

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000635 от 16.12.2022

"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш.,58. Корректировка 3"

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК "ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УК "ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Оружейный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 46; Помещение: I этаж 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)100-29-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vg-anapa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: aq-anapa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кривошлыков
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УК "ЮГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7736679850
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736679850
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147746927173
	2.1.3	Дата регистрации: 14.08.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Пласвина
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018052947

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чиркова
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772272921541
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале или владеет более 25% доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5,95 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 838,97 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 751,61 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 23301000-12397 от 08.06.2018 г. выдан Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Симферопольское

	9.2.11	Дом: 58
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер А
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 015,89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.11	Дом: 58
	9.2.12	Литера: Б
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер Б
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 200,9 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.11	Дом: 58
	9.2.12	Литера: В

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер В
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 683,26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.11	Дом: 58
	9.2.12	Литера: Г
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер Г
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 409,31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.11	Дом: 58
	9.2.12	Литера: Д
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер Д
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 724,79 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.11	Дом: 58
	9.2.12	Литера: Е
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 58, литер Е
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2346,56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и блок керамзитобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 347,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 347,47 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 142,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 142,03 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 869,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 869,17 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 309,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 309,58 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 644,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 644,48 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 094,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 094,07 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0119-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории Апарта-Отеля: игровой комплекс ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7822; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. Т 5308; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. Т 1104
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории Апарта-Отеля: тренажер ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7715; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7710; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7703; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7707
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории комплекса: 5 контейнеров

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки. Благоустройство включает в себя посадку в зонах свободных от инженерных сетей кустарников и деревьев, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных лиц по территории с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных на все время эксплуатации. На территории Апартаментов предусмотрены парковочные места для инвалидов. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске не менее 6,0-3,6 м , что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами разделены. Пешеходные пути предусмотрены по дорожной сети с твердым или улучшенным покрытием, обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Ширина пути движения на участках возможного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,5 м. , с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ П 50602</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Отсутствует</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Северо-Кавказский" "Оборонэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/2ТП/СКФ-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 521 575,54 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 28				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	74.58	Коридор	10.29	2.15
					Помещение апартаментов	33.88	
					Помещение апартаментов	10.77	
					Сан.узел	4.27	
					Лоджия	15.37	
2	Нежилое помещение	1	1	89.41	Коридор	11.25	2.15
					Помещение апартаментов	20.80	

					Помещение апартамента	14.39	
					Помещение апартамента	16.49	
					Сан.узел	3.59	
					Лоджия	16.68	
					Сан.узел	1.81	
					Подсобное помещение	4.40	
3	Нежилое помещение	1	1	71.54	Коридор	9.37	2.15
					Помещение апартамента	11.02	
					Помещение апартамента	14.39	
					Помещение апартамента	16.49	
					Сан.узел	3.59	
					Лоджия	16.68	
4	Нежилое помещение	1	1	69.24	Коридор	9.26	2.15
					Помещение апартамента	28.96	
					Помещение апартамента	10.77	
					Сан.узел	4.27	
					Лоджия	15.98	
5	Нежилое помещение	2	1	75.92	Коридор	10.29	2.15
					Помещение апартамента	27.76	
					Помещение апартамента	10.77	

					Сан.узел	4.27	
					Балкон	22.83	
6	Нежилое помещение	2	1	95.28	Коридор	11.25	2.15
					Помещение апартаменты	20.80	
					Помещение апартаменты	14.39	
					Помещение апартаменты	16.49	
					Сан.узел	3.59	
					Сан.узел	1.81	
					Подсобное помещение	4.40	
					Лоджия	22.55	
7	Нежилое помещение	2	1	95.74	Коридор	11.20	2.15
					Помещение апартаменты	20.80	
					Помещение апартаменты	14.39	
					Помещение апартаменты	16.49	
					Сан.узел	3.58	
					Сан.узел	1.86	
					Подсобное помещение	4.87	
					Лоджия	22.55	
8	Нежилое помещение	2	1	78.02	Коридор	11.21	2.15
					Помещение апартаменты	28.96	
					Помещение апартаменты	10.77	

					Сан.узел	4.27	
					Балкон	22.81	
9	Нежилое помещение	3	1	65.46	Коридор	10.29	2.15
					Помещение апартаменты	27.76	
					Помещение апартаменты	10.77	
					Сан.узел	4.27	
					Балкон	11.45	
					Балкон французский	0.92	
10	Нежилое помещение	3	1	95.27	Коридор	11.25	2.15
					Помещение апартаменты	20.80	
					Помещение апартаменты	14.39	
					Помещение апартаменты	16.49	
					Сан.узел	3.59	
					Сан.узел	1.80	
					Подсобное помещение	4.40	
					Лоджия	22.55	
11	Нежилое помещение	3	1	95.75	Коридор	11.20	2.15
					Помещение апартаменты	20.80	
					Помещение апартаменты	14.39	
					Помещение апартаменты	16.49	
					Сан.узел	3.59	

					Сан.узел	1.86	
					Подсобное помещение	4.87	
					Лоджия	22.55	
12	Нежилое помещение	3	1	67.58	Коридор	11.21	2.15
					Помещение апартаментов	28.96	
					Помещение апартаментов	10.77	
					Сан.узел	4.27	
					Балкон	11.45	
					Балкон французский	0.92	
13	Нежилое помещение	4	1	75.92	Коридор	10.29	2.15
					Помещение апартаментов	27.76	
					Помещение апартаментов	10.77	
					Сан.узел	4.27	
					Балкон	22.83	
14	Нежилое помещение	4	1	95.27	Коридор	11.25	2.15
					Помещение апартаментов	20.80	
					Помещение апартаментов	14.39	
					Помещение апартаментов	16.49	
					Сан.узел	3.59	
					Сан.узел	1.80	
					Подсобное помещение	4.40	

					Лоджия	22.55	
15	Нежилое помещение	4	1	95.75	Коридор	11.20	2.15
					Помещение апартамента	20.80	
					Помещение апартамента	14.39	
					Помещение апартамента	16.49	
					Сан.узел	3.59	
					Сан.узел	1.86	
					Подсобное помещение	4.87	
					Лоджия	22.55	
16	Нежилое помещение	4	1	78.02	Коридор	11.21	2.15
					Помещение апартамента	28.96	
					Помещение апартамента	10.77	
					Сан.узел	4.27	
					Балкон	22.81	
17	Нежилое помещение	5	1	65.46	Коридор	10.29	2.15
					Помещение апартамента	27.76	
					Помещение апартамента	10.77	
					Сан.узел	4.27	
					Балкон	11.45	
					Балкон французский	0.92	
18	Нежилое помещение	5	1	97.11	Коридор	11.25	2.15

					Помещение апартамента	20.80	
					Помещение апартамента	16.49	
					Сан.узел	3.59	
					Помещение апартамента	14.39	
					Сан.узел	1.80	
					Подсобное помещение	4.40	
					Лоджия	22.55	
					Балкон французский	0.92	
					Балкон французский	0.92	
19	Нежилое помещение	5	1	97.59	Коридор	11.20	2.15
					Помещение апартамента	20.80	
					Помещение апартамента	14.39	
					Помещение апартамента	16.49	
					Сан.узел	3.59	
					Сан.узел	1.86	
					Подсобное помещение	4.87	
					Лоджия	22.55	
					Балкон французский	0.92	
					Балкон французский	0.92	
20	Нежилое помещение	5	1	67.60	Коридор	11.21	2.15
					Помещение апартамента	28.96	

					Помещение апартамент	10.77	
					Сан.узел	4.27	
					Балкон	11.47	
					Балкон французский	0.92	
21	Нежилое помещение	6	1	76.84	Коридор	10.29	2.15
					Помещение апартамент	27.76	
					Помещение апартамент	10.77	
					Сан.узел	4.27	
					Балкон	22.83	
					Балкон французский	0.92	
22	Нежилое помещение	6	1	97.11	Коридор	11.25	2.15
					Помещение апартамент	20.80	
					Помещение апартамент	14.39	
					Помещение апартамент	16.49	
					Сан.узел	3.59	
					Сан.узел	1.80	
					Подсобное помещение	4.40	
					Лоджия	22.55	
					Балкон французский	0.92	
					Балкон французский	0.92	
23	Нежилое помещение	6	1	97.59	Коридор	11.20	2.15

					Помещение апартамента	20.80	
					Помещение апартамента	14.39	
					Помещение апартамента	16.49	
					Сан.узел	3.59	
					Сан.узел	1.86	
					Подсобное помещение	4.87	
					Лоджия	22.55	
					Балкон французский	0.92	
					Балкон французский	0.92	
24	Нежилое помещение	6	1	78.94	Коридор	11.21	2.15
					Помещение апартамента	28.96	
					Помещение апартамента	10.77	
					Сан.узел	4.27	
					Балкон	22.81	
					Балкон французский	0.92	
25	Нежилое помещение	7	1	76.84	Коридор	10.29	2.15
					Помещение апартамента	27.76	
					Помещение апартамента	10.77	
					Сан.узел	4.27	
					Балкон	22.83	
					Балкон французский	0.92	

26	Нежилое помещение	7	1	97.11	Коридор	11.25	2.15
					Помещение апартаменты	20.80	
					Помещение апартаменты	14.39	
					Помещение апартаменты	16.49	
					Сан.узел	3.59	
					Сан.узел	1.80	
					Подсобное помещение	4.40	
					Лоджия	22.55	
					Балкон французский	0.92	
					Балкон французский	0.92	
27	Нежилое помещение	7	1	97.59	Коридор	11.20	2.15
					Помещение апартаменты	20.80	
					Помещение апартаменты	14.39	
					Помещение апартаменты	16.49	
					Сан.узел	3.59	
					Сан.узел	1.86	
					Подсобное помещение	4.87	
					Лоджия	22.55	
					Балкон французский	0.92	
					Балкон французский	0.92	
28	Нежилое помещение	7	1	78.94	Коридор	11.21	2.15

					Помещение апартамента	28.96	
					Помещение апартамента	10.77	
					Сан.узел	4.27	
					Балкон	22.81	
					Балкон французский	0.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвал	Техническое	12.96
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое	12.05
3	ИТП	Подвал	Техническое	24.37
4	Подвал	Подвал	Техническое	254.31
5	Входная группа	1 этаж	Общественное	18.76
6	Вестибюль	1 этаж	Общественное	16.37
7	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.88
8	Вход в подвал	1 этаж	Техническое	4.54
9	КУИ	1 этаж	Техническое	9.39
10	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж	Общественное	21.28
11	Коридор	2 этаж	Техническое	17.77
12	Коридор	2 этаж	Техническое	6.67
13	Хранение багажа	2 этаж	Техническое	4.28
14	Лестничная площадка	2 этаж	Техническое	13.94
15	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж	Общественное	21.22
16	Коридор	3 этаж	Техническое	17.77
17	Коридор	3 этаж	Техническое	6.67
18	Хранение багажа	3 этаж	Техническое	4.28

19	Лестничная площадка	3 этаж	Техническое	13.94
20	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж	Общественное	21.28
21	Коридор	4 этаж	Техническое	17.77
22	Коридор	4 этаж	Техническое	6.67
23	Хранение багажа	4 этаж	Техническое	4.28
24	Лестничная площадка	4 этаж	Техническое	13.94
25	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж	Общественное	21.23
26	Коридор	5 этаж	Техническое	17.77
27	Коридор	5 этаж	Техническое	6.67
28	Хранение багажа	5 этаж	Техническое	4.28
29	Лестничная площадка	5 этаж	Техническое	14.35
30	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж	Общественное	21.28
31	Коридор	6 этаж	Техническое	17.77
32	Коридор	6 этаж	Техническое	6.67
33	Хранение багажа	6 этаж	Техническое	4.28
34	Лестничная площадка	6 этаж	Техническое	14.35
35	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж	Общественное	21.28
36	Коридор	7 этаж	Техническое	17.77
37	Коридор	7 этаж	Техническое	6.67
38	Хранение багажа	7 этаж	Техническое	4.28
39	Лестничная площадка	7 этаж	Техническое	14.35
40	Трансформаторная подстанция	на территории, литер Ж	Техническое	25.50
41	Бассейн	на придворовой территории, литер И	Общественное	250.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Литер А	внутридомовая система водоснабжения	водоснабжение
2	Литер А	внутридомовая система водоотведения	водоотведение
3	Литер А	внутридомовые сети отопления	теплоснабжение
4	Литер А	внутридомовые сети электроснабжения	электроснабжение
5	Литер А	внутридомовые сети вентиляции	обеспечение вентиляции помещений дома
6	Литер А	внутридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Литер А	внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
8	Литер А	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
9	Литер А	вертикальный транспорт	обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 237 109 983,40 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000147187
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 208 267 298,62 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 154 552 998,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 53 714 299,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 12.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 529,22 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 55,21 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 015 496 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 204 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения.Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации-10.04.2017 г.номер гос.регистрации-23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения-с 10.04.2017 г.по 31.08.2017 г.лицо, в пользу которого установлено обременение-Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р.документ-основание-Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.)-обременение снято.р.14.1.2.(холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения.ТУ № 114 от 16.06.1989 г.на водоснабжение и водоотведение выполнены.Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г.р.14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения.р.14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены.Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г.р.13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г.№ 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены.Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г.В данном районе г.Анапа отсутствует ливневая канализация.Проектом выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону.Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200х150(h).Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения.Структура финансирования Проекта:Собственные средства Заемщика:не менее 11,56% (не менее 300 938 626,45 (Триста миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 45 копеек) от стоимости Проекта.Средства участников долевого строительства:не менее 0,62% от стоимости Проекта (не менее 16 041 734,52 (Шестнадцать миллионов сорок одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 52 копейки).Заемные средства:не более 87,82% от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора 87,82% от стоимости Проекта (не более 2 285 691 000,00 (Два миллиарда двести восемьдесят пять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча) рублей)</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0119-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории Апарта-Отеля: игровой комплекс ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7822; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. Т 5308; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. Т 1104
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории апарта-отеля: тренажер ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7715; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7710; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7703; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7707
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории комплекса: 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. На территории апарт-отеля предусмотрены парковочные места для инвалидов. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске размером не менее 6,0-3,6 м. что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами разделены. Пешеходные пути предусмотрены по дорожной сети с твердым или улучшенным покрытием, обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Ширина пути движения на участках возможного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,5 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ П 50602
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Северо-Кавказский" "Оборонэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/2ТП/СКФ-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 521 575,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 133				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	35.94	Часть помещения 1	3.65	2.10
					Часть помещения 2	32.29	
2	Нежилое помещение	1	1	64.13	Часть помещения 1	2.13	2.10
					Часть помещения 2	4.09	
					Часть помещения 3	57.91	
3	Нежилое помещение	1	1	46.61	Часть помещения 1	4.98	2.10
					Часть помещения 2	41.63	
4	Нежилое помещение	1	1	44.39	Часть помещения 1	4.63	2.10
					Часть помещения 2	39.76	
5	Нежилое помещение	2	1	30.88	Часть помещения 1	3.53	2.10
					Часть помещения 2	27.35	
6	Нежилое помещение	2	1	30.88	Часть помещения 1	3.53	2.10
					Часть помещения 2	27.35	

