

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001581 от 25.03.2022

**Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́ск, ул. Герцена, 3А. Корректировка**

**Дата первичного размещения: 05.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Неопроект"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ"НЕОПРОЕКТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>г.о город</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Краснодар, ул.Комсомольская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 118</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)203-64-16</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@neoproect.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://neoproect.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Барачина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Надежда</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"Специализированный застройщик"Неопроект"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311204307</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>НЕОМЕТРИЯ</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311204307</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152311020366</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.12.2015</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309177046</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Юнанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-393-470 24</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230903040707</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% долей ООО"ЭЛИАС ГРУПП", владеющим 99% долей ООО"НЕОАКТИВ".В свою очередь ООО"НЕАКТИВ"совместно с ООО"ЭЛИАС ГРУПП"владеют 100% долей участника ООО"СЗ НЕОПРОЕКТ"- ООО"СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ".Таким образом, бенефициар опосредованно владеет 99,5 % долей ООО"СЗ НЕОПРОЕКТ"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Нова Девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309173690</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300027247</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ЮгСтрой Регион"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312277107</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375093240</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЮФО Стандарт</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309169849</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375003996</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Элиас Групп</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309176557</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300024640</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Юфоинвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315209049</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375093515</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик СЗ "Югстройтриумф"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168443</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375071031</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Технострой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309176130</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300014310</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Клубный Квартал</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309167908</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375056401</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Югстрой Девелопмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309177568</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300050786</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Домстрой Юфо</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309177575</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300050863</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Андромеда</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6161069036</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136193006311</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Интегралгрупп"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168612</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375076058</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Югэкспертстрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309167954</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375058249</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Юфомегалит"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309169454</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375099873</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Зеленая горка</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317024364</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302719713</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Неоинвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309144080</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152309000183</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Родина</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4823061052</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144827012824</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Азбука Жилья"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309169528</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375102800</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Дарстрой-Запад</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308261295</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375102920</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Неотехзаказ</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312205776</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132312008652</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фрегат-2014</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317073210</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142367006760</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Юфостройкомплекс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168732</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375078951</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Флагман</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310179136</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142310006431</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Строитель Юга"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168605</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375076047</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Неоактив</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309176821</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300030843</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг строй империял 23"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309140769</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142309004441</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт Девелопмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309177046</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300035089</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Белые Росы"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2304032054</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032301872481</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Техноплюсстрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309176839</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300030865</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Талити"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311138245</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311006994</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Альта Веста</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309175419</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300068563</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Монолит-Экспо"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311148211</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311009963</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Зеленый квартал</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308197890</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132308003959</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Стройинструмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167035227</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311009963</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Юфо Стройгрупп</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309170178</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375011080</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФСТРОЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2320206660</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122366016717</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Стройновыйгород</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309169574</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375112039</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юг</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309177230</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300040600</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>152 837,84 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>164 209,48 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 020 871,45 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		



7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с градостроительным планом земельного участка RU 23308000-047-0038-0011243 от 21.08.2018 г.</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Герцена</b>
	9.2.10	Дом: <b>3 А</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>29910 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Герцена</b>
	9.2.10	Дом: <b>3А</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12155,70 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Е</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Герцена</b>
	9.2.10	Дом: <b>3А</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3003,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Е</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 926,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>474,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 400,90 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 250,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>668,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 918,60 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 010,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 010,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новоросгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315106036</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:



	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Тесленко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Роман</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимирович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230802387029</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Логвинов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231109968580</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0144-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-0213-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-0226-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0740-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза и Консультирование</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7717780170</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-027498-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МАЛИНА (ЖК МАЛИНА)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СК "ЛидерГрупп"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312239648</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU308000-1614-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU308000-1614-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.11.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.02.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.02.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0113038:6</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 980,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>34</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена в составе двухуровневой детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. , песочница Кораблик - 1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена на 2 уровне и на эксплуатируемой кровле двухуровневой детско-спортивной площадки. Состав оборудования: г и м н а с т и ч е с к и й к о м п л е к с - 1 ш т . т р е н а ж е р ы - 4 ш т</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>41</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Урны для мусора - 17 шт. скамья садово-парковая - 17 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 3 шт. установка для чистки вещей - 3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка с контейнерами ТКО расположена непосредственно у проезда по краю земельного участка на расстоянии не менее 20 метров от жилого здания, количество контейнеров объемом 0,75 куб.м каждый - 4 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников и деревьев декоративных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию или участок оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №5-55-18-1822 от 05.12.2018г., выданных АО «НЭСК-Электросети» сроком действия до 05.12.2020 г. предусмотрена потребность на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>7 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>71 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>74 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>002</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 174 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4-379/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4-379/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/388/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НЭСК-электросети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2018</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-55-18-1822</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>702 550,52 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>458</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.00	1	10.80	2.70
2	Квартира	1	1	46.20	2	26.20	2.70
3	Квартира	1	1	43.90	2	24.80	2.70
4	Квартира	1	1	30.10	1	11.80	2.70
5	Квартира-студия	1	1	26.50	1	18.90	2.70
6	Квартира	1	1	51.70	2	21.30	2.70
7	Квартира	1	1	49.30	2	27.70	2.70
8	Квартира	1	1	73.10	3	37.20	2.70
9	Квартира	1	1	36.10	1	10.40	2.70
10	Квартира-студия	1	1	24.00	1	17.70	2.70
11	Квартира	1	1	33.70	1	12.90	2.70
12	Квартира	2	1	37.90	1	10.80	2.70
13	Квартира	2	1	36.40	1	10.80	2.70
14	Квартира	2	1	45.80	2	26.20	2.70
15	Квартира	2	1	43.60	2	25.10	2.70
16	Квартира	2	1	29.50	1	11.80	2.70
17	Квартира-студия	2	1	25.00	1	18.20	2.70

18	Квартира	2	1	50.30	2	21.30	2.70
19	Квартира	2	1	48.40	2	27.70	2.70
20	Квартира	2	1	72.00	3	37.40	2.70
21	Квартира	2	1	34.40	1	10.40	2.70
22	Квартира-студия	2	1	22.40	1	16.50	2.70
23	Квартира	2	1	33.00	1	12.90	2.70
24	Квартира	3	1	37.90	1	10.80	2.70
25	Квартира	3	1	36.40	1	10.80	2.70
26	Квартира	3	1	45.80	2	26.20	2.70
27	Квартира	3	1	43.60	2	25.10	2.70
28	Квартира	3	1	29.50	1	11.80	2.70
29	Квартира-студия	3	1	25.00	1	18.20	2.70
30	Квартира	3	1	50.30	2	21.30	2.70
31	Квартира	3	1	48.40	2	27.70	2.70
32	Квартира	3	1	72.00	3	37.40	2.70
33	Квартира	3	1	34.40	1	10.40	2.70
34	Квартира-студия	3	1	22.40	1	16.50	2.70
35	Квартира	3	1	33.00	1	12.90	2.70
36	Квартира	4	1	38.00	1	10.90	2.70
37	Квартира	4	1	36.60	1	10.90	2.70
38	Квартира	4	1	45.90	2	26.20	2.70
39	Квартира	4	1	43.70	2	25.20	2.70
40	Квартира	4	1	29.60	1	11.90	2.70
41	Квартира-студия	4	1	25.20	1	18.30	2.70
42	Квартира	4	1	50.60	2	21.50	2.70
43	Квартира	4	1	48.70	2	27.80	2.70
44	Квартира	4	1	72.10	3	37.50	2.70
45	Квартира	4	1	34.70	1	10.60	2.70
46	Квартира-студия	4	1	22.70	1	16.60	2.70
47	Квартира	4	1	33.20	1	13.00	2.70
48	Квартира	5	1	38.00	1	10.90	2.70
49	Квартира	5	1	36.60	1	10.90	2.70
50	Квартира	5	1	45.90	2	26.20	2.70
51	Квартира	5	1	43.70	2	25.20	2.70
52	Квартира	5	1	29.60	1	11.90	2.70
53	Квартира-студия	5	1	25.20	1	18.30	2.70
54	Квартира	5	1	50.60	2	21.50	2.70
55	Квартира	5	1	48.70	2	27.80	2.70
56	Квартира	5	1	72.10	3	37.50	2.70
57	Квартира	5	1	34.70	1	10.60	2.70
58	Квартира-студия	5	1	22.70	1	16.60	2.70
59	Квартира	5	1	33.20	1	13.00	2.70
60	Квартира	6	1	38.00	1	10.90	2.70

