



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

05.07.2022

№ 287

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5669-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «ТелекомСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5669-2020 объекта «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403017:1417 в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.02.2022 № 23-2-1-2-008759-2022, выполненные ООО «А-Эксперт», объекта «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу г. Краснодар, ул. Уральская 100/8».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5669 - 2020 следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8» заметить словами «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)».

1.2. В разделе наименование застройщика ООО «ТелекомСтрой» заметить словами ООО «СЗ «ТелекомСтрой».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заклю-

чения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 16.02.2022 № 23-2-1-2-008759-2022 общества с ограниченной ответственностью «А-Эксперт».

1.4. Раздел 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами следующего содержания: от 23.07.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1604».

1.5. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8»:

Технико-экономические показатели после корректировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель		
			1 этап	2 этап	всего
1	Вид строительства	-	новое		
2	Площадь по градплану	м ²			11966,0
3	Сейсмостойкость здания	балл	7		
4	Площадь застройки жилых секций	м ²	2293,80	-	2293,80
5	Общая площадь застройки включая встроенно-пристроенную автостоянку (стилобат)	м ²	7167,60	2357,30	9524,90
6	Строительный объём здания, всего	м ³	199265,34	31492,65	
7	Строительный объём ниже планировочной отметки земли (проектная отм. (минус)- 6,0)	м ³	27422,56	4563,24	31254,30
8	Общая площадь здания	м ²	54182,46	7415,99	61598,45
1 этап строительства					
Жилой дом					
9	Этажность	этаж	14-21	-	14-21
10	Количество этажей	этаж	15-22	2	15-22
11	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	20788,79	-	20788,79
12	Общая пл. жилых помещений (с учётом балконов, террас)	м ²	23085,50	-	23085,50
13	Количество квартир, всего	штук	356	-	356
14	Количество квартир 1-комнатных	штук	225	-	225
15	Количество квартир 2-комнатных	штук	34	-	34
16	Количество квартир 3-комнатных	штук	94	-	94
17	Количество квартир 4-комнатных	штук	1	-	1
18	Количество квартир 5-комнатных	штук	2	-	2
19	Общая площадь офисных помещений (в том подсобных)	м ²	7310,56		7310,56

Апарт отель					
20	Количество апартаментов	штук	108	-	108
21	Общая площадь номерного фонда	м ²	6961,92	-	6961,92
Встроено-пристроенная автостоянка (стилобат)					
22	Этажность	этаж	3	-	3
23	Количество этажей	этаж	4	-	4
24	Площадь автостоянки, в том числе:	м ²	8840,00	-	8840,00
25	Площадь парковочных мест	м ²	4675,00	-	4675,00
26	Площадь проездов и рамп	м ²	4165,00	-	4165,00
27	Вместимость автостоянки	м/мест	340	-	340
Физкультурно-оздоровительный комплекс 2 этап строительства					
28	Этажность	этаж	-	7	7
29	Количество этажей	этаж	-	8	8
30	Общая площадь здания	м ²	-	7415,99	7415,99
31	Строительный объём, всего	м ³	-	22492,65	22492,65
32	Строительный объём ниже планировочной отметки земли (проектная отм. (минус- 6,0))	м ²	-	4563,24	4563,24

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5669-2020 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.02.2022 № 23-2-1-2-008759-2022, выполненные ООО «А-Эксперт», объекта «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2 этап)».

проектная документация: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)». Раздел 1. Часть 2. Том 2. «Пояснительная записка». 20002-ПЗ;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)». Раздел 2. Том 3. «Схема планировочной организации земельного участка». 20002-ПЗУ;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)». Раздел 3. Том 3. «Архитектурные решения». 20002-АР;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)». Раздел 4. Том 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 20002-КР;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)». Раздел 5. Том 6.7. «Сведения

об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Технологических решения». 20002-ТХ;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)». Раздел 9. Том 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 20002-ПБ;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)». Раздел 10. Том 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 20002-ОДИ;

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СЗ «ТелекомСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменение в разрешение на строительство от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5669-2020.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5669-2020»

Проект согласован:

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
начальник отдела
муниципальных услуг департамента



А.В.Вечеря

Составитель проекта:
главный специалист отдела
департамента



Н.А. Заболотная