7	Нежилое помещение	2	1	43.99	Часть помещения 1	4.63	2.10
					Часть помещения 2	39.36	
8	Нежилое помещение	2	1	28.87	Часть помещения 1	3.53	2.10
					Часть помещения 2	25.34	
9	Нежилое помещение	2	1	43.48	Часть помещения 1	4.92	2.10
					Часть помещения 2	38.56	
10	Нежилое помещение	2	1	41.58	Часть помещения 1	4.92	2.10
					Часть помещения 2	36.66	
11	Нежилое помещение	2	1	69.34	Часть помещения 1	4.55	2.10
					Часть помещения 2	5.09	
					Часть помещения 3	59.70	
12	Нежилое помещение	2	1	39.67	Часть помещения 1	5.00	2.10
					Часть помещения 2	34.67	
13	Нежилое помещение	2	1	38.80	Часть помещения 1	4.56	2.10
					Часть помещения 2	34.24	
14	Нежилое помещение	2	1	35.94	Часть помещения 1	3.65	2.10
					Часть помещения 2	32.29	
15	Нежилое помещение	2	1	64.13	Часть помещения 1	2.13	2.10
					Часть помещения 2	4.09	
					Часть помещения 3	57.91	
16	Нежилое помещение	2	1	46.61	Часть помещения 1	4.98	2.10

					Часть помещения 2	41.63	
17	Нежилое помещение	2	1	44.39	Часть помещения 1	4.63	2.10
					Часть помещения 2	39.76	
18	Нежилое помещение	3	1	30.88	Часть помещения 1	3.53	2.10
					Часть помещения 2	27.35	
19	Нежилое помещение	3	1	30.88	Часть помещения 1	3.53	2.10
					Часть помещения 2	27.35	
20	Нежилое помещение	3	1	43.99	Часть помещения 1	4.63	2.10
					Часть помещения 2	39.36	
21	Нежилое помещение	3	1	28.87	Часть помещения 1	3.53	2.10
					Часть помещения 2	25.34	
22	Нежилое помещение	3	1	43.48	Часть помещения 1	4.92	2.10
					Часть помещения 2	38.56	
23	Нежилое помещение	3	1	41.62	Часть помещения 1	4.92	2.10
					Часть помещения 2	36.70	
24	Нежилое помещение	3	1	69.35	Часть помещения 1	4.55	2.10
					Часть помещения 2	5.09	
					Часть помещения 3	59.71	
25	Нежилое помещение	3	1	39.67	Часть помещения 1	5.00	2.10
					Часть помещения 2	34.67	
26	Нежилое помещение	3	1	38.80	Часть помещения 1	4.56	2.10

					Часть помещения 2	34.24	
27	Нежилое помещение	3	1	35.94	Часть помещения 1	3.65	2.10
					Часть помещения 2	32.29	
28	Нежилое помещение	3	1	64.13	Часть помещений 1	2.13	2.10
					Часть помещения 2	4.09	
					Часть помещения 3	57.91	
29	Нежилое помещение	3	1	46.61	Часть помещения 1	4.98	2.10
					Часть помещения 2	41.63	
30	Нежилое помещение	3	1	44.39	Часть помещения 1	4.63	2.10
					Часть помещения 2	39.76	
31	Нежилое помещение	4	1	30.88	Часть помещения 1	3.53	2.10
					Часть помещения 2	27.35	
32	Нежилое помещение	4	1	30.88	Часть помещения 1	3.53	2.10
					Часть помещения 2	27.35	
33	Нежилое помещение	4	1	43.99	Часть помещения 1	4.63	2.10
					Часть помещения 2	39.36	
34	Нежилое помещение	4	1	28.87	Часть помещения 1	3.53	2.10
					Часть помещения 2	25.34	
35	Нежилое помещение	4	1	43.48	Часть помещения 1	4.92	2.10
					Часть помещения 2	38.56	
36	Нежилое помещение	4	1	41.58	Часть помещения 1	4.92	2.10

					Часть помещения 2	36.66	
37	Нежилое помещение	4	1	69.35	Часть помещения 1	4.55	2.10
					Часть помещения 2	5.09	
					Часть помещения 3	59.71	
38	Нежилое помещение	4	1	39.67	Часть помещения1	5.00	2.10
					Часть помещения	34.67	
39	Нежилое помещение	4	1	38.80	Часть помещения	4.56	2.10
					Часть помещения	34.24	
40	Нежилое помещение	4	1	35.94	Часть помещения	3.65	2.10
					Часть помещения	32.29	
41	Нежилое помещение	4	1	64.13	Часть помещения	2.13	2.10
					Часть помещения	4.09	
					Часть помещения	57.91	
42	Нежилое помещение	4	1	46.61	Часть помещения	4.98	2.10
					Часть помещения	41.63	
43	Нежилое помещение	4	1	44.39	Часть помещения	4.63	2.10
					Часть помещения	39.76	
44	Нежилое помещение	5	1	30.88	Часть помещения	3.53	2.10
					Часть помещения	27.35	
45	Нежилое помещение	5	1	30.88	Часть помещения	3.53	2.10
					Часть помещения	27.35	

46	Нежилое помещение	5	1	44.02	Часть помещения	4.63	2.10
					Часть помещения	39.39	
47	Нежилое помещение	5	1	28.87	Часть помещения	3.53	2.10
					Часть помещения	25.34	
48	Нежилое помещение	5	1	43.48	Часть помещения	4.92	2.10
					Часть помещения	38.56	
49	Нежилое помещение	5	1	41.58	Часть помещения	4.92	2.10
					Часть помещения	36.66	
50	Нежилое помещение	5	1	69.35	Часть помещения	4.55	2.10
					Часть помещения 62	5.09	
					Часть помещения 63	59.71	
51	Нежилое помещение	5	1	78.47	Часть помещения 68	5.00	2.10
					Часть помещения 69	34.67	
					Часть помещения 70	4.56	
					Часть помещения 71	34.24	
52	Нежилое помещение	5	1	38.80	Часть помещения 73	4.56	2.10
					Часть помещения 73	34.24	
53	Нежилое помещение	5	1	35.94	Часть помещения 78	3.65	2.10
					Часть помещения 79	32.29	
54	Нежилое помещение	5	1	64.13	Часть помещения 82	2.13	2.10
					Часть помещения 83	4.09	
					Часть помещения 84	57.91	

55	Нежилое помещение	5	1	46.61	Часть помещения 89	4.98	2.10
					Часть помещения 90	41.63	
56	Нежилое помещение	5	1	44.39	Часть помещения 94	4.63	2.10
					Часть помещения 95	39.76	
57	Нежилое помещение	6	1	30.88	Часть помещения 99	3.53	2.10
					Часть помещения 100	27.35	
58	Нежилое помещение	6	1	30.88	Часть помещения 103	3.53	2.10
					Часть помещения 104	27.35	
59	Нежилое помещение	6	1	44.02	Часть помещения 107	4.63	2.10
					Часть помещения 108	39.39	
60	Нежилое помещение	6	1	28.87	Часть помещения 112	3.53	2.10
					Часть помещения 113	25.34	
61	Нежилое помещение	6	1	43.48	Часть помещения 116	4.92	2.10
					Часть помещения 117	38.56	
62	Нежилое помещение	6	1	41.62	Часть помещения 121	4.92	2.10
					Часть помещения 122	36.70	
63	Нежилое помещение	6	1	69.35	Часть помещения 126	4.55	2.10
					Часть помещения 127	5.09	
					Часть помещения 128	59.71	
64	Нежилое помещение	6	1	39.67	Часть помещения 133	5.00	2.10
					Часть помещения 134	34.67	

65	Нежилое помещение	6	1	38.80	Часть помещения 138	4.56	2.10
					Часть помещения 139	34.24	
66	Нежилое помещение	6	1	35.94	Часть помещения 143	3.65	2.10
					Часть помещения 144	32.29	
67	Нежилое помещение	6	1	64.13	Часть помещения 147	2.13	2.10
					Часть помещения 148	4.09	
					Часть помещения 149	57.91	
68	Нежилое помещение	6	1	46.61	Часть помещения 154	4.98	2.10
					Часть помещения 155	41.63	
69	Нежилое помещение	6	1	43.94	Часть помещения 159	4.63	2.10
					Часть помещения 160	39.31	
70	Нежилое помещение	7	1	30.88	Часть помещения 164	3.53	2.10
					Часть помещения 165	27.35	
71	Нежилое помещение	7	1	30.88	Часть помещения 168	3.53	2.10
					Часть помещения 169	27.35	
72	Нежилое помещение	7	1	43.97	Часть помещения 172	4.63	2.10
					Часть помещения 173	39.34	
73	Нежилое помещение	7	1	28.87	Часть помещения 177	3.53	2.10
					Часть помещения 178	25.34	
74	Нежилое помещение	7	1	43.48	Часть помещения 181	4.92	2.10
					Часть помещения 182	38.56	

75	Нежилое помещение	7	1	41.58	Часть помещения 186	4.92	2.10
					Часть помещения 187	36.66	
76	Нежилое помещение	7	1	69.34	Часть помещения 191	4.55	2.10
					Часть помещения 192	5.09	
					Часть помещения 193	59.70	
77	Нежилое помещение	7	1	39.67	Часть помещения 198	5.00	2.10
					Часть помещения 199	34.67	
78	Нежилое помещение	7	1	38.80	Часть помещения 203	4.56	2.10
					Часть помещения 204	34.24	
79	Нежилое помещение	7	1	35.94	Часть помещения 208	3.65	2.10
					Часть помещения 209	32.29	
80	Нежилое помещение	7	1	64.13	Часть помещения 212	2.13	2.10
					Часть помещения 213	4.09	
					Часть помещения 214	57.91	
81	Нежилое помещение	7	1	46.61	Часть помещения 219	4.98	2.10
					Часть помещения 220	41.63	
82	Нежилое помещение	7	1	44.39	Часть помещения 224	4.63	2.10
					Часть помещения 225	39.76	
83	Нежилое помещение	1	2	43.94	Часть помещения 229	4.63	2.10
					Часть помещения 230	39.31	
84	Нежилое помещение	1	2	46.55	Часть помещения 234	4.98	2.10

					Часть помещения 235	41.57	
85	Нежилое помещение	1	2	64.13	Часть помещения 239	2.13	2.10
					Часть помещения 240	4.09	
					Часть помещения 241	57.91	
86	Нежилое помещение	1	2	36.10	Часть помещения 246	3.65	2.10
					Часть помещения 247	32.45	
87	Нежилое помещение	2	2	43.94	Часть помещения 251	4.63	2.10
					Часть помещения 252	39.31	
88	Нежилое помещение	2	2	46.55	Часть помещения 256	4.98	2.10
					Часть помещения 257	41.57	
89	Нежилое помещение	2	2	64.13	Часть помещения 261	2.13	2.10
					Часть помещения 262	4.09	
					Часть помещения 263	57.91	
90	Нежилое помещение	2	2	36.10	Часть помещения 268	3.65	2.10
					Часть помещения 269	32.45	
91	Нежилое помещение	2	2	38.80	Часть помещения 273	4.56	2.10
					Часть помещения 274	34.24	
92	Нежилое помещение	2	2	39.93	Часть помещения 278	4.65	2.10
					Часть помещения 279	35.28	
93	Нежилое помещение	2	2	34.07	Часть помещения 283	3.53	2.10
					Часть помещения 284	30.54	

94	Нежилое помещение	2	2	70.48	Часть помещения 286	3.78	2.10
					Часть помещения 287	27.39	
					Часть помещения 290	39.31	
96	Нежилое помещение	3	2	46.55	Часть помещения 294	4.98	2.10
					Часть помещения 295	41.57	
97	Нежилое помещение	3	2	64.13	Часть помещения 299	2.13	2.10
					Часть помещения 300	4.09	
					Часть помещения 301	57.91	
98	Нежилое помещение	3	2	36.10	Часть помещения 306	3.65	2.10
					Часть помещения 307	32.45	
99	Нежилое помещение	3	2	38.80	Часть помещения 311	4.56	2.10
					Часть помещения 312	34.24	
100	Нежилое помещение	3	2	39.93	Часть помещения 316	4.65	2.10
					Часть помещения 317	35.28	
101	Нежилое помещение	3	2	30.54	Часть помещения 321	3.53	2.10
					Часть помещения 322	27.01	
102	Нежилое помещение	3	2	31.17	Часть помещения 325	3.78	2.10
					Часть помещения 326	27.39	
103	Нежилое помещение	4	2	43.94	Часть помещения 329	4.63	2.10
					Часть помещения 330	39.31	
104	Нежилое помещение	4	2	46.55	Часть помещения 334	4.98	2.10

					Часть помещения 335	41.57	
105	Нежилое помещение	4	2	66.49	Часть помещения 339	4.09	2.10
					Часть помещения 340	62.40	
106	Нежилое помещение	4	2	38.84	Часть помещения 346	3.65	2.10
					Часть помещения 347	35.19	
107	Нежилое помещение	4	2	33.70	Часть помещения 351	2.13	2.10
					Часть помещения 352	4.56	
					Часть помещения 353	27.01	
108	Нежилое помещение	4	2	39.93	Часть помещения 356	4.65	2.10
					Часть помещения 357	35.28	
109	Нежилое помещение	4	2	30.54	Часть помещения 361	3.53	2.10
					Часть помещения 362	27.01	
110	Нежилое помещение	4	2	31.17	Часть помещения 365	3.78	2.10
					Часть помещения 366	27.39	
111	Нежилое помещение	5	2	43.94	Часть помещения 369	4.63	2.10
					Часть помещения 370	39.31	
112	Нежилое помещение	5	2	46.55	Часть помещения 374	4.98	2.10
					Часть помещения 375	41.57	
113	Нежилое помещение	5	2	64.13	Часть помещения 379	2.13	2.10
					Часть помещения 380	4.09	
					Часть помещения 381	57.91	

114	Нежилое помещение	5	2	36.10	Часть помещения 386	3.65	2.10
					Часть помещения 387	32.45	
115	Нежилое помещение	5	2	38.80	Часть помещения 391	4.56	2.10
					Часть помещения 392	34.24	
116	Нежилое помещение	5	2	39.93	Часть помещения 396	4.65	2.10
					Часть помещения 397	35.28	
117	Нежилое помещение	5	2	30.54	Часть помещения 401	3.53	2.10
					Часть помещения 402	27.01	
118	Нежилое помещение	5	2	31.17	Часть помещения 405	3.78	2.10
					Часть помещения 406	27.39	
119	Нежилое помещение	6	2	43.94	Часть помещения 409	4.63	2.10
					Часть помещения 410	39.31	
120	Нежилое помещение	6	2	46.55	Часть помещения 414	4.98	2.10
					Часть помещения 415	41.57	
121	Нежилое помещение	6	2	64.13	Часть помещения 419	2.13	2.10
					Часть помещения 420	4.09	
					Часть помещения 421	57.91	
122	Нежилое помещение	6	2	36.10	Часть помещения 426	3.65	2.10
					Часть помещения 427	32.45	
123	Нежилое помещение	6	2	38.80	Часть помещения 431	4.56	2.10
					Часть помещения 432	34.24	

124	Нежилое помещение	6	2	39.93	Часть помещения 436	4.65	2.10
					Часть помещения 437	35.28	
125	Нежилое помещение	6	2	30.54	Часть помещения 441	3.53	2.10
					Часть помещения 442	27.01	
126	Нежилое помещение	6	2	31.17	Часть помещения 445	3.78	2.10
					Часть помещения 446	27.39	
127	Нежилое помещение	7	2	43.94	Часть помещения 449	4.63	2.10
					Часть помещения 450	39.31	
128	Нежилое помещение	7	2	46.55	Часть помещения 454	4.98	2.10
					Часть помещения 455	41.57	
129	Нежилое помещение	7	2	64.13	Часть помещения 459	2.13	2.10
					Часть помещения 460	4.09	
					Часть помещения 461	57.91	
130	Нежилое помещение	7	2	36.10	Часть помещения 466	3.65	2.10
					Часть помещения 467	32.45	
131	Нежилое помещение	7	2	38.80	Часть помещения 471	4.56	2.10
					Часть помещения 472	34.24	
132	Нежилое помещение	7	2	39.93	Часть помещения 476	4.65	2.10
					Часть помещения 477	35.28	
133	Нежилое помещение	7	2	30.54	Часть помещения 481	3.53	2.10
					Часть помещения 482	27.01	

