

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002511 от 27.05.2022

Копия Многоквартирный жилой комплекс. Первый этап строительства. Жилой дом тип 1, тип 2, кафе, бассейн и гардероб с душевыми

Дата первичного размещения: 19.04.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЧЕРНОМОР |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЧЕРНОМОР |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 354053 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 89 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 86 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(862)271-08-88 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: chernomor2014@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.alleya-park.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Яковлев |
| | 1.5.2 | Имя: Василий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик ЧЕРНОМОР |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2320225840 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320225840 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1142366014273 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 23.10.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Яковлев |
| | 3.3.2 | Имя: Василий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-335-209 65 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262802793880 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Яковлев |
| | 3.4.2 | Имя: Василий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-335-209 65 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262802793880 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель и руководитель компании |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз Профессиональных Строителей Южного Региона" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1151 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.11.2018 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6,06 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 877,58 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 924,83 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации города Сочи от 02.07.2018 № 987"Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту"Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков в районе улицы Батумское шоссе, улицы Ленинградская Лазаревского внутригородского района города Сочи".Постановление администрации города Сочи от 03.10.2019 № 1542"О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 02.07.2018 № 987.Договор № 4/21.01-16 о комплексном развитии территории от 11 июля 2018 года.Дополнительное соглашение № 1 от 04.09.2018 года к договору № 4/21.01-16 о комплексном развитии территории от 11 июля 2018 года.Дополнительное соглашение № 2 от 07.03.2019 к договору № 4/21.01-16 о комплексном развитии территории от 11 июля 2018 года |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Лазаревский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Батумское шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 28а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Тип 1 (№2) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 23486,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Лазаревский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Батумское шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 28а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Тип 1 (№3) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 23486,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Лазаревский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Батумское шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 28а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Тип 1 (№4) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 23486,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Лазаревский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Батумское шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 28а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Тип 1 (№5) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 23486,8 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Лазаревский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Батумское шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 28а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Тип 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2215,0 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Лазаревский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Батумское шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 28а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кафе |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 469,9 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Лазаревский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Батумское шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: 28а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Бассейн и гардероб с душевыми |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 1 599,6 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 812,67 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 267,18 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 079,85 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 812,67 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 267,18 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 079,85 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 812,67 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 267,18 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 079,85 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 812,67 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 267,18 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 079,85 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 118,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 429,20 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 459,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 459,30 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 310,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 310,60 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 4/21.01-16 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.07.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.09.2018,07.03.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320114498 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭТА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000069-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2037565-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКТМОНТАЖСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320177385 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8052-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8254-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8350-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4977000257 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125017:152 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 55 160,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование: Игровой комплекс «МИНИ» для детей от 3 до 6 лет (без крыши)- 1 шт; Игровой комплекс для детей от 7 до 12 лет (нержавейка)- 1шт; Домик-беседка «Теремок» (стены открытые, со скамейкой внутри, с крышей)-1 шт; Горка «Малышок»- 1 шт; Игровой комплекс «Паровозик» с горкой- 1 шт; Качалка на пружине- 1 шт; Песочница-1 шт; Карусель с шестью сиденьями- 2 шт; Качели сборно-подвесные двойные- 1 шт, расположено между корпусами комплекса |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование: Стойка баскетбольная со щитом и сеткой, оцинкованная, высотой 3,5 м-2 шт; Кольцо баскетбольное антивандальное с цепями-2 шт; Тренажер, «Маятник»-1 шт; Тренажер, «Гребля»- 1 шт; Стол теннисный 6011 с сеткой 181*105*76см- 1 шт; Трехуровневый турник-2 шт; Ограждение для спортивных площадок: решетчатые панели. Секция 2500*2830(н) мм. Столб ограждения 60*60*2мм. - 76 шт; Калитка. Ширина 1м- 1 шт, расположено на территории комплекса |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна металлическая- 23 шт; Диван на чугунных ножках (скамья)- 13 шт; Вазон ж/б круглый- 26 шт; Пергола с диваном- 4 шт , расположены на территории комплекса |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152, со стороны ул. Ленинградской, 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения" - газоны и цветники |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. Технические условия для обеспечения энергоснабжения жилых домов и кафе предусмотрено Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 421/ТП от 14.05.2018 года, сроком до 14.05.2020 года, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ". |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория участка 2 этапа строительства ограждается забором высотой 1,5 м, на въездах устанавливаются шлагбаумы. В местах основных пешеходных и транспортных путей, ведущих на территорию жилого комплекса, устанавливаются калитки с системой видеонаблюдения и системой контроля доступа. Озеленение осуществляется в едином стиле и подбирались экономически эффективным, т. е. состоит из многолетних, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/026-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 507 992,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 282 074,93 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 421/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 340 617,91 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 411 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 25.62 | 1 | 19.50 | 3.40 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 25.48 | 1 | 19.36 | 3.40 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 25.43 | 1 | 19.42 | 3.40 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 25.48 | 1 | 19.36 | 3.40 |
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 14 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 15 | Квартира | 1 | 1 | 25.62 | 1 | 19.50 | 3.40 |
| 16 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 17 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 18 | Квартира | 1 | 1 | 25.43 | 1 | 19.42 | 3.40 |
| 19 | Квартира | 1 | 1 | 33.52 | 1 | 25.35 | 3.40 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 28 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 29 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 30 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 31 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 32 | Квартира | 2 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 33 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 34 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 35 | Квартира | 2 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 36 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 37 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 38 | Квартира | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 39 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 41 | Квартира | 2 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 42 | Квартира | 2 | 1 | 33.80 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 43 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 44 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 45 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 46 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 47 | Квартира | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 48 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 49 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 50 | Квартира | 3 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 51 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 52 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 53 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 54 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 55 | Квартира | 3 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 56 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 57 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 58 | Квартира | 3 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 59 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 60 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 61 | Квартира | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 62 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 63 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 64 | Квартира | 3 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 65 | Квартира | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 66 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 67 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 68 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 69 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 70 | Квартира | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 71 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 72 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 73 | Квартира | 4 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 74 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 75 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 76 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 77 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 78 | Квартира | 4 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 79 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 80 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 81 | Квартира | 4 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 82 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 84 | Квартира | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 85 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 86 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 87 | Квартира | 4 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 88 | Квартира | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 89 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 90 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 91 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 92 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 93 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 94 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 95 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 96 | Квартира | 5 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 97 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 98 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 99 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 100 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 101 | Квартира | 5 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 102 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 103 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 104 | Квартира | 5 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 105 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 106 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 107 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 108 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 109 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 110 | Квартира | 5 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 111 | Квартира | 5 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 112 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 113 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 114 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 115 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 116 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 117 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 118 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 119 | Квартира | 6 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 120 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 121 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 122 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 123 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 124 | Квартира | 6 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 125 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 127 | Квартира | 6 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 128 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 129 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 130 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 131 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 132 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 133 | Квартира | 6 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 134 | Квартира | 6 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 135 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 136 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 137 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 138 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 139 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 140 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 141 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 142 | Квартира | 7 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 143 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 144 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 145 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 146 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 147 | Квартира | 7 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 148 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 149 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 150 | Квартира | 7 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 151 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 152 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 153 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 154 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 155 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 156 | Квартира | 7 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 157 | Квартира | 7 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 158 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 159 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 160 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 161 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 162 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 163 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 164 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 165 | Квартира | 8 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 166 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 167 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 168 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 170 | Квартира | 8 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 171 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 172 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 173 | Квартира | 8 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 174 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 175 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 176 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 177 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 178 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 179 | Квартира | 8 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 180 | Квартира | 8 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 181 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 182 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 183 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 184 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 185 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 186 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 187 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 188 | Квартира | 9 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 189 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 190 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 191 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 192 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 193 | Квартира | 9 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 194 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 195 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 196 | Квартира | 9 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 197 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 198 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 199 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 200 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 201 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 202 | Квартира | 9 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 203 | Квартира | 9 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 204 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 205 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 206 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 207 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 208 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 209 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 210 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 211 | Квартира | 10 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 213 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 214 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 215 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 216 | Квартира | 10 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 217 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 218 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 219 | Квартира | 10 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 220 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 221 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 222 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 223 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 224 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 225 | Квартира | 10 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 226 | Квартира | 10 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 227 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 228 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 229 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 230 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 231 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 232 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 233 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 234 | Квартира | 11 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 235 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 236 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 237 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 238 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 239 | Квартира | 11 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 240 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 241 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 242 | Квартира | 11 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 243 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 244 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 245 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 246 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 247 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 248 | Квартира | 11 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 249 | Квартира | 11 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 250 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 251 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 252 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 253 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 254 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 255 | Квартира | 12 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 256 | Квартира | 12 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 257 | Квартира | 12 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 258 | Квартира | 12 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 259 | Квартира | 12 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 260 | Квартира | 12 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 261 | Квартира | 12 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 262 | Квартира | 12 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 263 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 264 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 265 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 266 | Квартира | 12 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 267 | Квартира | 12 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 268 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 269 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 270 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 271 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 272 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 273 | Квартира | 13 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 274 | Квартира | 13 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 275 | Квартира | 13 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 276 | Квартира | 13 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 277 | Квартира | 13 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 278 | Квартира | 13 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 279 | Квартира | 13 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 280 | Квартира | 13 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 281 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 282 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 283 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 284 | Квартира | 13 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 285 | Квартира | 13 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 286 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 287 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 288 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 289 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 290 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 291 | Квартира | 14 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 292 | Квартира | 14 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 293 | Квартира | 14 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 294 | Квартира | 14 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 295 | Квартира | 14 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 296 | Квартира | 14 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 297 | Квартира | 14 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 298 | Квартира | 14 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 299 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 300 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 301 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 302 | Квартира | 14 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 303 | Квартира | 14 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 304 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 305 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 306 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 307 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 308 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 309 | Квартира | 15 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 310 | Квартира | 15 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 311 | Квартира | 15 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 312 | Квартира | 15 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 313 | Квартира | 15 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 314 | Квартира | 15 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 315 | Квартира | 15 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 316 | Квартира | 15 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 317 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 318 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 319 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 320 | Квартира | 15 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 321 | Квартира | 15 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 322 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 323 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 324 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 325 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 326 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 327 | Квартира | 16 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 328 | Квартира | 16 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 329 | Квартира | 16 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 330 | Квартира | 16 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 331 | Квартира | 16 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 332 | Квартира | 16 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 333 | Квартира | 16 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 334 | Квартира | 16 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 335 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 336 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 337 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 338 | Квартира | 16 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 339 | Квартира | 16 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 340 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 341 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 342 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 343 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 344 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 345 | Квартира | 17 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 346 | Квартира | 17 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 347 | Квартира | 17 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 348 | Квартира | 17 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 349 | Квартира | 17 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 350 | Квартира | 17 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 351 | Квартира | 17 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 352 | Квартира | 17 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 353 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 354 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 355 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 356 | Квартира | 17 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 357 | Квартира | 17 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 358 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 359 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 360 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 361 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 362 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 363 | Квартира | 18 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 364 | Квартира | 18 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 365 | Квартира | 18 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 366 | Квартира | 18 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 367 | Квартира | 18 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 368 | Квартира | 18 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 369 | Квартира | 18 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 370 | Квартира | 18 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 371 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 372 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 373 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 374 | Квартира | 18 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 375 | Квартира | 18 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 376 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 377 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 378 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 379 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 380 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 381 | Квартира | 19 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 382 | Квартира | 19 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 383 | Квартира | 19 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 384 | Квартира | 19 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 385 | Квартира | 19 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 386 | Квартира | 19 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 387 | Квартира | 19 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 388 | Квартира | 19 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 389 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 390 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 391 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 392 | Квартира | 19 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 393 | Квартира | 19 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 394 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 395 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 396 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 397 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 398 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 399 | Квартира | 20 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 400 | Квартира | 20 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 401 | Квартира | 20 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 402 | Квартира | 20 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 403 | Квартира | 20 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 404 | Квартира | 20 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 405 | Квартира | 20 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 406 | Квартира | 20 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 407 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 408 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 409 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 410 | Квартира | 20 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 411 | Квартира | 20 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 13.00 |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 73.70 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 13.18 |
| 4 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 7.13 |
| 5 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 14.82 |
| 6 | Холл, консьерж | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 97.67 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 10.39 |
| 8 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 7.98 |
| 9 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.95 |

