

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002530 от 27.10.2022

"Гостиничный комплекс "Новая Волна", расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина 219а, на земельном участке № 219Л с кадастровым номером 23:49:0402008:3223

Дата первичного размещения: 17.05.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Файв Старс" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Файв Старс" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 354340 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 219А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ 3 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (968) 300-54-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: five_stars_ooo@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://fivestars-development.ru/ |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: v.idzhyan@nedvex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Галимов |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.2 | Имя: Артур |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Халилович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Файв Старс" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2367020291 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "Специализированный застройщик "Файв Старс" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2367020291 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300033483 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.06.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Галимова |
| | 3.3.2 | Имя: Юлия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Артуровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-104-568 11 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860321155038 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Галимова |
| | 3.4.2 | Имя: Юлия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Артуровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-104-568 11 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860321155038 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Принадлежит 100% доли в уставном капитале Общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК АТРИУМ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2367019994 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300030007 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес Центр "Альянс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8602184896 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1118602009844 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ПОДРЯДЧИК НЕДВЕКС А |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2367019137 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300018920 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ПОДРЯДЧИК НЕДВЕКС Б |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2367018849 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300017049 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2367019539 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300023946 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК БРАЙТОН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317036306 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302713971 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГОСТИНИЧНЫЙ ОПЕРАТОР НЕДВЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2367020206 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300031888 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕДВЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2318043183 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162366056830 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГОСТИНИЧНЫЙ РЕСТОРАН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2367024137 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300014265 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ин Флайт |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320157149 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072320018429 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 250,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 094,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 818,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Формирование единой инфраструктуры, наличие единых инженерных сетей, единый земельный участок |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Адлерский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.11 | Дом: 219А |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 695,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Адлерский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.11 | Дом: 219А |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 766,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Адлерский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.11 | Дом: 219А |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 766,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 357,04 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 357,04 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 443,77 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 443,77 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 443,77 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 443,77 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БУРОВЫХ И ОПЫТНЫХ РАБОТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320119785 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320086931 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС ИНВЕСТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705053150 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2366014746 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030847-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-044052-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051709 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086499-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743932630 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-066679-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032177-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гостиничный комплекс "Новая Волна" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТ-СОЧИ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320203476 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8409-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8409-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.09.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2052 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.01.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402008:3223 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 48 521,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 141 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории планируется использовать такие виды насаждений как: акация желтая, яблоня привитая, каштан конский, можжевельник казацкий. Все виды растений в проектируемом ассортименте хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пути движения внутри здания принята не менее 1,5 м при движении кресла-коляски в одном направлении. Ширина прохода с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2 м. Ширина дверных и открытых проёмов в стене, а также выходы из помещений приняты не менее 0,9 м без порогов или с порогом не выше 0,014 м на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» с автоматической задержкой закрывания продолжительностью не менее 5 секунд |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается консольными светодиодными светильниками типа BRP102 LED110/740 II DM мощностью 83 Вт на металлических опорах типа ОГК-6 h=6 м. Питание электроэнергией светильников наружного освещения принято от ВРУ2 Здание п.2 с установкой ЩНО типа ЯУО6902С-3474-УХЛ4 IP54 с автоматическим управлением от фотореле и программатором для выполнения двух режимов вечернего и ночного освещения. Технические условия №07-02/1128-21, выданные Филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети, дата выдачи 13.08.2021, срок действия 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО "Россети Кубань" Сочинские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/1128-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 784,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1109 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 351 805,77 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/063-21/00075 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1110 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 683 107,80 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛНА РЕЗОРТ ЭНД СПА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2317011051 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381-Г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 64 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 64 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1002 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 33.08 | Номер стандарт Тип 1 | 33.08 | 2.79 |