61	Квартира	6	1	36.60	1	10.90	2.70
62	Квартира	6	1	45.90	2	26.20	2.70
63	Квартира	6	1	43.70	2	25.20	2.70
64	Квартира	6	1	29.60	1	11.90	2.70
65	Квартира-студия	6	1	25.20	1	18.30	2.70
66	Квартира	6	1	50.60	2	21.50	2.70
67	Квартира	6	1	48.70	2	27.80	2.70
68	Квартира	6	1	72.10	3	37.50	2.70
69	Квартира	6	1	34.70	1	10.60	2.70
70	Квартира-студия	6	1	22.70	1	16.60	2.70
71	Квартира	6	1	33.20	1	13.00	2.70
72	Квартира	7	1	38.00	1	10.90	2.70
73	Квартира	7	1	36.60	1	10.90	2.70
74	Квартира	7	1	45.90	2	26.20	2.70
75	Квартира	7	1	43.70	2	25.20	2.70
76	Квартира	7	1	29.60	1	11.90	2.70
77	Квартира-студия	7	1	25.20	1	18.30	2.70
78	Квартира	7	1	50.60	2	21.50	2.70
79	Квартира	7	1	48.70	2	27.80	2.70
80	Квартира	7	1	72.10	3	37.50	2.70
81	Квартира	7	1	34.70	1	10.60	2.70
82	Квартира-студия	7	1	22.70	1	16.60	2.70
83	Квартира	7	1	33.20	1	13.00	2.70
84	Квартира	8	1	38.00	1	10.90	2.70
85	Квартира	8	1	36.60	1	10.90	2.70
86	Квартира	8	1	45.90	2	26.20	2.70
87	Квартира	8	1	43.70	2	25.20	2.70
88	Квартира	8	1	29.60	1	11.90	2.70
89	Квартира-студия	8	1	25.20	1	18.30	2.70
90	Квартира	8	1	50.60	2	21.50	2.70
91	Квартира	8	1	48.70	2	27.80	2.70
92	Квартира	8	1	72.10	3	37.50	2.70
93	Квартира	8	1	34.70	1	10.60	2.70
94	Квартира-студия	8	1	22.70	1	16.60	2.70
95	Квартира	8	1	33.20	1	13.00	2.70
96	Квартира	9	1	38.00	1	10.90	2.70
97	Квартира	9	1	36.60	1	10.90	2.70
98	Квартира	9	1	45.90	2	26.20	2.70
99	Квартира	9	1	43.70	2	25.20	2.70
100	Квартира	9	1	29.60	1	11.90	2.70
101	Квартира-студия	9	1	25.20	1	18.30	2.70
102	Квартира	9	1	50.60	2	21.50	2.70
103	Квартира	9	1	48.70	2	27.80	2.70

104	Квартира	9	1	72.10	3	37.50	2.70
105	Квартира	9	1	34.70	1	10.60	2.70
106	Квартира-студия	9	1	22.70	1	16.60	2.70
107	Квартира	9	1	33.20	1	13.00	2.70
108	Квартира	10	1	38.00	1	10.90	2.70
109	Квартира	10	1	36.60	1	10.90	2.70
110	Квартира	10	1	45.90	2	26.20	2.70
111	Квартира	10	1	43.70	2	25.20	2.70
112	Квартира	10	1	29.60	1	11.90	2.70
113	Квартира-студия	10	1	25.20	1	18.30	2.70
114	Квартира	10	1	50.60	2	21.50	2.70
115	Квартира	10	1	48.70	2	27.80	2.70
116	Квартира	10	1	72.10	3	37.50	2.70
117	Квартира	10	1	34.70	1	10.60	2.70
118	Квартира-студия	10	1	22.70	1	16.60	2.70
119	Квартира	10	1	33.20	1	13.00	2.70
120	Квартира	11	1	38.00	1	10.90	2.70
121	Квартира	11	1	36.60	1	10.90	2.70
122	Квартира	11	1	45.90	2	26.20	2.70
123	Квартира	11	1	43.70	2	25.20	2.70
124	Квартира	11	1	29.60	1	11.90	2.70
125	Квартира-студия	11	1	25.20	1	18.30	2.70
126	Квартира	11	1	50.60	2	21.50	2.70
127	Квартира	11	1	48.70	2	27.80	2.70
128	Квартира	11	1	72.10	3	37.50	2.70
129	Квартира	11	1	34.70	1	10.60	2.70
130	Квартира-студия	11	1	22.70	1	16.60	2.70
131	Квартира	11	1	33.20	1	13.00	2.70
132	Квартира	12	1	38.00	1	10.90	2.70
133	Квартира	12	1	36.60	1	10.90	2.70
134	Квартира	12	1	45.90	2	26.20	2.70
135	Квартира	12	1	43.70	2	25.20	2.70
136	Квартира	12	1	29.60	1	11.90	2.70
137	Квартира-студия	12	1	25.20	1	18.30	2.70
138	Квартира	12	1	50.60	2	21.50	2.70
139	Квартира	12	1	48.70	2	27.80	2.70
140	Квартира	12	1	72.10	3	37.50	2.70
141	Квартира	12	1	34.70	1	10.60	2.70
142	Квартира-студия	12	1	22.70	1	16.60	2.70
143	Квартира	12	1	33.20	1	13.00	2.70
144	Квартира	13	1	38.00	1	10.90	2.70
145	Квартира	13	1	36.60	1	10.90	2.70
146	Квартира	13	1	45.90	2	26.20	2.70

147	Квартира	13	1	43.70	2	25.20	2.70
148	Квартира	13	1	29.60	1	11.90	2.70
149	Квартира-студия	13	1	25.20	1	18.30	2.70
150	Квартира	13	1	50.60	2	21.50	2.70
151	Квартира	13	1	48.70	2	27.80	2.70
152	Квартира	13	1	72.10	3	37.50	2.70
153	Квартира	13	1	34.70	1	10.60	2.70
154	Квартира-студия	13	1	22.70	1	16.60	2.70
155	Квартира	13	1	33.20	1	13.00	2.70
156	Квартира	14	1	38.00	1	10.90	2.70
157	Квартира	14	1	36.60	1	10.90	2.70
158	Квартира	14	1	45.90	2	26.20	2.70
159	Квартира	14	1	43.70	2	25.20	2.70
160	Квартира	14	1	29.60	1	11.90	2.70
161	Квартира-студия	14	1	25.20	1	18.30	2.70
162	Квартира	14	1	50.60	2	21.50	2.70
163	Квартира	14	1	48.70	2	27.80	2.70
164	Квартира	14	1	72.10	3	37.50	2.70
165	Квартира	14	1	34.70	1	10.60	2.70
166	Квартира-студия	14	1	22.70	1	16.60	2.70
167	Квартира	14	1	33.20	1	13.00	2.70
168	Квартира	15	1	38.00	1	10.90	2.70
169	Квартира	15	1	36.60	1	10.90	2.70
170	Квартира	15	1	45.90	2	26.20	2.70
171	Квартира	15	1	43.70	2	25.20	2.70
172	Квартира	15	1	29.60	1	11.90	2.70
173	Квартира-студия	15	1	25.20	1	18.30	2.70
174	Квартира	15	1	50.60	2	21.50	2.70
175	Квартира	15	1	48.70	2	27.80	2.70
176	Квартира	15	1	72.10	3	37.50	2.70
177	Квартира	15	1	34.70	1	10.60	2.70
178	Квартира-студия	15	1	22.70	1	16.60	2.70
179	Квартира	15	1	33.20	1	13.00	2.70
180	Квартира	16	1	38.00	1	10.90	2.70
181	Квартира	16	1	36.60	1	10.90	2.70
182	Квартира	16	1	45.90	2	26.20	2.70
183	Квартира	16	1	43.70	2	25.20	2.70
184	Квартира	16	1	29.60	1	11.90	2.70
185	Квартира-студия	16	1	25.20	1	18.30	2.70
186	Квартира	16	1	50.60	2	21.50	2.70
187	Квартира	16	1	48.70	2	27.80	2.70
188	Квартира	16	1	72.10	3	37.50	2.70
189	Квартира	16	1	34.70	1	10.60	2.70

190	Квартира-студия	16	1	22.70	1	16.60	2.70
191	Квартира	16	1	33.20	1	13.00	2.70
192	Квартира	17	1	38.00	1	10.90	2.70
193	Квартира	17	1	36.60	1	10.90	2.70
194	Квартира	17	1	45.90	2	26.20	2.70
195	Квартира	17	1	43.70	2	25.20	2.70
196	Квартира	17	1	29.60	1	11.90	2.70
197	Квартира-студия	17	1	25.20	1	18.30	2.70
198	Квартира	17	1	50.60	2	21.50	2.70
199	Квартира	17	1	48.70	2	27.80	2.70
200	Квартира	17	1	72.10	3	37.50	2.70
201	Квартира	17	1	34.70	1	10.60	2.70
202	Квартира-студия	17	1	22.70	1	16.60	2.70
203	Квартира	17	1	33.20	1	13.00	2.70
204	Квартира	18	1	38.00	1	10.90	2.70
205	Квартира	18	1	36.60	1	10.90	2.70
206	Квартира	18	1	45.90	2	26.20	2.70
207	Квартира	18	1	43.70	2	25.20	2.70
208	Квартира	18	1	29.60	1	11.90	2.70
209	Квартира-студия	18	1	25.20	1	18.30	2.70
210	Квартира	18	1	50.60	2	21.50	2.70
211	Квартира	18	1	48.70	2	27.80	2.70
212	Квартира	18	1	72.10	3	37.50	2.70
213	Квартира	18	1	34.70	1	10.60	2.70
214	Квартира-студия	18	1	22.70	1	16.60	2.70
215	Квартира	18	1	33.20	1	13.00	2.70
216	Квартира	19	1	38.00	1	10.90	2.70
217	Квартира	19	1	36.60	1	10.90	2.70
218	Квартира	19	1	45.90	2	26.20	2.70
219	Квартира	19	1	43.70	2	25.20	2.70
220	Квартира	19	1	29.60	1	11.90	2.70
221	Квартира-студия	19	1	25.20	1	18.30	2.70
222	Квартира	19	1	50.60	2	21.50	2.70
223	Квартира	19	1	48.70	2	27.80	2.70
224	Квартира	19	1	72.10	3	37.50	2.70
225	Квартира	19	1	34.70	1	10.60	2.70
226	Квартира-студия	19	1	22.70	1	16.60	2.70
227	Квартира	19	1	33.20	1	13.00	2.70
228	Квартира	20	1	38.00	1	10.90	2.70
229	Квартира	20	1	36.60	1	10.90	2.70
230	Квартира	20	1	45.90	2	26.20	2.70
231	Квартира	20	1	43.70	2	25.20	2.70
232	Квартира	20	1	29.60	1	11.90	2.70

