

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002347 от 06.03.2023

ЖК "БАУИНВЕСТ", Многоквартирный жилой дом Литер 5.1, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 11/3

Дата первичного размещения: 01.07.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик БАУИНВЕСТ-ЮГ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БАУИНВЕСТ-ЮГ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350020 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Рашпилевская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 179; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 32 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(929)851-79-30 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: bauinvestug@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: сз-бауинвест-юг.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Моторин |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик БАУИНВЕСТ-ЮГ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308268879 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308268879 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375067940 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 24.09.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Моторин |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-972-072 33 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233404158297 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Моторин |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-972-072 33 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233404158297 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника. Согласно законодательства |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Он-строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312182303 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112312004804 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАУИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312169415 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102312001868 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БАУИНВЕСТ-СЕВЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308286677 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300038685 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШАТЛ-2000" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309071434 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032304928611 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАУПЛАСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312112909 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042307165746 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. писателя Знаменского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 34 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Почтовый" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по пр-ту им.Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре.Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22"Корректировка 6" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.07.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5883-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз"Саморегулируемая организация"региональное объединение строителей Кубани" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 199,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 943 998,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 412 746,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков. Литер 5.1. Корректировка |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Героев Разведчиков |
| | 9.2.11 | Дом: 11/3 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 25 851 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 651,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 651,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фишт |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0114-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Нормоконтроль |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Б/н |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061928-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертГрадОценка" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "БАУИНВЕСТ"; Жилой квартал "БАУИНВЕСТ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU23306000-4506-p-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2016 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU23306000-4506-p-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0142047:28564 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 432,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридомовой территории запланировано размещение площадок для игр детей площадью 439 м². Ведомость малых архитектурных форм: качалка "Самолет"-1 шт, "Городок"-1 шт, "Круг"-рукоход-1 шт, качели одинарные-2 шт, "Солнышко"-песочница-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридомовой территории запланировано размещение площадок для занятий физкультурой общей площадью 1252 м², запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые, согласно п.2.2.35."Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением ЗСК №1381-П от 24.06.2009г.(в ред.от 18.04.2012г.), имеют наименьшие шумовые характеристики и удалены не менее чем на 10 м от окон здания.Ведомость малых архитектурных форм:стенка-турник-3 шт, стол для настольного тенниса-3 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 4 штук стандартных контейнеров (0,8м3), поставляемых специализированным предприятием.Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности.Расположены от северного торца Литера 5.1 в западном направлении на расстоянии 25 м.и от южного торца Литера 5.1 в западном направлении на расстоянии 25 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 2188,61 кв.м, в т.ч.газон-2172,98 кв.м (райграс пастбищный, овсяница красная, мятлик луговой).Ведомость элементов озеленения:клен мелколистный-15 шт, липа мелколистная-6 шт, лох узколистный-17 шт, сирень обыкновенная-10 шт, можжевельник казацкий-12 шт, боярышник-29 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Не менее 10% гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором, находящимся в помещении консьержа (пожарный пост во 2-й блок-секции). Предусмотрена система связи между постом и входными группами жилых секций. Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 5-01-21-220 от 19.03.2021, срок действия 2 года, ООО "Югстрой-Электросеть"</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта и проезд пожарных машин. Въезд на территорию предусмотрен с ул.Генерала Трошева, и ул.Героя Владислава Посадского. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток. Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Проезды в границах участка 912,64 м², в границах доп.благоустройства 85,47 м². Тротуары с возможностью проезда пожарных машин в границах участка 558,1 м², в границах доп.благоустройства 44,96 м². Тротуары в границах участка 1245,03 м², в границах доп.благоустройства 17,79 м², Площадки в границах участка 741,6 м². Площадки на натуральном газоне в границах участка 353,65 м². Велосипедные дорожки, пешеходные переходы не планируются. Предусмотрено размещение площадок различного назначения: для игр детей (439 м²), для отдыха взрослого населения (68 м²), для занятий физкультурой (1252 м²), для хозяйственных целей (230м²)</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 933 906,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 562 360,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-ТП/21-221 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 194 414,90 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-20Т-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 905 900,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2566/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРО-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 392 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 42.80 | 1 | 40.80 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 57.30 | 2 | 53.90 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37.10 | 1 | 35.50 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.10 | 1 | 35.50 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 86.90 | 3 | 83.70 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 26.40 | 1 | 25.10 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 56.50 | 2 | 53.10 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 86.50 | 3 | 83.30 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 25.80 | 1 | 24.50 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 56.50 | 2 | 53.10 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 86.50 | 3 | 83.30 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 25.80 | 1 | 24.50 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 56.50 | 2 | 53.10 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 86.50 | 3 | 83.30 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 25.80 | 1 | 24.50 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 56.50 | 2 | 53.10 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 86.50 | 3 | 83.30 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 25.80 | 1 | 24.50 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 56.50 | 2 | 53.10 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 86.50 | 3 | 83.30 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 25.80 | 1 | 24.50 