздуховоды, Канал ДПБ  | Подпор воздуха в тамбур-шлюз жилого дома в случае пожара   |
| 18 | Пост охраны,<br>помещение №100<br>литер 1, на отм.<br>0,000, 1 этаж (2<br>этап<br>строительства) | Приборы контроля состояния и<br>управления средствами пожарной<br>автоматики.                  | Пожарный пост. Управление и контроль системы противопожарной<br>безопасности литеры 4, 4а, 5.                      |
| 19 | Помещение<br>охраны, литер 4а,<br>1 этаж.  | Дополнительное оборудование -<br>приборы контроля состояния<br>средствами пожарной автоматики. | Контроль системы противопожарной безопасности литеры 4, 4а, 5.   |
| 20 | Подземная и<br>надземная часть<br>литера 5   | Извещатели, шкафы управления,<br>контрольные приборы   | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией<br>людей при пожаре 2 типа, противодымной защиты |
| 21 | Лифтовые шахты<br>подвал - 12 этаж,<br>БС1 и БС2.  | Лифт 630 кг- 2 шт.   | Вертикальный транспорт   |

|   |   |   |                        |
|---|---|---|------------------------|
| 22  | Лифтовые шахты 1 этаж-12 этаж, БС1 и БС2. | Лифт - 400 кг- 2 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                        |
|   | 17.1.2                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |                        |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 516 081 103,79 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810200230006450</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 329 205 994,98 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>352 729 597,16 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>976 476 397,82 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>28.02.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>65  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>7   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 859,3 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>27,1 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>584 618 911 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 154 980 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |  |  |

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В качестве социального обязательства ООО СЗ Рафстрой будет осуществлять финансирование проектирования и строительства детского сада.2.В Разделе 15.2"О характеристиках жилых помещений"указаны площади помещений в соответствии с примечанием 64 к форме проектной декларации (в ред.Приказа Минстроя России от 15.10.2020 №631/пр), то есть сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента.В положительном заключении негосударственной экспертизы указана площадь с применением понижающих коэффециентов (для лоджий 0,5, для балконов и терас-0,3, для веранд и и холодных кладовых-1,0) согласно требований Раздела А.2 СП 54.13330.2016, п.3.37 Инструкции, утв.Приказом Минземстоя Росиии от 04.08.1998 №37 (пиймо проектировщика ИП Логвинов А.В.от 26.05.2021 прилагается).3.Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты.4.Площадь литеры 4а в разделе 16.1 отличается от площади указанной в разрешении на строительство (РнС) поскольку в РнС приведена площадь 873,5 м2-как общая площадь здания спортивного клуба, в раздел 16.1 проектной декларации указываются площадь помещений общего назначения-817 м2.5.Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249-Краснодарский край, город Сочи, ул.Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.6.Т.к.по состоянию на 08.10.2021 не размещены первые ДДУ по причине отсутствия заключенных договоров долевого участия, сведения в разделах 17.2 и 19.7 для текущей версии декларации удалены и не заполняются.7.Финансовый результат за 3 кв.2021 г.невозможно было внести в виде изменения в проектную декларацию, в связи с невозможностью подписания изменений в проектную декларацию по техническим причинам (запрос в ЕИСЖС от 28.10.2021 прилагается).8.Поскольку кредитное соглашение с Банком Дом.РФ расторгнуто 29.12.2021 заключено новое кредитное соглашение с Банком ВТБ</p> |
|--------------------------------|--------|---|

