

Кому: Акционерному обществу «Цифей»,
ИНН 2312034792, 350001, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой,
1/10, zifei@mail.ru, генеральный директор С.Д. Зеленков
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

15 августа 2017 г.

№ 23-43- 4229 -2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» Первый этап.**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Вишняковой, 1/23, корпус №2, строение №1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.04.2017 №2991-А, №2990-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0306051:1**
Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23 Центральный внутригородской округ.**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23306000-2922-р, дата выдачи **от 27.08.2013 г.**, орган выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 03.12.2013 г. № 386.**

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0306051:1**
Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23 Центральный внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23306000-2922-р, дата выдачи **от 27.08.2013 г.**, орган выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 03.12.2013 г. № 386.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м		
корпус №2		91277	91231
строение №1		11700	11696
в том числе подземной части	куб.м		
корпус №2		4980	4976
строение №1		5940	5938
Общая площадь	кв.м		
корпус №2		31115	31084,0
строение №1		3470	3545,8

Общая площадь пристроенных помещений корпус №2 строение №1	КВ.М	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений корпус №2 строение №1	КВ.М	2077 -	2070 -
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10

Объекты непроизводственного назначения

Нежилые объекты (автостоянка)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	м/мест	78	78
Количество этажей	шт	2	2
в т.ч ниже отм.0.000	шт	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон/к ирпич/блоки
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	плоская из рулонных материалов
Иные показатели Общая площадь	КВ.М	-	3545,8

Объекты жилищного фонда

Многоэтажный многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	КВ.М	-	16727,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М	-	5603,8
Количество этажей	шт.	19-21	19-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./КВ.М	246	246/16727,7
1-комнатные	шт./	150/	150/
общая площадь	КВ.М	-	7589,4
жилая площадь		-	2450,6
2-комнатные	шт./	45/	45/
общая площадь	КВ.М	-	3996,3
жилая площадь		-	2342,7
3-комнатные	шт./	51/	51/

общая площадь	кв.м	-	5142,0
жилая площадь		-	3003,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	17524	18693,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон/кирпич/блоки/вентилируемый фасад из керамогранита
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	плоская из рулонных материалов
Иные показатели:			
Сети наружного электроосвещения	м	112,3	112,3
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	226,3	226,3
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	214,2	214,2
Внутриплощадочные сети теплоснабжения	м	80,4	80,4
Сети дождевой канализации	м	158,9	158,9
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	175,4	175,4
Внутриплощадочные сети связи	м	118,3	118,3
2БКТП-1000-6/0,4кВ №1	кв.м	25,3	25,3

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«D» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	49,20 -	47,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Газоблок /минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери ПВХ переплеты с однокамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Челушкин Даниил Игоревич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.11.2014 № 23-14-1370, выданный

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от **02.12.2014.**, а именно:

- от **10.05.2017**г. в отношении **Здания (многоквартирный дом);**
- от **10.05.2017** г. в отношении **Здания (нежилое);**
- от **10.07.2017** г. в отношении **Сооружения (Сети наружного освещения);**
- от **10.07.2017** г. в отношении **Сооружения (Внутриплощадочные сети электроснабжения);**
- от **10.07.2017** г. в отношении **Сооружения (Внутриплощадочные сети водоснабжения);**
- от **10.07.2017** г. в отношении **Сооружения (Внутриплощадочные сети теплоснабжения);**
- от **10.07.2017** г. в отношении **Сооружения (Сети дождевой канализации);**
- от **10.07.2017** г. в отношении **Сооружения (Внутриплощадочные сети бытовой канализации);**
- от **10.07.2017** г. в отношении **Сооружения (Внутриплощадочные сети связи);**
- от **10.07.2017** г. в отношении **Сооружения (Иное Сооружение: 2БКТП-1000-6/0,4кВ №1).**

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 15  2017 г.

М.П.



О.В.Шишковский