| 1003 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 37.67 | Номер стандарт Тип 1 | 37.67 | 2.79 |
| 1004 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1005 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1006 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1007 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 36.27 | Номер стандарт Тип 1 | 36.27 | 2.79 |
| 1008 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 31.63 | Номер стандарт Тип 1 | 31.63 | 2.79 |
| 1009 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1 | 26.64 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|-------------------------|-------|------|
| 1013 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 33.08 | Номер стандарт Тип 1 | 33.08 | 2.79 |
| 1014 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 37.67 | Номер стандарт Тип 2 | 37.67 | 2.79 |
| 1015 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1016 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1017 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1018 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 36.27 | Номер стандарт Тип 1 | 36.27 | 2.79 |
| 1019 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.63 | Номер стандарт Тип 1 | 31.63 | 2.79 |
| 1020 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1 | 26.64 | 2.79 |
| 2024 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 41.63 | Номер стандарт Тип 2 | 41.63 | 2.79 |
| 2025 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 45.79 | Номер стандарт Тип 2 | 45.79 | 2.79 |
| 2026 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2027 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 2028 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2029 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 41.24 | Номер стандарт Тип 2 | 41.24 | 2.79 |
| 2030 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 37.20 | Номер стандарт Тип 1 | 37.20 | 2.79 |
| 2031 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 2035 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 41.63 | Номер стандарт Тип 2 | 41.63 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|-------------------------|-------|------|
| 2036 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 45.79 | Номер стандарт Тип 2 | 45.79 | 2.79 |
| 2037 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2038 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 2039 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2040 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 41.24 | Номер стандарт Тип 2 | 41.24 | 2.79 |
| 2041 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 37.20 | Номер стандарт Тип 1 | 37.20 | 2.79 |
| 2042 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 3046 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 41.63 | Номер стандарт Тип 2 | 41.63 | 2.79 |
| 3047 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 45.79 | Номер стандарт Тип 2 | 45.79 | 2.79 |
| 3048 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3049 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 3050 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3051 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 41.24 | Номер стандарт Тип 2 | 41.24 | 2.79 |
| 3052 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 37.20 | Номер стандарт Тип 1 | 37.20 | 2.79 |
| 3053 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 3057 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 41.63 | Номер стандарт Тип 2 | 41.63 | 2.79 |
| 3058 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 45.79 | Номер стандарт Тип 2 | 45.79 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|-------------------------|-------|------|
| 3059 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3060 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 3061 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3062 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 41.24 | Номер стандарт Тип 2 | 41.24 | 2.79 |
| 3063 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 37.20 | Номер стандарт Тип 1 | 37.20 | 2.79 |
| 3064 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 4068 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 41.63 | Номер стандарт Тип 2 | 41.63 | 2.79 |
| 4069 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 45.79 | Номер стандарт Тип 2 | 45.79 | 2.79 |
| 4070 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4071 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 4072 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4073 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 41.24 | Номер стандарт Тип 2 | 41.24 | 2.79 |
| 4074 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 37.20 | Номер стандарт Тип 1 | 37.20 | 2.79 |
| 4075 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 4079 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 41.63 | Номер стандарт Тип 2 | 41.63 | 2.79 |
| 4080 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 45.79 | Номер стандарт Тип 2 | 45.79 | 2.79 |
| 4081 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|-------------------------|-------|------|
| 4082 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 4083 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4084 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 41.24 | Номер стандарт Тип 2 | 41.24 | 2.79 |
| 4085 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 37.20 | Номер стандарт Тип 1 | 37.20 | 2.79 |
| 4086 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 7.03 |
| 2 | Коридор | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 14.15 |
| 3 | Подсобное помещение | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 8.20 |
| 4 | Техническое помещение | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 146.36 |
| 5 | Помещение ИТП | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 27.90 |
| 6 | Электрощитовая | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 27.16 |
| 7 | Серверная | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 27.16 |
| 8 | Лестничная клетка | Секция 2, подвальный этаж | Техническое | 7.03 |
| 9 | Коридор | Секция 2, подвальный этаж | Техническое | 14.15 |
| 10 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2, подвальный этаж | Техническое | 8.20 |
| 11 | Техническое помещение | Секция 2, подвальный этаж | Техническое | 188.26 |
| 12 | Помещение насосной | Секция 2, подвальный этаж | Техническое | 27.90 |
| 13 | Комната дежурного персонала | Секция 1, 1-ый этаж | Техническое | 21.31 |
| 14 | Санузел дежурного персонала | Секция 1, 1-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 15 | Вестибюль | Секция 1, 1-ый этаж | Общественное | 35.45 |
| 16 | Лестничная клетка | Секция 1, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 17 | Комната дежурного персонала | Секция 2, 1-ый этаж | Техническое | 21.31 |
| 18 | Санузел дежурного персонала | Секция 2, 1-ый этаж | Техническое | 5.33 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 19 | Вестибюль | Секция 2, 1-ый этаж | Общественное | 35.45 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция 2, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 21 | Комната дежурного персонала | Секция 1, 2-ой этаж | Техническое | 22.70 |
| 22 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 1, 2-ой этаж | Техническое | 5.33 |
| 23 | Холл | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 24 | Лестничная клетка | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 29.88 |
| 25 | Балкон | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 7.12 |
| 26 | Комната дежурного персонала | Секция 2, 2-ой этаж | Техническое | 22.70 |
| 27 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2, 2-ой этаж | Техническое | 5.33 |
| 28 | Холл | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 29 | Лестничная клетка | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 29.88 |
| 30 | Балкон | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 7.12 |
| 31 | Комната дежурного персонала | Секция 1, 3-ий этаж | Техническое | 22.70 |
| 32 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 1, 3-ий этаж | Техническое | 5.33 |
| 33 | Холл | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 34 | Лестничная клетка | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 29.88 |
| 35 | Балкон | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 7.12 |
| 36 | Комната дежурного персонала | Секция 2, 3-ий этаж | Техническое | 22.70 |
| 37 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2, 3-ий этаж | Техническое | 5.33 |
| 38 | Холл | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 39 | Лестничная клетка | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 29.88 |
| 40 | Балкон | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 7.12 |
| 41 | Комната дежурного персонала | Секция 1, 4-ый этаж | Техническое | 22.70 |
| 42 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 1, 4-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 43 | Холл | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 44 | Лестничная клетка | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 29.88 |