[illegible]

[illegible]

| | | | | |
|---|--|---|--------------|-------------------------------------|
| 96 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 14.82 |
| 97 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 8.26 |
| 98 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 14.95 |
| 99 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 9.93 |
| 100 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 13.00 |
| 101 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 99.02 |
| 102 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 14.82 |
| 103 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 8.26 |
| 104 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 14.95 |
| 105 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 9.93 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 13.00 |
| 107 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 99.02 |
| 108 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 14.82 |
| 109 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 8.26 |
| 110 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 14.95 |
| 111 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 9.93 |
| 112 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 13.00 |
| 113 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 99.02 |
| 114 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 14.82 |
| 115 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 8.26 |
| 116 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 14.95 |
| 117 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 9.93 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 13.00 |
| 119 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 99.02 |
| 120 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 14.82 |
| 121 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 8.26 |
| 122 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 14.95 |
| 123 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 9.93 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение |
| 1 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Дренажный насос | | водоотведение случайных сточных вод |
| 2 | Жилое здание тип 1, поквартирно | Внутриквартирное пожаротушение "Ливень", 411 шт. | | система ВПВ |
| 3 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж | Шкаф пожарного крана с рукавом - 60 шт. | | система ВПВ |
| 4 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Насосная установка | | система ВПВ |
| 5 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Насосная установка Wilo, 2 компл. | | водоснабжение |
| 6 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Общий водомерный узел в комплекте с счетчиком, затворами, манометрами, запорной арматурой, 1 шт | | водоснабжение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 7 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | Коллекторный узел в сборе с счетчиком учета, манометром, обратным клапаном, регуляторами, 82 шт | водоснабжение |
| 8 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан, 4 компл. | ГВС 1-ая, 2-ая зона |
| 9 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Циркуляционный насос вторичного контура сети циркуляции | ГВС 1-ая, 2-ая зона |
| 10 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ВД 1 | дымоудаление |
| 11 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД1 | дымоудаление |
| 12 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД2 | дымоудаление |
| 13 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД3 | дымоудаление |
| 14 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД4 | дымоудаление |
| 15 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД5 | дымоудаление |
| 16 | Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные | Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 20 шт. | дымоудаление |
| 17 | Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные | Клапан противопожарный приточный систем ПД - 20 шт. | дымоудаление |
| 18 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией | дымоудаление |
| 19 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Узел ввода (в комплекте с теплосчетчиком- 1 шт; циркуляционным насосом- 4 шт;) | Отопление (узел ввода тепла) |
| 20 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Узел коллекторный (в комплекте с двухходовым регулирующим вентилем- 16 шт; ручным балансировочным клапаном-16 шт; стальным коллектором Д.300 мм.-8 шт) | Отопление (коллекторный узел) |
| 21 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Узел автоматической подпитки (в комплекте с насосом для поддержки давления (подпитки)- 16 шт;) | Отопление (узел автоматической подпитки) |
| 22 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан мощностью 420 кВт-8 шт, мощностью 410 кВт-2 шт | Отопление (1-ая, 2-ая зона) |
| 23 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Насос сетевой системы отопления здания - 4 шт. | Отопление (1-ая, 2-ая зона) |
| 24 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте) | Отопление |
| 25 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Щкаф управления | Отопление |
| 26 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вводно-распределительное устройство со счётчиком электроэнергии Меркурий 236 ART-03 PQRS (ВУ1,ВУ2,ВУ3,ВУ4) и распределительными панелями-4 шт | Электроснабжение |
| 27 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Распределительное устройство (с авт.блоком управления освещением) | Электроснабжение |
| 28 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вводно-распределительное устройство с АВР со счетчиком Меркурий 230 АМ-01 5(60)А- 2 компл. | Электроснабжение |
| 29 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вводно-распределительное устройство (без блока управления освещением) | Электроснабжение |
| 30 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | Щит этажный, с приборами электрического учета (на 411 квартир) этажный - 40 шт. | Электроснабжение |
| 31 | Жилое здание тип 1 кровля | Щит распределительный навесной | Электроснабжение |
| 32 | Жилое здание тип 1, диспетчерская | Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М | Пожарная сигнализация |
| 33 | Жилое здание тип 1, диспетчерская | Пульт диспетчерской связи с лифтами | Пожарная сигнализация |
| 34 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж , поэтажно с 1- 20 этаж | Блок контроля и индикации, С2000-КДЛ | Пожарная сигнализация |
| 35 | Жилое здание тип 1 диспетчерская | Устройство дистанционного пуска | Пожарная сигнализация |
| 36 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | Ящик монтажный в составе с аппаратурой управления, 20 шт | Пожарная сигнализация |
| 37 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж | Щиты слаботочных устройств | Слабые токи |

