

**ФОРМА**  
**разрешения на строительство**

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «РАФСТРОЙ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 2320206660  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г.Сочи, ул.Пластунская, дом 50/2, офис 46А  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 26. декабря. 2018.

№ RU-23-309- 8244 -2018

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Этап 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР» ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 10.10.2017 № 77-2-1-1-0171-17 от 10.10.2017 № 23-2-1-2-0155-17 от 01.08.2018 № 23-2-1-2-0100-18
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0401008:1249
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0401008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.11.2016 № RU 233090000-000000000010925 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление администрации города Сочи от 23.03.2018 № 413 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи»

009841

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ОАО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ» 2018	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом со встроенными помещениями литер 6</b>				
Общая площадь (кв.м):	12137,00	Площадь участка (кв.м):	44790	
Объем (куб.м)	39663,70	в том числе подземной части (куб.м):	2545,40	
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,20	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	264	
Площадь застройки (кв.м):	1218,10			
Иные показатели:	Количество однокомнатных квартир (шт.)	264		
	Площадь квартир, без учета летних помещений (кв.м)	7627,40		
	Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (кв.м)	7883,40		
	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	587,30		
	Общая площадь семейной дошкольной группы 1, 2, 3, 4, 5 (в составе квартир), (кв.м)	275,6		
	Общая площадь помещений юридической консультации (кв.м)	50,00		
	Полезная площадь помещений юридической консультации (кв.м)	47,80		
	Расчетная площадь помещений юридической консультации (кв.м)	47,80		
	Общая площадь помещений приемного пункта химчистки (кв.м)	59,60		
	Полезная площадь помещений приемного пункта химчистки (кв.м)	56,00		
	Расчетная площадь помещений приемного пункта химчистки (кв.м)	53,00		
	Общая площадь помещений салона сотовой связи (кв.м)	45,60		
	Полезная площадь помещений салона сотовой связи (кв.м)	43,40		
	Расчетная площадь помещений салона сотовой связи (кв.м)	43,40		
	Общая площадь помещений фотоателье (кв.м)	50,00		
	Полезная площадь помещений фотоателье (кв.м)	46,80		
	Расчетная площадь помещений фотоателье (кв.м)	46,80		
	Общая площадь помещений магазина хозяйственных товаров (кв.м)	106,50		
	Полезная площадь помещений магазина хозяйственных товаров (кв.м)	102,80		
	Расчетная площадь помещений магазина хозяйственных товаров (кв.м)	102,80		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом со встроенными помещениями литер 7</b>				
Общая площадь (кв.м):	12345,80	Площадь участка (кв.м):	44790	
Объем (куб.м)	40437,30	в том числе подземной части (куб.м):	2599,00	
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,20	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	264	
Площадь застройки (кв.м):	1206,30			

009841

	Иные показатели:	Количество однокомнатных квартир (шт.)	264
		Площадь квартир, без учета летних помещений (кв.м)	7812,20
		Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (кв.м)	8068,20
		Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	578,50
		Общая площадь семейной дошкольной группы 1, в составе квартир, (кв.м)	73,60
		Общая площадь семейной дошкольной группы 2, в составе квартир, (кв.м)	63,20
		Общая площадь семейной дошкольной группы 3, 4, 5, в составе квартир, (кв.м)	206,70
		Общая площадь парикмахерской (кв.м)	74,40
		Полезная площадь парикмахерской (кв.м)	70,60
		Расчетная площадь парикмахерской (кв.м)	70,60
		Общая площадь помещений ТСЖ (кв.м)	54,20
		Полезная площадь помещений ТСЖ (кв.м)	52,30
		Расчетная площадь помещений ТСЖ (кв.м)	44,70
		Общая площадь помещений Офиса 1 (кв.м)	106,40
		Полезная площадь помещений Офиса 1 (кв.м)	101,40
		Расчетная площадь помещений Офиса 1 (кв.м)	78,00
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: --		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, р-н Адлерский, м-н Кудепста, земельный участок № 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “10 апреля 2022 г. в соответствии с

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.Б. Толмачев

(расшифровка подписи)

“26” декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до  
Заместитель директора департамента архитектуры и  
градостроительства администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов

(расшифровка подписи)

“23” ноября 2020 г.

М.П.

Приложение: договор о комплексном развитии территории от 11.09.2018 № 5/21.01-14.