

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001827 от 28.03.2021

Квартал жилой застройки. Вторая очередь (жилая застройка №14,15,18,19 по генплану).

Дата первичного размещения: 19.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МВМ ГРУПП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МВМ ГРУПП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Несебрская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 410
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)107-00-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: 8289708@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sbor-sochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Муселимян
	1.5.2	Имя: Андраник
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вартанович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: МВМ ГРУПП
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2320214559
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): МВМ ГРУПП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320214559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132366008246
	2.1.3	Дата регистрации: 30.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Муселимян
	3.3.2	Имя: Андраник
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вартанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-682-090 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231847432026
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Муселимян
	3.4.2	Имя: Андраник
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вартанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-682-090 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231847432026
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "МВМ ГРУПП" от 17.07.2013 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 322,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 196 289,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 281 746,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Курортный
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302030:0001
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8643 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 994,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 903,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 897,93 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская мастерская "Сочипроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320090977
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская "Форум"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320092149
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЭК

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311108924
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Бежаева
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Эльвира
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616110207481
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0058-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0012-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного надзора
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сосновый бор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Миландж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7743871113
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23309-446
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1952
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2000
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.02.2001
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2046
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 18.06.2014,09.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Сочи
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302030:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 532,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории , согласно СПЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории , согласно СПЗУ
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории , согласно СПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонами травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекта
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-06/ПРО048-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135 690,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320024205
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/2083
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2008
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320024205
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/2083
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2008
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочигоргаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320032774					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2006					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/03-291					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2008					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комстар					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713058422					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсвязь					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320120452					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 103					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 90					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	38.62	1	33.86	2.70
2	Квартира	2	1	69.37	2	65.1	2.70
3	Квартира	2	1	31.61	1	28.03	2.70
4	Квартира	2	1	35.29	1	32.55	2.70
5	Квартира	2	1	49.27	2	25.93	2.70
6	Квартира	2	1	49.27	2	25.93	2.70
7	Квартира	2	1	35.29	1	32.55	2.70
8	Квартира	2	1	31.61	1	28.03	2.70
9	Квартира	2	1	69.37	2	65.1	2.70
10	Квартира	2	1	38.62	1	33.86	2.70
11	Квартира	3	1	38.62	1	33.86	2.70
12	Квартира	3	1	69.37	2	65.1	2.70
13	Квартира	3	1	31.61	1	28.03	2.70
14	Квартира	3	1	35.29	1	32.55	2.70
15	Квартира	3	1	49.27	2	25.93	2.70
16	Квартира	3	1	49.27	2	25.93	2.70
17	Квартира	3	1	35.29	1	32.55	2.70
18	Квартира	3	1	31.61	1	28.03	2.70
19	Квартира	3	1	69.37	2	65.1	2.70
20	Квартира	3	1	38.62	1	33.86	2.70
21	Квартира	4	1	38.62	1	33.86	2.70
22	Квартира	4	1	69.37	2	65.1	2.70
23	Квартира	4	1	31.61	1	28.03	2.70
24	Квартира	4	1	35.29	1	32.55	2.70
25	Квартира	4	1	49.27	2	25.93	2.70
26	Квартира	4	1	49.27	2	25.93	2.70
27	Квартира	4	1	35.29	1	32.55	2.70
28	Квартира	4	1	31.61	1	28.03	2.70
29	Квартира	4	1	69.37	2	65.1	2.70
30	Квартира	4	1	38.62	1	33.86	2.70
31	Квартира	5	1	38.62	1	33.86	2.70
32	Квартира	5	1	69.37	2	65.1	2.70
33	Квартира	5	1	31.61	1	28.03	2.70
34	Квартира	5	1	35.29	1	32.55	2.70
35	Квартира	5	1	49.27	2	25.93	2.70
36	Квартира	5	1	49.27	2	25.93	2.70
37	Квартира	5	1	35.29	1	32.55	2.70
38	Квартира	5	1	31.61	1	28.03	2.70
39	Квартира	5	1	69.37	2	65.1	2.70
40	Квартира	5	1	38.62	1	33.86	2.70
41	Квартира	6	1	38.62	1	33.86	2.70
42	Квартира	6	1	69.37	2	65.1	2.70
43	Квартира	6	1	31.61	1	28.03	2.70