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 56.50 | 2 | 53.10 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 86.50 | 3 | 83.30 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 25.80 | 1 | 24.50 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 56.50 | 2 | 53.10 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 86.50 | 3 | 83.30 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 25.80 | 1 | 24.50 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 56.50 | 2 | 53.10 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 86.50 | 3 | 83.30 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 25.80 | 1 | 24.50 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 59.00 | 2 | 56.00 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 56.70 | 2 | 53.30 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 35.20 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 35.20 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 87.00 | 3 | 83.80 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 26.00 | 1 | 24.70 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 59.00 | 2 | 56.00 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 56.70 | 2 | 53.30 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 35.20 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 35.20 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 87.00 | 3 | 83.80 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 26.00 | 1 | 24.70 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 59.00 | 2 | 56.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 56.70 | 2 | 53.30 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 35.20 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 35.20 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 87.00 | 3 | 83.80 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 26.00 | 1 | 24.70 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 56.70 | 2 | 53.30 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 87.00 | 3 | 83.80 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 26.00 | 1 | 24.70 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 56.70 | 2 | 53.30 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 87.00 | 3 | 83.80 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 14 | 1 | 26.00 | 1 | 24.70 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 15 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 15 | 1 | 56.70 | 2 | 53.30 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 15 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 15 | 1 | 87.00 | 3 | 83.80 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 15 | 1 | 26.00 | 1 | 24.70 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 16 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 16 | 1 | 59.00 | 2 | 55.60 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 94 | Квартира | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 16 | 1 | 87.40 | 3 | 84.20 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 16 | 1 | 26.00 | 1 | 24.70 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 17 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98 | Квартира | 17 | 1 | 59.00 | 2 | 55.60 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 17 | 1 | 87.40 | 3 | 84.20 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 17 | 1 | 26.00 | 1 | 24.70 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 18 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 18 | 1 | 59.00 | 2 | 55.60 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 18 | 1 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 18 | 1 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 18 | 1 | 87.40 | 3 | 84.20 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 18 | 1 | 26.00 | 1 | 24.70 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 19 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 19 | 1 | 59.00 | 2 | 55.60 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 19 | 1 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 19 | 1 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 19 | 1 | 87.40 | 3 | 84.20 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 19 | 1 | 26.00 | 1 | 24.70 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 20 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 20 | 1 | 59.00 | 2 | 55.60 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 20 | 1 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 20 | 1 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 20 | 1 | 87.40 | 3 | 84.20 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 20 | 1 | 26.00 | 1 | 24.70 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 21 | 1 | 58.90 | 2 | 55.90 | 2.97 |
| 122 | Квартира | 21 | 1 | 59.00 | 2 | 55.60 | 2.97 |
| 123 | Квартира | 21 | 1 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.97 |
| 124 | Квартира | 21 | 1 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.97 |
| 125 | Квартира | 21 | 1 | 87.40 | 3 | 84.20 | 2.97 |
| 126 | Квартира | 21 | 1 | 26.00 | 1 | 24.70 | 2.97 |
| 127 | Квартира | 1 | 2 | 62.20 | 2 | 59.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 1 | 2 | 38.90 | 1 | 37.30 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 1 | 2 | 57.90 | 2 | 56.30 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 1 | 2 | 44.10 | 1 | 40.80 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 1 | 2 | 42.90 | 2 | 41.80 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 2 | 2 | 45.20 | 2 | 43.90 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 2 | 2 | 43.50 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 2 | 2 | 38.40 | 1 | 36.80 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 2 | 2 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 2 | 2 | 37.70 | 1 | 36.10 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 2 | 2 | 43.60 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 2 | 2 | 42.30 | 2 | 41.20 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 3 | 2 | 45.20 | 2 | 43.90 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 3 | 2 | 43.50 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 3 | 2 | 38.40 | 1 | 36.80 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 3 | 2 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 3 | 2 | 37.70 | 1 | 36.10 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 3 | 2 | 43.60 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 3 | 2 | 42.30 | 2 | 41.20 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 45.20 | 2 | 43.90 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 4 | 2 | 43.50 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 4 | 2 | 38.40 | 1 | 36.80 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 4 | 2 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 4 | 2 | 37.70 | 1 | 36.10 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 4 | 2 | 43.60 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 4 | 2 | 42.30 | 2 | 41.20 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 45.20 | 2 | 43.90 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 43.50 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 5 | 2 | 38.40 | 1 | 36.80 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 5 | 2 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 5 | 2 | 37.70 | 1 | 36.10 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 5 | 2 | 43.60 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 5 | 2 | 42.30 | 2 | 41.20 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 45.20 | 2 | 43.90 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 43.50 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 6 | 2 | 38.40 | 1 | 36.80 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 6 | 2 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 6 | 2 | 37.70 | 1 | 36.10 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 6 | 2 | 43.60 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 6 | 2 | 42.30 | 2 | 41.20 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 45.20 | 2 | 43.90 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 43.50 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 7 | 2 | 38.40 | 1 | 36.80 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 37.70 | 1 | 36.10 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 7 | 2 | 43.60 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 7 | 2 | 42.30 | 2 | 41.20 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 8 | 2 | 45.20 | 2 | 43.90 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 43.50 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 8 | 2 | 38.40 | 1 | 36.80 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 8 | 2 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 8 | 2 | 37.70 | 1 | 36.10 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 8 | 2 | 43.60 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 8 | 2 | 42.30 | 2 | 41.20 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 9 | 2 | 45.20 | 2 | 43.90 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 9 | 2 | 43.50 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 9 | 2 | 38.40 | 1 | 36.80 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 9 | 2 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 9 | 2 | 37.70 | 1 | 36.10 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 9 | 2 | 43.60 | 1 | 40.30 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 9 | 2 | 42.30 | 2 | 41.20 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 45.50 | 2 | 44.20 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 10 | 2 | 43.80 | 1 | 40.60 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 10 | 2 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.77 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 35.20 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 37.90 | 1 | 36.30 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 10 | 2 | 43.90 | 1 | 40.60 | 2.77 |