134	Нежилое помещение	7	2	3.78	Часть помещения 485	3.78	2.10
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал			техническое	14.00	
2	ИТП. Насосная	1 подъезд, подвал			техническое	39.96	
3	Электрощитовая	1 подъезд, подвал			техническое	7.83	
4	Подвал	1 подъезд, подвал			техническое	221.48	
5	Подвал	1 подъезд, подвал			техническое	387.04	
6	Электрощитовая	2 подъезд, подвал			техническое	7.96	
7	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал			техническое	14.00	
8	Подвал	2 подъезд, подвал			техническое	385.13	
9	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж			общественное	23.93	
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж			техническое	14.45	
11	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж			общественное	15.45	
12	Комната хранения багажа	1 подъезд, 1 этаж			техническое	4.52	
13	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж			техническое	3.41	
14	Вход в подвал	1 подъезд, 1 этаж			техническое	4.51	
15	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж			общественное	23.90	
16	Коридор	2 подъезд, 1 этаж			техническое	14.44	
17	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж			общественное	15.45	
18	Комната хранения багажа	2 подъезд, 1 этаж			техническое	4.51	
19	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж			техническое	3.38	
20	Вход в подвал	2 подъезд, 1 этаж			техническое	4.48	
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж			общественное	20.84	
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж			техническое	64.29	
23	Комната хранения багажа	1 подъезд, 2 этаж			техническое	4.30	

24	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	20.84
25	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	техническое	36.54
26	Комната хранения багажа	2 подъезд, 2 этаж	техническое	4.31
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	20.84
28	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	техническое	64.29
29	Комната хранения багажа	1 подъезд, 3 этаж	техническое	4.30
30	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	20.84
31	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	техническое	36.54
32	Комната хранения багажа	2 подъезд, 3 этаж	техническое	4.31
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	20.84
34	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	техническое	64.29
35	Комната хранения багажа	1 подъезд, 4 этаж	техническое	4.30
36	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	20.84
37	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	техническое	36.54
38	Комната хранения багажа	2 подъезд, 4 этаж	техническое	4.31
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	20.84
40	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	техническое	64.29
41	Комната хранения багажа	1 подъезд, 5 этаж	техническое	4.30
42	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	20.84
43	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	техническое	36.54
44	Комната хранения багажа	2 подъезд, 5 этаж	техническое	4.31
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	20.84
46	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	техническое	64.29
47	Комната хранения багажа	1 подъезд, 6 этаж	техническое	4.30
48	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	20.84
49	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	техническое	36.54
50	Комната хранения багажа	2 подъезд, 6 этаж	техническое	4.31
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	20.84
52	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	техническое	64.29
53	Комната хранения багажа	1 подъезд, 7 этаж	техническое	4.30

54	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	20.84
55	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	техническое	36.54
56	Комната хранения багажа	2 подъезд, 7 этаж	техническое	4.31
57	Трансформаторная подстанция	на территории объекта, литер Ж	техническое	25.50
58	Бассейн	на территории объекта, литер И	общественное	250.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер Б	внутридомовая система водоснабжения	водоснабжение
2	Литер Б	внутридомовая система водоотведения	водоотведение
3	Литер Б	внутридомовые сети отопления	теплоснабжение
4	Литер Б	внутридомовые сети электроснабжения	электроснабжение
5	Литер Б	внутридомовые сети вентиляции	обеспечение вентиляции помещений дома
6	Литер Б	внутридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Литер Б	внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
8	Литер Б	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
9	Литер Б	вертикальный транспорт	обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 580 154 089,62 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000147187
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 505 051 730,32 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 399 255 340,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 105 796 389,54 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 12.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 895,05 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 64,13 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 507 411 228 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 641 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации-10.04.2017 г.номер гос.регистрации-23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения-с 10.04.2017 г.по 31.08.2017 г.лицо, в пользу которого установлено обременение-Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р.документ-основание-Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.)-обременение снято.р.14.1.2.(холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения.ТУ № 114 от 16.06.1989 г.на водоснабжение и водоотведение выполнены.Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г.р.14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения.р.14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены.Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г.р.13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г.№ 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены.Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г.В данном районе г.Анапа отсутствует ливневая канализация.Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону.Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200х150(h).Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения.Структура финансирования Проекта:Собственные средства Заемщика:не менее 11,56% (не менее 300 938 626,45 (Триста миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 45 копеек) от стоимости Проекта.Средства участников долевого строительства:не менее 0,62% от стоимости Проекта (не менее 16 041 734,52 (Шестнадцать миллионов сорок одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 52 копейки).Заемные средства:не более 87,82% от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора 87,82% от стоимости Проекта (не более 2 285 691 000,00 (Два миллиарда двести восемьдесят пять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча) рублей)</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0119-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории апарт-отеля: игровой комплекс ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7822; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. Т 5308; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. Т 1104
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории апарт-отеля: тренажер ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7715; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7710; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7703; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7707
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории комплекса: 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. На территории апарт-отеля предусмотрены парковочные места для инвалидов. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером не менее 6,0-3,6 м. , что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами разделены. Пешеходные пути предусмотрены по дорожной сети с твердым или улучшенным покрытием, обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Ширина пути движения на участках возможного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Северо-Кавказский" "Оборонэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/2ТП/СКФ-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 521 575,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 161

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 161				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	39.46	Коридор	6.18	2.20
					Помещение апартаментов	20.33	
					Сан.узел	3.31	
					Лоджия	9.64	
2	Нежилое помещение	1	1	83.54	Коридор	9.89	2.20
					Помещение апартаментов	20.19	
					Помещение апартаментов	14.65	
					Помещение апартаментов	12.95	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	2.10	
					Лоджия	19.70	
3	Нежилое помещение	1	1	59.80	Коридор	7.69	2.20

					Помещение апартамента	23.93	
					Помещение апартамента	10.45	
					Сан.узел	4.43	
					Балкон	13.30	
4	Нежилое помещение	1	1	59.57	Коридор	4.76	2.20
					Помещение апартамента	12.48	
					Помещение апартамента	23.69	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
5	Нежилое помещение	1	1	40.08	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	20.98	
					Сан.узел	3.73	
					Лоджия	9.64	
6	Нежилое помещение	1	1	40.68	Коридор	5.56	2.20
					Помещение апартамента	21.75	
					Сан.узел	3.73	
					Лоджия	9.64	
7	Нежилое помещение	1	1	59.10	Коридор	8.85	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	18.54	

					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
8	Нежилое помещение	1	1	57.28	Коридор	9.09	2.20
					Помещение апартаменты	13.03	
					Помещение апартаменты	17.04	
					Сан.узел	4.52	
					Лоджия	13.60	
9	Нежилое помещение	1	1	63.98	Коридор	6.53	2.20
					Помещение апартаменты	23.17	
					Помещение апартаменты	14.08	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	15.73	
10	Нежилое помещение	1	1	56.83	Коридор	5.74	2.20
					Помещение апартаменты	13.84	
					Помещение апартаменты	18.61	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
11	Нежилое помещение	1	1	79.38	Коридор	9.24	2.20
					Помещение апартаменты	26.57	
					Помещение апартаменты	16.96	

					Сан.узел	4.47	
					Сан.узел	2.35	
					Лоджия	19.79	
12	Нежилое помещение	1	2	79.06	Коридор	8.54	2.20
					Помещение апартаменты	26.58	
					Помещение апартаменты	16.68	
					Сан.узел	5.20	
					Сан.узел	2.27	
					Лоджия	19.79	
13	Нежилое помещение	1	2	57.03	Коридор	6.89	2.20
					Помещение апартаменты	13.32	
					Помещение апартаменты	18.18	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
14	Нежилое помещение	1	2	57.58	Коридор	5.34	2.20
					Помещение апартаменты	20.78	
					Помещение апартаменты	12.78	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	14.21	
15	Нежилое помещение	1	2	51.40	Коридор	5.00	2.20
					Помещение апартаменты	12.10	

					Помещение апартамента	17.25	
					Сан.узел	4.36	
					Лоджия	12.69	
16	Нежилое помещение	1	2	59.85	Коридор	6.10	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	22.04	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
17	Нежилое помещение	1	2	59.46	Коридор	6.79	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	20.96	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
18	Нежилое помещение	1	2	40.88	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	21.76	
					Сан.узел	3.75	
					Лоджия	9.64	
19	Нежилое помещение	1	2	40.10	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	20.98	
					Сан.узел	3.75	
					Лоджия	9.64	

20	Нежилое помещение	1	2	59.26	Коридор	6.05	2.20
					Помещение апартаментов	13.38	
					Помещение апартаментов	21.10	
					Сан.узел	4.52	
					Лоджия	14.21	
21	Нежилое помещение	1	2	59.89	Коридор	7.69	2.20
					Помещение апартаментов	23.93	
					Помещение апартаментов	10.45	
					Сан.узел	4.52	
					Балкон	13.30	
22	Нежилое помещение	1	2	83.37	Коридор	9.72	2.20
					Помещение апартаментов	20.19	
					Помещение апартаментов	14.65	
					Помещение апартаментов	12.95	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	2.10	
					Лоджия	19.70	
23	Нежилое помещение	1	2	39.37	Коридор	5.75	2.20
					Помещение апартаментов	20.33	
					Сан.узел	3.65	

					Лоджия	9.64	
24	Нежилое помещение	2	1	40.08	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартаменты	20.98	
					Сан.узел	3.73	
					Лоджия	9.64	
25	Нежилое помещение	2	1	40.68	Коридор	5.56	2.20
					Помещение апартаменты	21.75	
					Сан.узел	3.73	
					Лоджия	9.64	
26	Нежилое помещение	2	1	59.10	Коридор	8.85	2.20
					Помещение апартаменты	13.07	
					Помещение апартаменты	18.54	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
27	Нежилое помещение	2	1	57.28	Коридор	9.09	2.20
					Помещение апартаменты	13.03	
					Помещение апартаменты	17.04	
					Сан.узел	4.52	
					Лоджия	13.60	
28	Нежилое помещение	2	1	67.86	Коридор	6.53	2.20

					Помещение апартамента	23.17	
					Помещение апартамента	14.08	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	19.61	
29	Нежилое помещение	2	1	58.60	Коридор	5.74	2.20
					Помещение апартамента	13.84	
					Помещение апартамента	18.61	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	15.98	
30	Нежилое помещение	2	1	81.84	Коридор	9.24	2.20
					Помещение апартамента	26.57	
					Помещение апартамента	16.96	
					Сан.узел	4.47	
					Сан.узел	2.35	
					Лоджия	22.25	
31	Нежилое помещение	2	1	68.92	Коридор	7.89	2.20
					Помещение апартамента	19.07	
					Помещение апартамента	16.34	
					Сан.узел	4.14	
					Сан.узел	2.88	
					Лоджия	18.60	

32	Нежилое помещение	2	1	87.82	Коридор	9.89	2.20
					Помещение апартамента	20.19	
					Помещение апартамента	14.65	
					Помещение апартамента	12.95	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	2.10	
					Лоджия	22.08	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
33	Нежилое помещение	2	1	59.80	Коридор	7.69	2.20
					Помещение апартамента	23.93	
					Помещение апартамента	10.45	
					Сан.узел	4.43	
					Балкон	13.30	
34	Нежилое помещение	2	1	59.57	Коридор	4.76	2.20
					Помещение апартамента	12.48	
					Помещение апартамента	23.69	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
35	Нежилое помещение	2	2	59.26	Коридор	6.05	2.20

					Помещение апартамента	13.38	
					Помещение апартамента	21.10	
					Сан.узел	4.52	
					Лоджия	14.21	
36	Нежилое помещение	2	2	59.89	Коридор	7.69	2.20
					Помещение апартамента	23.93	
					Помещение апартамента	10.45	
					Сан.узел	4.52	
					Балкон	13.30	
37	Нежилое помещение	2	2	87.72	Коридор	9.72	2.20
					Помещение апартамента	20.19	
					Помещение апартамента	14.65	
					Помещение апартамента	12.95	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	2.10	
					Лоджия	22.15	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
38	Нежилое помещение	2	2	77.31	Коридор	6.62	2.20
					Помещение апартамента	19.42	

					Помещение апартамента	16.34	
					Сан.узел	4.14	
					Сан.узел	3.65	
					Лоджия	18.60	
					Коридор	8.54	
39	Нежилое помещение	2	2	72.98	Помещение апартамента	26.58	2.20
					Помещение апартамента	16.68	
					Сан.узел	5.20	
					Сан.узел	2.27	
					Лоджия	22.25	
40	Нежилое помещение	2	2	58.78	Коридор	6.89	2.20
					Помещение апартамента	13.32	
					Помещение апартамента	18.18	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	15.96	
41	Нежилое помещение	2	2	61.08	Коридор	5.34	2.20
					Помещение апартамента	20.78	
					Помещение апартамента	12.78	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	17.71	
42	Нежилое помещение	2	2	54.52	Коридор	5.00	2.20

					Помещение апартамента	12.10	
					Помещение апартамента	17.25	
					Сан.узел	4.36	
					Лоджия	15.81	
43	Нежилое помещение	2	2	59.84	Коридор	6.09	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	22.04	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
44	Нежилое помещение	2	2	59.46	Коридор	6.79	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	20.96	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
45	Нежилое помещение	2	2	40.88	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	21.76	
					Сан.узел	3.75	
					Лоджия	9.64	
46	Нежилое помещение	2	2	40.10	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	20.98	

					Сан.узел	3.75	
					Лоджия	9.64	
47	Нежилое помещение	3	1	40.08	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартаменты	20.98	
					Сан.узел	3.73	
					Лоджия	9.64	
48	Нежилое помещение	3	1	40.68	Коридор	5.56	2.20
					Помещение апартаменты	21.75	
					Сан.узел	3.73	
					Лоджия	9.64	
49	Нежилое помещение	3	1	59.10	Коридор	8.85	2.20
					Помещение апартаменты	13.07	
					Помещение апартаменты	18.54	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
50	Нежилое помещение	3	1	57.28	Коридор	9.09	2.20
					Помещение апартаменты	13.03	
					Помещение апартаменты	17.04	
					Сан.узел	4.52	
					Лоджия	13.60	
51	Нежилое помещение	3	1	67.86	Коридор	6.53	2.20

					Помещение апартамента	23.17	
					Помещение апартамента	14.08	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	19.61	
52	Нежилое помещение	3	1	58.60	Коридор	5.74	2.20
					Помещение апартамента	13.84	
					Помещение апартамента	18.61	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	15.98	
53	Нежилое помещение	3	1	81.84	Коридор	9.24	2.20
					Помещение апартамента	26.57	
					Помещение апартамента	16.96	
					Сан.узел	4.47	
					Сан.узел	2.35	
					Лоджия	22.25	
54	Нежилое помещение	3	1	68.92	Коридор	7.89	2.20
					Помещение апартамента	19.07	
					Помещение апартамента	16.34	
					Сан.узел	4.14	
					Сан.узел	2.88	
					Лоджия	18.60	

