

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮгСтройТриумф» ИНН 2309168443, 350063 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Комсомольская,15, офис 50 Генеральный директор Осипова Л.О.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 29 » августа 2019 г.  
дата

№ 23-43- 5413 -р-2019

### Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка по адресу: г.Краснодар, Прикубанский округ, ул.Западный обход. III-й этап строительства. Корректировка»</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>от 18.06.2018 № 23-2-1-2-0052-18 от 18.06.2018 № 23-2-1-1-0133-18 от 27.02.2019 № 23-2-1-2-004177-2019</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012:2176</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 14.06.2018 № RU23306000-00000000011840 - выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>-</b>	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ИП Логвинов А.В. 2019 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилая застройка по адресу: г.Краснодар, Прикубанский округ, ул.Западный обход. III-й этап строительства. Корректировка»</b>			
4.1	<b>Жилой дом литер «1»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	8781,6	Площадь участка (кв. м):	19930
	Объем (куб. м):	27362	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	2792,4
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,5
	Площадь застройки (кв.м):	995,2		
Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 5480,9 кв.м; Количество секций: 2 шт; Этажность: 9 эт.; Количество квартир: 142 шт., в том числе: студии – 35 шт. 1-комнатные - 27 шт., 2-комнатные – 80 шт. Количество кладовых – 73 шт.				
4.1	<b>Жилой дом литер «2»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	8956	Площадь участка (кв. м):	19930
	Объем (куб. м):	27572,4	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	2775,6
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,5
	Площадь застройки (кв.м):	1014,3		
Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 5657,4 кв.м; Количество секций: 2 шт; Этажность: 9 эт.; Количество квартир: 140 шт., в том числе: студии – 33 шт. 1-комнатные - 35 шт., 2-комнатные – 72 шт. Количество кладовых – 67шт.				
4.1	<b>Жилой дом литер «3»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	8967,1	Площадь участка (кв. м):	19930
	Объем (куб. м):	27103,3	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	2054,1
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,1
	Площадь застройки (кв.м):	766,2		
Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 5130 кв.м; Количество секций: 1 шт; Этажность: 12 эт.; Количество квартир: 110 шт., в том числе: студии – 11 шт. 1-комнатные - 33 шт., 2-комнатные – 44 шт., 3-комнатные – 22.				



Литер 4 (двухуровневая спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей)				
Общая площадь (кв.м)		1045	Площадь участка (кв. м):	19930
Количество уровней (этажи):		2	Высота (м):	4,39
Площадь застройки (кв.м):		522,5		
Иные показатели:				
Площадь эксплуатируемой кровли: 469,4 кв.м.				
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район ул. Красных Партизан,1			

Срок действия настоящего разрешения - до «29» августа 2025 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



29 августа 2019 г.  
М.П.

В.И.Цой