| | | | | |
|---|---|--|---|------------------------|
| 38 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2 | | Слабые токи |
| 39 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт. | | Слабые токи |
| 40 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт. | | Вертикальный транспорт |
| 41 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт. | | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 | |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 773 000 000,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 25 260 000,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0125017:152 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810006300004997 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 224 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 812,67 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 104 076 101 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дорога и автостоянка |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.07.2018 |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 4/21.01-16 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство общеобразовательной школы на 1150 мест в поселке Дагомыс» | | 6.396 |
| 2 | Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство детского сада на 250 мест в поселке Дагомыс» | | 4.92 |
| 3 | Строительство дороги | | 51.656 |
| 4 | Строительство автостоянки | | 10.824 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Разрешение на строительство № RU-23-309-8350-2020 от 07.12.2020 г.выдано взамен разрешения на строительство № RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 г.в связи с корректировкой проектной документации.Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года, в связи с переходом прав на земельный участок.2.Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация-не осуществляется.3.Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий-Общество с ограниченной ответственностью"ТРИНИТИ".4.Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года.5.Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит.В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка.6.Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ"О подключении к системе теплоснабжения"от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки.7.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис».8.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом:- начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию;-окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства-дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию | |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 4/21.01-16 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.07.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.09.2018,07.03.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320114498 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭТА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000069-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2037565-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКТМОНТАЖСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320177385 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8052-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8254-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8350-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4977000257 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125017:152 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 55 160,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование: Игровой комплекс «МИНИ» для детей от 3 до 6 лет (без крыши)- 1 шт; Игровой комплекс для детей от 7 до 12 лет (нержавейка)- 1шт; Домик-беседка «Теремок» (стены открытые, со скамейкой внутри, с крышей)-1 шт; Горка «Малышок»- 1 шт; Игровой комплекс «Паровозик» с горкой- 1 шт; Качалка на пружине- 1 шт; Песочница-1 шт; Карусель с шестью сиденьями- 2 шт; Качели сборно-подвесные двойные- 1 шт, расположено между корпусами комплекса |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование: Стойка баскетбольная со щитом и сеткой, оцинкованная, высотой 3,5 м-2 шт; Кольцо баскетбольное антивандальное с цепями-2 шт; Тренажер, «Маятник»-1 шт; Тренажер, «Гребля»- 1 шт; Стол теннисный 6011 с сеткой 181*105*76см- 1 шт; Трехуровневый турник-2 шт; Ограждение для спортивных площадок: решетчатые панели. Секция 2500*2830(н) мм. Столб ограждения 60*60*2мм. - 76 шт; Калитка. Ширина 1м- 1 шт, расположено на территории комплекса |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна металлическая- 23 шт; Диван на чугунных ножках (скамья)- 13 шт; Вазон ж/б круглый- 26 шт; Пергола с диваном- 4 шт , расположены на территории комплекса |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152, со стороны ул. Ленинградской, 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения" - газоны и цветники. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. Технические условия для обеспечения энергоснабжения жилых домов и кафе предусмотрено Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 421/ТП от 14.05.2018 года, сроком до 14.05.2020 года, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ". |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория участка 2 этапа строительства ограждается забором высотой 1,5 м, на въездах устанавливаются шлагбаумы. В местах основных пешеходных и транспортных путей, ведущих на территорию жилого комплекса, устанавливаются калитки с системой видеонаблюдения и системой контроля доступа. Озеленение осуществляется в едином стиле и подбирались экономически эффективным, т. е. состоит из многолетних, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/026-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 507 992,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 282 074,93 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 421/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 340 617,91 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 411 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 25.62 | 1 | 19.50 | 3.40 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 25.48 | 1 | 19.36 | 3.40 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 25.43 | 1 | 19.42 | 3.40 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 25.48 | 1 | 19.36 | 3.40 |
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 14 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 15 | Квартира | 1 | 1 | 25.62 | 1 | 19.50 | 3.40 |
| 16 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 17 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 18 | Квартира | 1 | 1 | 25.43 | 1 | 19.42 | 3.40 |
| 19 | Квартира | 1 | 1 | 33.52 | 1 | 25.35 | 3.40 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 28 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 29 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 30 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 31 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 32 | Квартира | 2 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 33 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 34 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 35 | Квартира | 2 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 36 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 37 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 38 | Квартира | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 39 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 41 | Квартира | 2 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 42 | Квартира | 2 | 1 | 33.80 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 43 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 44 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 45 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 46 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 47 | Квартира | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 48 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 49 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 50 | Квартира | 3 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 51 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 52 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 53 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 54 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 55 | Квартира | 3 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 56 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 57 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 58 | Квартира | 3 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 59 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 60 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 61 | Квартира | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 62 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 63 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 64 | Квартира | 3 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 65 | Квартира | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 66 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 67 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 68 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 69 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 70 | Квартира | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 71 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 72 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 73 | Квартира | 4 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 74 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 75 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 76 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 77 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 78 | Квартира | 4 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 79 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 80 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 81 | Квартира | 4 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 82 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 84 | Квартира | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 85 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 86 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 87 | Квартира | 4 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 88 | Квартира | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 89 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 90 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 91 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 92 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 93 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 94 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 95 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 96 | Квартира | 5 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 97 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 98 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 99 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 100 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 101 | Квартира | 5 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 102 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 103 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 104 | Квартира | 5 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 105 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 106 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 107 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 108 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 109 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 110 | Квартира | 5 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 111 | Квартира | 5 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 112 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 113 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 114 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 115 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 116 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 117 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 118 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 119 | Квартира | 6 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 120 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 121 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 122 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 123 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 124 | Квартира | 6 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 125 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 127 | Квартира | 6 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 128 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 129 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 130 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 131 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 132 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 133 | Квартира | 6 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 134 | Квартира | 6 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 135 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 136 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 137 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 138 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 139 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 140 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 141 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 142 | Квартира | 7 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 143 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 144 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 145 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 146 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 147 | Квартира | 7 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 148 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 149 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 150 | Квартира | 7 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 151 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 152 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 153 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 154 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 155 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 156 | Квартира | 7 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 157 | Квартира | 7 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 158 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 159 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 160 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 161 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 162 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 163 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 164 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 165 | Квартира | 8 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 166 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 167 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 168 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 170 | Квартира | 8 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 171 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 172 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 173 | Квартира | 8 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 174 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 175 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 176 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 177 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 178 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 179 | Квартира | 8 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 180 | Квартира | 8 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 181 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 182 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 183 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 184 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 185 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 186 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 187 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 188 | Квартира | 9 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 189 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 190 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 191 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 192 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 193 | Квартира | 9 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 194 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 195 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 196 | Квартира | 9 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 197 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 198 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 199 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 200 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 201 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 202 | Квартира | 9 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 203 | Квартира | 9 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 204 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 205 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 206 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 207 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 208 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 209 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 210 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 211 | Квартира | 10 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 213 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 214 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 215 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 216 | Квартира | 10 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 217 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 218 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 219 | Квартира | 10 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 220 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 221 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 222 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 223 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 224 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 225 | Квартира | 10 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 226 | Квартира | 10 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 227 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 228 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 229 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 230 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 231 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 232 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 233 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 234 | Квартира | 11 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 235 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 236 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 237 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 238 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 239 | Квартира | 11 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 240 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 241 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 242 | Квартира | 11 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 243 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 244 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 245 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 246 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 247 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 248 | Квартира | 11 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 249 | Квартира | 11 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 250 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 251 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 252 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 253 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 254 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 255 | Квартира | 12 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 256 | Квартира | 12 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 257 | Квартира | 12 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 258 | Квартира | 12 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 259 | Квартира | 12 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 260 | Квартира | 12 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 261 | Квартира | 12 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 262 | Квартира | 12 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 263 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 264 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 265 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 266 | Квартира | 12 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 267 | Квартира | 12 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 268 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 269 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 270 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 271 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 272 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 273 | Квартира | 13 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 274 | Квартира | 13 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 275 | Квартира | 13 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 276 | Квартира | 13 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 277 | Квартира | 13 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 278 | Квартира | 13 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 279 | Квартира | 13 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 280 | Квартира | 13 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 281 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 282 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 283 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 284 | Квартира | 13 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 285 | Квартира | 13 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 286 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 287 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 288 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 289 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 290 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 291 | Квартира | 14 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 292 | Квартира | 14 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 293 | Квартира | 14 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 294 | Квартира | 14 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 295 | Квартира | 14 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 296 | Квартира | 14 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 297 | Квартира | 14 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 298 | Квартира | 14 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 299 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 300 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 301 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 302 | Квартира | 14 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 303 | Квартира | 14 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 304 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 305 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 306 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 307 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 308 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 309 | Квартира | 15 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 310 | Квартира | 15 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 311 | Квартира | 15 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 312 | Квартира | 15 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 313 | Квартира | 15 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 314 | Квартира | 15 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 315 | Квартира | 15 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 316 | Квартира | 15 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 317 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 318 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 319 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 320 | Квартира | 15 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 321 | Квартира | 15 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 322 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 323 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 324 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 325 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 326 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 327 | Квартира | 16 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 328 | Квартира | 16 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 329 | Квартира | 16 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 330 | Квартира | 16 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 331 | Квартира | 16 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 332 | Квартира | 16 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 333 | Квартира | 16 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 334 | Квартира | 16 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 335 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 336 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 337 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 338 | Квартира | 16 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 339 | Квартира | 16 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 340 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 341 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 342 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 343 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 344 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 345 | Квартира | 17 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 346 | Квартира | 17 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 347 | Квартира | 17 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 348 | Квартира | 17 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 349 | Квартира | 17 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 350 | Квартира | 17 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 351 | Квартира | 17 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 352 | Квартира | 17 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 353 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 354 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 355 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 356 | Квартира | 17 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 357 | Квартира | 17 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 358 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 359 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 360 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 361 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 362 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 363 | Квартира | 18 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 364 | Квартира | 18 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 365 | Квартира | 18 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 366 | Квартира | 18 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 367 | Квартира | 18 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 368 | Квартира | 18 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 369 | Квартира | 18 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 370 | Квартира | 18 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 371 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 372 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 373 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 374 | Квартира | 18 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 375 | Квартира | 18 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 376 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 377 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 378 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 379 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 380 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 381 | Квартира | 19 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 382 | Квартира | 19 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 383 | Квартира | 19 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 384 | Квартира | 19 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 385 | Квартира | 19 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 386 | Квартира | 19 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 387 | Квартира | 19 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 388 | Квартира | 19 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 389 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 390 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 391 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 392 | Квартира | 19 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 393 | Квартира | 19 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 394 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 395 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 396 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 397 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 398 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 399 | Квартира | 20 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 400 | Квартира | 20 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 401 | Квартира | 20 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 402 | Квартира | 20 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 403 | Квартира | 20 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 404 | Квартира | 20 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 405 | Квартира | 20 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 406 | Квартира | 20 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 407 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 408 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 409 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 410 | Квартира | 20 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 411 | Квартира | 20 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 13.00 |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 73.70 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 13.18 |
| 4 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 7.13 |
| 5 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 14.82 |
| 6 | Холл, консьерж | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 97.67 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 10.39 |
| 8 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 7.98 |
| 9 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.95 |

[illegible]

[illegible]

| | | | | |
|-----|--|--------------------|--------------|-------|
| 96 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 14.82 |
| 97 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 8.26 |
| 98 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 14.95 |
| 99 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 9.93 |
| 100 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 13.00 |
| 101 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 99.02 |
| 102 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 14.82 |
| 103 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 8.26 |
| 104 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 14.95 |
| 105 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 9.93 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 13.00 |
| 107 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 99.02 |
| 108 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 14.82 |
| 109 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 8.26 |
| 110 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 14.95 |
| 111 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 9.93 |
| 112 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 13.00 |
| 113 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 99.02 |
| 114 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 14.82 |
| 115 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 8.26 |
| 116 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 14.95 |
| 117 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 9.93 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 13.00 |
| 119 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 99.02 |
| 120 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 14.82 |
| 121 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 8.26 |
| 122 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 14.95 |
| 123 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 9.93 |