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>5/21.01-14</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.09.2018</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>17.03.2020</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоТехИнжиниринг</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311205533</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310011849</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.10.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0158-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.10.2017</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0171-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальный Экспертный Центр</b>                              |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.03.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-013078-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.04.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-021733-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2018</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0101-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>   |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-080822-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ФЛОРА (3 этап)</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "ЛидерГрупп"</b>                          |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8381-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.06.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Сочи</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8381-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.06.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.06.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>30.07.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2012</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.03.2015</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2055</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                  |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений администрации города Сочи</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0401008:1249</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>44 790,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка (217,4 кв.м), расположенная во внутридворовом пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятия физкультурой-1154,5 м2 (в т.ч.873,5 в спортивном клубе Литер 4а), располагающейся во внутридворовом пространстве Состав оборудования:гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и устройство покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок - бортовой камень БР 100.20.8. Общая площадь озеленяемой территории составляет 1040,8 м<sup>2</sup>, что составляет 12% от территории</p>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p> <p>Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 07-02/1021-22-сс от 23.05.2022, выданных ПАО «Россети Кубань», сроком на 2 года</p>   |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>            |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочитеплоэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320033802</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-1/11</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>267 871,46 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/150621/6</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>52 713,00 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/150621/6</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34 523,80 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водосток</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/086-21/00102</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-02/1021-22-сс</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>176 096,98 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Козменко Дмитрий Владимирович</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>232003770983</b>  |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Лифтстрой</b>                 |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>  |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                   |                   |  |                |                                   |                |                     |
|---|-------------------|-------------------|--|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |                   | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>Жилые помещения отсутствуют |                |                                   |                |                     |
|   |                   | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>38                        |                |                                   |                |                     |
|   |                   | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0                              |                |                                   |                |                     |
|   |                   | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>38                  |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |                   | 15.2.1            | Жилые помещения отсутствуют                                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  |                   | 15.3.1            |  |                |                                   |                |                     |
| Условный номер  | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда   | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|   |                   |                   |  |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1   | Нежилое помещение | 1                 | 1  | 21.60          | Вестибюль                         | 21.60          | 4.20                |
| 2   | Нежилое помещение | 1                 | 1  | 2.80           | Ресепшн                           | 2.80           | 4.20                |
| 3   | Нежилое помещение | 1                 | 1  | 5.70           | Гардероб                          | 5.70           | 4.20                |
| 4   | Нежилое помещение | 1                 | 1  | 14.60          | Лестничная клетка                 | 14.60          | 4.20                |
| 5   | Нежилое помещение | 1                 | 1  | 40.70          | Коридор                           | 40.70          | 4.20                |

|    |                   |   |   |       |  |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|--|-------|------|
| 6  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.60 | Лестничная клетка  | 14.60 | 4.20 |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.60  | Коллекторная   | 3.60  | 4.20 |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.20  | Санузел  | 4.20  | 4.20 |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.10  | Санузел  | 4.10  | 4.20 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 70.00 | Раздевальная мужская   | 70.00 | 4.20 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.60  | Душевая  | 8.60  | 4.20 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.70  | Санитарно-гигиеническая кабина для инвалидов на креслах-колясках | 5.70  | 4.20 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.40  | Санузел  | 3.40  | 4.20 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.40  | Электрощитовая   | 4.40  | 4.20 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.40  | КУИ  | 4.40  | 4.20 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.40  | Санузел  | 3.40  | 4.20 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.70  | Санитарно-гигиеническая кабина для инвалидов на креслах-колясках | 5.70  | 4.20 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.60  | Душевая  | 8.60  | 4.20 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 71.50 | Раздевальная женская   | 71.50 | 4.20 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.90  | Душевая  | 1.90  | 4.20 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.70 | Тренерская мужская   | 32.70 | 4.20 |



|    |                   |   |   |       |                          |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|------|
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.50 | Тренерская женская       | 32.50 | 4.20 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.90  | Душевая                  | 1.90  | 4.20 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.20 | Кабинет врача            | 13.20 | 4.20 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.60 | Помещение администратора | 14.60 | 4.20 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.70  | Помещение охраны         | 7.70  | 4.20 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50  | Коридор                  | 2.50  | 4.20 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 14.60 | Лестничная клетка        | 14.60 | 3.60 |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.20 | Студия йоги              | 51.20 | 3.60 |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 69.60 | Зал групповых программ   | 69.60 | 3.60 |
| 31 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 9.50  | Пожаробезопасная зона    | 9.50  | 3.60 |
| 32 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 59.30 | Коридор                  | 59.30 | 3.60 |
| 33 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 14.60 | Лестничная клетка        | 14.60 | 3.60 |
| 34 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.60  | КУИ                      | 3.60  | 3.60 |
| 35 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.20  | Санузел                  | 4.20  | 3.60 |
| 36 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.90  | Санузел                  | 3.90  | 3.60 |
| 37 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 95.60 | Тренажерный зал          | 95.60 | 3.60 |

