

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002795 от 01.02.2023

ЖК Зеленая территория\_МКД\_Генерала Брусилова 5\_1 очередь

Дата первичного размещения: 28.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЛАГМАН</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ФЛАГМАН</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350062</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Атарбекова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д1/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ20</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 299-50-50</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чернышов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЛАГМАН</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311176025</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311176025</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311010820</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.07.2014</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН-СТРОЙ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311146937</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чернышов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>135-441-456 43</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231110631703</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН-СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311146937</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311007785</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Садовая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 159</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"На Садовой"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенным ДДУ на 40 мест и административно-выставочный центр со встроенной парковкой по ул. Садовая, 159 в г. Краснодаре. Корректировка 3. Литер 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU2330600-5429-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 159; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"На Садовой"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенным ДДУ на 40 мест и административно-выставочный центр со встроенной парковкой по ул.Садовая, 159 в г.Краснодаре.Корректировка 3.Литер 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU2330600-5429-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Садовая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>159</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"На Садовой"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенным ДДУ на 40 мест и административно-выставочный центр со встроенной парковкой по ул.Садовая, 159 в г.Краснодаре.Корректировка 3.Литер 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.02.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU2330600-5190-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 159; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"На Садовой"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенным ДДУ на 40 мест и административно-выставочный центр со встроенной парковкой по ул.Садовая, 159 в г.Краснодаре.Корректировка 3.Литер 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU2330600-5190-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Черноморский Строительный Союз</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2309124982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>812</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>30.05.2022</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 258,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>505 801,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>314 178,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 № 858"Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1.1 – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (4-й этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Генерала Брусилова</b>
	9.2.11	Дом: <b>5</b>
	9.2.12	Литера: <b>1.1</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24 863,04 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 1.2 – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (5-й этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Генерала Брусилова</b>
	9.2.11	Дом: <b>5</b>
	9.2.12	Литера: <b>1.2</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>

	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>38 587,95 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 1.3 – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (6-й этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Генерала Брусилова</b>

	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера: 1.3
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>38 587,95 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Литер 1.4 – Конгресс-центр со встроенной многоярусной стоянкой (1-й этап)</b>



	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Генерала Брусилова</b>
	9.2.11	Дом: <b>5</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>1.4</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24 116,54 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 782,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 080,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 863,04 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27 490,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 097,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 38 587,95 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27 677,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 910,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 38 587,95 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 24 116,54 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 116,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Тесленко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Роман</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимирович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230802387029</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Егоров</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Ярослав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валерьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231525726991</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-012379-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-039257-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ЗЕЛЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ФлагманСтройКапитал</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311328214</b>
11 О разрешении на строительство		



11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-6084-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0116030:3823</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>60 812,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>23</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Башня с горкой 2 шт.ёлка 3 шт.качели мини-двойные 4 шт.вертушка 3 шт.водопад 1 шт.варио Вр 92 шт.песочница с крышкой 3 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Батут 5 шт.кольцо для стрит-бола совмещенное с воротами для мини футбола 2 шт.турник К-0323 шт.брусья К-0094 шт.комплекс для воркаута ВК 1343 шт.тренажерный комплекс Т-ИТ 1181 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>13</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>По приложению к СП 42.13330.2016 проектом предусмотрено 13 площадок для установки 28 мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Всего площадь озеленения в границах благоустройства 33745,37 кв.м.под цветниками 5108,5 кв.м.под деревьями 576 кв.м.под кустарниками 5244 кв.м.покрытия с георешеткой площадок 5116,2 кв.м.под газонами 17700,67 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Обеспечена безбарьерная среда для инвалидов на всей территории жилого комплекса.На придомовой (гостевой) парковке предусмотрены места для стоянки транспортных средств инвалидов, согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2016</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение объекта предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 27.07.2020 592ТП выданные ООО «РОСЭЛЕКТРОСЕТИ» сроком на два года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>22.9 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая транспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТМ-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 681 470,70 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 500 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>340-П-ИПЗП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 151 767,67 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>592ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 123 221,32 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1438/39</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛД ЛИФТ СЕРВИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2372027670</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>367</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>28</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	БС 1	37.56	1	11.06	3.30
2	квартира	1	БС 1	37.51	1	11.06	3.30
3	квартира	1	БС 1	37.56	1	11.06	3.30
4	квартира	2	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
5	квартира	2	БС 1	54.49	2	21.78	2.85
6	квартира	2	БС 1	68.37	2	27.44	2.85
7	квартира	2	БС 1	37.64	1	11.06	2.85
8	квартира	2	БС 1	40.01	1	14.80	2.85
9	квартира	2	БС 1	41.39	1	14.41	2.85
10	квартира	2	БС 1	43.77	1	11.06	2.85
11	квартира	2	БС 1	37.51	1	11.06	2.85
12	квартира	2	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
13	квартира	3	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
14	квартира	3	БС 1	54.49	2	21.78	2.85
15	квартира	3	БС 1	68.37	2	27.44	2.85
16	квартира	3	БС 1	37.64	1	11.06	2.85
17	квартира	3	БС 1	40.01	1	14.80	2.85
18	квартира	3	БС 1	41.39	1	14.41	2.85
19	квартира	3	БС 1	43.77	1	11.06	2.85
20	квартира	3	БС 1	37.51	1	11.06	2.85
21	квартира	3	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
22	квартира	4	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
23	квартира	4	БС 1	54.49	2	21.78	2.85
24	квартира	4	БС 1	68.37	2	27.44	2.85
25	квартира	4	БС 1	37.64	1	11.06	2.85

26	квартира	4	БС 1	40.01	1	14.80	2.85
27	квартира	4	БС 1	41.39	1	14.41	2.85
28	квартира	4	БС 1	43.77	1	11.06	2.85
29	квартира	4	БС 1	37.51	1	11.06	2.85
30	квартира	4	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
31	квартира	5	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
32	квартира	5	БС 1	54.49	2	21.78	2.85
33	квартира	5	БС 1	68.37	2	27.44	2.85
34	квартира	5	БС 1	37.64	1	11.06	2.85
35	квартира	5	БС 1	40.01	1	14.80	2.85
36	квартира	5	БС 1	41.39	1	14.41	2.85
37	квартира	5	БС 1	43.77	1	11.06	2.85
38	квартира	5	БС 1	37.51	1	11.06	2.85
39	квартира	5	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
40	квартира	6	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
41	квартира	6	БС 1	52.28	2	21.78	2.85
42	квартира	6	БС 1	66.29	2	23.56	2.85
43	квартира	6	БС 1	35.57	1	11.06	2.85
44	квартира	6	БС 1	38.22	1	11.45	2.85
45	квартира	6	БС 1	39.59	1	11.05	2.85
46	квартира	6	БС 1	41.61	1	11.06	2.85
47	квартира	6	БС 1	35.44	1	11.06	2.85
48	квартира	6	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
49	квартира	7	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
50	квартира	7	БС 1	52.28	2	21.78	2.85
51	квартира	7	БС 1	66.29	2	23.56	2.85
52	квартира	7	БС 1	35.57	1	11.06	2.85
53	квартира	7	БС 1	38.22	1	11.45	2.85
54	квартира	7	БС 1	39.59	1	11.05	2.85
55	квартира	7	БС 1	41.61	1	11.06	2.85

56	квартира	7	БС 1	35.44	1	11.06	2.85
57	квартира	7	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
58	квартира	8	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
59	квартира	8	БС 1	52.28	2	21.78	2.85
60	квартира	8	БС 1	66.29	2	23.56	2.85
61	квартира	8	БС 1	35.57	1	11.06	2.85
62	квартира	8	БС 1	38.22	1	11.45	2.85
63	квартира	8	БС 1	39.59	1	11.05	2.85
64	квартира	8	БС 1	41.61	1	11.06	2.85
65	квартира	8	БС 1	35.44	1	11.06	2.85
66	квартира	8	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
67	квартира	9	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
68	квартира	9	БС 1	52.28	2	21.78	2.85
69	квартира	9	БС 1	66.29	2	23.56	2.85
70	квартира	9	БС 1	35.57	1	11.06	2.85
71	квартира	9	БС 1	38.22	1	11.45	2.85
72	квартира	9	БС 1	39.59	1	11.05	2.85
73	квартира	9	БС 1	41.61	1	11.06	2.85
74	квартира	9	БС 1	35.44	1	11.06	2.85
75	квартира	9	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
76	квартира	1	БС 2	62.79	2	30.06	3.30
77	квартира	1	БС 2	43.44	1	11.06	3.30
78	квартира	2	БС 2	61.40	2	27.74	2.85
79	квартира	2	БС 2	62.79	2	30.06	2.85
80	квартира	2	БС 2	43.44	1	11.06	2.85
81	квартира	2	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
82	квартира	2	БС 2	37.65	1	11.06	2.85
83	квартира	2	БС 2	37.65	1	11.06	2.85
84	квартира	2	БС 2	67.53	3	33.85	2.85
85	квартира	3	БС 2	61.40	2	27.74	2.85

86	квартира	3	БС 2	62.79	2	30.06	2.85
87	квартира	3	БС 2	43.44	1	11.06	2.85
88	квартира	3	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
89	квартира	3	БС 2	37.65	1	11.06	2.85
90	квартира	3	БС 2	37.65	1	11.06	2.85
91	квартира	3	БС 2	67.53	3	33.85	2.85
92	квартира	4	БС 2	61.40	2	27.74	2.85
93	квартира	4	БС 2	62.79	2	30.06	2.85
94	квартира	4	БС 2	43.44	1	11.06	2.85
95	квартира	4	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
96	квартира	4	БС 2	37.65	1	11.06	2.85
97	квартира	4	БС 2	37.65	1	11.06	2.85
98	квартира	4	БС 2	67.53	3	33.85	2.85
99	квартира	5	БС 2	61.40	2	27.74	2.85
100	квартира	5	БС 2	62.79	2	30.06	2.85
101	квартира	5	БС 2	43.44	1	11.06	2.85
102	квартира	5	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
103	квартира	5	БС 2	37.65	1	11.06	2.85
104	квартира	5	БС 2	37.65	1	11.06	2.85
105	квартира	5	БС 2	67.53	3	33.85	2.85
106	квартира	6	БС 2	59.40	2	24.00	2.85
107	квартира	6	БС 2	59.56	2	23.89	2.85
108	квартира	6	БС 2	41.37	1	11.06	2.85
109	квартира	6	БС 2	35.48	1	11.06	2.85
110	квартира	6	БС 2	35.57	1	11.06	2.85
111	квартира	6	БС 2	35.57	1	11.06	2.85
112	квартира	6	БС 2	65.63	3	30.30	2.85
113	квартира	7	БС 2	59.40	2	24.00	2.85
114	квартира	7	БС 2	59.56	2	23.89	2.85
115	квартира	7	БС 2	41.37	1	11.06	2.85

116	квартира	7	БС 2	35.48	1	11.06	2.85
117	квартира	7	БС 2	35.57	1	11.06	2.85
118	квартира	7	БС 2	35.57	1	11.06	2.85
119	квартира	7	БС 2	65.63	3	30.30	2.85
120	квартира	8	БС 2	59.40	2	24.00	2.85
121	квартира	8	БС 2	59.56	2	23.89	2.85
122	квартира	8	БС 2	41.37	1	11.06	2.85
123	квартира	8	БС 2	35.48	1	11.06	2.85
124	квартира	8	БС 2	35.57	1	11.06	2.85
125	квартира	8	БС 2	35.57	1	11.06	2.85
126	квартира	8	БС 2	65.63	3	30.30	2.85
127	квартира	9	БС 2	59.40	2	24.00	2.85
128	квартира	9	БС 2	59.56	2	23.89	2.85
129	квартира	9	БС 2	41.37	1	11.06	2.85
130	квартира	9	БС 2	35.48	1	11.06	2.85
131	квартира	9	БС 2	35.57	1	11.06	2.85
132	квартира	9	БС 2	35.57	1	11.06	2.85
133	квартира	9	БС 2	65.63	3	30.30	2.85
134	квартира	1	БС 3	83.75	3	41.61	3.30
135	квартира	1	БС 3	64.58	2	26.37	3.30
136	квартира	2	БС 3	77.03	3	41.92	2.85
137	квартира	2	БС 3	62.44	2	24.64	2.85
138	квартира	2	БС 3	62.44	2	24.64	2.85
139	квартира	2	БС 3	77.03	3	41.92	2.85
140	квартира	3	БС 3	77.03	3	41.92	2.85
141	квартира	3	БС 3	62.44	2	24.64	2.85
142	квартира	3	БС 3	62.44	2	24.64	2.85
143	квартира	3	БС 3	77.03	3	41.92	2.85
144	квартира	4	БС 3	77.03	3	41.92	2.85
145	квартира	4	БС 3	62.44	2	24.64	2.85

146	квартира	4	БС 3	62.44	2	24.64	2.85
147	квартира	4	БС 3	77.03	3	41.92	2.85
148	квартира	5	БС 3	77.03	3	41.92	2.85
149	квартира	5	БС 3	62.44	2	24.64	2.85
150	квартира	5	БС 3	62.44	2	24.64	2.85
151	квартира	5	БС 3	77.03	3	41.92	2.85
152	квартира	6	БС 3	74.95	3	38.04	2.85
153	квартира	6	БС 3	59.87	2	24.64	2.85
154	квартира	6	БС 3	59.87	2	24.64	2.85
155	квартира	6	БС 3	74.95	3	38.04	2.85
156	квартира	7	БС 3	74.95	3	38.04	2.85
157	квартира	7	БС 3	59.87	2	24.64	2.85
158	квартира	7	БС 3	59.87	2	24.64	2.85
159	квартира	7	БС 3	74.95	3	38.04	2.85
160	квартира	8	БС 3	74.95	3	38.04	2.85
161	квартира	8	БС 3	59.87	2	24.64	2.85
162	квартира	8	БС 3	59.87	2	24.64	2.85
163	квартира	8	БС 3	74.95	3	38.04	2.85
164	квартира	9	БС 3	74.95	3	38.04	2.85
165	квартира	9	БС 3	59.87	2	24.64	2.85
166	квартира	9	БС 3	59.87	2	24.64	2.85
167	квартира	9	БС 3	74.95	3	38.04	2.85
168	квартира	1	БС 4	43.44	1	11.06	3.30
169	квартира	1	БС 4	62.79	2	30.06	3.30
170	квартира	2	БС 4	67.53	3	33.85	2.85
171	квартира	2	БС 4	37.65	1	11.06	2.85
172	квартира	2	БС 4	37.65	1	11.06	2.85
173	квартира	2	БС 4	37.56	1	11.06	2.85
174	квартира	2	БС 4	43.44	1	11.06	2.85
175	квартира	2	БС 4	62.79	2	30.06	2.85



176	квартира	2	БС 4	61.40	2	27.74	2.85
177	квартира	3	БС 4	67.53	3	33.85	2.85
178	квартира	3	БС 4	37.65	1	11.06	2.85
179	квартира	3	БС 4	37.65	1	11.06	2.85
180	квартира	3	БС 4	37.56	1	11.06	2.85
181	квартира	3	БС 4	43.44	1	11.06	2.85
182	квартира	3	БС 4	62.79	2	30.06	2.85
183	квартира	3	БС 4	61.40	2	27.74	2.85
184	квартира	4	БС 4	67.53	3	33.85	2.85
185	квартира	4	БС 4	37.65	1	11.06	2.85
186	квартира	4	БС 4	37.65	1	11.06	2.85
187	квартира	4	БС 4	37.56	1	11.06	2.85
188	квартира	4	БС 4	43.44	1	11.06	2.85
189	квартира	4	БС 4	62.79	2	30.06	2.85
190	квартира	4	БС 4	61.40	2	27.74	2.85
191	квартира	5	БС 4	67.53	3	33.85	2.85
192	квартира	5	БС 4	37.65	1	11.06	2.85
193	квартира	5	БС 4	37.65	1	11.06	2.85
194	квартира	5	БС 4	37.56	1	11.06	2.85
195	квартира	5	БС 4	43.44	1	11.06	2.85
196	квартира	5	БС 4	62.79	2	30.06	2.85
197	квартира	5	БС 4	61.40	2	27.74	2.85
198	квартира	6	БС 4	65.63	3	30.30	2.85
199	квартира	6	БС 4	35.57	1	11.06	2.85
200	квартира	6	БС 4	35.57	1	11.06	2.85
201	квартира	6	БС 4	35.48	1	11.06	2.85
202	квартира	6	БС 4	41.37	1	11.06	2.85
203	квартира	6	БС 4	59.56	2	23.89	2.85
204	квартира	6	БС 4	59.40	2	24.00	2.85
205	квартира	7	БС 4	65.63	3	30.30	2.85

206	квартира	7	БС 4	35.57	1	11.06	2.85
207	квартира	7	БС 4	35.57	1	11.06	2.85
208	квартира	7	БС 4	35.48	1	11.06	2.85
209	квартира	7	БС 4	41.37	1	11.06	2.85
210	квартира	7	БС 4	59.56	2	23.89	2.85
211	квартира	7	БС 4	59.40	2	24.00	2.85
212	квартира	8	БС 4	65.63	3	30.30	2.85
213	квартира	8	БС 4	35.57	1	11.06	2.85
214	квартира	8	БС 4	35.57	1	11.06	2.85
215	квартира	8	БС 4	35.48	1	11.06	2.85
216	квартира	8	БС 4	41.37	1	11.06	2.85
217	квартира	8	БС 4	59.56	2	23.89	2.85
218	квартира	8	БС 4	59.40	2	24.00	2.85
219	квартира	9	БС 4	65.63	3	30.30	2.85
220	квартира	9	БС 4	35.57	1	11.06	2.85
221	квартира	9	БС 4	35.57	1	11.06	2.85
222	квартира	9	БС 4	35.48	1	11.06	2.85
223	квартира	9	БС 4	41.37	1	11.06	2.85
224	квартира	9	БС 4	59.56	2	23.89	2.85
225	квартира	9	БС 4	59.40	2	24.00	2.85
226	квартира	1	БС 5	37.56	1	11.06	3.30
227	квартира	1	БС 5	73.89	3	36.02	3.30
228	квартира	1	БС 5	37.51	1	11.06	3.30
229	квартира	1	БС 5	37.56	1	11.06	3.30
230	квартира	2	БС 5	37.56	1	11.06	2.85
231	квартира	2	БС 5	54.49	2	21.78	2.85
232	квартира	2	БС 5	68.18	2	31.57	2.85
233	квартира	2	БС 5	37.64	1	11.06	2.85
234	квартира	2	БС 5	40.01	1	14.80	2.85
235	квартира	2	БС 5	41.39	1	14.41	2.85

236	квартира	2	БС 5	43.69	1	11.06	2.85
237	квартира	2	БС 5	37.51	1	11.06	2.85
238	квартира	2	БС 5	37.56	1	11.06	2.85
239	квартира	3	БС 5	37.56	1	11.06	2.85
240	квартира	3	БС 5	54.49	2	21.78	2.85
241	квартира	3	БС 5	68.18	2	31.57	2.85
242	квартира	3	БС 5	37.64	1	11.06	2.85
243	квартира	3	БС 5	40.01	1	14.80	2.85
244	квартира	3	БС 5	41.39	1	14.41	2.85
245	квартира	3	БС 5	43.69	1	11.06	2.85
246	квартира	3	БС 5	37.51	1	11.06	2.85
247	квартира	3	БС 5	37.56	1	11.06	2.85
248	квартира	4	БС 5	37.56	1	11.06	2.85
249	квартира	4	БС 5	54.49	2	21.78	2.85
250	квартира	4	БС 5	68.18	2	31.57	2.85
251	квартира	4	БС 5	37.64	1	11.06	2.85
252	квартира	4	БС 5	40.01	1	14.80	2.85
253	квартира	4	БС 5	41.39	1	14.41	2.85
254	квартира	4	БС 5	43.69	1	11.06	2.85
255	квартира	4	БС 5	37.51	1	11.06	2.85
256	квартира	4	БС 5	37.56	1	11.06	2.85
257	квартира	5	БС 5	37.56	1	11.06	2.85
258	квартира	5	БС 5	54.49	2	21.78	2.85
259	квартира	5	БС 5	68.18	2	31.57	2.85
260	квартира	5	БС 5	37.64	1	11.06	2.85
261	квартира	5	БС 5	40.01	1	14.80	2.85
262	квартира	5	БС 5	41.39	1	14.41	2.85
263	квартира	5	БС 5	43.69	1	11.06	2.85
264	квартира	5	БС 5	37.51	1	11.06	2.85
265	квартира	5	БС 5	37.56	1	11.06	2.85

266	квартира	6	БС 5	35.49	1	11.06	2.85
267	квартира	6	БС 5	52.28	2	21.78	2.85
268	квартира	6	БС 5	66.10	2	27.69	2.85
269	квартира	6	БС 5	35.57	1	11.06	2.85
270	квартира	6	БС 5	38.22	1	11.45	2.85
271	квартира	6	БС 5	39.59	1	11.05	2.85
272	квартира	6	БС 5	41.69	1	11.06	2.85
273	квартира	6	БС 5	35.44	1	11.06	2.85
274	квартира	6	БС 5	35.49	1	11.06	2.85
275	квартира	7	БС 5	35.49	1	11.06	2.85
276	квартира	7	БС 5	52.28	2	21.78	2.85
277	квартира	7	БС 5	66.10	2	27.69	2.85
278	квартира	7	БС 5	35.57	1	11.06	2.85
279	квартира	7	БС 5	38.22	1	11.45	2.85
280	квартира	7	БС 5	39.59	1	11.05	2.85
281	квартира	7	БС 5	41.69	1	11.06	2.85
282	квартира	7	БС 5	35.44	1	11.06	2.85
283	квартира	7	БС 5	35.49	1	11.06	2.85
284	квартира	8	БС 5	35.49	1	11.06	2.85
285	квартира	8	БС 5	52.28	2	21.78	2.85
286	квартира	8	БС 5	66.10	2	27.69	2.85
287	квартира	8	БС 5	35.57	1	11.06	2.85
288	квартира	8	БС 5	38.22	1	11.45	2.85
289	квартира	8	БС 5	39.59	1	11.05	2.85
290	квартира	8	БС 5	41.69	1	11.06	2.85
291	квартира	8	БС 5	35.44	1	11.06	2.85
292	квартира	8	БС 5	35.49	1	11.06	2.85
293	квартира	9	БС 5	35.49	1	11.06	2.85
294	квартира	9	БС 5	52.28	2	21.78	2.85
295	квартира	9	БС 5	66.10	2	27.69	2.85

296	квартира	9	БС 5	35.57	1	11.06	2.85
297	квартира	9	БС 5	38.22	1	11.45	2.85
298	квартира	9	БС 5	39.59	1	11.05	2.85
299	квартира	9	БС 5	41.69	1	11.06	2.85
300	квартира	9	БС 5	35.44	1	11.06	2.85
301	квартира	9	БС 5	35.49	1	11.06	2.85
302	квартира	1	БС 6	37.56	1	11.06	3.30
303	квартира	1	БС 6	73.89	3	36.02	3.30
304	квартира	2	БС 6	37.56	1	11.06	2.85
305	квартира	2	БС 6	54.49	2	21.78	2.85
306	квартира	2	БС 6	68.18	2	31.57	2.85
307	квартира	2	БС 6	37.64	1	11.06	2.85
308	квартира	2	БС 6	40.01	1	14.80	2.85
309	квартира	2	БС 6	41.39	1	14.41	2.85
310	квартира	2	БС 6	85.72	3	36.52	2.85
311	квартира	2	БС 6	37.56	1	11.06	2.85
312	квартира	3	БС 6	37.56	1	11.06	2.85
313	квартира	3	БС 6	54.49	2	21.78	2.85
314	квартира	3	БС 6	68.18	2	31.57	2.85
315	квартира	3	БС 6	37.64	1	11.06	2.85
316	квартира	3	БС 6	40.01	1	14.80	2.85
317	квартира	3	БС 6	41.39	1	14.41	2.85
318	квартира	3	БС 6	85.72	3	36.52	2.85
319	квартира	3	БС 6	37.56	1	11.06	2.85
320	квартира	4	БС 6	37.56	1	11.06	2.85
321	квартира	4	БС 6	54.49	2	21.78	2.85
322	квартира	4	БС 6	68.18	2	31.57	2.85
323	квартира	4	БС 6	37.64	1	11.06	2.85
324	квартира	4	БС 6	40.01	1	14.80	2.85
325	квартира	4	БС 6	41.39	1	14.41	2.85

