

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002337 от 07.03.2023

Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. Четвертый этап строительства.
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 3. Корректировка.

Дата первичного размещения: 30.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Инжиниринг
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Инжиниринг
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353465
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Геленджик

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Туристическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(880)051-15-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: yuggilstroy@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: krr-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Слезко
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Юг-Инжиниринг
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2304059867
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304059867
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112304001028
	2.1.3	Дата регистрации: 31.03.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колесникова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-433-610 60
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503208567302

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Колесникова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-433-610 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503208567302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: К-РЕАЛТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308198660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132308005202
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аксиома
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308259962

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375084759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куникова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Суворовский"Дом № 4
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №4 (по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2063-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 5, со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на территории квартала в границах улиц:Суворовская, Куникова, пр-т Ленина, Снайпера Рубахо, в муниципальном образовании г.Новороссийск.Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2014-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7731007156
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.10.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -30 651,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 493 235,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 296 153,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. Четвертый этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 3. Корректировка.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Шоссе Нефтяников

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: З
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 790,34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 928,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 920,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 849,10 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Синтез Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308194909
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-006239-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-М"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4660-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4660-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Сити
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308150193
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0201006:236
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 237,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На прилегающей благоустроенной территории планируется разместить детский спортивный комплекс тип 2202"К-город"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На прилегающей благоустроенной территории планируется разместить:рукоход"Лиана"тип И14"К-город", спортивный комплекс"Полоса препятствий"Вега Групп", тренажер"Турник трехуровневый тип 2223"К-город"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На прилегающей благоустроенной территории с нормативным отдалением от площадок отдыха и спорта и окон домов планируется разместить 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клумбы, газоны, ряды ограждающих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Иные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц не планируется
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Получение технических условий на наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения возможно, поле выполнения технических условий на основное электроосвещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства не планируются
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-69Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 107 335,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-169-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-169-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮгЭнергоРесурс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 190 531,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 157

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 98			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	104.64	3	55.39	2.72
2	Квартира	3	1	52.78	1	23.64	2.72
3	Квартира	3	1	80.53	2	36.65	2.72
4	Квартира	3	1	80.57	2	38.17	2.72
5	Квартира	3	1	52.78	1	23.64	2.72
6	Квартира	3	1	104.64	3	55.39	2.72
7	Квартира	4	1	104.22	3	55.39	2.72
8	Квартира	4	1	52.36	1	23.64	2.72
9	Квартира	4	1	80.17	2	36.65	2.72
10	Квартира	4	1	80.13	2	38.17	2.72
11	Квартира	4	1	52.36	1	23.64	2.72
12	Квартира	4	1	104.22	3	55.39	2.72
13	Квартира	5	1	104.22	3	55.39	2.72
14	Квартира	5	1	52.36	1	23.64	2.72
15	Квартира	5	1	80.17	2	36.65	2.72
16	Квартира	5	1	80.13	2	38.17	2.72
17	Квартира	5	1	52.36	1	23.64	2.72
18	Квартира	5	1	104.22	3	55.39	2.72
19	Квартира	6	1	104.22	3	55.39	2.72
20	Квартира	6	1	52.36	1	23.64	2.72
21	Квартира	6	1	80.17	2	36.65	2.72
22	Квартира	6	1	80.13	2	38.17	2.72
23	Квартира	6	1	52.36	1	23.64	2.72