233	Квартира-студия	20	1	25.20	1	18.30	2.70
234	Квартира	20	1	50.60	2	21.50	2.70
235	Квартира	20	1	48.70	2	27.80	2.70
236	Квартира	20	1	72.10	3	37.50	2.70
237	Квартира	20	1	34.70	1	10.60	2.70
238	Квартира-студия	20	1	22.70	1	16.60	2.70
239	Квартира	20	1	33.20	1	13.00	2.70
240	Квартира	21	1	38.00	1	10.90	2.70
241	Квартира	21	1	36.60	1	10.90	2.70
242	Квартира	21	1	45.90	2	26.20	2.70
243	Квартира	21	1	43.70	2	25.20	2.70
244	Квартира	21	1	29.60	1	11.90	2.70
245	Квартира-студия	21	1	25.20	1	18.30	2.70
246	Квартира	21	1	50.60	2	21.50	2.70
247	Квартира	21	1	48.70	2	27.80	2.70
248	Квартира	21	1	72.10	3	37.50	2.70
249	Квартира	21	1	34.70	1	10.60	2.70
250	Квартира-студия	21	1	22.70	1	16.60	2.70
251	Квартира	21	1	33.20	1	13.00	2.70
252	Квартира	22	1	38.00	1	10.90	2.70
253	Квартира	22	1	36.60	1	10.90	2.70
254	Квартира	22	1	45.90	2	26.20	2.70
255	Квартира	22	1	43.70	2	25.20	2.70
256	Квартира	22	1	29.60	1	11.90	2.70
257	Квартира-студия	22	1	25.20	1	18.30	2.70
258	Квартира	22	1	50.60	2	21.50	2.70
259	Квартира	22	1	48.70	2	27.80	2.70
260	Квартира	22	1	72.10	3	37.50	2.70
261	Квартира	22	1	34.70	1	10.60	2.70
262	Квартира-студия	22	1	22.70	1	16.60	2.70
263	Квартира	22	1	33.20	1	13.00	2.70
264	Квартира	23	1	38.00	1	10.90	2.70
265	Квартира	23	1	36.60	1	10.90	2.70
266	Квартира	23	1	45.90	2	26.20	2.70
267	Квартира	23	1	43.70	2	25.20	2.70
268	Квартира	23	1	29.60	1	11.90	2.70
269	Квартира-студия	23	1	25.20	1	18.30	2.70
270	Квартира	23	1	50.60	2	21.50	2.70
271	Квартира	23	1	48.70	2	27.80	2.70
272	Квартира	23	1	72.10	3	37.50	2.70
273	Квартира	23	1	34.70	1	10.60	2.70
274	Квартира-студия	23	1	22.70	1	16.60	2.70
275	Квартира	23	1	33.20	1	13.00	2.70



276	Квартира	1	2	56.50	2	22.50	2.70
277	Квартира	1	2	54.00	2	25.70	2.70
278	Квартира-студия	1	2	20.20	1	12.40	2.70
279	Квартира-студия	1	2	22.30	1	13.70	2.70
280	Квартира	1	2	20.20	1	12.40	2.70
281	Квартира	1	2	44.70	2	24.60	2.70
282	Квартира	1	2	49.70	2	25.10	2.70
283	Квартира	2	2	36.90	1	10.80	2.70
284	Квартира	2	2	55.60	2	22.70	2.70
285	Квартира	2	2	53.40	2	25.90	2.70
286	Квартира-студия	2	2	19.50	1	12.40	2.70
287	Квартира-студия	2	2	21.80	1	13.80	2.70
288	Квартира-студия	2	2	19.60	1	12.50	2.70
289	Квартира	2	2	44.30	2	24.90	2.70
290	Квартира	2	2	49.20	2	25.30	2.70
291	Квартира	3	2	36.90	1	10.80	2.70
292	Квартира	3	2	55.60	2	22.70	2.70
293	Квартира	3	2	53.40	2	25.90	2.70
294	Квартира-студия	3	2	19.50	1	12.40	2.70
295	Квартира-студия	3	2	21.80	1	13.80	2.70
296	Квартира-студия	3	2	19.60	1	12.50	2.70
297	Квартира	3	2	44.30	2	24.90	2.70
298	Квартира	3	2	49.20	2	25.30	2.70
299	Квартира	4	2	37.10	1	10.90	2.70
300	Квартира	4	2	55.70	2	22.70	2.70
301	Квартира	4	2	53.60	2	26.00	2.70
302	Квартира-студия	4	2	19.60	1	12.50	2.70
303	Квартира-студия	4	2	21.90	1	13.90	2.70
304	Квартира-студия	4	2	19.60	1	12.50	2.70
305	Квартира	4	2	44.40	2	24.90	2.70
306	Квартира	4	2	49.40	2	25.40	2.70
307	Квартира	5	2	37.10	1	10.90	2.70
308	Квартира	5	2	55.70	2	22.70	2.70
309	Квартира	5	2	53.60	2	26.00	2.70
310	Квартира-студия	5	2	19.60	1	12.50	2.70
311	Квартира-студия	5	2	21.90	1	13.90	2.70
312	Квартира-студия	5	2	19.60	1	12.50	2.70
313	Квартира	5	2	44.40	2	24.90	2.70
314	Квартира	5	2	49.40	2	25.40	2.70
315	Квартира	6	2	37.10	1	10.90	2.70
316	Квартира	6	2	55.70	2	22.70	2.70
317	Квартира	6	2	53.60	2	26.00	2.70
318	Квартира-студия	6	2	19.60	1	12.50	2.70

319	Квартира-студия	6	2	21.90	1	13.90	2.70
320	Квартира-студия	6	2	19.60	1	12.50	2.70
321	Квартира	6	2	44.40	2	24.90	2.70
322	Квартира	6	2	49.40	2	25.40	2.70
323	Квартира	7	2	37.10	1	10.90	2.70
324	Квартира	7	2	55.70	2	22.70	2.70
325	Квартира	7	2	53.60	2	26.00	2.70
326	Квартира-студия	7	2	19.60	1	12.50	2.70
327	Квартира-студия	7	2	21.90	1	13.90	2.70
328	Квартира-студия	7	2	19.60	1	12.50	2.70
329	Квартира	7	2	44.40	2	24.90	2.70
330	Квартира	7	2	49.40	2	25.40	2.70
331	Квартира	8	2	37.10	1	10.90	2.70
332	Квартира	8	2	55.70	2	22.70	2.70
333	Квартира	8	2	53.60	2	26.00	2.70
334	Квартира-студия	8	2	19.60	1	12.50	2.70
335	Квартира-студия	8	2	21.90	1	13.90	2.70
336	Квартира-студия	8	2	19.60	1	12.50	2.70
337	Квартира	8	2	44.40	2	24.90	2.70
338	Квартира	8	2	49.40	2	25.40	2.70
339	Квартира	9	2	37.10	1	10.90	2.70
340	Квартира	9	2	55.70	2	22.70	2.70
341	Квартира	9	2	53.60	2	26.00	2.70
342	Квартира-студия	9	2	19.60	1	12.50	2.70
343	Квартира-студия	9	2	21.90	1	13.90	2.70
344	Квартира-студия	9	2	19.60	1	12.50	2.70
345	Квартира	9	2	44.40	2	24.90	2.70
346	Квартира	9	2	49.40	2	25.40	2.70
347	Квартира	10	2	37.10	1	10.90	2.70
348	Квартира	10	2	55.70	2	22.70	2.70
349	Квартира	10	2	53.60	2	26.00	2.70
350	Квартира-студия	10	2	19.60	1	12.50	2.70
351	Квартира-студия	10	2	21.90	1	13.90	2.70
352	Квартира-студия	10	2	19.60	1	12.50	2.70
353	Квартира	10	2	44.40	2	24.90	2.70
354	Квартира	10	2	49.40	2	25.40	2.70
355	Квартира	11	2	37.10	1	10.90	2.70
356	Квартира	11	2	55.70	2	22.70	2.70
357	Квартира	11	2	53.60	2	26.00	2.70
358	Квартира-студия	11	2	19.60	1	12.50	2.70
359	Квартира-студия	11	2	21.90	1	13.90	2.70
360	Квартира-студия	11	2	19.60	1	12.50	2.70
361	Квартира	11	2	44.40	2	24.90	2.70