| 194 | Квартира | 10 | 2 | 42.50 | 2 | 41.40 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 45.50 | 2 | 44.20 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 43.80 | 1 | 40.60 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 11 | 2 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 11 | 2 | 36.80 | 1 | 35.20 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 11 | 2 | 37.90 | 1 | 36.30 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 11 | 2 | 43.90 | 1 | 40.60 | 2.77 |
| 201 | Квартира | 11 | 2 | 42.50 | 2 | 41.40 | 2.77 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 45.50 | 2 | 44.20 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 12 | 2 | 43.80 | 1 | 40.60 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 12 | 2 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 12 | 2 | 36.80 | 1 | 35.20 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 12 | 2 | 37.90 | 1 | 36.30 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 12 | 2 | 43.90 | 1 | 40.60 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 12 | 2 | 42.50 | 2 | 41.40 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 45.30 | 2 | 44.00 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 13 | 2 | 43.70 | 1 | 40.50 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 13 | 2 | 38.40 | 1 | 36.80 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 13 | 2 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 13 | 2 | 37.60 | 1 | 36.00 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 13 | 2 | 43.80 | 1 | 40.50 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 13 | 2 | 42.50 | 2 | 41.40 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 14 | 2 | 45.30 | 2 | 44.00 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 43.70 | 1 | 40.50 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 218 | Квартира | 14 | 2 | 38.40 | 1 | 36.80 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 14 | 2 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 14 | 2 | 37.60 | 1 | 36.00 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 14 | 2 | 43.80 | 1 | 40.50 | 2.77 |
| 222 | Квартира | 14 | 2 | 42.50 | 2 | 41.40 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 15 | 2 | 45.30 | 2 | 44.00 | 2.77 |
| 224 | Квартира | 15 | 2 | 43.70 | 1 | 40.50 | 2.77 |
| 225 | Квартира | 15 | 2 | 38.40 | 1 | 36.80 | 2.77 |
| 226 | Квартира | 15 | 2 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 227 | Квартира | 15 | 2 | 37.60 | 1 | 36.00 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 15 | 2 | 43.80 | 1 | 40.50 | 2.77 |
| 229 | Квартира | 15 | 2 | 42.50 | 2 | 41.40 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 16 | 2 | 45.30 | 2 | 44.00 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 16 | 2 | 43.90 | 1 | 40.70 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 16 | 2 | 38.70 | 1 | 37.10 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 16 | 2 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 16 | 2 | 38.00 | 1 | 36.40 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 16 | 2 | 44.00 | 1 | 40.70 | 2.77 |
| 236 | Квартира | 16 | 2 | 42.50 | 2 | 41.40 | 2.77 |
| 237 | Квартира | 17 | 2 | 45.30 | 2 | 44.00 | 2.77 |
| 238 | Квартира | 17 | 2 | 43.90 | 1 | 40.70 | 2.77 |
| 239 | Квартира | 17 | 2 | 38.70 | 1 | 37.10 | 2.77 |
| 240 | Квартира | 17 | 2 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 241 | Квартира | 17 | 2 | 38.00 | 1 | 36.40 | 2.77 |
| 242 | Квартира | 17 | 2 | 44.00 | 1 | 40.70 | 2.77 |
| 243 | Квартира | 17 | 2 | 42.50 | 2 | 41.40 | 2.77 |
| 244 | Квартира | 18 | 2 | 45.30 | 2 | 44.00 | 2.77 |
| 245 | Квартира | 18 | 2 | 43.90 | 1 | 40.70 | 2.77 |
| 246 | Квартира | 18 | 2 | 38.70 | 1 | 37.10 | 2.77 |
| 247 | Квартира | 18 | 2 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 248 | Квартира | 18 | 2 | 38.00 | 1 | 36.40 | 2.77 |
| 249 | Квартира | 18 | 2 | 44.00 | 1 | 40.70 | 2.77 |
| 250 | Квартира | 18 | 2 | 42.50 | 2 | 41.40 | 2.77 |
| 251 | Квартира | 19 | 2 | 45.30 | 2 | 44.00 | 2.77 |
| 252 | Квартира | 19 | 2 | 43.90 | 1 | 40.70 | 2.77 |
| 253 | Квартира | 19 | 2 | 38.70 | 1 | 37.10 | 2.77 |
| 254 | Квартира | 19 | 2 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 255 | Квартира | 19 | 2 | 38.00 | 1 | 36.40 | 2.77 |
| 256 | Квартира | 19 | 2 | 44.00 | 1 | 40.70 | 2.77 |
| 257 | Квартира | 19 | 2 | 42.50 | 2 | 41.40 | 2.77 |
| 258 | Квартира | 20 | 2 | 45.30 | 2 | 44.00 | 2.77 |
| 259 | Квартира | 20 | 2 | 43.90 | 1 | 40.70 | 2.77 |
| 260 | Квартира | 20 | 2 | 38.70 | 1 | 37.10 | 2.77 |
| 261 | Квартира | 20 | 2 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 262 | Квартира | 20 | 2 | 38.00 | 1 | 36.40 | 2.77 |
| 263 | Квартира | 20 | 2 | 44.00 | 1 | 40.70 | 2.77 |
| 264 | Квартира | 20 | 2 | 42.50 | 2 | 41.40 | 2.77 |
| 265 | Квартира | 21 | 2 | 45.30 | 2 | 44.00 | 2.97 |
| 266 | Квартира | 21 | 2 | 43.90 | 1 | 40.70 | 2.97 |
| 267 | Квартира | 21 | 2 | 38.70 | 1 | 37.10 | 2.97 |
| 268 | Квартира | 21 | 2 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.97 |
| 269 | Квартира | 21 | 2 | 38.00 | 1 | 36.40 | 2.97 |
| 270 | Квартира | 21 | 2 | 44.00 | 1 | 40.70 | 2.97 |
| 271 | Квартира | 21 | 2 | 42.50 | 2 | 41.40 | 2.97 |
| 272 | Квартира | 1 | 3 | 73.60 | 2 | 72.00 | 2.77 |
| 273 | Квартира | 1 | 3 | 37.10 | 1 | 35.50 | 2.77 |
| 274 | Квартира | 1 | 3 | 37.10 | 1 | 35.50 | 2.77 |
| 275 | Квартира | 1 | 3 | 76.90 | 3 | 73.50 | 2.77 |
| 276 | Квартира | 1 | 3 | 61.70 | 2 | 58.60 | 2.77 |
| 277 | Квартира | 2 | 3 | 89.50 | 3 | 86.80 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 278 | Квартира | 2 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 279 | Квартира | 2 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 280 | Квартира | 2 | 3 | 76.10 | 3 | 72.70 | 2.77 |
| 281 | Квартира | 2 | 3 | 61.10 | 2 | 58.00 | 2.77 |
| 282 | Квартира | 3 | 3 | 89.50 | 3 | 86.80 | 2.77 |
| 283 | Квартира | 3 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 284 | Квартира | 3 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 285 | Квартира | 3 | 3 | 76.10 | 3 | 72.70 | 2.77 |
| 286 | Квартира | 3 | 3 | 61.10 | 2 | 58.00 | 2.77 |
| 287 | Квартира | 4 | 3 | 89.50 | 3 | 86.80 | 2.77 |
| 288 | Квартира | 4 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 289 | Квартира | 4 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 290 | Квартира | 4 | 3 | 76.10 | 3 | 72.70 | 2.77 |
| 291 | Квартира | 4 | 3 | 61.10 | 2 | 58.00 | 2.77 |
| 292 | Квартира | 5 | 3 | 89.50 | 3 | 86.80 | 2.77 |
| 293 | Квартира | 5 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 294 | Квартира | 5 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 295 | Квартира | 5 | 3 | 76.10 | 3 | 72.70 | 2.77 |
| 296 | Квартира | 5 | 3 | 61.10 | 2 | 58.00 | 2.77 |
| 297 | Квартира | 6 | 3 | 43.60 | 1 | 42.50 | 2.77 |
| 298 | Квартира | 6 | 3 | 45.00 | 1 | 43.40 | 2.77 |
| 299 | Квартира | 6 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 300 | Квартира | 6 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 301 | Квартира | 6 | 3 | 76.10 | 3 | 72.70 | 2.77 |
| 302 | Квартира | 6 | 3 | 61.10 | 2 | 58.00 | 2.77 |
| 303 | Квартира | 7 | 3 | 43.60 | 1 | 42.50 | 2.77 |
| 304 | Квартира | 7 | 3 | 45.00 | 1 | 43.40 | 2.77 |
| 305 | Квартира | 7 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 306 | Квартира | 7 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 307 | Квартира | 7 | 3 | 76.10 | 3 | 72.70 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 308 | Квартира | 7 | 3 | 61.10 | 2 | 58.00 | 2.77 |
| 309 | Квартира | 8 | 3 | 43.60 | 1 | 42.50 | 2.77 |
| 310 | Квартира | 8 | 3 | 45.00 | 1 | 43.40 | 2.77 |
| 311 | Квартира | 8 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 312 | Квартира | 8 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 313 | Квартира | 8 | 3 | 76.10 | 3 | 72.70 | 2.77 |
| 314 | Квартира | 8 | 3 | 61.10 | 2 | 58.00 | 2.77 |
| 315 | Квартира | 9 | 3 | 43.60 | 1 | 42.50 | 2.77 |
| 316 | Квартира | 9 | 3 | 45.00 | 1 | 43.40 | 2.77 |
| 317 | Квартира | 9 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 318 | Квартира | 9 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 319 | Квартира | 9 | 3 | 76.10 | 3 | 72.70 | 2.77 |
| 320 | Квартира | 9 | 3 | 61.10 | 2 | 58.00 | 2.77 |
| 321 | Квартира | 10 | 3 | 43.70 | 1 | 42.60 | 2.77 |
| 322 | Квартира | 10 | 3 | 45.30 | 1 | 43.70 | 2.77 |
| 323 | Квартира | 10 | 3 | 36.80 | 1 | 35.20 | 2.77 |
| 324 | Квартира | 10 | 3 | 36.80 | 1 | 35.20 | 2.77 |
| 325 | Квартира | 10 | 3 | 76.50 | 3 | 73.10 | 2.77 |
| 326 | Квартира | 10 | 3 | 61.30 | 2 | 58.20 | 2.77 |
| 327 | Квартира | 11 | 3 | 43.70 | 1 | 42.60 | 2.77 |
| 328 | Квартира | 11 | 3 | 45.30 | 1 | 43.70 | 2.77 |
| 329 | Квартира | 11 | 3 | 36.80 | 1 | 35.20 | 2.77 |
| 330 | Квартира | 11 | 3 | 36.80 | 1 | 35.20 | 2.77 |
| 331 | Квартира | 11 | 3 | 76.50 | 3 | 73.10 | 2.77 |
| 332 | Квартира | 11 | 3 | 61.30 | 2 | 58.20 | 2.77 |