24	Квартира	6	1	104.22	3	55.39	2.72
25	Квартира	7	1	104.22	3	55.39	2.72
26	Квартира	7	1	52.36	1	23.64	2.72
27	Квартира	7	1	80.17	2	36.65	2.72
28	Квартира	7	1	80.13	2	38.17	2.72
29	Квартира	7	1	52.36	1	23.64	2.72
30	Квартира	7	1	104.22	3	55.39	2.72
8	Квартира	8	1	104.22	3	55.39	2.72
32	Квартира	8	1	52.36	1	23.64	2.72
33	Квартира	8	1	80.17	2	36.65	2.72
34	Квартира	8	1	80.13	2	38.17	2.72
35	Квартира	8	1	52.36	1	23.64	2.72
36	Квартира	8	1	104.22	3	55.39	2.72
37	Квартира	9	1	104.22	3	55.39	2.72
38	Квартира	9	1	52.36	1	23.64	2.72
39	Квартира	9	1	80.17	2	36.65	2.72
40	Квартира	9	1	80.13	2	38.17	2.72
41	Квартира	9	1	52.36	1	23.64	2.72
42	Квартира	9	1	104.22	3	55.39	2.72
43	Квартира	10	1	104.22	3	55.39	2.72
44	Квартира	10	1	52.36	1	23.64	2.72
45	Квартира	10	1	80.17	2	36.65	2.72
46	Квартира	10	1	80.13	2	38.17	2.72
47	Квартира	10	1	52.36	1	23.64	2.72
48	Квартира	10	1	104.22	3	55.39	2.72
49	Квартира	11	1	104.22	3	55.39	2.72
50	Квартира	11	1	52.36	1	23.64	2.72
51	Квартира	11	1	80.17	2	36.65	2.72
52	Квартира	11	1	80.13	2	38.17	2.72
53	Квартира	11	1	52.36	1	23.64	2.72

54	Квартира	11	1	104.22	3	55.39	2.72
55	Квартира	12	1	104.22	3	55.39	2.72
56	Квартира	12	1	52.36	1	23.64	2.72
57	Квартира	12	1	80.17	2	36.65	2.72
58	Квартира	12	1	80.13	2	38.17	2.72
59	Квартира	12	1	52.36	1	23.64	2.72
60	Квартира	12	1	104.22	3	55.39	2.72
61	Квартира	13	1	103.99	3	55.39	2.72
62	Квартира	13	1	52.21	1	23.64	2.72
63	Квартира	13	1	79.76	2	36.65	2.72
64	Квартира	13	1	79.79	2	38.17	2.72
65	Квартира	13	1	52.21	1	23.64	2.72
66	Квартира	13	1	103.99	3	55.39	2.72
67	Квартира	14	1	103.99	3	55.39	2.72
68	Квартира	14	1	52.21	1	23.64	2.72
69	Квартира	14	1	79.76	2	36.65	2.72
70	Квартира	14	1	79.79	2	38.17	2.72
71	Квартира	14	1	52.21	1	23.64	2.72
72	Квартира	14	1	103.99	3	55.39	2.72
73	Квартира	15	1	103.99	3	55.39	2.72
74	Квартира	15	1	52.21	1	23.64	2.72
75	Квартира	15	1	79.76	2	36.65	2.72
76	Квартира	15	1	79.79	2	38.17	2.72
77	Квартира	15	1	52.21	1	23.64	2.72
78	Квартира	15	1	103.99	3	55.39	2.72
79	Квартира	16	1	103.99	3	55.39	2.72
80	Квартира	16	1	52.21	1	23.64	2.72
81	Квартира	16	1	79.76	2	36.65	2.72
82	Квартира	16	1	79.79	2	38.17	2.72
83	Квартира	16	1	52.21	1	23.64	2.72

84	Квартира	16	1	103.99	3	55.39	2.72
85	Квартира	17	1	103.99	3	55.39	2.72
86	Квартира	17	1	52.21	1	23.64	2.72
87	Квартира	17	1	79.76	2	36.65	2.72
88	Квартира	17	1	79.79	2	38.17	2.72
89	Квартира	17	1	52.21	1	23.64	2.72
90	Квартира	17	1	103.99	3	55.39	2.72
91	Квартира	18	1	103.99	3	55.39	2.72
92	Квартира	18	1	52.21	1	23.64	2.72
93	Квартира	18	1	79.76	2	36.65	2.72
94	Квартира	18	1	79.79	2	38.17	2.72
95	Квартира	18	1	52.21	1	23.64	2.72
96	Квартира	18	1	103.99	3	55.39	2.72
97	Квартира	19	1	103.99	3	55.39	2.72
98	Квартира	19	1	52.21	1	23.64	2.72
99	Квартира	19	1	79.76	2	36.65	2.72
100	Квартира	19	1	79.79	2	38.17	2.72
101	Квартира	19	1	52.21	1	23.64	2.72
102	Квартира	19	1	103.99	3	55.39	2.72
103	Квартира	20	1	103.99	3	55.39	2.72
104	Квартира	20	1	52.21	1	23.64	2.72
105	Квартира	20	1	79.76	2	36.65	2.72
106	Квартира	20	1	79.79	2	38.17	2.72
107	Квартира	20	1	52.21	1	23.64	2.72
108	Квартира	20	1	103.99	3	55.39	2.72
109	Квартира	21	1	103.99	3	55.39	2.72
110	Квартира	21	1	52.21	1	23.64	2.72
111	Квартира	21	1	79.76	2	36.65	2.72
112	Квартира	21	1	79.79	2	38.17	2.72
113	Квартира	21	1	52.21	1	23.64	2.72

