

Кому: **ЗАО УК «ЮГ» г. Москва, проспект Вернадского, д. 29, пом. 1, ком. 7.**
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2018

№ 23-301000-640 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 05.06.2018 г. №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001:156
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.06.2018 года №RU23301000-12397 администрация муниципального образования город-курорт Анапа

2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "С.Проект" 19-04-2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -----	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"	
	«литер А, Б, В, Г, Д, Е» (апарт-отели): 1 этап строительства - литер А, Б (апарт-отели), трансформаторная (литер Ж) и дизель генераторная подстанции; 2 этап строительства – литер Г, Д (апарт-отели); 3 этап строительства – литер В (апарт-отель); 4 этап строительства - литер Е (автостоянка), бассейн, благоустройство.	
	«Литер А»	
	Общая площадь (кв. м):	3136,39
	Объем (куб. м):	8676
	Количество этажей (шт.):	8
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	452
	Иные показатели:	Количество апартаментов – 28 шт.
	«Литер Б»	
	Общая площадь (кв. м):	10117,28
	Объем (куб. м):	27055
	Количество этажей (шт.):	8
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1441,66
	Иные показатели:	Количество апартаментов – 134 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 519,09
	«Литер В»	
	Общая площадь (кв. м):	12854,94
	Объем (куб. м):	35427
	Количество этажей (шт.):	8
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1810,83
	Иные показатели:	Количество апартаментов – 161 шт.
	«Литер Г»	
	Общая площадь (кв. м):	3594,75
	Объем (куб. м):	9832
	Количество этажей (шт.):	8
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	512,0
	Иные показатели:	Количество апартаментов – 24 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 367,93
	«Литер Д»	

	Общая площадь (кв. м):	9899,05	Площадь участка (кв. м):	_____
	Объем (куб. м):	28166	в том числе подземной части (куб. м):	3013
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	_____
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	1429,39		
	Иные показатели:	Количество апартаментов – 115 шт., «Литер Е»		
	Общая площадь (кв. м):	2346,56	Площадь участка (кв. м):	_____
	Объем (куб. м):	6888	в том числе подземной части (куб. м):	_____
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	_____
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	_____
Площадь застройки (кв. м):	615			
	Иные показатели:	Количество машино-мест – 60 шт., Бассейн: площадь застройки – 250 кв.м., строительный объем – 375 м3		
5	Месторасположение объекта строительства	Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, 58		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			_____
	Протяженность:			_____
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			_____
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			_____
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			_____
	Иные показатели:			_____

Срок действия настоящего разрешения - до "26" июня 2022 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» **37-01-2018-ПОС**, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"26" июня 2018 г.
М.П.



А.О. Студеникина

Действие настоящего разрешения продлено до "_____" _____ 20____ г.

Приложение к разрешению № 23-301000-640-2018 от 26.06.2018 г.

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации, которая предусматривает внесение изменений в технико-экономические показатели, в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 26.06.2018 г. № 23-301000-640-2018 следующие изменения:

1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58. Корректировка"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 05.06.2018 №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18 от 10.10.2019 №77-2-1-2-0119-19

»;

2. раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -----

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"**

«литер А, Б, В, Г, Д, Е» (апарт-отели): 1 этап строительства - литер А, Б (апарт-отели), трансформаторная (литер Ж) и дизель генераторная подстанции; 2 этап строительства – литер Г, Д (апарт-отели); 3 этап строительства – литер В (апарт-отель); 4 этап строительства - литер Е (автостоянка), бассейн, благоустройство.

«Литер А»			
Общая площадь (кв. м):	3015,89	Площадь участка (кв. м):	18047
Объем (куб. м):	8676	в том числе подземной части (куб. м):	936
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	452		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 28 шт.		
«Литер Б»			
Общая площадь (кв. м):	10200,90	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	27055	в том числе подземной части (куб. м):	1210
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----

Принято
Начальник
муниципального
архитектурно-строительного
административного
образования
Е.Ю. Воробей
(дата)

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	1441,66		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 134 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 454,65 кв.м		
«Литер В»			
Общая площадь (кв. м):	12683,26	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	35427	в том числе подземной части (куб. м):	3822
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	1810,83		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 161 шт.		
«Литер Г»			
Общая площадь (кв. м):	3409,31	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	9832	в том числе подземной части (куб. м):	1060
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	512,0		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 24 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 367,93		
«Литер Д»			
Общая площадь (кв. м):	9724,79	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	28166	в том числе подземной части (куб. м):	3013
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	1429,39		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 115 шт.,		
«Литер Е»			
Общая площадь (кв. м):	2346,56	Площадь участка (кв. м):	----
Объем (куб. м):	6888	в том числе подземной части (куб. м):	----
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	615		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 60 шт., Бассейн: площадь застройки – 250 кв.м, строительный объем – 375 м3		

».

3. остальные показатели оставить без изменения.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«21» октября 2019 г.
М.П.

