

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001971 от 08.09.2021

"Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, 3 этап строительства. Корректировка"

Дата первичного размещения: 15.01.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮгСтройТриумф" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСтройТриумф |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350063 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 50 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)203-64-16 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@taliti.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: neometria.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Осипова |
| | 1.5.2 | Имя: Лидия |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ониковна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ЮГСтройТриумф" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2309168443 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК НЕОМЕТРИЯ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.08.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Талити" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 51 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Юнанов |
| | 3.3.2 | Имя: Борис |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 49 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Юнанов |
| | 3.4.2 | Имя: Борис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75,01 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 75,01 % голосов, так как также имеет 51% второго учредителя-ООО СЗ Талити |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ткаченко |
| | 3.4.2 | Имя: Роман |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,495 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-097-315 67 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770302847277 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 24,5% доли в ООО СЗ Талити |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мерабян |
| | 3.4.2 | Имя: Эрик |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Рудольфович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,495 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-715-113 46 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770300638239 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 24,5% доли в ООО СЗ Талити |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Белые росы |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮгСтрой Регион |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юфостройкомплекс |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Легал Консалт |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169373 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375097222 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строитель Юга |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Зеленый квартал |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204010 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312006738 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Зеленый квартал |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Монолит-Экспо |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Неоинвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Неометрия |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Интегралгрупп |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Неопроект |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Флагман |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310179136 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142310006431 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Нефтегазспецстрой-Юг |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Албука жилья |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Талити |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройинструмент |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно строительная компания Фаворит |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юфомегалит |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169454 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройновыйгород |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169574 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375112039 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 426,18 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 225,03 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом RU 23306000-00000000011840, Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 1146 от 24.03.2017 г. "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Красных Партизан |
| | 9.2.10 | Дом: 1 |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 781,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Е |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Красных Партизан |
| | 9.2.10 | Дом: 1 |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 956 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Красных Партизан |
| | 9.2.10 | Дом: 1 |
| | 9.2.11 | Литера: З |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 967,1 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Е |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 480,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 282,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 763,70 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 657,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 248,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 906,00 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 130,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 515,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 645,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0052-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004177-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0133-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южане" 3 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 3 этап строительства. Жилой микрорайон "Южане" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5413-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.10.2018,18.12.2018,08.04.2019,10.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2176 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 930,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь 1101,5 кв.м расположена на территории дворового пространства. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двухуровневая спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 1458 кв.м, расположена в за территорией внутридворового пространства в северо-западной части застраиваемой территории Состав оборудования: гимнастический комплекс - 1 шт. тренажеры - 4 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены за внутридворовой территорией у границы земельного участка и в районе КНС непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м каждый |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень Б Р 100.20.8 Проектом предусмотрено 5408,6м2 под озеленение (около 27 % от общей площади земельного участка и около 10 кв.м/чел.), что соответствует ст. 6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машиноместа для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №03-06/0470-18 от 30.07.2018г. (в редакции на основании письма от 16.01.2019 г.), выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия 2 года. Установленная мощность наружного освещения составляет 4,7кВт |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Инвестиционная компания "Бизнес Проект" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 839 748 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Решетникова Елена Викторовна |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/170-2176BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Решетникова Елена Викторовна |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/151-2176BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4297/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0470-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 457,7 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 142 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 48.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 45.70 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 32.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 43.80 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 44.90 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 20.20 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 42.00 | 2 | 22.10 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 31.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 20.20 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 44.90 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 43.80 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 32.60 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 31.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 45.70 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 1 | 2 | 48.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 34.90 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 34.90 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 34.90 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 34.90 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 34.90 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 34.90 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 34.90 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 9 | 2 | 19.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 9 | 2 | 44.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 9 | 2 | 43.20 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 9 | 2 | 32.10 | 1 | 26.10 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 9 | 2 | 42.70 | 1 | 10.30 | 2.70 |