55	Нежилое помещение	3	1	87.82	Коридор	9.89	2.20
					Помещение апартамента	20.19	
					Помещение апартамента	14.65	
					Помещение апартамента	12.95	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	2.10	
					Лоджия	22.08	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
56	Нежилое помещение	3	1	59.80	Коридор	7.69	2.20
					Помещение апартамента	23.93	
					Помещение апартамента	10.45	
					Сан.узел	4.43	
					Балкон	13.30	
57	Нежилое помещение	3	1	59.57	Коридор	4.76	2.20
					Помещение апартамента	12.48	
					Помещение апартамента	23.69	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
58	Нежилое помещение	3	2	66.95	Коридор	6.05	2.20

					Помещение апартамента	13.38	
					Помещение апартамента	21.10	
					Сан.узел	4.52	
					Лоджия	14.21	
					Коридор	7.69	
59	Нежилое помещение	3	2	52.20	Помещение апартамента	23.93	2.20
					Помещение апартамента	10.45	
					Сан.узел	4.52	
					Балкон	13.30	
60	Нежилое помещение	3	2	87.72	Коридор	9.72	2.20
					Помещение апартамента	20.19	
					Помещение апартамента	14.65	
					Помещение апартамента	12.95	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	2.10	
					Лоджия	22.15	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
61	Нежилое помещение	3	2	68.77	Коридор	6.62	2.20
					Помещение апартамента	19.42	
					Помещение апартамента	16.34	

					Сан.узел	4.14	
					Сан.узел	3.65	
					Лоджия	18.60	
62	Нежилое помещение	3	2	81.52	Коридор	8.54	2.20
					Помещение апартаменты	26.58	
					Помещение апартаменты	16.68	
					Сан.узел	5.20	
					Сан.узел	2.27	
					Лоджия	22.25	
63	Нежилое помещение	3	2	58.78	Коридор	6.89	2.20
					Помещение апартаменты	13.32	
					Помещение апартаменты	18.18	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	15.96	
64	Нежилое помещение	3	2	61.08	Коридор	5.34	2.20
					Помещение апартаменты	20.78	
					Помещение апартаменты	12.78	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	17.71	
65	Нежилое помещение	3	2	54.52	Коридор	5.00	2.20
					Помещение апартаменты	12.10	

					Помещение апартамента	17.25	
					Сан.узел	4.36	
					Лоджия	15.81	
66	Нежилое помещение	3	2	59.84	Коридор	6.09	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	22.04	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
67	Нежилое помещение	3	2	59.46	Коридор	6.79	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	20.96	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
68	Нежилое помещение	3	2	40.88	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	21.76	
					Сан.узел	3.75	
					Лоджия	9.64	
69	Нежилое помещение	3	2	40.10	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	20.98	
					Сан.узел	3.75	
					Лоджия	9.64	

70	Нежилое помещение	4	1	40.08	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартаменты	20.98	
					Сан.узел	3.73	
					Лоджия	9.64	
71	Нежилое помещение	4	1	40.68	Коридор	5.56	2.20
					Помещение апартаменты	21.75	
					Сан.узел	3.73	
					Лоджия	9.64	
72	Нежилое помещение	4	1	59.10	Коридор	8.85	2.20
					Помещение апартаменты	13.07	
					Помещение апартаменты	18.54	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
73	Нежилое помещение	4	1	57.28	Коридор	9.09	2.20
					Помещение апартаменты	13.03	
					Помещение апартаменты	17.04	
					Сан.узел	4.52	
					Лоджия	13.60	
74	Нежилое помещение	4	1	67.86	Коридор	6.53	2.20
					Помещение апартаменты	23.17	

					Помещение апартамента	14.08	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	19.61	
75	Нежилое помещение	4	1	58.60	Коридор	5.74	2.20
					Помещение апартамента	13.84	
					Помещение апартамента	18.61	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	15.98	
76	Нежилое помещение	4	1	81.84	Коридор	9.24	2.20
					Помещение апартамента	26.57	
					Помещение апартамента	16.96	
					Сан.узел	4.47	
					Сан.узел	2.35	
					Лоджия	22.25	
77	Нежилое помещение	4	1	68.92	Коридор	7.89	2.20
					Помещение апартамента	19.07	
					Помещение апартамента	16.34	
					Сан.узел	4.14	
					Сан.узел	2.88	
					Лоджия	18.60	
78	Нежилое помещение	4	1	87.82	Коридор	9.89	2.20

					Помещение апартамента	20.19	
					Помещение апартамента	14.65	
					Помещение апартамента	12.95	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	2.10	
					Лоджия	22.08	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
79	Нежилое помещение	4	1	59.80	Коридор	7.69	2.20
					Помещение апартамента	23.93	
					Помещение апартамента	10.45	
					Сан.узел	4.43	
					Балкон	13.30	
80	Нежилое помещение	4	1	59.57	Коридор	4.76	2.20
					Помещение апартамента	12.48	
					Помещение апартамента	23.69	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
81	Нежилое помещение	4	2	59.26	Коридор	6.05	2.20
					Помещение апартамента	13.38	

					Помещение апартамента	21.10	
					Сан.узел	4.52	
					Лоджия	14.21	
82	Нежилое помещение	4	2	59.89	Коридор	7.69	2.20
					Помещение апартамента	23.93	
					Помещение апартамента	10.45	
					Сан.узел	4.52	
					Балкон	13.30	
83	Нежилое помещение	4	2	87.72	Коридор	9.72	2.20
					Помещение апартамента	20.19	
					Помещение апартамента	14.65	
					Помещение апартамента	12.95	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	2.10	
					Лоджия	22.15	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
84	Нежилое помещение	4	2	68.77	Коридор	6.62	2.20
					Помещение апартамента	19.42	
					Помещение апартамента	16.34	
					Сан.узел	4.14	

					Сан.узел	3.65	
					Лоджия	18.60	
85	Нежилое помещение	4	2	81.52	Коридор	8.54	2.20
					Помещение апартамента	26.58	
					Помещение апартамента	16.68	
					Сан.узел	5.20	
					Сан.узел	2.27	
					Лоджия	22.25	
86	Нежилое помещение	4	2	58.78	Коридор	6.89	2.20
					Помещение апартамента	13.32	
					Помещение апартамента	18.18	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	15.96	
87	Нежилое помещение	4	2	61.08	Коридор	5.34	2.20
					Помещение апартамента	20.78	
					Помещение апартамента	12.78	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	17.71	
88	Нежилое помещение	4	2	54.52	Коридор	5.00	2.20
					Помещение апартамента	12.10	

					Помещение апартамента	17.25	
					Сан.узел	4.36	
					Лоджия	15.81	
89	Нежилое помещение	4	2	59.84	Коридор	6.09	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	22.04	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
90	Нежилое помещение	4	2	59.46	Коридор	6.79	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	20.96	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
91	Нежилое помещение	4	2	40.88	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	21.76	
					Сан.узел	3.75	
					Лоджия	9.64	
92	Нежилое помещение	4	2	40.10	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	20.98	
					Сан.узел	3.75	
					Лоджия	9.64	

93	Нежилое помещение	5	1	40.08	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартаменты	20.98	
					Сан.узел	3.73	
					Лоджия	9.64	
94	Нежилое помещение	5	1	40.68	Коридор	5.56	2.20
					Помещение апартаменты	21.75	
					Сан.узел	3.73	
					Лоджия	9.64	
95	Нежилое помещение	5	1	59.10	Коридор	8.85	2.20
					Помещение апартаменты	13.07	
					Помещение апартаменты	18.54	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
96	Нежилое помещение	5	1	57.28	Коридор	9.09	2.20
					Помещение апартаменты	13.03	
					Помещение апартаменты	17.04	
					Сан.узел	4.52	
					Лоджия	13.60	
97	Нежилое помещение	5	1	67.86	Коридор	6.53	2.20
					Помещение апартаменты	23.17	

					Помещение апартамента	14.08	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	19.61	
98	Нежилое помещение	5	1	58.60	Коридор	5.74	2.20
					Помещение апартамента	13.84	
					Помещение апартамента	18.61	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	15.98	
99	Нежилое помещение	5	1	81.84	Коридор	9.24	2.20
					Помещение апартамента	26.57	
					Помещение апартамента	16.96	
					Сан.узел	4.47	
					Сан.узел	2.35	
					Лоджия	22.25	
100	Нежилое помещение	5	1	68.92	Коридор	7.89	2.20
					Помещение апартамента	19.07	
					Помещение апартамента	16.34	
					Сан.узел	4.14	
					Сан.узел	2.88	
					Лоджия	18.60	
101	Нежилое помещение	5	1	87.82	Коридор	9.89	2.20

					Помещение апартамента	20.19	
					Помещение апартамента	14.65	
					Помещение апартамента	12.95	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	2.10	
					Лоджия	22.08	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
102	Нежилое помещение	5	1	59.80	Коридор	7.69	2.20
					Помещение апартамента	23.93	
					Помещение апартамента	10.45	
					Сан.узел	4.43	
					Балкон	13.30	
103	Нежилое помещение	5	1	59.57	Коридор	4.76	2.20
					Помещение апартамента	12.48	
					Помещение апартамента	23.69	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
104	Нежилое помещение	5	2	59.26	Коридор	6.05	2.20
					Помещение апартамента	13.38	

					Помещение апартамента	21.10	
					Сан.узел	4.52	
					Лоджия	14.21	
105	Нежилое помещение	5	2	59.89	Коридор	7.69	2.20
					Помещение апартамента	23.93	
					Помещение апартамента	10.45	
					Сан.узел	4.52	
					Балкон	13.30	
106	Нежилое помещение	5	2	87.72	Коридор	9.72	2.20
					Помещение апартамента	20.19	
					Помещение апартамента	14.65	
					Помещение апартамента	12.95	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	2.10	
					Лоджия	22.15	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
107	Нежилое помещение	5	2	68.77	Коридор	6.62	2.20
					Помещение апартамента	19.42	
					Помещение апартамента	16.34	
					Сан.узел	4.14	

					Сан.узел	3.65	
					Лоджия	18.60	
108	Нежилое помещение	5	2	81.52	Коридор	8.54	2.20
					Помещение апартаменты	26.58	
					Помещение апартаменты	16.68	
					Сан.узел	5.20	
					Сан.узел	2.27	
					Лоджия	22.25	
109	Нежилое помещение	5	2	58.78	Коридор	6.89	2.20
					Помещение апартаменты	13.32	
					Помещение апартаменты	18.18	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	15.96	
110	Нежилое помещение	5	2	61.08	Коридор	5.34	2.20
					Помещение апартаменты	20.78	
					Помещение апартаменты	12.78	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	17.71	
111	Нежилое помещение	5	2	54.52	Коридор	5.00	2.20
					Помещение апартаменты	12.10	

					Помещение апартамента	17.25	
					Сан.узел	4.36	
					Лоджия	15.81	
112	Нежилое помещение	5	2	59.84	Коридор	6.09	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	22.04	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
113	Нежилое помещение	5	2	59.46	Коридор	6.79	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	20.96	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
114	Нежилое помещение	5	2	40.88	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	21.76	
					Сан.узел	3.75	
					Лоджия	9.64	
115	Нежилое помещение	5	2	40.10	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	20.98	
					Сан.узел	3.75	
					Лоджия	9.64	

116	Нежилое помещение	6	1	40.08	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартаменты	20.98	
					Сан.узел	3.73	
					Лоджия	9.64	
117	Нежилое помещение	6	1	40.68	Коридор	5.56	2.20
					Помещение апартаменты	21.75	
					Сан.узел	3.73	
					Лоджия	9.64	
118	Нежилое помещение	6	1	59.10	Коридор	8.85	2.20
					Помещение апартаменты	13.07	
					Помещение апартаменты	18.54	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
119	Нежилое помещение	6	1	57.28	Коридор	9.09	2.20
					Помещение апартаменты	13.03	
					Помещение апартаменты	17.04	
					Сан.узел	4.52	
					Лоджия	13.60	
120	Нежилое помещение	6	1	67.86	Коридор	6.53	2.20
					Помещение апартаменты	23.17	

					Помещение апартамента	14.08	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	19.61	
121	Нежилое помещение	6	1	58.60	Коридор	5.74	2.20
					Помещение апартамента	13.84	
					Помещение апартамента	18.61	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	15.98	
122	Нежилое помещение	6	1	81.84	Коридор	9.24	2.20
					Помещение апартамента	26.57	
					Помещение апартамента	16.96	
					Сан.узел	4.47	
					Сан.узел	2.35	
					Лоджия	22.25	
123	Нежилое помещение	6	1	68.92	Коридор	7.89	2.20
					Помещение апартамента	19.07	
					Помещение апартамента	16.34	
					Сан.узел	4.14	
					Сан.узел	2.88	
					Лоджия	18.60	
124	Нежилое помещение	6	1	87.82	Коридор	9.89	2.20

					Помещение апартамента	20.19	
					Помещение апартамента	14.65	
					Помещение апартамента	12.95	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	2.10	
					Лоджия	22.08	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
125	Нежилое помещение	6	1	75.30	Коридор	7.69	2.20
					Помещение апартамента	23.93	
					Помещение апартамента	10.45	
					Сан.узел	4.43	
					Балкон	28.80	
126	Нежилое помещение	6	1	59.57	Коридор	4.76	2.20
					Помещение апартамента	12.48	
					Помещение апартамента	23.69	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
127	Нежилое помещение	6	2	59.26	Коридор	6.05	2.20
					Помещение апартамента	13.38	

					Помещение апартамент	21.10	
					Сан.узел	4.52	
					Лоджия	14.21	
128	Нежилое помещение	6	2	75.39	Коридор	7.69	2.20
					Помещение апартамент	23.93	
					Помещение апартамент	10.45	
					Сан.узел	4.52	
					Балкон	28.80	
129	Нежилое помещение	6	2	87.72	Коридор	9.72	2.20
					Помещение апартамент	20.19	
					Помещение апартамент	14.65	
					Помещение апартамент	12.95	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	2.10	
					Лоджия	22.15	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
130	Нежилое помещение	6	2	68.77	Коридор	6.62	2.20
					Помещение апартамент	19.42	
					Помещение апартамент	16.34	
					Сан.узел	4.14	

					Сан.узел	3.65	
					Лоджия	18.60	
131	Нежилое помещение	6	2	81.52	Коридор	8.54	2.20
					Помещение апартаменты	26.58	
					Помещение апартаменты	16.68	
					Сан.узел	5.20	
					Сан.узел	2.27	
					Лоджия	22.25	
132	Нежилое помещение	6	2	58.78	Коридор	6.89	2.20
					Помещение апартаменты	13.32	
					Помещение апартаменты	18.18	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	15.96	
133	Нежилое помещение	6	2	61.08	Коридор	5.34	2.20
					Помещение апартаменты	20.78	
					Помещение апартаменты	12.78	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	17.71	
134	Нежилое помещение	6	2	54.52	Коридор	5.00	2.20
					Помещение апартаменты	12.10	

					Помещение апартамента	17.25	
					Сан.узел	4.36	
					Лоджия	15.81	
135	Нежилое помещение	6	2	59.84	Коридор	6.09	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	22.04	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
136	Нежилое помещение	6	2	59.46	Коридор	6.79	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	20.96	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
137	Нежилое помещение	6	2	40.88	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	21.76	
					Сан.узел	3.75	
					Лоджия	9.64	
138	Нежилое помещение	6	2	40.10	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	20.98	
					Сан.узел	3.75	
					Лоджия	9.64	