44	Квартира	6	1	35.29	1	32.55	2.70
45	Квартира	6	1	49.27	2	25.93	2.70
46	Квартира	6	1	49.27	2	25.93	2.70
47	Квартира	6	1	35.29	1	32.55	2.70
48	Квартира	6	1	31.61	1	28.03	2.70
49	Квартира	6	1	69.37	2	65.1	2.70
50	Квартира	6	1	38.62	1	33.86	2.70
51	Квартира	7	1	38.62	1	33.86	2.70
52	Квартира	7	1	69.37	2	65.1	2.70
53	Квартира	7	1	31.61	1	28.03	2.70
54	Квартира	7	1	35.29	1	32.55	2.70
55	Квартира	7	1	49.27	2	25.93	2.70
56	Квартира	7	1	49.27	2	25.93	2.70
57	Квартира	7	1	35.29	1	32.55	2.70
58	Квартира	7	1	31.61	1	28.03	2.70
59	Квартира	7	1	69.37	2	65.1	2.70
60	Квартира	7	1	38.62	1	33.86	2.70
61	Квартира	8	1	38.62	1	33.86	2.70
62	Квартира	8	1	69.37	2	65.1	2.70
63	Квартира	8	1	31.61	1	28.03	2.70
64	Квартира	8	1	35.29	1	32.55	2.70
65	Квартира	8	1	49.27	2	25.93	2.70
66	Квартира	8	1	49.27	2	25.93	2.70
67	Квартира	8	1	35.29	1	32.55	2.70
68	Квартира	8	1	31.61	1	28.03	2.70
69	Квартира	8	1	69.37	2	65.1	2.70
70	Квартира	8	1	38.62	1	33.86	2.70
71	Квартира	9	1	38.62	1	33.86	2.70
72	Квартира	9	1	69.37	2	65.1	2.70
73	Квартира	9	1	31.61	1	28.03	2.70
74	Квартира	9	1	35.29	1	32.55	2.70
75	Квартира	9	1	49.27	2	25.93	2.70
76	Квартира	9	1	49.27	2	25.93	2.70
77	Квартира	9	1	35.29	1	32.55	2.70
78	Квартира	9	1	31.61	1	28.03	2.70
79	Квартира	9	1	69.37	2	65.1	2.70
80	Квартира	9	1	38.62	1	33.86	2.70
81	Квартира	10	1	38.62	1	33.86	2.70
82	Квартира	10	1	69.37	2	65.1	2.70
83	Квартира	10	1	31.61	1	28.03	2.70
84	Квартира	10	1	35.29	1	32.55	2.70
85	Квартира	10	1	49.27	2	25.93	2.70
86	Квартира	10	1	49.27	2	25.93	2.70

87	Квартира	10	1	35.29	1	32.55	2.70
88	Квартира	10	1	31.61	1	28.03	2.70
89	Квартира	10	1	69.37	2	65.1	2.70
90	Квартира	10	1	38.62	1	33.86	2.70
91	Квартира	11	1	38.62	1	33.86	2.70
92	Квартира	11	1	69.37	2	65.1	2.70
93	Квартира	11	1	31.61	1	28.03	2.70
94	Квартира	11	1	35.29	1	32.55	2.70
95	Квартира	11	1	49.27	2	25.93	2.70
96	Квартира	11	1	49.27	2	25.93	2.70
97	Квартира	11	1	35.29	1	32.55	2.70
98	Квартира	11	1	31.61	1	28.03	2.70
99	Квартира	11	1	69.37	2	65.1	2.70
100	Квартира	11	1	38.62	1	33.86	2.70
101	Квартира	12	1	150.56	1	130.72	2.70
102	Квартира	12	1	210.13	2	181.19	2.70
103	Квартира	12	1	150.56	1	130.72	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
2м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3м	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
4м	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
5м	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
6м	Машино-место	-1	1	18.54	Машино-место	18.54	
7м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9м	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
10м	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
11м	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
12м	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
13м	Машино-место	-1	1	15.53	Машино-место	15.53	
14м	Машино-место	-1	1	15.26	Машино-место	15.26	
15м	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
16м	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20м	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
21м	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
22м	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место	16.43	