| 333 | Квартира | 12 | 3 | 43.70 | 1 | 42.60 | 2.77 |
| 334 | Квартира | 12 | 3 | 45.30 | 1 | 43.70 | 2.77 |
| 335 | Квартира | 12 | 3 | 36.80 | 1 | 35.20 | 2.77 |
| 336 | Квартира | 12 | 3 | 36.80 | 1 | 35.20 | 2.77 |
| 337 | Квартира | 12 | 3 | 76.50 | 3 | 73.10 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 338 | Квартира | 12 | 3 | 61.30 | 2 | 58.20 | 2.77 |
| 339 | Квартира | 13 | 3 | 43.50 | 1 | 42.40 | 2.77 |
| 340 | Квартира | 13 | 3 | 45.20 | 1 | 43.60 | 2.77 |
| 341 | Квартира | 13 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 342 | Квартира | 13 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 343 | Квартира | 13 | 3 | 76.50 | 3 | 73.10 | 2.77 |
| 344 | Квартира | 13 | 3 | 61.20 | 2 | 58.10 | 2.77 |
| 345 | Квартира | 14 | 3 | 43.50 | 1 | 42.40 | 2.77 |
| 346 | Квартира | 14 | 3 | 45.20 | 1 | 43.60 | 2.77 |
| 347 | Квартира | 14 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 348 | Квартира | 14 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 349 | Квартира | 14 | 3 | 76.50 | 3 | 73.10 | 2.77 |
| 350 | Квартира | 14 | 3 | 61.20 | 2 | 58.10 | 2.77 |
| 351 | Квартира | 15 | 3 | 43.50 | 1 | 42.40 | 2.77 |
| 352 | Квартира | 15 | 3 | 45.20 | 1 | 43.60 | 2.77 |
| 353 | Квартира | 15 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 354 | Квартира | 15 | 3 | 36.60 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 355 | Квартира | 15 | 3 | 76.50 | 3 | 73.10 | 2.77 |
| 356 | Квартира | 15 | 3 | 61.20 | 2 | 58.10 | 2.77 |
| 357 | Квартира | 16 | 3 | 43.70 | 1 | 42.60 | 2.77 |
| 358 | Квартира | 16 | 3 | 45.40 | 1 | 43.80 | 2.77 |
| 359 | Квартира | 16 | 3 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 360 | Квартира | 16 | 3 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 361 | Квартира | 16 | 3 | 78.70 | 3 | 75.30 | 2.77 |
| 362 | Квартира | 16 | 3 | 61.30 | 2 | 58.20 | 2.77 |
| 363 | Квартира | 17 | 3 | 43.70 | 1 | 42.60 | 2.77 |
| 364 | Квартира | 17 | 3 | 45.40 | 1 | 43.80 | 2.77 |
| 365 | Квартира | 17 | 3 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 366 | Квартира | 17 | 3 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 367 | Квартира | 17 | 3 | 78.70 | 3 | 75.30 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 368 | Квартира | 17 | 3 | 61.30 | 2 | 58.20 | 2.77 |
| 369 | Квартира | 18 | 3 | 43.70 | 1 | 42.60 | 2.77 |
| 370 | Квартира | 18 | 3 | 45.40 | 1 | 43.80 | 2.77 |
| 371 | Квартира | 18 | 3 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 372 | Квартира | 18 | 3 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 373 | Квартира | 18 | 3 | 78.70 | 3 | 75.30 | 2.77 |
| 374 | Квартира | 18 | 3 | 61.30 | 2 | 58.20 | 2.77 |
| 375 | Квартира | 19 | 3 | 43.70 | 1 | 42.60 | 2.77 |
| 376 | Квартира | 19 | 3 | 45.40 | 1 | 43.80 | 2.77 |
| 377 | Квартира | 19 | 3 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 378 | Квартира | 19 | 3 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 379 | Квартира | 19 | 3 | 78.70 | 3 | 75.30 | 2.77 |
| 380 | Квартира | 19 | 3 | 61.30 | 2 | 58.20 | 2.77 |
| 381 | Квартира | 20 | 3 | 43.70 | 1 | 42.60 | 2.77 |
| 382 | Квартира | 20 | 3 | 45.40 | 1 | 43.80 | 2.77 |
| 383 | Квартира | 20 | 3 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 384 | Квартира | 20 | 3 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.77 |
| 385 | Квартира | 20 | 3 | 78.70 | 3 | 75.30 | 2.77 |
| 386 | Квартира | 20 | 3 | 61.30 | 2 | 58.20 | 2.77 |
| 387 | Квартира | 21 | 3 | 43.70 | 1 | 42.60 | 2.97 |
| 388 | Квартира | 21 | 3 | 45.40 | 1 | 43.80 | 2.97 |
| 389 | Квартира | 21 | 3 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.97 |
| 390 | Квартира | 21 | 3 | 37.00 | 1 | 35.40 | 2.97 |
| 391 | Квартира | 21 | 3 | 78.70 | 3 | 75.30 | 2.97 |
| 392 | Квартира | 21 | 3 | 61.30 | 2 | 58.20 | 2.97 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техническое подполье | Подъезд 1, тех.подполье | | техническое | 334.1 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, тех.подполье | | техническое | 19.6 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, тех.подполье | | общественное | 12.0 |
| 4 | Техническое подполье | Подъезд 2, тех.подполье | | техническое | 254.3 |
| 5 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 2, тех.подполье | | техническое | 55.6 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 2, тех.подполье | | техническое | 19.6 |
| 7 | Коридор | Подъезд 2, тех.подполье | | общественное | 11.0 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 3, тех.подполье | | общественное | 10.5 |
| 9 | Пож. ВНС | Подъезд 3, тех.подполье | | техническое | 17.6 |
| 10 | ВНС | Подъезд 3, тех.подполье | | техническое | 25.0 |
| 11 | Техническое подполье | Подъезд 3, тех.подполье | | техническое | 273.6 |
| 12 | Электрощитовая | Подъезд 3, тех.подполье | | техническое | 19.6 |
| 13 | Коридор | Подъезд 3, тех.подполье | | общественное | 27.0 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1 , этаж 1 | | общественное | 4.1 |
| 15 | Холл | Подъезд 1 , этаж 1 | | общественное | 7.4 |
| 16 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1 , этаж 1 | | техническое | 3.2 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 1 | | общественное | 10.1 |
| 18 | Лифтовая шахта | Подъезд 1 , этаж 1 | | техническое | 4.9 |
| 19 | Лифтовая шахта | Подъезд 1 , этаж 1 | | техническое | 4.9 |
| 20 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 1 | | общественное | 32.0 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 1 | | общественное | 3.9 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 2 | | общественное | 10.1 |
| 23 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 2 | | общественное | 32.0 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 2 | | общественное | 3.9 |
| 25 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 2 | | общественное | 9.4 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 3 | | общественное | 10.1 |
| 27 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 3 | | общественное | 32.0 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---------------------|--------------|------|
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 3 | общественное | 3.9 |
| 29 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 3 | общественное | 9.4 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 4 | общественное | 10.1 |
| 31 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 4 | общественное | 32.0 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 4 | общественное | 3.9 |
| 33 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 4 | общественное | 9.4 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 5 | общественное | 10.1 |
| 35 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 5 | общественное | 32.0 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 5 | общественное | 3.9 |
| 37 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 5 | общественное | 9.4 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 6 | общественное | 10.1 |
| 39 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 6 | общественное | 32.0 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 6 | общественное | 3.9 |
| 41 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 6 | общественное | 9.4 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 7 | общественное | 10.1 |
| 43 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 7 | общественное | 32.0 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 7 | общественное | 3.9 |
| 45 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 7 | общественное | 9.4 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 8 | общественное | 10.1 |
| 47 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 8 | общественное | 32.0 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 8 | общественное | 3.9 |
| 49 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 8 | общественное | 9.4 |
| 50 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 9 | общественное | 10.1 |
| 51 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 9 | общественное | 32.0 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 9 | общественное | 3.9 |
| 53 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 9 | общественное | 9.4 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 10 | общественное | 10.1 |
| 55 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 10 | общественное | 32.0 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 10 | общественное | 3.9 |
| 57 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 10 | общественное | 9.4 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---------------------|--------------|------|
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 11 | общественное | 10.1 |
| 59 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 11 | общественное | 32.0 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 11 | общественное | 3.9 |
| 61 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 11 | общественное | 9.4 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 12 | общественное | 10.1 |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 12 | общественное | 32.0 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 12 | общественное | 3.9 |
| 65 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 12 | общественное | 9.4 |
| 66 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 13 | общественное | 10.1 |
