

Кому ООО СК «НеоПроект»,  
наименование застройщика  
350031, Россия, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Краснодар, п. Березовый, д. 31,  
полное наименование организации – для  
корп. 7  
юридических лиц, его почтовый индекс  
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**  
**Взамен разрешения № 23-308000-1811-2016 от 27 декабря 2016 года**

Дата «30» марта 2018

№ 23 - 308000 - 1614 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование», 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 11, корп. 8</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77 -2 – 1 – 3 – 0740 – 16 от 23 декабря 2016 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0113038:6</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0113038</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ру 23308000-047-0038-0005462, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 25 ноября 2016 года № 9733</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта	<b>Проектная документация: - ООО «СП Проект», 450098, РФ, Республика</b>



культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Башкортостан,  
г. Уфа, Проспект Октября, д. 132,  
корп. 3, оф. 303;  
Инженерные изыскания:  
- ИП Корнилова А.А.,  
353910, РФ, Краснодарский край,  
г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 22,  
кв. 341;  
- ООО «Новоросгеология»,  
353960, РФ, Краснодарский край,  
г. Новороссийск, с. Цемдолина,  
ул. Тополиная, д. 33**

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга**

Общая площадь (кв. м):	<b>41651,62</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11980</b>
Объем (куб. м):	<b>71967,17</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>31686,86</b>
Количество этажей (шт.):	<b>20</b>	Высота (м):	<b>64,7</b>
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>3232,07</b>		

Иные показатели:

**Количество жилых секций – 5 секций, количество нежилых секций – 2 секции, количество этажей в жилых секциях «А», «Б» – 20 эт., в т.ч. подземных – 1 эт., количество этажей в жилой секции «В» – 19 эт., в т.ч. подземных – 0 эт. (техподполье), количество этажей в жилых секциях «Г», «Д» – 20 эт., в т.ч. подземных – 0 эт. (техподполье), количество этажей нежилой секции «Ж» – 2 эт., в т.ч. подземных – 2 эт., количество этажей нежилой секции «Е» – 2 эт., в т.ч. подземных – 0 эт., общая площадь пристроенных помещений (секция «Е») – 599,64 кв.м, общая площадь паркинга (секция «Ж») – 5684,18 кв.м, общая площадь квартир – 23666,45 кв.м, жилая площадь квартир – 13472,86 кв.м, общественные встроенные помещения – 1320,87 кв.м, в том числе: офисы – 504,87 кв.м, фитнес – 816,0 кв.м, количество квартир – 384 шт., в том числе: 1-комнатных – 125 шт., 2-комнатных – 165 шт., 3-комнатных – 94 шт.**

5. Адрес (местоположение) объекта:
- Краснодарский край, г. Новороссийск,  
ул. Герцена, 3А (постановление администрации  
муниципального образования город Новороссийск от  
30.11.2016 г. № 9906)**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):  
Протяженность:  
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  
Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " сентября 20 18 г. в соответствии с **Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0740-16 от 23 декабря 2016 г.**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 30 " марта 20 18 г.  
М.П.

(подпись)

**Е.И.Демченко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "20" февраля 20 20 г.

*Начальник управления  
архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



Действие настоящего разрешения  
продлено до "12" ноября 20 22 г.

*Начальник управления  
архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



*[Signature]*

(подпись)

*А.А. Паскаленч*

(расшифровка подписи)

*[Signature]*

(подпись)

*А.А. Паскаленч*

(расшифровка подписи)