362	Квартира	11	2	49.40	2	25.40	2.70
363	Квартира	12	2	37.10	1	10.90	2.70
364	Квартира	12	2	55.70	2	22.70	2.70
365	Квартира	12	2	53.60	2	26.00	2.70
366	Квартира-студия	12	2	19.60	1	12.50	2.70
367	Квартира-студия	12	2	21.90	1	13.90	2.70
368	Квартира-студия	12	2	19.60	1	12.50	2.70
369	Квартира	12	2	44.40	2	24.90	2.70
370	Квартира	12	2	49.40	2	25.40	2.70
371	Квартира	13	2	37.10	1	10.90	2.70
372	Квартира	13	2	55.70	2	22.70	2.70
373	Квартира	13	2	53.60	2	26.00	2.70
374	Квартира-студия	13	2	19.60	1	12.50	2.70
375	Квартира-студия	13	2	21.90	1	13.90	2.70
376	Квартира-студия	13	2	19.60	1	12.50	2.70
377	Квартира	13	2	44.40	2	24.90	2.70
378	Квартира	13	2	49.40	2	25.40	2.70
379	Квартира	14	2	37.10	1	10.90	2.70
380	Квартира	14	2	55.70	2	22.70	2.70
381	Квартира	14	2	53.60	2	26.00	2.70
382	Квартира-студия	14	2	19.60	1	12.50	2.70
383	Квартира-студия	14	2	21.90	1	13.90	2.70
384	Квартира-студия	14	2	19.60	1	12.50	2.70
385	Квартира	14	2	44.40	2	24.90	2.70
386	Квартира	14	2	49.40	2	25.40	2.70
387	Квартира	15	2	37.20	1	11.00	2.70
388	Квартира	15	2	55.70	2	22.70	2.70
389	Квартира	15	2	53.80	2	26.20	2.70
390	Квартира-студия	15	2	19.60	1	12.50	2.70
391	Квартира-студия	15	2	21.90	1	13.90	2.70
392	Квартира-студия	15	2	19.60	1	12.50	2.70
393	Квартира	15	2	44.40	2	24.90	2.70
394	Квартира	15	2	49.40	2	25.40	2.70
395	Квартира	16	2	37.20	1	11.00	2.70
396	Квартира	16	2	55.70	2	22.70	2.70
397	Квартира	16	2	53.80	2	26.20	2.70
398	Квартира-студия	16	2	19.60	1	12.50	2.70
399	Квартира-студия	16	2	21.90	1	13.90	2.70
400	Квартира-студия	16	2	19.60	1	12.50	2.70
401	Квартира	16	2	44.40	2	24.90	2.70
402	Квартира	16	2	49.40	2	25.40	2.70
403	Квартира	17	2	37.20	1	11.00	2.70
404	Квартира	17	2	55.70	2	22.70	2.70

405	Квартира	17	2	53.80	2	26.20	2.70
406	Квартира-студия	17	2	19.60	1	12.50	2.70
407	Квартира-студия	17	2	21.90	1	13.90	2.70
408	Квартира-студия	17	2	19.60	1	12.50	2.70
409	Квартира	17	2	44.40	2	24.90	2.70
410	Квартира	17	2	49.40	2	25.40	2.70
411	Квартира	18	2	37.20	1	11.00	2.70
412	Квартира	18	2	55.70	2	22.70	2.70
413	Квартира	18	2	53.80	2	26.20	2.70
414	Квартира-студия	18	2	19.60	1	12.50	2.70
415	Квартира-студия	18	2	21.90	1	13.90	2.70
416	Квартира-студия	18	2	19.60	1	12.50	2.70
417	Квартира	18	2	44.40	2	24.90	2.70
418	Квартира	18	2	49.40	2	25.40	2.70
419	Квартира	19	2	37.20	1	11.00	2.70
420	Квартира	19	2	55.70	2	22.70	2.70
421	Квартира	19	2	53.80	2	26.20	2.70
422	Квартира-студия	19	2	19.60	1	12.50	2.70
423	Квартира-студия	19	2	21.90	1	13.90	2.70
424	Квартира-студия	19	2	19.60	1	12.50	2.70
425	Квартира	19	2	44.40	2	24.90	2.70
426	Квартира	19	2	49.40	2	25.40	2.70
427	Квартира	20	2	37.20	1	11.00	2.70
428	Квартира	20	2	55.70	2	22.70	2.70
429	Квартира	20	2	53.80	2	26.20	2.70
430	Квартира-студия	20	2	19.60	1	12.50	2.70
431	Квартира-студия	20	2	21.90	1	13.90	2.70
432	Квартира-студия	20	2	19.60	1	12.50	2.70
433	Квартира	20	2	44.40	2	24.90	2.70
434	Квартира	20	2	49.40	2	25.40	2.70
435	Квартира	21	2	37.20	1	11.00	2.70
436	Квартира	21	2	55.70	2	22.70	2.70
437	Квартира	21	2	53.80	2	26.20	2.70
438	Квартира-студия	21	2	19.60	1	12.50	2.70
439	Квартира-студия	21	2	21.90	1	13.90	2.70
440	Квартира-студия	21	2	19.60	1	12.50	2.70
441	Квартира	21	2	44.40	2	24.90	2.70
442	Квартира	21	2	49.40	2	25.40	2.70
443	Квартира	22	2	37.20	1	11.00	2.70
444	Квартира	22	2	55.70	2	22.70	2.70
445	Квартира	22	2	53.80	2	26.20	2.70
446	Квартира-студия	22	2	19.60	1	12.50	2.70
447	Квартира-студия	22	2	21.90	1	13.90	2.70

448	Квартира-студия	22	2	19.60	1	12.50	2.70
449	Квартира	22	2	44.40	2	24.90	2.70
450	Квартира	22	2	49.40	2	25.40	2.70
451	Квартира	23	2	37.20	1	11.00	2.70
452	Квартира	23	2	55.70	2	22.70	2.70
453	Квартира	23	2	53.80	2	26.20	2.70
454	Квартира-студия	23	2	19.60	1	12.50	2.70
455	Квартира-студия	23	2	21.90	1	13.90	2.70
456	Квартира-студия	23	2	19.60	1	12.50	2.70
457	Квартира	23	2	44.40	2	24.90	2.70
458	Квартира	23	2	49.40	2	25.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	78.10	Помещение офиса	74.60	3.30
					Тамбур саузла	1.80	
					Санузел	1.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	35.80	Помещение офиса	32.40	3.30
					Тамбур саузла	1.70	
					Санузел	1.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	58.20	Помещение офиса	50.50	3.30
					Тамбур саузла	3.60	
					Санузел	4.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	131.40	Помещение офиса	75.60	3.30
					Инвентраная	10.50	
					Комната персонала	37.90	
					Тамбур саузла	3.50	
					Универсальный санузел	3.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	63.40	Помещение офиса	57.00	3.30
					Тамбур саузла	3.50	
					Санузел	2.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	42.50	Помещение офиса	37.80	3.30
					Тамбур саузла	2.90	
					Санузел	1.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	64.60	Помещение офиса	46.40	3.30

					Комната персонала	12.80	
					Тамбур санузла	2.60	
					Санузел	2.80	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Венткамера	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		Техническое, для литеры 3		17.30	
2	Венткамера	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		Техническое, для литеры 3		19.40	
3	Венткамера	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		Техническое, для литеры 3		12.80	
4	Помещение теплового узла	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		Техническое		18.40	
5	Электрощитовая	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		Техническое, для литеры 3		19.40	
6	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		Общего пользования		6.40	
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		Общего пользования		3.90	
8	Насосная	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		Техническое		59.40	
9	Коридор	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		Общего пользования		443.40	
10	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		Техническое		12.80	
11	Насосная	-1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		Техническое		43.10	
12	Коридор	-1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		Общего пользования		563.40	
13	Коридор	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		25.70	
14	Коридор	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		38.60	
15	Вестибюль	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		27.90	
16	Колясочная	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		7.00	
17	КУИ	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		Техническое		5.70	
18	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		10.50	
19	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		12.60	
20	Тамбур-шлюз	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		7.30	
21	Коридор	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		33.60	
22	Коридор	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		34.60	
23	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		17.60	
24	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		12.60	
25	Балкон	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		8.50	
26	Коридор	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		33.60	
27	Коридор	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		34.60	
28	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		17.60	
29	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		12.60	
30	Балкон	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		8.50	
31	Коридор	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		33.90	
32	Коридор	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		34.90	
33	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		17.60	
34	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		12.60	
35	Балкон	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		8.50	
36	Коридор	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 1		общего пользования		33.90	

[illegible]

[illegible]



123	Лифтовый холл	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.70
124	Незадымляемая лестничная клетка	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
125	Балкон	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
126	Коридор	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
127	Коридор	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
128	Лифтовый холл	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.70
129	Незадымляемая лестничная клетка	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
130	Балкон	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
131	Машинное помещения лифта	Кровля. Литер 1 БС1	Техническое	23.10
132	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля. Литер 1 БС1	общего пользования	12.60
133	Венткамера	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Техническое	18.10
134	Венткамера	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Техническое	18.80
135	Электрощитовая	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Техническое	12.80
136	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Общего пользования	6.40
137	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Общего пользования	3.90
138	Коридор	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Общего пользования	285.80
139	Коридор	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Общего пользования	132.70
140	Коридор	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	41.60
141	Вестибюль	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	16.70
142	Колясочная	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	7.90
143	КУИ	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Техническое	4.70
144	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.50
145	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
146	Тамбур	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	7.30
147	Коридор	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
148	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
149	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
150	Балкон	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
151	Коридор	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
152	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
153	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
154	Балкон	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
155	Коридор	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
156	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
157	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
158	Балкон	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
159	Коридор	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
160	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
161	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
162	Балкон	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
163	Коридор	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
164	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
165	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60

[illegible]