Я.В. Хандошко
Е.Ю. Воронина



(подпись)

С.И.Петров
(расшифровка подписи)

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации, которая предусматривает внесение изменений в технико-экономические показатели, в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 26.06.2018 г. № 23-301000-640-2018 следующие изменения:

1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58. Корректировка 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 05.06.2018 №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18 от 10.10.2019 №77-2-1-2-0119-19 от 26.05.2020 №23-2-1-2-020127-2020

»;

2. раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -----			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"</i>			
<i>«литер А, Б, В, Г, Д, Е» (апарт-отели): 1 этап строительства - литер А, Б (апарт-отели), трансформаторная (литер Ж) и дизель генераторная подстанции; 2 этап строительства – литер Г, Д (апарт-отели); 3 этап строительства – литер В (апарт-отель); 4 этап строительства - литер Е (автостоянка), бассейн, благоустройство.</i>			
<i>«Литер А»</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>3100,86</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>18047</i>
Объем (куб. м):	<i>8676</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>936</i>
Количество этажей (шт.):	<i>8</i>	Высота (м):	<i>-----</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	<i>-----</i>
Площадь застройки (кв. м):	<i>452</i>		
Иные показатели:	<i>Количество апартаментов – 28 шт.</i>		
<i>«Литер Б»</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>9967,81</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>-----</i>
Объем (куб. м):	<i>27055</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>1210</i>
Количество этажей (шт.):	<i>8</i>	Высота (м):	<i>-----</i>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1441,66		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 134 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 454,66 кв.м		
«Литер В»			
Общая площадь (кв. м):	12683,68	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	35427	в том числе подземной части (куб. м):	3822
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1810,83		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 161 шт.		
«Литер Г»			
Общая площадь (кв. м):	3512,62	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	9832	в том числе подземной части (куб. м):	1060
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	512,0		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 24 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 363,31		
«Литер Д»			
Общая площадь (кв. м):	9725,54	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	28166	в том числе подземной части (куб. м):	3013
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1429,39		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 115 шт.,		
«Литер Е»			
Общая площадь (кв. м):	4273,58	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	9674	в том числе подземной части (куб. м):	585
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	745		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 100 шт., Бассейн: площадь застройки – 250 кв.м., строительный объем – 375 м3		

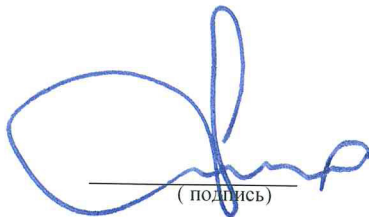
».

3. остальные показатели оставить без изменения.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

« 15 » июля 2019 г.
М.П.


(подпись)


С.И.Петров
(расшифровка подписи)

С.В.Добродомова
Е.Ю.Воронина

Пронумеровано и прошнуровано
7/сшм листа(-ов)

Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления архитектур
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Ал



26.06.2020  Е.Ю. Воронов
дата

**Приложение
к разрешению на строительство
от 26.06.2018 № 23-301000-640-2018**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектную документацию, подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 26.06.2018 № 23-301000-640-2018 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>от 05.06.2018 №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18 от 10.10.2019 №77-2-1-2-0119-19 от 26.05.2020 №23-2-1-2-02127-2020</i> Подтверждение соответствия изменений ООО «С.Проект» № 1 от 04.08.2021
--	---

2. На основании заявления застройщика, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Действие настоящего разрешения продлено до " 26 " декабря 202 2 г.

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



202 21 г.

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.

Проинформировано и пронумеровано
8/08.08.11 листа

Начальник отдела подготовки исходно-проектных документов и инженерного сопровождения
инженерного строительства
администрации муниципального образования город Энгельс Астраханской области



О.Б. Нечит

Приложение
к разрешению на строительство
от 26.06.2018 № 23-301000-640-2018

На основании заявления застройщика, в связи с положительным заключением повторной негосударственной экспертизы от 03.11.2022 №23-2-1-2-077399-2022 руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 26.06.2018 № 23-301000-640-2018 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское, 58. Корректировка 3»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>от 05.06.2018 №77-2-1-1-0037-18</i> <i>от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18</i> <i>от 10.10.2019 №77-2-1-0119-19</i> <i>от 06.05.2020 №23-2-1-2-02127-2020</i> Подтверждение соответствия изменений ООО «С.Проект» № 1 от 04.08.2021 <i>от 03.11.2022 №23-2-1-2-077399-2022</i>

».

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Погорелова А.А.

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Итого: 1000 шт.

Итого: 1000 шт.