| 140 | Квартира | 9 | 2 | 45.30 | 2 | 25.20 | 2.70 |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 141 | Квартира | 9 | 2 | 47.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 9 | 2 | 34.90 | 1 | 27.10 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая 4 | 4.70 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая 5 | 3.80 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая 6 | 4.10 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая 7 | 4.20 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 8 | 3.50 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 9 | 3.50 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая 10 | 3.80 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая 11 | 3.60 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая 12 | 3.60 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 13 | 3.50 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая 14 | 4.00 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая 15 | 4.10 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая 16 | 4.20 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая 17 | 4.30 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая 18 | 3.60 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 19 | 3.50 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 20 | 3.90 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 21 | 3.50 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 22 | 3.90 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая 23 | 3.80 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая 24 | 3.30 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая 25 | 3.20 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая 26 | 2.80 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая 27 | 2.80 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 28 | 3.40 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 29 | 3.40 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 30 | 3.90 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая 31 | 4.00 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 32 | 3.40 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая 33 | 5.20 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая 34 | 5.30 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая 35 | 3.60 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая 36 | 3.60 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 37 | 4.60 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 38 | 3.50 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая 39 | 4.30 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--------------|------|--|
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая 40 | 4.70 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая 41 | 4.40 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая 42 | 4.40 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 43 | 4.90 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая 71 | 3.80 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 72 | 3.90 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 73 | 3.50 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 74 | 3.90 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 75 | 3.50 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 76 | 3.60 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая 77 | 4.30 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая 78 | 4.20 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая 79 | 4.10 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая 80 | 4.00 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 81 | 3.50 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 82 | 3.60 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 83 | 3.60 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая 84 | 3.80 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 85 | 3.50 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 86 | 3.50 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая 87 | 4.20 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая 88 | 4.10 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая 89 | 3.40 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая 90 | 4.00 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая 91 | 5.20 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Кладовая 92 | 5.30 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая 93 | 4.60 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 94 | 3.60 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 95 | 3.60 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 5.90 | Кладовая 96 | 5.90 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 97 | 3.90 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая 98 | 3.40 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая 99 | 3.40 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая 100 | 3.30 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 101 | 3.20 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая 102 | 2.80 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая 103 | 2.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | -1 этаж. Литер 1. БС1 | | общего пользования | 222.2 |
| 2 | Электрощитовая | -1 этаж. Литер 1. БС1 | | техническое | 12.1 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 3 | Тепловой узел | -1 этаж. Литер 1. БС1 | техническое | 13.4 |
| 4 | Коридор | 1 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 46.4 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 13.4 |
| 6 | Колясочная, КУИ | 1 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 19.3 |
| 7 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 1 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 17.4 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 10.7 |
| 9 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 2 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 17.5 |
| 10 | Коридор | 2 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 41.6 |
| 11 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 3 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 17.5 |
| 12 | Коридор | 3 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 41.6 |
| 13 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 4 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 17.5 |
| 14 | Коридор | 4 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 41.6 |
| 15 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 5 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 17.5 |
| 16 | Коридор | 5 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 41.6 |
| 17 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 6 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 17.5 |
| 18 | Коридор | 6 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 41.6 |
| 19 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 7 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 17.5 |
| 20 | Коридор | 7 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 41.6 |
| 21 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 8 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 17.5 |
| 22 | Коридор | 8 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 41.6 |
| 23 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 9 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 17.5 |
| 24 | Коридор | 9 этаж. Литер 1. БС1 | общего пользования | 41.6 |
| 25 | Лестничная клетка | Кровля. Литер 1. БС1 | общего пользования | 11.9 |
| 26 | Машинное помещение лифта | Кровля. Литер 1. БС1 | техническое | 10 |
| 27 | Коридор | -1 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 203.5 |