| | | | | |
|---|--|---|--|-------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение |
| 1 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Дренажный насос | | водоотведение случайных сточных вод |
| 2 | Жилое здание тип 1, поквартирно | Внутриквартирное пожаротушение "Ливень", 411 шт. | | система ВПВ |
| 3 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж | Шкаф пожарного крана с рукавом - 60 шт. | | система ВПВ |
| 4 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Насосная установка | | система ВПВ |
| 5 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Насосная установка Wilo, 2 компл. | | водоснабжение |
| 6 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Общий водомерный узел в комплекте с счетчиком, затворами, манометрами, запорной арматурой, 1 шт | | водоснабжение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 7 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | Коллекторный узел в сборе с счетчиком учета, манометром, обратным клапаном, регуляторами, 82 шт | водоснабжение |
| 8 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан, 4 компл. | ГВС 1-ая, 2-ая зона |
| 9 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Циркуляционный насос вторичного контура сети циркуляции | ГВС 1-ая, 2-ая зона |
| 10 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ВД 1 | дымоудаление |
| 11 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД1 | дымоудаление |
| 12 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД2 | дымоудаление |
| 13 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД3 | дымоудаление |
| 14 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД4 | дымоудаление |
| 15 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД5 | дымоудаление |
| 16 | Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные | Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 20 шт. | дымоудаление |
| 17 | Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные | Клапан противопожарный приточный систем ПД - 20 шт. | дымоудаление |
| 18 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией | дымоудаление |
| 19 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Узел ввода (в комплекте с теплосчетчиком- 1 шт; циркуляционным насосом- 4 шт;) | Отопление (узел ввода тепла) |
| 20 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Узел коллекторный (в комплекте с двухходовым регулирующим вентилем- 16 шт; ручным балансировочным клапаном-16 шт; стальным коллектором Д.300 мм.-8 шт) | Отопление (коллекторный узел) |
| 21 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Узел автоматической подпитки (в комплекте с насосом для поддержки давления (подпитки)- 16 шт;) | Отопление (узел автоматической подпитки) |
| 22 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан мощностью 420 кВт-8 шт, мощностью 410 кВт-2 шт | Отопление (1-ая, 2-ая зона) |
| 23 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Насос сетевой системы отопления здания - 4 шт. | Отопление (1-ая, 2-ая зона) |
| 24 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте) | Отопление |
| 25 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Щкаф управления | Отопление |
| 26 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вводно-распределительное устройство со счётчиком электроэнергии Меркурий 236 ART-03 PQRS (ВУ1,ВУ2,ВУ3,ВУ4) и распределительными панелями-4 шт | Электроснабжение |
| 27 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Распределительное устройство (с авт.блоком управления освещением) | Электроснабжение |
| 28 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вводно-распределительное устройство с АВР со счетчиком Меркурий 230 АМ-01 5(60)А- 2 компл. | Электроснабжение |
| 29 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вводно-распределительное устройство (без блока управления освещением) | Электроснабжение |
| 30 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | Щит этажный, с приборами электрического учета (на 411 квартир) этажный - 40 шт. | Электроснабжение |
| 31 | Жилое здание тип 1 кровля | Щит распределительный навесной | Электроснабжение |
| 32 | Жилое здание тип 1, диспетчерская | Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М | Пожарная сигнализация |
| 33 | Жилое здание тип 1, диспетчерская | Пульт диспетчерской связи с лифтами | Пожарная сигнализация |
| 34 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж , поэтажно с 1- 20 этаж | Блок контроля и индикации, С2000-КДЛ | Пожарная сигнализация |
| 35 | Жилое здание тип 1 диспетчерская | Устройство дистанционного пуска | Пожарная сигнализация |
| 36 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | Ящик монтажный в составе с аппаратурой управления, 20 шт | Пожарная сигнализация |
| 37 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж | Щиты слаботочных устройств | Слабые токи |

| | | | | |
|---|---|--|---|------------------------|
| 38 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2 | | Слабые токи |
| 39 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт. | | Слабые токи |
| 40 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт. | | Вертикальный транспорт |
| 41 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт. | | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 | |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 773 000 000,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 25 260 000,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0125017:152 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810006300004997 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 378 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 269,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 280 511 041,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дорога и автостоянка |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.07.2018 |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 4/21.01-16 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство общеобразовательной школы на 1150 мест в поселке Дагомыс» | | 6.396 |
| 2 | Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство детского сада на 250 мест в поселке Дагомыс» | | 4.92 |
| 3 | Строительство дороги | | 51.656 |
| 4 | Строительство автостоянки | | 10.824 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Разрешение на строительство № RU-23-309-8350-2020 от 07.12.2020 г.выдано взамен разрешения на строительство № RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 г.в связи с корректировкой проектной документации.Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года, в связи с переходом прав на земельный участок.2.Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация-не осуществляется.3.Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий-Общество с ограниченной ответственностью"ТРИНИТИ".4.Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года.5.Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит.В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка.6.Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ"О подключении к системе теплоснабжения"от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки.7.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис».8.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом:- начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию;-окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства-дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию | |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 4/21.01-16 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.07.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.09.2018,07.03.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320114498 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭТА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000069-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2037565-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКТМОНТАЖСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320177385 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8052-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8254-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8350-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4977000257 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125017:152 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 55 160,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование: Игровой комплекс «МИНИ» для детей от 3 до 6 лет (без крыши)- 1 шт; Игровой комплекс для детей от 7 до 12 лет (нержавейка)- 1шт; Домик-беседка «Теремок» (стены открытые, со скамейкой внутри, с крышей)-1 шт; Горка «Малышок»- 1 шт; Игровой комплекс «Паровозик» с горкой- 1 шт; Качалка на пружине- 1 шт; Песочница-1 шт; Карусель с шестью сиденьями- 2 шт; Качели сборно-подвесные двойные- 1 шт, расположено между корпусами комплекса |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование: Стойка баскетбольная со щитом и сеткой, оцинкованная, высотой 3,5 м-2 шт; Кольцо баскетбольное антивандальное с цепями-2 шт; Тренажер, «Маятник»-1 шт; Тренажер, «Гребля»- 1 шт; Стол теннисный 6011 с сеткой 181*105*76см- 1 шт; Трехуровневый турник-2 шт; Ограждение для спортивных площадок: решетчатые панели. Секция 2500*2830(н) мм. Столб ограждения 60*60*2мм. - 76 шт; Калитка. Ширина 1м- 1 шт, расположено на территории комплекса |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна металлическая- 23 шт; Диван на чугунных ножках (скамья)- 13 шт; Вазон ж/б круглый- 26 шт; Пергола с диваном- 4 шт , расположены на территории комплекса |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152, со стороны ул. Ленинградской, 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения" - газоны и цветники. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. Технические условия для обеспечения энергоснабжения жилых домов и кафе предусмотрено Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 421/ТП от 14.05.2018 года, сроком до 14.05.2020 года, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ". |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория участка 2 этапа строительства ограждается забором высотой 1,5 м, на въездах устанавливаются шлагбаумы. В местах основных пешеходных и транспортных путей, ведущих на территорию жилого комплекса, устанавливаются калитки с системой видеонаблюдения и системой контроля доступа. Озеленение осуществляется в едином стиле и подбирались экономически эффективным, т. е. состоит из многолетних, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/026-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 507 992,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 282 074,93 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 421/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 340 617,91 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 411 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 25.62 | 1 | 19.50 | 3.40 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 25.48 | 1 | 19.36 | 3.40 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 25.43 | 1 | 19.42 | 3.40 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 25.48 | 1 | 19.36 | 3.40 |
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 14 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 15 | Квартира | 1 | 1 | 25.62 | 1 | 19.50 | 3.40 |
| 16 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 17 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 18 | Квартира | 1 | 1 | 25.43 | 1 | 19.42 | 3.40 |
| 19 | Квартира | 1 | 1 | 33.52 | 1 | 25.35 | 3.40 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 28 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 29 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 30 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 31 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 32 | Квартира | 2 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 33 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 34 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 35 | Квартира | 2 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 36 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 37 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 38 | Квартира | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 39 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 41 | Квартира | 2 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 42 | Квартира | 2 | 1 | 33.80 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 43 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 44 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 45 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 46 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 47 | Квартира | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 48 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 49 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 50 | Квартира | 3 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 51 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 52 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 53 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 54 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 55 | Квартира | 3 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 56 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 57 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 58 | Квартира | 3 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 59 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 60 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 61 | Квартира | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 62 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 63 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 64 | Квартира | 3 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 65 | Квартира | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 66 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 67 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 68 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 69 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 70 | Квартира | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 71 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 72 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 73 | Квартира | 4 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 74 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 75 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 76 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 77 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 78 | Квартира | 4 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 79 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 80 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 81 | Квартира | 4 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 82 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 84 | Квартира | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 85 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 86 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 87 | Квартира | 4 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 88 | Квартира | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 89 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 90 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 91 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 92 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 93 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 94 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 95 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 96 | Квартира | 5 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 97 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 98 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 99 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 100 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 101 | Квартира | 5 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 102 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 103 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 104 | Квартира | 5 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 105 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 106 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 107 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 108 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 109 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 110 | Квартира | 5 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 111 | Квартира | 5 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 112 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 113 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 114 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 115 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 116 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 117 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 118 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 119 | Квартира | 6 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 120 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 121 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 122 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 123 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 124 | Квартира | 6 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 125 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 127 | Квартира | 6 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 128 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 129 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 130 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 131 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 132 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 133 | Квартира | 6 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 134 | Квартира | 6 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 135 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 136 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 137 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 138 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 139 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 140 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 141 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 142 | Квартира | 7 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 143 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 144 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 145 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 146 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 147 | Квартира | 7 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 148 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 149 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 150 | Квартира | 7 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 151 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 152 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 153 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 154 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 155 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 156 | Квартира | 7 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 157 | Квартира | 7 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 158 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 159 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 160 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 161 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 162 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 163 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 164 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 165 | Квартира | 8 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 166 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 167 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 168 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 170 | Квартира | 8 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 171 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 172 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 173 | Квартира | 8 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 174 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 175 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 176 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 177 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 178 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 179 | Квартира | 8 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 180 | Квартира | 8 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 181 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 182 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 183 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 184 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 185 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 186 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 187 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 188 | Квартира | 9 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 189 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 190 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 191 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 192 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 193 | Квартира | 9 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 194 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 195 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 196 | Квартира | 9 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 197 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 198 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 199 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 200 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 201 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 202 | Квартира | 9 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 203 | Квартира | 9 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 204 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 205 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 206 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 207 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 208 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 209 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 210 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 211 | Квартира | 10 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 213 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 214 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 215 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 216 | Квартира | 10 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 217 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 218 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 219 | Квартира | 10 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 220 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 221 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 222 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 223 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 224 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 225 | Квартира | 10 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 226 | Квартира | 10 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 227 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 228 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 229 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 230 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 231 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 232 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 233 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 234 | Квартира | 11 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 235 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 236 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 237 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 238 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 239 | Квартира | 11 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 240 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 241 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 242 | Квартира | 11 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 243 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 244 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 245 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 246 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 247 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 248 | Квартира | 11 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 249 | Квартира | 11 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 250 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 251 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 252 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 253 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 254 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 255 | Квартира | 12 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 256 | Квартира | 12 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 257 | Квартира | 12 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 258 | Квартира | 12 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 259 | Квартира | 12 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 260 | Квартира | 12 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 261 | Квартира | 12 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 262 | Квартира | 12 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 263 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 264 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 265 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 266 | Квартира | 12 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 267 | Квартира | 12 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 268 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 269 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 270 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 271 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 272 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 273 | Квартира | 13 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 274 | Квартира | 13 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 275 | Квартира | 13 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 276 | Квартира | 13 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 277 | Квартира | 13 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 278 | Квартира | 13 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 279 | Квартира | 13 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 280 | Квартира | 13 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 281 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 282 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 283 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 284 | Квартира | 13 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 285 | Квартира | 13 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 286 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 287 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 288 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 289 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 290 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 291 | Квартира | 14 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 292 | Квартира | 14 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 293 | Квартира | 14 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 294 | Квартира | 14 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 295 | Квартира | 14 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 296 | Квартира | 14 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 297 | Квартира | 14 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 298 | Квартира | 14 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 299 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 300 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 301 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 302 | Квартира | 14 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 303 | Квартира | 14 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 304 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 305 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 306 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 307 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 308 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 309 | Квартира | 15 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 310 | Квартира | 15 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 311 | Квартира | 15 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 312 | Квартира | 15 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 313 | Квартира | 15 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 314 | Квартира | 15 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 315 | Квартира | 15 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 316 | Квартира | 15 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 317 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 318 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 319 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 320 | Квартира | 15 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 321 | Квартира | 15 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 322 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 323 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 324 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 325 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 326 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 327 | Квартира | 16 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 328 | Квартира | 16 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 329 | Квартира | 16 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 330 | Квартира | 16 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 331 | Квартира | 16 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 332 | Квартира | 16 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 333 | Квартира | 16 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 334 | Квартира | 16 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 335 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 336 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 337 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 338 | Квартира | 16 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 339 | Квартира | 16 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 340 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 341 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 342 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 343 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 344 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 345 | Квартира | 17 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 346 | Квартира | 17 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 347 | Квартира | 17 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 348 | Квартира | 17 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 349 | Квартира | 17 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 350 | Квартира | 17 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 351 | Квартира | 17 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 352 | Квартира | 17 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 353 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 354 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 355 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 356 | Квартира | 17 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 357 | Квартира | 17 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 358 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 359 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 360 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 361 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 362 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 363 | Квартира | 18 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 364 | Квартира | 18 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 365 | Квартира | 18 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 366 | Квартира | 18 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 367 | Квартира | 18 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 368 | Квартира | 18 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 369 | Квартира | 18 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 370 | Квартира | 18 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 371 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 372 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 373 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 374 | Квартира | 18 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 375 | Квартира | 18 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 376 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 377 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 378 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 379 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 380 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 381 | Квартира | 19 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 382 | Квартира | 19 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 383 | Квартира | 19 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 384 | Квартира | 19 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 385 | Квартира | 19 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 386 | Квартира | 19 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 387 | Квартира | 19 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 388 | Квартира | 19 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 389 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 390 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 391 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 392 | Квартира | 19 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 393 | Квартира | 19 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 394 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 395 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 396 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 397 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 398 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 399 | Квартира | 20 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 400 | Квартира | 20 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 401 | Квартира | 20 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 402 | Квартира | 20 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 403 | Квартира | 20 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 404 | Квартира | 20 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 405 | Квартира | 20 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 406 | Квартира | 20 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 407 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 408 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 409 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 410 | Квартира | 20 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 411 | Квартира | 20 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 13.00 |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 73.70 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 13.18 |
| 4 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 7.13 |
| 5 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 14.82 |
| 6 | Холл, консьерж | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 97.67 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 10.39 |
| 8 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 7.98 |
| 9 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.95 |

