



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

11.07.2022

№ 296

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 11.09.2019 № 23-43-5422-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дарстрой-Запад» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.09.2019 № 23-43-5422-р-2019 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 01.07.2022 № 23-2-1-2-043289-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1».

Также представлено письмо от 05.07.2022 № 127 общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» об исправлении технической ошибки в проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» и положительном заключении повторной негосударственной

экспертизы от 01.07.2022 № 23-2-1-2-043289-2022 данной проектной документации.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.09.2019 № 23-43-5422-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» **заменить словами** «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «№ 23-2-1-2-043289-2022 от 01.07.2022».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 11.09.2019 № 23-43-5422-р-2019 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» от 01.07.2022 № 23-2-1-2-043289-2022;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-ПЗ. Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-ПЗУ. Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-АР. Том 3. Раздел 3. Архитектурные решения;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-2.1-КР. Том 4.1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 2.1;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-2.2-КР. Том 4.2. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 2.2;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-2.3,2.4-КР. Том 4.3. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литеры 2.3, 2.4;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-2.1-ИОС.ЭЛ. Том 5.1.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Литер 2.1;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-2.2-ИОС.ЭЛ. Том 5.1.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Литер 2.2;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-ИОС.ЭС. Том 5.1.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-2.1-ИОС.ВК. Том 5.2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2.3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Литер 2.1;



проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-2.2-ИОС.ВК. Том 5.2.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Литер 2.2;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-ИОС.НВК. Том 5.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 3. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-2.1-ИОС.ОВ. Том 5.4.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция. Литер 2.1;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-2.2-ИОС.ОВ. Том 5.4.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Отопление, вентиляция. Литер 2.2;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» 03072021-ОГГ-1792-ИОС.5.4.4. Том 5.4.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт. Литер 2.1;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» 25022022-ОГГ-1800-ИОС.5.4.5. Том 5.4.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень

инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5. Индивидуальный тепловой пункт. Литер 2.2;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-ИОС.ТС. Том 5.4.6. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 6. Внутриплощадочные сети теплоснабжения;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-ИОС.НСС. Том 5.5.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 3. Внутриплощадочные сети связи;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-ПБ. Том 9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Корректировка 1» Ж/18-18/2-ЭЭ. Том 11.1. Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Энергоэффективность.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дарстрой-Запад», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 11.09.2019 № 23-43-5422-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 11.09.2019 № 23-43-5422-р-2019»

Проект согласован:

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента  
начальник отдела  
муниципальных услуг



А.В. Вечеря

Составитель проекта:  
Главный специалист  
отдела муниципальных услуг



Н.А.Заболотняя