

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	29.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	23-43-109-2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁶ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СБЮ-1»
2.2.2. ИНН:	2310213771
2.2.3. ОГРН:	1192375027514
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6. Жилой комплекс № 8». Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «40»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. 75-летия Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 26, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0143021:18627
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23-43-5218-p-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ¹²	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

	Квартал 6. Жилой комплекс № 8». Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «40»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	1793,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	
6.1.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	24027,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	516,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16540,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14723,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	354
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	320
6.1.11. в том числе квартир (штук):	320
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,91
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	D (нормальный)
6.1.18. Иные показатели ²² : Строительный объем здания (куб.м), в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м)	68857,0 3878,0

Площадь лоджий, балконов и террас (кв.м)	1817,6
Площадь лестничных клеток, переходных балконов, входных тамбуров, коридоров общего пользования (МОП) (кв.м)	4081,0
Площадь технических помещений	262,1
Количество мест общего пользования (шт.)	12
Количество квартир:	320
однокомнатные (шт.)	128
общая площадь (кв.м)	4922,1
жилая площадь (кв.м)	2496,0
однокомнатные смарт (шт.)	64
общая площадь (кв.м)	1776,1
жилая площадь (кв.м)	988,8
двухкомнатные (шт.)	48
общая площадь (кв.м)	3093,5
жилая площадь (кв.м)	1564,8
двухкомнатные смарт (шт.)	32
общая площадь (кв.м)	1278,3
жилая площадь (кв.м)	793,5
трехкомнатные (шт.)	32
общая площадь (кв.м)	2664,1
жилая площадь (кв.м)	1512,0
трехкомнатные смарт (шт.)	16
общая площадь (кв.м)	988,9
жилая площадь (кв.м)	678,5
Количество секций	4
Сети электроснабжения 0,4 кВ (м)	265,0
Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный (м)	31,0
Канализация бытовая (м)	286,0
Наружные сети теплоснабжения (м)	276,0
Наружное электроосвещение (м)	291,0
Канализация дождевая (м)	422,0
2БКТП-1000-10/0,4 кВ(м2)	25,7
Количество лифтов	8
6.3.19. Дата подготовки технического плана здания: дата подготовки технических планов сооружений:	25.11.2022 06.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26 125-727-870 77

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Н.В. Крутченко



(подпись)

В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)