[illegible]

[illegible]

| | | | | |
|-----|--|--------------------|--------------|-------|
| 96 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 14.82 |
| 97 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 8.26 |
| 98 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 14.95 |
| 99 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 9.93 |
| 100 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 13.00 |
| 101 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 99.02 |
| 102 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 14.82 |
| 103 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 8.26 |
| 104 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 14.95 |
| 105 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 9.93 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 13.00 |
| 107 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 99.02 |
| 108 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 14.82 |
| 109 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 8.26 |
| 110 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 14.95 |
| 111 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 9.93 |
| 112 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 13.00 |
| 113 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 99.02 |
| 114 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 14.82 |
| 115 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 8.26 |
| 116 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 14.95 |
| 117 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 9.93 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 13.00 |
| 119 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 99.02 |
| 120 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 14.82 |
| 121 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 8.26 |
| 122 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 14.95 |
| 123 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 9.93 |

| | | | | |
|---|--|---|--|-------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение |
| 1 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Дренажный насос | | водоотведение случайных сточных вод |
| 2 | Жилое здание тип 1, поквартирно | Внутриквартирное пожаротушение "Ливень", 411 шт. | | система ВПВ |
| 3 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж | Шкаф пожарного крана с рукавом - 60 шт. | | система ВПВ |
| 4 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Насосная установка | | система ВПВ |
| 5 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Насосная установка Wilo, 2 компл. | | водоснабжение |
| 6 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Общий водомерный узел в комплекте с счетчиком, затворами, манометрами, запорной арматурой, 1 шт | | водоснабжение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 7 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | Коллекторный узел в сборе с счетчиком учета, манометром, обратным клапаном, регуляторами, 82 шт | водоснабжение |
| 8 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан, 4 компл. | ГВС 1-ая, 2-ая зона |
| 9 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Циркуляционный насос вторичного контура сети циркуляции | ГВС 1-ая, 2-ая зона |
| 10 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ВД 1 | дымоудаление |
| 11 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД1 | дымоудаление |
| 12 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД2 | дымоудаление |
| 13 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД3 | дымоудаление |
| 14 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД4 | дымоудаление |
| 15 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД5 | дымоудаление |
| 16 | Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные | Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 20 шт. | дымоудаление |
| 17 | Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные | Клапан противопожарный приточный систем ПД - 20 шт. | дымоудаление |
| 18 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией | дымоудаление |
| 19 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Узел ввода (в комплекте с теплосчетчиком- 1 шт; циркуляционным насосом- 4 шт;) | Отопление (узел ввода тепла) |
| 20 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Узел коллекторный (в комплекте с двухходовым регулирующим вентилем- 16 шт; ручным балансировочным клапаном-16 шт; стальным коллектором Д.300 мм.-8 шт) | Отопление (коллекторный узел) |
| 21 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Узел автоматической подпитки (в комплекте с насосом для поддержки давления (подпитки)- 16 шт;) | Отопление (узел автоматической подпитки) |
| 22 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан мощностью 420 кВт-8 шт, мощностью 410 кВт-2 шт | Отопление (1-ая, 2-ая зона) |
| 23 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Насос сетевой системы отопления здания - 4 шт. | Отопление (1-ая, 2-ая зона) |
| 24 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте) | Отопление |
| 25 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Щкаф управления | Отопление |
| 26 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вводно-распределительное устройство со счётчиком электроэнергии Меркурий 236 ART-03 PQRS (ВУ1,ВУ2,ВУ3,ВУ4) и распределительными панелями-4 шт | Электроснабжение |
| 27 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Распределительное устройство (с авт.блоком управления освещением) | Электроснабжение |
| 28 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вводно-распределительное устройство с АВР со счетчиком Меркурий 230 АМ-01 5(60)А- 2 компл. | Электроснабжение |
| 29 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вводно-распределительное устройство (без блока управления освещением) | Электроснабжение |
| 30 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | Щит этажный, с приборами электрического учета (на 411 квартир) этажный - 40 шт. | Электроснабжение |
| 31 | Жилое здание тип 1 кровля | Щит распределительный навесной | Электроснабжение |
| 32 | Жилое здание тип 1, диспетчерская | Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М | Пожарная сигнализация |
| 33 | Жилое здание тип 1, диспетчерская | Пульт диспетчерской связи с лифтами | Пожарная сигнализация |
| 34 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж , поэтажно с 1- 20 этаж | Блок контроля и индикации, С2000-КДЛ | Пожарная сигнализация |
| 35 | Жилое здание тип 1 диспетчерская | Устройство дистанционного пуска | Пожарная сигнализация |
| 36 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | Ящик монтажный в составе с аппаратурой управления, 20 шт | Пожарная сигнализация |
| 37 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж | Щиты слаботочных устройств | Слабые токи |