| 28 | Электрощитовая | -1 этаж. Литер 1. БС2 | техническое | 12.1 |
| 29 | ИТП | -1 этаж. Литер 1. БС2 | техническое | 49.1 |
| 30 | ВНС | -1 этаж. Литер 1. БС2 | техническое | 13.6 |
| 31 | Коридор | 1 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 46.4 |
| 32 | Тамбур | 1 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 13.4 |
| 33 | Колясочная, КУИ | 1 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 19.3 |
| 34 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 1 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 17.4 |
| 35 | Тамбур | 1 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 10.7 |
| 36 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 2 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 17.5 |
| 37 | Коридор | 2 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 41.6 |
| 38 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 3 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 17.5 |
| 39 | Коридор | 3 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 41.6 |
| 40 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 4 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 17.5 |
| 41 | Коридор | 4 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 41.6 |
| 42 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 5 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 17.5 |
| 43 | Коридор | 5 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 41.6 |
| 44 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 6 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 17.5 |
| 45 | Коридор | 6 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 41.6 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------|-------|
| 46 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 7 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 17.5 |
| 47 | Коридор | 7 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 41.6 |
| 48 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 8 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 17.5 |
| 49 | Коридор | 8 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 41.6 |
| 50 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 9 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 17.5 |
| 51 | Коридор | 9 этаж. Литер 1. БС2 | общего пользования | 41.6 |
| 52 | Лестничная клетка | Кровля. Литер 1. БС2 | общего пользования | 11.9 |
| 53 | Машинное помещение лифта | Кровля. Литер 1. БС2 | техническое | 10 |
| 54 | Спортивная площадка. Второй уровень | Второй уровень. Литер 4 | Общего пользования | 518.4 |
| 55 | Спортивная площадка. Эксплуатируемая кровля | Эксплуатируемая кровля. Литер 4 | Общего пользования | 469.4 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Литер 1, б/с1, подвал пом. 3 | Тепловой узел | Часть системы отопления Литера 1 |
| 2 | ИТП Литер 1, б/с2, подвал, пом.3 | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 3 | Помещение ВНС Литер 1, б/с2, подвал, пом.4 | Насосная установка, трубопроводы | Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения |
| 4 | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 1 |
| 5 | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 1 |
| 6 | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения Литер 1 |
| 7 | Электрощитовая, Литер 1, б/с1, б/с 2, подвал, пом. 2 | ВРУ | Обеспечение электроэнергией Литера 1 |
| 8 | Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 9 эт., воздухопроводы, Литер 1 | Вентилятор канальный, воздухопроводы | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 9 эт. |
| 9 | Литер 1, 1-9 эт., квартиры | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |

| | | | |
|---|------------------------------|---|--|
| 10 | Литер 1 квартиры, МОП | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 11 | Лифтовые шахты Литера 1 | Лифты , 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 12 | 2БКТП, на территории участка | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 261 361 509,9 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0106012:2176 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000036907 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 221 967 668,61 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 200 067 447,88 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 21 900 220,73 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 920,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 59 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 279 701 593 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 862 181,8 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 675 000 000 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0106012:2176 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 73 440 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | |
|---------------------------------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> <p>Иная информация о проекте: I.Общая информация:1 Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г.заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком.2 В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176:-11.10.2018 г.-дата государственной регистрации дополнительного соглашения № 1 о продлении срока аренды, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и первоначальным Арендатором ООО СЗ"Нефтегазспецстрой-Юг"(номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-4);-18.12.2018 г.-дата государственной регистрации договора переуступки Договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.заключенного между первоначальным Арендатором ООО СЗ"Нефтегазспецстрой-Юг"и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-5);-08.04.2019 г.-дата государственной регистрации договора № 2176 купли-продажи недвижимого имущества, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и Сезанаевым Сергеем Соломоновичем (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-10);-10.04.2019 г.-дата государственной регистрации Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г.заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-17).3 После заключения от 08.04.2019 г.Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.с правом выкупа арендуемого имущества между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились.4 В подразделе 14.1"газоснабжение"проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено.Проект предусматривает приготовление теплоносителя для целей теплоснабжения в помещении ИТП согласно условий подключения от 12.04.2021 г.являющихся приложением к дополнительному соглашению №1 от 12.04.2021 к договору о подключении к сетям теплоснабжения от 10.09.2019 №19-2019 по которому срок подключения 31.12.2021г.5 В подразделе 14.1"горячее водоснабжение"проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения.Проект предусматривает приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г.6 Расход дождевых вод с земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 составляет 260,36 л/с.В технических условиях на подключение к сетям ливневого водоотведения № 4297/39 от 17.04.2019 г.выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешенный объем водоотведения-241,23 л/с.Проектом предусмотрено устройство дополнительных дождеприемных колодцев согласно раздела проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения», дополнительно имеется подтверждение соответствия расчета расхода дождевого стока выданным ТУ от ООО"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"№ 406 от 17.12.2019 г.7 Технические условия подключения к сетям электроснабжения № 03-06/0470-18 от 30.07.2018 г.выданные ПАО"Кубаньэнерго", действуют в редакции изменений, выданных на основании письма от 16.01.2019 г.II.Пояснения по изменению проектной декларации:1.21.05.2021 информация по заключенным/расторгнутым ДДУ за апрель подписана с опозданием в связи с внесение РнС разрешительным органом в ЕИСЖС 20.05.2021</p> |