326	квартира	4	БС 6	85.72	3	36.52	2.85
327	квартира	4	БС 6	37.56	1	11.06	2.85
328	квартира	5	БС 6	37.56	1	11.06	2.85
329	квартира	5	БС 6	54.49	2	21.78	2.85
330	квартира	5	БС 6	68.18	2	31.57	2.85
331	квартира	5	БС 6	37.64	1	11.06	2.85
332	квартира	5	БС 6	40.01	1	14.80	2.85
333	квартира	5	БС 6	41.39	1	14.41	2.85
334	квартира	5	БС 6	85.72	3	36.52	2.85
335	квартира	5	БС 6	37.56	1	11.06	2.85
336	квартира	6	БС 6	35.49	1	11.06	2.85
337	квартира	6	БС 6	52.28	2	21.78	2.85
338	квартира	6	БС 6	66.10	2	27.69	2.85
339	квартира	6	БС 6	35.57	1	11.06	2.85
340	квартира	6	БС 6	38.22	1	11.45	2.85
341	квартира	6	БС 6	39.59	1	11.05	2.85
342	квартира	6	БС 6	81.65	3	32.64	2.85
343	квартира	6	БС 6	35.49	1	11.06	2.85
344	квартира	7	БС 6	35.49	1	11.06	2.85
345	квартира	7	БС 6	52.28	2	21.78	2.85
346	квартира	7	БС 6	66.10	2	27.69	2.85
347	квартира	7	БС 6	35.57	1	11.06	2.85
348	квартира	7	БС 6	38.22	1	11.45	2.85
349	квартира	7	БС 6	39.59	1	11.05	2.85
350	квартира	7	БС 6	81.65	3	32.64	2.85
351	квартира	7	БС 6	35.49	1	11.06	2.85
352	квартира	8	БС 6	35.49	1	11.06	2.85
353	квартира	8	БС 6	52.28	2	21.78	2.85
354	квартира	8	БС 6	66.10	2	27.69	2.85
355	квартира	8	БС 6	35.57	1	11.06	2.85

356	квартира	8	БС 6	38.22	1	11.45	2.85
357	квартира	8	БС 6	39.59	1	11.05	2.85
358	квартира	8	БС 6	81.65	3	32.64	2.85
359	квартира	8	БС 6	35.49	1	11.06	2.85
360	квартира	9	БС 6	35.49	1	11.06	2.85
361	квартира	9	БС 6	52.28	2	21.78	2.85
362	квартира	9	БС 6	66.10	2	27.69	2.85
363	квартира	9	БС 6	35.57	1	11.06	2.85
364	квартира	9	БС 6	38.22	1	11.45	2.85
365	квартира	9	БС 6	39.59	1	11.05	2.85
366	квартира	9	БС 6	81.65	3	32.64	2.85
367	квартира	9	БС 6	35.49	1	11.06	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежил помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1.1	Нежилое помещение	1	БС 1	55.54	Рабочий кабинет	50.07	3.30
					Сан.узел	2.70	
					Комната уборочного инвентаря	2.77	
Офис 1.3	Нежилое помещение	1	БС 1	31.30	Рабочий кабинет	26.26	3.30
					Сан.узел	2.40	
					Комната уборочного инвентаря	2.64	
Офис 1.4	Нежилое помещение	1	БС 1	44.81	Рабочий кабинет	39.59	3.30
					Сан.узел	2.34	

					Комната уборочного инвентаря	2.88	
Офис 1.5	Нежилое помещение	1	БС 1	41.07	Рабочий кабинет	35.90	3.30
					Сан.узел	2.65	
					Комната уборочного инвентаря	2.52	
Офис 1.6	Нежилое помещение	1	БС 1	34.02	Рабочий кабинет	29.26	3.30
					Сан.узел	2.38	
					Комната уборочного инвентаря	2.38	
Офис 2.1	Нежилое помещение	1	БС 2	38.69	Рабочий кабинет	34.85	3.30
					Сан.узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 2.2	Нежилое помещение	1	БС 2	38.76	Рабочий кабинет	34.92	3.30
					Сан.узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 2.3	Нежилое помещение	1	БС 2	38.76	Рабочий кабинет	34.92	3.30
					Сан.узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 2.4	Нежилое помещение	1	БС 2	52.03	Рабочий кабинет	46.34	3.30
					Сан.узел	2.96	
					Комната уборочного инвентаря	2.73	



Офис 2.5	Нежилое помещение	1	БС 2	37.78	Рабочий кабинет	34.14	3.30
					Сан.узел	1.95	
					Комната уборочного инвентаря	1.69	
Офис 3.1	Нежилое помещение	1	БС 3	45.61	Рабочий кабинет	41.59	3.30
					Сан.узел	1.92	
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
Офис 3.2	Нежилое помещение	1	БС 3	47.95	Рабочий кабинет	43.93	3.30
					Сан.узел	1.92	
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
Офис 4.1	Нежилое помещение	1	БС 4	37.78	Рабочий кабинет	34.14	3.30
					Сан.узел	1.95	
					Комната уборочного инвентаря	1.69	
Офис 4.2	Нежилое помещение	1	БС 4	52.03	Рабочий кабинет	46.34	3.30
					Сан.узел	2.96	
					Комната уборочного инвентаря	2.73	
Офис 4.3	Нежилое помещение	1	БС 4	38.76	Рабочий кабинет	34.92	3.30
					Сан.узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 4.4	Нежилое помещение	1	БС 4	38.76	Рабочий кабинет	34.92	3.30

					Сан.узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 4.5	Нежилое помещение	1	БС 4	38.69	Рабочий кабинет	34.85	3.30
					Сан.узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 5.1	Нежилое помещение	1	БС 5	51.82	Рабочий кабинет	46.74	3.30
					Сан.узел	2.42	
					Комната уборочного инвентаря	2.66	
Офис 5.2	Нежилое помещение	1	БС 5	54.51	Рабочий кабинет	50.22	3.30
					Сан.узел	2.09	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
Офис 5.3	Нежилое помещение	1	БС 5	42.62	Рабочий кабинет	38.21	3.30
					Сан.узел	2.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.31	
Офис 5.4	Нежилое помещение	1	БС 5	44.81	Рабочий кабинет	39.59	3.30
					Сан.узел	2.34	
					Комната уборочного инвентаря	2.88	
Офис 6.1	Нежилое помещение	1	БС 6	51.82	Рабочий кабинет	46.74	3.30
					Сан.узел	2.42	

					Комната уборочного инвентаря	2.66	
Офис 6.2	Нежилое помещение	1	БС 6	54.50	Рабочий кабинет	50.10	3.30
					Сан.узел	2.20	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
Офис 6.3	Нежилое помещение	1	БС 6	31.30	Рабочий кабинет	26.26	3.30
					Сан.узел	2.40	
					Комната уборочного инвентаря	2.64	
Офис 6.4	Нежилое помещение	1	БС 6	53.38	Рабочий кабинет	47.68	3.30
					Сан.узел	2.67	
					Комната уборочного инвентаря	3.03	
Офис 6.5	Нежилое помещение	1	БС 6	45.04	Рабочий кабинет	39.18	3.30
					Сан.узел	2.70	
					Комната уборочного инвентаря	3.16	
Помещение 6.6 (Закусочная)	Нежилое помещение	1	БС 6	37.91	Зал на 8 пос. мест	26.84	3.30
					Подсобное помещ. персонала	5.32	
					Комната уборочного инвентаря	2.50	
					Сан.узел	1.50	
					Сан.узел	1.75	
Офис 1.2	Нежилое помещение	1	БС 1	60.72	Рабочий кабинет	55.14	3.30

					Сан.узел	2.70	
					Комната уборочного инвентаря	2.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	БС 1, подвал	Общественное	13.68
2	Подвал	БС 1, подвал	Техническое	464.12
3	Электрощитовая	БС 1, подвал	Техническое	8.41
4	Тамбур	БС 1, 1 этаж	Общественное	4.03
5	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 1 этаж	Общественное	21.59
6	Межквартирный коридор	БС 1, 1 этаж	Общественное	14.31
7	Межквартирный коридор	БС 1, 1 этаж	Общественное	9.06
8	Вестибюль-тамбур	БС 1, 1 этаж	Общественное	17.94
9	КУИ	БС 1, 1 этаж	Техническое	6.7
10	Лестничная клетка	БС 1, 1 этаж	Общественное	10.56
11	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 2 этаж	Общественное	14.15
12	Межквартирный коридор	БС 1, 2 этаж	Общественное	20.59
13	Межквартирный коридор	БС 1, 2 этаж	Общественное	14.31
14	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 3 этаж	Общественное	14.15
15	Межквартирный коридор	БС 1, 3 этаж	Общественное	20.59
16	Межквартирный коридор	БС 1, 3 этаж	Общественное	14.31
17	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 4 этаж	Общественное	14.15
18	Межквартирный коридор	БС 1, 4 этаж	Общественное	20.59
19	Межквартирный коридор	БС 1, 4 этаж	Общественное	14.31
20	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 5 этаж	Общественное	14.15
21	Межквартирный коридор	БС 1, 5 этаж	Общественное	20.59
22	Межквартирный коридор	БС 1, 5 этаж	Общественное	14.31

23	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 6 этаж	Общественное	14.15
24	Межквартирный коридор	БС 1, 6 этаж	Общественное	20.59
25	Межквартирный коридор	БС 1, 6 этаж	Общественное	14.31
26	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 7 этаж	Общественное	14.15
27	Межквартирный коридор	БС 1, 7 этаж	Общественное	20.59
28	Межквартирный коридор	БС 1, 7 этаж	Общественное	14.31
29	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 8 этаж	Общественное	14.15
30	Межквартирный коридор	БС 1, 8 этаж	Общественное	20.59
31	Межквартирный коридор	БС 1, 8 этаж	Общественное	14.31
32	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 9 этаж	Общественное	14.15
33	Межквартирный коридор	БС 1, 9 этаж	Общественное	20.59
34	Межквартирный коридор	БС 1, 9 этаж	Общественное	14.31
35	Машинное помещение	БС 1, кровля	Техническое	14.4
36	Подвал	БС 2, подвал	Техническое	414.94
37	Электрощитовая	БС 2, подвал	Техническое	15.38
38	Вестибюль-тамбур	БС 2, 1 этаж	Общественное	17.23
39	Межквартирный коридор	БС 2, 1 этаж	Общественное	47.99
40	Тамбур	БС 2, 1 этаж	Общественное	12.71
41	Лестничная клетка	БС 2, 1 этаж	Общественное	15.38
42	Лестничная клетка	БС 2, 2 этаж	Общественное	15.38
43	Межквартирный коридор	БС 2, 2 этаж	Общественное	38.08
44	Лестничная клетка	БС 2, 3 этаж	Общественное	15.38
45	Межквартирный коридор	БС 2, 3 этаж	Общественное	38.08
46	Лестничная клетка	БС 2, 4 этаж	Общественное	15.38
47	Межквартирный коридор	БС 2, 4 этаж	Общественное	38.08
48	Лестничная клетка	БС 2, 5 этаж	Общественное	15.38
49	Межквартирный коридор	БС 2, 5 этаж	Общественное	38.08
50	Лестничная клетка	БС 2, 6 этаж	Общественное	15.38
51	Межквартирный коридор	БС 2, 6 этаж	Общественное	38.08
52	Лестничная клетка	БС 2, 7 этаж	Общественное	15.38

53	Межквартирный коридор	БС 2, 7 этаж	Общественное	38.08
54	Лестничная клетка	БС 2, 8 этаж	Общественное	15.38
55	Межквартирный коридор	БС 2, 8 этаж	Общественное	38.08
56	Лестничная клетка	БС 2, 9 этаж	Общественное	15.38
57	Межквартирный коридор	БС 2, 9 этаж	Общественное	38.08
58	Машинное помещение	БС 2, кровля	Техническое	16.82
59	Лестничная клетка	БС 3, подвал	Общественное	18.75
60	Подвал	БС 3, подвал	Техническое	265.51
61	Электрощитовая	БС 3, подвал	Техническое	15.25
62	ИТП/ВНС	БС 3, подвал	Техническое	31.38
63	Лестничная клетка	БС 3, 1 этаж	Общественное	15.25
64	Тамбур-вестибюль	БС 3, 1 этаж	Общественное	10.56
65	Межквартирный коридор	БС 3, 1 этаж	Общественное	22
66	Тамбур	БС 3, 1 этаж	Общественное	16.96
67	КУИ	БС 3, 1 этаж	Общественное	2.72
68	Лестница	БС 3, 1 этаж	Общественное	7.7
69	Лестничная клетка	БС 3, 2 этаж	Общественное	15.25
70	Межквартирный коридор	БС 3, 2 этаж	Общественное	17.67
71	Лестничная клетка	БС 3, 3 этаж	Общественное	15.25
72	Межквартирный коридор	БС 3, 3 этаж	Общественное	17.67
73	Лестничная клетка	БС 3, 4 этаж	Общественное	15.25
74	Межквартирный коридор	БС 3, 4 этаж	Общественное	17.67
75	Лестничная клетка	БС 3, 5 этаж	Общественное	15.25
76	Межквартирный коридор	БС 3, 5 этаж	Общественное	17.67
77	Лестничная клетка	БС 3, 6 этаж	Общественное	15.25
78	Межквартирный коридор	БС 3, 6 этаж	Общественное	17.67
79	Лестничная клетка	БС 3, 7 этаж	Общественное	15.25
80	Межквартирный коридор	БС 3, 7 этаж	Общественное	17.67
81	Лестничная клетка	БС 3, 8 этаж	Общественное	15.25
82	Межквартирный коридор	БС 3, 8 этаж	Общественное	17.67

83	Лестничная клетка	БС 3, 9 этаж	Общественное	15.25
84	Межквартирный коридор	БС 3, 9 этаж	Общественное	17.67
85	Лестничная клетка	БС 3, кровля	Общественное	15.25
86	Машинное помещение	БС 3, кровля	Техническое	18.75
87	Электрощитовая	БС 4, подвал	Техническое	15.38
88	Подвал	БС 4, подвал	Техническое	414.94
89	Лестничная клетка	БС 4, 1 этаж	Общественное	15.38
90	Межквартирный коридор	БС 4, 1 этаж	Общественное	47.99
91	Тамбур	БС 4, 1 этаж	Общественное	12.71
92	Тамбур-вестибюль	БС 4, 1 этаж	Общественное	15.38
93	Лестничная клетка	БС 4, 2 этаж	Общественное	15.38
94	Межквартирный коридор	БС 4, 2 этаж	Общественное	38.08
95	Лестничная клетка	БС 4, 3 этаж	Общественное	15.38
96	Межквартирный коридор	БС 4, 3 этаж	Общественное	38.08
97	Лестничная клетка	БС 4, 4 этаж	Общественное	15.38
98	Межквартирный коридор	БС 4, 4 этаж	Общественное	38.08
99	Лестничная клетка	БС 4, 5 этаж	Общественное	15.38
100	Межквартирный коридор	БС 4, 5 этаж	Общественное	38.08
101	Лестничная клетка	БС 4, 6 этаж	Общественное	15.38
102	Межквартирный коридор	БС 4, 6 этаж	Общественное	38.08
103	Лестничная клетка	БС 4, 7 этаж	Общественное	15.38
104	Межквартирный коридор	БС 4, 7 этаж	Общественное	38.08
105	Лестничная клетка	БС 4, 8 этаж	Общественное	15.38
106	Межквартирный коридор	БС 4, 8 этаж	Общественное	38.08
107	Лестничная клетка	БС 4, 9 этаж	Общественное	15.38
108	Межквартирный коридор	БС 4, 9 этаж	Общественное	38.08
109	Машинное помещение	БС 4, кровля	Техническое	16.82
110	Электрощитовая	БС 5, подвал	Техническое	8.41
111	Подвал	БС 5, подвал	Техническое	479.09
112	Лестница с лифтовым холлом	БС 5, 1 этаж	Общественное	21.59

113	Межквартирный коридор	БС 5, 1 этаж	Общественное	14.31
114	Межквартирный коридор	БС 5, 1 этаж	Общественное	18.78
115	Вестибюль-тамбур	БС 5, 1 этаж	Общественное	17.94
116	КУИ	БС 5, 1 этаж	Техническое	6.7
117	Лестница с лифтовым холлом	БС 5, 2 этаж	Общественное	14.15
118	Межквартирный коридор	БС 5, 2 этаж	Общественное	14.31
119	Межквартирный коридор	БС 5, 2 этаж	Общественное	20.29
120	Лестница с лифтовым холлом	БС 5, 3 этаж	Общественное	14.15
121	Межквартирный коридор	БС 5, 3 этаж	Общественное	14.31
122	Межквартирный коридор	БС 5, 3 этаж	Общественное	20.29
123	Лестница с лифтовым холлом	БС 5, 4 этаж	Общественное	14.15
124	Межквартирный коридор	БС 5, 4 этаж	Общественное	14.31
125	Межквартирный коридор	БС 5, 4 этаж	Общественное	20.29
126	Лестница с лифтовым холлом	БС 5, 5 этаж	Общественное	14.15
127	Межквартирный коридор	БС 5, 5 этаж	Общественное	14.31
128	Межквартирный коридор	БС 5, 5 этаж	Общественное	20.29
129	Лестница с лифтовым холлом	БС 5, 5 этаж	Общественное	14.15
130	Межквартирный коридор	БС 5, 5 этаж	Общественное	14.31
131	Межквартирный коридор	БС 5, 5 этаж	Общественное	20.29
132	Лестница с лифтовым холлом	БС 5, 6 этаж	Общественное	14.15
133	Межквартирный коридор	БС 5, 6 этаж	Общественное	14.31
134	Межквартирный коридор	БС 5, 6 этаж	Общественное	20.29
135	Лестница с лифтовым холлом	БС 5, 7 этаж	Общественное	14.15
136	Межквартирный коридор	БС 5, 7 этаж	Общественное	14.31
137	Межквартирный коридор	БС 5, 7 этаж	Общественное	20.29
138	Лестница с лифтовым холлом	БС 5, 8 этаж	Общественное	14.15
139	Межквартирный коридор	БС 5, 8 этаж	Общественное	14.31
140	Межквартирный коридор	БС 5, 8 этаж	Общественное	20.29
141	Лестница с лифтовым холлом	БС 5, 9 этаж	Общественное	14.15
142	Межквартирный коридор	БС 5, 9 этаж	Общественное	14.31



143	Межквартирный коридор	БС 5, 9 этаж	Общественное	20.29
144	Машинное помещение	БС 5, кровля	Техническое	14.4
145	Лестничная клетка	БС 6, подвал	Общественное	13.68
146	Подвал	БС 6, подвал	Техническое	463.88
147	Электрощитовая	БС 6, подвал	Техническое	8.41
148	Лестница с лифтовым холлом	БС 6, 1 этаж	Общественное	21.59
149	Межквартирный коридор	БС 6, 1 этаж	Общественное	18.78
150	Тамбур	БС 6, 1 этаж	Общественное	4.03
151	Вестибюль-тамбур	БС 6, 1 этаж	Общественное	17.94
152	КУИ	БС 6, 1 этаж	Техническое	6.7
153	Лестница	БС 6, 1 этаж	Общественное	10.56
154	Лестница с лифтовым холлом	БС 6, 2 этаж	Общественное	14.15
155	Межквартирный коридор	БС 6, 2 этаж	Общественное	9.96
156	Межквартирный коридор	БС 6, 2 этаж	Общественное	20.59
157	Лестница с лифтовым холлом	БС 6, 3 этаж	Общественное	14.15
158	Межквартирный коридор	БС 6, 3 этаж	Общественное	9.96
159	Межквартирный коридор	БС 6, 3 этаж	Общественное	20.59
160	Лестница с лифтовым холлом	БС 6, 4 этаж	Общественное	14.15
161	Межквартирный коридор	БС 6, 4 этаж	Общественное	9.96
162	Межквартирный коридор	БС 6, 4 этаж	Общественное	20.59
163	Лестница с лифтовым холлом	БС 6, 5 этаж	Общественное	14.15
164	Межквартирный коридор	БС 6, 5 этаж	Общественное	9.96
165	Межквартирный коридор	БС 6, 5 этаж	Общественное	20.59
166	Лестница с лифтовым холлом	БС 6, 6 этаж	Общественное	14.15
167	Межквартирный коридор	БС 6, 6 этаж	Общественное	9.96
168	Межквартирный коридор	БС 6, 6 этаж	Общественное	20.59
169	Лестница с лифтовым холлом	БС 6, 7 этаж	Общественное	14.15
170	Межквартирный коридор	БС 6, 7 этаж	Общественное	9.96
171	Межквартирный коридор	БС 6, 7 этаж	Общественное	20.59
172	Лестница с лифтовым холлом	БС 6, 8 этаж	Общественное	14.15

173	Межквартирный коридор	БС 6, 8 этаж	Общественное	9.96
174	Межквартирный коридор	БС 6, 8 этаж	Общественное	20.59
175	Лестница с лифтовым холлом	БС 6, 9 этаж	Общественное	14.15
176	Межквартирный коридор	БС 6, 9 этаж	Общественное	9.96
177	Межквартирный коридор	БС 6, 9 этаж	Общественное	20.59
178	Машинное помещение	БС 6, кровля	Техническое	14.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	Дренажный насос	Канализация ливневая К 2
2	Узел ввода	Насосная станция повышения давления Q=12,5м3/час, Н=40,0 м, N=1,5 кВт, U=3х400В	Система холодного водоснабжения
3	Узел ввода	Мембранный напорный бак на 400 литров	Система холодного водоснабжения
4	Узел ввода	Водомер с импульсным выходом Ø 40	Система холодного водоснабжения
5	Узел ввода	Водомер с импульсным выходом Ø40	Система горячего водоснабжения
6	Кровля	Вытяжная установка с шумоглушителем, в комплекте с автоматикой	Вентиляция
7	Кровля	Вытяжная установка с резервным двигателем, шумоглушителем, в комплекте с автоматикой	Вентиляция
8	Кровля	Вентилятор радиальный крышный	Противодымная защита (ВД, ПД)
9	Кровля	Стакан монтажный утеплённый со встроенным противопожарным клапаном	Противодымная защита
10	МОП	Клапан противопожарный нормально закрытый с электромеханическим приводом	Противодымная защита
11	Электрощитовая	Вводное устройство	Система электроснабжения
12	Электрощитовая	Распределительное устройство с блоком автоматического управления	Система электроснабжения
13	Узел ввода	Блочный тепловой пункт	Водопровод горячей воды

14	Пост охраны	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный	Автоматизация противопожарных мероприятий
15	МОП	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресноаналоговый	Автоматизация противопожарных мероприятий
16	МОП	Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором короткого замыкания	Автоматизация противопожарных мероприятий
17	Кровля	Антенна уличная	Телевидение
18	МОП	Усилитель домовой	Телевидение
19	МОП	Сплиттер эфирный	Телевидение
20	МОП	Многоквартирный аудиодомофон	Система контроля доступа
21	Машинное помещение	Моноблок	Диспетчеризация лифтов
22	Машинное помещение	GSM-модем	Диспетчеризация лифтов
23	Шахта лифта	Лифт пассажирский	Вертикальный подъем
23	Шахта лифта	Лифт грузопассажирский	Вертикальный подъем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 419 440 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020003635</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>

		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 419 440 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 419 440 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 131 600 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН-СТРОЙ"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2311146937</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>25 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Чернышов Иван Валерьевич</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231110631703</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>967 415 416,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Чернышова Ольга Ивановна</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>232100121060</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>123 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
--	---------------	---

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Договор с первым участником долевого строительства в отношении Объекта № 1 (литер 1.1) заключен 30.12.2022 № ЗТ-1.1.-кв1, подан на государственную регистрацию в МФЦ 30.12.2022, опись № МФС-0502/2022-120523, срок оказания государственной услуги согласно описи 5 рабочих дней с с даты приема, регистрация договора органом государственной регистрации осуществлена 10.01.2023, № государственной регистрации 23:43:0116030:3823-23/226/2023-3, застройщиком документы с регистрации получены 12.01.2023.Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу, жилые помещения (пункт 19.7.1.1.1.1):1.Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу, жилые помещения (пункт 19.7.2.1.1.1):37,56 м2.Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу, жилые помещения (пункт 19.7.3.1.1.1):4 131 600 руб.Для Объект № 1 (Литер 1.1.) Класс энергетической эффективности здания – «D» (нормальный класс), класс энергосбережения здания – «С+» (нормальный класс)</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Тесленко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Роман</b>