| | | | | |
|---|---|--|---|------------------------|
| 38 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2 | | Слабые токи |
| 39 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт. | | Слабые токи |
| 40 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт. | | Вертикальный транспорт |
| 41 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт. | | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 | |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 773 000 000,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 25 260 000,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0125017:152 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810006300004997 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 366 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 766 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 509 196 651,16 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дорога и автостоянка |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.07.2018 |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 4/21.01-16 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство общеобразовательной школы на 1150 мест в поселке Дагомыс» | | 6.396 |
| 2 | Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство детского сада на 250 мест в поселке Дагомыс» | | 4.92 |
| 3 | Строительство дороги | | 51.656 |
| 4 | Строительство автостоянки | | 10.824 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Разрешение на строительство № RU-23-309-8350-2020 от 07.12.2020 г.выдано взамен разрешения на строительство № RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 г.в связи с корректировкой проектной документации.Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года, в связи с переходом прав на земельный участок.2.Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация-не осуществляется.3.Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий-Общество с ограниченной ответственностью"ТРИНИТИ".4.Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года.5.Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит.В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка.6.Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ"О подключении к системе теплоснабжения"от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки.7.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис».8.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом:- начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию;-окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства-дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию | |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 4/21.01-16 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.07.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.09.2018,07.03.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320114498 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭТА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000069-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2037565-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКТМОНТАЖСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320177385 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8052-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8254-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8350-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4977000257 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125017:152 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 55 160,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование: Игровой комплекс «МИНИ» для детей от 3 до 6 лет (без крыши)- 1 шт; Игровой комплекс для детей от 7 до 12 лет (нержавейка)- 1шт; Домик-беседка «Теремок» (стены открытые, со скамейкой внутри, с крышей)-1 шт; Горка «Малышок»- 1 шт; Игровой комплекс «Паровозик» с горкой- 1 шт; Качалка на пружине- 1 шт; Песочница-1 шт; Карусель с шестью сиденьями- 2 шт; Качели сборно-подвесные двойные- 1 шт, расположено между корпусами комплекса |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование: Стойка баскетбольная со щитом и сеткой, оцинкованная, высотой 3,5 м-2 шт; Кольцо баскетбольное антивандальное с цепями-2 шт; Тренажер, «Маятник»-1 шт; Тренажер, «Гребля»- 1 шт; Стол теннисный 6011 с сеткой 181*105*76см- 1 шт; Трехуровневый турник-2 шт; Ограждение для спортивных площадок: решетчатые панели. Секция 2500*2830(н) мм. Столб ограждения 60*60*2мм. - 76 шт; Калитка. Ширина 1м- 1 шт, расположено на территории комплекса |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна металлическая- 23 шт; Диван на чугунных ножках (скамья)- 13 шт; Вазон ж/б круглый- 26 шт; Пергола с диваном- 4 шт , расположены на территории комплекса |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152, со стороны ул. Ленинградской, 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения" - газоны и цветники. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. Технические условия для обеспечения энергоснабжения жилых домов и кафе предусмотрено Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 421/ТП от 14.05.2018 года, сроком до 14.05.2020 года, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ". |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория участка 2 этапа строительства ограждается забором высотой 1,5 м, на въездах устанавливаются шлагбаумы. В местах основных пешеходных и транспортных путей, ведущих на территорию жилого комплекса, устанавливаются калитки с системой видеонаблюдения и системой контроля доступа. Озеленение осуществляется в едином стиле и подбирались экономически эффективным, т. е. состоит из многолетних, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/026-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 507 992,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 282 074,93 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 421/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 340 617,91 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 411 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 25.62 | 1 | 19.50 | 3.40 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 25.48 | 1 | 19.36 | 3.40 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 25.43 | 1 | 19.42 | 3.40 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 25.48 | 1 | 19.36 | 3.40 |
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 14 | Квартира | 1 | 1 | 70.52 | 2 | 22.19 | 3.40 |
| 15 | Квартира | 1 | 1 | 25.62 | 1 | 19.50 | 3.40 |
| 16 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 17 | Квартира | 1 | 1 | 26.32 | 1 | 20.08 | 3.40 |
| 18 | Квартира | 1 | 1 | 25.43 | 1 | 19.42 | 3.40 |
| 19 | Квартира | 1 | 1 | 33.52 | 1 | 25.35 | 3.40 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 28 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 29 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 30 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 31 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 32 | Квартира | 2 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 33 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 34 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 35 | Квартира | 2 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 36 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 37 | Квартира | 2 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 38 | Квартира | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 39 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 2 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 41 | Квартира | 2 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 42 | Квартира | 2 | 1 | 33.80 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 43 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 44 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 45 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 46 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 47 | Квартира | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 48 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 49 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 50 | Квартира | 3 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 51 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 52 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 53 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 54 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 55 | Квартира | 3 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 56 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 57 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 58 | Квартира | 3 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 59 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 60 | Квартира | 3 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 61 | Квартира | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 62 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 63 | Квартира | 3 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 64 | Квартира | 3 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 65 | Квартира | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 66 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 67 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 68 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 69 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 70 | Квартира | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 71 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 72 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 73 | Квартира | 4 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 74 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 75 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 76 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 77 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 78 | Квартира | 4 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 79 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 80 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 81 | Квартира | 4 | 1 | 25.97 | 1 | 19.85 | 3.10 |
| 82 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира | 4 | 1 | 71.25 | 2 | 22.19 | 3.10 |
| 84 | Квартира | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 19.99 | 3.10 |
| 85 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 86 | Квартира | 4 | 1 | 26.57 | 1 | 20.33 | 3.10 |
| 87 | Квартира | 4 | 1 | 25.68 | 1 | 19.67 | 3.10 |
| 88 | Квартира | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 89 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 90 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 91 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 92 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 93 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 94 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 95 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 96 | Квартира | 5 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 97 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 98 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 99 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 100 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 101 | Квартира | 5 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 102 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 103 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 104 | Квартира | 5 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 105 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 106 | Квартира | 5 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 107 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 108 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 109 | Квартира | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 110 | Квартира | 5 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 111 | Квартира | 5 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 112 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 113 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 114 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 115 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 116 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 117 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 118 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 119 | Квартира | 6 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 120 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 121 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 122 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 123 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 124 | Квартира | 6 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 125 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 127 | Квартира | 6 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 128 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 129 | Квартира | 6 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 130 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 131 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 132 | Квартира | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 133 | Квартира | 6 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 134 | Квартира | 6 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 135 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 136 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 137 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 138 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 139 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 140 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 141 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 142 | Квартира | 7 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 143 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 144 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 145 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 146 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 147 | Квартира | 7 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 148 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 149 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 150 | Квартира | 7 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 151 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 152 | Квартира | 7 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 153 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 154 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 155 | Квартира | 7 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 156 | Квартира | 7 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 157 | Квартира | 7 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 158 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 159 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 160 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 161 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 162 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 163 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 164 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 165 | Квартира | 8 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 166 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 167 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 168 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 170 | Квартира | 8 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 171 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 172 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 173 | Квартира | 8 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 174 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 175 | Квартира | 8 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 176 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 177 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 178 | Квартира | 8 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 179 | Квартира | 8 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 180 | Квартира | 8 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 181 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 182 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 183 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 184 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 185 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 186 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 187 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 188 | Квартира | 9 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 189 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 190 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 191 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 192 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 193 | Квартира | 9 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 194 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 195 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 196 | Квартира | 9 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 197 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 198 | Квартира | 9 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 199 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 200 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 201 | Квартира | 9 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 202 | Квартира | 9 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 203 | Квартира | 9 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 204 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 205 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 206 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 207 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 208 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 209 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 210 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 211 | Квартира | 10 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 213 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 214 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 215 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 216 | Квартира | 10 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 217 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 218 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 219 | Квартира | 10 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 220 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 221 | Квартира | 10 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 222 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 223 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 224 | Квартира | 10 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 225 | Квартира | 10 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 226 | Квартира | 10 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 227 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 228 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 229 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 230 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 231 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 232 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 233 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 234 | Квартира | 11 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 235 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 236 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 237 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 238 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 239 | Квартира | 11 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 240 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 241 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 242 | Квартира | 11 | 1 | 29.76 | 1 | 20.52 | 3.10 |
| 243 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 244 | Квартира | 11 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 245 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 246 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 247 | Квартира | 11 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 248 | Квартира | 11 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 249 | Квартира | 11 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 250 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 251 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 252 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 253 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 254 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 255 | Квартира | 12 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 256 | Квартира | 12 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 257 | Квартира | 12 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 258 | Квартира | 12 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 259 | Квартира | 12 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 260 | Квартира | 12 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 261 | Квартира | 12 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 262 | Квартира | 12 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 263 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 264 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 265 | Квартира | 12 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 266 | Квартира | 12 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 267 | Квартира | 12 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 268 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 269 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 270 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 271 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 272 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 273 | Квартира | 13 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 274 | Квартира | 13 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 275 | Квартира | 13 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 276 | Квартира | 13 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 277 | Квартира | 13 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 278 | Квартира | 13 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 279 | Квартира | 13 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 280 | Квартира | 13 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 281 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 282 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 283 | Квартира | 13 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 284 | Квартира | 13 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 285 | Квартира | 13 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 286 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 287 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 288 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 289 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 290 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 291 | Квартира | 14 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 292 | Квартира | 14 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 293 | Квартира | 14 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 294 | Квартира | 14 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 295 | Квартира | 14 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 296 | Квартира | 14 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 297 | Квартира | 14 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 298 | Квартира | 14 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 299 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 300 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 301 | Квартира | 14 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 302 | Квартира | 14 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 303 | Квартира | 14 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 304 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 305 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 306 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 307 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 308 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 309 | Квартира | 15 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 310 | Квартира | 15 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 311 | Квартира | 15 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 312 | Квартира | 15 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 313 | Квартира | 15 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 314 | Квартира | 15 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 315 | Квартира | 15 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 316 | Квартира | 15 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 317 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 318 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 319 | Квартира | 15 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 320 | Квартира | 15 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 321 | Квартира | 15 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 322 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 323 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 324 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 325 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 326 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 327 | Квартира | 16 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 328 | Квартира | 16 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 329 | Квартира | 16 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 330 | Квартира | 16 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 331 | Квартира | 16 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 332 | Квартира | 16 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 333 | Квартира | 16 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 334 | Квартира | 16 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 335 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 336 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 337 | Квартира | 16 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 338 | Квартира | 16 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 339 | Квартира | 16 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 340 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 341 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 342 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 343 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 344 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 345 | Квартира | 17 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 346 | Квартира | 17 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 347 | Квартира | 17 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 348 | Квартира | 17 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 349 | Квартира | 17 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 350 | Квартира | 17 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 351 | Квартира | 17 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 352 | Квартира | 17 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 353 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 354 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 355 | Квартира | 17 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 356 | Квартира | 17 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 357 | Квартира | 17 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 358 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 359 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 360 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 361 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 362 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 363 | Квартира | 18 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 364 | Квартира | 18 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 365 | Квартира | 18 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 366 | Квартира | 18 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 367 | Квартира | 18 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 368 | Квартира | 18 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 369 | Квартира | 18 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 370 | Квартира | 18 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 371 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 372 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 373 | Квартира | 18 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 374 | Квартира | 18 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 375 | Квартира | 18 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 376 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 377 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 378 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 379 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 380 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 381 | Квартира | 19 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 382 | Квартира | 19 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 383 | Квартира | 19 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 384 | Квартира | 19 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 385 | Квартира | 19 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 386 | Квартира | 19 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 387 | Квартира | 19 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 388 | Квартира | 19 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 389 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 390 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 391 | Квартира | 19 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 392 | Квартира | 19 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 393 | Квартира | 19 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |
| 394 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 395 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 396 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 397 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 398 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 399 | Квартира | 20 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 400 | Квартира | 20 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 401 | Квартира | 20 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 402 | Квартира | 20 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 403 | Квартира | 20 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 404 | Квартира | 20 | 1 | 60.25 | 1 | 22.85 | 3.10 |
| 405 | Квартира | 20 | 1 | 116.60 | 3 | 39.73 | 3.10 |
| 406 | Квартира | 20 | 1 | 86.99 | 2 | 22.97 | 3.10 |
| 407 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 408 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 409 | Квартира | 20 | 1 | 29.92 | 1 | 20.68 | 3.10 |
| 410 | Квартира | 20 | 1 | 28.94 | 1 | 20.02 | 3.10 |
| 411 | Квартира | 20 | 1 | 37.36 | 1 | 25.63 | 3.10 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 13.00 |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 73.70 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 13.18 |
| 4 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 7.13 |
| 5 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 14.82 |
| 6 | Холл, консьерж | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 97.67 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 10.39 |
| 8 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 7.98 |
| 9 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.95 |

