

ИЗВЕЩЕНИЕ
о начале строительства, реконструкции объекта
капитального строительства

г-к Анапа
(место составления)

« 12 » 07 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющие строительство):
Открытое Акционерное Общество Агропромышленный Строительный Комбинат
«Гулькевичский», ОГРН 1022303582784; ИНН 2329007878; адрес: 352192, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, ул. Энергетиков д.29, тел/факс 8(86160) 5-51-92; Региональное объединение
работодателей «Союз» «Саморегулируемая организация «Региональное объединение
строителей Кубани», ОГРН 1082300003796, ИНН 2310135308, адрес: Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, д.93/2

(Ф.И.О., адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; Ф.И.О, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс- для физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия»
в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №4. Многоэтажный жилой дом
«Литер 12» (III этап),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строит-во,
Жилой дом «Литер 12»: общая площадь – 32908,76 м², объем – 92980,00 м³ (в том числе
подземной части – 5355,90 м³), количество этажей – 17 шт., количество подземных этажей
– 1 шт., площадь застройки – 2171,41 м², площадь участка – 11713,00 м², высота – 50,65 м,
вместимость жителей – 665 чел.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Краснодарский край,
р-н Анапский, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ 23-301000-39-2022 от 04.07.2022 г., выдано Управлением архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа,
срок действия разрешения до 04 июля 2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: Положительное
заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-011083-2022 дата выдачи
28.02.2022г., выдано ООО «Краснодар Экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердивший)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: Не требуется

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: июль 2022г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: февраль 2024 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,

осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ОАО АПСК «Гулькевичский» выписка от 15.02.2022г. из СРО Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», решение №13 от 12.11.2009г.; ОГРН 1082300003796, ИНН 2310135308, адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, д.93/2.

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство 23-301000-39-2022 от 04.07.2022 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа на 2 (двух листах) в 1 экз.;
2. Проектная документация в полном объеме количество альбомов 28 (двадцать восемь) в 1 экз.;
- (документы, прилагаемые извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
3. Акт разбивки осе объекта капитального строительства на местности №2/1 от 04.07.2022г. на 2(двух) листах в 1 экземпляре;
4. Акт выноса на местности линий отступа от красных линий №2/2 от 04.07.2022г. на 2(двух) листах в 1 экземпляре;
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-011083-2022 от 28.02.2022 г. выданное ООО «Краснодар Экспертиза» на 36 листах в 1 экземпляре;
6. Общий журнал работ №1 и специальные журналы по одному экземпляру;
7. Приказы на ответственных лиц - копии;
8. Договора на авторский надзор и строительный контроль от лица заказчика;
9. Договор № 01-05-24/2022 от 01.05.2022г. на оказание услуг по предоставлению контейнера и вывозу мусора;
10. График.

Генеральный директор
(представитель
застройщика или
технического заказчика)



Н.В. Филоненко
(расшифровка подписи)

*Документация приложена к плану, о котором строителю
в соответствии с его же Граф. планом РФ применен и рассло-
жение в межузловом объеме:*
- копии разрешения на строительство № 23-301000-39-2022 от 04.07.22
- экспертное заключение № 23-2-1-3-011083-2022 от 28.02.22
- акт выноса на местности красных линий
- общий и спец. журналы работ
- проектная документация в полном объеме.

