

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001827 от 09.11.2020

**Квартал жилой застройки. Вторая очередь (жилая застройка №14,15,18,19 по генплану).**

**Дата первичного размещения: 19.06.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>МВМ ГРУПП</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МВМ ГРУПП</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Несебрская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Строение: 6</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 410</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)107-00-90</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>8289708@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.sbor-sochi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Муселимян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андраник</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вартанович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>МВМ ГРУПП</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2320214559</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132366008246</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Муселимян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андраник</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вартанович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Муселимян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андраник</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вартанович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>143-682-090 63</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231847432026</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании ООО "МВМ ГРУПП" от 17.07.2013 года</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-185,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 161,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>241 682,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Курортный</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8643 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4994,45 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1903,48 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6897,93 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская мастерская "Сочипроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320090977</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурная мастерская "Форум"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320092149</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОТЭК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311108924</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Бежаева</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Эльвира</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валерьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616110207481</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.01.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0058-08</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.07.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6-1-1-0012-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Архитектурно-Строительного надзора</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Сосновый бор"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23309-446</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1952</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.09.2000</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.02.2001</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2046</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>18.06.2014,09.10.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Сочи</b>

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0302030:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16532,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подход и подъезд к проектируемому зданию обеспечен внутриквартальными проездами, которые примыкают к дороге районного значения. Запроектированы пожарные проезды, совмещенные с основными подъездами к зданиям и дополняется участками по укрепленному газону, обеспечивающими требуемый проезд для пожарных машин. По периметру проектируемого здания устраивается отмостка и тротуар. На пешеходных покрытиях предусмотрено устройство многомаршевых наружных лестниц по грунту. На участке предусмотрены тупиковые проезды к проектируемому жилому многоквартирному зданию с существующей дороги районного значения, ширина проезда 6,0 м. На территории предусмотрены площадки благоустройства: детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки и площадки для мусорных контейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Не предусмотрено</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302030:1 предусмотрены площадки общего пользования: Площадка для отдыха взрослого населения располагается во внутреннем дворе рядом с детскими игровыми площадками. Площадки для игр детей располагаются при въезде в жилой дом рядом со спортивной площадкой, а также на придомовой территории. Для занятий физкультуры и спорта предусмотрены спортивные площадки, на первом этаже многоквартирного жилого дома, а также на придомовой территории. На территории участка предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны для мусора, навесы, цветочные клумбы; спортивные оборудования спортивные уличные тренажеры, теннисные столы; детское игровое оборудование -детские городки, качели, горки, песочницы

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302030:1 предусмотрены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО расположены на придомовой территории на расстоянии 30 метров от многоквартирного жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонами травами</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В многоквартирном доме предусмотрено: -обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения; - обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку; -обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др. маломобильных групп населения.; По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой. Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%). Поперечный уклон пути движения-1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м., Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. (везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной, оборудованный специальной маркировкой доступности. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 1,35 м. Лифты имеют автономное управление из кабин со всех этажей, кнопки вызова лифта и управления его движением крупные с рельефными цифрами и располагаются на высоте от пола не более 1,2 м. Эвакуация МГН с 1 этажа осуществляется непосредственно наружу. В подземной автостоянке, встроенной в многоквартирный жилой дом предусмотрено 12 машино-мест для МГН и на придомовой территории 6 машино-места для МГН.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-06/ПР0048-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>135 690,83 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320024205</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2006</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-03/2083</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2008</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320024205</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2006</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-03/2083</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2008</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочигоргаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320032774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2006</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/03-291</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2008</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Комстар</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713058422</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтсвязь</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320120452</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>103</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>90</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>48</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>42</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	38.62	1
2	Квартира	2	1	69.37	2
3	Квартира	2	1	31.61	1
4	Квартира	2	1	35.29	1
5	Квартира	2	1	49.27	2
6	Квартира	2	1	49.27	2
7	Квартира	2	1	35.29	1
8	Квартира	2	1	31.61	1
9	Квартира	2	1	69.37	2
10	Квартира	2	1	38.62	1
11	Квартира	3	1	38.62	2
12	Квартира	3	1	69.37	1
13	Квартира	3	1	31.61	1
14	Квартира	3	1	35.29	2
15	Квартира	3	1	49.27	2
16	Квартира	3	1	49.27	1
17	Квартира	3	1	35.29	1
18	Квартира	3	1	31.61	2
19	Квартира	3	1	69.37	1
20	Квартира	3	1	38.62	2
21	Квартира	4	1	38.62	1
22	Квартира	4	1	69.37	2
23	Квартира	4	1	31.61	1
24	Квартира	4	1	35.29	1
25	Квартира	4	1	49.27	2