139	Нежилое помещение	7	1	40.08	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	20.98	
					Сан.узел	3.73	
					Лоджия	9.64	
140	Нежилое помещение	7	1	40.68	Коридор	5.56	2.20
					Помещение апартамента	21.75	
					Сан.узел	3.73	
					Лоджия	9.64	
141	Нежилое помещение	7	1	59.10	Коридор	8.85	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	18.54	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
142	Нежилое помещение	7	1	57.28	Коридор	9.09	2.20
					Помещение апартамента	13.03	
					Помещение апартамента	17.04	
					Сан.узел	4.52	
					Лоджия	13.60	
143	Нежилое помещение	7	1	67.86	Коридор	6.53	2.20
					Помещение апартамента	23.17	

					Помещение апартамента	14.08	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	19.61	
144	Нежилое помещение	7	1	58.60	Коридор	5.74	2.20
					Помещение апартамента	13.84	
					Помещение апартамента	18.61	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	15.98	
145	Нежилое помещение	7	1	81.84	Коридор	9.24	2.20
					Помещение апартамента	26.57	
					Помещение апартамента	16.96	
					Сан.узел	4.47	
					Сан.узел	2.35	
					Лоджия	22.25	
146	Нежилое помещение	7	1	68.92	Коридор	7.89	2.20
					Помещение апартамента	19.07	
					Помещение апартамента	16.34	
					Сан.узел	4.14	
					Сан.узел	2.88	
					Лоджия	18.60	
147	Нежилое помещение	7	1	87.82	Коридор	9.89	2.20

					Помещение апартамента	20.19	
					Помещение апартамента	14.65	
					Помещение апартамента	12.95	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	2.10	
					Лоджия	22.08	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
148	Нежилое помещение	7	1	75.30	Коридор	7.69	2.20
					Помещение апартамента	23.93	
					Помещение апартамента	10.45	
					Сан.узел	4.43	
					Балкон	28.80	
149	Нежилое помещение	7	1	59.57	Коридор	4.76	2.20
					Помещение апартамента	12.48	
					Помещение апартамента	23.69	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
150	Нежилое помещение	7	2	59.26	Коридор	6.05	2.20
					Помещение апартамента	13.38	

					Помещение апартамента	21.10	
					Сан.узел	4.52	
					Лоджия	14.21	
151	Нежилое помещение	7	2	75.39	Коридор	7.69	2.20
					Помещение апартамента	23.93	
					Помещение апартамента	10.45	
					Сан.узел	4.52	
					Балкон	28.80	
152	Нежилое помещение	7	2	87.72	Коридор	9.72	2.20
					Помещение апартамента	20.19	
					Помещение апартамента	14.65	
					Помещение апартамента	12.95	
					Сан.узел	4.06	
					Сан.узел	2.10	
					Лоджия	22.15	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
153	Нежилое помещение	7	2	68.77	Коридор	6.62	2.20
					Помещение апартамента	19.42	
					Помещение апартамента	16.34	
					Сан.узел	4.14	

					Сан.узел	3.65	
					Лоджия	18.60	
154	Нежилое помещение	7	2	81.52	Коридор	8.54	2.20
					Помещение апартаменты	26.58	
					Помещение апартаменты	16.68	
					Сан.узел	5.20	
					Сан.узел	2.27	
					Лоджия	22.25	
155	Нежилое помещение	7	2	58.78	Коридор	6.89	2.20
					Помещение апартаменты	13.32	
					Помещение апартаменты	18.18	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	15.96	
156	Нежилое помещение	7	2	61.08	Коридор	5.34	2.20
					Помещение апартаменты	20.78	
					Помещение апартаменты	12.78	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	17.71	
157	Нежилое помещение	7	2	54.52	Коридор	5.00	2.20
					Помещение апартаменты	12.10	

					Помещение апартамента	17.25	
					Сан.узел	4.36	
					Лоджия	15.81	
158	Нежилое помещение	7	2	59.84	Коридор	6.09	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	22.04	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
159	Нежилое помещение	7	2	59.46	Коридор	6.79	2.20
					Помещение апартамента	13.07	
					Помещение апартамента	20.96	
					Сан.узел	4.43	
					Лоджия	14.21	
160	Нежилое помещение	7	2	40.88	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	21.76	
					Сан.узел	3.75	
					Лоджия	9.64	
161	Нежилое помещение	7	2	40.10	Коридор	5.73	2.20
					Помещение апартамента	20.98	
					Сан.узел	3.75	
					Лоджия	9.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвал, 1 подъезд	техническое	9.90
2	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	техническое	15.81
3	Подвал	Подвал, 1 подъезд	техническое	585.68
4	Лестничная клетка	Подвал, 2 подъезд	техническое	39.78
5	Лестничная клетка	Подвал, 2 подъезд	техническое	9.90
6	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	техническое	15.81
7	ИТП	Подвал, 2 подъезд	техническое	39.72
8	Подвал	Подвал, 2 подъезд	техническое	584.26
9	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	28.89
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	техническое	10.65
11	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	техническое	36.24
12	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.56
13	Хранение багажа	1 подъезд, 1 этаж	техническое	5.99
14	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.94
15	Вход в подвал	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.48
16	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	29.17
17	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	техническое	52.18
18	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	техническое	10.62
19	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.83
20	Хранение багажа	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.68
21	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.56
22	Вход в подвал	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.48
23	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	20.90
24	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	техническое	58.17
25	Хранение багажа	1 подъезд, 2 этаж	техническое	5.99

26	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	техническое	15.72
27	Хранение багажа	2 подъезд, 2 этаж	техническое	10.01
28	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	техническое	74.37
29	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	20.90
30	Хранение багажа	2 подъезд, 2 этаж	техническое	4.68
31	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	20.90
32	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	техническое	58.17
33	Хранение багажа	1 подъезд, 3 этаж	техническое	5.99
34	Лестница	2 подъезд, 3 этаж	техническое	15.72
35	Хранение багажа	2 подъезд, 3 этаж	техническое	10.01
36	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	техническое	74.37
37	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	20.90
38	Хранение багажа	2 подъезд, 3 этаж	техническое	4.68
39	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	20.90
40	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	техническое	58.17
41	Хранение багажа	1 подъезд, 4 этаж	техническое	5.99
42	Лестница	2 подъезд, 4 этаж	техническое	15.72
43	Хранение багажа	2 подъезд, 4 этаж	техническое	10.01
44	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	техническое	74.37
45	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	20.90
46	Хранение багажа	2 подъезд, 4 этаж	техническое	4.68
47	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	20.90
48	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	техническое	58.17
49	Хранение багажа	1 подъезд, 5 этаж	техническое	5.99
50	Лестница	2 подъезд, 5 этаж	техническое	15.72
51	Хранение багажа	2 подъезд, 5 этаж	техническое	10.01
52	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	техническое	74.37
53	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	20.90
54	Хранение багажа	2 подъезд, 5 этаж	техническое	4.68
55	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	20.90

56	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	техническое	58.17
57	Хранение багажа	1 подъезд, 6 этаж	техническое	5.99
58	Лестница	2 подъезд, 6 этаж	техническое	15.72
59	Хранение багажа	2 подъезд, 6 этаж	техническое	10.01
60	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	техническое	74.37
61	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	20.90
62	Хранение багажа	2 подъезд, 6 этаж	техническое	4.68
63	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	20.90
64	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	техническое	58.17
65	Хранение багажа	1 подъезд, 7 этаж	техническое	5.99
66	Лестница	2 подъезд, 7 этаж	техническое	15.72
67	Хранение багажа	2 подъезд, 7 этаж	техническое	10.01
68	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	техническое	74.37
69	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	20.90
70	Хранение багажа	2 подъезд, 7 этаж	техническое	4.68
71	Трансформаторная подстанция	на территории объекта, литер Ж	техническое	25.50
72	Бассейн	на территории объекта, литер И	общественное	250.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер В	внутридомовая система водоснабжения	водоснабжение
2	Литер В	внутридомовая система водоотведение	водоотведение
3	Литер В	внутридомовые сети отопления	теплоснабжение

4	Литер В	внутридомовые сети электроснабжения	электроснабжение
5	Литер В	внутридомовые сети вентиляции и кондиционирования воздуха	обеспечение вентиляции помещений дома
6	Литер В	внутридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Литер В	внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
8	Литер В	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
9	Литер В	вертикальный транспорт	обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 725 562 550,46 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:156

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000147187
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 641 117 529,73 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 446 062 407,32 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 195 055 122,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 12.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 816,73 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 368 597 864 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации-10.04.2017 г.номер гос.регистрации-23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения-с 10.04.2017 г.по 31.08.2017 г.лицо, в пользу которого установлено обременение-Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р.документ-основание-Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.)-обременение снято.р.14.1.2.(холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения.ТУ № 114 от 16.06.1989 г.на водоснабжение и водоотведение выполнены.Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г.р.14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения.р.14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены.Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г.р.13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г.№ 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены.Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г.В данном районе г.Анапа отсутствует ливневая канализация.Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону.Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200х150(h).Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения.Структура финансирования Проекта:Собственные средства Заемщика:не менее 11,56% (не менее 300 938 626,45 (Триста миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 45 копеек) от стоимости Проекта.Средства участников долевого строительства:не менее 0,62% от стоимости Проекта (не менее 16 041 734,52 (Шестнадцать миллионов сорок одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 52 копейки).Заемные средства:не более 87,82% от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора 87,82% от стоимости Проекта (не более 2 285 691 000,00 (Два миллиарда двести восемьдесят пять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча) рублей)</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0119-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории апарт-отеля: игровой комплекс ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7822; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. Т 5308; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. Т 1104
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории апарт-отеля: тренажер ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7715; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7710; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7703; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7707
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории комплекса: 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. На территории Апарта-отеля предусмотрены парковочные места для инвалидов. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером не менее 6,0-3,6 м. что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами разделены. Пешеходные пути предусмотрены по дорожной (тропиночной) сети с твердым или улучшенным покрытием, обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Ширина пути движения на участках возможного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Северо-Кавказский" "Оборонэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/2ТП/СКФ-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 521 575,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	88.49	Коридор	10.58	2.15
					Помещение апартаментов	13.34	
					Помещение апартаментов	15.01	
					Помещение апартаментов	9.78	
					Помещение апартаментов	14.79	
					Сан.узел	4.45	
					Сан.узел	2.70	
					Балкон	17.84	
2	Нежилое помещение	2	1	102.66	Коридор	11.16	2.15
					Помещение апартаментов	27.95	
					Помещение апартаментов	11.66	

					Помещение апартамента	17.67	
					Сан.узел	3.24	
					Сан.узел	2.42	
					Балкон	28.56	
3	Нежилое помещение	2	1	102.81	Коридор	11.37	2.15
					Помещение апартамента	27.95	
					Помещение апартамента	11.66	
					Помещение апартамента	17.67	
					Сан.узел	3.24	
					Сан.узел	2.42	
					Балкон	28.50	
4	Нежилое помещение	2	1	88.50	Коридор	10.58	2.15
					Помещение апартамента	13.34	
					Помещение апартамента	15.02	
					Помещение апартамента	9.78	
					Помещение апартамента	14.79	
					Сан.узел	4.45	
					Сан.узел	2.70	
					Балкон	17.84	
5	Нежилое помещение	3	1	88.49	Коридор	10.58	2.15

					Помещение апартамента	13.34	
					Помещение апартамента	15.01	
					Помещение апартамента	9.78	
					Помещение апартамента	14.79	
					Сан.узел	4.45	
					Сан.узел	2.70	
					Балкон	17.84	
6	Нежилое помещение	3	1	102.66	Коридор	11.16	2.15
					Помещение апартамента	27.95	
					Помещение апартамента	11.66	
					Помещение апартамента	17.67	
					Сан.узел	3.24	
					Сан.узел	2.42	
					Балкон	28.56	
7	Нежилое помещение	3	1	102.81	Коридор	11.37	2.15
					Помещение апартамента	27.95	
					Помещение апартамента	11.66	
					Помещение апартамента	17.67	
					Сан.узел	3.24	
					Сан.узел	2.42	

					Балкон	28.50	
8	Нежилое помещение	3	1	88.50	Коридор	10.58	2.15
					Помещение апартамента	13.34	
					Помещение апартамента	15.02	
					Помещение апартамента	9.78	
					Помещение апартамента	14.79	
					Сан.узел	4.45	
					Сан.узел	2.70	
					Балкон	17.84	
9	Нежилое помещение	4	1	88.49	Коридор	10.58	2.15
					Помещение апартамента	13.34	
					Помещение апартамента	15.01	
					Помещение апартамента	9.78	
					Помещение апартамента	14.79	
					Сан.узел	4.45	
					Сан.узел	2.70	
					Балкон	17.84	
10	Нежилое помещение	4	1	102.66	Коридор	11.16	2.15
					Помещение апартамента	27.95	

					Помещение апартамента	11.66	
					Помещение апартамента	17.67	
					Сан.узел	3.24	
					Сан.узел	2.42	
					Балкон	28.56	
11	Нежилое помещение	4	1	102.81	Коридор	11.37	2.15
					Помещение апартамента	27.95	
					Помещение апартамента	11.66	
					Помещение апартамента	17.67	
					Сан.узел	3.24	
					Сан.узел	2.42	
					Балкон	28.50	
12	Нежилое помещение	4	1	88.50	Коридор	10.58	2.15
					Помещение апартамента	13.34	
					Помещение апартамента	15.02	
					Помещение апартамента	9.78	
					Помещение апартамента	14.79	
					Сан.узел	4.45	
					Сан.узел	2.70	
					Балкон	17.84	

13	Нежилое помещение	5	1	88.49	Коридор	10.58	2.15
					Помещение апартаменты	13.34	
					Помещение апартаменты	15.01	
					Помещение апартаменты	9.78	
					Помещение апартаменты	14.79	
					Сан.узел	4.45	
					Сан.узел	2.70	
					Балкон	17.84	
14	Нежилое помещение	5	1	102.66	Коридор	11.16	2.15
					Помещение апартаменты	27.95	
					Помещение апартаменты	11.66	
					Помещение апартаменты	17.67	
					Сан.узел	3.24	
					Сан.узел	2.42	
					Балкон	28.56	
15	Нежилое помещение	5	1	102.81	Коридор	11.37	2.15
					Помещение апартаменты	27.95	
					Помещение апартаменты	11.66	
					Помещение апартаменты	17.67	

					Сан.узел	3.24	
					Сан.узел	2.42	
					Балкон	28.50	
16	Нежилое помещение	5	1	88.50	Коридор	10.58	2.15
					Помещение апартаменты	13.34	
					Помещение апартаменты	15.02	
					Помещение апартаменты	9.78	
					Помещение апартаменты	14.79	
					Сан.узел	4.45	
					Сан.узел	2.70	
					Балкон	17.84	
17	Нежилое помещение	6	1	90.33	Коридор	10.58	2.15
					Помещение апартаменты	13.34	
					Помещение апартаменты	15.01	
					Помещение апартаменты	9.78	
					Помещение апартаменты	14.79	
					Сан.узел	4.45	
					Сан.узел	2.70	
					Балкон	17.84	
					Балкон французский	0.92	
					Балкон французский	0.92	

18	Нежилое помещение	6	1	104.50	Коридор	11.16	2.15
					Помещение апартаменты	27.95	
					Помещение апартаменты	11.66	
					Помещение апартаменты	17.67	
					Сан.узел	3.24	
					Сан.узел	2.42	
					Бадкон	28.56	
					Балкон французский	0.92	
					Балкон французский	0.92	
19	Нежилое помещение	6	1	104.75	Коридор	11.37	2.15
					Помещение апартаменты	27.95	
					Помещение апартаменты	11.66	
					Помещение апартаменты	17.67	
					Сан.узел	3.34	
					Сан.узел	2.42	
					Балкон	28.50	
					Балкон французский	0.92	
					Балкон французский	0.92	
20	Нежилое помещение	6	1	90.34	Коридор	10.58	2.15
					Помещение апартаменты	13.34	
					Помещение апартаменты	15.02	