209	Незадымляемая лестничная клетка	17 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
210	Балкон	17 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
211	Коридор	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
212	Лифтовый холл	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
213	Незадымляемая лестничная клетка	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
214	Балкон	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
215	Коридор	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
216	Лифтовый холл	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
217	Незадымляемая лестничная клетка	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
218	Балкон	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
219	Коридор	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
220	Лифтовый холл	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
221	Незадымляемая лестничная клетка	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
222	Балкон	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
223	Коридор	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
224	Лифтовый холл	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
225	Незадымляемая лестничная клетка	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
226	Балкон	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
227	Коридор	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
228	Лифтовый холл	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
229	Незадымляемая лестничная клетка	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
230	Балкон	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
231	Коридор	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
232	Лифтовый холл	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
233	Незадымляемая лестничная клетка	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
234	Балкон	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
235	Машинное помещения лифта	Кровля. Литер 1 БС1	Техническое	23.10
236	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля. Литер 1 БС1	общего пользования	12.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП, Литер 1, секция 2, подвал отм. -6,500	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
2	ИТП, Литер 1, секция 1, подвал отм. -6,500	Тепловой узел	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения и учет потребляемого тепла.
3	Насосная, Литер 1, Секция 1, подвал, отм. -6,500	Насосные установки	Повышение давления системы водоснабжения Повышение давления в пожарном водопроводе
4	Литер 1, секция 1, квартиры на 1-23 эт.	Стальные панельные радиаторы	Отопительный прибор

5	Литер 1, секция 2, квартиры на 1-23 эт., офисные помещения на отм. -3,600	Стальные панельные радиаторы	Отопительный прибор
6	Литер 1, секция 1, помещения насосной и теплового узла	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция
7	Литер 1, секция 1, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридора жилого дома
8	Литер 1, секция 1, межквартирные коридоры	Клапан огнезадерживающий	Нормально закрытый огнезадерживающий клапан, огнестойкий дымовой клапан
9	Литер 1, секция 1, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Подпор воздуха в коридор жилого дома и в шахты лифтов
10	Литер 1, секция 1, отм. - 6,500, подвал	Вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюзе
11	Литер 1, секция 1, отм. - 6,500, подвал	Вентилятор	Вытяжная механическая вентиляция
12	Литер 1, секция 2, помещение ИТП, офисы	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция
13	Литер 1, секция 2, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридора жилого дома
14	Литер 1, секция 2, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Подпор воздуха в коридоре
15	Литер 1, секция 2, отм. - 6,500, подвал	Вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюзе
16	Литер 1, секция 2, отм. - 6,500, подвал	Вентилятор	Вытяжная механическая вентиляция
17	Литер 1, секция 2, венткамера отм. -6,500	Вентилятор	Вытяжная вентиляция в автостоянке
18	Литер 1, секция 1, венткамера отм. -6,500	Вентилятор	Приточная вентиляция в автостоянке
19	Электрощитовая, Литер 1, секция 1, подвал на отм. - 3,300		Обеспечение электроэнергией Секции 1 Литера 1
20	Электрощитовая, Литер 1, секция 1, подвал на отм. - 6,500		Обеспечение электроэнергией Литера 3
21	Электрощитовая, Литер 1, секция 2, подвал на отм. - 6,500		Обеспечение электроэнергией Секции 2 Литера 1
22	Лифтовые шахты Литер 1, Секции 1	Лифты	Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.
23	Лифтовые шахты Литер 1, Секции 2	Лифты	Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 341 522 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810803300000505</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 101
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>17 926,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>474 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 012 812 138,1 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>33 261 250 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:



	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 010 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p> <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 Разрешение на строительство № 23-308000-1614-2018 от 30.03.2018 г.выдано взамен № 23-308000-1811-2016 от 27.12.2016 г.(в связи со сменой застройщика) действует в редакции приказа Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 122-в от 12.12.2018 г.2 Получение технических условий на подключение к сетям горячего водоснабжения не требуется.Согласно проекта приготвление горячей воды для каждого Литера предусмотрено с помощью индивидуального теплового пункта.В ИТП Литера 1 предусмотрено отключение и учет потребления тепла для системы отопления Литера 3; 3 Газоснабжение не предусмотрено проектом; 4 В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г.плата за подключение к сети холодного водоснабжения не предусмотрена ; 5 В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г.плата за подключение к сети бытового и общесплавного водоотведения не предусмотрена; 6 Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей, отводящих сточные воды с территории площадки-184,79 л/с.Расход дождевых вод с проектируемого участка, поступающих на очистку, составляет 25,95 4/с.Очистка дождевых сточных вод предусматривается на локальных очистных сооружениях производительностью 50 л/с.Отвод дождевых вод с кровли проектируемого здания осуществляется по системе внутреннего водостока к внутриплощадочным сетям.Для сбора дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы из сборного железобетона.7 На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 планируется размещение 2БКТП 10/0,4 кВ, которая предназначена для обслуживания Литера 1, Литера 2 и Литера 3.8 Двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 761,30 кв.м является совместно используемым имуществом жителей Литера 1 и Литера 2.9 В залог участников долевого строительство поступает право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0113038:6.10 В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6:30.06.2006 г.-дата государственной регистрации договора аренды с первоначальным Арендатором ООО"Окасим"номер записи 23-23-48/009/2006-988, 16.02.2015 г.-дата государственной регистрации дополнительного соглашения о продлении срока аренды номер записи 23-23/021-23/21/804/2015-13/1, 30.11.2017 г.-дата государственной регистрации договора уступки прав аренды между ООО"Окасим"и ООО"Ника-А"номер записи 23:47:0113038:6-23/021/2017-3.После заключения от 15.03.2018 г.договора уступки права аренды между ООО"Ника-А"и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились.11 Градостроительный план земельного участка № RU 23308000-047-0038-0011243 от 21.08.2018 г.выдан взамен ранее выданного градостроительного плана № 23308000-047-0038-0005462 от 27.09.2016 г.который содержал неактуальные сведения.Корректировка проектной документации осуществлялась на основе последних сведений, содержащихся в актуальной версии градплана.12 В связи с корректировкой проектной документации была изменена посадка зданий, основные характеристики и показатели проекта с учетом актуальных требований градостроительного законодательства, в связи с чем был также откорректирован раздел проектной документации ПЗУ, содержащий схему планировочной организации земельного участка.13 В разделе 13.2.2.необходимо указать минимальную высоту многоквартирного дома в метрах.Данный параметр не установлен градостроительным регламентом.Однако, регламентом регулируется минимальное количество этажей, равное 9 и высота этажа-до 3 м</p>
---------------------------------------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новоросгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315106036</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Тесленко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Роман</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимирович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230802387029</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Логвинов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231109968580</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0144-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-0213-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-0226-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0740-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза и Консультирование</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7717780170</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-027498-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МАЛИНА (ЖК МАЛИНА)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СК "ЛидерГрупп"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312239648</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU308000-1614-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU308000-1614-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.11.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.02.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.02.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>



	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0113038:6</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 980,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>34</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена в составе двухуровневой детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. , песочница Кораблик - 1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>расположена на 2 уровне и на эксплуатируемой кровле двухуровневой детско-спортивной площадки. Состав оборудования: гимнастический комплекс- 1 шт. тренажеры - 4 шт</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>41</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Урны для мусора - 17 шт. скамья садово-парковая - 17 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 3 шт. установка для чистки вещей - 3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка с контейнерами ТКО расположена непосредственно у проезда по краю земельного участка на расстоянии не менее 20 метров от жилого здания, количество контейнеров объемом 0,75 куб.м каждый - 4 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников и деревьев декоративных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию или участок оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №5-55-18-1822 от 05.12.2018г., выданных АО «НЭСК-Электросети» сроком действия до 05.12.2020 г. предусмотрена потребность на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>7 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>002</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 174 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4-379/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4-379/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/388/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НЭСК-электросети</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-55-18-1822</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>702 550,52 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>175</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>21</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>21</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	-	70.80	3	34.8	2.70
2	Квартира	1	-	34.10	1	15.6	2.70
3	Квартира	1	-	29.80	1	11.5	2.70
4	Квартира-студия	1	-	24.40	1	17	2.70
5	Квартира-студия	1	-	19.80	1	12.2	2.70
6	Квартира	1	-	75.70	3	34.6	2.70
7	Квартира	1	-	40.90	1	11.2	2.70
8	Квартира	2	-	39.80	1	11.2	2.70
9	Квартира	2	-	69.70	3	34.8	2.70
10	Квартира	2	-	33.40	1	15.6	2.70
11	Квартира	2	-	29.10	1	11.5	2.70
12	Квартира-студия	2	-	23.40	1	16.4	2.70

13	Квартира-студия	2	-	19.10	1	12.2	2.70
14	Квартира	2	-	74.60	3	34.6	2.70
15	Квартира	2	-	40.00	1	11.2	2.70
16	Квартира	3	-	39.80	1	11.2	2.70
17	Квартира	3	-	69.70	3	34.8	2.70
18	Квартира	3	-	33.40	1	15.6	2.70
19	Квартира	3	-	29.10	1	11.5	2.70
20	Квартира-студия	3	-	23.40	1	16.4	2.70
21	Квартира-студия	3	-	19.10	1	12.2	2.70
22	Квартира	3	-	74.60	3	34.6	2.70
23	Квартира	3	-	40.00	1	11.2	2.70
24	Квартира	4	-	40.00	1	11.3	2.70
25	Квартира	4	-	70.30	3	35.2	2.70
26	Квартира	4	-	33.50	1	15.6	2.70
27	Квартира	4	-	29.30	1	11.6	2.70
28	Квартира-студия	4	-	23.50	1	16.5	2.70
29	Квартира-студия	4	-	19.10	1	12.2	2.70
30	Квартира	4	-	75.20	3	35	2.70
31	Квартира	4	-	40.20	1	11.3	2.70
32	Квартира	5	-	40.00	1	11.3	2.70
33	Квартира	5	-	70.30	3	35.2	2.70
34	Квартира	5	-	33.50	1	15.6	2.70
35	Квартира	5	-	29.30	1	11.6	2.70
36	Квартира-студия	5	-	23.50	1	16.5	2.70
37	Квартира-студия	5	-	19.10	1	12.2	2.70
38	Квартира	5	-	75.20	3	35	2.70
39	Квартира	5	-	40.20	1	11.3	2.70
40	Квартира	6	-	40.00	1	11.3	2.70
41	Квартира	6	-	70.30	3	35.2	2.70
42	Квартира	6	-	33.50	1	15.6	2.70
43	Квартира	6	-	29.30	1	11.6	2.70
44	Квартира-студия	6	-	23.50	1	16.5	2.70
45	Квартира-студия	6	-	19.10	1	12.2	2.70
46	Квартира	6	-	75.20	3	35	2.70
47	Квартира	6	-	40.20	1	11.3	2.70
48	Квартира	7	-	40.00	1	11.3	2.70
49	Квартира	7	-	70.30	3	35.2	2.70
50	Квартира	7	-	33.50	1	15.6	2.70
51	Квартира	7	-	29.30	1	11.6	2.70
52	Квартира-студия	7	-	23.50	1	16.5	2.70
53	Квартира-студия	7	-	19.10	1	12.2	2.70
54	Квартира	7	-	75.20	3	35	2.70
55	Квартира	7	-	40.20	1	11.3	2.70