26	Квартира	4	1	49.27	2
27	Квартира	4	1	35.29	1
28	Квартира	4	1	31.61	1
29	Квартира	4	1	69.37	2
30	Квартира	4	1	38.62	1
31	Квартира	5	1	38.62	1
32	Квартира	5	1	69.37	2
33	Квартира	5	1	31.61	1
34	Квартира	5	1	35.29	1
35	Квартира	5	1	49.27	2
36	Квартира	5	1	49.27	2
37	Квартира	5	1	35.29	1
38	Квартира	5	1	31.61	1
39	Квартира	5	1	69.37	2
40	Квартира	5	1	38.62	1
41	Квартира	6	1	38.62	1
42	Квартира	6	1	69.37	2
43	Квартира	6	1	31.61	1
44	Квартира	6	1	35.29	1
45	Квартира	6	1	49.27	2
46	Квартира	6	1	49.27	2
47	Квартира	6	1	35.29	1
48	Квартира	6	1	31.61	1
49	Квартира	6	1	69.37	2
50	Квартира	6	1	38.62	1
51	Квартира	7	1	38.62	1
52	Квартира	7	1	69.37	2
53	Квартира	7	1	31.61	1
54	Квартира	7	1	35.29	1
55	Квартира	7	1	49.27	2
56	Квартира	7	1	49.27	2
57	Квартира	7	1	35.29	1
58	Квартира	7	1	31.61	1
59	Квартира	7	1	69.37	2
60	Квартира	7	1	38.62	1
61	Квартира	8	1	38.62	1
62	Квартира	8	1	69.37	2
63	Квартира	8	1	31.61	1
64	Квартира	8	1	35.29	1
65	Квартира	8	1	49.27	2
66	Квартира	8	1	49.27	2
67	Квартира	8	1	35.29	1
68	Квартира	8	1	31.61	1



69	Квартира	8	1	69.37	2
70	Квартира	8	1	38.62	1
71	Квартира	9	1	38.62	1
72	Квартира	9	1	69.37	2
73	Квартира	9	1	31.61	1
74	Квартира	9	1	35.29	1
75	Квартира	9	1	49.27	2
76	Квартира	9	1	49.27	2
77	Квартира	9	1	35.29	1
78	Квартира	9	1	31.61	1
79	Квартира	9	1	69.37	2
80	Квартира	9	1	38.62	1
81	Квартира	10	1	38.62	1
82	Квартира	10	1	69.37	2
83	Квартира	10	1	31.61	1
84	Квартира	10	1	35.29	1
85	Квартира	10	1	49.27	2
86	Квартира	10	1	49.27	2
87	Квартира	10	1	35.29	1
88	Квартира	10	1	31.61	1
89	Квартира	10	1	69.37	2
90	Квартира	10	1	38.62	1
91	Квартира	11	1	38.62	1
92	Квартира	11	1	69.37	2
93	Квартира	11	1	31.61	1
94	Квартира	11	1	35.29	1
95	Квартира	11	1	49.27	2
96	Квартира	11	1	49.27	2
97	Квартира	11	1	35.29	1
98	Квартира	11	1	31.61	1
99	Квартира	11	1	69.37	2
100	Квартира	11	1	38.62	1
101	Квартира	12	1	150.56	4
102	Квартира	12	1	210.13	2
103	Квартира	12	1	150.56	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.78	машино-место	
2м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.25	машино-место	
3м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.78	машино-место	
4м	нежилое	цокольно-подземный	нет	13.78	машино-место	

[illegible]