[illegible]

[illegible]

| | | | | |
|-----|--|--------------------|--------------|-------|
| 96 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 14.82 |
| 97 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 8.26 |
| 98 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 14.95 |
| 99 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 9.93 |
| 100 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 13.00 |
| 101 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 99.02 |
| 102 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 14.82 |
| 103 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 8.26 |
| 104 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 14.95 |
| 105 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 9.93 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 13.00 |
| 107 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 99.02 |
| 108 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 14.82 |
| 109 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 8.26 |
| 110 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 14.95 |
| 111 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 9.93 |
| 112 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 13.00 |
| 113 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 99.02 |
| 114 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 14.82 |
| 115 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 8.26 |
| 116 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 14.95 |
| 117 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 9.93 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 13.00 |
| 119 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 99.02 |
| 120 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 14.82 |
| 121 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 8.26 |
| 122 | Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 14.95 |
| 123 | Лоджия (воздушный переход) | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 9.93 |

| | | | | |
|---|--|---|--|-------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение |
| 1 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Дренажный насос | | водоотведение случайных сточных вод |
| 2 | Жилое здание тип 1, поквартирно | Внутриквартирное пожаротушение "Ливень", 411 шт. | | система ВПВ |
| 3 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж | Шкаф пожарного крана с рукавом - 60 шт. | | система ВПВ |
| 4 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Насосная установка | | система ВПВ |
| 5 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Насосная установка Wilo, 2 компл. | | водоснабжение |
| 6 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Общий водомерный узел в комплекте с счетчиком, затворами, манометрами, запорной арматурой, 1 шт | | водоснабжение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 7 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | Коллекторный узел в сборе с счетчиком учета, манометром, обратным клапаном, регуляторами, 82 шт | водоснабжение |
| 8 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан, 4 компл. | ГВС 1-ая, 2-ая зона |
| 9 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Циркуляционный насос вторичного контура сети циркуляции | ГВС 1-ая, 2-ая зона |
| 10 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ВД 1 | дымоудаление |
| 11 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД1 | дымоудаление |
| 12 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД2 | дымоудаление |
| 13 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД3 | дымоудаление |
| 14 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД4 | дымоудаление |
| 15 | Жилое здание тип 1, кровля | Вентилятор крышный ПД5 | дымоудаление |
| 16 | Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные | Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 20 шт. | дымоудаление |
| 17 | Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные | Клапан противопожарный приточный систем ПД - 20 шт. | дымоудаление |
| 18 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж | Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией | дымоудаление |
| 19 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Узел ввода (в комплекте с теплосчетчиком- 1 шт; циркуляционным насосом- 4 шт;) | Отопление (узел ввода тепла) |
| 20 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Узел коллекторный (в комплекте с двухходовым регулирующим вентилем- 16 шт; ручным балансировочным клапаном-16 шт; стальным коллектором Д.300 мм.-8 шт) | Отопление (коллекторный узел) |
| 21 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Узел автоматической подпитки (в комплекте с насосом для поддержки давления (подпитки)- 16 шт;) | Отопление (узел автоматической подпитки) |
| 22 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан мощностью 420 кВт-8 шт, мощностью 410 кВт-2 шт | Отопление (1-ая, 2-ая зона) |
| 23 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Насос сетевой системы отопления здания - 4 шт. | Отопление (1-ая, 2-ая зона) |
| 24 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте) | Отопление |
| 25 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП | Щкаф управления | Отопление |
| 26 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вводно-распределительное устройство со счётчиком электроэнергии Меркурий 236 ART-03 PQRS (ВУ1,ВУ2,ВУ3,ВУ4) и распределительными панелями-4 шт | Электроснабжение |
| 27 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Распределительное устройство (с авт.блоком управления освещением) | Электроснабжение |
| 28 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вводно-распределительное устройство с АВР со счетчиком Меркурий 230 АМ-01 5(60)А- 2 компл. | Электроснабжение |
| 29 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вводно-распределительное устройство (без блока управления освещением) | Электроснабжение |
| 30 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | Щит этажный, с приборами электрического учета (на 411 квартир) этажный - 40 шт. | Электроснабжение |
| 31 | Жилое здание тип 1 кровля | Щит распределительный навесной | Электроснабжение |
| 32 | Жилое здание тип 1, диспетчерская | Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М | Пожарная сигнализация |
| 33 | Жилое здание тип 1, диспетчерская | Пульт диспетчерской связи с лифтами | Пожарная сигнализация |
| 34 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж , поэтажно с 1- 20 этаж | Блок контроля и индикации, С2000-КДЛ | Пожарная сигнализация |
| 35 | Жилое здание тип 1 диспетчерская | Устройство дистанционного пуска | Пожарная сигнализация |
| 36 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | Ящик монтажный в составе с аппаратурой управления, 20 шт | Пожарная сигнализация |
| 37 | Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж | Щиты слаботочных устройств | Слабые токи |

| | | | | |
|---|---|--|---|------------------------|
| 38 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2 | | Слабые токи |
| 39 | Жилое здание тип 1, 1 этаж | Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт. | | Слабые токи |
| 40 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт. | | Вертикальный транспорт |
| 41 | Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж | лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт. | | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 | |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 773 000 000,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 25 260 000,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0125017:152 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810006300004997 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 281 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 812,67 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 309 132 485 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дорога и автостоянка |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.07.2018 |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 4/21.01-16 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство общеобразовательной школы на 1150 мест в поселке Дагомыс» | | 6.396 |
| 2 | Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство детского сада на 250 мест в поселке Дагомыс» | | 4.92 |
| 3 | Строительство дороги | | 51.656 |
| 4 | Строительство автостоянки | | 10.824 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Разрешение на строительство № RU-23-309-8350-2020 от 07.12.2020 г.выдано взамен разрешения на строительство № RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 г.в связи с корректировкой проектной документации.Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года, в связи с переходом прав на земельный участок.2.Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация-не осуществляется.3.Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий-Общество с ограниченной ответственностью"ТРИНИТИ".4.Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года.5.Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит.В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка.6.Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ"О подключении к системе теплоснабжения"от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки.7.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис».8.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом:- начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию;-окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства-дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию | |

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 4/21.01-16 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.07.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.09.2018,07.03.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320114498 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭТА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000069-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2037565-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКТМОНТАЖСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320177385 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8052-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8254-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8350-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4977000257 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125017:152 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 55 160,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование: Игровой комплекс «МИНИ» для детей от 3 до 6 лет (без крыши)- 1 шт; Игровой комплекс для детей от 7 до 12 лет (нержавейка)- 1шт; Домик-беседка «Теремок» (стены открытые, со скамейкой внутри, с крышей)-1 шт; Горка «Малышок»- 1 шт; Игровой комплекс «Паровозик» с горкой- 1 шт; Качалка на пружине- 1 шт; Песочница-1 шт; Карусель с шестью сиденьями- 2 шт; Качели сборно-подвесные двойные- 1 шт, расположено между корпусами комплекса |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование: Стойка баскетбольная со щитом и сеткой, оцинкованная, высотой 3,5 м-2 шт; Кольцо баскетбольное антивандальное с цепями-2 шт; Тренажер, «Маятник»-1 шт; Тренажер, «Гребля»- 1 шт; Стол теннисный 6011 с сеткой 181*105*76см- 1 шт; Трехуровневый турник-2 шт; Ограждение для спортивных площадок: решетчатые панели. Секция 2500*2830(н) мм. Столб ограждения 60*60*2мм. - 76 шт; Калитка. Ширина 1м- 1 шт, расположено на территории комплекса |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна металлическая- 23 шт; Диван на чугунных ножках (скамья)- 13 шт; Вазон ж/б круглый- 26 шт; Пергола с диваном- 4 шт , расположены на территории комплекса |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152, со стороны ул. Ленинградской, 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения" - газоны и цветники. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. Технические условия для обеспечения энергоснабжения жилых домов и кафе предусмотрено Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 421/ТП от 14.05.2018 года, сроком до 14.05.2020 года, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ". |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория участка 2 этапа строительства ограждается забором высотой 1,5 м, на въездах устанавливаются шлагбаумы. В местах основных пешеходных и транспортных путей, ведущих на территорию жилого комплекса, устанавливаются калитки с системой видеонаблюдения и системой контроля доступа. Озеленение осуществляется в едином стиле и подбирались экономически эффективным, т. е. состоит из многолетних, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/026-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 507 992,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 282 074,93 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 421/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 340 617,91 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 27 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 14.70 | 3.10 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 33.80 | 1 | 14.70 | 3.10 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 61.60 | 1 | 21.50 | 3.10 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 36.30 | 1 | 16.00 | 3.10 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.50 | 1 | 16.00 | 3.10 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 34.80 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.50 | 1 | 16.00 | 3.10 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 61.60 | 1 | 21.50 | 3.10 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 14.70 | 3.10 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 14.70 | 3.10 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 14.70 | 3.10 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 61.60 | 1 | 21.50 | 3.10 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 36.30 | 1 | 16.00 | 3.10 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 16.00 | 3.10 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 16.00 | 3.10 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 61.60 | 1 | 21.50 | 3.10 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 14.70 | 3.10 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 14.70 | 3.10 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 14.70 | 3.10 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 61.60 | 1 | 21.50 | 3.10 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.30 | 1 | 16.00 | 3.10 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 16.00 | 3.10 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 14.00 | 3.10 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 37.50 | 1 | 16.00 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 61.60 | 1 | 21.50 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 14.70 | 3.10 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 193.50 | | 193.50 | 6.40 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 117.00 | | 117.00 | 6.40 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | | | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Лифтовый холл | | | Подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 43.40 |
| 2 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | | | Подъезд 1, 1 этаж | | общественное | 12.00 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|--------------|-------|
| 3 | Консьерж (место размещения противопожарного оборудования) | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.40 |
| 4 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.80 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 33.90 |
| 6 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 12.00 |
| 7 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.80 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 33.90 |
| 9 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 12.00 |
| 10 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.80 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 33.90 |
| 12 | Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 12.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | Жилое здание тип 2, подвальный этаж | Дренажный насос, 1 комплекта(3-два рабочих 1-н резервный) | водоотведение случайных сточных вод |
| 2 | Жилое здание тип 2, подвальный этаж | Насосная установка Wilo, 8 компл. | водоснабжение |
| 3 | Жилое здание тип 2, подвальный этаж | Общий водомерный узел в комплекте с счетчиком, затворами, манометрами, запорной арматурой, 4 шт | водоснабжение |
| 4 | Жилое здание тип 2, подвальный этаж | Теплоузел | Ситема теплоснабжения |
| 5 | Жилое здание тип 2, подвальный этаж | Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан, 2 компл. | ГВС 1-ая зона |
| 6 | Жилое здание тип 2, подвальный этаж | Коллекторный узел в сборе с счетчиком учета, манометром, обратным клапаном, регуляторами, 27 шт | водоснабжение |
| 7 | Жилое здание тип 2, подвальный этаж | Узел ввода (в комплекте с теплосчетчиком- 1 шт; циркуляционным насосом- 2 шт(1-н рабочий 1-н резервный)); - 4 компл. | Отопление (узел ввода тепла) |
| 8 | Жилое здание тип 2, подвальный этаж | Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте) | Отопление |
| 9 | Жилое здание тип 2, подвальный этаж | Шкаф управления | Отопление |
| 10 | Жилое здание тип 2, 1 этаж | Вводно-распределительное устройство со счётчиком электроэнергии Меркурий 236 ART-03 ТТИ-А 150/5А кл.0,5 PQRS (BY1) и распределительными панелями-1 шт | Электроснабжение |
| 11 | Жилое здание тип 2, 1 этаж | Распределительное устройство (с авт.блоком управления освещением (БАУО) ВРУ-21Л-401) | Электроснабжение |
| 12 | Жилое здание тип 2, 1 этаж | Вводно-распределительное устройство с АВР типа ВРУ-21Л-40-300 со счетчиком Меркурий 230 АМ-01 5(60)А- 8 компл. | Электроснабжение |
| 13 | Жилое здание тип 2, поэтажно | Щит этажный, с приборами электрического учета (на 27 квартир) этажный - 4 шт. | Электроснабжение |
| 14 | Жилое здание тип 2, поэтажно | Щит распределительный навесной- 27 шт. | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------------|---|------------------------|
| 15 | Жилое здание тип 2, диспетчерская | Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М | Пожарная сигнализация |
| 16 | Жилое здание тип 2, диспетчерская | Пульт диспетчерской связи с лифтами | Пожарная сигнализация |
| 17 | Жилое здание тип 2, 1 этаж | Блок контроля и индикации, С2000-КДЛ | Пожарная сигнализация |
| 18 | Жилое здание тип 2, поэтажно | Ящик монтажный в составе с аппаратурой управления, 5 шт | Пожарная сигнализация |
| 19 | Жилое здание тип 2, поэтажно | Щиты слаботочных устройств 5шт | Слабые токи |
| 20 | Жилое здание тип 2, 1 этаж | Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2 | Слабые токи |
| 21 | Жилое здание тип 2, 1 этаж | Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 1шт. | Слабые токи |
| 22 | Жилое здание тип 2, крыша | Лифтовой блок "KLEEMANN" 1-шт | Управление лифтом |
| 23 | Жилое здание тип 2, поэтажно | лифт "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 1шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 125 855 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 2 810 000,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0125017:152 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810006300004997 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 118,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 311 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56 235 795 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 707 625 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дорога и автостоянка | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.07.2018 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 4/21.01-16 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство общеобразовательной школы на 1150 мест в поселке Дагомыс» | | 0.416 |
| 2 | Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство детского сада на 250 мест в поселке Дагомыс» | | 0.32 |
| 3 | Строительство дороги | | 3.36 |
| 4 | Строительство автостоянки | | 0.704 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Разрешение на строительство № RU-23-309-8350-2020 от 07.12.2020 г.выдано взамен разрешения на строительство № RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 г.в связи с корректировкой проектной документации.Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года, в связи с переходом прав на земельный участок.2.Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация-не осуществляется.3.Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий-Общество с ограниченной ответственностью"ТРИНИТИ".4.Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года.5.Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит.В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка.6.Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ"О подключении к системе теплоснабжения"от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки.7.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис».8.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом:- начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию;-окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства-дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию | |

Объект №6

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 4/21.01-16 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.07.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.09.2018,07.03.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320114498 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭТА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000069-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2037565-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКТМОНТАЖСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320177385 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8052-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8254-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8350-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4977000257 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125017:152 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 55 160,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в южной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется в едином стиле и подбиралось экономически эффективным, т.е. состоит из многолетних, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/026-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 507 992,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 282 074,93 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 421/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 340 617,91 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 23 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 23 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 226.30 | Техническое помещение | 226.3 | 2.50 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 128.80 | Столовая | 128.80 | 5.80 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.80 | Бар | 8.80 | 3.80 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.00 | Тамбур с умывальником | 3.00 | 3.80 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.50 | С/У посетителей | 1.50 | 3.80 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.70 | С/У посетителей | 2.70 | 3.80 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.00 | Моечная столовой посуды | 5.00 | 3.80 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|--|-------|------|
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.20 | Сервизная | 4.20 | 3.80 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.20 | Администрация (место размещения противопожарного оборудования) | 4.20 | 3.80 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.20 | Цех | 8.20 | 3.80 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.40 | КУИ | 1.40 | 3.80 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.10 | Холодильная камера | 3.10 | 3.80 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 17.70 | Цех | 17.70 | 3.80 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.00 | Кладовая и моечная тары | 3.00 | 3.80 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.10 | С/У персонала | 1.10 | 3.80 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.30 | Тамбур с умывальником | 1.30 | 3.80 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 3.80 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.20 | Гардеробная персонала | 6.20 | 3.80 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Душевая | 2.50 | 3.80 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хранения отходов | 3.40 | 3.80 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.70 | Загрузочная | 5.70 | 3.80 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.40 | Коридор | 14.40 | 3.80 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.10 | Раздаточная | 3.10 | 3.80 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |

| | | |
|---|--|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) | многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 15 000 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 340 000,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0125017:152 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810006300004997 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дорога и автостоянка |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.07.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 4/21.01-16 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Разрешение на строительство № RU-23-309-8350-2020 от 07.12.2020 г.выдано взамен разрешения на строительство № RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 г.в связи с корректировкой проектной документации.Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года, в связи с переходом прав на земельный участок.2.Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация-не осуществляется.3.Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий-Общество с ограниченной ответственностью"ТРИНИТИ".4.Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года.5.Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит.В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка.6.Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ"О подключении к системе теплоснабжения"от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки.7.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис».8.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом:- начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию;-окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства-дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию</p> |

Объект №7

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 4/21.01-16 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.07.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.09.2018,07.03.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320114498 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЭТА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000069-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2037565-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКТМОНТАЖСЕРВИС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320177385 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8052-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8254-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8350-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4977000257 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0125017:152 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 55 160,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в южной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется в едином стиле и подбиралось экономически эффективным, т.е. состоит из многолетних, адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: г. Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/026-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 507 992,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-5/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 282 074,93 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 421/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 340 617,91 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дагомыс Телеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 13 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1106.90 | Техническое помещение | 1106.9 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 77.10 | Балансный резервуар | 77.10 | 3.00 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.20 | Гардеробная | 36.20 | 2.75 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.20 | Раздевалка | 1.20 | 2.75 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.20 | Раздевалка | 1.20 | 2.75 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.60 | С/У | 1.60 | 2.75 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.60 | С/У | 1.60 | 2.75 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 43.00 | Душевые | 43.00 | 3.75 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.20 | Гардеробная | 36.20 | 2.75 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.20 | Раздевалка | 1.20 | 2.75 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.20 | Раздевалка | 1.20 | 2.75 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.60 | С/У | 1.60 | 2.75 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.60 | С/У | 1.60 | 2.75 |

| | | |
|---|--------|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 45 000 000,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 1 020 000,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0125017:152 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810006300004997 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дорога и автостоянка |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.07.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 4/21.01-16 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Разрешение на строительство № RU-23-309-8350-2020 от 07.12.2020 г.выдано взамен разрешения на строительство № RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 г.в связи с корректировкой проектной документации.Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года, в связи с переходом прав на земельный участок.2.Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация-не осуществляется.3.Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий-Общество с ограниченной ответственностью"ТРИНИТИ".4.Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года.5.Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит.В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка.6.Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ"О подключении к системе теплоснабжения"от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки.7.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис».8.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом:- начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию;-окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства-дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 888894834839824752154236092877037735391

Владелец: **ООО «СЗ ЧЕРНОМОР», Яковлев Василий
Николаевич, Сочи**

Действителен: с 16.03.2021 по 16.06.2022