

Кому: Акционерному обществу
«Краснодарский завод железобетонных
изделий №1350051, г. Краснодар, пр.
Репина, д. 22, оф. 54

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

Држиб

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2018

№ 23-301000-034 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.06.2018 № 71-03-01-8144/18 разрешает:
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства		X
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный 4-секционный жилой дом «Литер 3» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0093-18 от 21 июня 2018г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:3395	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.06.2018 года №RU23301000-12465 администрация муниципального образования город-курорт Анапа	

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2018 г. № 384																			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КО ЦНИИЭП жилища» 628-17 г. Краснодар 2017 год																			
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный 4-секционный жилой дом «Литер 3» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>26128,74</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>10667</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>75628,08</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>4277,95</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>17</td> <td>Высота (м):</td> <td>----</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2">-----</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>1738,16</td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Количество секций - 4 шт.; Площадь жилой части здания – 24937,56 кв.м; Количество квартир - 349 шт., в том числе: 1-комнатных - 190 шт., 2-комнатных - 127 шт., в том числе: 2-комнатных с кухней-нишей - 31 шт., 3-комнатных - 1 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) – 1191,18 кв.м, Жилая площадь квартир – 8647,56 кв.м., Общая площадь квартир (без балконов, лоджий) – 16510,55 кв.м Площадь летних неотапливаемых помещений квартир – 2228,76 кв.м Площадь помещений общего пользования (всего) – 3767,48 кв.м, в том числе: места общего пользования – 3605,73 кв.м; тех. помещения общего пользования – 171,10 кв.м;</p>			Общая площадь (кв. м):	26128,74	Площадь участка (кв. м):	10667	Объем (куб. м):	75628,08	в том числе подземной части (куб. м):	4277,95	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	----	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----	Площадь застройки (кв. м):	1738,16
Общая площадь (кв. м):	26128,74	Площадь участка (кв. м):	10667																		
Объем (куб. м):	75628,08	в том числе подземной части (куб. м):	4277,95																		
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	----																		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----																		
Площадь застройки (кв. м):	1738,16																				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина																			
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория: (класс)</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td>-----</td> </tr> </table>			Категория: (класс)	-----	Протяженность:	-----	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	Иные показатели:	-----						
Категория: (класс)	-----																				
Протяженность:	-----																				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----																				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----																				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----																				
Иные показатели:	-----																				

Срок действия настоящего разрешения - до "16" июня 2013 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» 628-17-ПЭС, раздел 6, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"16" июня 2018 г.
М.П.



А.О. Студеникина

В связи с
ноября 2
аренды
04.06.201
кодекса
301000-6
редакции

Первый
муници
город-к

(должность)
органа, осуш
разрешения
"16" июня
М.П.

С.В. До
Е.Ю. В

Приложение к разрешению №23301000-634-2018 от 26.06.2018

В связи с переходом права собственности на земельный участок (договор от 15 ноября 2018 года «О передаче прав и обязанностей по договору №01-09/3336 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 года»), руководствуясь частью 21 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от №23-301000-634-2018 от 26.06.2018 изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

**Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Юг-Центр»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

Краснодарский край, г. Новороссийск,

его почтовый индекс

проспект Ленина, д. 103, пом. 17.

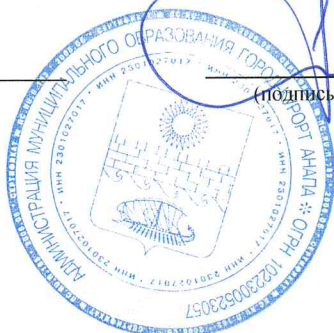
ИНН 2315115231

и адрес, адрес электронной почты)

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"23" декабря 2018 г.
М.П.



(подпись)

С.И. Петров

(расшифровка подписи)

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

d/

**Приложение к разрешению
№ 23-301000-634-2018 от 26.06.2018**

На основании заявления застройщика, в связи с присвоением почтового адреса земельному участку с кадастровым номером 23:37:1003000:3396 (справка о присвоении адреса от 25 июня 2018 года № 17-1113/17-30), в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 5 разрешения на строительство от 26.06.2018 №23-301000-634-2018 изложить в следующей редакции:

«

Адрес
(местополож
ение)
объекта:

г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 14.

»

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"*25*" *июля* 2018
М.П.



(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

С.В. Добродомова
В.Л. Ашихмин