					Помещение апартамента	9.78	
					Помещение апартамента	14.79	
					Сан.узел	4.45	
					Сан.узел	2.70	
					Балкон	17.84	
					Балкон французский	0.92	
					Балкон французский	0.92	
21	Нежилое помещение	7	1	90.33	Коридор	10.58	2.15
					Помещение апартамента	13.34	
					Помещение апартамента	15.01	
					Помещение апартамента	9.78	
					Помещение апартамента	14.79	
					Сан.узел	4.45	
					Сан.узел	2.70	
					Балкон	17.84	
					Балкон французский	0.92	
					Балкон французский	0.92	
22	Нежилое помещение	7	1	104.50	Коридор	11.16	2.15
					Помещение апартамента	27.95	
					Помещение апартамента	11.66	
					Помещение апартамента	17.67	

					Сан.узел	3.24	
					Сан.узел	2.42	
					Балкон	28.56	
					Балкон французский	0.92	
					Балкон французский	0.92	
23	Нежилое помещение	7	1	104.65	Коридор	11.37	2.15
					Помещение апартаментов	27.95	
					Помещение апартаментов	11.66	
					Помещение апартаментов	17.67	
					Сан.узел	3.24	
					Сан.узел	2.42	
					Балкон	28.50	
					Балкон французский	0.92	
					Балкон французский	0.92	
24	Нежилое помещение	7	1	90.34	Коридор	10.58	2.15
					Помещение апартаментов	13.34	
					Помещение апартаментов	15.02	
					Помещение апартаментов	9.78	
					Помещение апартаментов	14.79	
					Сан.узел	4.45	
					Сан.узел	2.70	
					Балкон	17.84	

					Балкон французский	0.92	
					Балкон французский	0.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвал	техническое	34.20
2	Электрощитовая	Подвал	техническое	8.06
3	ИТП	Подвал	техническое	41.11
4	Подвал	Подвал	техническое	155.08
5	Подвал	Подвал	техническое	113.08
6	Вестибюль	1 этаж	общественное	16.15
7	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж	общественное	21.91
8	Вход в подвал	1 этаж	техническое	4.54
9	Хранение багажа	1 этаж	техническое	4.29
10	Сан.узел	1 этаж	техническое	2.55
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	2.46
12	Лестница	2 этаж	техническое	21.29
13	Коридор	2 этаж	техническое	22.60
14	Коридор	2 этаж	техническое	7.25
15	Комната хранения багажа	2 этаж	техническое	4.33
16	Лестничная площадка	2 этаж	техническое	14.31
17	Лестница	3 этаж	техническое	21.29
18	Коридор	3 этаж	техническое	22.60
19	Коридор	3 этаж	техническое	7.25
20	Комната хранения багажа	3 этаж	техническое	4.33
21	Лестничная площадка	3 этаж	техническое	14.31
22	Лестница	4 этаж	техническое	21.29
23	Коридор	4 этаж	техническое	22.60

24	Коридор	4 этаж	техническое	7.25
25	Комната хранения багажа	4 этаж	техническое	4.33
26	Лестничная площадка	4 этаж	техническое	14.31
27	Лестница	5 этаж	техническое	21.29
28	Коридор	5 этаж	техническое	22.60
29	Коридор	5 этаж	техническое	7.25
30	Комната хранения багажа	5 этаж	техническое	4.33
31	Лестничная площадка	5 этаж	техническое	14.31
32	Лестница	6 этаж	техническое	21.29
33	Коридор	6 этаж	техническое	22.60
34	Коридор	6 этаж	техническое	7.25
35	Комната хранения багажа	6 этаж	техническое	4.33
36	Лестничная площадка	6 этаж	техническое	14.31
37	Лестница	7 этаж	техническое	21.29
38	Коридор	7 этаж	техническое	22.60
39	Коридор	7 этаж	техническое	7.25
40	Комната хранения багажа	7 этаж	техническое	4.33
41	Лестничная площадка	7 этаж	техническое	14.31
42	Трансформаторная подстанция	на территории объекта, литер Ж	техническое	25.50
43	Бассейн	на территории объекта, литер И	общественное	250.00

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер Г	внутридомовая система водоснабжения	водоснабжение

2	Литер Г	внутридомовая система водоотведение	водоотведение
3	Литер Г	внутридомовые сети отопления	теплоснабжение
4	Литер Г	внутридомовые сети электроснабжения	электроснабжение
5	Литер Г	внутридомовые сети вентиляции	обеспечение вентиляции помещений дома
6	Литер Г	внутридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Литер Г	внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
8	Литер Г	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
9	Литер Г	вертикальный транспорт	обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 293 312 455,39 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:156

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000147187
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 260 164 503,62 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 177 712 050,51 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 82 452 453,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 12.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 444,31 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 296,61 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 859 674 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25 371 750 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации-10.04.2017 г.номер гос.регистрации-23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения-с 10.04.2017 г.по 31.08.2017 г.лицо, в пользу которого установлено обременение-Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р.документ-основание-Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.)-обременение снято.р.14.1.2.(холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения.ТУ № 114 от 16.06.1989 г.на водоснабжение и водоотведение выполнены.Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г.р.14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения.р.14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены.Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г.р.13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г.№ 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены.Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г.В данном районе г.Анапа отсутствует ливневая канализация.Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону.Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200х150(h).Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения.Структура финансирования Проекта:Собственные средства Заемщика:не менее 11,56% (не менее 300 938 626,45 (Триста миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 45 копеек) от стоимости Проекта.Средства участников долевого строительства:не менее 0,62% от стоимости Проекта (не менее 16 041 734,52 (Шестнадцать миллионов сорок одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 52 копейки).Заемные средства:не более 87,82% от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора 87,82% от стоимости Проекта (не более 2 285 691 000,00 (Два миллиарда двести восемьдесят пять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча) рублей)</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0119-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории апарт-отеля: игровой комплекс ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7822; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. Т 5308; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. Т 1104
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории апарт-отеля: тренажер ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7715; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7710; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7703; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7707
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории комплекса: 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. На территории апарт-отеля предусмотрены парковочные места для инвалидов. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером не менее 6,0-3,6 м. , что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами разделены. Пешеходные пути предусмотрены по дорожной (тропиночной) сети с твердым или улучшенным покрытием, обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Ширина пути движения на участках возможного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Северо-Кавказский" "Оборонэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/2ТП/СКФ-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 521 575,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 115				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	39.98	Коридор	5.59	2.15
					Помещение апартаментов	21.12	
					Сан.узел	3.53	
					Лоджия	9.74	
2	Нежилое помещение	1	1	60.40	Коридор	9.21	2.15
					Помещение апартаментов	15.37	
					Помещение апартаментов	15.18	
					Сан.узел	4.01	
					Лоджия	16.63	
3	Нежилое помещение	1	1	70.04	Коридор	7.96	2.15
					Помещение апартаментов	21.96	
					Помещение апартаментов	10.89	

					Помещение апартамент	11.22	
					Сан.узел	3.33	
					Сан.узел	1.70	
					Лоджия	12.98	
4	Нежилое помещение	1	1	58.61	Коридор	5.09	2.15
					Помещение апартамент	14.47	
					Помещение апартамент	20.86	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	13.72	
5	Нежилое помещение	1	1	80.36	Коридор	10.59	2.15
					Помещение апартамент	26.61	
					Помещение апартамент	16.13	
					Сан.узел	2.86	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	19.70	
6	Нежилое помещение	1	1	94.47	Коридор	15.48	2.15
					Помещение апартамент	16.63	
					Помещение апартамент	12.92	
					Помещение апартамент	20.48	
					Сан.узел	4.18	
					Сан.узел	3.36	

					Лоджия	21.42	
7	Нежилое помещение	2	1	80.31	Коридор	7.64	2.15
					Помещение апартамента	26.61	
					Помещение апартамента	19.03	
					Сан.узел	2.86	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	19.70	
8	Нежилое помещение	2	1	60.17	Коридор	5.51	2.15
					Помещение апартамента	13.38	
					Помещение апартамента	22.38	
					Сан.узел	4.69	
					Лоджия	14.21	
9	Нежилое помещение	2	1	59.03	Коридор	4.77	2.15
					Помещение апартамента	21.50	
					Помещение апартамента	12.51	
					Сан.узел	4.60	
					Лоджия	15.65	
10	Нежилое помещение	2	1	87.41	Коридор	10.74	2.15
					Помещение апартамента	16.63	
					Помещение апартамента	12.92	

					Помещение апартамента	20.48	
					Сан.узел	4.18	
					Лоджия	22.46	
11	Нежилое помещение	2	1	40.52	Коридор	5.62	2.15
					Помещение апартамента	19.74	
					Сан.узел	4.57	
					Лоджия	10.59	
12	Нежилое помещение	2	1	40.83	Коридор	5.59	2.15
					Помещение апартамента	21.12	
					Сан.узел	3.53	
					Лоджия	10.59	
13	Нежилое помещение	2	1	60.40	Коридор	9.21	2.15
					Помещение апартамента	15.37	
					Помещение апартамента	15.18	
					Сан.узел	4.01	
					Лоджия	16.63	
14	Нежилое помещение	2	1	70.04	Коридор	7.96	2.15
					Помещение апартамента	21.96	
					Помещение апартамента	10.89	
					Помещение апартамента	11.22	

					Сан.узел	3.33	
					Сан.узел	1.70	
					Лоджия	12.98	
15	Нежилое помещение	2	1	58.61	Коридор	5.09	2.15
					Помещение апартамента	14.47	
					Помещение апартамента	20.86	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	13.72	
16	Нежилое помещение	3	1	80.31	Коридор	7.64	2.15
					Помещение апартамента	26.61	
					Помещение апартамента	19.03	
					Сан.узел	2.86	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	19.70	
17	Нежилое помещение	3	1	60.17	Коридор	5.51	2.15
					Помещение апартамента	13.38	
					Помещение апартамента	22.38	
					Сан.узел	4.69	
					Лоджия	14.21	
18	Нежилое помещение	3	1	59.03	Коридор	4.77	2.15
					Помещение апартамента	21.50	

					Помещение апартамент	12.51	
					Сан.узел	4.60	
					Лоджия	15.65	
19	Нежилое помещение	3	1	87.41	Коридор	10.74	2.15
					Помещение апартамент	16.63	
					Помещение апартамент	12.92	
					Помещение апартамент	20.48	
					Сан.узел	4.18	
					Лоджия	22.46	
20	Нежилое помещение	3	1	40.52	Коридор	5.62	2.15
					Помещение апартамент	19.74	
					Сан.узел	4.57	
					Лоджия	10.59	
21	Нежилое помещение	3	1	40.83	Коридор	5.59	2.15
					Помещение апартамент	21.12	
					Сан.узел	3.53	
					Лоджия	10.59	
22	Нежилое помещение	3	1	60.40	Коридор	9.21	2.15
					Помещение апартамент	15.37	
					Помещение апартамент	15.18	

					Сан.узел	4.01	
					Лоджия	16.63	
23	Нежилое помещение	3	1	70.04	Коридор	7.96	2.15
					Помещение апартаменты	21.96	
					Помещение апартаменты	10.89	
					Помещение апартаменты	11.22	
					Сан.узел	3.33	
					Сан.узел	1.70	
					Лоджия	12.98	
24	Нежилое помещение	3	1	58.61	Коридор	5.09	2.15
					Помещение апартаменты	14.47	
					Помещение апартаменты	20.86	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	13.72	
25	Нежилое помещение	4	1	80.31	Коридор	7.64	2.15
					Помещение апартаменты	26.61	
					Помещение апартаменты	19.03	
					Сан.узел	2.86	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	19.70	
26	Нежилое помещение	4	1	60.17	Коридор	5.51	2.15

					Помещение апартамента	13.38	
					Помещение апартамента	22.38	
					Сан.узел	4.69	
					Лоджия	14.21	
27	Нежилое помещение	4	1	59.03	Коридор	4.77	2.15
					Помещение апартамента	21.50	
					Помещение апартамента	12.51	
					Сан.узел	4.60	
					Лоджия	15.65	
28	Нежилое помещение	4	1	87.41	Коридор	10.74	2.15
					Помещение апартамента	16.63	
					Помещение апартамента	12.92	
					Помещение апартамента	20.48	
					Сан.узел	4.18	
					Лоджия	22.46	
29	Нежилое помещение	4	1	40.52	Коридор	5.62	2.15
					Помещение апартамента	19.74	
					Сан.узел	4.57	
					Лоджия	10.59	
30	Нежилое помещение	4	1	40.83	Коридор	5.59	2.15

					Помещение апартамента	21.12	
					Сан.узел	3.53	
					Лоджия	10.59	
31	Нежилое помещение	4	1	60.40	Коридор	9.21	2.15
					Помещение апартамента	15.37	
					Помещение апартамента	15.18	
					Сан.узел	4.01	
					Лоджия	16.63	
32	Нежилое помещение	4	1	70.04	Коридор	7.96	2.15
					Помещение апартамента	21.96	
					Помещение апартамента	10.89	
					Помещение апартамента	11.22	
					Сан.узел	3.33	
					Сан.узел	1.70	
					Лоджия	12.98	
33	Нежилое помещение	4	1	58.61	Коридор	5.09	2.15
					Помещение апартамента	14.47	
					Помещение апартамента	20.86	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	13.72	

34	Нежилое помещение	5	1	80.31	Коридор	7.64	2.15
					Помещение апартаменты	26.61	
					Помещение апартаменты	19.03	
					Сан.узел	2.86	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	19.70	
35	Нежилое помещение	5	1	60.17	Коридор	5.51	2.15
					Помещение апартаменты	13.38	
					Помещение апартаменты	22.38	
					Сан.узел	4.69	
					Лоджия	14.21	
36	Нежилое помещение	5	1	59.03	Коридор	4.77	2.15
					Помещение апартаменты	21.50	
					Помещение апартаменты	12.51	
					Сан.узел	4.60	
					Лоджия	15.65	
37	Нежилое помещение	5	1	87.41	Коридор	10.74	2.15
					Помещение апартаменты	16.63	
					Помещение апартаменты	12.92	

					Помещение апартамента	20.48	
					Сан.узел	4.18	
					Лоджия	22.46	
38	Нежилое помещение	5	1	40.52	Коридор	5.62	2.15
					Помещение апартамента	19.74	
					Сан.узел	4.57	
					Лоджия	10.59	
39	Нежилое помещение	5	1	40.83	Коридор	5.59	2.15
					Помещение апартамента	21.12	
					Сан.узел	3.53	
					Лоджия	10.59	
40	Нежилое помещение	5	1	61.35	Коридор	9.21	2.15
					Помещение апартамента	15.37	
					Помещение апартамента	15.18	
					Сан.узел	4.01	
					Лоджия	16.63	
					Балкон французский	0.95	
41	Нежилое помещение	5	1	72.89	Коридор	7.96	2.15
					Помещение апартамента	21.96	
					Помещение апартамента	10.89	