| 45 | Балкон | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 7.12 |
| 46 | Комната дежурного персонала | Секция 2, 4-ый этаж | Техническое | 22.70 |
| 47 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2, 4-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 48 | Холл | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 49 | Лестничная клетка | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 29.88 |
| 50 | Балкон | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 7.12 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|---|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Секция 1, подвальный этаж, помещение 5, помещение ИТП | Блок системы отопления, блок горячего водоснабжения, блок ввода и учета | Отопление, водоснабжение |
| 2 | Секция 1, подвальный этаж, помещение 7, серверная | Прибор приемно-контрольный пожарный «Сириус», блок контроля и индикации С2000-БКИ | контроль и управление системой пожарной сигнализации, отображение состояния |
| 3 | Секция 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Секция 2, подвальный этаж, помещение 12, насосная | Повысительная насосная станция Hydro MPC-E 2 CRE5-2 50/60Hz, водомерные узлы | Водоснабжение |
| 5 | Секция 2, подвальный этаж, помещение 6, электрощитовая | Распределительные щиты электроснабжения | Электроснабжение |
| 6 | Секция 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 813 616 495,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810430060010147 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 476,62 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 232 313 750 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---------------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БУРОВЫХ И ОПЫТНЫХ РАБОТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320119785 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320086931 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС ИНВЕСТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705053150 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2366014746 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030847-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-044052-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051709 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086499-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743932630 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-066679-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032177-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гостиничный комплекс "Новая Волна" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТ-СОЧИ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320203476 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8409-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8409-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.09.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2052 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.01.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402008:3223 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 48 521,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 141 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории планируется использовать такие виды насаждений как: акация желтая, яблоня привитая, каштан конский, можжевельник казацкий. Все виды растений в проектируемом ассортименте хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пути движения внутри здания принята не менее 1,5 м при движении кресла-коляски в одном направлении. Ширина прохода с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2 м. Ширина дверных и открытых проёмов в стене, а также выходы из помещений приняты не менее 0,9 м без порогов или с порогом не выше 0,014 м на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» с автоматической задержкой закрывания продолжительностью не менее 5 секунд |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается консольными светодиодными светильниками типа BRP102 LED110/740 II DM мощностью 83 Вт на металлических опорах типа ОГК-6 h=6 м. Питание электроэнергией светильников наружного освещения принято от ВРУ2 Здание п.2 с установкой ЩНО типа ЯУО6902С-3474-УХЛ4 IP54 с автоматическим управлением от фотореле и программатором для выполнения двух режимов вечернего и ночного освещения. Технические условия №07-02/1128-21, выданные Филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети, дата выдачи 13.08.2021, срок действия 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО "Россети Кубань" Сочинские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/1128-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 784,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1109 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 351 805,77 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/063-21/00075 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1110 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 683 107,80 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛНА РЕЗОРТ ЭНД СПА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2317011051 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381-Г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
|--|-------------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 199 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 199 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1002 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 34.00 | Номер стандарт Тип 1 | 34.00 | 2.79 |
| 1003 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 38.69 | Номер стандарт Тип 2 | 38.69 | 2.79 |
| 1004 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1005 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1006 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1007 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 36.36 | Номер стандарт Тип 2 | 36.36 | 2.79 |
| 1008 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 31.67 | Номер стандарт Тип 1 | 31.67 | 2.79 |
| 1009 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1 | 26.64 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|-----------------------|-------|------|
| 1013 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.67 | Номер стандарт Тип 1 | 31.67 | 2.79 |
| 1014 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 36.36 | Номер стандарт Тип 2 | 36.36 | 2.79 |
| 1015 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1016 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1017 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1018 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 38.69 | Номер стандарт Тип 2 | 38.69 | 2.79 |
| 1019 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 34.00 | Номер стандарт Тип 1 | 34.00 | 2.79 |
| 1020 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1 | 26.64 | 2.79 |
| 1024 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 33.01 | Номер стандарт Тип 1 | 33.01 | 2.79 |
| 1025 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 50.87 | Номер стандарт Тип 2 | 50.87 | 2.79 |
| 1026 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 31.36 | Номер стандарт МГН М4 | 31.36 | 2.79 |
| 1027 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 36.40 | Номер стандарт Тип 1 | 36.40 | 2.79 |
| 1028 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 31.72 | Номер стандарт Тип 1 | 31.72 | 2.79 |
| 1029 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 26.68 | Номер стандарт Тип 1 | 26.68 | 2.79 |
| 1030 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 27.31 | Номер стандарт Тип 1 | 27.31 | 2.79 |
| 1031 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 63.72 | Номер стандарт Тип 2 | 63.72 | 2.79 |
| 1032 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 29.29 | Номер стандарт Тип 1 | 29.29 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|-----------------------|-------|------|
| 1036 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.00 | Номер стандарт Тип 1 | 31.00 | 2.79 |
| 1037 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 38.69 | Номер стандарт Тип 2 | 38.69 | 2.79 |
| 1038 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1039 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1040 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1041 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 36.36 | Номер стандарт Тип 2 | 36.36 | 2.79 |
| 1042 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.67 | Номер стандарт Тип 1 | 31.67 | 2.79 |
| 1043 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1 | 26.64 | 2.79 |
| 1047 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 31.67 | Номер стандарт Тип 1 | 31.67 | 2.79 |
| 1048 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 36.36 | Номер стандарт Тип 2 | 36.36 | 2.79 |
| 1049 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1050 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1051 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1052 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 38.69 | Номер стандарт Тип 2 | 38.69 | 2.79 |