|---------------------------------------|---|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0052-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004177-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0133-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южане" 3 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 3 этап строительства. Жилой микрорайон "Южане" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5413-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.10.2018,18.12.2018,08.04.2019,10.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2176 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 930,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь 1101,5 кв.м расположена на территории дворового пространства. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: двухуровневая спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 1458 кв.м, расположена в за территорией внутридворового пространства в северо-западной части застраиваемой территории Состав оборудования: гимнастический комплекс - 1 шт. тренажеры - 4 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены за внутридворовой территорией у границы земельного участка и в районе КНС непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м каждый |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень Б Р 100.20.8 Проектом предусмотрено 5408,6м2 под озеленение (около 27 % от общей площади земельного участка и около 10 кв.м/чел.), что соответствует ст. 6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №03-06/0470-18 от 30.07.2018г. (в редакции на основании письма от 16.01.2019 г.), выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия 2 года. Установленная мощность наружного освещения составляет 4,7кВт |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Инвестиционная компания "Бизнес Проект" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 916 004 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Решетникова Елена Викторовна |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/170-2176BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Решетникова Елена Викторовна |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/151-2176BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4297/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0470-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 162 624,6 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный Телеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 | | | | | |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 | | | | | |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 140 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 67 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 67 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 47.60 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.80 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 33.50 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 52.70 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 55.70 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 30.70 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 33.50 | 1 | 14.5 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 33.50 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 33.50 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 33.50 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 33.50 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 33.50 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 33.50 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 33.50 | 1 | 14.5 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 30.30 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 31.30 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 55.70 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 52.70 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 33.50 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 47.80 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 47.60 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 33.80 | 1 | 27.6 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 33.80 | 1 | 27.6 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 33.80 | 1 | 27.6 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 33.80 | 1 | 27.6 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 33.80 | 1 | 27.6 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 33.80 | 1 | 27.6 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 33.80 | 1 | 27.6 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 9 | 2 | 30.90 | 1 | 24.2 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 9 | 2 | 55.30 | 2 | 28.6 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 9 | 2 | 52.20 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 9 | 2 | 20.80 | 1 | 12.4 | 2.70 |

| 137 | Квартира | 9 | 2 | 32.90 | 1 | 10.6 | 2.70 |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 138 | Квартира | 9 | 2 | 47.40 | 2 | 27.3 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 9 | 2 | 47.20 | 2 | 27.5 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 9 | 2 | 33.80 | 1 | 27.6 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая 5 | 3.60 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая 6 | 3.30 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая 7 | 3.20 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая 8 | 3.30 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 9 | 3.40 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая 10 | 4.50 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 11 | 4.60 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая 12 | 3.60 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая 13 | 3.70 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая 14 | 4.30 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая 15 | 3.30 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая 16 | 3.20 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая 17 | 4.00 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая 18 | 3.20 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 19 | 3.40 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая 20 | 3.20 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая 21 | 4.00 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая 22 | 3.30 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 23 | 3.10 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 24 | 3.10 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая 25 | 3.70 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 26 | 3.90 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая 27 | 3.70 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая 28 | 3.70 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая 29 | 3.70 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая 30 | 3.60 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая 31 | 3.80 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 32 | 4.60 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 33 | 4.90 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая 34 | 3.30 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 35 | 3.50 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая 62 | 4.00 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 63 | 3.20 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая 64 | 3.30 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая 65 | 4.30 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая 66 | 3.70 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 67 | 3.60 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая 68 | 4.60 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая 69 | 4.50 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая 70 | 3.40 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая 71 | 3.30 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 72 | 3.20 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая 73 | 3.30 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая 74 | 3.60 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая 75 | 3.80 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая 76 | 4.70 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая 77 | 4.30 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая 78 | 3.10 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая 79 | 2.60 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая 80 | 4.60 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая 81 | 2.50 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 82 | 3.90 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 83 | 3.90 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая 84 | 3.50 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая 85 | 3.30 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая 86 | 5.00 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая 87 | 4.50 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая 88 | 3.80 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 89 | 3.90 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая 90 | 3.70 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 91 | 3.90 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая 92 | 3.70 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая 93 | 4.00 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая 94 | 4.40 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 95 | 3.20 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая 96 | 3.40 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 97 | 3.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Коридор | -1 этаж. Литер 2. БС1 | | | Общего пользования | 215.3 | |
