

Кому: **ЗАО УК «ЮГ» г. Москва, проспект Вернадского, д. 29, пом. 1, ком. 7.**
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2018

№ 23-301000-640 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 05.06.2018 г. №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001:156
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.06.2018 года №RU23301000-12397 администрация муниципального образования город-курорт Анапа

овано
 вления
 вления
 ельства
 ьного
 Анапа

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-----	
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "С.Проект" 19-04-2018	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -----			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"			
«литер А, Б, В, Г, Д, Е» (апарт-отели): 1 этап строительства - литер А, Б (апарт-отели), трансформаторная (литер Ж) и дизель генераторная подстанции; 2 этап строительства – литер Г, Д (апарт-отели); 3 этап строительства – литер В (апарт-отель); 4 этап строительства - литер Е (автостоянка), бассейн, благоустройство.			
«Литер А»			
Общая площадь (кв. м):	3136,39	Площадь участка (кв. м):	18047
Объем (куб. м):	8676	в том числе подземной части (куб. м):	936
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	452		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 28 шт.		
«Литер Б»			
Общая площадь (кв. м):	10117,28	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	27055	в том числе подземной части (куб. м):	1210
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1441,66		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 134 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 519,09		
«Литер В»			
Общая площадь (кв. м):	12854,94	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	35427	в том числе подземной части (куб. м):	3822
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1810,83		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 161 шт.		
«Литер Г»			
Общая площадь (кв. м):	3594,75	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	9832	в том числе подземной части (куб. м):	1060
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	512,0		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 24 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 367,93		
«Литер Д»			

	Общая площадь (кв. м):	9899,05	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	28166	в том числе подземной части (куб. м):	3013
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	1429,39		
	Иные показатели:	Количество апартаментов – 115 шт., «Литер Е»		
	Общая площадь (кв. м):	2346,56	Площадь участка (кв. м):	-----
	Объем (куб. м):	6888	в том числе подземной части (куб. м):	-----
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-----
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	615		
	Иные показатели:	Количество машино-мест – 60 шт., Бассейн: площадь застройки – 250 кв.м., строительный объем – 375 м3		

5	Месторасположение объекта строительства	Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, 58
---	---	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-----
	Протяженность:		-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-----
	Иные показатели:		-----

Срок действия настоящего разрешения - до "26" июня 2022 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» **37-01-2018-ПОС**, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"26" июня 2018 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "_____" _____ 20____ г.

А.О. Студеникина

Приложение к разрешению № 23-301000-640-2018 от 26.06.2018 г.

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации, которая предусматривает внесение изменений в технико-экономические показатели, в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 26.06.2018 г. № 23-301000-640-2018 следующие изменения:

1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58. Корректировка"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 05.06.2018 №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18 от 10.10.2019 №77-2-1-2-0119-19

»;

2. раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -----			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"			
«литер А, Б, В, Г, Д, Е» (апарт-отели): 1 этап строительства - литер А, Б (апарт-отели), трансформаторная (литер Ж) и дизель генераторная подстанции; 2 этап строительства – литер Г, Д (апарт-отели); 3 этап строительства – литер В (апарт-отель); 4 этап строительства - литер Е (автостоянка), бассейн, благоустройство.			
«Литер А»			
Общая площадь (кв. м):	3015,89	Площадь участка (кв. м):	18047
Объем (куб. м):	8676	в том числе подземной части (куб. м):	936
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	452		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 28 шт.		
«Литер Б»			
Общая площадь (кв. м):	10200,90	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	27055	в том числе подземной части (куб. м):	1210
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1441,66		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 134 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 454,65 кв.м		
«Литер В»			
Общая площадь (кв. м):	12683,26	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	35427	в том числе подземной части (куб. м):	3822
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1810,83		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 161 шт.		
«Литер Г»			
Общая площадь (кв. м):	3409,31	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	9832	в том числе подземной части (куб. м):	1060
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	512,0		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 24 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 367,93		
«Литер Д»			
Общая площадь (кв. м):	9724,79	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	28166	в том числе подземной части (куб. м):	3013
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1429,39		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 115 шт.,		
«Литер Е»			
Общая площадь (кв. м):	2346,56	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	6888	в том числе подземной части (куб. м):	-----
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	615		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 60 шт., Бассейн: площадь застройки – 250 кв.м., строительный объем – 375 м3		

».