23м	Машино-место	-1	1	17.22	Машино-место	17.22	
24м	Машино-место	-1	1	14.96	Машино-место	14.96	
25м	Машино-место	-1	1	14.96	Машино-место	14.96	
26м	Машино-место	-1	1	17.22	Машино-место	17.22	
27м	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место	16.43	
28м	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
29м	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33м	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
34м	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
35м	Машино-место	-1	1	15.26	Машино-место	15.26	
36м	Машино-место	-1	1	15.53	Машино-место	15.53	
37м	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39м	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
40м	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
41м	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
42м	Машино-место	-1	1	18.54	Машино-место	18.54	
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44м	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45м	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
46м	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
47м	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
48м	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
1н	Нежилое помещение	-1	1	5.53	Нежилое помещение	5.53	2.20
2н	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Нежилое помещение	3.19	2.20
3н	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Нежилое помещение	4.65	2.20
4н	Нежилое помещение	-1	1	2.36	Нежилое помещение	2.36	2.20
5н	Нежилое помещение	-1	1	2.34	Нежилое помещение	2.34	2.20
6н	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.20
7н	Нежилое помещение	-1	1	2.33	Нежилое помещение	2.33	2.20
8н	Нежилое помещение	-1	1	2.31	Нежилое помещение	2.31	2.20
9н	Нежилое помещение	-1	1	2.31	Нежилое помещение	2.31	2.20
10н	Нежилое помещение	-1	1	2.33	Нежилое помещение	2.33	2.20
11н	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.20
12н	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Нежилое помещение	4.65	2.20
13н	Нежилое помещение	-1	1	2.36	Нежилое помещение	2.36	2.20
14н	Нежилое помещение	-1	1	2.34	Нежилое помещение	2.34	2.20
15н	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Нежилое помещение	3.19	2.20
16н	Нежилое помещение	-1	1	5.53	Нежилое помещение	5.53	2.20
17н	Нежилое помещение	1	1	62.34	Тренажерный зал	62.34	2.70

18н	Нежилое помещение	1	1	25.84	Офисное помещение	25.84	2.70
19н	Нежилое помещение	1	1	49.00	Офисное помещение	49.00	2.70
20н	Нежилое помещение	1	1	49.00	Офисное помещение	49.00	2.70
21н	Нежилое помещение	1	1	60.68	Офисное помещение	60.68	2.70
22н	Нежилое помещение	1	1	206.24	Спа-центр	206.24	2.70
23н	Нежилое помещение	2	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
24н	Нежилое помещение	2	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
25н	Нежилое помещение	3	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
26н	Нежилое помещение	3	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
27н	Нежилое помещение	4	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
28н	Нежилое помещение	4	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
29н	Нежилое помещение	5	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
30н	Нежилое помещение	5	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
31н	Нежилое помещение	6	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
32н	Нежилое помещение	6	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
33н	Нежилое помещение	7	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
34н	Нежилое помещение	7	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
35н	Нежилое помещение	8	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
36н	Нежилое помещение	8	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
37н	Нежилое помещение	9	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
38н	Нежилое помещение	9	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
39н	Нежилое помещение	10	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
40н	Нежилое помещение	10	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
41н	Нежилое помещение	11	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70
42н	Нежилое помещение	11	1	33.68	Нежилое помещение	33.68	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Помещение общего пользования	Цокольно-подземный этаж, автостоянка		Обеспечение движения в пределах автостоянки		379.46	
2	Коридор	Цокольно-подземный этаж, автостоянка		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа		66.51	
3	Коридор	Цокольно-подземный этаж, автостоянка		Обеспечение доступа в кладовые		3.79	
4	Коридор	Цокольно-подземный этаж, автостоянка		Обеспечение доступа в кладовые		4.46	
5	Коридор	Цокольно-подземный этаж, автостоянка		Обеспечение доступа в кладовые		4.46	
6	Коридор	Цокольно-подземный этаж, автостоянка		Обеспечение доступа в кладовые		3.79	
7	Лифтовый холл	Цокольно-подземный этаж, автостоянка		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа		8.97	
8	Лестничная клетка	Цокольно-подземный этаж, автостоянка		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа		11.76	
9	ИТП	Цокольно-подземный этаж, автостоянка		Размещение инженерного оборудования		39.75	
10	Электрощитовая	Цокольно-подземный этаж, автостоянка		Размещение инженерного оборудования		17.71	
11	Вент.камера	Цокольно-подземный этаж, автостоянка		Размещение инженерного оборудования		35.73	
12	Тех. помещение	Цокольно-подземный этаж, автостоянка		Размещение инженерных коммуникаций		35.73	
13	Помещение для слаботочных систем	Цокольно-подземный этаж, автостоянка		Размещение инженерного оборудования		17.71	
14	ВНС	Цокольно-подземный этаж, автостоянка		Размещение инженерного оборудования		32.38	