| 2 | Электрощитовая | -1 этаж. Литер 2. БС1 | | | Техническое | 12.1 | |
| 3 | ИТП | -1 этаж. Литер 2. БС1 | | | Техническое | 48.5 | |
| 4 | ВНС | -1 этаж. Литер 2. БС1 | | | Техническое | 13.7 | |
| 5 | Коридор | 1 этаж. Литер 2. БС1 | | | Общего пользования | 42.8 | |
| 6 | Тамбур | 1 этаж. Литер 2. БС1 | | | Общего пользования | 13.4 | |
| 7 | Колясочная, КУИ | 1 этаж. Литер 2. БС1 | | | Общего пользования | 18.8 | |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 8 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 1 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 17.8 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 19.2 |
| 10 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 2 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 17.5 |
| 11 | Коридор | 2 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 36.7 |
| 12 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 3 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 17.5 |
| 13 | Коридор | 3 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 36.7 |
| 14 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 4 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 17.5 |
| 15 | Коридор | 4 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 36.7 |
| 16 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 5 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 17.5 |
| 17 | Коридор | 5 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 36.7 |
| 18 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 6 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 17.5 |
| 19 | Коридор | 6 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 36.7 |
| 20 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 7 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 17.5 |
| 21 | Коридор | 7 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 36.7 |
| 22 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 8 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 17.5 |
| 23 | Коридор | 8 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 36.7 |
| 24 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 9 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 17.5 |
| 25 | Коридор | 9 этаж. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 36.7 |
| 26 | Лестничная клетка | Кровля. Литер 2. БС1 | Общего пользования | 11.9 |
| 27 | Машинное помещение лифта | Кровля. Литер 2. БС1 | Техническое | 10 |
| 28 | Коридор | -1 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 245.1 |
| 29 | Электрощитовая | -1 этаж. Литер 2. БС2 | Техническое | 12.1 |
| 30 | Тепловой узел | -1 этаж. Литер 2. БС2 | Техническое | 10.8 |
| 31 | Коридор | 1 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 42.8 |
| 32 | Тамбур | 1 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 13.4 |
| 33 | Колясочная, КУИ | 1 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 18.8 |
| 34 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 1 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 17.8 |
| 35 | Тамбур | 1 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 19.2 |
| 36 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 2 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 17.5 |
| 37 | Коридор | 2 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 36.7 |
| 38 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 3 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 17.5 |
| 39 | Коридор | 3 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 36.7 |
| 40 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 4 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 17.5 |
| 41 | Коридор | 4 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 36.7 |
| 42 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 5 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 17.5 |
| 43 | Коридор | 5 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 36.7 |
| 44 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 6 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 17.5 |
| 45 | Коридор | 6 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 36.7 |
| 46 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 7 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 17.5 |
| 47 | Коридор | 7 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 36.7 |
| 48 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 8 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 17.5 |
| 49 | Коридор | 8 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 36.7 |
| 50 | Лестничная клетка с лифтовым холлом | 9 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 17.5 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------|-------|
| 51 | Коридор | 9 этаж. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 36.7 |
| 52 | Лестничная клетка | Кровля. Литер 2. БС2 | Общего пользования | 11.9 |
| 53 | Машинное помещение лифта | Кровля. Литер 2. БС2 | Техническое | 10 |
| 54 | Спортивная площадка. Второй уровень | Второй уровень. Литер 4 | Общего пользования | 518.4 |
| 55 | Спортивная площадка. Эксплуатируемая кровля | Эксплуатируемая кровля. Литер 4 | Общего пользования | 469.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Литер 2, б/с2, подвал пом. 3 | Тепловой узел | Часть системы отопления Литера 2 |
| 2 | ИТП Литер 2, б/с1, подвал, пом.3 | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 3 | Помещение ВНС Литер 2, б/с1, подвал, пом.4 | Насосная установка, трубопроводы | Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения |
| 4 | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 2 |
| 5 | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 2 |
| 6 | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения Литер 2 |
| 7 | Электрощитовая, Литер 2, б/с1, б/с 2, подвал, пом. 2 | ВРУ | Обеспечение электроэнергией Литера 2 |
| 8 | Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 9 эт., воздухопроводы, Литер 2 | Вентилятор канальный, воздухопроводы | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 9 эт. |
| 9 | Литер 2, 1-9 эт., квартиры | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |
| 10 | Литер 2 квартиры, МОП | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 11 | Лифтовые шахты Литера 2 | Лифты , 2 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|------------------------------|---|--|
| 12 | 2БКТП, на территории участка | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 266 552 072,81 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000036907 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 226 375 881,40 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 204 040 728,71 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 22 335 152,69 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 855,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 146 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 267 171 840 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 304 013 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 675 000 000 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0106012:2176 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 73 440 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | |
|---------------------------------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> <p>Иная информация о проекте:</p> <p>I.Общая информация:1 Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г.заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком.2 В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176:-11.10.2018 г.-дата государственной регистрации дополнительного соглашения № 1 о продлении срока аренды, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и первоначальным Арендатором ООО СЗ"Нефтегазспецстрой-Юг"(номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-4);-18.12.2018 г.-дата государственной регистрации договора переуступки Договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.заключенного между первоначальным Арендатором ООО СЗ"Нефтегазспецстрой-Юг"и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-5);-08.04.2019 г.-дата государственной регистрации договора № 2176 купли-продажи недвижимого имущества, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и Сезанаевым Сергеем Соломоновичем (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-10);-10.04.2019 г.-дата государственной регистрации Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г.заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-17).3 После заключения от 08.04.2019 г.Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.с правом выкупа арендуемого имущества между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились.4 В подразделе 14.1"газоснабжение"проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено.Проект предусматривает приготовление теплоносителя для целей теплоснабжения в помещении ИТП согласно условий подключения от 12.04.2021 г.являющихся приложением к дополнительному соглашению №1 от 12.04.2021 к договору о подключении к сетям теплоснабжения от 10.09.2019 №19-2019 по которому срок подключения 31.12.2021г.5 В подразделе 14.1"горячее водоснабжение"проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения.Проект предусматривает приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г.6 Расход дождевых вод с земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 составляет 260,36 л/с.В технических условиях на подключение к сетям ливневого водоотведения № 4297/39 от 17.04.2019 г.выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешенный объем водоотведения-241,23 л/с.Проектом предусмотрено устройство дополнительных дождеприемных колодцев согласно раздела проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения», дополнительно имеется подтверждение соответствия расчета расхода дождевого стока выданным ТУ от ООО"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"№ 406 от 17.12.2019 г.7 Технические условия подключения к сетям электроснабжения № 03-06/0470-18 от 30.07.2018 г.выданные ПАО"Кубаньэнерго", действуют в редакции изменений, выданных на основании письма от 16.01.2019 г.II.Пояснения по изменению проектной декларации:1.21.05.2021 информация по заключенным/расторгнутым ДДУ за апрель подписана с опозданием в связи с внесение РнС разрешительным органом в ЕИСЖС 20.05.2021</p> |
|---------------------------------------|---|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0052-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004177-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0133-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южане" 3 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 3 этап строительства. Жилой микрорайон "Южане" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5413-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.10.2018,18.12.2018,08.04.2019,10.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2176 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 930,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь 1101,5 кв.м расположена на территории дворового пространства. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двухуровневая спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 1458 кв.м, расположена в за территорией внутридворового пространства в северо-западной части застраиваемой территории Состав оборудования: гимнастический комплекс - 1 шт. тренажеры - 4 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей - 1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены за внутридворовой территорией у границы земельного участка и в районе КНС непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м каждый |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень Б Р 100.20.8 Проектом предусмотрено 5408,6м2 под озеленение (около 27 % от общей площади земельного участка и около 10 кв.м/чел.), что соответствует ст. 6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №03-06/0470-18 от 30.07.2018г. (в редакции на основании письма от 16.01.2019 г.), выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия 2 года. Установленная мощность наружного освещения составляет 4,7кВт |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.1 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.1 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Инвестиционная компания "Бизнес Проект" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 244 248 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Решетникова Елена Викторовна |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/170-2176BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Решетникова Елена Викторовна |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/151-2176BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4297/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0470-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176 256 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный Телеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 | | | | | |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южный телеком | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414 | | | | | |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 70.80 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 35.20 | 1 | 17.2 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 45.00 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 48.00 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 70.10 | 3 | 36.6 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 34.50 | 1 | 16.3 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 34.50 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 70.10 | 3 | 36.6 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 34.50 | 1 | 16.3 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 34.50 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 70.10 | 3 | 36.6 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 34.50 | 1 | 16.3 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 34.50 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.10 | 3 | 36.6 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 34.50 | 1 | 16.3 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 34.50 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 70.10 | 3 | 36.6 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 34.50 | 1 | 16.3 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 34.50 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 70.10 | 3 | 36.6 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 34.50 | 1 | 16.3 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 34.50 | 1 | 17.1 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 70.20 | 3 | 36.7 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 34.60 | 1 | 16.4 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 34.60 | 1 | 17.2 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 70.20 | 3 | 36.7 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 34.60 | 1 | 16.4 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 34.60 | 1 | 17.2 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 70.20 | 3 | 36.7 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 34.60 | 1 | 16.4 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 34.60 | 1 | 17.2 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 70.20 | 3 | 36.7 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 34.60 | 1 | 16.4 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 34.60 | 1 | 17.2 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 44.50 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 47.40 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 48.30 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 45.30 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.40 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 43.80 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 75.10 | 3 | 37.5 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 43.10 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 74.40 | 3 | 37.5 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 43.10 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 74.40 | 3 | 37.5 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 43.10 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 74.40 | 3 | 37.5 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 43.10 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 74.40 | 3 | 37.5 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 43.10 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 74.40 | 3 | 37.5 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 43.10 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 74.40 | 3 | 37.5 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 94 | Квартира | 9 | 2 | 43.20 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 74.50 | 3 | 37.6 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 2 | 43.20 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 74.50 | 3 | 37.6 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 2 | 43.20 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 2 | 74.50 | 3 | 37.6 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 2 | 47.60 | 2 | 25.9 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 2 | 44.80 | 2 | 22.4 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.70 | 1 | 17.4 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 2 | 43.20 | 1 | 14.1 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 2 | 74.50 | 3 | 37.6 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.00 | Тамбур | 7.80 | 3.15 |