					Помещение апартамента	11.22	
					Сан.узел	3.33	
					Сан.узел	1.70	
					Лоджия	12.98	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
42	Нежилое помещение	5	1	58.61	Коридор	5.09	2.15
					Помещение апартамента	14.47	
					Помещение апартамента	20.86	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	13.72	
43	Нежилое помещение	6	1	80.31	Коридор	7.64	2.15
					Помещение апартамента	26.61	
					Помещение апартамента	19.03	
					Сан.узел	2.86	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	19.70	
44	Нежилое помещение	6	1	60.17	Коридор	5.51	2.15
					Помещение апартамента	13.38	
					Помещение апартамента	22.38	

					Сан.узел	4.69	
					Лоджия	14.21	
45	Нежилое помещение	6	1	59.03	Коридор	4.77	2.15
					Помещение апартаменты	21.50	
					Помещение апартаменты	12.51	
					Сан.узел	4.60	
					Лоджия	15.65	
46	Нежилое помещение	6	1	87.41	Коридор	10.74	2.15
					Помещение апартаменты	16.63	
					Помещение апартаменты	12.92	
					Помещение апартаменты	20.48	
					Сан.узел	4.18	
					Лоджия	22.46	
47	Нежилое помещение	6	1	40.52	Коридор	5.62	2.15
					Помещение апартаменты	19.74	
					Сан.узел	4.57	
					Лоджия	10.59	
48	Нежилое помещение	6	1	40.83	Коридор	5.59	2.15
					Помещение апартаменты	21.12	
					Сан.узел	3.53	
					Лоджия	10.59	

49	Нежилое помещение	6	1	61.35	Коридор	9.21	2.15
					Помещение апартамент	15.37	
					Помещение апартамент	15.18	
					Сан.узел	4.01	
					Лоджия	16.63	
					Балкон французский	0.95	
50	Нежилое помещение	6	1	72.89	Коридор	7.96	2.15
					Помещение апартамент	21.96	
					Помещение апартамент	10.89	
					Помещение апартамент	11.22	
					Сан.узел	3.33	
					Сан.узел	1.70	
					Лоджия	12.98	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
51	Нежилое помещение	6	1	58.61	Коридор	5.09	2.15
					Помещение апартамент	14.47	
					Помещение апартамент	20.86	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	13.72	

52	Нежилое помещение	7	1	80.31	Коридор	7.64	2.15
					Помещение апартаменты	26.61	
					Помещение апартаменты	19.03	
					Сан.узел	2.86	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	19.70	
53	Нежилое помещение	7	1	60.17	Коридор	5.51	2.15
					Помещение апартаменты	13.38	
					Помещение апартаменты	22.38	
					Сан.узел	4.69	
					Лоджия	14.21	
54	Нежилое помещение	7	1	59.03	Коридор	4.77	2.15
					Помещение апартаменты	21.50	
					Помещение апартаменты	12.51	
					Сан.узел	4.60	
					Лоджия	15.65	
55	Нежилое помещение	7	1	87.41	Коридор	10.74	2.15
					Помещение апартаменты	16.63	
					Помещение апартаменты	12.92	

					Помещение апартамента	20.48	
					Сан.узел	4.18	
					Лоджия	22.46	
56	Нежилое помещение	7	1	40.52	Коридор	5.62	2.15
					Помещение апартамента	19.74	
					Сан.узел	4.57	
					Лоджия	10.59	
57	Нежилое помещение	7	1	40.83	Коридор	5.59	2.15
					Помещение апартамента	21.12	
					Сан.узел	3.53	
					Лоджия	10.59	
58	Нежилое помещение	7	1	61.35	Коридор	9.21	2.15
					Помещение апартамента	15.37	
					Помещение апартамента	15.18	
					Сан.узел	4.01	
					Лоджия	16.63	
					Балкон французский	0.95	
59	Нежилое помещение	7	1	72.89	Коридор	7.96	2.15
					Помещение апартамента	21.96	
					Помещение апартамента	10.89	

					Помещение апартамент	11.22	
					Сан.узел	3.33	
					Сан.узел	1.70	
					Лоджия	12.98	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
60	Нежилое помещение	7	1	58.61	Коридор	5.09	2.15
					Помещение апартамент	14.47	
					Помещение апартамент	20.86	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	13.72	
61	Нежилое помещение	1	2	57.32	Коридор	4.38	2.15
					Помещение апартамент	22.02	
					Помещение апартамент	12.16	
					Сан.узел	4.55	
					Лоджия	14.21	
62	Нежилое помещение	1	2	86.97	Коридор	9.80	2.15
					Помещение апартамент	29.82	
					Помещение апартамент	21.69	
					Сан.узел	4.25	

					Лоджия	21.41	
63	Нежилое помещение	1	2	65.43	Коридор	5.51	2.15
					Помещение апартамента	13.38	
					Помещение апартамента	27.85	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	14.22	
64	Нежилое помещение	1	2	79.79	Коридор	7.91	2.15
					Помещение апартамента	27.78	
					Помещение апартамента	17.18	
					Сан.узел	4.56	
					Сан.узел	2.67	
					Лоджия	19.69	
65	Нежилое помещение	1	2	58.68	Коридор	5.71	2.15
					Помещение апартамента	13.03	
					Помещение апартамента	21.75	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	13.72	
66	Нежилое помещение	1	2	71.29	Коридор	9.00	2.15
					Помещение апартамента	21.96	
					Помещение апартамента	11.10	

					Помещение апартамент	11.22	
					Сан.узел	3.33	
					Сан.узел	1.70	
					Лоджия	12.98	
67	Нежилое помещение	1	2	101.03	Коридор	11.81	2.15
					Помещение апартамент	23.57	
					Помещение апартамент	11.86	
					Помещение апартамент	13.80	
					Сан.узел	5.17	
					Помещение апартамент	3.75	
					Сан.узел	4.24	
					Лоджия	26.83	
68	Нежилое помещение	2	2	58.68	Коридор	5.71	2.15
					Помещение апартамент	13.03	
					Помещение апартамент	21.75	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	13.72	
69	Нежилое помещение	2	2	71.29	Коридор	9.00	2.15
					Помещение апартамент	21.96	
					Помещение апартамент	11.10	

					Помещение апартамент	11.22	
					Сан.узел	3.33	
					Сан.узел	1.70	
					Лоджия	12.98	
70	Нежилое помещение	2	2	101.95	Коридор	11.81	2.15
					Помещение апартамент	23.57	
					Помещение апартамент	11.86	
					Помещение апартамент	13.80	
					Сан.узел	5.17	
					Подсобное помещение	3.75	
					Сан.узел	4.24	
					Лоджия	27.75	
71	Нежилое помещение	2	2	40.63	Коридор	4.57	2.15
					Помещение апартамент	20.67	
					Сан.узел	4.80	
					Лоджия	10.59	
72	Нежилое помещение	2	2	57.32	Коридор	4.38	2.15
					Помещение апартамент	22.02	
					Помещение апартамент	12.16	
					Сан.узел	4.55	
					Лоджия	14.21	

73	Нежилое помещение	2	2	89.13	Коридор	9.80	2.15
					Помещение апартаментов	29.82	
					Помещение апартаментов	21.69	
					Сан.узел	4.25	
					Лоджия	23.57	
74	Нежилое помещение	2	2	59.95	Коридор	5.51	2.15
					Помещение апартаментов	13.38	
					Помещение апартаментов	22.37	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	14.22	
75	Нежилое помещение	2	2	79.79	Коридор	7.91	2.15
					Помещение апартаментов	27.78	
					Помещение апартаментов	17.18	
					Сан.узел	4.56	
					Сан.узел	2.67	
					Лоджия	19.69	
76	Нежилое помещение	3	2	58.68	Коридор	5.71	2.15
					Помещение апартаментов	13.03	
					Помещение апартаментов	21.75	
					Сан.узел	4.47	

					Лоджия	13.72	
77	Нежилое помещение	3	2	71.29	Коридор	9.00	2.15
					Помещение апартамента	21.96	
					Помещение апартамента	11.10	
					Помещение апартамента	11.22	
					Сан.узел	3.33	
					Сан.узел	1.70	
					Лоджия	12.98	
78	Нежилое помещение	3	2	101.95	Коридор	11.81	2.15
					Помещение апартамента	23.57	
					Помещение апартамента	11.86	
					Помещение апартамента	13.80	
					Сан.узел	5.17	
					Подсобное помещение	3.75	
					Сан.узел	4.24	
					Лоджия	27.75	
79	Нежилое помещение	3	2	40.63	Коридор	4.57	2.15
					Помещение апартамента	20.67	
					Сан.узел	4.80	
					Лоджия	10.59	
80	Нежилое помещение	3	2	57.32	Коридор	4.38	2.15

					Помещение апартамента	22.02	
					Помещение апартамента	12.16	
					Сан.узел	4.55	
					Лоджия	14.21	
81	Нежилое помещение	3	2	89.13	Коридор	9.80	2.15
					Помещение апартамента	29.82	
					Помещение апартамента	21.69	
					Сан.узел	4.25	
					Лоджия	23.57	
82	Нежилое помещение	3	2	59.95	Коридор	5.51	2.15
					Помещение апартамента	13.38	
					Помещение апартамента	22.37	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	14.22	
83	Нежилое помещение	3	2	79.79	Коридор	7.91	2.15
					Помещение апартамента	27.78	
					Помещение апартамента	17.18	
					Сан.узел	4.56	
					Сан.узел	2.67	
					Лоджия	19.69	

84	Нежилое помещение	4	2	58.68	Коридор	5.71	2.15
					Помещение апартаментов	13.03	
					Помещение апартаментов	21.75	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	13.72	
85	Нежилое помещение	4	2	71.29	Коридор	9.00	2.15
					Помещение апартаментов	21.96	
					Помещение апартаментов	11.10	
					Помещение апартаментов	11.22	
					Сан.узел	3.33	
					Сан.узел	1.70	
					Лоджия	12.98	
86	Нежилое помещение	4	2	101.95	Коридор	11.81	2.15
					Помещение апартаментов	23.57	
					Помещение апартаментов	11.86	
					Помещение апартаментов	13.80	
					Сан.узел	5.17	
					Подсобное помещение	3.75	
					Сан.узел	4.24	
					Лоджия	27.75	

87	Нежилое помещение	4	2	40.63	Коридор	4.57	2.15
					Помещение апартаменты	20.67	
					Сан.узел	4.80	
					Лоджия	10.59	
88	Нежилое помещение	4	2	57.32	Коридор	4.38	2.15
					Помещение апартаменты	22.02	
					Помещение апартаменты	12.16	
					Сан.узел	4.55	
					Лоджия	14.21	
89	Нежилое помещение	4	2	89.13	Коридор	9.80	2.15
					Помещение апартаменты	29.82	
					Помещение апартаменты	21.69	
					Сан.узел	4.25	
					Лоджия	23.57	
90	Нежилое помещение	4	2	59.95	Коридор	5.51	2.15
					Помещение апартаменты	13.38	
					Помещение апартаменты	22.37	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	14.22	
91	Нежилое помещение	4	2	79.79	Коридор	7.91	2.15

					Помещение апартамента	27.78	
					Помещение апартамента	17.18	
					Сан.узел	4.56	
					Сан.узел	2.67	
					Лоджия	19.69	
92	Нежилое помещение	5	2	58.68	Коридор	5.71	2.15
					Помещение апартамента	13.03	
					Помещение апартамента	21.75	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	13.72	
93	Нежилое помещение	5	2	74.14	Коридор	9.00	2.15
					Помещение апартамента	21.96	
					Помещение апартамента	11.10	
					Помещение апартамента	11.22	
					Сан.узел	3.33	
					Сан.узел	1.70	
					Лоджия	12.98	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
94	Нежилое помещение	5	2	102.90	Коридор	11.81	2.15

					Помещение апартамента	23.57	
					Помещение апартамента	11.86	
					Помещение апартамента	13.80	
					Сан.узел	5.17	
					Подсобное помещение	3.75	
					Сан.узел	4.24	
					Балкон французский	0.95	
					Лоджия	27.75	
95	Нежилое помещение	5	2	40.63	Коридор	4.57	2.15
					Помещение апартамента	20.67	
					Сан.узел	4.80	
					Лоджия	10.59	
96	Нежилое помещение	5	2	57.32	Коридор	4.38	2.15
					Помещение апартамента	22.02	
					Помещение апартамента	12.16	
					Сан.узел	4.55	
					Лоджия	14.21	
97	Нежилое помещение	5	2	89.13	Коридор	9.80	2.15
					Помещение апартамента	29.82	
					Помещение апартамента	21.69	
					Сан.узел	4.25	

					Лоджия	23.57	
98	Нежилое помещение	5	2	59.95	Коридор	5.51	2.15
					Помещение апартамента	13.38	
					Помещение апартамента	22.37	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	14.22	
99	Нежилое помещение	5	2	79.79	Коридор	7.91	2.15
					Помещение апартамента	27.78	
					Помещение апартамента	17.18	
					Сан.узел	4.56	
					Сан.узел	2.67	
					Лоджия	19.69	
100	Нежилое помещение	6	2	59.63	Коридор	5.71	2.15
					Помещение апартамента	13.03	
					Балкон французский	0.95	
					Помещение апартамента	21.75	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	13.72	
101	Нежилое помещение	6	2	74.14	Коридор	9.00	2.15
					Помещение апартамента	21.96	

					Помещение апартамента	11.10	
					Помещение апартамента	11.22	
					Сан.узел	3.33	
					Сан.узел	1.70	
					Лоджия	12.98	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
102	Нежилое помещение	6	2	102.90	Коридор	11.81	2.15
					Помещение апартамента	23.57	
					Помещение апартамента	11.86	
					Помещение апартамента	13.80	
					Сан.узел	5.17	
					Подсобное помещение	3.75	
					Сан.узел	4.24	
					Балкон французский	0.95	
					Лоджия	27.75	
103	Нежилое помещение	6	2	40.63	Коридор	4.57	2.15
					Помещение апартамента	20.67	
					Сан.узел	4.80	
					Лоджия	10.59	
104	Нежилое помещение	6	2	57.32	Коридор	4.38	2.15

					Помещение апартамента	22.02	
					Помещение апартамента	12.16	
					Сан.узел	4.55	
					Лоджия	14.21	
105	Нежилое помещение	6	2	89.13	Коридор	9.80	2.15
					Помещение апартамента	29.82	
					Помещение апартамента	21.69	
					Сан.узел	4.25	
					Лоджия	23.57	
106	Нежилое помещение	6	2	59.95	Коридор	5.51	2.15
					Помещение апартамента	13.38	
					Помещение апартамента	22.37	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	14.22	
107	Нежилое помещение	6	2	79.79	Коридор	7.91	2.15
					Помещение апартамента	27.78	
					Помещение апартамента	17.18	
					Сан.узел	4.56	
					Сан.узел	2.67	
					Лоджия	19.69	

108	Нежилое помещение	7	2	58.68	Коридор	5.71	2.15
					Помещение апартаменты	13.03	
					Помещение апартаменты	21.75	
					Сан.узел	4.47	
					Лоджия	13.72	
109	Нежилое помещение	7	2	74.14	Коридор	9.00	2.15
					Помещение апартаменты	21.96	
					Помещение апартаменты	11.10	
					Помещение апартаменты	11.22	
					Сан.узел	3.33	
					Сан.узел	1.70	
					Лоджия	12.98	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
					Балкон французский	0.95	
110	Нежилое помещение	7	2	102.90	Коридор	11.81	2.15
					Помещение апартаменты	23.57	
					Помещение апартаменты	11.86	
					Помещение апартаменты	13.80	
					Сан.узел	5.17	
					Подсобное помещение	3.75	