114	Квартира	21	1	103.99	3	55.39	2.72
115	Квартира	22	1	103.99	3	55.39	2.72
116	Квартира	22	1	52.21	1	23.64	2.72
117	Квартира	22	1	79.76	2	36.65	2.72
118	Квартира	22	1	79.79	2	38.17	2.72
119	Квартира	22	1	52.21	1	23.64	2.72
120	Квартира	22	1	103.99	3	55.39	2.72
121	Квартира	23	1	103.99	3	55.39	2.72
122	Квартира	23	1	52.21	1	23.64	2.72
123	Квартира	23	1	79.76	2	36.65	2.72
124	Квартира	23	1	79.79	2	38.17	2.72
125	Квартира	23	1	52.21	1	23.64	2.72
126	Квартира	23	1	103.99	3	55.39	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 м/м	Машино-место	-1	1	11.63	Автостоянка	11.63	
2 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
3 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
4 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
5 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
6 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
7 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
8 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
9 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
10 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
11 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
12 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	

13 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
14 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
15 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
16 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
17 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
18 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
19 м/м	Машино-место	-1	1	8.61	Автостоянка	8.61	
20 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
21 м/м	Машино-место	-1	1	8.61	Автостоянка	8.61	
22 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
23 м/м	Машино-место	-1	1	8.61	Автостоянка	8.61	
24 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
25 м/м	Машино-место	-1	1	8.61	Автостоянка	8.61	
26 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
27 м/м	Машино-место	-1	1	8.61	Автостоянка	8.61	
28 м/м	Машино-место	-1	1	8.61	Автостоянка	8.61	
29 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
30 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
31 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
32 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
33 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
34 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
35 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
36 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
37 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
38 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
39 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
40 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
41 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
42 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	

[illegible]

73 м/м	Машино-место	-1	1	11.63	Автостоянка	11.63	
74 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
75 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
76 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
77 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
78 м/м	Машино-место	-1	1	11.63	Автостоянка	11.63	
79 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
80 м/м	Машино-место	-1	1	11.63	Автостоянка	11.63	
81 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
82 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
83 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
84 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
85 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
86 м/м	Машино-место	-1	1	11.63	Автостоянка	11.63	
87 м/м	Машино-место	-1	1	8.61	Автостоянка	8.61	
88 м/м	Машино-место	-1	1	11.63	Автостоянка	11.63	
89 м/м	Машино-место	-1	1	8.61	Автостоянка	8.61	
90 м/м	Машино-место	-1	1	11.63	Автостоянка	11.63	
91 м/м	Машино-место	-1	1	11.63	Автостоянка	11.63	
92 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
93 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
94 м/м	Машино-место	-1	1	8.61	Автостоянка	8.61	
95 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
96 м/м	Машино-место	-1	1	8.61	Автостоянка	8.61	
97 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
98 м/м	Машино-место	-1	1	14.19	Автостоянка	14.19	
2	Нежилое помещение	-1	1	25.00	Лестничная клетка	25.00	3.88
3	Нежилое помещение	-1	1	16.26	Венткамера	16.26	3.88