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимирович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230802387029</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Егоров</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Ярослав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валерьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231525726991</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-012379-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-039257-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ЗЕЛЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ФлагманСтройКапитал</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311328214</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-6084-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0116030:3823</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>60 812,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>36</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Башня с горкой 2 шт.ёлка 3 шт.качели мини-двойные 4 шт.вертушка 3 шт.водопад 1 шт.варио Вр 92 шт.песочница с крышкой 3 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок.Батут 5 шт.кольцо для стрит-бола совмещенное с воротами для мини футбола 2 шт.турник К-0323 шт.брусья К-0094 шт.комплекс для воркаута ВК 1343 шт.тренажерный комплекс Т-ИТ 1181 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>13</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>По приложению к СП 42.13330.2016 проектом предусмотрено 13 площадок для установки 28 мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Всего площадь озеленения в границах благоустройства 33745,37 кв.м.под цветниками 5108,5 кв.м.под деревьями 576 кв.м.под кустарниками 5244 кв.м.покрытия с георешеткой площадок 5116,2 кв.м.под газонами 17700,67 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Обеспечена безбарьерная среда для инвалидов на всей территории жилого комплекса.На придомовой (гостевой) парковке предусмотрены места для стоянки транспортных средств инвалидов, согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2016</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение объекта предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 27.07.2020 592ТП выданные ООО «РОСЭЛЕКТРОСЕТИ» сроком на два года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>22.9 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая транспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТМ-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 681 470,70 руб.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 500 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>340-П-ИПЗП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 151 767,67 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>592ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 123 221,32 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1438/39</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛД ЛИФТ СЕРВИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2372027670</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>591</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>36</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	БС 1	37.56	1	11.06	3.30
2	квартира	2	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
3	квартира	2	БС 1	54.49	2	21.78	2.85
4	квартира	2	БС 1	68.37	2	27.44	2.85
5	квартира	2	БС 1	37.64	1	11.06	2.85
6	квартира	2	БС 1	40.01	1	14.80	2.85
7	квартира	2	БС 1	41.39	1	14.41	2.85
8	квартира	2	БС 1	43.77	1	11.06	2.85
9	квартира	2	БС 1	37.51	1	11.06	2.85
10	квартира	2	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
11	квартира	3	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
12	квартира	3	БС 1	54.49	2	21.78	2.85
13	квартира	3	БС 1	68.37	2	27.44	2.85
14	квартира	3	БС 1	37.64	1	11.06	2.85
15	квартира	3	БС 1	40.01	1	14.80	2.85
16	квартира	3	БС 1	41.39	1	14.41	2.85
17	квартира	3	БС 1	43.77	1	11.06	2.85
18	квартира	3	БС 1	37.51	1	11.06	2.85
19	квартира	3	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
20	квартира	4	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
21	квартира	4	БС 1	54.49	2	21.78	2.85
22	квартира	4	БС 1	68.37	2	27.44	2.85
23	квартира	4	БС 1	37.64	1	11.06	2.85
24	квартира	4	БС 1	40.01	1	14.80	2.85
25	квартира	4	БС 1	41.39	1	14.41	2.85

26	квартира	4	БС 1	43.77	1	11.06	2.85
27	квартира	4	БС 1	37.51	1	11.06	2.85
28	квартира	4	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
29	квартира	5	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
30	квартира	5	БС 1	54.49	2	21.78	2.85
31	квартира	5	БС 1	68.37	2	27.44	2.85
32	квартира	5	БС 1	37.64	1	11.06	2.85
33	квартира	5	БС 1	40.01	1	14.80	2.85
34	квартира	5	БС 1	41.39	1	14.41	2.85
35	квартира	5	БС 1	43.77	1	11.06	2.85
36	квартира	5	БС 1	37.51	1	11.06	2.85
37	квартира	5	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
38	квартира	6	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
39	квартира	6	БС 1	52.28	2	21.78	2.85
40	квартира	6	БС 1	66.29	2	23.56	2.85
41	квартира	6	БС 1	35.57	1	11.06	2.85
42	квартира	6	БС 1	38.22	1	11.45	2.85
43	квартира	6	БС 1	39.59	1	11.05	2.85
44	квартира	6	БС 1	41.61	1	11.06	2.85
45	квартира	6	БС 1	35.44	1	11.06	2.85
46	квартира	6	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
47	квартира	7	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
48	квартира	7	БС 1	52.28	2	21.78	2.85
49	квартира	7	БС 1	66.29	2	23.56	2.85
50	квартира	7	БС 1	35.57	1	11.06	2.85
51	квартира	7	БС 1	38.22	1	11.45	2.85
52	квартира	7	БС 1	39.59	1	11.05	2.85
53	квартира	7	БС 1	41.61	1	11.06	2.85
54	квартира	7	БС 1	35.44	1	11.06	2.85
55	квартира	7	БС 1	35.49	1	11.06	2.85

56	квартира	8	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
57	квартира	8	БС 1	52.28	2	21.78	2.85
58	квартира	8	БС 1	66.29	2	23.56	2.85
59	квартира	8	БС 1	35.57	1	11.06	2.85
60	квартира	8	БС 1	38.22	1	11.45	2.85
61	квартира	8	БС 1	39.59	1	11.05	2.85
62	квартира	8	БС 1	41.61	1	11.06	2.85
63	квартира	8	БС 1	35.44	1	11.06	2.85
64	квартира	8	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
65	квартира	9	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
66	квартира	9	БС 1	52.28	2	21.78	2.85
67	квартира	9	БС 1	66.29	2	23.56	2.85
68	квартира	9	БС 1	35.57	1	11.06	2.85
69	квартира	9	БС 1	38.22	1	11.45	2.85
70	квартира	9	БС 1	39.59	1	11.05	2.85
71	квартира	9	БС 1	41.61	1	11.06	2.85
72	квартира	9	БС 1	35.44	1	11.06	2.85
73	квартира	9	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
74	квартира	1	БС 2	37.51	1	11.06	3.30
75	квартира	1	БС 2	37.56	1	11.06	3.30
76	квартира	2	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
77	квартира	2	БС 2	54.49	2	21.78	2.85
78	квартира	2	БС 2	68.18	2	31.57	2.85
79	квартира	2	БС 2	37.64	1	11.06	2.85
80	квартира	2	БС 2	40.01	1	14.80	2.85
81	квартира	2	БС 2	41.39	1	14.41	2.85
82	квартира	2	БС 2	43.69	1	11.06	2.85
83	квартира	2	БС 2	37.51	1	11.06	2.85
84	квартира	2	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
85	квартира	3	БС 2	37.56	1	11.06	2.85



86	квартира	3	БС 2	54.49	2	21.78	2.85
87	квартира	3	БС 2	68.18	2	31.57	2.85
88	квартира	3	БС 2	37.64	1	11.06	2.85
89	квартира	3	БС 2	40.01	1	14.80	2.85
90	квартира	3	БС 2	41.39	1	14.41	2.85
91	квартира	3	БС 2	43.69	1	11.06	2.85
92	квартира	3	БС 2	37.51	1	11.06	2.85
93	квартира	3	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
94	квартира	4	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
95	квартира	4	БС 2	54.49	2	21.78	2.85
96	квартира	4	БС 2	68.18	2	31.57	2.85
97	квартира	4	БС 2	37.64	1	11.06	2.85
98	квартира	4	БС 2	40.01	1	14.80	2.85
99	квартира	4	БС 2	41.39	1	14.41	2.85
100	квартира	4	БС 2	43.69	1	11.06	2.85
101	квартира	4	БС 2	37.51	1	11.06	2.85
102	квартира	4	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
103	квартира	5	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
104	квартира	5	БС 2	54.49	2	21.78	2.85
105	квартира	5	БС 2	68.18	2	31.57	2.85
106	квартира	5	БС 2	37.64	1	11.06	2.85
107	квартира	5	БС 2	40.01	1	14.80	2.85
108	квартира	5	БС 2	41.39	1	14.41	2.85
109	квартира	5	БС 2	43.69	1	11.06	2.85
110	квартира	5	БС 2	37.51	1	11.06	2.85
111	квартира	5	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
112	квартира	6	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
113	квартира	6	БС 2	52.28	2	21.78	2.85
114	квартира	6	БС 2	66.10	2	27.69	2.85
115	квартира	6	БС 2	35.57	1	11.06	2.85

116	квартира	6	БС 2	38.22	1	11.45	2.85
117	квартира	6	БС 2	39.59	1	11.05	2.85
118	квартира	6	БС 2	41.69	1	11.06	2.85
119	квартира	6	БС 2	35.44	1	11.06	2.85
120	квартира	6	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
121	квартира	7	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
122	квартира	7	БС 2	52.28	2	21.78	2.85
123	квартира	7	БС 2	66.10	2	27.69	2.85
124	квартира	7	БС 2	35.57	1	11.06	2.85
125	квартира	7	БС 2	38.22	1	11.45	2.85
126	квартира	7	БС 2	39.59	1	11.05	2.85
127	квартира	7	БС 2	41.69	1	11.06	2.85
128	квартира	7	БС 2	35.44	1	11.06	2.85
129	квартира	7	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
130	квартира	8	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
131	квартира	8	БС 2	52.28	2	21.78	2.85
132	квартира	8	БС 2	66.10	2	27.69	2.85
133	квартира	8	БС 2	35.57	1	11.06	2.85
134	квартира	8	БС 2	38.22	1	11.45	2.85
135	квартира	8	БС 2	39.59	1	11.05	2.85
136	квартира	8	БС 2	41.69	1	11.06	2.85
137	квартира	8	БС 2	35.44	1	11.06	2.85
138	квартира	8	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
139	квартира	9	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
140	квартира	9	БС 2	52.28	2	21.78	2.85
141	квартира	9	БС 2	66.10	2	27.69	2.85
142	квартира	9	БС 2	35.57	1	11.06	2.85
143	квартира	9	БС 2	38.22	1	11.45	2.85
144	квартира	9	БС 2	39.59	1	11.05	2.85
145	квартира	9	БС 2	41.69	1	11.06	2.85

146	квартира	9	БС 2	35.44	1	11.06	2.85
147	квартира	9	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
148	квартира	1	БС 3	37.56	1	11.06	3.30
149	квартира	1	БС 3	73.89	3	36.02	3.30
150	квартира	1	БС 3	37.51	1	11.06	3.30
151	квартира	1	БС 3	37.56	1	11.06	3.30
152	квартира	2	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
153	квартира	2	БС 3	54.49	2	21.78	2.85
154	квартира	2	БС 3	68.18	2	31.57	2.85
155	квартира	2	БС 3	37.64	1	11.06	2.85
156	квартира	2	БС 3	40.01	1	14.80	2.85
157	квартира	2	БС 3	41.39	1	14.41	2.85
158	квартира	2	БС 3	43.69	1	11.06	2.85
159	квартира	2	БС 3	37.51	1	11.06	2.85
160	квартира	2	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
161	квартира	3	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
162	квартира	3	БС 3	54.49	2	21.78	2.85
163	квартира	3	БС 3	68.18	2	31.57	2.85
164	квартира	3	БС 3	37.64	1	11.06	2.85
165	квартира	3	БС 3	40.01	1	14.80	2.85
166	квартира	3	БС 3	41.39	1	14.41	2.85
167	квартира	3	БС 3	43.69	1	11.06	2.85
168	квартира	3	БС 3	37.51	1	11.06	2.85
169	квартира	3	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
170	квартира	4	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
171	квартира	4	БС 3	54.49	2	21.78	2.85
172	квартира	4	БС 3	68.18	2	31.57	2.85
173	квартира	4	БС 3	37.64	1	11.06	2.85
174	квартира	4	БС 3	40.01	1	14.80	2.85
175	квартира	4	БС 3	41.39	1	14.41	2.85

176	квартира	4	БС 3	43.69	1	11.06	2.85
177	квартира	4	БС 3	37.51	1	11.06	2.85
178	квартира	4	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
179	квартира	5	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
180	квартира	5	БС 3	54.49	2	21.78	2.85
181	квартира	5	БС 3	68.18	2	31.57	2.85
182	квартира	5	БС 3	37.64	1	11.06	2.85
183	квартира	5	БС 3	40.01	1	14.80	2.85
184	квартира	5	БС 3	41.39	1	14.41	2.85
185	квартира	5	БС 3	43.69	1	11.06	2.85
186	квартира	5	БС 3	37.51	1	11.06	2.85
187	квартира	5	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
188	квартира	6	БС 3	35.49	1	11.06	2.85
189	квартира	6	БС 3	52.28	2	21.78	2.85
190	квартира	6	БС 3	66.10	2	27.69	2.85
191	квартира	6	БС 3	35.57	1	11.06	2.85
192	квартира	6	БС 3	38.22	1	11.45	2.85
193	квартира	6	БС 3	39.59	1	11.05	2.85
194	квартира	6	БС 3	41.69	1	11.06	2.85
195	квартира	6	БС 3	35.44	1	11.06	2.85
196	квартира	6	БС 3	35.49	1	11.06	2.85
197	квартира	7	БС 3	35.49	1	11.06	2.85
198	квартира	7	БС 3	52.28	2	21.78	2.85
199	квартира	7	БС 3	66.10	2	27.69	2.85
200	квартира	7	БС 3	35.57	1	11.06	2.85
201	квартира	7	БС 3	38.22	1	11.45	2.85
202	квартира	7	БС 3	39.59	1	11.05	2.85
203	квартира	7	БС 3	41.69	1	11.06	2.85
204	квартира	7	БС 3	35.44	1	11.06	2.85
205	квартира	7	БС 3	35.49	1	11.06	2.85

206	квартира	8	БС 3	35.49	1	11.06	2.85
207	квартира	8	БС 3	52.28	2	21.78	2.85
208	квартира	8	БС 3	66.10	2	27.69	2.85
209	квартира	8	БС 3	35.57	1	11.06	2.85
210	квартира	8	БС 3	38.22	1	11.45	2.85
211	квартира	8	БС 3	39.59	1	11.05	2.85
212	квартира	8	БС 3	41.69	1	11.06	2.85
213	квартира	8	БС 3	35.44	1	11.06	2.85
214	квартира	8	БС 3	35.49	1	11.06	2.85
215	квартира	9	БС 3	35.49	1	11.06	2.85
216	квартира	9	БС 3	52.28	2	21.78	2.85
217	квартира	9	БС 3	66.10	2	27.69	2.85
218	квартира	9	БС 3	35.57	1	11.06	2.85
219	квартира	9	БС 3	38.22	1	11.45	2.85
220	квартира	9	БС 3	39.59	1	11.05	2.85
221	квартира	9	БС 3	41.69	1	11.06	2.85
222	квартира	9	БС 3	35.44	1	11.06	2.85
223	квартира	9	БС 3	35.49	1	11.06	2.85
224	квартира	1	БС4	62.79	2	30.06	3.30
225	квартира	1	БС4	43.44	1	11.06	3.30
226	квартира	2	БС4	61.40	2	27.74	2.85
227	квартира	2	БС4	62.79	2	30.06	2.85
228	квартира	2	БС4	43.44	1	11.06	2.85
229	квартира	2	БС4	37.56	1	11.06	2.85
230	квартира	2	БС4	37.65	1	11.06	2.85
231	квартира	2	БС4	37.65	1	11.06	2.85
232	квартира	2	БС4	67.53	3	33.85	2.85
233	квартира	3	БС4	61.40	2	27.74	2.85
234	квартира	3	БС4	62.79	2	30.06	2.85
235	квартира	3	БС4	43.44	1	11.06	2.85

236	квартира	3	БС4	37.56	1	11.06	2.85
237	квартира	3	БС4	37.65	1	11.06	2.85
238	квартира	3	БС4	37.65	1	11.06	2.85
239	квартира	3	БС4	67.53	3	33.85	2.85
240	квартира	4	БС4	61.40	2	27.74	2.85
241	квартира	4	БС4	62.79	2	30.06	2.85
242	квартира	4	БС4	43.44	1	11.06	2.85
243	квартира	4	БС4	37.56	1	11.06	2.85
244	квартира	4	БС4	37.65	1	11.06	2.85
245	квартира	4	БС4	37.65	1	11.06	2.85
246	квартира	4	БС4	67.53	3	33.85	2.85
247	квартира	5	БС4	61.40	2	27.74	2.85
248	квартира	5	БС4	62.79	2	30.06	2.85
249	квартира	5	БС4	43.44	1	11.06	2.85
250	квартира	5	БС4	37.56	1	11.06	2.85
251	квартира	5	БС4	37.65	1	11.06	2.85
252	квартира	5	БС4	37.65	1	11.06	2.85
253	квартира	5	БС4	67.53	3	33.85	2.85
254	квартира	6	БС4	59.40	2	24.00	2.85
255	квартира	6	БС4	59.56	2	23.89	2.85
256	квартира	6	БС4	41.37	1	11.06	2.85
257	квартира	6	БС4	35.48	1	11.06	2.85
258	квартира	6	БС4	35.57	1	11.06	2.85
259	квартира	6	БС4	35.57	1	11.06	2.85
260	квартира	6	БС4	65.63	3	30.30	2.85
261	квартира	7	БС4	59.40	2	24.00	2.85
262	квартира	7	БС4	59.56	2	23.89	2.85
263	квартира	7	БС4	41.37	1	11.06	2.85
264	квартира	7	БС4	35.48	1	11.06	2.85
265	квартира	7	БС4	35.57	1	11.06	2.85

266	квартира	7	БС4	35.57	1	11.06	2.85
267	квартира	7	БС4	65.63	3	30.30	2.85
268	квартира	8	БС4	59.40	2	24.00	2.85
269	квартира	8	БС4	59.56	2	23.89	2.85
270	квартира	8	БС4	41.37	1	11.06	2.85
271	квартира	8	БС4	35.48	1	11.06	2.85
272	квартира	8	БС4	35.57	1	11.06	2.85
273	квартира	8	БС4	35.57	1	11.06	2.85
274	квартира	8	БС4	65.63	3	30.30	2.85
275	квартира	9	БС4	59.40	2	24.00	2.85
276	квартира	9	БС4	59.56	2	23.89	2.85
277	квартира	9	БС4	41.37	1	11.06	2.85
278	квартира	9	БС4	35.48	1	11.06	2.85
279	квартира	9	БС4	35.57	1	11.06	2.85
280	квартира	9	БС4	35.57	1	11.06	2.85
281	квартира	9	БС4	65.63	3	30.30	2.85
282	квартира	1	БС5	83.75	3	41.61	3.30
283	квартира	1	БС5	64.58	2	26.37	3.30
284	квартира	2	БС5	77.03	3	41.92	2.85
285	квартира	2	БС5	62.44	2	24.64	2.85
286	квартира	2	БС5	62.44	2	24.64	2.85
287	квартира	2	БС5	77.03	3	41.92	2.85
288	квартира	3	БС5	77.03	3	41.92	2.85
289	квартира	3	БС5	62.44	2	24.64	2.85
290	квартира	3	БС5	62.44	2	24.64	2.85
291	квартира	3	БС5	77.03	3	41.92	2.85
292	квартира	4	БС5	77.03	3	41.92	2.85
293	квартира	4	БС5	62.44	2	24.64	2.85
294	квартира	4	БС5	62.44	2	24.64	2.85
295	квартира	4	БС5	77.03	3	41.92	2.85

296	квартира	5	БС5	77.03	3	41.92	2.85
297	квартира	5	БС5	62.44	2	24.64	2.85
298	квартира	5	БС5	62.44	2	24.64	2.85
299	квартира	5	БС5	77.03	3	41.92	2.85
300	квартира	6	БС5	74.95	3	38.04	2.85
301	квартира	6	БС5	59.87	2	24.64	2.85
302	квартира	6	БС5	59.87	2	24.64	2.85
303	квартира	6	БС5	74.95	3	38.04	2.85
304	квартира	7	БС5	74.95	3	38.04	2.85
305	квартира	7	БС5	59.87	2	24.64	2.85
306	квартира	7	БС5	59.87	2	24.64	2.85
307	квартира	7	БС5	74.95	3	38.04	2.85
308	квартира	8	БС5	74.95	3	38.04	2.85
309	квартира	8	БС5	59.87	2	24.64	2.85
310	квартира	8	БС5	59.87	2	24.64	2.85
311	квартира	8	БС5	74.95	3	38.04	2.85
312	квартира	9	БС5	74.95	3	38.04	2.85
313	квартира	9	БС5	59.87	2	24.64	2.85
314	квартира	9	БС5	59.87	2	24.64	2.85
315	квартира	9	БС5	74.95	3	38.04	2.85
316	квартира	1	БС6	43.44	1	11.06	3.30
317	квартира	1	БС6	62.79	2	30.06	3.30
318	квартира	2	БС6	67.53	3	33.85	2.85
319	квартира	2	БС6	37.65	1	11.06	2.85
320	квартира	2	БС6	37.65	1	11.06	2.85
321	квартира	2	БС6	37.56	1	11.06	2.85
322	квартира	2	БС6	43.44	1	11.06	2.85
323	квартира	2	БС6	62.79	2	30.06	2.85
324	квартира	2	БС6	61.40	2	27.74	2.85
325	квартира	3	БС6	67.53	3	33.85	2.85



326	квартира	3	БС6	37.65	1	11.06	2.85
327	квартира	3	БС6	37.65	1	11.06	2.85
328	квартира	3	БС6	37.56	1	11.06	2.85
329	квартира	3	БС6	43.44	1	11.06	2.85
330	квартира	3	БС6	62.79	2	30.06	2.85
331	квартира	3	БС6	61.40	2	27.74	2.85
332	квартира	4	БС6	67.53	3	33.85	2.85
333	квартира	4	БС6	37.65	1	11.06	2.85
334	квартира	4	БС6	37.65	1	11.06	2.85
335	квартира	4	БС6	37.56	1	11.06	2.85
336	квартира	4	БС6	43.44	1	11.06	2.85
337	квартира	4	БС6	62.79	2	30.06	2.85
338	квартира	4	БС6	61.40	2	27.74	2.85
339	квартира	5	БС6	67.53	3	33.85	2.85
340	квартира	5	БС6	37.65	1	11.06	2.85
341	квартира	5	БС6	37.65	1	11.06	2.85
342	квартира	5	БС6	37.56	1	11.06	2.85
343	квартира	5	БС6	43.44	1	11.06	2.85
344	квартира	5	БС6	62.79	2	30.06	2.85
345	квартира	5	БС6	61.40	2	27.74	2.85
346	квартира	6	БС6	65.63	3	30.30	2.85
347	квартира	6	БС6	35.57	1	11.06	2.85
348	квартира	6	БС6	35.57	1	11.06	2.85
349	квартира	6	БС6	35.48	1	11.06	2.85
350	квартира	6	БС6	41.37	1	11.06	2.85
351	квартира	6	БС6	59.56	2	23.89	2.85
352	квартира	6	БС6	59.40	2	24.00	2.85
353	квартира	7	БС6	65.63	3	30.30	2.85
354	квартира	7	БС6	35.57	1	11.06	2.85
355	квартира	7	БС6	35.57	1	11.06	2.85

356	квартира	7	БС6	35.48	1	11.06	2.85
357	квартира	7	БС6	41.37	1	11.06	2.85
358	квартира	7	БС6	59.56	2	23.89	2.85
359	квартира	7	БС6	59.40	2	24.00	2.85
360	квартира	8	БС6	65.63	3	30.30	2.85
361	квартира	8	БС6	35.57	1	11.06	2.85
362	квартира	8	БС6	35.57	1	11.06	2.85
363	квартира	8	БС6	35.48	1	11.06	2.85
364	квартира	8	БС6	41.37	1	11.06	2.85
365	квартира	8	БС6	59.56	2	23.89	2.85
366	квартира	8	БС6	59.40	2	24.00	2.85
367	квартира	9	БС6	65.63	3	30.30	2.85
368	квартира	9	БС6	35.57	1	11.06	2.85
369	квартира	9	БС6	35.57	1	11.06	2.85
370	квартира	9	БС6	35.48	1	11.06	2.85
371	квартира	9	БС6	41.37	1	11.06	2.85
372	квартира	9	БС6	59.56	2	23.89	2.85
373	квартира	9	БС6	59.40	2	24.00	2.85
374	квартира	1	БС 7	37.56	1	11.06	3.30
375	квартира	1	БС 7	73.89	3	36.02	3.30
376	квартира	1	БС 7	37.51	1	11.06	3.30
377	квартира	1	БС 7	37.56	1	11.06	3.30
378	квартира	2	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
379	квартира	2	БС 7	54.49	2	21.78	2.85
380	квартира	2	БС 7	68.18	2	31.57	2.85
381	квартира	2	БС 7	37.64	1	11.06	2.85
382	квартира	2	БС 7	40.01	1	14.80	2.85
383	квартира	2	БС 7	41.39	1	14.41	2.85
384	квартира	2	БС 7	43.69	1	11.06	2.85
385	квартира	2	БС 7	37.51	1	11.06	2.85