| | | | | | Офисное помещение | 34.80 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 87.70 | Тамбур | 6.80 | 3.15 |
| | | | | | Офисное помещение | 75.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.40 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 121.80 | Тамбур | 10.50 | 3.15 |
| | | | | | Офисное помещение | 104.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.40 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.00 | Тамбур | 7.80 | 3.15 |
| | | | | | Офисное помещение | 34.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.20 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 79.80 | Тамбур | 6.80 | 3.15 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| | | | | | Офисное помещение | 67.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.40 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 130.00 | Тамбур | 10.50 | 3.15 |
| | | | | | Офисное помещение | 112.90 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 4.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Подвальный этаж (коридор) | -1 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 245.8 |
| 2 | Электрощитовая | -1 этаж. Литер 3. БС1 | | | Техническое | 12.4 |
| 3 | Помещение ИТП | -1 этаж. Литер 3. БС1 | | | Техническое | 45.1 |
| 4 | Колясочная, КУИ | 1 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 10.4 |
| 5 | Лифтовый холл | 1 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 8.5 |
| 6 | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 12 |
| 7 | Лифтовый холл | 2 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 8.5 |
| 8 | Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 12 |
| 9 | Коридор | 2 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 24.8 |
| 10 | Лифтовый холл | 3 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 8.5 |
| 11 | Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 12 |
| 12 | Коридор | 3 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 24.8 |
| 13 | Лифтовый холл | 4 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 8.5 |
| 14 | Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 12 |
| 15 | Коридор | 4 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 24.8 |
| 16 | Лифтовый холл | 5 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 8.5 |
| 17 | Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 12 |
| 18 | Коридор | 5 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 24.8 |
| 19 | Лифтовый холл | 6 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 8.5 |
| 20 | Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 12 |
| 21 | Коридор | 6 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 24.8 |
| 22 | Лифтовый холл | 7 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 8.5 |
| 23 | Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 12 |
| 24 | Коридор | 7 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 24.8 |
| 25 | Лифтовый холл | 8 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 8.5 |
| 26 | Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 12 |
| 27 | Коридор | 8 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 24.8 |
| 28 | Лифтовый холл | 9 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 8.5 |
| 29 | Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 12 |
| 30 | Коридор | 9 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 24.8 |
| 31 | Лифтовый холл | 10 этаж. Литер 3. БС1 | | | Общего пользования | 8.5 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 32 | Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 12 |
| 33 | Коридор | 10 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 24.8 |
| 34 | Лифтовый холл | 11 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 8.5 |
| 35 | Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 12 |
| 36 | Коридор | 11 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 24.8 |
| 37 | Лифтовый холл | 12 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 8.5 |
| 38 | Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 12 |
| 39 | Коридор | 12 этаж. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 24.8 |
| 40 | Лестничная клетка | Кровля. Литер 3. БС1 | Общего пользования | 12.4 |
| 41 | Машинное помещение лифта | Кровля. Литер 3. БС1 | Техническое | 17.2 |
| 42 | Коридор | -1 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 251.9 |
| 43 | Электрощитовая | -1 этаж. Литер 3. БС2 | Техническое | 12.4 |
| 44 | Помещение ВНС | -1 этаж. Литер 3. БС2 | Техническое | 19.9 |
| 45 | Помещение теплового узла | -1 этаж. Литер 3. БС2 | Техническое | 18.7 |
| 46 | Колясочная, КУИ | 1 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 10.5 |
| 47 | Лифтовый холл | 1 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 8.5 |
| 48 | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 12 |
| 49 | Коридор | 2 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 21.2 |
| 50 | Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 12 |
| 51 | Лифтовый холл | 2 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 8.5 |
| 52 | Коридор | 3 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 21.2 |
| 53 | Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 12 |
| 54 | Лифтовый холл | 3 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 8.5 |
| 55 | Коридор | 4 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 21.2 |
| 56 | Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 12 |
| 57 | Лифтовый холл | 4 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 8.5 |
| 58 | Коридор | 5 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 21.2 |
| 59 | Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 12 |
| 60 | Лифтовый холл | 5 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 8.5 |
| 61 | Коридор | 6 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 21.2 |
| 62 | Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 12 |
| 63 | Лифтовый холл | 6 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 8.5 |
| 64 | Коридор | 7 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 21.2 |
| 65 | Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 12 |
| 66 | Лифтовый холл | 7 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 8.5 |
| 67 | Коридор | 8 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 21.2 |
| 68 | Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 12 |
| 69 | Лифтовый холл | 8 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 8.5 |
| 70 | Коридор | 9 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 21.2 |
| 71 | Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 12 |
| 72 | Лифтовый холл | 9 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 8.5 |
| 73 | Коридор | 10 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 21.2 |
| 74 | Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 12 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------------|-------|
| 75 | Лифтовый холл | 10 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 8.5 |
| 76 | Коридор | 11 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 21.2 |
| 77 | Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 12 |
| 78 | Лифтовый холл | 11 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 8.5 |
| 79 | Коридор | 12 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 21.2 |
| 80 | Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 12 |
| 81 | Лифтовый холл | 12 этаж. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 8.5 |
| 82 | Лестничная клетка | Кровля. Литер 3. БС2 | Общего пользования | 12.4 |
| 83 | Машинное помещение лифта | Кровля. Литер 3. БС2 | Техническое | 17.2 |
| 84 | Спортивная площадка. Второй уровень | Второй уровень. Литер 4 | Общего пользования | 518.4 |
| 85 | Спортивная площадка. Эксплуатируемая кровля | Эксплуатируемая кровля. Литер 4 | Общего пользования | 469.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Литер 3, б/с2, подвал пом. 7 | Тепловой узел | Часть системы отопления Литера 3 |
| 2 | ИТП Литер 3, подвал, пом.3 | Индивидуальный тепловой пункт | Часть системы отопления Литера 3 |
| 3 | Помещение ВНС Литер 3, подвал, пом.6 | Насосные установки | Повышение давления системы водоснабжения Литера 3 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 3 |
| 4 | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 3 |
| 5 | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 3 |
| 6 | Подземная и надземная часть, Литер 3 | Противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 7 | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения Литер 3 |
| 8 | Электрощитовая, Литер 3, подвал, пом. 2, 5. | ВРУ | Обеспечение электроэнергией Литера 3 |