Итого: 1000 шт.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Бумага	лист	1000
2	Бумага	лист	1000
3	Бумага	лист	1000
4	Бумага	лист	1000
5	Бумага	лист	1000
6	Бумага	лист	1000
7	Бумага	лист	1000
8	Бумага	лист	1000
9	Бумага	лист	1000
10	Бумага	лист	1000
11	Бумага	лист	1000
12	Бумага	лист	1000
13	Бумага	лист	1000
14	Бумага	лист	1000
15	Бумага	лист	1000
16	Бумага	лист	1000
17	Бумага	лист	1000
18	Бумага	лист	1000
19	Бумага	лист	1000
20	Бумага	лист	1000
21	Бумага	лист	1000
22	Бумага	лист	1000
23	Бумага	лист	1000
24	Бумага	лист	1000
25	Бумага	лист	1000
26	Бумага	лист	1000
27	Бумага	лист	1000
28	Бумага	лист	1000
29	Бумага	лист	1000
30	Бумага	лист	1000
31	Бумага	лист	1000
32	Бумага	лист	1000
33	Бумага	лист	1000
34	Бумага	лист	1000
35	Бумага	лист	1000
36	Бумага	лист	1000
37	Бумага	лист	1000
38	Бумага	лист	1000
39	Бумага	лист	1000
40	Бумага	лист	1000
41	Бумага	лист	1000
42	Бумага	лист	1000
43	Бумага	лист	1000
44	Бумага	лист	1000
45	Бумага	лист	1000
46	Бумага	лист	1000
47	Бумага	лист	1000
48	Бумага	лист	1000
49	Бумага	лист	1000
50	Бумага	лист	1000
51	Бумага	лист	1000
52	Бумага	лист	1000
53	Бумага	лист	1000
54	Бумага	лист	1000
55	Бумага	лист	1000
56	Бумага	лист	1000
57	Бумага	лист	1000
58	Бумага	лист	1000
59	Бумага	лист	1000
60	Бумага	лист	1000
61	Бумага	лист	1000
62	Бумага	лист	1000
63	Бумага	лист	1000
64	Бумага	лист	1000
65	Бумага	лист	1000
66	Бумага	лист	1000
67	Бумага	лист	1000
68	Бумага	лист	1000
69	Бумага	лист	1000
70	Бумага	лист	1000
71	Бумага	лист	1000
72	Бумага	лист	1000
73	Бумага	лист	1000
74	Бумага	лист	1000
75	Бумага	лист	1000
76	Бумага	лист	1000
77	Бумага	лист	1000
78	Бумага	лист	1000
79	Бумага	лист	1000
80	Бумага	лист	1000
81	Бумага	лист	1000
82	Бумага	лист	1000
83	Бумага	лист	1000
84	Бумага	лист	1000
85	Бумага	лист	1000
86	Бумага	лист	1000
87	Бумага	лист	1000
88	Бумага	лист	1000
89	Бумага	лист	1000
90	Бумага	лист	1000
91	Бумага	лист	1000
92	Бумага	лист	1000
93	Бумага	лист	1000
94	Бумага	лист	1000
95	Бумага	лист	1000
96	Бумага	лист	1000
97	Бумага	лист	1000
98	Бумага	лист	1000
99	Бумага	лист	1000
100	Бумага	лист	1000

Итого: 1000 шт.

Начальник отдела подготовки исходно-проектной документации и инженерного сопровождения архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

В.Н. Лазу



08.11.2023
(дата)

Пронумеровано и пронумеровано

**Приложение
к разрешению на строительство
от 26.06.2018 № 23-301000-640-2018**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектной документации, исправлением технической ошибки руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 26.06.2018 № 23-301000-640-2018 следующие изменения:

1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Апарт-Отель по адресу: 2-к Анапа, Симферопольское ш., 58. Корректировка 3"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ" ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	2. Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 05.06.2018 №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18 от 10.10.2019 №77-2-1-0119-19 от 06.05.2020 №23-2-1-2-02127-2020 Подтверждение соответствия изменений ООО «С.Проект» № 1 от 04.08.2021 от 03.11.2022 №23-2-1-2-077399-2022 Подтверждение соответствия изменений ООО «С.Проект» № 2 от 30.11.2022

»;

2. раздел 4 изложить в следующей редакции:

«
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58. Корректировка 3**

«Литер А»			
Общая площадь (кв. м):	3100,86	Площадь участка (кв. м):	18047
Объем (куб. м):	8676	в том числе подземной части (куб. м):	936
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	452		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 28 шт.		
«Литер Б»			
Общая площадь (кв. м):	9967,81	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	27055	в том числе подземной части (куб. м):	3065,05
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1441,66		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 134 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 454,66 кв.м		
«Литер В»			
Общая площадь (кв. м):	12683,68	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	35427	в том числе подземной части (куб. м):	3822
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1810,83		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 161 шт.		
«Литер Г»			
Общая площадь (кв. м):	3512,62	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	9832	в том числе подземной части (куб. м):	1060
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	512,0		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 24 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 363,31		
«Литер Д»			
Общая площадь (кв. м):	9725,54	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	28166	в том числе подземной части (куб. м):	3013
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1429,39		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 115 шт.,		
«Литер Е»			
Общая площадь (кв. м):	4273,58	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	9674	в том числе подземной части (куб. м):	585
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	745		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 100 шт., Бассейн: площадь застройки – 250 кв.м., строительный объем – 375 м3		
«Литер Ж»			
Общая площадь (кв. м):	25,50	Площадь участка (кв. м):	-

За
му
гор
(до
орг
раз



Ханд
Аши
Лазу
Поро

Объем (куб. м):	116,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	29,00		
Иные показатели:	-		
«Литер И»			
Общая площадь (кв. м):	250,00	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	375,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	250,00		
Иные показатели:	-		

»;

3. Действие настоящего разрешения продлено до "11" февраля 2023г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)



2022г.

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Погорелова А.А.