|  |   |  |   |       |   |       |      |
|--|---|--|---|-------|---|-------|------|
| 38   | Нежилое помещение   | 2  | 1 | 86.30 | Тренажерный зал   | 86.30 | 3.60 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |   |  |   |       |   |       |      |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |   | 16.1.1   |   |       |   |       |      |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |   | 16.2.1   |   |       |   |       |      |
| №  | Описание места расположения                                 | Вид оборудования   |   |       | Назначение  |       |      |
| N  | Описание места расположения                                 | Вид оборудования   |   |       | Назначение  |       |      |
| 1  | ИТП подвал на отм. -3,350, литер 4, пом. 3                  | Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, теплообменники, фильтры, насосы циркуляционные, дренажные насосы, метрология, теплосчетчики. |   |       | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла литер 4а. |       |      |
| 2  | Узел ввода ТС подвал на отм. -3,350, помещение ИТП, литер 4 | Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, фильтры, метрология, теплосчетчики.  |   |       | Коммерческий учет тепловой энергии здания и регулирование теплоснабжающей системы литер 4а.   |       |      |
| 3  | Помещение насосной, подвал на отм. -3,350, пом.4, литер 4   | Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения   |   |       | Коммерческий учет расхода воды. Создание необходимого напора в хоз-питьевом водопроводе Литера 4а.  |       |      |
| 4  | Помещение насосной, подвал на отм. -3,350, пом.4, литер 4   | Насосная станция пожаротушения   |   |       | Создание необходимого напора во внутренних сетях пожарного водопровода Литера 4а.   |       |      |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 5  | Подземная и надземная часть, Литера 4а.         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета  | Хоз-питьевое водоснабжение круглогодичное   |
| 6  | Подземная и надземная часть, Литера 4а.         | Система горячего водоснабжения: трубопроводы, приборы учета  | Горячее водоснабжение круглогодичное  |
| 7  | Подземная и надземная часть, Литера 4а.         | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы, водоприемные воронки   | Хозяйственно-бытовая (хозфекальная). Вывод загрязнений, связанных с человеческой жизнедеятельностью. Ливневая. Удаление воды с поверхности, образовавшейся вследствие выпадения дождя и снега с отводом стоков с кровли в систему дождевой канализации. |
| 8  | Надземная часть, Литер 4а.                      | Система отопления: трубопроводы, арматура, поэтажные узлы распределения, воздухоотводчики, регуляторы, приборы учета, радиаторы и регистры отопления | Отопление помещений в отопительный сезон  |
| 9  | Электрощитовая: 1 этаж                          | Вводно-распределительное устройство  | Обеспечение и общий учет электроэнергии Литера 4а.  |
| 10 | 1 этаж, помещения: санузлы, душевые, тренерская | Вентилятор канальный, воздуховоды, решетки   | Вытяжная механическая вентиляция.   |
| 11 | 2 этаж, помещения санузлов                      | Вентилятор канальный, воздуховоды, огнезадерживающий клапан  | Вытяжная механическая вентиляция.   |
| 12 | Кровля  | Вентилятор крышный, решетки, воздуховоды   | Вытяжная механическая вентиляция раздевальных помещений 1 этажа   |
| 13 | Кровля  | Вентилятор крышный, решетки, воздуховоды   | Вытяжная механическая вентиляция помещений 2 этажа: тренажерный зал, зал групповых занятий, студия йоги   |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 14 | 1 этаж,<br>помещения:<br>раздевальные,<br>тренинговые,<br>корридор,<br>вестибюль                 | Приточная установка, решетки   | Приточная механическая вентиляция, климат контроль   |
| 15 | 2 этаж,<br>помещения:<br>тренажерный зал,<br>зал групповых<br>занятий, студия<br>йоги            | Приточная установка, решетки   | Приточная механическая вентиляция, климат контроль   |
| 16 | Кровля   | Вентиляторы, клапаны, воздуховоды  | Дымоудаление из коридоров в случае пожара  |
| 17 | Кровля   | Вентиляторы, клапаны,<br>воздуховоды, защитная сетка   | Подпор воздуха в коридоры 1 и 2 этажа, шахту лифта, пожаробезопасную зону в случае пожара                |
| 18 | 2 этаж   | Приточная установка, решетки   | Подпор воздуха в пожаробезопасную зону 2 этажа в случае пожара   |
| 19 | Пост охраны,<br>помещение №100<br>литер 1, на отм.<br>0,000, 1 этаж (2<br>этап<br>строительства) | Приборы контроля состояния и<br>управления средствами пожарной<br>автоматики.                  | Пожарный пост. Управление и контроль системы противопожарной безопасности литера 4, 4а, 5.               |
| 20 | Помещение<br>охраны, литер 4а,<br>1 этаж.  | Дополнительное оборудование -<br>приборы контроля состояния<br>средствами пожарной автоматики. | Контроль системы противопожарной безопасности литера 4, 4а, 5.   |
| 21 | Надземная часть<br>литера 4а   | Извещатели, шкафы управления,<br>контрольные приборы   | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 22 | Лифтовая шахта 1-<br>2 этаж.   | Лифт 630 кг- 1 шт.   | Вертикальный транспорт   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>76 964 104,00 руб.</b>                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <sup>1</sup> :<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810200230006450</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>76 964 104,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>17 041 931,79 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>59 922 172,21 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>28.02.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                   | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В качестве социального обязательства ООО СЗ Рафстрой будет осуществлять финансирование проектирования и строительства детского сада.2.В Разделе 15.2"О характеристиках жилых помещений"указаны площади помещений в соответствии с примечанием 64 к форме проектной декларации (в ред.Приказа Минстроя России от 15.10.2020 №631/пр), то есть сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента.В положительном заключении негосударственной экспертизы указана площадь с применением понижающих коээффициентов (для лоджий 0,5, для балконов и терас-0,3, для веранд и и холодных кладовых-1,0) согласно требований Раздела А.2 СП 54.13330.2016, п.3.37 Инструкции, утв.Приказом Минземстоя Росиии от 04.08.1998 №37 (пиймо проектировщика ИП Логвинов А.В.от 26.05.2021 прилагается).3.Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты.4.Площадь литеры 4а в разделе 16.1 отличается от площади указанной в разрешении на строительство (РнС) поскольку в РнС приведена площадь 873,5 м2-как общая площадь здания спортивного клуба, в раздел 16.1 проектной декларации указываются площадь помещений общего назначения-817 м2.5.Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249-Краснодарский край, город Сочи, ул.Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.6.Т.к.по состоянию на 08.10.2021 не размещены первые ДДУ по причине отсутствия заключенных договоров долевого участия, сведения в разделах 17.2 и 19.7 для текущей версии декларации удалены и не заполняются.7.Финансовый результат за 3 кв.2021 г.невозможно было внести в виде изменения в проектную декларацию, в связи с невозможностью подписания изменений в проектную декларацию по техническим причинам (запрос в ЕИСЖС от 28.10.2021 прилагается).8.Поскольку кредитное соглашение с Банком Дом.РФ расторгнуто 29.12.2021 заключено новое кредитное соглашение с Банком ВТБ</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |        |  |



| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |  |
|--|------------|---|--|
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1  | 05.07.2021 | Раздел 19.7.                                | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)                              |
| 2  | 29.07.2021 | Раздел 6                                    | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.06.2021                            |
| 3  | 09.08.2021 | Раздел 19.7.                                | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)                              |
| 4  | 10.09.2021 | Раздел 19.7.                                | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)                              |
| 5  | 08.10.2021 | Раздел 23                                   | Размещен комментарий 6.  |
| 6  | 08.10.2021 | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите (целевом займе)  |
| 7  | 08.10.2021 | Раздел 17.1                                 | О примерном графике реализации проекта строительства   |
| 8  | 08.10.2021 | Раздел 18.1                                 | О планируемой стоимости строительства  |
| 9  | 08.10.2021 | Раздел 17.2                                 | Удалены сроки передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в связи с отсутствием первых зарегистрированных ДДУ        |
| 10   | 11.10.2021 | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите (целевом займе)  |
| 11   | 21.10.2021 | Раздел 3.5                                  | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 12   | 17.11.2021 | Раздел 6                                    | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |
| 13   | 17.11.2021 | Раздел 11                                   | О разрешении на строительство  |
| 14   | 17.11.2021 | Раздел 23                                   | Внесен комментарий 7.  |
| 15   | 30.12.2021 | Раздел 18.1                                 | О планируемой стоимости строительства  |
| 16   | 30.12.2021 | Раздел 19.2                                 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   |
| 17   | 30.12.2021 | Раздел 19.4                                 | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   |
| 18   | 30.12.2021 | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите (целевом займе)  |