| 1053 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 34.00 | Номер стандарт Тип 1 | 34.00 | 2.79 |
| 1054 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1 | 26.64 | 2.79 |
| 1057 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 29.29 | Номер стандарт Тип 1 | 29.29 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|-------------------------|-------|------|
| 1058 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 63.72 | Номер стандарт Тип 2 | 63.72 | 2.79 |
| 1059 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 27.31 | Номер стандарт Тип 1 | 27.31 | 2.79 |
| 1060 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 26.68 | Номер стандарт Тип 1 | 26.68 | 2.79 |
| 1061 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 31.72 | Номер стандарт Тип 1 | 31.72 | 2.79 |
| 1062 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 36.40 | Номер стандарт Тип 1 | 36.40 | 2.79 |
| 1063 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 31.36 | Номер стандарт Тип 1 | 31.36 | 2.79 |
| 1064 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 50.87 | Номер стандарт Тип 2 | 50.87 | 2.79 |
| 1065 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 33.01 | Номер стандарт Тип 1 | 33.01 | 2.79 |
| 2070 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 2071 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 2072 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2073 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 2074 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2075 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 2076 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1 | 37.29 | 2.79 |
| 2080 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 2081 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2 | 37.29 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 2082 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 2083 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2084 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 2085 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2086 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 2087 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 2092 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1 | 38.52 | 2.79 |
| 2093 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2 | 54.32 | 2.79 |
| 2094 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1 | 35.02 | 2.79 |
| 2095 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1 | 36.13 | 2.79 |
| 2096 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1 | 31.45 | 2.79 |
| 2097 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1 | 30.34 | 2.79 |
| 2098 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1 | 30.97 | 2.79 |
| 2099 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2 | 69.77 | 2.79 |
| 2100 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1 | 30.79 | 2.79 |
| 2104 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 2105 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 2106 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2107 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 2108 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2109 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 2110 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1 | 37.29 | 2.79 |
| 2111 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 2114 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 2115 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2 | 37.29 | 2.79 |
| 2116 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 2117 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2118 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 2119 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2120 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 2121 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 2125 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1 | 30.79 | 2.79 |
| 2126 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2 | 69.77 | 2.79 |
| 2127 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1 | 30.97 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 2128 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1 | 30.34 | 2.79 |
| 2129 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1 | 31.45 | 2.79 |
| 2130 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1 | 36.13 | 2.79 |
| 2131 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1 | 35.02 | 2.79 |
| 2132 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2 | 54.32 | 2.79 |
| 2133 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1 | 38.52 | 2.79 |
| 3138 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 3139 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 3140 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3141 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3142 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3143 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 3144 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1 | 37.29 | 2.79 |
| 3145 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 3148 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 3149 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2 | 37.29 | 2.79 |
| 3150 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 3151 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3152 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3153 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3154 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 3155 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 3160 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1 | 38.52 | 2.79 |
| 3161 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2 | 54.32 | 2.79 |
| 3162 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1 | 35.02 | 2.79 |
| 3163 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1 | 36.13 | 2.79 |
| 3164 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1 | 31.45 | 2.79 |
| 3165 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1 | 30.34 | 2.79 |
| 3166 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1 | 30.97 | 2.79 |
| 3167 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2 | 69.77 | 2.79 |
| 3168 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1 | 30.79 | 2.79 |
| 3172 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 3173 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 3174 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 3175 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3176 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3177 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 3178 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1 | 37.29 | 2.79 |
| 3179 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 3182 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 3183 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2 | 37.29 | 2.79 |
| 3184 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 3185 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3186 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3187 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3188 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 3189 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 3193 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1 | 30.79 | 2.79 |
| 3194 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2 | 69.77 | 2.79 |
| 3195 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1 | 30.97 | 2.79 |
| 3196 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1 | 30.34 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 3197 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1 | 31.45 | 2.79 |
| 3198 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1 | 36.13 | 2.79 |
| 3199 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1 | 35.02 | 2.79 |
| 3200 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2 | 54.32 | 2.79 |
| 3201 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1 | 38.52 | 2.79 |
| 4206 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 4207 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 4208 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4209 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 4210 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4211 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 4212 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1 | 37.29 | 2.79 |
| 4213 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 4216 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 4217 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2 | 37.29 | 2.79 |
| 4218 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 4219 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 4220 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 4221 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4222 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 4223 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 4228 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1 | 38.52 | 2.79 |