386	квартира	2	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
387	квартира	3	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
388	квартира	3	БС 7	54.49	2	21.78	2.85
389	квартира	3	БС 7	68.18	2	31.57	2.85
390	квартира	3	БС 7	37.64	1	11.06	2.85
391	квартира	3	БС 7	40.01	1	14.80	2.85
392	квартира	3	БС 7	41.39	1	14.41	2.85
393	квартира	3	БС 7	43.69	1	11.06	2.85
394	квартира	3	БС 7	37.51	1	11.06	2.85
395	квартира	3	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
396	квартира	4	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
397	квартира	4	БС 7	54.49	2	21.78	2.85
398	квартира	4	БС 7	68.18	2	31.57	2.85
399	квартира	4	БС 7	37.64	1	11.06	2.85
400	квартира	4	БС 7	40.01	1	14.80	2.85
401	квартира	4	БС 7	41.39	1	14.41	2.85
402	квартира	4	БС 7	43.69	1	11.06	2.85
403	квартира	4	БС 7	37.51	1	11.06	2.85
404	квартира	4	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
405	квартира	5	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
406	квартира	5	БС 7	54.49	2	21.78	2.85
407	квартира	5	БС 7	68.18	2	31.57	2.85
408	квартира	5	БС 7	37.64	1	11.06	2.85
409	квартира	5	БС 7	40.01	1	14.80	2.85
410	квартира	5	БС 7	41.39	1	14.41	2.85
411	квартира	5	БС 7	43.69	1	11.06	2.85
412	квартира	5	БС 7	37.51	1	11.06	2.85
413	квартира	5	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
414	квартира	6	БС 7	35.49	1	11.06	2.85
415	квартира	6	БС 7	52.28	2	21.78	2.85

416	квартира	6	БС 7	66.10	2	27.69	2.85
417	квартира	6	БС 7	35.57	1	11.06	2.85
418	квартира	6	БС 7	38.22	1	11.45	2.85
419	квартира	6	БС 7	39.59	1	11.05	2.85
420	квартира	6	БС 7	41.69	1	11.06	2.85
421	квартира	6	БС 7	35.44	1	11.06	2.85
422	квартира	6	БС 7	35.49	1	11.06	2.85
423	квартира	7	БС 7	35.49	1	11.06	2.85
424	квартира	7	БС 7	52.28	2	21.78	2.85
425	квартира	7	БС 7	66.10	2	27.69	2.85
426	квартира	7	БС 7	35.57	1	11.06	2.85
427	квартира	7	БС 7	38.22	1	11.45	2.85
428	квартира	7	БС 7	39.59	1	11.05	2.85
429	квартира	7	БС 7	41.69	1	11.06	2.85
430	квартира	7	БС 7	35.44	1	11.06	2.85
431	квартира	7	БС 7	35.49	1	11.06	2.85
432	квартира	8	БС 7	35.49	1	11.06	2.85
433	квартира	8	БС 7	52.28	2	21.78	2.85
434	квартира	8	БС 7	66.10	2	27.69	2.85
435	квартира	8	БС 7	35.57	1	11.06	2.85
436	квартира	8	БС 7	38.22	1	11.45	2.85
437	квартира	8	БС 7	39.59	1	11.05	2.85
438	квартира	8	БС 7	41.69	1	11.06	2.85
439	квартира	8	БС 7	35.44	1	11.06	2.85
440	квартира	8	БС 7	35.49	1	11.06	2.85
441	квартира	9	БС 7	35.49	1	11.06	2.85
442	квартира	9	БС 7	52.28	2	21.78	2.85
443	квартира	9	БС 7	66.10	2	27.69	2.85
444	квартира	9	БС 7	35.57	1	11.06	2.85
445	квартира	9	БС 7	38.22	1	11.45	2.85

446	квартира	9	БС 7	39.59	1	11.05	2.85
447	квартира	9	БС 7	41.69	1	11.06	2.85
448	квартира	9	БС 7	35.44	1	11.06	2.85
449	квартира	9	БС 7	35.49	1	11.06	2.85
450	квартира	1	БС 8	37.56	1	11.06	3.30
451	квартира	1	БС 8	73.89	3	36.02	3.30
452	квартира	1	БС 8	37.51	1	11.06	3.30
453	квартира	1	БС 8	37.56	1	11.06	3.30
454	квартира	2	БС 8	37.56	1	11.06	2.85
455	квартира	2	БС 8	54.49	2	21.78	2.85
456	квартира	2	БС 8	68.18	2	31.57	2.85
457	квартира	2	БС 8	37.64	1	11.06	2.85
458	квартира	2	БС 8	40.01	1	14.80	2.85
459	квартира	2	БС 8	41.39	1	14.41	2.85
460	квартира	2	БС 8	43.69	1	11.06	2.85
461	квартира	2	БС 8	37.51	1	11.06	2.85
462	квартира	2	БС 8	37.56	1	11.06	2.85
463	квартира	3	БС 8	37.56	1	11.06	2.85
464	квартира	3	БС 8	54.49	2	21.78	2.85
465	квартира	3	БС 8	68.18	2	31.57	2.85
466	квартира	3	БС 8	37.64	1	11.06	2.85
467	квартира	3	БС 8	40.01	1	14.80	2.85
468	квартира	3	БС 8	41.39	1	14.41	2.85
469	квартира	3	БС 8	43.69	1	11.06	2.85
470	квартира	3	БС 8	37.51	1	11.06	2.85
471	квартира	3	БС 8	37.56	1	11.06	2.85
472	квартира	4	БС 8	37.56	1	11.06	2.85
473	квартира	4	БС 8	54.49	2	21.78	2.85
474	квартира	4	БС 8	68.18	2	31.57	2.85
475	квартира	4	БС 8	37.64	1	11.06	2.85

476	квартира	4	БС 8	40.01	1	14.80	2.85
477	квартира	4	БС 8	41.39	1	14.41	2.85
478	квартира	4	БС 8	43.69	1	11.06	2.85
479	квартира	4	БС 8	37.51	1	11.06	2.85
480	квартира	4	БС 8	37.56	1	11.06	2.85
481	квартира	5	БС 8	37.56	1	11.06	2.85
482	квартира	5	БС 8	54.49	2	21.78	2.85
483	квартира	5	БС 8	68.18	2	31.57	2.85
484	квартира	5	БС 8	37.64	1	11.06	2.85
485	квартира	5	БС 8	40.01	1	14.80	2.85
486	квартира	5	БС 8	41.39	1	14.41	2.85
487	квартира	5	БС 8	43.69	1	11.06	2.85
488	квартира	5	БС 8	37.51	1	11.06	2.85
489	квартира	5	БС 8	37.56	1	11.06	2.85
490	квартира	6	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
491	квартира	6	БС 8	52.28	2	21.78	2.85
492	квартира	6	БС 8	66.10	2	27.69	2.85
493	квартира	6	БС 8	35.57	1	11.06	2.85
494	квартира	6	БС 8	38.22	1	11.45	2.85
495	квартира	6	БС 8	39.59	1	11.05	2.85
496	квартира	6	БС 8	41.69	1	11.06	2.85
497	квартира	6	БС 8	35.44	1	11.06	2.85
498	квартира	6	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
499	квартира	7	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
500	квартира	7	БС 8	52.28	2	21.78	2.85
501	квартира	7	БС 8	66.10	2	27.69	2.85
502	квартира	7	БС 8	35.57	1	11.06	2.85
503	квартира	7	БС 8	38.22	1	11.45	2.85
504	квартира	7	БС 8	39.59	1	11.05	2.85
505	квартира	7	БС 8	41.69	1	11.06	2.85

506	квартира	7	БС 8	35.44	1	11.06	2.85
507	квартира	7	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
508	квартира	8	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
509	квартира	8	БС 8	52.28	2	21.78	2.85
510	квартира	8	БС 8	66.10	2	27.69	2.85
511	квартира	8	БС 8	35.57	1	11.06	2.85
512	квартира	8	БС 8	38.22	1	11.45	2.85
513	квартира	8	БС 8	39.59	1	11.05	2.85
514	квартира	8	БС 8	41.69	1	11.06	2.85
515	квартира	8	БС 8	35.44	1	11.06	2.85
516	квартира	8	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
517	квартира	9	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
518	квартира	9	БС 8	52.28	2	21.78	2.85
519	квартира	9	БС 8	66.10	2	27.69	2.85
520	квартира	9	БС 8	35.57	1	11.06	2.85
521	квартира	9	БС 8	38.22	1	11.45	2.85
522	квартира	9	БС 8	39.59	1	11.05	2.85
523	квартира	9	БС 8	41.69	1	11.06	2.85
524	квартира	9	БС 8	35.44	1	11.06	2.85
525	квартира	9	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
526	квартира	1	БС9	37.56	1	11.06	3.30
527	квартира	1	БС9	73.89	3	36.02	3.30
528	квартира	2	БС9	37.56	1	11.06	2.85
529	квартира	2	БС9	54.49	2	21.78	2.85
530	квартира	2	БС9	68.18	2	31.57	2.85
531	квартира	2	БС9	37.64	1	11.06	2.85
532	квартира	2	БС9	40.01	1	14.80	2.85
533	квартира	2	БС9	41.39	1	14.41	2.85
534	квартира	2	БС9	85.72	3	36.52	2.85
535	квартира	2	БС9	37.56	1	11.06	2.85

536	квартира	3	БС9	37.56	1	11.06	2.85
537	квартира	3	БС9	54.49	2	21.78	2.85
538	квартира	3	БС9	68.18	2	31.57	2.85
539	квартира	3	БС9	37.64	1	11.06	2.85
540	квартира	3	БС9	40.01	1	14.80	2.85
541	квартира	3	БС9	41.39	1	14.41	2.85
542	квартира	3	БС9	85.72	3	36.52	2.85
543	квартира	3	БС9	37.56	1	11.06	2.85
544	квартира	4	БС9	37.56	1	11.06	2.85
545	квартира	4	БС9	54.49	2	21.78	2.85
546	квартира	4	БС9	68.18	2	31.57	2.85
547	квартира	4	БС9	37.64	1	11.06	2.85
548	квартира	4	БС9	40.01	1	14.80	2.85
549	квартира	4	БС9	41.39	1	14.41	2.85
550	квартира	4	БС9	85.72	3	36.52	2.85
551	квартира	4	БС9	37.56	1	11.06	2.85
552	квартира	5	БС9	37.56	1	11.06	2.85
553	квартира	5	БС9	54.49	2	21.78	2.85
554	квартира	5	БС9	68.18	2	31.57	2.85
555	квартира	5	БС9	37.64	1	11.06	2.85
556	квартира	5	БС9	40.01	1	14.80	2.85
557	квартира	5	БС9	41.39	1	14.41	2.85
558	квартира	5	БС9	85.72	3	36.52	2.85
559	квартира	5	БС9	37.56	1	11.06	2.85
560	квартира	6	БС9	35.49	1	11.06	2.85
561	квартира	6	БС9	52.28	2	21.78	2.85
562	квартира	6	БС9	66.10	2	27.69	2.85
563	квартира	6	БС9	35.57	1	11.06	2.85
564	квартира	6	БС9	38.22	1	11.45	2.85
565	квартира	6	БС9	39.59	1	11.05	2.85



566	квартира	6	БС9	81.65	3	32.64	2.85
567	квартира	6	БС9	35.49	1	11.06	2.85
568	квартира	7	БС9	35.49	1	11.06	2.85
569	квартира	7	БС9	52.28	2	21.78	2.85
570	квартира	7	БС9	66.10	2	27.69	2.85
571	квартира	7	БС9	35.57	1	11.06	2.85
572	квартира	7	БС9	38.22	1	11.45	2.85
573	квартира	7	БС9	39.59	1	11.05	2.85
574	квартира	7	БС9	81.65	3	32.64	2.85
575	квартира	7	БС9	35.49	1	11.06	2.85
576	квартира	8	БС9	35.49	1	11.06	2.85
577	квартира	8	БС9	52.28	2	21.78	2.85
578	квартира	8	БС9	66.10	2	27.69	2.85
579	квартира	8	БС9	35.57	1	11.06	2.85
580	квартира	8	БС9	38.22	1	11.45	2.85
581	квартира	8	БС9	39.59	1	11.05	2.85
582	квартира	8	БС9	81.65	3	32.64	2.85
583	квартира	8	БС9	35.49	1	11.06	2.85
584	квартира	9	БС9	35.49	1	11.06	2.85
585	квартира	9	БС9	52.28	2	21.78	2.85
586	квартира	9	БС9	66.10	2	27.69	2.85
587	квартира	9	БС9	35.57	1	11.06	2.85
588	квартира	9	БС9	38.22	1	11.45	2.85
589	квартира	9	БС9	39.59	1	11.05	2.85
590	квартира	9	БС9	81.65	3	32.64	2.85
591	квартира	9	БС9	35.49	1	11.06	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
Офис 1.1	Нежилое помещение	1	БС 1	41.07	Рабочий кабинет	35.9	3.3
					Сан. узел	2.65	
					Комната уборочного инвентаря	2.52	
Офис 1.2	Нежилое помещение	1	БС 1	34.02	Рабочий кабинет	29.26	3.30
					Сан. узел	2.38	
					Комната уборочного инвентаря	2.38	
Офис 2.1	Нежилое помещение	1	БС 2	42.62	Рабочий кабинет	38.21	3.30
					Сан. узел	2.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.31	
Офис 2.2	Нежилое помещение	1	БС 2	44.81	Рабочий кабинет	39.59	3.30
					Сан. узел	2.34	
					Комната уборочного инвентаря	2.88	
Офис 3.1 (БС1, БС2)	Нежилое помещение	1	БС 1	417.14	Рабочий кабинет	407.92	3.30
					Сан. узел	2.85	
					Комната уборочного инвентаря	3.03	
					Сан. узел	3.34	
Помещение 1.3 (кафе)	Нежилое помещение	1	БС 1	114.45	Зал на 10 пос. мест	50.34	3.30
					Коридор	17.19	
					Моечная обратной тары	4.65	

					Кладовая продуктов	7.72	
					Доготовоч-ный цех	17.30	
					Гардероб	3.80	
					Душ	2.40	
					Сан. узел	2.77	
					КУИ с зоной для хранения отходов	2.70	
					Комната уборочного инвентаря	2.88	
					Сан. узел	2.70	
Офис 3.1	Нежилое помещение	1	БС 3	51.82	Рабочий кабинет	46.74	3.30
					Сан. узел	2.42	
					Комната уборочного инвентаря	2.66	
Офис 3.2	Нежилое помещение	1	БС 3	54.51	Рабочий кабинет	50.22	3.30
					Сан. узел	2.09	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
Офис 3.3	Нежилое помещение	1	БС 3	42.62	Рабочий кабинет	38.21	3.30
					Сан. узел	2.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.31	
Офис 3.4	Нежилое помещение	1	БС 3	44.81	Рабочий кабинет	39.59	3.30
					Сан. узел	2.34	
					Комната уборочного инвентаря	2.88	
Офис 4.1	Нежилое помещение	1	БС 4	38.69	Рабочий кабинет	34.85	3.30

					Сан. узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 4.2	Нежилое помещение	1	БС 4	38.76	Рабочий кабинет	34.92	3.30
					Сан. узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 4.3	Нежилое помещение	1	БС 4	38.76	Рабочий кабинет	34.92	3.30
					Сан. узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 4.4	Нежилое помещение	1	БС 4	52.03	Рабочий кабинет	46.34	3.30
					Сан. узел	2.96	
					Комната уборочного инвентаря	2.73	
Офис 4.5	Нежилое помещение	1	БС 4	37.78	Рабочий кабинет	34.14	3.30
					Сан. узел	1.95	
					Комната уборочного инвентаря	1.69	
Офис 5.1	Нежилое помещение	1	БС 5	45.61	Рабочий кабинет	41.59	3.30
					Сан. узел	1.92	
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
Офис 5.2	Нежилое помещение	1	БС 5	38.09	Рабочий кабинет	34.07	3.30
					Сан. узел	1.92	

					Комната уборочного инвентаря	2.10	
Офис 6.1	Нежилое помещение	1	БС 6	37.78	Рабочий кабинет	34.14	3.30
					Сан.узел	1.95	
					Комната уборочного инвентаря	1.69	
Офис 6.2	Нежилое помещение	1	БС 6	52.03	Рабочий кабинет	46.34	3.30
					Сан.узел	2.96	
					Комната уборочного инвентаря	2.73	
Офис 6.3	Нежилое помещение	1	БС 6	38.76	Рабочий кабинет	34.92	3.30
					Сан.узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 6.4	Нежилое помещение	1	БС 6	38.76	Рабочий кабинет	34.92	3.30
					Сан.узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 6.5	Нежилое помещение	1	БС 6	38.69	Рабочий кабинет	34.85	3.30
					Сан.узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 7.1	Нежилое помещение	1	БС 7	51.82	Рабочий кабинет	46.74	3.30
					Сан. узел	2.42	
					Комната уборочного инвентаря	2.66	

Офис 7.2	Нежилое помещение	1	БС 7	54.51	Рабочий кабинет	50.22	3.30
					Сан. узел	2.09	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
Офис 7.3	Нежилое помещение	1	БС 7	42.62	Рабочий кабинет	38.21	3.30
					Сан. узел	2.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.31	
Офис 7.4	Нежилое помещение	1	БС 7	44.81	Рабочий кабинет	39.59	3.30
					Сан. узел	2.34	
					Комната уборочного инвентаря	2.88	
Офис 8.1	Нежилое помещение	1	БС 8	51.82	Рабочий кабинет	46.74	3.30
					Сан. узел	2.42	
					Комната уборочного инвентаря	2.66	
Офис 8.2	Нежилое помещение	1	БС 8	54.51	Рабочий кабинет	50.22	3.30
					Сан. узел	2.09	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
Офис 8.3	Нежилое помещение	1	БС 8	42.62	Рабочий кабинет	38.21	3.30
					Сан. узел	2.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.31	
Офис 8.4	Нежилое помещение	1	БС 8	44.81	Рабочий кабинет	39.59	3.30

					Сан. узел	2.34	
					Комната уборочного инвентаря	2.88	
Офис 9.1	Нежилое помещение	1	БС 9	51.82	Рабочий кабинет	46.74	3.30
					Сан.узел	2.42	
					Комната уборочного инвентаря	2.66	
Офис 9.2	Нежилое помещение	1	БС 9	54.50	Рабочий кабинет	50.10	3.30
					Сан.узел	2.20	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
Офис 9.3	Нежилое помещение	1	БС 9	31.30	Рабочий кабинет	26.26	3.30
					Сан.узел	2.40	
					Комната уборочного инвентаря	2.64	
Офис 9.4	Нежилое помещение	1	БС 9	38.64	Рабочий кабинет	33.76	3.30
					Сан.узел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	2.38	
Офис 9.5	Нежилое помещение	1	БС 9	45.04	Рабочий кабинет	39.18	3.30
					Сан.узел	2.70	
					Комната уборочного инвентаря	3.16	
Офис 9.6	Нежилое помещение	1	БС 9	53.38	Рабочий кабинет	47.68	3.30
					Сан.узел	2.67	

					Комната уборочного инвентаря	3.03	
--	--	--	--	--	------------------------------	------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	БС 1, подвал	Общественное	10.45
2	Подвал	БС 1, подвал	Техническое	463.65
3	Электрощитовая	БС 1, подвал	Техническое	8.41
4	Тамбур	БС 1, 1 этаж	Общественное	4.03
5	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 1 этаж	Общественное	21.59
6	Межквартирный коридор	БС 1, 1 этаж	Общественное	9.06
7	Вестибюль-тамбур	БС 1, 1 этаж	Общественное	17.94
8	КУИ	БС 1, 1 этаж	Техническое	6.7
9	Лестничная клетка	БС 1, 1 этаж	Общественное	10.56
10	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, 1 этаж	Общественное	25.45
11	Межквартирный коридор	БС 2, 1 этаж	Общественное	14.31
12	Вестибюль-тамбур	БС 2, 1 этаж	Общественное	18.6
13	КУИ	БС 2, 1 этаж	Техническое	6.7
14	Тамбур	БС 2, 1 этаж	Общественное	4.03
15	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 2 этаж	Общественное	14.15
16	Межквартирный коридор	БС 1, 2 этаж	Общественное	14.31
17	Межквартирный коридор	БС 1, 2 этаж	Общественное	20.59
18	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 3 этаж	Общественное	14.15
19	Межквартирный коридор	БС 1, 3 этаж	Общественное	14.31
20	Межквартирный коридор	БС 1, 3 этаж	Общественное	20.59
21	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 4 этаж	Общественное	14.15
22	Межквартирный коридор	БС 1, 4 этаж	Общественное	14.31
23	Межквартирный коридор	БС 1, 4 этаж	Общественное	20.59



24	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 5 этаж	Общественное	14.15
25	Межквартирный коридор	БС 1, 5 этаж	Общественное	14.31
26	Межквартирный коридор	БС 1, 5 этаж	Общественное	20.59
27	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 6 этаж	Общественное	14.15
28	Межквартирный коридор	БС 1, 6 этаж	Общественное	14.31
29	Межквартирный коридор	БС 1, 6 этаж	Общественное	20.59
30	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 7 этаж	Общественное	14.15
31	Межквартирный коридор	БС 1, 7 этаж	Общественное	14.31
32	Межквартирный коридор	БС 1, 7 этаж	Общественное	20.59
33	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 8 этаж	Общественное	14.15
34	Межквартирный коридор	БС 1, 8 этаж	Общественное	14.31
35	Межквартирный коридор	БС 1, 8 этаж	Общественное	20.59
36	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, 9 этаж	Общественное	14.15
37	Межквартирный коридор	БС 1, 9 этаж	Общественное	14.31
38	Межквартирный коридор	БС 1, 9 этаж	Общественное	20.59
39	Машинное помещение	БС 1, кровля	Техническое	14.4
40	Электрощитовая	БС 2, подвал	Техническое	8.41
41	Подвал	БС 2, подвал	Техническое	475.92
42	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, 2 этаж	Общественное	14.15
43	Межквартирный коридор	БС 2, 2 этаж	Общественное	14.31
44	Межквартирный коридор	БС 2, 2 этаж	Общественное	20.59
45	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, 3 этаж	Общественное	14.15
46	Межквартирный коридор	БС 2, 3 этаж	Общественное	14.31
47	Межквартирный коридор	БС 2, 3 этаж	Общественное	20.59
48	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, 4 этаж	Общественное	14.15
49	Межквартирный коридор	БС 2, 4 этаж	Общественное	14.31
50	Межквартирный коридор	БС 2, 4 этаж	Общественное	20.59
51	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, 5 этаж	Общественное	14.15
52	Межквартирный коридор	БС 2, 5 этаж	Общественное	14.31
53	Межквартирный коридор	БС 2, 5 этаж	Общественное	20.59