56	Квартира	8	-	40.00	1	11.3	2.70
57	Квартира	8	-	70.30	3	35.2	2.70
58	Квартира	8	-	33.50	1	15.6	2.70
59	Квартира	8	-	29.30	1	11.6	2.70
60	Квартира-студия	8	-	23.50	1	16.5	2.70
61	Квартира-студия	8	-	19.10	1	12.2	2.70
62	Квартира	8	-	75.20	3	35	2.70
63	Квартира	8	-	40.20	1	11.3	2.70
64	Квартира	9	-	40.00	1	11.3	2.70
65	Квартира	9	-	70.30	3	35.2	2.70
66	Квартира	9	-	33.50	1	15.6	2.70
67	Квартира	9	-	29.30	1	11.6	2.70
68	Квартира-студия	9	-	23.50	1	16.5	2.70
69	Квартира-студия	9	-	19.10	1	12.2	2.70
70	Квартира	9	-	75.20	3	35	2.70
71	Квартира	9	-	40.20	1	11.3	2.70
72	Квартира	10	-	40.00	1	11.3	2.70
73	Квартира	10	-	70.30	3	35.2	2.70
74	Квартира	10	-	33.50	1	15.6	2.70
75	Квартира	10	-	29.30	1	11.6	2.70
76	Квартира-студия	10	-	23.50	1	16.5	2.70
77	Квартира-студия	10	-	19.10	1	12.2	2.70
78	Квартира	10	-	75.20	3	35	2.70
79	Квартира	10	-	40.20	1	11.3	2.70
80	Квартира	11	-	40.00	1	11.3	2.70
81	Квартира	11	-	70.30	3	35.2	2.70
82	Квартира	11	-	33.50	1	15.6	2.70
83	Квартира	11	-	29.30	1	11.6	2.70
84	Квартира-студия	11	-	23.50	1	16.5	2.70
85	Квартира-студия	11	-	19.10	1	12.2	2.70
86	Квартира	11	-	75.20	3	35	2.70
87	Квартира	11	-	40.20	1	11.3	2.70
88	Квартира	12	-	40.00	1	11.3	2.70
89	Квартира	12	-	70.30	3	35.2	2.70
90	Квартира	12	-	33.50	1	15.6	2.70
91	Квартира	12	-	29.30	1	11.6	2.70
92	Квартира-студия	12	-	23.50	1	16.5	2.70
93	Квартира-студия	12	-	19.10	1	12.2	2.70
94	Квартира	12	-	75.20	3	35	2.70
95	Квартира	12	-	40.20	1	11.3	2.70
96	Квартира	13	-	40.00	1	11.3	2.70
97	Квартира	13	-	70.30	3	35.2	2.70
98	Квартира	13	-	33.50	1	15.6	2.70



99	Квартира	13	-	29.30	1	11.6	2.70
100	Квартира-студия	13	-	23.50	1	16.5	2.70
101	Квартира-студия	13	-	19.10	1	12.2	2.70
102	Квартира	13	-	75.20	3	35	2.70
103	Квартира	13	-	40.20	1	11.3	2.70
104	Квартира	14	-	40.00	1	11.3	2.70
105	Квартира	14	-	70.30	3	35.2	2.70
106	Квартира	14	-	33.50	1	15.6	2.70
107	Квартира	14	-	29.30	1	11.6	2.70
108	Квартира-студия	14	-	23.50	1	16.5	2.70
109	Квартира-студия	14	-	19.10	1	12.2	2.70
110	Квартира	14	-	75.20	3	35	2.70
111	Квартира	14	-	40.20	1	11.3	2.70
112	Квартира	15	-	40.00	1	11.3	2.70
113	Квартира	15	-	70.50	3	35.4	2.70
114	Квартира	15	-	33.60	1	15.6	2.70
115	Квартира	15	-	29.40	1	11.6	2.70
116	Квартира-студия	15	-	23.50	1	16.5	2.70
117	Квартира-студия	15	-	19.10	1	12.2	2.70
118	Квартира	15	-	75.50	3	35.2	2.70
119	Квартира	15	-	40.20	1	11.3	2.70
120	Квартира	16	-	40.00	1	11.3	2.70
121	Квартира	16	-	70.50	3	35.4	2.70
122	Квартира	16	-	33.60	1	15.6	2.70
123	Квартира	16	-	29.40	1	11.6	2.70
124	Квартира-студия	16	-	23.50	1	16.5	2.70
125	Квартира-студия	16	-	19.10	1	12.2	2.70
126	Квартира	16	-	75.50	3	35.2	2.70
127	Квартира	16	-	40.20	1	11.3	2.70
128	Квартира	17	-	40.00	1	11.3	2.70
129	Квартира	17	-	70.50	3	35.4	2.70
130	Квартира	17	-	33.60	1	15.6	2.70
131	Квартира	17	-	29.40	1	11.6	2.70
132	Квартира-студия	17	-	23.50	1	16.5	2.70
133	Квартира-студия	17	-	19.10	1	12.2	2.70
134	Квартира	17	-	75.50	3	35.2	2.70
135	Квартира	17	-	40.20	1	11.3	2.70
136	Квартира	18	-	40.00	1	11.3	2.70
137	Квартира	18	-	70.50	3	35.4	2.70
138	Квартира	18	-	33.60	1	15.6	2.70
139	Квартира	18	-	29.40	1	11.6	2.70
140	Квартира-студия	18	-	23.50	1	16.5	2.70
141	Квартира-студия	18	-	19.10	1	12.2	2.70

142	Квартира	18	-	75.50	3	35.2	2.70
143	Квартира	18	-	40.20	1	11.3	2.70
144	Квартира	19	-	40.00	1	11.3	2.70
145	Квартира	19	-	70.50	3	35.4	2.70
146	Квартира	19	-	33.60	1	15.6	2.70
147	Квартира	19	-	29.40	1	11.6	2.70
148	Квартира-студия	19	-	23.50	1	16.5	2.70
149	Квартира-студия	19	-	19.10	1	12.2	2.70
150	Квартира	19	-	75.50	3	35.2	2.70
151	Квартира	19	-	40.20	1	11.3	2.70
152	Квартира	20	-	40.00	1	11.3	2.70
153	Квартира	20	-	70.50	3	35.4	2.70
154	Квартира	20	-	33.60	1	15.6	2.70
155	Квартира	20	-	29.40	1	11.6	2.70
156	Квартира-студия	20	-	23.50	1	16.5	2.70
157	Квартира-студия	20	-	19.10	1	12.2	2.70
158	Квартира	20	-	75.50	3	35.2	2.70
159	Квартира	20	-	40.20	1	11.3	2.70
160	Квартира	21	-	40.00	1	11.3	2.70
161	Квартира	21	-	70.50	3	35.4	2.70
162	Квартира	21	-	33.60	1	15.6	2.70
163	Квартира	21	-	29.40	1	11.6	2.70
164	Квартира-студия	21	-	23.50	1	16.5	2.70
165	Квартира-студия	21	-	19.10	1	12.2	2.70
166	Квартира	21	-	75.50	3	35.2	2.70
167	Квартира	21	-	40.20	1	11.3	2.70
168	Квартира	22	-	40.00	1	11.3	2.70
169	Квартира	22	-	70.50	3	35.4	2.70
170	Квартира	22	-	33.60	1	15.6	2.70
171	Квартира	22	-	29.40	1	11.6	2.70
172	Квартира-студия	22	-	23.50	1	16.5	2.70
173	Квартира-студия	22	-	19.10	1	12.2	2.70
174	Квартира	22	-	75.50	3	35.2	2.70
175	Квартира	22	-	40.20	1	11.3	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	112.60	Помещение офиса	95.00	3.00
					Комната персонала	12.80	
					Тамбур саузла	2.70	