| 4229 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2 | 54.32 | 2.79 |
| 4230 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1 | 35.02 | 2.79 |
| 4231 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1 | 36.13 | 2.79 |
| 4232 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1 | 31.45 | 2.79 |
| 4233 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1 | 30.34 | 2.79 |
| 4234 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1 | 30.97 | 2.79 |
| 4235 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2 | 69.77 | 2.79 |
| 4236 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1 | 30.97 | 2.79 |
| 4240 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 4241 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 4242 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4243 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 4244 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4245 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 4246 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1 | 37.29 | 2.79 |
| 4247 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 4250 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 4251 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2 | 37.29 | 2.79 |
| 4252 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 4253 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4254 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 4255 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4256 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 4257 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 4261 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1 | 30.79 | 2.79 |
| 4262 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2 | 69.77 | 2.79 |
| 4263 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1 | 30.97 | 2.79 |
| 4264 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1 | 30.34 | 2.79 |
| 4265 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1 | 31.45 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|----------------------|-------|------|
| 4266 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1 | 36.13 | 2.79 |
| 4267 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1 | 35.02 | 2.79 |
| 4268 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2 | 54.32 | 2.79 |
| 4269 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1 | 38.52 | 2.79 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 7.03 |
| 2 | Коридор | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 14.15 |
| 3 | Подсобное помещение | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 8.20 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 13.16 |
| 5 | Техническое помещение | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 206.00 |
| 6 | Лестничная клетка | Секция 2, подвальный этаж | Техническое | 7.03 |
| 7 | Коридор | Секция 2, подвальный этаж | Техническое | 14.15 |
| 8 | Подсобное помещение | Секция 2, подвальный этаж | Техническое | 8.20 |
| 9 | Тамбур-шлюз | Секция 2, подвальный этаж | Техническое | 13.16 |
| 10 | Техническое помещение | Секция 2, подвальный этаж | Техническое | 206.00 |
| 11 | Лестничная клетка | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 7.03 |
| 12 | Коридор | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 14.00 |
| 13 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 7.40 |
| 14 | Тамбур-шлюз | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 13.16 |
| 15 | Техническое помещение | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 77.38 |
| 16 | Техническое помещение | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 65.01 |
| 17 | Помещение насосной | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 26.46 |
| 18 | Серверная | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 29.00 |
| 19 | Лестничная клетка | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 7.03 |
| 20 | Коридор | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 14.15 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 21 | Подсобное помещение | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 8.20 |
| 22 | Тамбур-шлюз | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 13.16 |
| 23 | Техническое помещение | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 133.19 |
| 24 | Коридор | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 23.46 |
| 25 | Помещение ИТП | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 27.90 |
| 26 | Электрощитовая | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 27.16 |
| 27 | Лестничная клетка | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 7.03 |
| 28 | Коридор | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 14.15 |
| 29 | Подсобное помещение | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 8.20 |
| 30 | Тамбур-шлюз | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 13.16 |
| 31 | Техническое помещение | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 133.19 |
| 32 | Коридор | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 23.46 |
| 33 | Помещение ИТП | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 34 | Электрощитовая | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 32.00 |
| 35 | Лестничная клетка | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 7.03 |
| 36 | Коридор | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 13.60 |
| 37 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 7.40 |
| 38 | Тамбур-шлюз | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 13.16 |
| 39 | Техническое помещение | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 77.88 |
| 40 | Техническое помещение | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 64.05 |
| 41 | Помещение насосной | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 26.46 |
| 42 | Серверная | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 29.03 |
| 43 | Комната дежурного персонала | Секция 1, 1-ый этаж | Техническое | 21.31 |
| 44 | Санузел дежурного персонала | Секция 1, 1-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 45 | Вестибюль | Секция 1, 1-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 46 | Лестничная клетка | Секция 1, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 47 | Комната дежурного персонала | Секция 2, 1-ый этаж | Техническое | 21.31 |
| 48 | Санузел дежурного персонала | Секция 2, 1-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 49 | Вестибюль | Секция 2, 1-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 2, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 51 | Комната дежурного персонала | Секция 3, 1-ый этаж | Техническое | 20.23 |
| 52 | Санузел дежурного персонала | Секция 3, 1-ый этаж | Техническое | 5.95 |
| 53 | Вестибюль | Секция 3, 1-ый этаж | Общественное | 57.76 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 54 | Лестничная клетка | Секция 3, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 55 | Комната дежурного персонала | Секция 4, 1-ый этаж | Техническое | 21.31 |
| 56 | Санузел дежурного персонала | Секция 4, 1-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 57 | Вестибюль | Секция 4, 1-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 58 | Лестничная клетка | Секция 4, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 59 | Комната дежурного персонала | Секция 5, 1-ый этаж | Техническое | 21.31 |
| 60 | Санузел дежурного персонала | Секция 5, 1-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 61 | Вестибюль | Секция 5, 1-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 62 | Лестничная клетка | Секция 5, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 63 | Комната дежурного персонала | Секция 6, 1-ый этаж | Техническое | 20.23 |
| 64 | Санузел дежурного персонала | Секция 6, 1-ый этаж | Техническое | 5.95 |
| 65 | Вестибюль | Секция 6, 1-ый этаж | Общественное | 57.76 |
| 66 | Лестничная клетка | Секция 6, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 67 | Комната дежурного персонала | Секция 1, 2-ой этаж | Техническое | 22.70 |
| 68 | Хозяйственная кладовая | Секция 1, 2-ой этаж | Техническое | 5.33 |
| 69 | Холл | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 70 | Лестничная клетка | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 30.35 |
| 71 | Балкон | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 6.89 |
| 72 | Помещение поэтажного обслуживания | Секция 2, 2-ой этаж | Техническое | 22.70 |
| 73 | Хозяйственная кладовая | Секция 2, 2-ой этаж | Техническое | 5.33 |
| 74 | Холл | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 75 | Лестничная клетка | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 29.88 |
| 76 | Балкон | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 6.89 |
| 77 | Комната дежурного персонала | Секция 3, 2-ой этаж | Техническое | 21.58 |
| 78 | Хозяйственная кладовая | Секция 3, 2-ой этаж | Техническое | 5.95 |