48м	нежилое	цокольно-подземный	нет	15.9	машино-место	
1н	нежилое	цокольно-подземный	нет	5.53	нежилое помещение	3.89
2н	нежилое	цокольно-подземный	нет	3.19	нежилое помещение	2.52
3н	нежилое	цокольно-подземный	нет	4.65	нежилое помещение	2.52
4н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.36	нежилое помещение	2.34
5н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.34	нежилое помещение	2.36
6н	нежилое	цокольно-подземный	нет	4.6	нежилое помещение	2.34
7н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.33	нежилое помещение	2.34
8н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.31	нежилое помещение	2.36
9н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.31	нежилое помещение	2.34
10н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.33	нежилое помещение	2.34
11н	нежилое	цокольно-подземный	нет	4.6	нежилое помещение	2.36
12н	нежилое	цокольно-подземный	нет	4.65	нежилое помещение	2.34
13н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.36	нежилое помещение	2.34
14н	нежилое	цокольно-подземный	нет	2.34	нежилое помещение	2.36
15н	нежилое	цокольно-подземный	нет	3.19	нежилое помещение	2.34
16н	нежилое	цокольно-подземный	нет	5.53	нежилое помещение	2.52
17н	нежилое	1	1	62.34	Тренажерный зал	62.34
18н	нежилое	1	1	25.84	Офисное помещение	25.84
19н	нежилое	1	1	49	Офисное помещение	49.28
20н	нежилое	1	1	49	Офисное помещение	49.28
21н	нежилое	1	1	60.68	Офисное помещение	60.57
22н	нежилое	1	1	206.24	Спа-центр	206.24
23н	нежилое	2	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
24н	нежилое	2	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
25н	нежилое	3	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
26н	нежилое	3	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
27н	нежилое	4	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
28н	нежилое	4	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
29н	нежилое	5	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
30н	нежилое	5	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
31н	нежилое	6	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
32н	нежилое	6	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
33н	нежилое	7	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
34н	нежилое	7	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
35н	нежилое	8	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
36н	нежилое	8	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
37н	нежилое	9	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
38н	нежилое	9	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
39н	нежилое	10	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
40н	нежилое	10	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
41н	нежилое	11	1	33.68	Нежилое помещение	33.68
42н	нежилое	11	1	33.68	Нежилое помещение	33.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение общего пользования	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение движения в пределах автостоянки	379.46
2	Коридор	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	66.51
3	Коридор	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение доступа в кладовые	3.79
4	Коридор	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение доступа в кладовые	4.46
5	Коридор	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение доступа в кладовые	4.46
6	Коридор	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение доступа в кладовые	3.79
7	Лифтовый холл	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
8	Лестничная клетка	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
9	ИТП	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Размещение инженерного оборудования	39.75
10	Электрощитовая	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Размещение инженерного оборудования	17.71
11	Вент.камера	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Размещение инженерного оборудования	35.73
12	Тех. помещение	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Размещение инженерных коммуникаций	35.73
13	Помещение для слаботочных систем	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Размещение инженерного оборудования	17.71
14	ВНС	Цокольно-подземный этаж, автостоянка	Размещение инженерного оборудования	32.38
15	Вестибюль	1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	81.26
16	Лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.97
17	Лестница	1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.76
18	Вестибюль	1 этаж	Обеспечение доступа в офисы	19.56
19	Коридор	1 этаж	Обеспечение доступа в офисы	5.6
20	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	1.83
21	Санузел	1 этаж	Санузел	1.73
22	Коридор	2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
23	Лифтовый холл	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
24	Балкон	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
25	Лестничная клетка	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
26	Коридор	3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
27	Лифтовый холл	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
28	Балкон	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
29	Лестничная клетка	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
30	Коридор	4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
31	Лифтовый холл	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
32	Балкон	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
33	Лестничная клетка	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
34	Коридор	5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
35	Лифтовый холл	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
36	Балкон	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
37	Лестничная клетка	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76

38	Коридор	6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
39	Лифтовый холл	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
40	Балкон	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
41	Лестничная клетка	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
42	Коридор	7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
43	Лифтовый холл	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
44	Балкон	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
45	Лестничная клетка	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
46	Коридор	8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
47	Лифтовый холл	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
48	Балкон	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
49	Лестничная клетка	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
50	Коридор	9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
51	Лифтовый холл	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
52	Балкон	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
53	Лестничная клетка	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
54	Коридор	10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
55	Лифтовый холл	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
56	Балкон	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
57	Лестничная клетка	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
58	Коридор	11 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	58.69
59	Лифтовый холл	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
60	Балкон	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
61	Лестничная клетка	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
62	Коридор	12 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.41
63	Лифтовый холл	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.97
64	Балкон	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
65	Лестничная клетка	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.76
66	Машинное помещение	Неэксплуатируемая кровля	Размещение оборудования	9.41
67	Балкон	Неэксплуатируемая кровля	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.52
68	Лестничная клетка	Неэксплуатируемая кровля	Обеспечение выхода на кровлю и доступа к машинному помещению	11.76
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения
1	Многоквартирный жилой дом		Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть МКД		ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть МКД		ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части МКД		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части МКД		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части МКД		Система водоотведения	Водоотведение

8	Подземная и надземная части МКД	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>279 567 000 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:0302030:1</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126260000507</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 263,81 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>67,36 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>133,67 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>685 324 275 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13 168 880 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13 200 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 010 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Положительное заключение государственной экспертизы выдано Государственным автономным учреждением Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" (п.10.4.4.) На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302030:1 расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:49:0302032:2743. Горячее водоснабжение и теплоснабжение многоквартирного жилого дома осуществляется от котельной расположенной на кровле многоквартирного дома. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302030:1 находится в залоге у участников долевого строительства. (п.19.1.2.). Технические условия на водоснабжение и водоотведение №01-03/2083 от 16.05.2006 года полностью выполнены. Подписан акт технического обследования и приемки систем водоснабжения и канализации от 10.09.2008 и заключен абонентский договор. (п.14.1). Технические условия на газоснабжение №01/03-291 от 06.03.2006 года полностью выполнены. Подписан акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы от 23.05.2008 года. (п.14.1.). Технические условия на электроснабжение №07-06/ПР0048-18 полностью выполнены. Заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №10206-11-00058742-1 от 16.04.2012г. (п.14.1.). Проектируемая сеть ливневой канализации и дренажная система от зданий зарегулирована в существующий магистральный ливневой коллектор
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 474819910021836222953727184663019189009

Владелец: ООО "МВМ ГРУПП", Муселимян Андраник  
Вартанович, Сочи

Действителен: с 07.04.2020 по 08.04.2021