					Санузел	2.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	51.70	Помещение офиса	25.20	3.00
					Помещение офиса	18.70	
					Тамбур саузла	4.00	
					Универсальный санузел	3.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	55.10	Помещение офиса	49.50	3.00
					Тамбур саузла	2.90	
					Санузел	2.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	40.60	Помещение офиса	37.30	3.00
					Тамбур саузла	1.90	
					Санузел	1.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	34.20	Помещение офиса	28.50	3.00
					Тамбур саузла	2.70	
					Санузел	3.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	18.20	Помещение офиса	15.40	3.00
					Тамбур саузла	1.30	
					Санузел	1.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	21.70	Помещение офиса	18.80	3.00
					Тамбур саузла	1.40	
					Санузел	1.50	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	18.20	Помещение ТСЖ	14.50	3.00
					Тамбур саузла	2.00	
					Санузел	1.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	21.40	Помещение офиса	18.20	3.00
					Тамбур саузла	1.70	
					Санузел	1.50	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	32.40	Помещение офиса	29.40	3.00
					Тамбур саузла	1.60	
					Санузел	1.40	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	18.10	Помещение офиса	15.00	3.00
					Тамбур саузла	1.60	
					Санузел	1.50	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	33.10	Помещение офиса	17.00	3.00
					Комната персонала	12.80	

					Тамбур саузла	1.60	
					Санузел	1.70	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.30	Помещение курьера	14.60	3.00
					Тамбур саузла	2.70	
					Санузел	3.00	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	18.30	Помещение офиса	15.40	3.00
					Тамбур саузла	1.30	
					Санузел	1.60	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	32.10	Помещение офиса	29.10	3.00
					Тамбур саузла	1.40	
					Санузел	1.60	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.70	Помещение офиса	25.40	3.00
					Тамбур саузла	1.70	
					Санузел	1.60	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.50	Помещение офиса	15.60	3.00
					Тамбур саузла	2.00	
					Санузел	1.90	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.00	Помещение офиса	15.90	3.00
					Тамбур саузла	2.10	
					Санузел	2.00	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	22.50	Помещение офиса	17.90	3.00
					Тамбур саузла	2.40	
					Санузел	2.20	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	25.00	Помещение офиса	19.90	3.00
					Тамбур саузла	2.80	
					Санузел	2.30	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	24.70	Помещение офиса	19.50	3.00
					Тамбур саузла	2.80	
					Санузел	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	-3 этаж. Литер 2	Техническое	12.8
2	Тамбур-шлюз	-3 этаж. Литер 2	Общего пользования	10.7
3	ИТП	-3 этаж. Литер 2	Техническое	64.3

4	Коридор	-3 этаж. Литер 2	Общего пользования	354.8
5	Тамбур	-2 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	16.4
6	Коридор	-2 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	15.6
7	Лестничная клетка	-2 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	22.4
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 2	Общего пользования	5.1
9	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 2	Общего пользования	4.7
10	Тамбур	-1 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	8.9
11	Коридор	-1 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	50.8
12	Лестничная клетка	-1 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	22.4
13	Коридор	1 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
14	Вестибюль	1 этаж. Литер 2	общего пользования	16.7
15	Колясочная	1 этаж. Литер 2	общего пользования	8.2
16	КУИ	1 этаж. Литер 2	Техническое	5.6
17	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 2	общего пользования	10.7
18	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
19	Тамбур	1 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
20	Коридор	2 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
21	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
22	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
23	Балкон	2 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
24	Коридор	3 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
25	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
26	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
27	Балкон	3 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
28	Коридор	4 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
29	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
30	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
31	Балкон	4 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
32	Коридор	5 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
33	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
34	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
35	Балкон	5 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
36	Коридор	6 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
37	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
38	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
39	Балкон	6 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
40	Коридор	7 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
41	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
42	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
43	Балкон	7 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
44	Коридор	8 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
45	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
46	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6

[illegible]

90	Незадымляемая лестничная клетка	19 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
91	Балкон	19 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
92	Коридор	20 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
93	Лифтовый холл	20 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
94	Незадымляемая лестничная клетка	20 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
95	Балкон	20 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
96	Коридор	21 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
97	Лифтовый холл	21 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
98	Незадымляемая лестничная клетка	21 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
99	Балкон	21 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
100	Коридор	22 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
101	Лифтовый холл	22 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
102	Незадымляемая лестничная клетка	22 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
103	Балкон	22 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
104	Машинное отделение лифтов	Кровля. Литер 2	Техническое	23.1
105	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля. Литер 2	Техническое	12.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2, квартиры на 1-22 эт., офисные помещения на отм. - 3,600, -7,200	Стальные панельные радиаторы	Отопительный прибор
2	Литер 2, помещение ИТП, ТСЖ, офисы	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция
3	Литер 2, саузы офисов	Вентилятор канальный	
4	Литер 2, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридора жилого дома
5	Литер 2, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Подпор воздуха в коридоре
6	Литер 2, отм. -9,900, подвал	Вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюзе
7	Литер 2, отм. -9,900, подвал	Вентилятор	Вытяжная механическая вентиляция
8	Литер 2, межквартирные коридоры	Клапан огнезадерживающий	Нормально закрытый огнезадерживающий клапан, огнестойкий дымовой клапан
9	Лифтовые шахты Литер 2	Лифты	Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>544 570 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810803300000505</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 54
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 393,1 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>650,2 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>355 238 925 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>43 199 049 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 010 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p> <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 Разрешение на строительство № 23-308000-1614-2018 от 30.03.2018 г.выдано взамен № 23-308000-1811-2016 от 27.12.2016 г.(в связи со сменой застройщика) действует в редакции приказа Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 122-в от 12.12.2018 г.2 Получение технических условий на подключение к сетям горячего водоснабжения не требуется.Согласно проекта приготвление горячей воды для каждого Литера предусмотрено с помощью индивидуального теплового пункта.В ИТП Литера 1 предусмотрено отключение и учет потребления тепла для системы отопления Литера 3; 3 Газоснабжение не предусмотрено проектом; 4 В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г.плата за подключение к сети холодного водоснабжения не предусмотрена ; 5 В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г.плата за подключение к сети бытового и общесплавного водоотведения не предусмотрена; 6 Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей, отводящих сточные воды с территории площадки-184,79 л/с.Расход дождевых вод с проектируемого участка, поступающих на очистку, составляет 25,95 4/с.Очистка дождевых сточных вод предусматривается на локальных очистных сооружениях производительностью 50 л/с.Отвод дождевых вод с кровли проектируемого здания осуществляется по системе внутреннего водостока к внутриплощадочным сетям.Для сбора дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы из сборного железобетона.7 На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 планируется размещение 2БКТП 10/0,4 кВ, которая предназначена для обслуживания Литера 1, Литера 2 и Литера 3.8 Двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 761,30 кв.м является совместно используемым имуществом жителей Литера 1 и Литера 2.9 В залог участников долевого строительство поступает право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0113038:6.10 В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6:30.06.2006 г.-дата государственной регистрации договора аренды с первоначальным Арендатором ООО"Окасим"номер записи 23-23-48/009/2006-988, 16.02.2015 г.-дата государственной регистрации дополнительного соглашения о продлении срока аренды номер записи 23-23/021-23/21/804/2015-13/1, 30.11.2017 г.-дата государственной регистрации договора уступки прав аренды между ООО"Окасим"и ООО"Ника-А"номер записи 23:47:0113038:6-23/021/2017-3.После заключения от 15.03.2018 г.договора уступки права аренды между ООО"Ника-А"и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились.11 Градостроительный план земельного участка № RU 23308000-047-0038-0011243 от 21.08.2018 г.выдан взамен ранее выданного градостроительного плана № 23308000-047-0038-0005462 от 27.09.2016 г.который содержал неактуальные сведения.Корректировка проектной документации осуществлялась на основе последних сведений, содержащихся в актуальной версии градплана.12 В связи с корректировкой проектной документации была изменена посадка зданий, основные характеристики и показатели проекта с учетом актуальных требований градостроительного законодательства, в связи с чем был также откорректирован раздел проектной документации ПЗУ, содержащий схему планировочной организации земельного участка.13 В разделе 13.2.2.необходимо указать минимальную высоту многоквартирного дома в метрах.Данный параметр не установлен градостроительным регламентов.Однако, регламентом регулируется минимальное количество этажей, равное 9 и высота этажа-до 3 м</p>
---------------------------------------	---

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новоросгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315106036</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Тесленко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Роман</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимирович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230802387029</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Логвинов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231109968580</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0144-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-0213-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-0226-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0740-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза и Консультирование</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7717780170</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-027498-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МАЛИНА (ЖК МАЛИНА)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СК "ЛидерГрупп"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312239648</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU308000-1614-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU308000-1614-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.11.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.02.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.02.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0113038:6</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 980,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>34</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена в составе двухуровневой детско-спортивной площадки с эксплуатируемой кровлей. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. , песочница Кораблик - 1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>расположена на 2 уровне и на эксплуатируемой кровле двухуровневой детско-спортивной площадки. Состав оборудования: гимнастический комплекс- 1 шт. тренажеры - 4 шт</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>41</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Урны для мусора - 17 шт. скамья садово-парковая - 17 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 3 шт. установка для чистки вещей - 3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка с контейнерами ТКО расположена непосредственно у проезда по краю земельного участка на расстоянии не менее 20 метров от жилого здания, количество контейнеров объемом 0,75 куб.м каждый - 4 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников и деревьев декоративных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступ-ность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию или участок оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №5-55-18-1822 от 05.12.2018г., выданных АО «НЭСК-Электросети» сроком действия до 05.12.2020 г. предусмотрена потребность на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>7 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>002</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 174 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4-379/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-04.4-379/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/388/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НЭСК-электросети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-55-18-1822</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>702 550,52 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>67</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>62</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	