54	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, 6 этаж	Общественное	14.15
55	Межквартирный коридор	БС 2, 6 этаж	Общественное	14.31
56	Межквартирный коридор	БС 2, 6 этаж	Общественное	20.59
57	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, 7 этаж	Общественное	14.15
58	Межквартирный коридор	БС 2, 7 этаж	Общественное	14.31
59	Межквартирный коридор	БС 2, 7 этаж	Общественное	20.59
60	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, 8 этаж	Общественное	14.15
61	Межквартирный коридор	БС 2, 8 этаж	Общественное	14.31
62	Межквартирный коридор	БС 2, 8 этаж	Общественное	20.59
63	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, 9 этаж	Общественное	14.15
64	Межквартирный коридор	БС 2, 9 этаж	Общественное	14.31
65	Межквартирный коридор	БС 2, 9 этаж	Общественное	20.59
66	Машинное помещение	БС 2, кровля	Техническое	14.4
67	Электрощитовая	БС 3, подвал	Техническое	8.41
68	Подвал	БС 3, подвал	Техническое	475.92
69	Тамбур	БС 3, 1 этаж	Общественное	4.03
70	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, 1 этаж	Общественное	21.59
71	Межквартирный коридор	БС 3, 1 этаж	Общественное	14.31
72	Межквартирный коридор	БС 3, 1 этаж	Общественное	18.78
73	Вестибюль-тамбур	БС 3, 1 этаж	Общественное	17.94
74	КУИ	БС 3, 1 этаж	Техническое	6.7
75	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, 2 этаж	Общественное	14.15
76	Межквартирный коридор	БС 3, 2 этаж	Общественное	14.31
77	Межквартирный коридор	БС 3, 2 этаж	Общественное	20.59
78	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, 3 этаж	Общественное	14.15
79	Межквартирный коридор	БС 3, 3 этаж	Общественное	14.31
80	Межквартирный коридор	БС 3, 3 этаж	Общественное	20.59
81	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, 4 этаж	Общественное	14.15
82	Межквартирный коридор	БС 3, 4 этаж	Общественное	14.31
83	Межквартирный коридор	БС 3, 4 этаж	Общественное	20.59

84	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, 5 этаж	Общественное	14.15
85	Межквартирный коридор	БС 3, 5 этаж	Общественное	14.31
86	Межквартирный коридор	БС 3, 5 этаж	Общественное	20.59
87	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, 6 этаж	Общественное	14.15
88	Межквартирный коридор	БС 3, 6 этаж	Общественное	14.31
89	Межквартирный коридор	БС 3, 6 этаж	Общественное	20.59
90	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, 7 этаж	Общественное	14.15
91	Межквартирный коридор	БС 3, 7 этаж	Общественное	14.31
92	Межквартирный коридор	БС 3, 7 этаж	Общественное	20.59
93	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, 8 этаж	Общественное	14.15
94	Межквартирный коридор	БС 3, 8 этаж	Общественное	14.31
95	Межквартирный коридор	БС 3, 8 этаж	Общественное	20.59
96	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, 9 этаж	Общественное	14.15
97	Межквартирный коридор	БС 3, 9 этаж	Общественное	14.31
98	Межквартирный коридор	БС 3, 9 этаж	Общественное	20.59
99	Машинное помещение	БС 3, кровля	Техническое	14.4
100	Электрощитовая	БС 4, подвал	Техническое	15.25
101	Подвал	БС 4, подвал	Техническое	412.06
102	Вестибюль-тамбур	БС 4, 1 этаж	Общественное	17.23
103	Лестничная клетка	БС 4, 1 этаж	Общественное	15.38
104	Межквартирный коридор	БС 4, 1 этаж	Общественное	47.99
105	КУИ	БС 4, 1 этаж	Техническое	3.15
106	Вестибюль-тамбур	БС 4, 1 этаж	Общественное	12.71
107	Лестничная клетка	БС 4, 2 этаж	Общественное	15.38
108	Межквартирный коридор	БС 4, 2 этаж	Общественное	38.08
109	Лестничная клетка	БС 4, 3 этаж	Общественное	15.38
110	Межквартирный коридор	БС 4, 3 этаж	Общественное	38.08
111	Лестничная клетка	БС 4, 4 этаж	Общественное	15.38
112	Межквартирный коридор	БС 4, 4 этаж	Общественное	38.08
113	Лестничная клетка	БС 4, 5 этаж	Общественное	15.38

114	Межквартирный коридор	БС 4, 5 этаж	Общественное	38.08
115	Лестничная клетка	БС 4, 6 этаж	Общественное	15.38
116	Межквартирный коридор	БС 4, 6 этаж	Общественное	38.08
117	Лестничная клетка	БС 4, 7 этаж	Общественное	15.38
118	Межквартирный коридор	БС 4, 7 этаж	Общественное	38.08
119	Лестничная клетка	БС 4, 8 этаж	Общественное	15.38
120	Межквартирный коридор	БС 4, 8 этаж	Общественное	38.08
121	Лестничная клетка	БС 4, 9 этаж	Общественное	15.38
122	Межквартирный коридор	БС 4, 9 этаж	Общественное	38.08
123	Машинное помещение	БС 4, кровля	Техническое	16.82
124	Лестничная клетка	БС 5, подвал	Общественное	18.6
125	Подвал	БС 5, подвал	Техническое	263.71
126	Электрощитовая	БС 5, подвал	Техническое	14.94
127	ИТП/ВНС	БС 5, подвал	Техническое	31.03
128	Вестибюль-тамбур	БС 5, 1 этаж	Общественное	10.56
129	Лестничная клетка	БС 5, 1 этаж	Общественное	15.25
130	Межквартирный коридор	БС 5, 1 этаж	Общественное	22
131	КУИ	БС 5, 1 этаж	Техническое	2.72
132	Вестибюль-тамбур	БС 5, 1 этаж	Общественное	16.96
133	Лестница	БС 5, 1 этаж	Общественное	18.3
134	Лестничная клетка	БС 5, 2 этаж	Общественное	15.25
135	Межквартирный коридор	БС 5, 2 этаж	Общественное	17.67
136	Лестничная клетка	БС 5, 3 этаж	Общественное	15.25
137	Межквартирный коридор	БС 5, 3 этаж	Общественное	17.67
138	Лестничная клетка	БС 5, 4 этаж	Общественное	15.25
139	Межквартирный коридор	БС 5, 4 этаж	Общественное	17.67
140	Лестничная клетка	БС 5, 5 этаж	Общественное	15.25
141	Межквартирный коридор	БС 5, 5 этаж	Общественное	17.67
142	Лестничная клетка	БС 5, 6 этаж	Общественное	15.25
143	Межквартирный коридор	БС 5, 6 этаж	Общественное	17.67

144	Лестничная клетка	БС 5, 7 этаж	Общественное	15.25
145	Межквартирный коридор	БС 5, 7 этаж	Общественное	17.67
146	Лестничная клетка	БС 5, 8 этаж	Общественное	15.25
147	Межквартирный коридор	БС 5, 8 этаж	Общественное	17.67
148	Лестничная клетка	БС 5, 9 этаж	Общественное	15.25
149	Межквартирный коридор	БС 5, 9 этаж	Общественное	17.67
150	Машинное помещение	БС 5, кровля	Техническое	18.75
151	Электрощитовая	БС 6, подвал	Техническое	15.25
152	Подвал	БС 6, подвал	Техническое	412.06
153	Вестибюль-тамбур	БС 6, 1 этаж	Общественное	17.23
154	Лестничная клетка	БС 6, 1 этаж	Общественное	15.38
155	Межквартирный коридор	БС 6, 1 этаж	Общественное	47.99
156	КУИ	БС 6, 1 этаж	Техническое	3.15
157	Вестибюль-тамбур	БС 6, 1 этаж	Общественное	12.71
158	Лестничная клетка	БС 6, 2 этаж	Общественное	15.38
159	Межквартирный коридор	БС 6, 2 этаж	Общественное	38.08
160	Лестничная клетка	БС 6, 3 этаж	Общественное	15.38
161	Межквартирный коридор	БС 6, 3 этаж	Общественное	38.08
162	Лестничная клетка	БС 6, 4 этаж	Общественное	15.38
163	Межквартирный коридор	БС 6, 4 этаж	Общественное	38.08
164	Лестничная клетка	БС 6, 5 этаж	Общественное	15.38
165	Межквартирный коридор	БС 6, 5 этаж	Общественное	38.08
166	Лестничная клетка	БС 6, 6 этаж	Общественное	15.38
167	Межквартирный коридор	БС 6, 6 этаж	Общественное	38.08
168	Лестничная клетка	БС 6, 7 этаж	Общественное	15.38
169	Межквартирный коридор	БС 6, 7 этаж	Общественное	38.08
170	Лестничная клетка	БС 6, 8 этаж	Общественное	15.38
171	Межквартирный коридор	БС 6, 8 этаж	Общественное	38.08
172	Лестничная клетка	БС 6, 9 этаж	Общественное	15.38
173	Межквартирный коридор	БС 6, 9 этаж	Общественное	38.08

174	Машинное помещение	БС 6, кровля	Техническое	16.82
175	Электрощитовая	БС 7, подвал	Техническое	8.41
176	Подвал	БС 7, подвал	Техническое	475.92
177	Тамбур	БС 7, 1 этаж	Общественное	4.03
178	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, 1 этаж	Общественное	21.59
179	Межквартирный коридор	БС 7, 1 этаж	Общественное	14.31
180	Межквартирный коридор	БС 7, 1 этаж	Общественное	18.78
181	Вестибюль-тамбур	БС 7, 1 этаж	Общественное	17.94
182	КУИ	БС 7, 1 этаж	Техническое	6.7
183	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, 2 этаж	Общественное	14.15
184	Межквартирный коридор	БС 7, 2 этаж	Общественное	14.31
185	Межквартирный коридор	БС 7, 2 этаж	Общественное	20.59
186	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, 3 этаж	Общественное	14.15
187	Межквартирный коридор	БС 7, 3 этаж	Общественное	14.31
188	Межквартирный коридор	БС 7, 3 этаж	Общественное	20.59
189	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, 4 этаж	Общественное	14.15
190	Межквартирный коридор	БС 7, 4 этаж	Общественное	14.31
191	Межквартирный коридор	БС 7, 4 этаж	Общественное	20.59
192	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, 5 этаж	Общественное	14.15
193	Межквартирный коридор	БС 7, 5 этаж	Общественное	14.31
194	Межквартирный коридор	БС 7, 5 этаж	Общественное	20.59
195	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, 6 этаж	Общественное	14.15
196	Межквартирный коридор	БС 7, 6 этаж	Общественное	14.31
197	Межквартирный коридор	БС 7, 6 этаж	Общественное	20.59
198	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, 7 этаж	Общественное	14.15
199	Межквартирный коридор	БС 7, 7 этаж	Общественное	14.31
200	Межквартирный коридор	БС 7, 7 этаж	Общественное	20.59
201	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, 8 этаж	Общественное	14.15
202	Межквартирный коридор	БС 7, 8 этаж	Общественное	14.31
203	Межквартирный коридор	БС 7, 8 этаж	Общественное	20.59

204	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, 9 этаж	Общественное	14.15
205	Межквартирный коридор	БС 7, 9 этаж	Общественное	14.31
206	Межквартирный коридор	БС 7, 9 этаж	Общественное	20.59
207	Машинное помещение	БС 7, кровля	Техническое	14.4
208	Электрощитовая	БС 8, подвал	Техническое	8.41
209	Подвал	БС 8, подвал	Техническое	475.92
210	Тамбур	БС 8, 1 этаж	Общественное	4.03
211	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, 1 этаж	Общественное	21.59
212	Межквартирный коридор	БС 8, 1 этаж	Общественное	14.31
213	Межквартирный коридор	БС 8, 1 этаж	Общественное	18.78
214	Вестибюль-тамбур	БС 8, 1 этаж	Общественное	17.94
215	КУИ	БС 8, 1 этаж	Техническое	6.7
216	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, 2 этаж	Общественное	14.15
217	Межквартирный коридор	БС 8, 2 этаж	Общественное	14.31
218	Межквартирный коридор	БС 8, 2 этаж	Общественное	20.59
219	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, 3 этаж	Общественное	14.15
220	Межквартирный коридор	БС 8, 3 этаж	Общественное	14.31
221	Межквартирный коридор	БС 8, 3 этаж	Общественное	20.59
222	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, 4 этаж	Общественное	14.15
223	Межквартирный коридор	БС 8, 4 этаж	Общественное	14.31
224	Межквартирный коридор	БС 8, 4 этаж	Общественное	20.59
225	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, 5 этаж	Общественное	14.15
226	Межквартирный коридор	БС 8, 5 этаж	Общественное	14.31
227	Межквартирный коридор	БС 8, 5 этаж	Общественное	20.59
228	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, 6 этаж	Общественное	14.15
229	Межквартирный коридор	БС 8, 6 этаж	Общественное	14.31
230	Межквартирный коридор	БС 8, 6 этаж	Общественное	20.59
231	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, 7 этаж	Общественное	14.15
232	Межквартирный коридор	БС 8, 7 этаж	Общественное	14.31
233	Межквартирный коридор	БС 8, 7 этаж	Общественное	20.59

234	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, 8 этаж	Общественное	14.15
235	Межквартирный коридор	БС 8, 8 этаж	Общественное	14.31
236	Межквартирный коридор	БС 8, 8 этаж	Общественное	20.59
237	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, 9 этаж	Общественное	14.15
238	Межквартирный коридор	БС 8, 9 этаж	Общественное	14.31
239	Межквартирный коридор	БС 8, 9 этаж	Общественное	20.59
240	Машинное помещение	БС 8, кровля	Техническое	14.4
241	Лестничная клетка	БС 9, подвал	Общественное	10.45
242	Подвал	БС 9, подвал	Техническое	463.41
243	Электрощитовая	БС 9, подвал	Техническое	8.41
244	Вестибюль-тамбур	БС 9, 1 этаж	Общественное	17.94
245	КУИ	БС 9, 1 этаж	Техническое	6.7
246	Лестница	БС 9, 1 этаж	Общественное	10.56
247	Межквартирный коридор	БС 9, 1 этаж	Общественное	18.78
248	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, 1 этаж	Общественное	21.59
249	Тамбур	БС 9, 1 этаж	Общественное	4.03
250	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, 2 этаж	Общественное	14.15
251	Межквартирный коридор	БС 9, 2 этаж	Общественное	9.96
252	Межквартирный коридор	БС 9, 2 этаж	Общественное	20.59
253	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, 3 этаж	Общественное	14.15
254	Межквартирный коридор	БС 9, 3 этаж	Общественное	9.96
255	Межквартирный коридор	БС 9, 3 этаж	Общественное	20.59
256	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, 4 этаж	Общественное	14.15
257	Межквартирный коридор	БС 9, 4 этаж	Общественное	9.96
258	Межквартирный коридор	БС 9, 4 этаж	Общественное	20.59
259	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, 5 этаж	Общественное	14.15
260	Межквартирный коридор	БС 9, 5 этаж	Общественное	9.96
261	Межквартирный коридор	БС 9, 5 этаж	Общественное	20.59
262	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, 6 этаж	Общественное	14.15
263	Межквартирный коридор	БС 9, 6 этаж	Общественное	9.96



264	Межквартирный коридор	БС 9, 6 этаж	Общественное	20.59
265	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, 7 этаж	Общественное	14.15
266	Межквартирный коридор	БС 9, 7 этаж	Общественное	9.96
267	Межквартирный коридор	БС 9, 7 этаж	Общественное	20.59
268	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, 8 этаж	Общественное	14.15
269	Межквартирный коридор	БС 9, 8 этаж	Общественное	9.96
270	Межквартирный коридор	БС 9, 8 этаж	Общественное	20.59
271	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, 9 этаж	Общественное	14.15
272	Межквартирный коридор	БС 9, 9 этаж	Общественное	9.96
273	Межквартирный коридор	БС 9, 9 этаж	Общественное	20.59
274	Машинное помещение	БС 9, кровля	Техническое	14.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	Дренажный насос	Канализация ливневая К 2
2	Узел ввода	Насосная станция повышения давления Q=12,5м3/час, Н=40,0 м, N=1,5 кВт, U=3х400В	Система холодного водоснабжения
3	Узел ввода	Мембранный напорный бак на 400 литров	Система холодного водоснабжения
4	Узел ввода	Водомер с импульсным выходом Ø 40	Система холодного водоснабжения
5	Узел ввода	Водомер с импульсным выходом Ø40	Система горячего водоснабжения
6	Кровля	Вытяжная установка с шумоглушителем, в комплекте с автоматикой	Вентиляция
7	Кровля	Вытяжная установка с резервным двигателем, шумоглушителем, в комплекте с автоматикой	Вентиляция
8	Кровля	Вентилятор радиальный крышный	Противодымная защита (ВД, ПД)
9	Кровля	Стакан монтажный утеплённый со встроенным противопожарным клапаном	Противодымная защита

10	МОП	Клапан противопожарный нормально закрытый с электромеханическим приводом	Противодымная защита
11	Электрощитовая	Вводное устройство	Система электроснабжения
12	Электрощитовая	Распределительное устройство с блоком автоматического управления	Система электроснабжения
13	Узел ввода	Блочный тепловой пункт	Водопровод горячей воды
14	Пост охраны	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный	Автоматизация противопожарных мероприятий
15	МОП	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресноаналоговый	Автоматизация противопожарных мероприятий
16	МОП	Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором короткого замыкания	Автоматизация противопожарных мероприятий
17	Кровля	Антенна уличная	Телевидение
18	МОП	Усилитель домовой	Телевидение
19	МОП	Сплиттер эфирный	Телевидение
20	МОП	Многоквартирный аудиодомофон	Система контроля доступа
21	Машинное помещение	Моноблок	Диспетчеризация лифтов
22	Машинное помещение	GSM-модем	Диспетчеризация лифтов
23	Шахта лифта	Лифт пассажирский	Вертикальный подъем
23	Шахта лифта	Лифт грузопассажирский	Вертикальный подъем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 794 550 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020003635</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 794 550 000,00 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 794 550 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН-СТРОЙ"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2311146937</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>25 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Чернышов Иван Валерьевич</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231110631703</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>967 415 416,00 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Чернышова Ольга Ивановна</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>232100121060</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>123 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для Объект № 2 (Литер 1.2) Класс энергетической эффективности здания – «D» (нормальный класс), класс энергосбережения здания – «С+» (нормальный класс)

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Тесленко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Роман</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимирович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230802387029</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Егоров</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Ярослав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валерьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231525726991</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-012379-2022</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-039257-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ЗЕЛЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ФлагманСтройКапитал</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311328214</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-6084-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0116030:3823</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>60 812,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Башня с горкой 2 шт.ёлка 3 шт.качели мини-двойные 4 шт.вертушка 3 шт.водопад 1 шт.варио Вр 92 шт.песочница с крышкой 3 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Батут 5 шт.кольцо для стрит-бола совмещенное с воротами для мини футбола 2 шт.турник К-0323 шт.брусья К-0094 шт.комплекс для воркаута ВК 1343 шт.тренажерный комплекс Т-ИТ 1181 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 13
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По приложению к СП 42.13330.2016 проектом предусмотрено 13 площадок для установки 28 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению.Всего площадь озеленения в границах благоустройства 33745,37 кв.м.под цветниками 5108,5 кв.м.под деревьями 576 кв.м.под кустарниками 5244 кв.м.покрытия с георешеткой площадок 5116,2 кв.м.под газонами 17700,67 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечена безбарьерная среда для инвалидов на всей территории жилого комплекса.На придомовой (гостевой) парковке предусмотрены места для стоянки транспортных средств инвалидов, согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2016
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 27.07.2020 592ТП выданные ООО «РОСЭЛЕКТРОСЕТИ» сроком на два года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>22.9 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая транспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТМ-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 681 470,70 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 500 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>340-П-ИПЗП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 151 767,67 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>592ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 123 221,32 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1438/39</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛД ЛИФТ СЕРВИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2372027670</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>595</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>40</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	БС 1	37.56	1	11.06	3.30
2	квартира	1	БС 1	37.51	1	11.06	3.30
3	квартира	1	БС 1	37.56	1	11.06	3.30
4	квартира	2	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
5	квартира	2	БС 1	54.49	2	21.78	2.85
6	квартира	2	БС 1	68.37	2	27.44	2.85
7	квартира	2	БС 1	37.64	1	11.06	2.85
8	квартира	2	БС 1	40.01	1	14.80	2.85
9	квартира	2	БС 1	41.39	1	14.41	2.85
10	квартира	2	БС 1	43.77	1	11.06	2.85
11	квартира	2	БС 1	37.51	1	11.06	2.85
12	квартира	2	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
13	квартира	3	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
14	квартира	3	БС 1	54.49	2	21.78	2.85
15	квартира	3	БС 1	68.37	2	27.44	2.85
16	квартира	3	БС 1	37.64	1	11.06	2.85
17	квартира	3	БС 1	40.01	1	14.80	2.85
18	квартира	3	БС 1	41.39	1	14.41	2.85
19	квартира	3	БС 1	43.77	1	11.06	2.85
20	квартира	3	БС 1	37.51	1	11.06	2.85
21	квартира	3	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
22	квартира	4	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
23	квартира	4	БС 1	54.49	2	21.78	2.85
24	квартира	4	БС 1	68.37	2	27.44	2.85
25	квартира	4	БС 1	37.64	1	11.06	2.85

26	квартира	4	БС 1	40.01	1	14.80	2.85
27	квартира	4	БС 1	41.39	1	14.41	2.85
28	квартира	4	БС 1	43.77	1	11.06	2.85
29	квартира	4	БС 1	37.51	1	11.06	2.85
30	квартира	4	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
31	квартира	5	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
32	квартира	5	БС 1	54.49	2	21.78	2.85
33	квартира	5	БС 1	68.37	2	27.44	2.85
34	квартира	5	БС 1	37.64	1	11.06	2.85
35	квартира	5	БС 1	40.01	1	14.80	2.85
36	квартира	5	БС 1	41.39	1	14.41	2.85
37	квартира	5	БС 1	43.77	1	11.06	2.85
38	квартира	5	БС 1	37.51	1	11.06	2.85
39	квартира	5	БС 1	37.56	1	11.06	2.85
40	квартира	6	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
41	квартира	6	БС 1	52.28	2	21.78	2.85
42	квартира	6	БС 1	66.29	2	23.56	2.85
43	квартира	6	БС 1	35.57	1	11.06	2.85
44	квартира	6	БС 1	38.22	1	11.45	2.85
45	квартира	6	БС 1	39.59	1	11.05	2.85
46	квартира	6	БС 1	41.61	1	11.06	2.85
47	квартира	6	БС 1	35.44	1	11.06	2.85
48	квартира	6	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
49	квартира	7	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
50	квартира	7	БС 1	52.28	2	21.78	2.85
51	квартира	7	БС 1	66.29	2	23.56	2.85
52	квартира	7	БС 1	35.57	1	11.06	2.85
53	квартира	7	БС 1	38.22	1	11.45	2.85
54	квартира	7	БС 1	39.59	1	11.05	2.85
55	квартира	7	БС 1	41.61	1	11.06	2.85

56	квартира	7	БС 1	35.44	1	11.06	2.85
57	квартира	7	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
58	квартира	8	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
59	квартира	8	БС 1	52.28	2	21.78	2.85
60	квартира	8	БС 1	66.29	2	23.56	2.85
61	квартира	8	БС 1	35.57	1	11.06	2.85
62	квартира	8	БС 1	38.22	1	11.45	2.85
63	квартира	8	БС 1	39.59	1	11.05	2.85
64	квартира	8	БС 1	41.61	1	11.06	2.85
65	квартира	8	БС 1	35.44	1	11.06	2.85
66	квартира	8	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
67	квартира	9	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
68	квартира	9	БС 1	52.28	2	21.78	2.85
69	квартира	9	БС 1	66.29	2	23.56	2.85
70	квартира	9	БС 1	35.57	1	11.06	2.85
71	квартира	9	БС 1	38.22	1	11.45	2.85
72	квартира	9	БС 1	39.59	1	11.05	2.85
73	квартира	9	БС 1	41.61	1	11.06	2.85
74	квартира	9	БС 1	35.44	1	11.06	2.85
75	квартира	9	БС 1	35.49	1	11.06	2.85
76	квартира	1	БС 2	37.56	1	11.06	3.30
77	квартира	1	БС 2	73.89	3	36.02	3.30
78	квартира	1	БС 2	37.51	1	11.06	3.30
79	квартира	1	БС 2	37.56	1	11.06	3.30
80	квартира	2	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
81	квартира	2	БС 2	54.49	2	21.78	2.85
82	квартира	2	БС 2	68.18	2	31.57	2.85
83	квартира	2	БС 2	37.64	1	11.06	2.85
84	квартира	2	БС 2	40.01	1	14.80	2.85
85	квартира	2	БС 2	41.39	1	14.41	2.85