| 67 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 13 | общественное | 32.0 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 13 | общественное | 3.9 |
| 69 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 13 | общественное | 9.4 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 14 | общественное | 10.1 |
| 71 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 14 | общественное | 32.0 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 14 | общественное | 3.9 |
| 73 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 14 | общественное | 9.4 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 15 | общественное | 10.1 |
| 75 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 15 | общественное | 32.0 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 15 | общественное | 3.9 |
| 77 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 15 | общественное | 9.4 |
| 78 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 16 | общественное | 10.1 |
| 79 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 16 | общественное | 32.0 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 16 | общественное | 3.9 |
| 81 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 16 | общественное | 9.4 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 17 | общественное | 10.1 |
| 83 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 17 | общественное | 32.0 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 17 | общественное | 3.9 |
| 85 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 17 | общественное | 9.4 |
| 86 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 18 | общественное | 10.1 |
| 87 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 18 | общественное | 32.0 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------------------|--------------|------|
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 18 | общественное | 3.9 |
| 89 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 18 | общественное | 9.4 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 10.1 |
| 91 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 32.0 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 3.9 |
| 93 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 9.4 |
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 10.1 |
| 95 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 32.0 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 3.9 |
| 97 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 9.4 |
| 98 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 10.1 |
| 99 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 32.0 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 3.9 |
| 101 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 9.4 |
| 102 | Машинное отделение лифта | Подъезд 1, кровля | техническое | 21.6 |
| 103 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, кровля | общественное | 9.8 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | общественное | 3.9 |
| 105 | Тамбур | Подъезд 2 , этаж 1 | общественное | 3.6 |
| 106 | Холл | Подъезд 2 , этаж 1 | общественное | 43.6 |
| 107 | Помещение консьержа (пожарный пост). | Подъезд 2 , этаж 1 | техническое | 4.5 |
| 108 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2 , этаж 1 | техническое | 4.5 |
| 109 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 1 | общественное | 10.1 |
| 110 | Лифтовая шахта | Подъезд 2 , этаж 1 | техническое | 4.9 |
| 111 | Лифтовая шахта | Подъезд 2 , этаж 1 | техническое | 4.9 |
| 112 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 1 | общественное | 38.4 |
| 113 | Холл | Подъезд 2 , этаж 1 | общественное | 11.3 |
| 114 | Тамбур | Подъезд 2 , этаж 1 | общественное | 4.4 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 1 | общественное | 3.9 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 2 | общественное | 10.1 |
| 117 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 2 | общественное | 32.0 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 2 | общественное | 3.9 |
| 119 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 2 | общественное | 9.4 |
| 120 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 3 | общественное | 10.1 |
| 121 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 3 | общественное | 32.0 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 3 | общественное | 3.9 |
| 123 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 3 | общественное | 9.4 |
| 124 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 4 | общественное | 10.1 |
| 125 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 4 | общественное | 32.0 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 4 | общественное | 3.9 |
| 127 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 4 | общественное | 9.4 |
| 128 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 5 | общественное | 10.1 |
| 129 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 5 | общественное | 32.0 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 5 | общественное | 3.9 |
| 131 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 5 | общественное | 9.4 |
| 132 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 6 | общественное | 10.1 |
| 133 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 6 | общественное | 32.0 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 6 | общественное | 3.9 |
| 135 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 6 | общественное | 9.4 |
| 136 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 7 | общественное | 10.1 |
| 137 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 7 | общественное | 32.0 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 7 | общественное | 3.9 |
| 139 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 7 | общественное | 9.4 |
| 140 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 8 | общественное | 10.1 |
| 141 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 8 | общественное | 32.0 |
| 142 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 8 | общественное | 3.9 |
| 143 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 8 | общественное | 9.4 |
| 144 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 9 | общественное | 10.1 |
| 145 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 9 | общественное | 32.0 |
| 146 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 9 | общественное | 3.9 |
| 147 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 9 | общественное | 9.4 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|---------------------|--------------|------|
| 148 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 10 | общественное | 10.1 |
| 149 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 10 | общественное | 32.0 |
| 150 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 10 | общественное | 3.9 |
| 151 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 10 | общественное | 9.4 |
| 152 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 11 | общественное | 10.1 |
| 153 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 11 | общественное | 32.0 |
| 154 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 11 | общественное | 3.9 |
| 155 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 11 | общественное | 9.4 |
| 156 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 12 | общественное | 10.1 |
| 157 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 12 | общественное | 32.0 |
| 158 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 12 | общественное | 3.9 |
| 159 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 12 | общественное | 9.4 |
| 160 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 13 | общественное | 10.1 |
| 161 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 13 | общественное | 32.0 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 13 | общественное | 3.9 |
| 163 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 13 | общественное | 9.4 |
| 164 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 14 | общественное | 10.1 |
| 165 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 14 | общественное | 32.0 |
| 166 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 14 | общественное | 3.9 |
| 167 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 14 | общественное | 9.4 |
| 168 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 15 | общественное | 10.1 |
| 169 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 15 | общественное | 32.0 |
| 170 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 15 | общественное | 3.9 |
| 171 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 15 | общественное | 9.4 |
| 172 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 16 | общественное | 10.1 |
| 173 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 16 | общественное | 32.0 |
| 174 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 16 | общественное | 3.9 |
| 175 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 16 | общественное | 9.4 |
| 176 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 17 | общественное | 10.1 |
| 177 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 17 | общественное | 32.0 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|---------------------|--------------|------|
| 178 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 17 | общественное | 3.9 |
| 179 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 17 | общественное | 9.4 |