4	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Электрощитовая	15.50	3.88
5	Нежилое помещение	-1	1	15.49	Электрощитовая	15.49	3.88
6	Нежилое помещение	-1	1	20.35	Лестничная клетка	20.35	3.88
7	Нежилое помещение	-1	1	32.28	Тамбур-шлюз	32.28	3.88
8	Нежилое помещение	-1	1	37.66	Насосная	37.66	3.88
9	Нежилое помещение	-1	1	31.93	Венткамера	31.93	2.85
10	Нежилое помещение	-1	1	29.02	ИТП	29.02	2.85
11	Нежилое помещение	-1	1	90.72	Венткамера	90.72	2.85
12	Нежилое помещение	-1	1	42.43	Венткамера	42.43	3.88
13	Нежилое помещение	-1	1	8.98	Тамбур-шлюз	8.98	3.88
14	Нежилое помещение	-1	1	5.95	Тамбур-шлюз	5.95	3.88
1	Нежилое помещение	1	1	7.78	Тамбур	7.78	3.62
2	Нежилое помещение	2	1	15.53	Коридор	15.53	3.62
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	113.33	3 рабочее помещение	108.32	3.62
					4 тамбур	2.03	
					5 КУИ	1.54	
					6 СУ	1.44	

Офис 2	Нежилое помещение	1	1	54.82	7 офис с возможностью обслуживания МГН	48.05	3.62
					5 КУИ	2.24	
					6 СУ для инвалидов	4.53	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	136.98	10 рабочее помещение	126.24	3.62
					11 тамур	5.65	
					12 СУ	2.64	
					13 КУИ	2.45	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	139.90	14 тамбур	3.60	3.62
					15 коридор	13.20	
					16 рабочее помещение	51.98	
					17 тамбур	3.37	
					18 СУ	1.38	
					19 СУ	1.30	
					20 КУИ	4.28	
					21 помещение приема пищи	10.52	
					22 рабочее помещение	50.27	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	131.79	23 тамбур	3.60	3.62
					24 коридор	13.46	
					25 рабочее помещение	50.35	
					26 помещение приема пищи	10.52	
					27 тамбур	3.37	
					28 СУ	1.41	
					29 СУ	1.27	
					30 КУИ	4.28	
					31 рабочее прмещение	43.53	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	90.24	34 рабочее помещение	83.26	3.62

					35 тамбур	1.74	
					36 КУИ	3.46	
					37 СУ	1.78	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	76.59	38 рабочее помещение	64.11	3.62
					39 тамбур	6.52	
					40 СУ	2.69	
					41 КУИ	3.27	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	54.56	42 рабочее помещение	48.03	3.62
					43 тамбур	2.45	
					44 КУИ	2.04	
					45 СУ	2.04	
Офис 9	Нежилое помещение	1	1	114.00	46 рабочее помещение	108.88	3.62
					47 тамбур	2.04	
					48 КУИ	1.54	
					49 СУ	1.54	
50	Нежилое помещение	1	1	17.14	Лестничная клетка	17.14	3.62
51	Нежилое помещение	1	1	2.11	Тамбур	2.11	3.62
52	Нежилое помещение	1	1	10.46	Лестничная клетка	10.46	3.62
53	Нежилое помещение	1	1	17.14	Лестничная клетка	17.14	3.62
54	Нежилое помещение	1	1	18.09	Лифтовый холл	18.09	3.62
55	Нежилое помещение	1	1	4.55	Тамбур	4.55	3.62

56	Нежилое помещение	1	1	33.00	Помещение консьержа	33.00	3.62
57	Нежилое помещение	1	1	2.48	КУИ	2.48	3.62
58	Нежилое помещение	1	1	1.30	Тамбур	1.30	3.62
59	Нежилое помещение	1	1	1.30	СУ	1.30	3.62
1	Нежилое помещение	2	1	8.71	Лестничная клетка	8.71	3.92
3,92	Нежилое помещение	2	1	99.97	Коридор	99.97	3.92
3	Нежилое помещение	2	1	125.28	Рабочее помещение	125.28	3.92
4	Нежилое помещение	2	1	60.03	Рабочее помещение	60.03	3.92
5	Нежилое помещение	2	1	11.59	Комната приема пищи	11.59	3.92
6	Нежилое помещение	2	1	72.00	Рабочее помещение	72.00	3.92
7	Нежилое помещение	2	1	47.35	Рабочее помещение	47.35	3.92
8	Нежилое помещение	2	1	4.27	Тамбур	4.27	3.92
9	Нежилое помещение	2	1	1.91	СУ	1.91	3.92
10	Нежилое помещение	2	1	1.43	СУ	1.43	3.92
11	Нежилое помещение	2	1	4.18	Тамбур	4.18	3.92
12	Нежилое помещение	2	1	1.73	СУ	1.73	3.92