86	квартира	2	БС 2	43.69	1	11.06	2.85
87	квартира	2	БС 2	37.51	1	11.06	2.85
88	квартира	2	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
89	квартира	3	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
90	квартира	3	БС 2	54.49	2	21.78	2.85
91	квартира	3	БС 2	68.18	2	31.57	2.85
92	квартира	3	БС 2	37.64	1	11.06	2.85
93	квартира	3	БС 2	40.01	1	14.80	2.85
94	квартира	3	БС 2	41.39	1	14.41	2.85
95	квартира	3	БС 2	43.69	1	11.06	2.85
96	квартира	3	БС 2	37.51	1	11.06	2.85
97	квартира	3	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
98	квартира	4	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
99	квартира	4	БС 2	54.49	2	21.78	2.85
100	квартира	4	БС 2	68.18	2	31.57	2.85
101	квартира	4	БС 2	37.64	1	11.06	2.85
102	квартира	4	БС 2	40.01	1	14.80	2.85
103	квартира	4	БС 2	41.39	1	14.41	2.85
104	квартира	4	БС 2	43.69	1	11.06	2.85
105	квартира	4	БС 2	37.51	1	11.06	2.85
106	квартира	4	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
107	квартира	5	БС 2	37.56	1	11.06	2.85
108	квартира	5	БС 2	54.49	2	21.78	2.85
109	квартира	5	БС 2	68.18	2	31.57	2.85
110	квартира	5	БС 2	37.64	1	11.06	2.85
111	квартира	5	БС 2	40.01	1	14.80	2.85
112	квартира	5	БС 2	41.39	1	14.41	2.85
113	квартира	5	БС 2	43.69	1	11.06	2.85
114	квартира	5	БС 2	37.51	1	11.06	2.85
115	квартира	5	БС 2	37.56	1	11.06	2.85



116	квартира	6	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
117	квартира	6	БС 2	52.28	2	21.78	2.85
118	квартира	6	БС 2	66.10	2	27.69	2.85
119	квартира	6	БС 2	35.57	1	11.06	2.85
120	квартира	6	БС 2	38.22	1	11.45	2.85
121	квартира	6	БС 2	39.59	1	11.05	2.85
122	квартира	6	БС 2	41.69	1	11.06	2.85
123	квартира	6	БС 2	35.44	1	11.06	2.85
124	квартира	6	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
125	квартира	7	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
126	квартира	7	БС 2	52.28	2	21.78	2.85
127	квартира	7	БС 2	66.10	2	27.69	2.85
128	квартира	7	БС 2	35.57	1	11.06	2.85
129	квартира	7	БС 2	38.22	1	11.45	2.85
130	квартира	7	БС 2	39.59	1	11.05	2.85
131	квартира	7	БС 2	41.69	1	11.06	2.85
132	квартира	7	БС 2	35.44	1	11.06	2.85
133	квартира	7	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
134	квартира	8	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
135	квартира	8	БС 2	52.28	2	21.78	2.85
136	квартира	8	БС 2	66.10	2	27.69	2.85
137	квартира	8	БС 2	35.57	1	11.06	2.85
138	квартира	8	БС 2	38.22	1	11.45	2.85
139	квартира	8	БС 2	39.59	1	11.05	2.85
140	квартира	8	БС 2	41.69	1	11.06	2.85
141	квартира	8	БС 2	35.44	1	11.06	2.85
142	квартира	8	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
143	квартира	9	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
144	квартира	9	БС 2	52.28	2	21.78	2.85
145	квартира	9	БС 2	66.10	2	27.69	2.85

146	квартира	9	БС 2	35.57	1	11.06	2.85
147	квартира	9	БС 2	38.22	1	11.45	2.85
148	квартира	9	БС 2	39.59	1	11.05	2.85
149	квартира	9	БС 2	41.69	1	11.06	2.85
150	квартира	9	БС 2	35.44	1	11.06	2.85
151	квартира	9	БС 2	35.49	1	11.06	2.85
152	квартира	1	БС 3	37.56	1	11.06	3.30
153	квартира	1	БС 3	73.89	3	36.02	3.30
154	квартира	1	БС 3	37.51	1	11.06	3.30
155	квартира	1	БС 3	37.56	1	11.06	3.30
156	квартира	2	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
157	квартира	2	БС 3	54.49	2	21.78	2.85
158	квартира	2	БС 3	68.18	2	31.57	2.85
159	квартира	2	БС 3	37.64	1	11.06	2.85
160	квартира	2	БС 3	40.01	1	14.80	2.85
161	квартира	2	БС 3	41.39	1	14.41	2.85
162	квартира	2	БС 3	43.69	1	11.06	2.85
163	квартира	2	БС 3	37.51	1	11.06	2.85
164	квартира	2	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
165	квартира	3	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
166	квартира	3	БС 3	54.49	2	21.78	2.85
167	квартира	3	БС 3	68.18	2	31.57	2.85
168	квартира	3	БС 3	37.64	1	11.06	2.85
169	квартира	3	БС 3	40.01	1	14.80	2.85
170	квартира	3	БС 3	41.39	1	14.41	2.85
171	квартира	3	БС 3	43.69	1	11.06	2.85
172	квартира	3	БС 3	37.51	1	11.06	2.85
173	квартира	3	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
174	квартира	4	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
175	квартира	4	БС 3	54.49	2	21.78	2.85

176	квартира	4	БС 3	68.18	2	31.57	2.85
177	квартира	4	БС 3	37.64	1	11.06	2.85
178	квартира	4	БС 3	40.01	1	14.80	2.85
179	квартира	4	БС 3	41.39	1	14.41	2.85
180	квартира	4	БС 3	43.69	1	11.06	2.85
181	квартира	4	БС 3	37.51	1	11.06	2.85
182	квартира	4	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
183	квартира	5	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
184	квартира	5	БС 3	54.49	2	21.78	2.85
185	квартира	5	БС 3	68.18	2	31.57	2.85
186	квартира	5	БС 3	37.64	1	11.06	2.85
187	квартира	5	БС 3	40.01	1	14.80	2.85
188	квартира	5	БС 3	41.39	1	14.41	2.85
189	квартира	5	БС 3	43.69	1	11.06	2.85
190	квартира	5	БС 3	37.51	1	11.06	2.85
191	квартира	5	БС 3	37.56	1	11.06	2.85
192	квартира	6	БС 3	35.49	1	11.06	2.85
193	квартира	6	БС 3	52.28	2	21.78	2.85
194	квартира	6	БС 3	66.10	2	27.69	2.85
195	квартира	6	БС 3	35.57	1	11.06	2.85
196	квартира	6	БС 3	38.22	1	11.45	2.85
197	квартира	6	БС 3	39.59	1	11.05	2.85
198	квартира	6	БС 3	41.69	1	11.06	2.85
199	квартира	6	БС 3	35.44	1	11.06	2.85
200	квартира	6	БС 3	35.49	1	11.06	2.85
201	квартира	7	БС 3	35.49	1	11.06	2.85
202	квартира	7	БС 3	52.28	2	21.78	2.85
203	квартира	7	БС 3	66.10	2	27.69	2.85
204	квартира	7	БС 3	35.57	1	11.06	2.85
205	квартира	7	БС 3	38.22	1	11.45	2.85

206	квартира	7	БС 3	39.59	1	11.05	2.85
207	квартира	7	БС 3	41.69	1	11.06	2.85
208	квартира	7	БС 3	35.44	1	11.06	2.85
209	квартира	7	БС 3	35.49	1	11.06	2.85
210	квартира	8	БС 3	35.49	1	11.06	2.85
211	квартира	8	БС 3	52.28	2	21.78	2.85
212	квартира	8	БС 3	66.10	2	27.69	2.85
213	квартира	8	БС 3	35.57	1	11.06	2.85
214	квартира	8	БС 3	38.22	1	11.45	2.85
215	квартира	8	БС 3	39.59	1	11.05	2.85
216	квартира	8	БС 3	41.69	1	11.06	2.85
217	квартира	8	БС 3	35.44	1	11.06	2.85
218	квартира	8	БС 3	35.49	1	11.06	2.85
219	квартира	9	БС 3	35.49	1	11.06	2.85
220	квартира	9	БС 3	52.28	2	21.78	2.85
221	квартира	9	БС 3	66.10	2	27.69	2.85
222	квартира	9	БС 3	35.57	1	11.06	2.85
223	квартира	9	БС 3	38.22	1	11.45	2.85
224	квартира	9	БС 3	39.59	1	11.05	2.85
225	квартира	9	БС 3	41.69	1	11.06	2.85
226	квартира	9	БС 3	35.44	1	11.06	2.85
227	квартира	9	БС 3	35.49	1	11.06	2.85
228	квартира	1	БС4	62.79	2	30.06	3.30
229	квартира	1	БС4	43.44	1	11.06	3.30
230	квартира	2	БС4	61.40	2	27.74	2.85
231	квартира	2	БС4	62.79	2	30.06	2.85
232	квартира	2	БС4	43.44	1	11.06	2.85
233	квартира	2	БС4	37.56	1	11.06	2.85
234	квартира	2	БС4	37.65	1	11.06	2.85
235	квартира	2	БС4	37.65	1	11.06	2.85

236	квартира	2	БС4	67.53	3	33.85	2.85
237	квартира	3	БС4	61.40	2	27.74	2.85
238	квартира	3	БС4	62.79	2	30.06	2.85
239	квартира	3	БС4	43.44	1	11.06	2.85
240	квартира	3	БС4	37.56	1	11.06	2.85
241	квартира	3	БС4	37.65	1	11.06	2.85
242	квартира	3	БС4	37.65	1	11.06	2.85
243	квартира	3	БС4	67.53	3	33.85	2.85
244	квартира	4	БС4	61.40	2	27.74	2.85
245	квартира	4	БС4	62.79	2	30.06	2.85
246	квартира	4	БС4	43.44	1	11.06	2.85
247	квартира	4	БС4	37.56	1	11.06	2.85
248	квартира	4	БС4	37.65	1	11.06	2.85
249	квартира	4	БС4	37.65	1	11.06	2.85
250	квартира	4	БС4	67.53	3	33.85	2.85
251	квартира	5	БС4	61.40	2	27.74	2.85
252	квартира	5	БС4	62.79	2	30.06	2.85
253	квартира	5	БС4	43.44	1	11.06	2.85
254	квартира	5	БС4	37.56	1	11.06	2.85
255	квартира	5	БС4	37.65	1	11.06	2.85
256	квартира	5	БС4	37.65	1	11.06	2.85
257	квартира	5	БС4	67.53	3	33.85	2.85
258	квартира	6	БС4	59.40	2	24.00	2.85
259	квартира	6	БС4	59.56	2	23.89	2.85
260	квартира	6	БС4	41.37	1	11.06	2.85
261	квартира	6	БС4	35.48	1	11.06	2.85
262	квартира	6	БС4	35.57	1	11.06	2.85
263	квартира	6	БС4	35.57	1	11.06	2.85
264	квартира	6	БС4	65.63	3	30.30	2.85
265	квартира	7	БС4	59.40	2	24.00	2.85

266	квартира	7	БС4	59.56	2	23.89	2.85
267	квартира	7	БС4	41.37	1	11.06	2.85
268	квартира	7	БС4	35.48	1	11.06	2.85
269	квартира	7	БС4	35.57	1	11.06	2.85
270	квартира	7	БС4	35.57	1	11.06	2.85
271	квартира	7	БС4	65.63	3	30.30	2.85
272	квартира	8	БС4	59.40	2	24.00	2.85
273	квартира	8	БС4	59.56	2	23.89	2.85
274	квартира	8	БС4	41.37	1	11.06	2.85
275	квартира	8	БС4	35.48	1	11.06	2.85
276	квартира	8	БС4	35.57	1	11.06	2.85
277	квартира	8	БС4	35.57	1	11.06	2.85
278	квартира	8	БС4	65.63	3	30.30	2.85
279	квартира	9	БС4	59.40	2	24.00	2.85
280	квартира	9	БС4	59.56	2	23.89	2.85
281	квартира	9	БС4	41.37	1	11.06	2.85
282	квартира	9	БС4	35.48	1	11.06	2.85
283	квартира	9	БС4	35.57	1	11.06	2.85
284	квартира	9	БС4	35.57	1	11.06	2.85
285	квартира	9	БС4	65.63	3	30.30	2.85
286	квартира	1	БС5	83.75	3	41.61	3.30
287	квартира	1	БС5	64.58	2	26.37	3.30
288	квартира	2	БС5	77.03	3	41.92	2.85
289	квартира	2	БС5	62.44	2	24.64	2.85
290	квартира	2	БС5	62.44	2	24.64	2.85
291	квартира	2	БС5	77.03	3	41.92	2.85
292	квартира	3	БС5	77.03	3	41.92	2.85
293	квартира	3	БС5	62.44	2	24.64	2.85
294	квартира	3	БС5	62.44	2	24.64	2.85
295	квартира	3	БС5	77.03	3	41.92	2.85

296	квартира	4	БС5	77.03	3	41.92	2.85
297	квартира	4	БС5	62.44	2	24.64	2.85
298	квартира	4	БС5	62.44	2	24.64	2.85
299	квартира	4	БС5	77.03	3	41.92	2.85
300	квартира	5	БС5	77.03	3	41.92	2.85
301	квартира	5	БС5	62.44	2	24.64	2.85
302	квартира	5	БС5	62.44	2	24.64	2.85
303	квартира	5	БС5	77.03	3	41.92	2.85
304	квартира	6	БС5	74.95	3	38.04	2.85
305	квартира	6	БС5	59.87	2	24.64	2.85
306	квартира	6	БС5	59.87	2	24.64	2.85
307	квартира	6	БС5	74.95	3	38.04	2.85
308	квартира	7	БС5	74.95	3	38.04	2.85
309	квартира	7	БС5	59.87	2	24.64	2.85
310	квартира	7	БС5	59.87	2	24.64	2.85
311	квартира	7	БС5	74.95	3	38.04	2.85
312	квартира	8	БС5	74.95	3	38.04	2.85
313	квартира	8	БС5	59.87	2	24.64	2.85
314	квартира	8	БС5	59.87	2	24.64	2.85
315	квартира	8	БС5	74.95	3	38.04	2.85
316	квартира	9	БС5	74.95	3	38.04	2.85
317	квартира	9	БС5	59.87	2	24.64	2.85
318	квартира	9	БС5	59.87	2	24.64	2.85
319	квартира	9	БС5	74.95	3	38.04	2.85
320	квартира	1	БС6	43.44	1	11.06	3.30
321	квартира	1	БС6	62.79	2	30.06	3.30
322	квартира	2	БС6	67.53	3	33.85	2.85
323	квартира	2	БС6	37.65	1	11.06	2.85
324	квартира	2	БС6	37.65	1	11.06	2.85
325	квартира	2	БС6	37.56	1	11.06	2.85

326	квартира	2	БС6	43.44	1	11.06	2.85
327	квартира	2	БС6	62.79	2	30.06	2.85
328	квартира	2	БС6	61.40	2	27.74	2.85
329	квартира	3	БС6	67.53	3	33.85	2.85
330	квартира	3	БС6	37.65	1	11.06	2.85
331	квартира	3	БС6	37.65	1	11.06	2.85
332	квартира	3	БС6	37.56	1	11.06	2.85
333	квартира	3	БС6	43.44	1	11.06	2.85
334	квартира	3	БС6	62.79	2	30.06	2.85
335	квартира	3	БС6	61.40	2	27.74	2.85
336	квартира	4	БС6	67.53	3	33.85	2.85
337	квартира	4	БС6	37.65	1	11.06	2.85
338	квартира	4	БС6	37.65	1	11.06	2.85
339	квартира	4	БС6	37.56	1	11.06	2.85
340	квартира	4	БС6	43.44	1	11.06	2.85
341	квартира	4	БС6	62.79	2	30.06	2.85
342	квартира	4	БС6	61.40	2	27.74	2.85
343	квартира	5	БС6	67.53	3	33.85	2.85
344	квартира	5	БС6	37.65	1	11.06	2.85
345	квартира	5	БС6	37.65	1	11.06	2.85
346	квартира	5	БС6	37.56	1	11.06	2.85
347	квартира	5	БС6	43.44	1	11.06	2.85
348	квартира	5	БС6	62.79	2	30.06	2.85
349	квартира	5	БС6	61.40	2	27.74	2.85
350	квартира	6	БС6	65.63	3	30.30	2.85
351	квартира	6	БС6	35.57	1	11.06	2.85
352	квартира	6	БС6	35.57	1	11.06	2.85
353	квартира	6	БС6	35.48	1	11.06	2.85
354	квартира	6	БС6	41.37	1	11.06	2.85
355	квартира	6	БС6	59.56	2	23.89	2.85



356	квартира	6	БС6	59.40	2	24.00	2.85
357	квартира	7	БС6	65.63	3	30.30	2.85
358	квартира	7	БС6	35.57	1	11.06	2.85
359	квартира	7	БС6	35.57	1	11.06	2.85
360	квартира	7	БС6	35.48	1	11.06	2.85
361	квартира	7	БС6	41.37	1	11.06	2.85
362	квартира	7	БС6	59.56	2	23.89	2.85
363	квартира	7	БС6	59.40	2	24.00	2.85
364	квартира	8	БС6	65.63	3	30.30	2.85
365	квартира	8	БС6	35.57	1	11.06	2.85
366	квартира	8	БС6	35.57	1	11.06	2.85
367	квартира	8	БС6	35.48	1	11.06	2.85
368	квартира	8	БС6	41.37	1	11.06	2.85
369	квартира	8	БС6	59.56	2	23.89	2.85
370	квартира	8	БС6	59.40	2	24.00	2.85
371	квартира	9	БС6	65.63	3	30.30	2.85
372	квартира	9	БС6	35.57	1	11.06	2.85
373	квартира	9	БС6	35.57	1	11.06	2.85
374	квартира	9	БС6	35.48	1	11.06	2.85
375	квартира	9	БС6	41.37	1	11.06	2.85
376	квартира	9	БС6	59.56	2	23.89	2.85
377	квартира	9	БС6	59.40	2	24.00	2.85
378	квартира	1	БС 7	37.56	1	11.06	3.30
379	квартира	1	БС 7	73.89	3	36.02	3.30
380	квартира	1	БС 7	37.51	1	11.06	3.30
381	квартира	1	БС 7	37.56	1	11.06	3.30
382	квартира	2	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
383	квартира	2	БС 7	54.49	2	21.78	2.85
384	квартира	2	БС 7	68.18	2	31.57	2.85
385	квартира	2	БС 7	37.64	1	11.06	2.85

386	квартира	2	БС 7	40.01	1	14.80	2.85
387	квартира	2	БС 7	41.39	1	14.41	2.85
388	квартира	2	БС 7	43.69	1	11.06	2.85
389	квартира	2	БС 7	37.51	1	11.06	2.85
390	квартира	2	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
391	квартира	3	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
392	квартира	3	БС 7	54.49	2	21.78	2.85
393	квартира	3	БС 7	68.18	2	31.57	2.85
394	квартира	3	БС 7	37.64	1	11.06	2.85
395	квартира	3	БС 7	40.01	1	14.80	2.85
396	квартира	3	БС 7	41.39	1	14.41	2.85
397	квартира	3	БС 7	43.69	1	11.06	2.85
398	квартира	3	БС 7	37.51	1	11.06	2.85
399	квартира	3	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
400	квартира	4	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
401	квартира	4	БС 7	54.49	2	21.78	2.85
402	квартира	4	БС 7	68.18	2	31.57	2.85
403	квартира	4	БС 7	37.64	1	11.06	2.85
404	квартира	4	БС 7	40.01	1	14.80	2.85
405	квартира	4	БС 7	41.39	1	14.41	2.85
406	квартира	4	БС 7	43.69	1	11.06	2.85
407	квартира	4	БС 7	37.51	1	11.06	2.85
408	квартира	4	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
409	квартира	5	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
410	квартира	5	БС 7	54.49	2	21.78	2.85
411	квартира	5	БС 7	68.18	2	31.57	2.85
412	квартира	5	БС 7	37.64	1	11.06	2.85
413	квартира	5	БС 7	40.01	1	14.80	2.85
414	квартира	5	БС 7	41.39	1	14.41	2.85
415	квартира	5	БС 7	43.69	1	11.06	2.85

416	квартира	5	БС 7	37.51	1	11.06	2.85
417	квартира	5	БС 7	37.56	1	11.06	2.85
418	квартира	6	БС 7	35.49	1	11.06	2.85
419	квартира	6	БС 7	52.28	2	21.78	2.85
420	квартира	6	БС 7	66.10	2	27.69	2.85
421	квартира	6	БС 7	35.57	1	11.06	2.85
422	квартира	6	БС 7	38.22	1	11.45	2.85
423	квартира	6	БС 7	39.59	1	11.05	2.85
424	квартира	6	БС 7	41.69	1	11.06	2.85
425	квартира	6	БС 7	35.44	1	11.06	2.85
426	квартира	6	БС 7	35.49	1	11.06	2.85
427	квартира	7	БС 7	35.49	1	11.06	2.85
428	квартира	7	БС 7	52.28	2	21.78	2.85
429	квартира	7	БС 7	66.10	2	27.69	2.85
430	квартира	7	БС 7	35.57	1	11.06	2.85
431	квартира	7	БС 7	38.22	1	11.45	2.85
432	квартира	7	БС 7	39.59	1	11.05	2.85
433	квартира	7	БС 7	41.69	1	11.06	2.85
434	квартира	7	БС 7	35.44	1	11.06	2.85
435	квартира	7	БС 7	35.49	1	11.06	2.85
436	квартира	8	БС 7	35.49	1	11.06	2.85
437	квартира	8	БС 7	52.28	2	21.78	2.85
438	квартира	8	БС 7	66.10	2	27.69	2.85
439	квартира	8	БС 7	35.57	1	11.06	2.85
440	квартира	8	БС 7	38.22	1	11.45	2.85
441	квартира	8	БС 7	39.59	1	11.05	2.85
442	квартира	8	БС 7	41.69	1	11.06	2.85
443	квартира	8	БС 7	35.44	1	11.06	2.85
444	квартира	8	БС 7	35.49	1	11.06	2.85
445	квартира	9	БС 7	35.49	1	11.06	2.85

446	квартира	9	БС 7	52.28	2	21.78	2.85
447	квартира	9	БС 7	66.10	2	27.69	2.85
448	квартира	9	БС 7	35.57	1	11.06	2.85
449	квартира	9	БС 7	38.22	1	11.45	2.85
450	квартира	9	БС 7	39.59	1	11.05	2.85
451	квартира	9	БС 7	41.69	1	11.06	2.85
452	квартира	9	БС 7	35.44	1	11.06	2.85
453	квартира	9	БС 7	35.49	1	11.06	2.85
454	квартира	1	БС 8	37.56	1	11.06	3.30
455	квартира	1	БС 8	73.89	3	36.02	3.30
456	квартира	1	БС 8	37.51	1	11.06	3.30
457	квартира	1	БС 8	37.56	1	11.06	3.30
458	квартира	2	БС 8	37.56	1	11.06	2.85
459	квартира	2	БС 8	54.49	2	21.78	2.85
460	квартира	2	БС 8	68.18	2	31.57	2.85
461	квартира	2	БС 8	37.64	1	11.06	2.85
462	квартира	2	БС 8	40.01	1	14.80	2.85
463	квартира	2	БС 8	41.39	1	14.41	2.85
464	квартира	2	БС 8	43.69	1	11.06	2.85
465	квартира	2	БС 8	37.51	1	11.06	2.85
466	квартира	2	БС 8	37.56	1	11.06	2.85
467	квартира	3	БС 8	37.56	1	11.06	2.85
468	квартира	3	БС 8	54.49	2	21.78	2.85
469	квартира	3	БС 8	68.18	2	31.57	2.85
470	квартира	3	БС 8	37.64	1	11.06	2.85
471	квартира	3	БС 8	40.01	1	14.80	2.85
472	квартира	3	БС 8	41.39	1	14.41	2.85
473	квартира	3	БС 8	43.69	1	11.06	2.85
474	квартира	3	БС 8	37.51	1	11.06	2.85
475	квартира	3	БС 8	37.56	1	11.06	2.85