| 180 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 18 | общественное | 10.1 |
| 181 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 18 | общественное | 32.0 |
| 182 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 18 | общественное | 3.9 |
| 183 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 18 | общественное | 9.4 |
| 184 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 19 | общественное | 10.1 |
| 185 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 19 | общественное | 32.0 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 19 | общественное | 3.9 |
| 187 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 19 | общественное | 9.4 |
| 188 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 20 | общественное | 10.1 |
| 189 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 20 | общественное | 32.0 |
| 190 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 20 | общественное | 3.9 |
| 191 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 20 | общественное | 9.4 |
| 192 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 21 | общественное | 10.1 |
| 193 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 21 | общественное | 32.0 |
| 194 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 21 | общественное | 3.9 |
| 195 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 21 | общественное | 9.4 |
| 196 | Машинное отделение лифта | Подъезд 2 , кровля | техническое | 21.6 |
| 197 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , кровля | общественное | 9.8 |
| 198 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , кровля | общественное | 3.9 |
| 199 | Тамбур | Подъезд 3 , этаж 1 | общественное | 4.5 |
| 200 | Холл | Подъезд 3 , этаж 1 | общественное | 6.9 |
| 201 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 3 , этаж 1 | техническое | 2.9 |
| 202 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 1 | общественное | 10.1 |
| 203 | Лифтовая шахта | Подъезд 3 , этаж 1 | техническое | 4.9 |
| 204 | Лифтовая шахта | Подъезд 3 , этаж 1 | техническое | 4.9 |
| 205 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 1 | общественное | 33.8 |
| 206 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 1 | общественное | 3.9 |
| 207 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 2 | общественное | 10.1 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 208 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 2 | общественное | 32.0 |
| 209 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 2 | общественное | 3.9 |
| 210 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 2 | общественное | 9.4 |
| 211 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 3 | общественное | 10.1 |
| 212 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 3 | общественное | 32.0 |
| 213 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 3 | общественное | 3.9 |
| 214 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 3 | общественное | 9.4 |
| 215 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 4 | общественное | 10.1 |
| 216 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 4 | общественное | 32.0 |
| 217 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 4 | общественное | 3.9 |
| 218 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 4 | общественное | 9.4 |
| 219 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 5 | общественное | 10.1 |
| 220 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 5 | общественное | 32.0 |
| 221 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 5 | общественное | 3.9 |
| 222 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 5 | общественное | 9.4 |
| 223 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 6 | общественное | 10.1 |
| 224 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 6 | общественное | 32.0 |
| 225 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 6 | общественное | 3.9 |
| 226 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 6 | общественное | 9.4 |
| 227 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 7 | общественное | 10.1 |
| 228 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 7 | общественное | 32.0 |
| 229 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 7 | общественное | 3.9 |
| 230 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 7 | общественное | 9.4 |
| 231 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 8 | общественное | 10.1 |
| 232 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 8 | общественное | 32.0 |
| 233 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 8 | общественное | 3.9 |
| 234 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 8 | общественное | 9.4 |
| 235 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 9 | общественное | 10.1 |
| 236 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 9 | общественное | 32.0 |
| 237 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 9 | общественное | 3.9 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|---------------------|--------------|------|
| 238 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 9 | общественное | 9.4 |
| 239 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 10 | общественное | 10.1 |
| 240 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 10 | общественное | 32.0 |
| 241 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 10 | общественное | 3.9 |
| 242 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 10 | общественное | 9.4 |
| 243 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 11 | общественное | 10.1 |
| 244 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 11 | общественное | 32.0 |
| 245 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 11 | общественное | 3.9 |
| 246 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 11 | общественное | 9.4 |
| 247 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 12 | общественное | 10.1 |
| 248 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 12 | общественное | 32.0 |
| 249 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 12 | общественное | 3.9 |
| 250 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 12 | общественное | 9.4 |
| 251 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 13 | общественное | 10.1 |
| 252 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 13 | общественное | 32.0 |
| 253 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 13 | общественное | 3.9 |
| 254 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 13 | общественное | 9.4 |
| 255 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 14 | общественное | 10.1 |
| 256 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 14 | общественное | 32.0 |
| 257 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 14 | общественное | 3.9 |
| 258 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 14 | общественное | 9.4 |
| 259 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 15 | общественное | 10.1 |
| 260 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 15 | общественное | 32.0 |
| 261 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 15 | общественное | 3.9 |
| 262 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 15 | общественное | 9.4 |
| 263 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 16 | общественное | 10.1 |
| 264 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 16 | общественное | 32.0 |
| 265 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 16 | общественное | 3.9 |
| 266 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 16 | общественное | 9.4 |
| 267 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 17 | общественное | 10.1 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|---------------------|--------------|------|
| 268 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 17 | общественное | 32.0 |
| 269 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 17 | общественное | 3.9 |
| 270 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 17 | общественное | 9.4 |
| 271 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 18 | общественное | 10.1 |
| 272 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 18 | общественное | 32.0 |
| 273 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 18 | общественное | 3.9 |
| 274 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 18 | общественное | 9.4 |
| 275 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 19 | общественное | 10.1 |
| 276 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 19 | общественное | 32.0 |
| 277 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 19 | общественное | 3.9 |
| 278 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 19 | общественное | 9.4 |
| 279 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 20 | общественное | 10.1 |
| 280 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 20 | общественное | 32.0 |
| 281 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 20 | общественное | 3.9 |
| 282 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 20 | общественное | 9.4 |
| 283 | Лифтовой холл | Подъезд 3 , этаж 21 | общественное | 10.1 |
| 284 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3 , этаж 21 | общественное | 32.0 |
| 285 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , этаж 21 | общественное | 3.9 |
| 286 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 21 | общественное | 9.4 |