| 9 | Помещения ИТП, ВНС и электрощитовой, офисы, воздуховоды, Литер 3: подвал, 1 эт. | Вентилятор канальный | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП и ВНС, электрощитовой, офисов, санузлы и кухни |
| 10 | Кровля Литера 3 | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды | Дымоудаление, подпор воздуха |
| 11 | Литер 3, 1-12 эт., квартиры | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |
| 12 | Литер 3 квартиры, МОП | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 13 | Лифтовые шахты Литера 3 | Лифты , 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 14 | 2БКТП, на территории участка | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения. |

| |
|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |
|---|

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 266 882 435,48 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000036907 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 226 656 449,99 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 204 293 615,28 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 22 362 834,71 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 851,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 259 854 102 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 675 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0106012:2176 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 73 440 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>I.Общая информация:1 Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г.заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком.2 В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176:-11.10.2018 г.-дата государственной регистрации дополнительного соглашения № 1 о продлении срока аренды, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и первоначальным Арендатором ООО СЗ"Нефтегазспецстрой-Юг"(номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-4);-18.12.2018 г.-дата государственной регистрации договора переуступки Договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.заключенного между первоначальным Арендатором ООО СЗ"Нефтегазспецстрой-Юг"и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2018-5);-08.04.2019 г.-дата государственной регистрации договора № 2176 купли-продажи недвижимого имущества, заключенного между Решетниковой Еленой Викторовной и Сезанаевым Сергеем Соломоновичем (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-10);-10.04.2019 г.-дата государственной регистрации Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.с правом выкупа арендуемого имущества от 08.04.2019 г.заключенного между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком (номер записи 23:43:0106012:2176-23/001/2019-17).3 После заключения от 08.04.2019 г.Соглашения к Договору аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.с правом выкупа арендуемого имущества между Сезанаевым Сергеем Соломоновичем и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились.4 В подразделе 14.1"газоснабжение"проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено.Проект предусматривает приготовление теплоносителя для целей теплоснабжения в помещении ИТП согласно условий подключения от 12.04.2021 г.являющихся приложением к дополнительному соглашению №1 от 12.04.2021 к договору о подключении к сетям теплоснабжения от 10.09.2019 №19-2019 по которому срок подключения 31.12.2021г.5 В подразделе 14.1"горячее водоснабжение"проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения.Проект предусматривает приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения в помещении ИТП согласно технических условий подключения от 25.04.2018 г.6 Расход дождевых вод с земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 составляет 260,36 л/с.В технических условиях на подключение к сетям ливневого водоотведения № 4297/39 от 17.04.2019 г.выданных Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешенный объем водоотведения-241,23 л/с.Проектом предусмотрено устройство дополнительных дождеприемных колодцев согласно раздела проектной документации «Наружные сети водоснабжения и водоотведения», дополнительно имеется подтверждение соответствия расчета расхода дождевого стока выданным ТУ от ООО"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"№ 406 от 17.12.2019 г.7 Технические условия подключения к сетям электроснабжения № 03-06/0470-18 от 30.07.2018 г.выданные ПАО"Кубаньэнерго", действуют в редакции изменений, выданных на основании письма от 16.01.2019 г.II.Пояснения по изменению проектной декларации:1.21.05.2021 информация по заключенным/расторгнутым ДДУ за апрель подписана с опозданием в связи с внесение РнС разрешительным органом в ЕИСЖС 20.05.2021</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений | | в проектную документацию |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|---|
| 1 | 31.01.2020 | Раздел 6 | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за 2019 год |
| 2 | 06.03.2020 | Раздел 19.7 | Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ |
| 2 | 10.04.2020 | Раздел 19.7 | Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ |
| 3 | 08.05.2020 | Раздел 19.7 | Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ |
| 4 | 08.05.2020 | Раздел 15.2. | Раздел 15.2. создан в новой редакции в связи с изменением оператором ЕИСЖС порядка заполнения раздела 15.2. проектной декларации |
| 5 | 29.05.2020 | Раздел 6 | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2020 год |
| 6 | 09.06.2020 | Раздел 19.7 | Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ |
| 7 | 09.07.2020 | Раздел 19.7 | Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ |
| 8 | 29.07.2020 | Раздел 6 | Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за II квартал 2020 год |
| 9 | 31.07.2020 | Раздел 15.3 | Устранение опечаток |
| 10 | 10.08.2020 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 11 | 31.08.2020 | Раздел 12.1. | Добавлены документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок (выписка из ЕГРН) |
| 12 | 09.09.2020 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 13 | 09.09.2020 | Раздел 1.5. | Внесена верная информация о должности руководителя |
| 14 | 09.10.2020 | Раздел 19.7. | Актуализирована информация о зарегистрированных ДДУ |
| 15 | 30.10.2020 | Раздел 6 | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на III квартал 2020 год |
| 16 | 10.11.2020 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 17 | 09.12.2020 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 18 | 08.01.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 19 | 08.01.2021 | Раздел 9 | Внесена информация о количестве пассажирских и грузовых лифтов |
| 20 | 08.01.2021 | Раздел 13 | Внесена информация о планируемых элементах благоустройства; о предельных параметрах разрешенного строительства |
| 21 | 08.01.2021 | Раздел 15.2. | Внесена информация о жилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона |
| 22 | 08.01.2021 | Раздел 15.3. | Внесена информация о нежилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона |
| 23 | 08.01.2021 | Раздел 17 | Внесена информация о сроках передачи застройщиком объекта долевого строительства |
| 24 | 08.01.2021 | Раздел 19.6. | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств. |
| 25 | 09.02.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 26 | 06.03.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 27 | 29.03.2021 | Раздел 6 | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на IV квартал 2020 год |
| 28 | 08.04.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 29 | 08.04.2021 | Раздел 19.6. | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств. |
| 30 | 15.04.2021 | Раздел 14.1 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 31 | 28.04.2021 | Раздел 6 | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на I квартал 2021 год |
| 32 | 06.05.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) (без подписи ЭЦП) |
| 33 | 21.05.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |

| | | | |
|----|------------|--------------|--|
| 34 | 09.06.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 35 | 07.07.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 36 | 19.07.2021 | Раздел 3 | Актуализирована Графа 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец), |
| 37 | 29.07.2021 | Раздел 6 | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 2 квартал 2021 год |
| 38 | 30.07.2021 | Раздел 19.6. | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств на 30.06.2021 |
| 39 | 09.08.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 40 | 08.09.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 136115250965936521689453

Владелец: ООО СЗ "ЮГСТРОЙТРИУМФ", Осипова Лидия
Ониковна, г Краснодар

Действителен: с 23.03.2021 по 23.03.2022