| 79 | Холл | Секция 3, 2-ой этаж | Общественное | 57.76 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 3, 2-ой этаж | Общественное | 28.94 |
| 81 | Балкон | Секция 3, 2-ой этаж | Общественное | 7.84 |
| 82 | Комната дежурного персонала | Секция 4, 2-ой этаж | Техническое | 22.70 |
| 83 | Хозяйственная кладовая | Секция 4, 2-ой этаж | Техническое | 5.33 |
| 84 | Холл | Секция 4, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 85 | Лестничная клетка | Секция 4, 2-ой этаж | Общественное | 29.88 |
| 86 | Балкон | Секция 4, 2-ой этаж | Общественное | 6.89 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 87 | Комната дежурного персонала | Секция 5, 2-ой этаж | Техническое | 22.70 |
| 88 | Хозяйственная кладовая | Секция 5, 2-ой этаж | Техническое | 5.33 |
| 89 | Холл | Секция 5, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 90 | Лестничная клетка | Секция 5, 2-ой этаж | Общественное | 30.35 |
| 91 | Балкон | Секция 5, 2-ой этаж | Общественное | 6.89 |
| 92 | Комната дежурного персонала | Секция 6, 2-ой этаж | Техническое | 21.58 |
| 93 | Хозяйственная кладовая | Секция 6, 2-ой этаж | Техническое | 5.95 |
| 94 | Холл | Секция 6, 2-ой этаж | Общественное | 57.76 |
| 95 | Лестничная клетка | Секция 6, 2-ой этаж | Общественное | 28.94 |
| 96 | Балкон | Секция 6, 2-ой этаж | Общественное | 7.84 |
| 97 | Комната дежурного персонала | Секция 1, 3-ий этаж | Техническое | 22.70 |
| 98 | Хозяйственная кладовая | Секция 1, 3-ий этаж | Техническое | 5.33 |
| 99 | Холл | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 100 | Лестничная клетка | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 30.35 |
| 101 | Балкон | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 6.89 |
| 102 | Помещение поэтажного обслуживания | Секция 2, 3-ий этаж | Техническое | 22.70 |
| 103 | Хозяйственная кладовая | Секция 2, 3-ий этаж | Техническое | 5.33 |
| 104 | Холл | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 105 | Лестничная клетка | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 29.88 |
| 106 | Балкон | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 6.89 |
| 107 | Комната дежурного персонала | Секция 3, 3-ий этаж | Техническое | 21.58 |
| 108 | Хозяйственная кладовая | Секция 3, 3-ий этаж | Техническое | 5.95 |
| 109 | Холл | Секция 3, 3-ий этаж | Общественное | 57.76 |
| 110 | Лестничная клетка | Секция 3, 3-ий этаж | Общественное | 28.94 |
| 111 | Балкон | Секция 3, 3-ий этаж | Общественное | 7.84 |
| 112 | Комната дежурного персонала | Секция 4, 3-ий этаж | Техническое | 22.70 |
| 113 | Хозяйственная кладовая | Секция 4, 3-ий этаж | Техническое | 5.33 |
| 114 | Холл | Секция 4, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 115 | Лестничная клетка | Секция 4, 3-ий этаж | Общественное | 29.88 |
| 116 | Балкон | Секция 4, 3-ий этаж | Общественное | 6.89 |
| 117 | Комната дежурного персонала | Секция 5, 3-ий этаж | Техническое | 22.70 |
| 118 | Хозяйственная кладовая | Секция 5, 3-ий этаж | Техническое | 5.33 |
| 119 | Холл | Секция 5, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 120 | Лестничная клетка | Секция 5, 3-ий этаж | Общественное | 30.35 |
| 121 | Балкон | Секция 5, 3-ий этаж | Общественное | 6.89 |
| 122 | Комната дежурного персонала | Секция 6, 3-ий этаж | Техническое | 21.58 |
| 123 | Хозяйственная кладовая | Секция 6, 3-ий этаж | Техническое | 5.95 |
| 124 | Холл | Секция 6, 3-ий этаж | Общественное | 57.76 |
| 125 | Лестничная клетка | Секция 6, 3-ий этаж | Общественное | 28.94 |
| 126 | Балкон | Секция 6, 3-ий этаж | Общественное | 7.84 |
| 127 | Комната дежурного персонала | Секция 1, 4-ый этаж | Техническое | 22.70 |
| 128 | Хозяйственная кладовая | Секция 1, 4-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 129 | Холл | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 130 | Лестничная клетка | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 30.35 |
| 131 | Балкон | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 6.89 |
| 132 | Помещение поэтажного обслуживания | Секция 2, 4-ый этаж | Техническое | 22.70 |
| 133 | Хозяйственная кладовая | Секция 2, 4-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 134 | Холл | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 135 | Лестничная клетка | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 29.88 |
| 136 | Балкон | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 6.89 |
| 137 | Комната дежурного персонала | Секция 3, 4-ый этаж | Техническое | 21.58 |
| 138 | Хозяйственная кладовая | Секция 3, 4-ый этаж | Техническое | 5.95 |
| 139 | Холл | Секция 3, 4-ый этаж | Общественное | 57.76 |
| 140 | Лестничная клетка | Секция 3, 4-ый этаж | Общественное | 28.94 |
| 141 | Балкон | Секция 3, 4-ый этаж | Общественное | 7.84 |
| 142 | Комната дежурного персонала | Секция 4, 4-ый этаж | Техническое | 22.70 |
| 143 | Хозяйственная кладовая | Секция 4, 4-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 144 | Холл | Секция 4, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 145 | Лестничная клетка | Секция 4, 4-ый этаж | Общественное | 29.88 |
| 146 | Балкон | Секция 4, 4-ый этаж | Общественное | 6.89 |
| 147 | Комната дежурного персонала | Секция 5, 4-ый этаж | Техническое | 22.70 |
| 148 | Хозяйственная кладовая | Секция 5, 4-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 149 | Холл | Секция 5, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 150 | Лестничная клетка | Секция 5, 4-ый этаж | Общественное | 30.35 |
| 151 | Балкон | Секция 5, 4-ый этаж | Общественное | 6.89 |
| 152 | Комната дежурного персонала | Секция 6, 4-ый этаж | Техническое | 21.58 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 153 | Хозяйственная кладовая | Секция 6, 4-ый этаж | Техническое | 5.95 |
| 154 | Холл | Секция 6, 4-ый этаж | Общественное | 57.76 |
| 155 | Лестничная клетка | Секция 6, 4-ый этаж | Общественное | 28.94 |
| 156 | Балкон | Секция 6, 4-ый этаж | Общественное | 7.84 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Секция 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция 1, подвальный этаж, помещение 34 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Секция 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Секция 2, подвальный этаж, помещение 26 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Секция 3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 6 | Секция 3, подвальный этаж, помещение 17, насосная | Система горячего и холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Секция 3, подвальный этаж, помещение 18, серверная | Прибор приемно-контрольный пожарный «Сириус», блок контроля и индикации С2000-БКИ | Контроль и управление системой пожарной сигнализации, отображение состояния |
| 8 | Секция 4 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | Секция 4, подвальный этаж, помещение 25, помещение ИТП | Блок системы отопления, блок горячего водоснабжения, блок ввода и учета | Прием и распределение горячей воды от котельной |
| 10 | Секция 5 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 11 | Секция 5, подвальный этаж, помещение 33, помещение ИТП | Блок системы отопления, блок горячего водоснабжения, блок ввода и учета | Прием и распределение горячей воды от котельной |
| 12 | Секция 6 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 13 | Секция 6, подвальный этаж, помещение 41, насосная | Система горячего и холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Секция 6, подвальный этаж, помещение 42, серверная | Прибор приемно-контрольный пожарный «Сириус», блок контроля и индикации С2000-БКИ | Контроль и управление системой пожарной сигнализации, отображение состояния |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 512 067 454,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810430060010147 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 81,31 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 458 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---------------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БУРОВЫХ И ОПЫТНЫХ РАБОТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320119785 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320086931 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС ИНВЕСТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705053150 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2366014746 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030847-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-044052-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051709 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086499-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743932630 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-066679-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032177-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гостиничный комплекс "Новая Волна" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТ-СОЧИ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320203476 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8409-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8409-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.09.