13	Нежилое помещение	2	1	1.63	СУ	1.63	3.92
14	Нежилое помещение	2	1	5.46	КУИ	5.46	3.92
15	Нежилое помещение	2	1	60.00	Рабочее помещение	60.00	3.92
16	Нежилое помещение	2	1	73.21	Рабочее помещение	73.21	3.92
17	Нежилое помещение	2	1	73.07	Рабочее помещение	73.07	3.92
18	Нежилое помещение	2	1	60.06	Рабочее помещение	60.06	3.92
19	Нежилое помещение	2	1	70.44	Рабочее помещение	70.44	3.92
20	Нежилое помещение	2	1	61.06	Рабочее помещение	61.06	3.92
21	Нежилое помещение	2	1	52.19	Рабочее помещение	52.19	3.92
22	Нежилое помещение	2	1	11.58	Комната приема пищи	11.58	3.92
23	Нежилое помещение	2	1	8.71	Лестничная клетка	8.71	3.92
24	Нежилое помещение	2	1	125.45	Рабочее помещение	125.45	3.92
25	Нежилое помещение	2	1	14.28	Лифтовый холл	14.28	3.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	----------------

1	Подземная автостоянка	подъезд 1, подземная автостоянка	общественное	2847.94
2	Лестничная клетка	подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	25.00
3	Венткамера	подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	16.26
4	Электрощитовая	подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	15.50
5	Электрощитовая	подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	15.49
6	Лестничная клетка	подъезд 1, подземная автостоянка	общественное	20.35
7	Тамбур-шлюз	подъезд 1, подземная автостоянка	общественное	32.28
8	Насосная	подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	35.16
9	ИТП	подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	28.96
10	Венткамера	подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	31.93
11	Венткамера	подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	89.50
12	Венткамера	подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	42.43
13	Тамбур-шлюз	подъезд 1, подземная автостоянка	общественное	8.98
14	Тамбур-шлюз	подъезд 1, подземная автостоянка	общественное	5.95
15	Павильон въезда на автостоянку	подъезд 1, подземная автостоянка	общественное	35.00
16	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.78
17	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	техническое	15.53
18	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	техническое	17.14
19	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.11
20	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.46
21	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.14
22	Лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.09
23	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.55
24	Помещение консьержа	подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.33
25	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.48
26	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	1.30
27	Санузел	подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.30
28	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.71
29	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	техническое	99.97
30	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.71

31	Лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.28
32	Переходной балкон	подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.13
33	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	техническое	32.71
34	Лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.68
35	Тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.38
36	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.38
37	Тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.53
38	Переходной балкон	подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.13
39	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	техническое	32.71
40	Лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.68
41	Тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.38
42	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.38
43	Тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.53
44	Переходной балкон	подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.13
45	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	техническое	32.71
46	Лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.68
47	Тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.38
48	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.38
49	Тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.53
50	Переходной балкон	подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.13
51	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	техническое	32.71
52	Лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.68
53	Тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.38
54	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.38
55	Тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.53
56	Переходной балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.13
57	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	техническое	32.71
58	Лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.68
59	Тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.38
60	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.38

61	Тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.53
62	Переходной балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.13
63	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	техническое	32.71
64	Лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.68
65	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.38
66	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.38
67	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.53
68	Переходной балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.13
69	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	32.71
70	Лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.68
71	Тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.38
72	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.38
73	Тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.53
74	Переходной балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.13
75	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	32.71
76	Лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.68
77	Тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.38
78	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.38
79	Тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.53
80	Переходной балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.13
81	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	32.71
82	Лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.68
83	Тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.38
84	Лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.38
85	Тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.53
86	Переходной балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	6.13
87	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	32.71
88	Лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.68
89	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.38
90	Лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.38

