

Кому: Акционерному обществу  
«Краснодарский завод железобетонных  
изделий №1, 350051, г. Краснодар,  
пр. Репина, д. 22, оф. 54  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

# РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2018

№ 23-301000- 632 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.06.2018 № 71-03-01-8144/18 разрешает:

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-3-0091-18 от 22.06.2018 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1003000:3394</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1003000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>----</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>18.06.2018 года №RU23301000-12466 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте	<b>Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от</b>



	межевания территории	06.03.2018 г. № 384																			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «КО ЦНИИЭП жилища» 626-17 г. Краснодар 2017 год																		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td><td>31878,73</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>9249</td></tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td><td>93592,63</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>5294,13</td></tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td><td>17</td><td>Высота (м):</td><td>----</td></tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td><td rowspan="2">-----</td></tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>2153,66</td></tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Количество секций - 5 шт.;</p> <p>Площадь жилой части здания – 30423,55 кв.м</p> <p>Количество квартир - 429 шт., в том числе: 1-комнатных - 176 шт., 1-комнатных с кухней-нишей - 32 шт., 2-комнатных - 186 шт., 2-комнатных с кухней-нишей - 32 шт., 3-комнатных – 3 шт.;</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (встроенных) – 1455,18 кв.м,</p> <p>Жилая площадь квартир – 10595,20 кв.м.,</p> <p>Общая площадь квартир (без балконов, лоджий, террас и веранд) – 19947,08 кв.м</p> <p>Площадь летних неотапливаемых помещений квартир – 2482,04 кв.м</p> <p>Площадь помещений общего пользования (всего) – 5195,58 кв.м, в том числе: места общего пользования – 4994,41 кв.м; тех. помещения общего пользования – 189,57 кв.м; другие вспомогательные помещения – 11,60 кв.м.</p>			Общая площадь (кв. м):	31878,73	Площадь участка (кв. м):	9249	Объем (куб. м):	93592,63	в том числе подземной части (куб. м):	5294,13	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	----	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----	Площадь застройки (кв. м):	2153,66
Общая площадь (кв. м):	31878,73	Площадь участка (кв. м):	9249																		
Объем (куб. м):	93592,63	в том числе подземной части (куб. м):	5294,13																		
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	----																		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----																		
Площадь застройки (кв. м):	2153,66																				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина																			
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория: (класс)</td><td>-----</td></tr> <tr> <td>Протяженность:</td><td>-----</td></tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td><td>-----</td></tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td><td>-----</td></tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td><td>-----</td></tr> <tr> <td>Иные показатели:</td><td>-----</td></tr> </table>			Категория: (класс)	-----	Протяженность:	-----	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	Иные показатели:	-----						
Категория: (класс)	-----																				
Протяженность:	-----																				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----																				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----																				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----																				
Иные показатели:	-----																				

Срок действия настоящего разрешения - до "26" июня 2018 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» 626-17-ПОС, раздел 6, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

"26" июня 2018 г.  
М.П.

А.О. Студеникина

В св  
нояб  
арен,  
04.06  
коде  
3010  
реда

Пер  
мун  
гор

(доля  
орган  
разре  
"А  
М.П.

С.  
Е.

Приложение к разрешению №23301000-632-2018 от 26.06.2018

В связи с переходом права собственности на земельный участок (договор от 15 ноября 2018 года «О передаче прав и обязанностей по договору №01-09/3333 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 года»), руководствуясь частью 21 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от №23-301000-632-2018 от 26.06.2018 изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Юг-Центр»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

**Краснодарский край, г. Новороссийск,**

его почтовый индекс

**проспект Ленина, д. 103, пом. 17.**

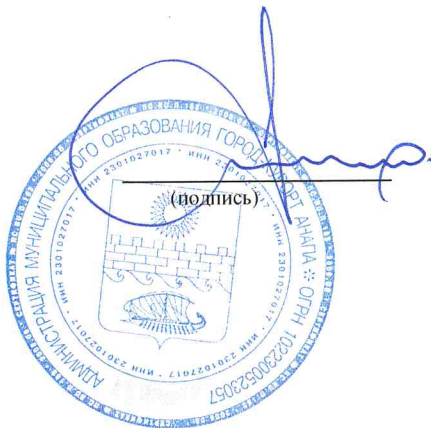
**ИНН 2315115231**

и адрес, адрес электронной почты)

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" 25 " декабрь 2018 г.  
М.П.



**С.И. Петров**  
(расшифровка подписи)

С.В. Добродомова  
Е.Ю. Воронина



**Приложение к разрешению  
№ 23-301000-632-2018 от 26.06.2018**

На основании заявления застройщика, в связи с присвоением почтового адреса земельному участку с кадастровым номером 23:37:1003000:3394 (справка о присвоении адреса от 25 июня 2018 года № 17-1110/17-30), в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 5 разрешения на строительство от 26.06.2018 №23-301000-632-2018 изложить в следующей редакции:

«

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Анапа, ул. Ленина, 227.
---	---------------------------------------	----------------------------

»

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" 25 " июля 2019 г.  
М.П.



(подпись)

С.И. Петров  
(расшифровка подписи)

С.В. Добродомова   
В.Л. Ашихмин 