

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сочи
(место составления)

« 13 » января 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КонДи»,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ОГРН 1042311681939, ИНН 2320121390, Россия, 354057, Краснодарский край, г. Сочи,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ул. Туапсинская, дом № 8, пом. 2, СРОА «СПС ЮР», ОГРН 1092300003400, ИНН 2310141990,
350015, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д.258

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой Комплекс «Курортный», адрес (местоположение) объекта: край Краснодарский,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

г. Сочи, район Адлерский, расположенный на земельном участке с кадастровым номером
23:49:0402056:3622»

на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Сочи, район Адлерский, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402056:3622»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№RU-23-309-8320-2020 от 21.12.2022г., Администрация муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-2-1-2-013830-2020 от 20.04.2020г., ООО «АРГО»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

ПОЛУЧЕНО: ГЛ
СПЕЦ-ЭКСПЕРТ
ОТДЕЛА ПОГ. СОЧИ
ДНСС КК
13.01.2023
В. Ананьев

7. Начало строительства, реконструкции

23.01.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

18.06.2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство от 21.12.2022г. №RU-23-309-8320-2020;
2. Копия проектной документации в полном объеме;
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
4. Общий журнал учета выполненных работ;
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 20.04.2020г. № 23-2-1-2-013830-2020;

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «КонДи»
(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Зыбенко П.А.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Документацию, приложенную к извещению о начале строительства, в соответствии с требованиями п. 5 ст. 52 ГрК РФ приняты и рассмотрены в следующем составе:

1. Копия разрешения на строительство № RU-23-309-8320-2020 от 19.06.2020, выданная Администрацией г. Сочи.
2. Проектная документация.
3. Общий журнал работ.
4. Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-013830-2020 от 23.04.2020г., выданная ООО „АРГО“.
5. Документы о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

М.В. Масалин - заместитель Начальника
отдела ГСН по г. Сочи. 13.01.2023.