57	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.5	Тамбур	4.3	3.35
					Помещение офиса	31.4	
					Тамбур санузла	3.1	
					Санузел	2.7	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.8	Тамбур	4.3	3.35
					Помещение офиса	31.7	
					Тамбур санузла	3.1	
					Санузел	2.7	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.3	Тамбур	3.9	3.35
					Помещение офиса	27.3	
					Тамбур санузла	2.7	
					Санузел	2.4	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.4	Тамбур	3.9	3.35
					Помещение офиса	25.4	
					Тамбур санузла	2.7	
					Санузел	2.4	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.6	Помещение офиса	30.2	3.35
					Тамбур санузла	2.3	
					Санузел	2.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды автостоянки	Цокольный этаж. Литер 3	Общего пользования	1065.30
2	Венткамера	Цокольный этаж. Литер 3	Техническое	18.10
3	Венткамера	Цокольный этаж. Литер 3	Техническое	18.80
4	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж. Литер 3	Общего пользования	4.60
5	Тамбур	Цокольный этаж. Литер 3	Общего пользования	9.70
6	Венткамера	Цокольный этаж. Литер 3	Техническое	30.00
7	КУИ	Цокольный этаж. Литер 3	Техническое	10.00
8	Тамбур	Цокольный этаж. Литер 3	Общего пользования	6.70
9	Детско-спортивная площадка	1 этаж. Литер 3	Общего пользования	761.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Офисные помещения Л.3	Стальные панельные радиаторы	Отопительный прибор
2	Офисы Л.3	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция
3	Санузлы офисов Л.3	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция
4	Тамбур-шлюз на 1 эт. автостоянки	Вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
5	Электрощитовая и венткамера, Литер 3	Клапан огнезадерживаю-щий	Нормально открытый огнезадерживающий клапан
6	Литер 3, автостоянка	Клапан огнезадерживаю-щий	Нормально закрытый огнезадерживающий клапан, огнестойкий дымовой клапан
7	2БКТП, на территории участка		Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>101 348 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810803300000505</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>

		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>188,6 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>821,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>43 230 376,5 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>22 306 415 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 010 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1 Разрешение на строительство № 23-308000-1614-2018 от 30.03.2018 г.выдано взамен № 23-308000-1811-2016 от 27.12.2016 г.(в связи со сменой застройщика) действует в редакции приказа Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 122-в от 12.12.2018 г.2 Получение технических условий на подключение к сетям горячего водоснабжения не требуется.Согласно проекта приготовление горячей воды для каждого Литера предусмотрено с помощью индивидуального теплового пункта.В ИТП Литера 1 предусмотрено отключение и учет потребления тепла для системы отопления Литера 3; 3 Газоснабжение не предусмотрено проектом; 4 В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г.плата за подключение к сети холодного водоснабжения не предусмотрена ; 5 В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г.плата за подключение к сети бытового и общесплавного водоотведения не предусмотрена; 6 Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей, отводящих сточные воды с территории площадки-184,79 л/с.Расход дождевых вод с проектируемого участка, поступающих на очистку, составляет 25,95 4/с.Очистка дождевых сточных вод предусматривается на локальных очистных сооружениях производительностью 50 л/с.Отвод дождевых вод с кровли проектируемого здания осуществляется по системе внутреннего водостока к внутриплощадочным сетям.Для сбора дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы из сборного железобетона.7 На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 планируется размещение 2БКТП 10/0,4 кВ, которая предназначена для обслуживания Литера 1, Литера 2 и Литера 3.8 Двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 761,30 кв.м является совместно используемым имуществом жителей Литера 1 и Литера 2.9 В залог участников долевого строительство поступает право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0113038:6.10 В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6:30.06.2006 г.-дата государственной регистрации договора аренды с первоначальным Арендатором ООО"Окасим"номер записи 23-23-48/009/2006-988, 16.02.2015 г.-дата государственной регистрации дополнительного соглашения о продлении срока аренды номер записи 23-23/021-23/21/804/2015-13/1, 30.11.2017 г.-дата государственной регистрации договора уступки прав аренды между ООО"Окасим"и ООО"Ника-А"номер записи 23:47:0113038:6-23/021/2017-3.После заключения от 15.03.2018 г.договора уступки права аренды между ООО"Ника-А"и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились.11 Градостроительный план земельного участка № RU 23308000-047-0038-0011243 от 21.08.2018 г.выдан взамен ранее выданного градостроительного плана № 23308000-047-0038-0005462 от 27.09.2016 г.который содержал неактуальные сведения.Корректировка проектной документации осуществлялась на основе последних сведений, содержащихся в актуальной версии градплана.12 В связи с корректировкой проектной документации была изменена посадка зданий, основные характеристики и показатели проекта с учетом актуальных требований градостроительного законодательства, в связи с чем был также откорректирован раздел проектной документации ПЗУ, содержащий схему планировочной организации земельного участка.13 В разделе 13.2.2.необходимо указать минимальную высоту многоквартирного дома в метрах.Данный параметр не установлен градостроительным регламентов.Однако, регламентом регулируется минимальное количество этажей, равное 9 и высота этажа-до 3 м	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.02.2019	17.1 (1), 17.1 (2), 17.1 (3)	График строительства
2	14.02.2019	19.1.2 (1), 19.1.2 (2), 19.1.2 (3)	Кадастровый номер земельного участка
3	26.03.2019	1.1, 1.2, 6.1	Наименование и адрес организации, Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2018 года

4	30.04.2019	раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.03.2019
5	31.07.2019	раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.06.2019
6	30.08.2019	раздел 19.1.	Данные о способе обеспечения обязательств застройщика по ДДУ - планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - счета эскроу
7	10.09.2019	раздел 23	Данные о заключенных ДДУ на 30.08.2019
8	10.10.2019	раздел 19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
9	30.10.2019	раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 30.09.2019
10	07.11.2019	раздел 19.7., раздел 23	Данные о заключенных ДДУ на 31.10.2019
11	31.12.2019	раздел 19.7., раздел 23	Данные о заключенных ДДУ на 31.12.2019
12	11.02.2020	раздел 19.7., раздел 23	Данные о заключенных ДДУ на 31.01.2020
13	10.03.2020	разделы 11, 18, 19.7., 23	Внесены данные в соответствии с уведомлением Фонда, стоимость проекта разбира по Литерам, актуализированы данные о заключенных ДДУ на 29.02.2020
14	23.03.2020	раздел 11	Размещено РНС в редакции Приказа № 35-р
15	27.03.2020	раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.12.2019
16	08.05.2020	раздел 15.2.	Создание новой версии раздела в связи с изменением оператором ЕИСЖС порядка заполнения раздела 15.2.
17	29.05.2020	раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.03.2020
18	29.07.2020	раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 30.06.2020
19	10.08.2020	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
20	24.08.2020	Раздел 10.4	Добавлена информация о результатах экспертизы проектной документации и инженерных изысканий №№ 77-2-1-3-0740-16, 23-2-1-2-027498-2019
21	29.10.2020	Раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 30.09.2020
22	02.11.2020	Раздел 19.4	Внесена актуальная информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
23	09.12.2020	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
24	08.01.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
25	08.01.2021	Раздел 9	Внесена информация о количестве пассажирских и грузовых лифтов
26	08.01.2021	Раздел 13	Внесена информация о планируемых элементах благоустройства; о предельных параметрах разрешенного строительства
27	08.01.2021	Раздел 15.2.	Внесена информация о жилых помещений в соответствии с актуальной версией шаблона

28	08.01.2021	Раздел 15.3.	Внесена информация о нежилых помещений в соответствии с актуальной версией шаблона
29	08.01.2021	Раздел 17	Внесена информация о сроках передачи застройщиком объекта долевого строительства
30	08.01.2021	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
31	09.02.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
32	06.03.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
33	18.03.2021	Раздел 20.1	Внесена информация о кредитном соглашении, на основании которого привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома
34	29.03.2021	Раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.12.2020
35	08.04.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
36	29.04.2021	Раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.03.2021
37	06.05.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
38	08.06.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
39	21.06.2021	Раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства	Изменение стоимости строительства
40	21.06.2021	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Изменения: о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, в т.ч. об изменении расчетного счета
41	08.07.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
42	30.07.2021	Раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности за 2 кв. 2021
43	09.08.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
44	09.09.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
45	09.09.2021	Раздел 1.	Изменение информации: О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах
46	27.09.2021	Раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства	Внесены изменения о планируемой стоимости строительства
47	27.09.2021	Раздел 20.1	Об исключении иных соглашений и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
48	07.10.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
49	18.10.2021	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

50	29.10.2021	Раздел 6	Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 3 квартал 2021 года
51	29.10.2021	Раздел 3.1	Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации
52	29.10.2021	Раздел 3.4	О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)
53	08.11.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
54	12.11.2021	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
55	09.12.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
56	17.12.2021	Раздел 12.3	О кадастровом номере и площади земельного участка
57	17.12.2021	Раздел 3.5.2	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
58	10.01.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
59	19.01.2022	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
60	09.02.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
61	07.03.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
62	07.03.2022	Раздел 11	Размещен приказ ДАГ адм. г. Новороссийска о внесении изменений в РНС
63	25.03.2022	Раздел 1.5	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
64	25.03.2022	Раздел 3.1	Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации
65	25.03.2022	Раздел 3.4	О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)
66	25.03.2022	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 103038839273403354816359588482676714195

Владелец: **ООО "СЗ НЕОПРОЕКТ", БАРАЧИНА НАДЕЖДА  
АЛЕКСАНДРОВНА, Краснодар**

Действителен: с 16.03.2022 по 16.06.2023