					Сан.узел	4.24	
					Балкон французский	0.95	
					Лоджия	27.75	
111	Нежилое помещение	7	2	40.63	Коридор	4.57	2.15
					Помещение апартамента	20.67	
					Сан.узел	4.80	
					Лоджия	10.59	
112	Нежилое помещение	7	2	57.32	Коридор	4.38	2.15
					Помещение апартамента	22.02	
					Помещение апартамента	12.16	
					Сан.узел	4.55	
					Лоджия	14.21	
113	Нежилое помещение	7	2	89.13	Коридор	9.80	2.15
					Помещение апартамента	29.82	
					Помещение апартамента	21.69	
					Сан.узел	4.25	
					Лоджия	23.57	
114	Нежилое помещение	7	2	59.95	Коридор	5.51	2.15
					Помещение апартамента	13.38	
					Помещение апартамента	22.37	
					Сан.узел	4.47	

					Лоджия	14.22	
115	Нежилое помещение	7	2	79.79	Коридор	7.91	2.15
					Помещение апартаментов	27.78	
					Помещение апартаментов	17.18	
					Сан.узел	4.56	
					Сан.узел	2.67	
					Лоджия	19.69	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Подвал, 1 подъезд	техническое	14.26
2	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	техническое	7.68
3	ИТП	Подвал, 1 подъезд	техническое	46.52
4	Подвал	Подвал, 1 подъезд	техническое	347.47
5	Подвал	Подвал, 1 подъезд	техническое	43.86
6	Подвал	Подвал, 2 подъезд	техническое	45.93
7	Лестница	Подвал, 2 подъезд	техническое	14.27
8	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	техническое	7.83
9	Подвал	Подвал, 2 подъезд	техническое	489.28
10	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	39.39
11	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	техническое	10.55
12	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	техническое	6.45
13	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.51
14	Вход в подвал	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.48
15	Комната хранения багажа	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.70

16	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.58
17	Лоджия	2 подъезд, 1 этаж	техническое	21.42
18	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	39.90
19	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	техническое	20.01
20	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.07
21	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.50
22	Вход в подвал	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.54
23	Комната хранения багажа	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.84
24	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.73
25	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	20.88
26	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	техническое	48.88
27	Комната хранения багажа	1 подъезд, 2 этаж	техническое	4.44
28	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	20.89
29	Комната хранения багажа	2 подъезд, 2 этаж	техническое	4.68
30	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	техническое	47.34
31	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	20.88
32	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	техническое	48.88
33	Комната хранения багажа	1 подъезд, 3 этаж	техническое	4.44
34	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	20.89
35	Комната хранения багажа	2 подъезд, 3 этаж	техническое	4.68
36	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	техническое	47.34
37	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	20.88
38	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	техническое	48.88
39	Комната хранения багажа	1 подъезд, 4 этаж	техническое	4.44
40	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	20.89
41	Комната хранения багажа	2 подъезд, 4 этаж	техническое	4.68
42	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	техническое	47.34
43	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	20.88
44	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	техническое	48.88
45	Комната хранения багажа	1 подъезд, 5 этаж	техническое	4.44

46	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	20.89
47	Комната хранения багажа	2 подъезд, 5 этаж	техническое	4.68
48	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	техническое	47.34
49	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	20.88
50	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	техническое	48.88
51	Комната хранения багажа	1 подъезд, 6 этаж	техническое	4.44
52	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	20.89
53	Комната хранения багажа	2 подъезд, 6 этаж	техническое	4.68
54	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	техническое	47.34
55	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	20.88
56	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	техническое	48.88
57	Комната хранения багажа	1 подъезд, 7 этаж	техническое	4.44
58	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	20.89
59	Комната хранения багажа	2 подъезд, 7 этаж	техническое	4.68
60	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	техническое	47.34
61	Траснформаторная подстанция	на территории объекта, литер Ж	техническое	25.50
62	Бассейн	на территории объекта, литер И	общественное	250.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер Д	внутридомовая система водоснабжения	водоснабжение
2	Литер Д	внутридомовая система водоотведение	водоотведение
3	Литер Д	внутридомовые сети отопления	теплоснабжение

4	Литер Д	внутридомовые сети электроснабжения	электроснабжение
5	Литер Д	внутридомовые сети вентиляции	обеспечение вентиляции помещений дома
6	Литер Д	внутридомовые сети связи	телефонизация и радиофикация здания, а также обеспечение подключения к интернет и кабельному телевидению
7	Литер Д	внутридомовые сети автоматизации и диспетчеризации	обеспечение контроля за работой лифтового оборудования. Обеспечение диспетчеризации систем лифтового оборудования, пожарной сигнализации, охранной сигнализации и системы оповещения о пожаре.
8	Литер Д	система пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
9	Литер Д	вертикальный транспорт	обеспечение вертикального перемещения пассажиров и грузов, обеспечение доступа маломобильный групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 623 529 771,05 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:156

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000147187
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 546 797 071,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 409 786 462,64 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 137 010 608,42 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 12.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 547,96 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 342 393 472 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения. Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации-10.04.2017 г.номер гос.регистрации-23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения-с 10.04.2017 г.по 31.08.2017 г.лицо, в пользу которого установлено обременение-Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р.документ-основание-Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.)-обременение снято.р.14.1.2.(холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения.ТУ № 114 от 16.06.1989 г.на водоснабжение и водоотведение выполнены.Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г.р.14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения.р.14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены.Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г.р.13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г.№ 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены.Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г.В данном районе г.Анапа отсутствует ливневая канализация.Проектном выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону.Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200х150(h).Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения.Структура финансирования Проекта:Собственные средства Заемщика:не менее 11,56% (не менее 300 938 626,45 (Триста миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 45 копеек) от стоимости Проекта.Средства участников долевого строительства:не менее 0,62% от стоимости Проекта (не менее 16 041 734,52 (Шестнадцать миллионов сорок одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 52 копейки).Заемные средства:не более 87,82% от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора 87,82% от стоимости Проекта (не более 2 285 691 000,00 (Два миллиарда двести восемьдесят пять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча) рублей)</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751089238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0119-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-640-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03-2017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории апарт-отеля: игровой комплекс ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7822; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. Т 5308; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. Т 1104
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории апарт-отеля: тренажер ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7715; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7710; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7703; ООО «НАШ ДВОР-СТ», арт. 7707
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории комплекса: 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. На территории Апарта-отеля предусмотрены парковочные места для инвалидов. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером не менее 6,0-3,6 м. , что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами разделены. Пешеходные пути предусмотрены по дорожной (тропиночной) сети с твердым или улучшенным покрытием, обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. Ширина пути движения на участках возможного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение. ТУ от 04.12.2006 г. № 2-31-06-00109/сущ, срок действия - 2 года, выданы - ОАО "НЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВИК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Северо-Кавказский" "Оборонэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/2ТП/СКФ-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 521 575,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АНАПА Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1989
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.1991
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНЕ Лифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Машино-место	0	1	27.84	Машино-место	27.84	
002	Машино-место	0	1	25.88	Машино-место	25.88	
003	Машино-место	0	1	25.76	Машино-место	25.76	
004	Машино-место	0	1	40.02	Машино-место	40.02	
005	Машино-место	0	1	32.24	Машино-место	32.24	
006	Машино-место	0	1	31.68	Машино-место	31.68	
007	Машино-место	0	1	33.92	Машино-место	33.92	
101	Машино-место	1	1	14.96	Машино-место	14.96	
102	Машино-место	1	1	12.88	Машино-место	12.88	
103	Машино-место	1	1	25.76	Машино-место	25.76	

104	Машино- место	1	1	25.76	Машино-место	25.76	
105	Машино- место	1	1	25.76	Машино-место	25.76	
106	Машино- место	1	1	12.88	Машино-место	12.88	
107	Машино- место	1	1	14.97	Машино-место	14.97	
108	Машино- место	1	1	40.02	Машино-место	40.02	
109	Машино- место	1	1	25.76	Машино-место	25.76	
110	Машино- место	1	1	25.88	Машино-место	25.88	
111	Машино- место	1	1	27.84	Машино-место	27.84	
112	Машино- место	1	1	32.24	Машино-место	32.24	
113	Машино- место	1	1	31.68	Машино-место	31.68	
114	Машино- место	1	1	32.24	Машино-место	32.24	
201	Машино- место	2	1	14.96	Машино-место	14.96	
202	Машино- место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
203	Машино- место	2	1	25.88	Машино-место	25.88	
204	Машино- место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
205	Машино- место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	

206	Машино- место	2	1	25.80	Машино-место	25.80	
207	Машино- место	2	1	12.92	Машино-место	12.92	
208	Машино- место	2	1	15.01	Машино-место	15.01	
209	Машино- место	2	1	27.14	Машино-место	27.14	
210	Машино- место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
211	Машино- место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
212	Машино- место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
213	Машино- место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
214	Машино- место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
215	Машино- место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
216	Машино- место	2	1	14.96	Машино-место	14.96	
217	Машино- место	2	1	32.24	Машино-место	32.24	
218	Машино- место	2	1	31.73	Машино-место	31.73	
219	Машино- место	2	1	32.24	Машино-место	32.24	
301	Машино- место	3	1	14.96	Машино-место	14.96	
302	Машино- место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	

303	Машино- место	3	1	25.88	Машино-место	25.88	
304	Машино- место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
305	Машино- место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
306	Машино- место	3	1	25.80	Машино-место	25.80	
307	Машино- место	3	1	12.92	Машино-место	12.92	
308	Машино- место	3	1	15.01	Машино-место	15.01	
309	Машино- место	3	1	27.14	Машино-место	27.14	
310	Машино- место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
311	Машино- место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
312	Машино- место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
313	Машино- место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
314	Машино- место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
315	Машино- место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
316	Машино- место	3	1	14.96	Машино-место	14.96	
317	Машино- место	3	1	32.24	Машино-место	32.24	
318	Машино- место	3	1	31.68	Машино-место	31.68	

319	Машино- место	3	1	32.24	Машино-место	32.24	
401	Машино- место	4	1	14.96	Машино-место	14.96	
402	Машино- место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
403	Машино- место	4	1	25.88	Машино-место	25.88	
404	Машино- место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
405	Машино- место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
406	Машино- место	4	1	25.80	Машино-место	25.80	
407	Машино- место	4	1	12.92	Машино-место	12.92	
408	Машино- место	4	1	15.01	Машино-место	15.01	
409	Машино- место	4	1	27.14	Машино-место	27.14	
410	Машино- место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
411	Машино- место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
412	Машино- место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
413	Машино- место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
414	Машино- место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
415	Машино- место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	

416	Машино- место	4	1	14.96	Машино-место	14.96	
417	Машино- место	4	1	32.24	Машино-место	32.24	
418	Машино- место	4	1	31.68	Машино-место	31.68	
419	Машино- место	4	1	32.24	Машино-место	32.24	
501	Машино- место	5	1	14.96	Машино-место	14.96	
502	Машино- место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
503	Машино- место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
504	Машино- место	5	1	13.00	Машино-место	13.00	
505	Машино- место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
506	Машино- место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
507	Машино- место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
508	Машино- место	5	1	12.92	Машино-место	12.92	
509	Машино- место	5	1	12.92	Машино-место	12.92	
510	Машино- место	5	1	15.01	Машино-место	15.01	
511	Машино- место	5	1	38.56	Машино-место	38.56	
512	Машино- место	5	1	25.96	Машино-место	25.96	

513	Машино-место	5	1	25.96	Машино-место	25.96	
514	Машино-место	5	1	28.04	Машино-место	28.04	
515	Машино-место	5	1	32.21	Машино-место	32.21	
516	Машино-место	5	1	31.84	Машино-место	31.84	
517	Машино-место	5	1	32.21	Машино-место	32.21	
601	Машино-место	6	1	27.96	Машино-место	27.96	
602	Машино-место	6	1	25.96	Машино-место	25.96	
603	Машино-место	6	1	25.97	Машино-место	25.97	
604	Машино-место	6	1	25.96	Машино-место	25.96	
605	Машино-место	6	1	27.96	Машино-место	27.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	0 этаж	общественное	177.60
2	Лестница	0 этаж	техническое	12.65
3	Проезд	1 этаж	общественное	143.45
4	Проезд	1 этаж	общественное	210.88
5	Лестница	1 этаж	техническое	12.65
6	Проезд	2 этаж	общественное	144.48

7	Проезд	2 этаж	общественное	210.88
8	Лестница	2 этаж	техническое	12.65
9	Проезд	3 этаж	общественное	144.48
10	Проезд	3 этаж	общественное	210.96
11	Лестница	3 этаж	техническое	12.65
12	Проезд	4 этаж	общественное	144.48
13	Проезд	4 этаж	общественное	210.88
14	Лестница	4 этаж	техническое	12.65
15	Проезд	5 этаж	общественное	144.48
16	Проезд	5 этаж	общественное	210.88
17	Лестница	5 этаж	техническое	13.39
18	Проезд	6 этаж	общественное	149.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер Е	система электроснабжения	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 143 002 511,05 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107001:156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000147187
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 124 292 866,65 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 98 321 739,97 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 25 971 126,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 12.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 216,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 456 608 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В графе 1.1.1 указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения.Информация о первичном залоге земельного участка (Ипотека в силу закона, дата гос.регистрации-10.04.2017 г.номер гос.регистрации-23:37:0107001:156-23/026/2017-3, срок обременения-с 10.04.2017 г.по 31.08.2017 г.лицо, в пользу которого установлено обременение-Каминская Евгения Игоревна 25.07.1983 г.р.документ-основание-Договор купли-продажи от 16.03.2017 г.)-обременение снято.р.14.1.2.(холодное водоснабжение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения.ТУ № 114 от 16.06.1989 г.на водоснабжение и водоотведение выполнены.Заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г.р.14.1.2 (бытовое или общесплавное водоотведение) указано АО, так как при выборе организационно-правовой формы нет правильного для нас значения.р.14.1.7 (бытовое или общесплавное водоотведение) ТУ выполнены.Заключен договор водоснабжения и водоотведения от 05.05.2018 г.р.13.1.7, 14.1.3 ТУ от 04.12.2006 г.№ 2-31-06-00109/сущ энергоснабжения выполнены.Заключен договор энергоснабжения № 4573 от 19.04.2018 г.В данном районе г.Анапа отсутствует ливневая канализация.Проектом выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания, а так же с участка, путем создания допустимых уклонов в сторону.Отвод ливневых стоков организован с помощью лотков с пескоуловителем по рельефу сечением 200х150(h).Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопления соседних участков и попадания воды в здания и сооружения.Структура финансирования Проекта:Собственные средства Заемщика:не менее 11,56% (не менее 300 938 626,45 (Триста миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 45 копеек) от стоимости Проекта.Средства участников долевого строительства:не менее 0,62% от стоимости Проекта (не менее 16 041 734,52 (Шестнадцать миллионов сорок одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля 52 копейки).Заемные средства:не более 87,82% от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора 87,82% от стоимости Проекта (не более 2 285 691 000,00 (Два миллиарда двести восемьдесят пять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча) рублей)</p>

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.31.2019	раздел 6	Финансовый результат теекущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности
2	04.06.2019	Раздел 1	Организационно-правовая форма, Местонахождение застройщика
3	14.10.2019	Раздел 18.1.1	О планируемой стоимости строительства
4	15.11.2019	Раздел 10.4 (3)	О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий
5	15.11.2019	Раздел 15.3	Об основных характеристиках нежилых помещений
6	15.11.2019	Раздел 9.3	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
7	15.11.2019	Раздел 16.1.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 152896713733520569319009847566704041620
Владелец: АО УК "ЮГ", Кривошлыков Иван Васильевич, МОСКВА
Действителен: с 20.12.2021 по 20.12.2022