| 287 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 3 , кровля | техническое | 21.6 |
| 288 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , кровля | общественное | 9.8 |
| 289 | Лестничная клетка | Подъезд 3 , кровля | общественное | 3.9 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Подъезд 1 техподполье | Вводно распределительные устройства ВУ 1.1 | Электроснабжение |
| 2 | Подъезд 1 техподполье | Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 1.2 | Электроснабжение |

| | | | |
|----|-------------------------------------|---|---|
| 3 | Подъезд 2 техподполье | Вводно распределительные устройства ВУ 2.1 | Электроснабжение |
| 4 | Подъезд 2 техподполье | Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 2.2 | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 3 техподполье | Вводно распределительные устройства ВУ 3.1 | Электроснабжение |
| 6 | Подъезд 3 техподполье | Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 3.2 | Электроснабжение |
| 7 | Подъезд 3 техподполье (ВНС) | Многонасосная установка повышения давления COR-3 Helix V 603/SKw-EB-R (фирмы WILO); (2 рабочих+ 1 резервный), счетчики учета, или аналог с такими же характеристиками | Система водоснабжения (1-я зона) |
| 8 | Подъезд 3 техподполье (ВНС) | Многонасосная установка повышения давления COR-3 Helix V 603/SKw-EB-R (фирмы WILO); (2 рабочих+ 1 резервный), счетчики учета, или аналог с такими же характеристиками | Система водоснабжения (2-я зона) |
| 9 | Подъезд 3 техподполье (ВНС пож.) | Противопожарные насосы BL40/180-7,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система пожарного водоснабжения |
| 10 | Подъезд 3, техподполье | Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 переносной или аналог с такими же характеристиками | Система водоотведения |
| 11 | Подъезд 3, техподполье (ВНСхоз.пит) | Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/8 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоотведения |
| 12 | Подъезд 2, техподполье (ИТП) | Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/7 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоотведения |
| 13 | Подъезд 2, техподполье | Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 (переносной) или аналог с такими же характеристиками | Система водоотведения |
| 14 | Подъезд 1, техподполье | Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 (переносной) или аналог с такими же характеристиками | Система водоотведения |
| 15 | Кровля | Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Веа) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции (дымоудаление из коридора) |
| 16 | Кровля | Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Веа) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции (компенсирующая подача) |
| 17 | Кровля | Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-90-Н-01500/4-У1 (Веа) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции (подпор в лифт.шахту) |
| 18 | Кровля | Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-90-Н-01500/4-У1 (Веа) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт) |

| | | | |
|----|--------------------------------|---|------------------------|
| 19 | Техническое подполье | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - COMPACT 200 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 20 | Техподполье (ВНС) | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 21 | Техподполье (Пож. ВНС) | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - COMPACT 160 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 22 | Техподполье (ИТП) | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 23 | Техническое подполье | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - COMPACT 200 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 24 | Техподполье (ВНС) | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 25 | Техподполье (Пож. ВНС) | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - COMPACT 160 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 26 | Техподполье (ИТП) | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT - COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 27 | Подъезд 1, 2, 3 этаж 1 (КУИ) | Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-BN 150 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 28 | Подъезд 1, 2, 3 этаж 1 (КУХНЯ) | Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-BN 150 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 29 | Лифтовая шахта Подъезд 1 | Грузопассажирский лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 30 | Лифтовая шахта Подъезд 2 | Грузопассажирский лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 31 | Лифтовая шахта Подъезд 3 | Грузопассажирский лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 32 | Техподполье ИТП | Пластинчатый теплообменник | Система отопления |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 33 | Техподполье ИТП | Пластинчатый теплообменник, моноблок | Система ГВС |
| 34 | Техподполье ИТП | Пластинчатый теплообменник, моноблок | Система ГВС |
| 35 | Техподполье ИТП | Насос циркуляционный системы отопления 2 шт. (1рабочий, 1 резервный) | Система отопления |
| 36 | Техподполье ИТП | Насос циркуляционный системы ГВС 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный) | Система ГВС 1-зона |
| 37 | Техподполье ИТП | Насос циркуляционный системы ГВС 2 шт. (1 рабочий,1 резервный) | Система ГВС 2-зона |
| 38 | Техподполье ИТП | Насос подпиточный системы отопления 2 шт. (1рабочий, 1 резервный) | Система ГВС |
| 39 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост) | Контроллер адресной двухпроводной линии связи С2000-КДЛ или аналог с такими же характеристиками | Система автоматической пожарной сигнализации |
| 40 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост) | Блок индикации С2000-БИ или аналог с такими же характеристиками | Система автоматической пожарной сигнализации |
| 41 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост) | Блок С2000-КПБ или аналог с такими же характеристиками | Система автоматической пожарной сигнализации |
| 42 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост) | Блок С2000-СП2 или аналог с такими же характеристиками | Система автоматической пожарной сигнализации |
| 43 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост) | Пульт контроля управления С2000М или аналог с такими же характеристиками | Система автоматической пожарной сигнализации |
| 44 | Внеквартирные коридоры, лифтовые шахты и холлы,технические помещения | Автоматический дымовой пожарный извещатель типа ДИП-13А-01-02 или аналог с такими же характеристиками | Система автоматической пожарной сигнализации |
| 45 | Внеквартирные коридоры на путях эвакуации | Ручной пожарный извещатель типа ИПР-513-3АМ или аналог с такими же характеристиками | Система автоматической пожарной сигнализации |
| 46 | Подъезд 2 этаж 1 | Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками | Сети связи (проводное радиовещание) |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 47 | Техподполье ИТП | Микропроцессорный контроллер ТРМ-132М-01 или аналог с такими же характеристиками | Система автоматизации ИТП и узла учета тепловой энергии |
| 48 | Подъезд 2 этаж 1 | Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками | Сети связи (телефонизация) |
| 49 | Кровля | Оборудование для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения | Сети связи (эфирное телевидение) |
| 50 | Лифты 6шт, подъезд 1, 2, 3 | Диспетчеризация лифтового оборудования выполняется на базе системного комплекса контроля "ЕСКДЛ" или аналог с такими же характеристиками | Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования) |
| 51 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост) | Комплект БКД-Р или аналог с такими же характеристиками | Сети связи(система дуплексной связи МГН с дежурным оператором) |
| 52 | Входы в вестибюль жилого дома (подъезд 1, 2, 3) | Оборудование ООО "Метаком, блок вызова типа МК-01-ПК или аналог с такими же характеристиками | Сети связи (домофонная система жилой части здания) |
| 53 | Техподполье ВНС | Щит управления "Грантор" или аналог с такими же характеристиками | Система автоматизации приточной и вытяжной вентиляции пож. ВНС |
| 54 | Техподполье ВНС | Прибор комплектной поставки Wilo SK-712/w или аналог с такими же характеристиками | Система автоматизации насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки |
| 55 | Подъезд 2 Этаж 1 (помещение консьержа (пожарный пост) | Мобильный лестничный подъемник гусеничного типа | Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома |

| | | |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 898 369 003,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0142047:28564 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 707 682 240,01 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 182 317 759,99 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 220 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 717,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 257 272 069,4 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 200 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Дополнительная информация к п.19.1, 19.2, 19.5, 19.6:Между застройщиком и ПАО «Сбербанк России» заключены:Договор № 8619/0000/2021/21966 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01 апреля 2021 года в целях финансирования затрат по строительству Объекта «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.Литер 5.1", в том числе на формирование покрытия по аккредитивам, открытым для осуществления расчетов по договорам/контрактам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта на срок по 31 декабря 2023 года включительно с лимитом 818 000 000,00 (восемьсот восемнадцать миллионов) рублей; Договор № 520B007O6 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28 июля 2022 года в целях финансирования затрат по строительству Объекта «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-Разведчиков.Литер 5.1", в том числе на формирование Заёмщиком в Банке покрытия по аккредитивам, открытым для осуществления расчетов по договорам/контрактам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта на срок по 31 декабря 2023 года включительно с лимитом 72 000 000,00 (семьдесят два миллиона) рублей |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|---|
