

Кому ООО СК «НеоПроект»,
 наименование застройщика
350031, Россия, Краснодарский край,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Краснодар, п. Березовый, д. 31,
 полное наименование организации - для
корп. 7
 юридических лиц, его почтовый индекс
 адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Взамен разрешения № 23-308000-1811-2016 от 27 декабря 2016 года

Дата 30 марта 2018

№ 23 - 308000 - 16/4 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование», 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 11, корп. 8
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0740-16 от 23 декабря 2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0113038:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0113038
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
1.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0038-0005462, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 25 ноября 2016 года № 9733
2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта	Проектная документация: - ООО «СП Проект», 450098, РФ, Республика

культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября, д. 132, корп. 3, оф. 303; Инженерные изыскания: - ИП Корнилова А.А., 353910, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 22, кв. 341; - ООО «Новоросгеология», 353960, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д. 33	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга			
Общая площадь (кв.м):	41651,62	Площадь участка (кв. м):	11980
Объем (куб. м):	71967,17	в том числе подземной части (куб. м):	31686,86
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	64,7
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3232,07		
Иные показатели:	Количество жилых секций – 5 секций, количество нежилых секций – 2 секции, количество этажей в жилых секциях «А», «Б» – 20 эт., в т.ч. подземных – 1 эт., количество этажей в жилой секции «В» – 19 эт., в т.ч. подземных – 0 эт. (техподполье), количество этажей в жилых секциях «Г», «Д» – 20 эт., в т.ч. подземных – 0 эт. (техподполье), количество этажей нежилой секции «Ж» – 2 эт., в т.ч. подземных – 2 эт., количество этажей нежилой секции «Е» – 2 эт., в т.ч. подземных – 0 эт., общая площадь пристроенных помещений (секция «Е») – 599,64 кв.м, общая площадь паркинга (секция «Ж») – 5684,18 кв.м, общая площадь квартир – 23666,45 кв.м, жилая площадь квартир – 13472,86 кв.м, общественные встроены помещения – 1320,87 кв.м, в том числе: офисы – 504,87 кв.м, фитнес – 816,0 кв.м, количество квартир – 384 шт., в том числе: 1-комнатных – 125 шт., 2-комнатных – 165 шт., 3-комнатных – 94 шт.		
Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Герцена, 3А (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 30.11.2016 г. № 9906)	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			
Срок действия настоящего разрешения - до "09" сентября 2018 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0740-16 от 23 декабря 2016 г.			

Начальник управления архитектуры и
 градостроительства муниципального
 образования город Новороссийск
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

"30" марта 2018 г.
 М.П.


 (подпись)

Е.И.Демченко
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "20" февраля 20 20 г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

А.А. Паскаленч
(подпись)

А.А. Паскаленч
(расшифровка подписи)



"20" августа 20 18 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "12" ноября 20 12 г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

А.А. Паскаленч
(подпись)

А.А. Паскаленч
(расшифровка подписи)



"12" января 20 18 г.



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

28 февраля 2022 г.

г. Новороссийск

№ 32-р

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1614-2018 от 30 марта 2018 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НеоПроект» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 марта 2018 года № 23-308000-1614-2018 объекта: «Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга. Корректировка 2» в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30 марта 2018 года № 23-308000-1614-2018 внести изменения в разделы 2, 3.1, 4 и читать их в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга. Корректировка 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование», 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 11, корп. 8; ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8;

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77 – 2 – 1 – 3 – 0740 – 16 от 23 декабря 2016 г.;	
		№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0144 – 18 от 4 декабря 2018 г.;	
		№ 23 – 2 – 1 – 2 – 027498 – 2019 от 10 октября 2019 г.	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0038-0011243 от 21 августа 2018 года	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга. Корректировка 2			
Общая площадь (кв.м):		42065,7	Площадь участка (кв. м): 11980
Объем (куб. м):		135069,5	в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):		25	Высота (м):
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):		1	Вместимость (чел.): 840
Площадь застройки (кв. м):		2446,9	
Иные показатели:		Площадь застройки подземной автостоянки Литер 3 - 2221,4 м². Общая площадь встроенных помещений - 1467,5 м²; Количество жителей всего – 840 чел.	
		Жилые дома Литеры 1,2.	
		Литер 1.	
		Площадь застройки жилого здания -1419,10 м²; Этажность - 23-24 этаж; Количество этажей - 25 эт.; Площадь жилого здания 29910,00 м²; Жилая площадь квартир — 8697,60 м²; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) — 17926,90 м²; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 18706,30 м²; Строительный объем всего - 89000,80 м³, в том числе ниже отм. 0.000 - 8236,80 м³; Количество квартир всего — 458 шт., в том числе: студии, 115/2686,90 шт./м²; 1 комнатных - 136/4908,90 шт./м²; 2 комнатных - 184/9377,80 шт./м²; 3 комнатных - 23/1732,70 шт./м²; Общая площадь встроенных помещений — 474,00 м²; Полезная площадь встроенных помещений — 474,00 м²; Расчетная площадь встроенных помещений - 474,00 м²; Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества — 5888,70 м², в том числе: подвал и технические помещения — 1638,60 м²; Количество жителей — 598 чел.	
		Литер 2.	
		Площадь застройки жилого здания - 624,80 м²; Этажность - 24 этаж; Количество этажей - 25 этаж; Площадь жилого здания 12155,70 м²; Жилая площадь квартир — 3260,40 м²; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) — 7250,20 м²; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 7568,20 м²; Строительный объем всего - 37020,00 м³, в том числе ниже отм. 0.000 — 5063,10 м³; Количество квартир всего - 175 шт., в том числе: студии, 44/1004,60 шт./м²; 1 комнатных - 87/3221,00 шт./м²; 3 комнатных - 44/3342,60 шт./м²; Общая площадь встроенных помещений - 804,90 м²; Полезная площадь встроенных помещений - 760,10 м²; Расчетная площадь встроенных помещений - 668,40 м²; Общая площадь нежилых	

		<p>помещений, в том числе площадь общего имущества - 1946,70 м², в том числе: подвал и технические помещения - 475,50 м²; Количество жителей всего – 242 чел.</p> <p>Литер 3 (автостоянка).</p> <p>Площадь застройки подземной автостоянки Литер 3 — 2221,40 м²; Количество этажей — 1 эт.; Количество машиномест в подземной автостоянке - 62 м/м; Общая площадь Литер 3 - 2242,20 м²; Полезная площадь Литер 3 - 2242,20 м², в том числе: встроенные помещения общественного назначения - 188,60 м², в том числе: помещение автостоянки — 2053,60 м²; Расчетная площадь Литер 3 — 2069,00 м², в том числе: встроенные помещения общественного назначения — 172,20 м², в том числе: помещение автостоянки — 1896,80 м²; Строительный объем - 9048,70 м³.</p> <p>Детско-спортивная площадка:</p> <p>Площадь застройки детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей - 403,00 м²; Общая площадь детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей - 761,30 м², в том числе: площадь эксплуатируемой кровли - 353,90 м²; Полезная площадь детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей - 705,40 м², в том числе: площадь эксплуатируемой кровли - 353,90 м²; Расчетная площадь детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей - 705,40 м², в том числе: площадь эксплуатируемой кровли - 353,90 м²; Количество уровней детско-спортивной площадки (за исключением эксплуатируемой кровли) - 2 шт.</p>
--	--	---

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НеоПроект», уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 марта 2018 года № 23-308000-1614-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.В.Абрамов