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2052 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.01.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402008:3223 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 48 521,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 141 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории планируется использовать такие виды насаждений как: акация желтая, яблоня привитая, каштан конский, можжевельник казацкий. Все виды растений в проектируемом ассортименте хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пути движения внутри здания принята не менее 1,5 м при движении кресла-коляски в одном направлении. Ширина прохода с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2 м. Ширина дверных и открытых проёмов в стене, а также выходы из помещений приняты не менее 0,9 м без порогов или с порогом не выше 0,014 м на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» с автоматической задержкой закрывания продолжительностью не менее 5 секунд |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается консольными светодиодными светильниками типа BRP102 LED110/740 II DM мощностью 83 Вт на металлических опорах типа ОГК-6 h=6 м. Питание электроэнергией светильников наружного освещения принято от ВРУ2 Здание п.2 с установкой ЩНО типа ЯУО6902С-3474-УХЛ4 IP54 с автоматическим управлением от фотореле и программатором для выполнения двух режимов вечернего и ночного освещения. Технические условия №07-02/1128-21, выданные Филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети, дата выдачи 13.08.2021, срок действия 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО "Россети Кубань" Сочинские электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/1128-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 784,02 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1109 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 351 805,77 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/063-21/00075 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1110 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 683 107,80 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛНА РЕЗОРТ ЭНД СПА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2317011051 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381-Г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
|--|-------------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 199 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 199 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1002 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 34.00 | Номер стандарт Тип 1 | 34.00 | 2.79 |
| 1003 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 38.69 | Номер стандарт Тип 2 | 38.69 | 2.79 |
| 1004 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1005 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1006 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1007 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 36.36 | Номер стандарт Тип 2 | 36.36 | 2.79 |
| 1008 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 31.67 | Номер стандарт Тип 1 | 31.67 | 2.79 |
| 1009 | Нежилое помещение | 1 | 1 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1 | 26.64 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|-----------------------|-------|------|
| 1013 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.67 | Номер стандарт Тип 1 | 31.67 | 2.79 |
| 1014 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 36.36 | Номер стандарт Тип 2 | 36.36 | 2.79 |
| 1015 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1016 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1017 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1018 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 38.69 | Номер стандарт Тип 2 | 38.69 | 2.79 |
| 1019 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 34.00 | Номер стандарт Тип 1 | 34.00 | 2.79 |
| 1020 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1 | 26.64 | 2.79 |
| 1024 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 33.01 | Номер стандарт Тип 1 | 33.01 | 2.79 |
| 1025 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 50.87 | Номер стандарт Тип 2 | 50.87 | 2.79 |
| 1026 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 31.36 | Номер стандарт МГН М4 | 31.36 | 2.79 |
| 1027 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 36.40 | Номер стандарт Тип 1 | 36.40 | 2.79 |
| 1028 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 31.72 | Номер стандарт Тип 1 | 31.72 | 2.79 |
| 1029 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 26.68 | Номер стандарт Тип 1 | 26.68 | 2.79 |
| 1030 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 27.31 | Номер стандарт Тип 1 | 27.31 | 2.79 |
| 1031 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 63.72 | Номер стандарт Тип 2 | 63.72 | 2.79 |
| 1032 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 29.29 | Номер стандарт Тип 1 | 29.29 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|-----------------------|-------|------|
| 1036 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.00 | Номер стандарт Тип 1 | 31.00 | 2.79 |
| 1037 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 38.69 | Номер стандарт Тип 2 | 38.69 | 2.79 |
| 1038 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1039 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1040 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1041 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 36.36 | Номер стандарт Тип 2 | 36.36 | 2.79 |
| 1042 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.67 | Номер стандарт Тип 1 | 31.67 | 2.79 |
| 1043 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1 | 26.64 | 2.79 |
| 1047 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 31.67 | Номер стандарт Тип 1 | 31.67 | 2.79 |
| 1048 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 36.36 | Номер стандарт Тип 2 | 36.36 | 2.79 |
| 1049 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1050 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1051 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1 | 31.33 | 2.79 |
| 1052 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 38.69 | Номер стандарт Тип 2 | 38.69 | 2.79 |
| 1053 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 34.00 | Номер стандарт Тип 1 | 34.00 | 2.79 |
| 1054 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1 | 26.64 | 2.79 |
| 1057 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 29.29 | Номер стандарт Тип 1 | 29.29 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|-------------------------|-------|------|
| 1058 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 63.72 | Номер стандарт Тип 2 | 63.72 | 2.79 |
| 1059 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 27.31 | Номер стандарт Тип 1 | 27.31 | 2.79 |
| 1060 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 26.68 | Номер стандарт Тип 1 | 26.68 | 2.79 |
| 1061 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 31.72 | Номер стандарт Тип 1 | 31.72 | 2.79 |
| 1062 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 36.40 | Номер стандарт Тип 1 | 36.40 | 2.79 |
| 1063 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 31.36 | Номер стандарт Тип 1 | 31.36 | 2.79 |
| 1064 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 50.87 | Номер стандарт Тип 2 | 50.87 | 2.79 |
| 1065 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 33.01 | Номер стандарт Тип 1 | 33.01 | 2.79 |
| 2070 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 2071 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 2072 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2073 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 2074 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2075 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 2076 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1 | 37.29 | 2.79 |
| 2080 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 2081 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2 | 37.29 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 2082 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 2083 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2084 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 2085 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2086 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 2087 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 2092 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1 | 38.52 | 2.79 |
| 2093 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2 | 54.32 | 2.79 |
| 2094 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1 | 35.02 | 2.79 |
| 2095 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1 | 36.13 | 2.79 |
| 2096 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1 | 31.45 | 2.79 |
| 2097 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1 | 30.34 | 2.79 |
| 2098 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1 | 30.97 | 2.79 |