|    |            |                    |   |
|----|------------|--------------------|---|
| 19 | 30.12.2021 | Раздел 23.1        | Иная информация о проекте   |
| 20 | 18.01.2022 | Раздел 3.1         | Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  |
| 21 | 18.01.2022 | Раздел 3.3         | Об учредителе (участнике) — физическом лице   |
| 22 | 18.01.2022 | Раздел 3.4         | О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) |
| 23 | 18.01.2022 | Раздел 3.5         | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |
| 24 | 09.02.2022 | Раздел 9.1.16      | Уточнение адреса  |
| 25 | 29.03.2022 | Раздел 6.1         | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 26 | 07.04.2022 | Раздел 3.5         | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |
| 27 | 07.04.2022 | Раздел 19.6        | О целевом кредите (целевом займе)   |
| 28 | 28.04.2022 | Раздел 6.1         | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 29 | 05.05.2022 | Раздел 3.5         | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |
| 30 | 05.05.2022 | Раздел 19.7.       | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)   |
| 31 | 10.06.2022 | Раздел 3.1.2-3.1.2 | О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |
| 32 | 10.06.2022 | Раздел 9.2.2       | Наименование объекта  |
| 33 | 10.06.2022 | Раздел 19.7        | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)   |
| 34 | 10.06.2022 | Раздел 14.1 (5)    | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  |
| 35 | 10.06.2022 | Раздел 9.4         | Дополнительные сведения (лифты)   |
| 36 | 08.07.2022 | Раздел 19.7.       | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)   |
| 37 | 08.07.2022 | Раздел 3.1         | О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |

|    |            |              |  |
|----|------------|--------------|--|
| 38 | 08.07.2022 | Раздел 19.6  | О Кредите  |
| 39 | 27.07.2022 | Раздел 3.1   | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 40 | 27.07.2022 | Раздел 6.1   | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |
| 41 | 05.08.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)                              |
| 42 | 07.09.2022 | Раздел 3.1   | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 43 | 07.09.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)                              |
| 44 | 06.10.2022 | Раздел 3.1   | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 45 | 06.10.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)                              |
| 46 | 06.10.2022 | Раздел 19.6  | О Кредите  |
| 47 | 27.10.2022 | Раздел 6.1   | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |
| 48 | 08.11.2022 | Раздел 3.1   | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 49 | 08.11.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)                              |
| 50 | 07.12.2022 | Раздел 10.4  | О заключении негосударственной экспертизы  |
| 51 | 07.12.2022 | Раздел 3.1   | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 52 | 07.12.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)                              |
| 53 | 09.12.2022 | Раздел 13    | Об элементах благоустройства территории  |
| 54 | 09.12.2022 | Раздел 12.3  | О кадастровом номере и площади земельного участка  |
| 55 | 10.01.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)                              |

|    |            |              |  |
|----|------------|--------------|--|
| 56 | 02.02.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)                              |
| 57 | 02.02.2023 | Раздел 19.6  | О целевом кредите (целевом займе)  |
| 58 | 02.02.2023 | Раздел 18.1  | О стоимости строительства  |
| 59 | 09.03.2023 | Раздел 3.1   | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 60 | 09.03.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)                              |
| 61 | 20.03.2023 | Раздел 6.1   | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 345036543472429193431826301948338183155  
Владелец: ООО СЗ "РАФСТРОЙ", АДЫШЕВА ИННА ВИТАЛЬЕВНА, СОЧИ  
ГОРОД  
Действителен: с 10.11.2022 по 10.02.2024