476	квартира	4	БС 8	37.56	1	11.06	2.85
477	квартира	4	БС 8	54.49	2	21.78	2.85
478	квартира	4	БС 8	68.18	2	31.57	2.85
479	квартира	4	БС 8	37.64	1	11.06	2.85
480	квартира	4	БС 8	40.01	1	14.80	2.85
481	квартира	4	БС 8	41.39	1	14.41	2.85
482	квартира	4	БС 8	43.69	1	11.06	2.85
483	квартира	4	БС 8	37.51	1	11.06	2.85
484	квартира	4	БС 8	37.56	1	11.06	2.85
485	квартира	5	БС 8	37.56	1	11.06	2.85
486	квартира	5	БС 8	54.49	2	21.78	2.85
487	квартира	5	БС 8	68.18	2	31.57	2.85
488	квартира	5	БС 8	37.64	1	11.06	2.85
489	квартира	5	БС 8	40.01	1	14.80	2.85
490	квартира	5	БС 8	41.39	1	14.41	2.85
491	квартира	5	БС 8	43.69	1	11.06	2.85
492	квартира	5	БС 8	37.51	1	11.06	2.85
493	квартира	5	БС 8	37.56	1	11.06	2.85
494	квартира	6	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
495	квартира	6	БС 8	52.28	2	21.78	2.85
496	квартира	6	БС 8	66.10	2	27.69	2.85
497	квартира	6	БС 8	35.57	1	11.06	2.85
498	квартира	6	БС 8	38.22	1	11.45	2.85
499	квартира	6	БС 8	39.59	1	11.05	2.85
500	квартира	6	БС 8	41.69	1	11.06	2.85
501	квартира	6	БС 8	35.44	1	11.06	2.85
502	квартира	6	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
503	квартира	7	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
504	квартира	7	БС 8	52.28	2	21.78	2.85
505	квартира	7	БС 8	66.10	2	27.69	2.85

506	квартира	7	БС 8	35.57	1	11.06	2.85
507	квартира	7	БС 8	38.22	1	11.45	2.85
508	квартира	7	БС 8	39.59	1	11.05	2.85
509	квартира	7	БС 8	41.69	1	11.06	2.85
510	квартира	7	БС 8	35.44	1	11.06	2.85
511	квартира	7	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
512	квартира	8	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
513	квартира	8	БС 8	52.28	2	21.78	2.85
514	квартира	8	БС 8	66.10	2	27.69	2.85
515	квартира	8	БС 8	35.57	1	11.06	2.85
516	квартира	8	БС 8	38.22	1	11.45	2.85
517	квартира	8	БС 8	39.59	1	11.05	2.85
518	квартира	8	БС 8	41.69	1	11.06	2.85
519	квартира	8	БС 8	35.44	1	11.06	2.85
520	квартира	8	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
521	квартира	9	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
522	квартира	9	БС 8	52.28	2	21.78	2.85
523	квартира	9	БС 8	66.10	2	27.69	2.85
524	квартира	9	БС 8	35.57	1	11.06	2.85
525	квартира	9	БС 8	38.22	1	11.45	2.85
526	квартира	9	БС 8	39.59	1	11.05	2.85
527	квартира	9	БС 8	41.69	1	11.06	2.85
528	квартира	9	БС 8	35.44	1	11.06	2.85
529	квартира	9	БС 8	35.49	1	11.06	2.85
530	квартира	1	БС9	37.56	1	11.06	3.30
531	квартира	1	БС9	73.89	3	36.02	3.30
532	квартира	2	БС9	37.56	1	11.06	2.85
533	квартира	2	БС9	54.49	2	21.78	2.85
534	квартира	2	БС9	68.18	2	31.57	2.85
535	квартира	2	БС9	37.64	1	11.06	2.85

536	квартира	2	БС9	40.01	1	14.80	2.85
537	квартира	2	БС9	41.39	1	14.41	2.85
538	квартира	2	БС9	85.72	3	36.52	2.85
539	квартира	2	БС9	37.56	1	11.06	2.85
540	квартира	3	БС9	37.56	1	11.06	2.85
541	квартира	3	БС9	54.49	2	21.78	2.85
542	квартира	3	БС9	68.18	2	31.57	2.85
543	квартира	3	БС9	37.64	1	11.06	2.85
544	квартира	3	БС9	40.01	1	14.80	2.85
545	квартира	3	БС9	41.39	1	14.41	2.85
546	квартира	3	БС9	85.72	3	36.52	2.85
547	квартира	3	БС9	37.56	1	11.06	2.85
548	квартира	4	БС9	37.56	1	11.06	2.85
549	квартира	4	БС9	54.49	2	21.78	2.85
550	квартира	4	БС9	68.18	2	31.57	2.85
551	квартира	4	БС9	37.64	1	11.06	2.85
552	квартира	4	БС9	40.01	1	14.80	2.85
553	квартира	4	БС9	41.39	1	14.41	2.85
554	квартира	4	БС9	85.72	3	36.52	2.85
555	квартира	4	БС9	37.56	1	11.06	2.85
556	квартира	5	БС9	37.56	1	11.06	2.85
557	квартира	5	БС9	54.49	2	21.78	2.85
558	квартира	5	БС9	68.18	2	31.57	2.85
559	квартира	5	БС9	37.64	1	11.06	2.85
560	квартира	5	БС9	40.01	1	14.80	2.85
561	квартира	5	БС9	41.39	1	14.41	2.85
562	квартира	5	БС9	85.72	3	36.52	2.85
563	квартира	5	БС9	37.56	1	11.06	2.85
564	квартира	6	БС9	35.49	1	11.06	2.85
565	квартира	6	БС9	52.28	2	21.78	2.85

566	квартира	6	БС9	66.10	2	27.69	2.85
567	квартира	6	БС9	35.57	1	11.06	2.85
568	квартира	6	БС9	38.22	1	11.45	2.85
569	квартира	6	БС9	39.59	1	11.05	2.85
570	квартира	6	БС9	81.65	3	32.64	2.85
571	квартира	6	БС9	35.49	1	11.06	2.85
572	квартира	7	БС9	35.49	1	11.06	2.85
573	квартира	7	БС9	52.28	2	21.78	2.85
574	квартира	7	БС9	66.10	2	27.69	2.85
575	квартира	7	БС9	35.57	1	11.06	2.85
576	квартира	7	БС9	38.22	1	11.45	2.85
577	квартира	7	БС9	39.59	1	11.05	2.85
578	квартира	7	БС9	81.65	3	32.64	2.85
579	квартира	7	БС9	35.49	1	11.06	2.85
580	квартира	8	БС9	35.49	1	11.06	2.85
581	квартира	8	БС9	52.28	2	21.78	2.85
582	квартира	8	БС9	66.10	2	27.69	2.85
583	квартира	8	БС9	35.57	1	11.06	2.85
584	квартира	8	БС9	38.22	1	11.45	2.85
585	квартира	8	БС9	39.59	1	11.05	2.85
586	квартира	8	БС9	81.65	3	32.64	2.85
587	квартира	8	БС9	35.49	1	11.06	2.85
588	квартира	9	БС9	35.49	1	11.06	2.85
589	квартира	9	БС9	52.28	2	21.78	2.85
590	квартира	9	БС9	66.10	2	27.69	2.85
591	квартира	9	БС9	35.57	1	11.06	2.85
592	квартира	9	БС9	38.22	1	11.45	2.85
593	квартира	9	БС9	39.59	1	11.05	2.85
594	квартира	9	БС9	81.65	3	32.64	2.85
595	квартира	9	БС9	35.49	1	11.06	2.85



15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1.1	Нежилое помещение	1	БС 1	55.54	Рабочий кабинет	50.07	3.3
					Сан. узел	2.7	
					Комната уборочного инвентаря	2.77	
Офис 1.2	Нежилое помещение	1	БС 1	60.72	Рабочий кабинет	55.14	3.3
					Сан. узел	2.7	
					Комната уборочного инвентаря	2.88	
Офис 1.3	Нежилое помещение	1	БС 1	31.3	Рабочий кабинет	26.26	3.3
					Сан. узел	2.4	
					Комната уборочного инвентаря	2.64	
Офис 1.4	Нежилое помещение	1	БС 1	44.81	Рабочий кабинет	39.59	3.3
					Сан. узел	2.34	
					Комната уборочного инвентаря	2.88	
Офис 1.5	Нежилое помещение	1	БС 1	41.07	Рабочий кабинет	35.9	3.3
					Сан. узел	2.65	
					Комната уборочного инвентаря	2.52	
Офис 1.6	Нежилое помещение	1	БС 1	34.02	Рабочий кабинет	29.26	3.3

					Сан. узел	2.38	
					Комната уборочного инвентаря	2.38	
Офис 2.1	Нежилое помещение	1	БС 2	51.82	Рабочий кабинет	46.74	3.3
					Сан. узел	2.42	
					Комната уборочного инвентаря	2.66	
Офис 2.2	Нежилое помещение	1	БС 2	54.51	Рабочий кабинет	50.22	3.3
					Сан. узел	2.09	
					Комната уборочного инвентаря	2.2	
Офис 2.3	Нежилое помещение	1	БС 2	42.62	Рабочий кабинет	38.21	3.3
					Сан. узел	2.1	
					Комната уборочного инвентаря	2.31	
Офис 2.4	Нежилое помещение	1	БС 2	44.81	Рабочий кабинет	39.59	3.3
					Сан. узел	2.34	
					Комната уборочного инвентаря	2.88	
Офис 3.1	Нежилое помещение	1	БС 3	51.82	Рабочий кабинет	46.74	3.3
					Сан. узел	2.42	
					Комната уборочного инвентаря	2.66	
Офис 3.2	Нежилое помещение	1	БС 3	54.51	Рабочий кабинет	50.22	3.3
					Сан. узел	2.09	

					Комната уборочного инвентаря	2.2	
Офис 3.3	Нежилое помещение	1	БС 3	42.62	Рабочий кабинет	38.21	3.3
					Сан. узел	2.1	
					Комната уборочного инвентаря	2.31	
Офис 3.4	Нежилое помещение	1	БС 3	44.81	Рабочий кабинет	39.59	3.3
					Сан. узел	2.34	
					Комната уборочного инвентаря	2.88	
Офис 4.1	Нежилое помещение	1	БС 4	38.69	Рабочий кабинет	34.85	3.3
					Сан. узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 4.2	Нежилое помещение	1	БС 4	38.76	Рабочий кабинет	34.92	3.3
					Сан. узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 4.3	Нежилое помещение	1	БС 4	38.76	Рабочий кабинет	34.92	3.3
					Сан. узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 4.4	Нежилое помещение	1	БС 4	52.03	Рабочий кабинет	46.34	3.3
					Сан. узел	2.96	
					Комната уборочного инвентаря	2.73	

Офис 4.5	Нежилое помещение	1	БС 4	37.78	Рабочий кабинет	34.14	3.3
					Сан. узел	1.95	
					Комната уборочного инвентаря	1.69	
Офис 5.1	Нежилое помещение	1	БС 5	45.61	Рабочий кабинет	41.59	3.3
					Сан. узел	1.92	
					Комната уборочного инвентаря	2.1	
Офис 5.2	Нежилое помещение	1	БС 5	47.95	Рабочий кабинет	43.93	3.3
					Сан. узел	1.92	
					Комната уборочного инвентаря	2.1	
Офис 6.1	Нежилое помещение	1	БС 6	37.78	Рабочий кабинет	34.14	3.3
					Сан.узел	1.95	
					Комната уборочного инвентаря	1.69	
Офис 6.2	Нежилое помещение	1	БС 6	52.03	Рабочий кабинет	46.34	3.3
					Сан.узел	2.96	
					Комната уборочного инвентаря	2.73	
Офис 6.3	Нежилое помещение	1	БС 6	38.76	Рабочий кабинет	34.92	3.3
					Сан.узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 6.4	Нежилое помещение	1	БС 6	38.76	Рабочий кабинет	34.92	3.3

					Сан.узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 6.5	Нежилое помещение	1	БС 6	38.69	Рабочий кабинет	34.85	3.3
					Сан.узел	1.76	
					Комната уборочного инвентаря	2.08	
Офис 7.1	Нежилое помещение	1	БС 7	51.82	Рабочий кабинет	46.74	3.3
					Сан. узел	2.42	
					Комната уборочного инвентаря	2.66	
Офис 7.2	Нежилое помещение	1	БС 7	54.51	Рабочий кабинет	50.22	3.3
					Сан. узел	2.09	
					Комната уборочного инвентаря	2.2	
Офис 7.3	Нежилое помещение	1	БС 7	42.62	Рабочий кабинет	38.21	3.3
					Сан. узел	2.1	
					Комната уборочного инвентаря	2.31	
Офис 7.4	Нежилое помещение	1	БС 7	44.81	Рабочий кабинет	39.59	3.3
					Сан. узел	2.34	
					Комната уборочного инвентаря	2.88	
Офис 8.1	Нежилое помещение	1	БС 8	51.82	Рабочий кабинет	46.74	3.3
					Сан. узел	2.42	

					Комната уборочного инвентаря	2.66	
Офис 8.2	Нежилое помещение	1	БС 8	54.51	Рабочий кабинет	50.22	3.3
					Сан. узел	2.09	
					Комната уборочного инвентаря	2.2	
Офис 8.3	Нежилое помещение	1	БС 8	42.62	Рабочий кабинет	38.21	3.3
					Сан. узел	2.1	
					Комната уборочного инвентаря	2.31	
Офис 8.4	Нежилое помещение	1	БС 8	44.81	Рабочий кабинет	39.59	3.3
					Сан. узел	2.34	
					Комната уборочного инвентаря	2.88	
Офис 9.1	Нежилое помещение	1	БС 9	51.82	Рабочий кабинет	46.74	3.3
					Сан.узел	2.42	
					Комната уборочного инвентаря	2.66	
Офис 9.2	Нежилое помещение	1	БС 9	54.5	Рабочий кабинет	50.1	3.3
					Сан.узел	2.2	
					Комната уборочного инвентаря	2.2	
Офис 9.3	Нежилое помещение	1	БС 9	31.3	Рабочий кабинет	26.26	3.3
					Сан.узел	2.4	
					Комната уборочного инвентаря	2.64	

Офис 9.4	Нежилое помещение	1	БС 9	53.38	Рабочий кабинет	47.68	3.3
					Сан.узел	2.67	
					Комната уборочного инвентаря	3.03	
Офис 9.5	Нежилое помещение	1	БС 9	45.04	Рабочий кабинет	39.18	3.3
					Сан.узел	2.7	
					Комната уборочного инвентаря	3.16	
Закусочная	Нежилое помещение	1	БС 9	37.91	Зал на 8 пос. мест	26.84	3.3
					Подсобное помещ. персонала	5.32	
					Комната уборочного инвентаря	2.5	
					Сан.узел	1.5	
					Сан.узел	1.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	БС 1, подвал	Техническое	13.68
2	Подвал	БС 1, подвал	Техническое	464.12
3	Электрощитовая	БС 1, подвал	Техническое	8.41
4	Вестибюль-тамбур	БС 1, этаж 1	Общественное	17.94
5	Тамбур	БС 1, этаж 1	Общественное	4.03
6	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, этаж 1	Общественное	21.59
7	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 1	Общественное	9.06

8	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 1	Общественное	14.31
9	КУИ	БС 1, этаж 1	Техническое	6.70
10	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, этаж 2	Общественное	14.15
11	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 2	Общественное	20.59
12	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 2	Общественное	14.31
13	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, этаж 3	Общественное	14.15
14	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 3	Общественное	20.59
15	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 3	Общественное	14.31
16	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, этаж 4	Общественное	14.15
17	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 4	Общественное	20.59
18	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 4	Общественное	14.31
19	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, этаж 5	Общественное	14.15
20	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 5	Общественное	20.59
21	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 5	Общественное	14.31
22	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, этаж 6	Общественное	14.15
23	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 6	Общественное	20.59
24	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 6	Общественное	14.31
25	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, этаж 7	Общественное	14.15
26	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 7	Общественное	20.59
27	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 7	Общественное	14.31
28	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, этаж 8	Общественное	14.15
29	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 8	Общественное	20.59
30	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 8	Общественное	14.31
31	Лестница с лифтовым холлом	БС 1, этаж 9	Общественное	14.15
32	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 9	Общественное	20.59
33	Межквартирный коридор	БС 1, этаж 9	Общественное	14.31
34	Машинное помещение	БС 1, кровля	Техническое	14.40
35	Подвал	БС 2, подвал	Техническое	479.09
36	Электрощитовая	БС 2, подвал	Техническое	8.41
37	Вестибюль-тамбур	БС 2, этаж 1	Общественное	17.94



38	Тамбур	БС 2, этаж 1	Общественное	4.03
39	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, этаж 1	Общественное	21.59
40	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 1	Общественное	14.31
41	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 1	Общественное	18.78
42	КУИ	БС 2, этаж 1	Техническое	6.70
43	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, этаж 2	Общественное	14.15
44	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 2	Общественное	14.31
45	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 2	Общественное	20.59
46	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, этаж 3	Общественное	14.15
47	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 3	Общественное	14.31
48	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 3	Общественное	20.59
49	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, этаж 4	Общественное	14.15
50	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 4	Общественное	14.31
51	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 4	Общественное	20.59
52	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, этаж 5	Общественное	14.15
53	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 5	Общественное	14.31
54	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 5	Общественное	20.59
55	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, этаж 6	Общественное	14.15
56	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 6	Общественное	14.31
57	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 6	Общественное	20.59
58	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, этаж 7	Общественное	14.15
59	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 7	Общественное	14.31
60	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 7	Общественное	20.59
61	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, этаж 8	Общественное	14.15
62	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 8	Общественное	14.31
63	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 8	Общественное	20.59
64	Лестница с лифтовым холлом	БС 2, этаж 9	Общественное	14.15
65	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 9	Общественное	14.31
66	Межквартирный коридор	БС 2, этаж 9	Общественное	20.59
67	Машинное помещение	БС 2, кровля	Техническое	14.40

68	Подвал	БС 3, подвал	Техническое	479.09
69	Электрощитовая	БС 3, подвал	Техническое	8.41
70	Вестибюль-тамбур	БС 3, этаж 1	Общественное	17.94
71	Тамбур	БС 3, этаж 1	Общественное	4.03
72	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, этаж 1	Общественное	21.59
73	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 1	Общественное	14.31
74	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 1	Общественное	18.78
75	КУИ	БС 3, этаж 1	Техническое	6.70
76	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, этаж 2	Общественное	14.15
77	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 2	Общественное	14.31
78	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 2	Общественное	20.59
79	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, этаж 3	Общественное	14.15
80	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 3	Общественное	14.31
81	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 3	Общественное	20.59
82	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, этаж 4	Общественное	14.15
83	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 4	Общественное	14.31
84	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 4	Общественное	20.59
85	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, этаж 5	Общественное	14.15
86	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 5	Общественное	14.31
87	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 5	Общественное	20.59
88	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, этаж 6	Общественное	14.15
89	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 6	Общественное	14.31
90	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 6	Общественное	20.59
91	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, этаж 7	Общественное	14.15
92	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 7	Общественное	14.31
93	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 7	Общественное	20.59
94	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, этаж 8	Общественное	14.15
95	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 8	Общественное	14.31
96	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 8	Общественное	20.59
97	Лестница с лифтовым холлом	БС 3, этаж 9	Общественное	14.15

98	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 9	Общественное	14.31
99	Межквартирный коридор	БС 3, этаж 9	Общественное	20.59
100	Машинное помещение	БС 3, кровля	Техническое	14.40
101	Подвал	БС 4, подвал	Техническое	414.94
102	Электрощитовая	БС 4, подвал	Техническое	15.38
103	Тамбур	БС 4, этаж 1	Общественное	12.71
104	Межквартирный коридор	БС 4, этаж 1	Общественное	47.99
105	Вестибюль-тамбур	БС 4, этаж 1	Общественное	17.23
106	Лестница	БС 4, этаж 1	Общественное	15.38
107	КУИ	БС 4, этаж 1	Техническое	3.15
108	Межквартирный коридор	БС 4, этаж 2	Общественное	38.08
109	Лестница	БС 4, этаж 2	Общественное	15.38
110	Межквартирный коридор	БС 4, этаж 3	Общественное	38.08
111	Лестница	БС 4, этаж 3	Общественное	15.38
112	Межквартирный коридор	БС 4, этаж 4	Общественное	38.08
113	Лестница	БС 4, этаж 4	Общественное	15.38
114	Межквартирный коридор	БС 4, этаж 5	Общественное	38.08
115	Лестница	БС 4, этаж 5	Общественное	15.38
116	Межквартирный коридор	БС 4, этаж 6	Общественное	38.08
117	Лестница	БС 4, этаж 6	Общественное	15.38
118	Межквартирный коридор	БС 4, этаж 7	Общественное	38.08
119	Лестница	БС 4, этаж 7	Общественное	15.38
120	Межквартирный коридор	БС 4, этаж 8	Общественное	38.08
121	Лестница	БС 4, этаж 8	Общественное	15.38
122	Межквартирный коридор	БС 4, этаж 9	Общественное	38.08
123	Лестница	БС 4, этаж 9	Общественное	15.38
124	Машинное помещение	БС 4, кровля	Техническое	16.82
125	Подвал	БС 5, подвал	Техническое	265.51
126	Электрощитовая	БС 5, подвал	Техническое	15.25
127	ИТП/ВНС	БС 5, подвал	Техническое	31.38

128	Тамбур	БС 5, этаж 1	Общественное	16.96
129	Межквартирный коридор	БС 5, этаж 1	Общественное	22.00
130	Вестибюль-тамбур	БС 5, этаж 1	Общественное	10.56
131	Лестница	БС 5, этаж 1	Общественное	15.25
132	КУИ	БС 5, этаж 1	Техническое	2.72
133	Межквартирный коридор	БС 5, этаж 2	Общественное	17.67
134	Лестница	БС 5, этаж 2	Общественное	15.25
135	Межквартирный коридор	БС 5, этаж 3	Общественное	17.67
136	Лестница	БС 5, этаж 3	Общественное	15.25
137	Межквартирный коридор	БС 5, этаж 4	Общественное	17.67
138	Лестница	БС 5, этаж 4	Общественное	15.25
139	Межквартирный коридор	БС 5, этаж 5	Общественное	17.67
140	Лестница	БС 5, этаж 5	Общественное	15.25
141	Межквартирный коридор	БС 5, этаж 6	Общественное	17.67
142	Лестница	БС 5, этаж 6	Общественное	15.25
143	Межквартирный коридор	БС 5, этаж 7	Общественное	17.67
144	Лестница	БС 5, этаж 7	Общественное	15.25
145	Межквартирный коридор	БС 5, этаж 8	Общественное	17.67
146	Лестница	БС 5, этаж 8	Общественное	15.25
147	Межквартирный коридор	БС 5, этаж 9	Общественное	17.67
148	Лестница	БС 5, этаж 9	Общественное	15.25
149	Машинное помещение	БС 5, кровля	Техническое	18.75
150	Подвал	БС 6, подвал	Техническое	414.94
151	Электрощитовая	БС 6, подвал	Техническое	15.38
152	Тамбур	БС 6, этаж 1	Общественное	12.71
153	Межквартирный коридор	БС 6, этаж 1	Общественное	47.99
154	Лестница	БС 6, этаж 1	Общественное	15.38
155	Вестибюль-тамбур	БС 6, этаж 1	Общественное	17.23
156	КУИ	БС 6, этаж 1	Техническое	3.15
157	Межквартирный коридор	БС 6, этаж 2	Общественное	38.08

158	Лестница	БС 6, этаж 2	Общественное	15.38
159	Межквартирный коридор	БС 6, этаж 3	Общественное	38.08
160	Лестница	БС 6, этаж 3	Общественное	15.38
161	Межквартирный коридор	БС 6, этаж 4	Общественное	38.08
162	Лестница	БС 6, этаж 4	Общественное	15.38
163	Межквартирный коридор	БС 6, этаж 5	Общественное	38.08
164	Лестница	БС 6, этаж 5	Общественное	15.38
165	Межквартирный коридор	БС 6, этаж 6	Общественное	38.08
166	Лестница	БС 6, этаж 6	Общественное	15.38
167	Межквартирный коридор	БС 6, этаж 7	Общественное	38.08
168	Лестница	БС 6, этаж 7	Общественное	15.38
169	Межквартирный коридор	БС 6, этаж 8	Общественное	38.08
170	Лестница	БС 6, этаж 8	Общественное	15.38
171	Межквартирный коридор	БС 6, этаж 9	Общественное	38.08
172	Лестница	БС 6, этаж 9	Общественное	15.38
173	Машинное помещение	БС 6, кровля	Техническое	16.82
174	Подвал	БС 7, подвал	Техническое	479.09
175	Электрощитовая	БС 7, подвал	Техническое	8.41
176	Вестибюль-тамбур	БС 7, этаж 1	Общественное	17.94
177	Тамбур	БС 7, этаж 1	Общественное	4.03
178	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, этаж 1	Общественное	21.59
179	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 1	Общественное	14.31
180	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 1	Общественное	18.78
181	КУИ	БС 7, этаж 1	Техническое	6.70
182	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, этаж 2	Общественное	14.15
183	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 2	Общественное	14.31
184	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 2	Общественное	20.59
185	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, этаж 3	Общественное	14.15
186	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 3	Общественное	14.31
187	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 3	Общественное	20.59