91	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.53
92	Переходной балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	6.13
93	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	32.71
94	Лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.68
95	Тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.38
96	Лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.38
97	Тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.53
98	Переходной балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	6.13
99	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	32.71
100	Лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.68
101	Тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.38
102	Лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.38
103	Тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.53
104	Переходной балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	6.13
105	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	32.71
106	Лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.68
107	Тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	3.38
108	Лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	3.38
109	Тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	3.53
110	Переходной балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	6.13
111	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	32.71
112	Лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.68
113	Тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	3.38
114	Лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	3.38
115	Тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	3.53
116	Переходной балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	6.13
117	Коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	32.71
118	Лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.68
119	Тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	3.38
120	Лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общественное	3.38

121	Тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	3.53
122	Переходной балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	6.13
123	Коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	32.71
124	Лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.68
125	Тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	3.38
126	Лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	общественное	3.38
127	Тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	3.53
128	Переходной балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	6.13
129	Коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	32.71
130	Лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.68
131	Тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	3.38
132	Лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	общественное	3.38
133	Тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	3.53
134	Переходной балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	6.13
135	Коридор	подъезд 1, 20 этаж	техническое	32.71
136	Лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.68
137	Тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	3.38
138	Лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	общественное	3.38
139	Тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	3.53
140	Переходной балкон	подъезд 1, 20 этаж	общественное	6.13
141	Коридор	подъезд 1, 21 этаж	техническое	32.71
142	Лифтовый холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.68
143	Тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	3.38
144	Лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	общественное	3.38
145	Тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	3.53
146	Переходной балкон	подъезд 1, 21 этаж	общественное	6.13
147	Коридор	подъезд 1, 22 этаж	техническое	32.71
148	Лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.68
149	Тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	3.38
150	Лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	общественное	3.38

151	Тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	3.53
152	Переходной балкон	подъезд 1, 22 этаж	общественное	6.13
153	Коридор	подъезд 1, 23 этаж	техническое	32.71
154	Лифтовый холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.68
155	Тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	3.38
156	Лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	общественное	3.38
157	Тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	3.53
158	Переходной балкон	подъезд 1, 23 этаж	общественное	6.13
159	Лифтовый холл	подъезд 1, чердак	техническое	14.34
160	Тамбур	подъезд 1, чердак	техническое	3.38
161	Тамбур	подъезд 1, чердак	техническое	3.53
162	Технический этаж	подъезд 1, чердак	техническое	536.50
163	Переходной балкон	подъезд 1, чердак	техническое	6.13
164	Машинное отделение	подъезд 1, кровля	техническое	24.58
165	Тамбур	подъезд 1, кровля	техническое	3.38
166	Лифтовый холл	подъезд 1, кровля	техническое	6.13
167	Переходной балкон	подъезд 1, кровля	техническое	6.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3	Лифт грузопассажирский - 1 шт Лифт пассажирский - 2 шт	Спуск-подъем людей и грузов, пожарных подразделений
2	Литер 3, отм. -4,200м. Электрощитова	Вводное устройство ВУ-1 380 В, ВУ-2 380 В, ВУ-3 380 В	Электроснабжение
3	Литер 3, отм. -4,200м. ИТП	Теплообменник водоводяной - 1шт. Циркуляционный насос контура системы отопления - 2 шт.	Отопление

4	Литер 3, отм. - 4,200м. ИТП	Теплообменник водоводяной - 1шт. Циркуляционный насос контура ГВС -2 шт.	Горячее водоснабжение
5	Литер 3, отм. -4,200м	Насосная установка повышения давления -2 шт; установка повышения давления -шт	Холодное водоснабжение
6	Литер 3, отм. +74,830м	Вентилятор крышный ПД4-1 шт (ВРАНД-080); ППД ВРАНД-11,2-1шт; ВД-2-КРОВ 91-090-1шт	Вентиляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 755 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0201006:236
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003540000145
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 87
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 623,21 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 168,56 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 313,98 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 56,76 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 469 488 069,88 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 691 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 740 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 350 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 548772516349317922982888803765182903261

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГ-
ИНЖИНИРИНГ", СЛЕЗКО ИЛЬЯ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕЛЕНДЖИК ГОРОД

Действителен: с 29.09.2022 по 29.12.2023