3. остальные показатели оставить без изменения.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

С.И.Петров
(расшифровка подписи)

«21» октября 2019 г.
М.П.

Я.В. Хандошко
Е.Ю. Воронина

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации, которая предусматривает внесение изменений в технико-экономические показатели, в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 26.06.2018 г. № 23-301000-640-2018 следующие изменения:

1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58. Корректировка 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 05.06.2018 №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18 от 10.10.2019 №77-2-1-2-0119-19 от 26.05.2020 №23-2-1-2-020127-2020

»;

2. раздел 4 изложить в следующей редакции:

«
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -----

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **"Апарт-Отель по адресу: г-к Анапа, Симферопольское ш., 58"**

«литер А, Б, В, Г, Д, Е» (апарт-отели): 1 этап строительства - литер А, Б (апарт-отели), трансформаторная (литер Ж) и дизель генераторная подстанции; 2 этап строительства – литер Г, Д (апарт-отели); 3 этап строительства – литер В (апарт-отель); 4 этап строительства - литер Е (автостоянка), бассейн, благоустройство.

«Литер А»			
Общая площадь (кв. м):	3100,86	Площадь участка (кв. м):	18047
Объем (куб. м):	8676	в том числе подземной части (куб. м):	936
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	452		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 28 шт.		
«Литер Б»			
Общая площадь (кв. м):	9967,81	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):	27055	в том числе подземной части (куб. м):	1210
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-----

Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):		1441,66		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 134 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 454,66 кв.м			
«Литер В»				
Общая площадь (кв. м):		12683,68	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):		35427	в том числе подземной части (куб. м):	3822
Количество этажей (шт.):		8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):		1810,83		
Иные показатели:		Количество апартаментов – 161 шт.		
«Литер Г»				
Общая площадь (кв. м):		3512,62	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):		9832	в том числе подземной части (куб. м):	1060
Количество этажей (шт.):		8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):		512,0		
Иные показатели:	Количество апартаментов – 24 шт., общая площадь помещений коммерческого назначения – 363,31			
«Литер Д»				
Общая площадь (кв. м):		9725,54	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):		28166	в том числе подземной части (куб. м):	3013
Количество этажей (шт.):		8	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):		1429,39		
Иные показатели:		Количество апартаментов – 115 шт.,		
«Литер Е»				
Общая площадь (кв. м):		4273,58	Площадь участка (кв. м):	-----
Объем (куб. м):		9674	в том числе подземной части (куб. м):	585
Количество этажей (шт.):		6	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):		-	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):		745		
Иные показатели:		Количество машино-мест – 100 шт., Бассейн: площадь застройки – 250 кв.м., строительный объем – 375 м3		

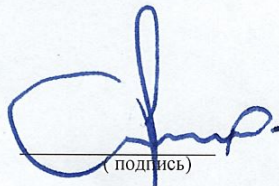
».

3. остальные показатели оставить без изменения.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

« 20 » июня 2017 г.
М.П.


(подпись)

С.И.Петров
(расшифровка подписи)

С.В.Добродомова
Е.Ю.Воронина

**Приложение
к разрешению на строительство
от 26.06.2018 № 23-301000-640-2018**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектную документацию, подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 26.06.2018 № 23-301000-640-2018 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>от 05.06.2018 №77-2-1-1-0037-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0065-18 от 10.10.2019 №77-2-1-2-0119-19 от 26.05.2020 №23-2-1-2-02127-2020</i> Подтверждение соответствия изменений ООО «С.Проект» № 1 от 04.08.2021
--	---

».

2. На основании заявления застройщика, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Действие настоящего разрешения продлено до " 26 " декабря 202 2 г.

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность, уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



202 1 г.

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.