188	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, этаж 4	Общественное	14.15
189	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 4	Общественное	14.31
190	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 4	Общественное	20.59
191	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, этаж 5	Общественное	14.15
192	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 5	Общественное	14.31
193	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 5	Общественное	20.59
194	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, этаж 6	Общественное	14.15
195	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 6	Общественное	14.31
196	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 6	Общественное	20.59
197	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, этаж 7	Общественное	14.15
198	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 7	Общественное	14.31
199	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 7	Общественное	20.59
200	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, этаж 8	Общественное	14.15
201	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 8	Общественное	14.31
202	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 8	Общественное	20.59
203	Лестница с лифтовым холлом	БС 7, этаж 9	Общественное	14.15
204	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 9	Общественное	14.31
205	Межквартирный коридор	БС 7, этаж 9	Общественное	20.59
206	Машинное помещение	БС 7, кровля	Техническое	14.40
207	Подвал	БС 8, подвал	Техническое	479.09
208	Электрощитовая	БС 8, подвал	Техническое	8.41
209	Вестибюль-тамбур	БС 8, этаж 1	Общественное	17.94
210	Тамбур	БС 8, этаж 1	Общественное	4.03
211	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, этаж 1	Общественное	21.59
212	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 1	Общественное	14.31
213	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 1	Общественное	18.78
214	КУИ	БС 8, этаж 1	Техническое	6.70
215	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, этаж 2	Общественное	14.15
216	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 2	Общественное	14.31
217	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 2	Общественное	20.59

218	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, этаж 3	Общественное	14.15
219	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 3	Общественное	14.31
220	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 3	Общественное	20.59
221	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, этаж 4	Общественное	14.15
222	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 4	Общественное	14.31
223	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 4	Общественное	20.59
224	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, этаж 5	Общественное	14.15
225	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 5	Общественное	14.31
226	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 5	Общественное	20.59
227	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, этаж 6	Общественное	14.15
228	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 6	Общественное	14.31
229	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 6	Общественное	20.59
230	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, этаж 7	Общественное	14.15
231	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 7	Общественное	14.31
232	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 7	Общественное	20.59
233	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, этаж 8	Общественное	14.15
234	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 8	Общественное	14.31
235	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 8	Общественное	20.59
236	Лестница с лифтовым холлом	БС 8, этаж 9	Общественное	14.15
237	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 9	Общественное	14.31
238	Межквартирный коридор	БС 8, этаж 9	Общественное	20.59
239	Машинное помещение	БС 8, кровля	Техническое	14.40
240	Подвал	БС 9, подвал	Техническое	463.88
241	Электрощитовая	БС 9, подвал	Техническое	8.41
242	Лестничная клетка	БС 9, подвал	Общественное	13.68
243	Вестибюль-тамбур	БС 9, этаж 1	Общественное	17.94
244	Тамбур	БС 9, этаж 1	Общественное	4.03
245	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, этаж 1	Общественное	21.59
246	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 1	Общественное	18.78
247	КУИ	БС 9, этаж 1	Техническое	6.70

248	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, этаж 2	Общественное	14.15
249	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 2	Общественное	9.96
250	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 2	Общественное	20.59
251	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, этаж 3	Общественное	14.15
252	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 3	Общественное	9.96
253	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 3	Общественное	20.59
254	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, этаж 4	Общественное	14.15
255	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 4	Общественное	9.96
256	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 4	Общественное	20.59
257	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, этаж 5	Общественное	14.15
258	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 5	Общественное	9.96
259	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 5	Общественное	20.59
260	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, этаж 6	Общественное	14.15
261	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 6	Общественное	9.96
262	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 6	Общественное	20.59
263	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, этаж 7	Общественное	14.15
264	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 7	Общественное	9.96
265	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 7	Общественное	20.59
266	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, этаж 8	Общественное	14.15
267	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 8	Общественное	9.96
268	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 8	Общественное	20.59
269	Лестница с лифтовым холлом	БС 9, этаж 9	Общественное	14.15
270	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 9	Общественное	9.96
271	Межквартирный коридор	БС 9, этаж 9	Общественное	20.59
272	Машинное помещение	БС 9, кровля	Техническое	14.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--



№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	Дренажный насос	Канализация ливневая К 2
2	Узел ввода	Насосная станция повышения давления Q=12,5м3/час, Н=40,0 м, N=1,5 кВт, U=3х400В	Система холодного водоснабжения
3	Узел ввода	Мембранный напорный бак на 400 литров	Система холодного водоснабжения
4	Узел ввода	Водомер с импульсным выходом Ø 40	Система холодного водоснабжения
5	Узел ввода	Водомер с импульсным выходом Ø40	Система горячего водоснабжения
6	Кровля	Вытяжная установка с шумоглушителем, в комплекте с автоматикой	Вентиляция
7	Кровля	Вытяжная установка с резервным двигателем, шумоглушителем, в комплекте с автоматикой	Вентиляция
8	Кровля	Вентилятор радиальный крышный	Противодымная защита (ВД, ПД)
9	Кровля	Стакан монтажный утеплённый со встроенным противопожарным клапаном	Противодымная защита
10	МОП	Клапан противопожарный нормально закрытый с электромеханическим приводом	Противодымная защита
11	Электрощитовая	Вводное устройство	Система электроснабжения
12	Электрощитовая	Распределительное устройство с блоком автоматического управления	Система электроснабжения
13	Узел ввода	Блочный тепловой пункт	Водопровод горячей воды
14	Пост охраны	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный	Автоматизация противопожарных мероприятий
15	МОП	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресноаналоговый	Автоматизация противопожарных мероприятий
16	МОП	Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором короткого замыкания	Автоматизация противопожарных мероприятий
17	Кровля	Антенна уличная	Телевидение
18	МОП	Усилитель домовой	Телевидение
19	МОП	Сплиттер эфирный	Телевидение
20	МОП	Многоквартирный аудиодомофон	Система контроля доступа
21	Машинное помещение	Моноблок	Диспетчеризация лифтов
22	Машинное помещение	GSM-модем	Диспетчеризация лифтов

23	Шахта лифта	Лифт пассажирский	Вертикальный подъем
23	Шахта лифта	Лифт грузопассажирский	Вертикальный подъем
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 900 350 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020003635</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 900 350 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 900 350 000,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН-СТРОЙ"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2311146937</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>25 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Чернышов Иван Валерьевич</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231110631703</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>967 415 416,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Чернышова Ольга Ивановна</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>232100121060</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>123 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
---	--------	---

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для Объект № 3 (Литер 1.3) Класс энергетической эффективности здания – «D» (нормальный класс), класс энергосбережения здания – «С+» (нормальный класс)

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Тесленко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Роман</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимирович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230802387029</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Егоров</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Ярослав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валерьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231525726991</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-012379-2022</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-039257-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ЗЕЛЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ФлагманСтройКапитал</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311328214</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-6084-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0116030:3823</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>60 812,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>82</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>13</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>По приложению к СП 42.13330.2016 проектом предусмотрено 13 площадок для установки 28 мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Всего площадь озеленения в границах благоустройства 33745,37 кв.м.под цветниками 5108,5 кв.м.под деревьями 576 кв.м.под кустарниками 5244 кв.м.покрытия с георешеткой площадок 5116,2 кв.м.под газонами 17700,67 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Обеспечена безбарьерная среда для инвалидов на всей территории жилого комплекса.На придомовой (гостевой) парковке предусмотрены места для стоянки транспортных средств инвалидов, согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2016</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение объекта предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на опоры.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 27.07.2020 592ТП выданные ООО «РОСЭЛЕКТРОСЕТИ» сроком на два года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>22.9 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая транспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТМ-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 681 470,70 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 500 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>340-П-ИПЗП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 151 767,67 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>592ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35 123 221,32 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1438/39</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛД ЛИФТ СЕРВИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2372027670</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>529</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>523</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	1	22.28		22.28	

23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	1	22.28		22.28	
42	Машино-место	-1	1	22.28		22.28	
43	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

53	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	-1	1	22.28		22.28	
59	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

83	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
95	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
104	Машино-место	3	1	22.28		22.28	
105	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
106	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
107	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
108	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
109	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
110	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
111	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
112	Машино-место	3	1	13.25		13.25	



113	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
114	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
115	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
116	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
117	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
118	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
119	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
120	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
121	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
122	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
123	Машино-место	3	1	22.28		22.28	
124	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
125	Машино-место	3	1	22.28		22.28	
126	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
127	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
128	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
129	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
130	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
131	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
132	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
133	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
134	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
135	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
136	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
137	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
138	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
139	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
140	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
141	Машино-место	3	1	22.28		22.28	
142	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

143	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
144	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
145	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
146	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
147	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
148	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
149	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
150	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
151	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
152	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
153	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
154	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
155	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
156	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
157	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
158	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
159	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
160	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
161	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
162	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
163	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
164	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
165	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
166	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
167	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
168	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
169	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
170	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
171	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
172	Машино-место	4	1	13.25		13.25	

173	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
174	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
175	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
176	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
177	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
178	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
179	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
180	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
181	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
182	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
183	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
184	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
185	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
186	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
187	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
188	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
189	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
190	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
191	Машино-место	4	1	22.28		22.28	
192	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
193	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
194	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
195	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
196	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
197	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
198	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
199	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
200	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
201	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
202	Машино-место	4	1	13.25		13.25	

203	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
204	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
205	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
206	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
207	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
208	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
209	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
210	Машино-место	4	1	22.28		22.28	
211	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
212	Машино-место	4	1	22.28		22.28	
213	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
214	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
215	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
216	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
217	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
218	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
219	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
220	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
221	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
222	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
223	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
224	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
225	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
226	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
227	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
228	Машино-место	4	1	22.28		22.28	
229	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
230	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
231	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
232	Машино-место	4	1	13.25		13.25	

233	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
234	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
235	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
236	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
237	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
238	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
239	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
240	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
241	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
242	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
243	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
244	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
245	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
246	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
247	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
248	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
249	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
250	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
251	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
252	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
253	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
254	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
255	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
256	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
257	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
258	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
259	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
260	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
261	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
262	Машино-место	5	1	13.25		13.25	

263	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
264	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
265	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
266	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
267	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
268	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
269	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
270	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
271	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
272	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
273	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
274	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
275	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
276	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
277	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
278	Машино-место	5	1	22.28		22.28	
279	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
280	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
281	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
282	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
283	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
284	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
285	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
286	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
287	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
288	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
289	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
290	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
291	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
292	Машино-место	5	1	13.25		13.25	

293	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
294	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
295	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
296	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
297	Машино-место	5	1	22.28		22.28	
298	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
299	Машино-место	5	1	22.28		22.28	
300	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
301	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
302	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
303	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
304	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
305	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
306	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
307	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
308	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
309	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
310	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
311	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
312	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
313	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
314	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
315	Машино-место	5	1	22.28		22.28	
316	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
317	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
318	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
319	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
320	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
321	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
322	Машино-место	5	1	13.25		13.25	

323	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
324	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
325	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
326	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
327	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
328	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
329	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
330	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
331	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
332	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
333	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
334	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
335	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
336	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
337	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
338	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
339	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
340	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
341	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
342	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
343	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
344	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
345	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
346	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
347	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
348	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
349	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
350	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
351	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
352	Машино-место	6	1	13.25		13.25	



353	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
354	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
355	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
356	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
357	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
358	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
359	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
360	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
361	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
362	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
363	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
364	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
365	Машино-место	6	1	22.28		22.28	
366	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
367	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
368	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
369	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
370	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
371	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
372	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
373	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
374	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
375	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
376	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
377	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
378	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
379	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
380	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
381	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
382	Машино-место	6	1	13.25		13.25	

383	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
384	Машино-место	6	1	22.28		22.28	
385	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
386	Машино-место	6	1	22.28		22.28	
387	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
388	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
389	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
390	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
391	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
392	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
393	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
394	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
395	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
396	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
397	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
398	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
399	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
400	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
401	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
402	Машино-место	6	1	22.28		22.28	
403	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
404	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
405	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
406	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
407	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
408	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
409	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
410	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
411	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
412	Машино-место	6	1	13.25		13.25	

413	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
414	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
415	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
416	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
417	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
418	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
419	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
420	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
421	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
422	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
423	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
424	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
425	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
426	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
427	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
428	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
429	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
430	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
431	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
432	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
433	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
434	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
435	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
436	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
437	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
438	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
439	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
440	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
441	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
442	Машино-место	7	1	13.25		13.25	

443	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
444	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
445	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
446	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
447	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
448	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
449	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
450	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
451	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
452	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
453	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
454	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
455	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
456	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
457	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
458	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
459	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
460	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
461	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
462	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
463	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
464	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
465	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
466	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
467	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
468	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
469	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
470	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
471	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
472	Машино-место	7	1	13.25		13.25	

473	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
474	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
475	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
476	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
477	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
478	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
479	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
480	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
481	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
482	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
483	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
484	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
485	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
486	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
487	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
488	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
489	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
490	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
491	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
492	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
493	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
494	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
495	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
496	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
497	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
498	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
499	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
500	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
501	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
502	Машино-место	7	1	13.25		13.25	

503	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
504	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
505	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
506	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
507	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
508	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
509	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
510	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
511	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
512	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
513	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
514	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
515	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
516	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
517	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
518	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
519	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
520	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
521	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
522	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
523	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
524	Нежилое помещение	1	1	2422.92	Тамбур	49.17	4.50
					Помещение охраны/Пожарный пост	24.98	
					Коридор	462.64	
					Гардероб	70.11	
					Сан.узел	29.16	
					КУИ	3.74	
					Сан.узел	28.80	

					Сан.узел МГН	3.74	
					Тамбур	11.14	
					Тамбур	11.14	
					Переговорная (на 15 чел.)	71.23	
					Переговорная (на 15 чел.)	70.38	
					Конференц-зал (на 50 чел.)	279.36	
					Конференц-зал (на 50 чел.)	682.90	
					Загрузка (служ.зона)	157.44	
					Тамбур	7.71	
					Рабочий кабинет	242.74	
					Рабочий кабинет	216.54	
525	Нежилое помещение	2	1	1491.75	Коридор	191.41	3.90
					Переговорная	77.81	
					Офис	78.53	
					Офис	78.50	
					Офис	78.50	
					Офис	81.54	
					Офис	157.11	
					Офис	78.58	
					Офис	78.33	
					Офис	78.64	
					Серверная	33.96	
					Комната приема пищи персонала	69.75	
					Переговорная	69.45	
					Комната отдыха персонала	68.63	
					Комната отдыха персонала	33.09	
					Комната отдыха персонала	69.85	
					Комната приема пищи персонала	69.75	

					Гардероб верхней одежды	33.96	
					Сан.узел	28.44	
					КУИ	3.74	
					Сан.узел	28.44	
					Сан.узел МГН	3.74	
526	Нежилое помещение	-1	1	22.59	Помещение уборочной техники	22.59	3.60
527	Нежилое помещение	2	1	2.62	Сан.узел	2.62	3.60
528	Нежилое помещение	2	1	8.00	Помещение охраны	8.00	3.60
529	Нежилое помещение	2	1	11.38	Помещение уборочной техники	11.38	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	8.10
2	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	Этаж -1	Общественное	10.19
3	Лестничная клетка	Этаж -1	Общественное	25.64
4	Лестничная клетка	Этаж -1	Общественное	25.64
5	Лестничная клетка	Этаж -1	Общественное	15.49
6	Помещение хранения автомобилей	Этаж -1	Общественное	1209.13
7	Рампа	Этаж -1	Общественное	76.20
8	Рампа	Этаж -1	Общественное	76.20
9	ИТП/ВНС	Этаж -1	Техническое	128.08
10	Электрощитовая	Этаж -1	Техническое	22.59
11	Венткамера 1	Этаж -1	Техническое	58.02
12	Венткамера 2	Этаж -1	Техническое	57.94



13	Рампа (въезд)	Этаж 1	Общественное	60.82
14	Рампа (выезд)	Этаж 1	Общественное	60.82
15	Рампа (въезд)	Этаж 1	Общественное	85.40
16	Рампа (выезд)	Этаж 1	Общественное	85.40
17	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	21.60
18	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	15.80
19	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	19.32
20	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	15.80
21	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	19.32
22	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	19.09
23	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	6.91
24	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	6.91
25	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	21.94
26	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	21.94
27	Рампа	Этаж 2	Общественное	930.38
28	Рампа (въезд)	Этаж 2	Общественное	46.41
29	Рампа (въезд)	Этаж 2	Общественное	60.54
30	Рампа (выезд)	Этаж 2	Общественное	60.54
31	Рампа (выезд)	Этаж 2	Общественное	46.41
32	Венткамера	Этаж 2	Техническое	45.58
33	Электрощитовая	Этаж 2	Техническое	23.14
34	Венткамера	Этаж 2	Техническое	45.58
35	Лифтовый холл. Зона безоп. МГН	Этаж 2	Общественное	19.09
36	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	25.02
37	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	25.02
38	Помещение хранения автомобилей	Этаж 3	Общественное	1454.54
39	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	22.18
40	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	22.18
41	Пом. для хран. средств пож.туш	Этаж 3	Техническое	3.00
42	Пом. для хран. средств пож.туш	Этаж 3	Техническое	3.00

43	Рампа	Этаж 3	Общественное	46.08
44	Рампа	Этаж 3	Общественное	46.08
45	Рампа	Этаж 3	Общественное	47.18
46	Рампа	Этаж 3	Общественное	47.18
47	Лифтовый холл. Зона безоп. МГН	Этаж 3	Общественное	19.09
48	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	21.86
49	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	21.86
50	Помещение хранения автомобилей	Этаж 4	Общественное	1491.36
51	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	18.78
52	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	18.78
53	Пом. для хран. средств пож.туш	Этаж 4	Техническое	3.00
54	Пом. для хран. средств пож.туш	Этаж 4	Техническое	3.00
55	Рампа (въезд)	Этаж 4	Общественное	46.08
56	Рампа (выезд)	Этаж 4	Общественное	46.08
57	Рампа (въезд)	Этаж 4	Общественное	29.11
58	Рампа (выезд)	Этаж 4	Общественное	29.11
59	Лифтовый холл. Зона безоп. МГН	Этаж 4	Общественное	19.09
60	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	21.86
61	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	21.86
62	Помещение хранения автомобилей	Этаж 5	Общественное	1491.36
63	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	18.78
64	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	18.78
65	Пом. для хран. средств пож.туш	Этаж 5	Техническое	3.00
66	Пом. для хран. средств пож.туш	Этаж 5	Техническое	3.00
67	Рампа (въезд)	Этаж 5	Общественное	46.08
68	Рампа (выезд)	Этаж 5	Общественное	46.08
69	Рампа (въезд)	Этаж 5	Общественное	29.11
70	Рампа (выезд)	Этаж 5	Общественное	29.11
71	Лифтовый холл. Зона безоп. МГН	Этаж 5	Общественное	19.09
72	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	21.86

73	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	21.86
74	Помещение хранения автомобилей	Этаж 6	Общественное	1491.36
75	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	18.78
76	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	18.78
77	Пом. для хран. средств пож.туш	Этаж 6	Техническое	3.00
78	Пом. для хран. средств пож.туш	Этаж 6	Техническое	3.00
79	Рампа (въезд)	Этаж 6	Общественное	46.08
80	Рампа (выезд)	Этаж 6	Общественное	46.08
81	Рампа (въезд)	Этаж 6	Общественное	29.11
82	Рампа (выезд)	Этаж 6	Общественное	29.11
83	Лифтовый холл. Зона безоп. МГН	Этаж 6	Общественное	19.09
84	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	21.86
85	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	21.86
86	Помещение хранения автомобилей	Этаж 7	Общественное	1465.16
87	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	22.18
88	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	22.12
89	Рампа (въезд)	Этаж 7	Общественное	77.82
90	Рампа (выезд)	Этаж 7	Общественное	77.82
91	Балкон	Этаж 7	Общественное	101.15
92	Лифтовый холл. Зона безоп. МГН	Этаж 7	Общественное	19.09
93	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	25.20
94	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	25.26
95	Венткамера	Кровля	Техническое	103.63
96	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое	27.54
97	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	25.20
98	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	22.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Пост охраны	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный	Автоматизация противопожарных мероприятий
2	МОП	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресноаналоговый	Автоматизация противопожарных мероприятий
3	МОП	Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором короткого замыкания	Автоматизация противопожарных мероприятий
4	подвал	Дренажный насос	Канализация ливневая К 2
5	ИТП/ВНС	Насосная станция повышения давления Q=2,0м3/час, H=36,0 м, N=0,55 кВт	Система холодного водоснабжения
6	ИТП/ВНС	Мембранный напорный бак на 100 литров	Система холодного водоснабжения
7	ИТП/ВНС	Водомер с импульсным выходом Ø25	Система холодного водоснабжения
8	ИТП/ВНС	Водомер с импульсным выходом Ø20	Система горячего водоснабжения
9	Кровля	Приточно-вытяжная установка с роторным рекуператором, фреоновым охладителем водяным калорифером, воздушным фильтром, шумоглушителем, в комплекте с автоматикой	Вентиляция
10	МОП	Клапан противопожарный нормально закрытый с электромеханическим приводом	Вентиляция
11	Кровля	Приточная установка с воздушным фильтром, шумоглушителем, в комплекте с автоматикой	Вентиляция
12	Кровля	Вытяжная установка с резервным вентилятором, шумоглушителем, в комплекте с автоматикой	Вентиляция
13	Кровля	Вентилятор радиальный крышный	Противодымная защита (ВД, ПД)
14	Кровля	Стакан монтажный утеплённый со встроенным противопожарным клапаном	Противодымная защита
15	Кровля	Вентилятор осевой, в комплекте с гибкими вставками, фланцами и опорами	Противодымная защита
16	Кровля	Блок наружный	Кондиционирование

17	Внутренние помещения	Блок внутренний кассетный, в комплекте с пультом управления и панелью	Кондиционирование
18	Машинное помещение	Моноблок	Диспетчеризация лифтов
19	Машинное помещение	GSM-модем	Диспетчеризация лифтов
20	Шахта лифта	Лифт пассажирский	Вертикальный подъем
21	Шахта лифта	Лифт грузо-пассажирский	Вертикальный подъем
22	Парковка	Сигнализатор загазованности	Система контроля загазованности
23	Пост охраны	Пульт диспетчера в комплекте с адаптером питания	Система связи МГН
24	ИТП/ВНС	Насосный агрегат	Система пожаротушения
25	ИТП/ВНС	Установочный комплект двигатель/помпа	Система пожаротушения
26	ИТП/ВНС	Узел управления сплинкерный воздушный в комплекте с акселератором	Система пожаротушения
27	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство с блоком автоматического управления	Система электроснабжения
28	Узел ввода	Блочный тепловой пункт	Водопровод горячей воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 135 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020003635</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>



		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 135 600 000,00 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 135 600 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН-СТРОЙ"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>2311146937</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>25 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Чернышов Иван Валерьевич</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231110631703</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>967 415 416,00 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Чернышова Ольга Ивановна</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>232100121060</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>123 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---



затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для Объект № 4 (Литер 1.4) Класс энергетической эффективности здания – «D» (нормальный класс), класс энергосбережения здания – «С+» (нормальный класс)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 388947230146796141406432630335103879017

Владелец: ООО СЗ "ФЛАГМАН", Чернышов Иван Валерьевич, Г.  
КРАСНОДАР

Действителен: с 05.08.2022 по 05.11.2023