| 1 | 29.07.2021 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата 30.06.2021. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 317 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 325 587 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 379 735 тыс.руб. |
| 2 | 06.08.2021 | | Актуализированы сведения за отчетный период (01.07.2021 - 31.07.2021) по разделу 19.7: |
| | | 19.7.1.1.1 Жилые помещения | (заключено договоров 28 из 392) |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| | | 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 28 |
| | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения | (заключено договоров на 1 175,10 кв.м. из 18 651,00 кв.м.) |
| | | 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | 1 175,1 кв.м. |
| | | 19.7.3.1.1 Жилые помещения | (средняя цена одного квадратного метра 85 789 руб.) |
| | | 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 100 811 199 руб. |
| 3 | 06.09.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.08.2021 - 31.08.2021) по разделу 19.7: |
| | | 19.7.1.1.1 Жилые помещения | (заключено договоров 69 из 392) |
| | | 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 69 |
| | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения | (заключено договоров на 2 969,40 кв.м. из 18 651,00 кв.м.) |
| | | 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | 2 969,4 кв.м. |
| | | 19.7.3.1.1 Жилые помещения | (средняя цена одного квадратного метра 101 106 руб.) |
| | | 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 300 224 399 руб. |
| 4 | 07.09.2021 | 15.2 О характеристиках жилых помещений | В таблице исправлена опечатка в столбце "Количество комнат" квартир 73, 79 и 85: кол-во комнат 2. |
| | | 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | В перечень оборудования добавлен мобильный лестничный подъемник гусеничного типа для доступа инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 5 | 15.09.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Откорректирована информация по состоянию на 31.08.2021 г. |
| 6 | 05.10.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 30.09.2021 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.09.2021 - 30.09.2021). |
| 7 | 25.10.2021 | 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Дополнена информация о выданном ООО "ЭкспертГрадОценка" положительном заключении экспертизы проектной документации № 23-2-1-2-061928-2021 от 21.10.2021 г. |
| 8 | 29.10.2021 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализирована информация на последнюю отчетную дату 30.09.2021 г. |
| 9 | 08.11.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.10.2021 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.10.2021 - 31.10.2021 г.). |
| 10 | 23.11.2021 | Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | "Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1. Корректировка". (скан приказа № 457 от 23.11.2021 г. о внесении изменений в РНС прилагается) |
| 11 | 06.12.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 30.11.2021 г. |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.11.2021 - 30.11.2021 г.). |
| 12 | 24.12.2021 | 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | В раздел добавлен pdf-файл с Техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям "Жилой застройки на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев Разведчиков. Литер 2.1. Литер 2.2. Литер 2.3. Литер 3.1. Литер 4.1. Литер 5.1. Литер 6.1", выполненный ООО "ФИШТ" в 2015 году. |
| 13 | 10.01.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.12.2021 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.12.2021 - 31.12.2021 г.). |
| 14 | 03.02.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.01.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.01.2022 - 31.01.2022 г.). |
| 15 | 02.03.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 28.02.2022 г. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.02.2022 - 28.02.2022 г.). |
| 16 | 30.03.2022 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализирована информация на последнюю отчетную дату 31.12.2021 г. |
| 17 | 31.03.2022 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | В связи с допущенной ранее технической ошибкой в бухгалтерском балансе откорректированы сведения на последнюю отчетную дату 31.12.2021 г. |
| 18 | 05.04.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.03.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.03.2022 - 31.03.2022 г.). |
| 19 | 29.04.2022 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализирована информация на последнюю отчетную дату 31.03.2022 г. |
| 20 | 05.05.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 30.04.2022 г. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.04.2022 - 30.04.2022 г.). |
| 21 | 06.06.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.05.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.05.2022 - 31.05.2022 г.). |
| 22 | 04.07.2022 | Наименование проектной декларации | ЖК "БАУИНВЕСТ", Многоквартирный жилой дом Литер 5.1, г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 11/3 |
| | | 9.2.2 Наименование объекта | Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1. Корректировка |
| | | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 30.06.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.06.2022 - 30.06.2022 г.). |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 23 | 21.07.2022 | 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | Актуализированы сведения в данном разделе: получено разрешение № 23-RU23306000-5883-2022 от 18.07.2022 г. на ввод в эксплуатацию объекта: "Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22" Корректировка 6" |
| 24 | 29.07.2022 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализирована информация на последнюю отчетную дату 30.06.2022 г. |
| 25 | 02.08.2022 | 18.1 О планируемой стоимости строительства | Актуализирована информация по состоянию на 31.07.2022 г. |
| | | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.07.2022 г. |
| | | 23.1.1 Иная информация о проекте | Добавлена дополнительная информация к п.19.1, 19.2, 19.5, 19.6 проектной декларации. |
| 26 | 04.08.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.07.2022 - 31.07.2022 г.). |
| 27 | 23.08.2022 | 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | Актуализирована информация в данном разделе. |
| 28 | 31.08.2022 | 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии) | Актуализирована информация в данном разделе. |
| 29 | 05.09.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.08.2022 г. |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.08.2022 - 31.08.2022 г.). |
| 30 | 06.10.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 30.09.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | В связи с допущенной технической ошибкой при подсчете количества жилых помещений, в отношении которых заключены ДДУ за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г., произведена корректировка сведений за период с 01.07.2022 г. по 31.08.2022 г., а также актуализированы сведения за отчетный период (01.09.2022 - 30.09.2022 г.). |
| 31 | 28.10.2022 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализирована информация на последнюю отчетную дату 30.09.2022 г. |
| 32 | 07.11.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.10.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.10.2022 - 31.10.2022 г.). |
| 33 | 06.12.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 30.11.2022 г. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.11.2022 - 30.11.2022 г.). |
| 34 | 09.01.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.12.2022 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.12.2022 - 31.12.2022 г.). |
| 35 | 10.01.2023 | 11.1 (2) О разрешении на строительство | Дополнена информация в данном разделе. |
| 36 | 07.02.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 31.01.2023 г. |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.01.2023 - 31.01.2023 г.). |
| 37 | 06.03.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализирована информация по состоянию на 28.02.2023 г. |

| | | |
|--|--|---|
| | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы сведения за отчетный период (01.02.2023 - 28.02.2023 г.). |
|--|--|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 41204688704066147930818329265100496822
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-ЮГ", МОТОРИН
СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ, КРАСНОДАР ГОРОД
Действителен: с 19.04.2022 по 19.07.2023