



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

15.10.2019

№ 301

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 27.08.2013 № RU 23306000-2922-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось акционерное общество «Цифей» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2922-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0306051:1 в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено изменение от 28.06.2019 положительного заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0072-13 от 15.08.2013 общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой 1/23 в г. Краснодаре».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2922-р внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания

«изменение от 28.06.2019 положительного заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0072-13 от 15.08.2013».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Литер	Литер 1 (жилой дом)	Литер 2 (жилой дом)	Литер 3 (автостоянка)	Литер 4 (ДДУ)	Всего
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	39 769,44	64 410,68	11 337	956,5	116473,68
Количество квартир в т. ч.:	317	541	-	-	858
1-комнатные	122	276	-	-	398
2-комнатные	102	134	-	-	236
3-комнатные	72	131	-	-	203
4-комнатные	21	-	-	-	21
Общая площадь квартир, кв.м	25 587,76	41 359,22	-		67 946,98

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2922-р следующие документы:

- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» 2/12-ПЗ. Том 1.1.1. Пояснительная записка;

- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 2/12-ПЗ. Том 1.1.1. Пояснительная записка;

- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» 2/12-ПЗУ2(Изм.2). Том 2.2. Схема планировочной организации земельного участка. 2 этап;

- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 2/12-ПЗУ2. Том 2.5. Схема планировочной организации земельного участка. 2 этап;

- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» 2/12-ПЗУ3(Изм.2). Том 2.3. Схема планировочной организации земельного участка. 3 этап;

- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» 2/12-ПЗУ3(Изм.2). Том 2.3. Схема планировочной организации земельного участка. 3 этап;

- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 2/12-ПЗУ3. Том 2.5. Схема планировочной организации земельного участка. 3 этап;
- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» 2/12-ПЗУ4(Изм.2). Том 2.4. Схема планировочной организации земельного участка. 4 этап;
- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» 2/12-ПЗУ4. Том 2.5. Схема планировочной организации земельного участка. 4 этап;
- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» 2/12-ПЗУ5(Изм.2). Том 2.5. Схема планировочной организации земельного участка. 5 этап;
- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 2/12-ПЗУ5. Том 2.5. Схема планировочной организации земельного участка. 5 этап;
- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» 2/12-АР1. Том 3.1. Архитектурные решения. 1-3 этапы;
- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 2/12-АР1. Том 3.1. Архитектурные решения. 1-5 этапы;
- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 2/12-КР. Том 4.1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения;
- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» 22/12-П-ИОС-ОВ. Том 5.3.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Книга 1. Отопление и вентиляция. Изменение 4;
- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 2/12-ЭФ1. Том 11.2.1. Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 2. Часть 1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. Секция № 1;
- проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 2/12-ЭФ2. Том 11.2.2. Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 2. Часть 2. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. Секция № 2;



– проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 2/12-ЭФ3. Том 11.2.3. Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 2. Часть 3. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. Секция № 3;

– проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 2/12-ЭФ4. Том 11.2.4. Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 2. Часть 4. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. Секция № 4;

– проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 2/12-ЭФ5. Том 11.2.5. Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 2. Часть 5. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. Секция № 5;

– проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 2/12-ЭФ6. Том 11.2.6. Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 2. Часть 6. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. Секция № 6;

– проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 2/12-ЭФ10. Том 11.2.10. Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 2. Часть 10. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. Секция № 10;

– проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре. Корректировка 2» 2/12-ЭФ11. Том 11.2.11. Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 2. Часть 11. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности. Секция № 11;

– проектная документация: «Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» 22/12-П-ПБ. Изменение № 2.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Противопожарные мероприятия;

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить АО «Цифей», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.08.2013 № RU 23306000-2922-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

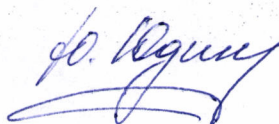
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 27.08.2013 № RU 23306000-2922-р»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:  
Главный специалист отдела  
департамента



Ю.О.Юдина