15	Вестибюль	1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	81.26
16	Лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.97
17	Лестница	1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.76
18	Вестибюль	1 этаж	Обеспечение доступа в офисы	19.56
19	Коридор	1 этаж	Обеспечение доступа в офисы	5.6
20	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	1.83
21	Санузел	1 этаж	Санузел	1.73
22	Коридор	2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
23	Лифтовый холл	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
24	Балкон	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
25	Лестничная клетка	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
26	Коридор	3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
27	Лифтовый холл	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
28	Балкон	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
29	Лестничная клетка	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
30	Коридор	4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
31	Лифтовый холл	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
32	Балкон	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
33	Лестничная клетка	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
34	Коридор	5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
35	Лифтовый холл	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
36	Балкон	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
37	Лестничная клетка	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
38	Коридор	6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
39	Лифтовый холл	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
40	Балкон	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
41	Лестничная клетка	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
42	Коридор	7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
43	Лифтовый холл	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
44	Балкон	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
45	Лестничная клетка	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
46	Коридор	8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
47	Лифтовый холл	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
48	Балкон	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
49	Лестничная клетка	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
50	Коридор	9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
51	Лифтовый холл	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
52	Балкон	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
53	Лестничная клетка	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
54	Коридор	10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
55	Лифтовый холл	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
56	Балкон	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
57	Лестничная клетка	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76

58	Коридор	11 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
59	Лифтовый холл	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
60	Балкон	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
61	Лестничная клетка	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
62	Коридор	12 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.41
63	Лифтовый холл	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
64	Балкон	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
65	Лестничная клетка	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
66	Машинное помещение	Неэксплуатируемая кровля	Размещение оборудования	9.41
67	Балкон	Неэксплуатируемая кровля	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
68	Лестничная клетка	Неэксплуатируемая кровля	Обеспечение выхода на кровлю и доступа к машинному помещению	11.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоквартирный жилой дом	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть МКД	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть МКД	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части МКД	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части МКД	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части МКД	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части МКД	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 645 536 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0302030:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126260000507
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 86
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 766,31 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 437,84 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 191,44 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 809 406 735 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 95 516 480 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 650 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Положительное заключение государственной экспертизы выдано Государственным автономным учреждением Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" (п.10.4.4.) На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302030:1 расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:49:0302032:2743. Горячее водоснабжение и теплоснабжение многоквартирного жилого дома осуществляется от котельной расположенной на кровле многоквартирного дома. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302030:1 находится в залоге у участников долевого строительства. (п.19.1.2.). Технические условия на водоснабжение и водоотведение №01-03/2083 от 16.05.2006 года полностью выполнены. Подписан акт технического обследования и приемки систем водоснабжения и канализации от 10.09.2008 и заключен абонентский договор. (п.14.1). Технические условия на газоснабжение №01/03-291 от 06.03.2006 года полностью выполнены. Подписан акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы от 23.05.2008 года. (п.14.1.). Технические условия на электроснабжение №07-06/ПР0048-18 полностью выполнены. Заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №10206-11-00058742-1 от 16.04.2012г. (п.14.1.). Проектируемая сеть ливневой канализации и дренажная система от зданий зарегулирована в существующий магистральный ливневой коллектор
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 701328485657609706359580440649801183098

Владелец: ООО "МВМ ГРУПП", Муселимян Андраник
Вартанович, Сочи

Действителен: с 24.02.2021 по 08.04.2022