| 2099 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2 | 69.77 | 2.79 |
| 2100 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1 | 30.79 | 2.79 |
| 2104 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 2105 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 2106 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2107 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 2108 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2109 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 2110 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1 | 37.29 | 2.79 |
| 2111 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 2114 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 2115 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2 | 37.29 | 2.79 |
| 2116 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 2117 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2118 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 2119 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 2120 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 2121 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 2125 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1 | 30.79 | 2.79 |
| 2126 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2 | 69.77 | 2.79 |
| 2127 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1 | 30.97 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 2128 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1 | 30.34 | 2.79 |
| 2129 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1 | 31.45 | 2.79 |
| 2130 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1 | 36.13 | 2.79 |
| 2131 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1 | 35.02 | 2.79 |
| 2132 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2 | 54.32 | 2.79 |
| 2133 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1 | 38.52 | 2.79 |
| 3138 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 3139 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 3140 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3141 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3142 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3143 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 3144 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1 | 37.29 | 2.79 |
| 3145 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 3148 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 3149 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2 | 37.29 | 2.79 |
| 3150 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 3151 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3152 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3153 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3154 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 3155 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 3160 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1 | 38.52 | 2.79 |
| 3161 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2 | 54.32 | 2.79 |
| 3162 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1 | 35.02 | 2.79 |
| 3163 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1 | 36.13 | 2.79 |
| 3164 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1 | 31.45 | 2.79 |
| 3165 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1 | 30.34 | 2.79 |
| 3166 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1 | 30.97 | 2.79 |
| 3167 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2 | 69.77 | 2.79 |
| 3168 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1 | 30.79 | 2.79 |
| 3172 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 3173 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 3174 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 3175 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3176 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3177 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 3178 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1 | 37.29 | 2.79 |
| 3179 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 3182 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 3183 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2 | 37.29 | 2.79 |
| 3184 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 3185 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3186 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3187 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 3188 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 3189 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 3193 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1 | 30.79 | 2.79 |
| 3194 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2 | 69.77 | 2.79 |
| 3195 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1 | 30.97 | 2.79 |
| 3196 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1 | 30.34 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 3197 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1 | 31.45 | 2.79 |
| 3198 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1 | 36.13 | 2.79 |
| 3199 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1 | 35.02 | 2.79 |
| 3200 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2 | 54.32 | 2.79 |
| 3201 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1 | 38.52 | 2.79 |
| 4206 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 4207 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 4208 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4209 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 4210 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4211 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 4212 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1 | 37.29 | 2.79 |
| 4213 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 4216 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 4217 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2 | 37.29 | 2.79 |
| 4218 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 4219 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 4220 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 4221 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4222 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 4223 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 4228 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1 | 38.52 | 2.79 |
| 4229 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2 | 54.32 | 2.79 |
| 4230 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1 | 35.02 | 2.79 |
| 4231 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1 | 36.13 | 2.79 |
| 4232 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1 | 31.45 | 2.79 |
| 4233 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1 | 30.34 | 2.79 |
| 4234 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1 | 30.97 | 2.79 |
| 4235 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2 | 69.77 | 2.79 |
| 4236 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1 | 30.97 | 2.79 |
| 4240 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 4241 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 4242 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4243 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 4244 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4245 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 4246 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1 | 37.29 | 2.79 |
| 4247 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 4250 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1 | 28.03 | 2.79 |
| 4251 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2 | 37.29 | 2.79 |
| 4252 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1 | 36.85 | 2.79 |
| 4253 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4254 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 4255 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1 | 32.72 | 2.79 |
| 4256 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2 | 45.66 | 2.79 |
| 4257 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2 | 41.70 | 2.79 |
| 4261 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1 | 30.79 | 2.79 |
| 4262 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2 | 69.77 | 2.79 |
| 4263 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1 | 30.97 | 2.79 |
| 4264 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1 | 30.34 | 2.79 |
| 4265 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1 | 31.45 | 2.79 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|----------|-------|----------------------|-------|------|
| 4266 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1 | 36.13 | 2.79 |
| 4267 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1 | 35.02 | 2.79 |
| 4268 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2 | 54.32 | 2.79 |
| 4269 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1 | 38.52 | 2.79 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 7.03 |
| 2 | Коридор | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 14.15 |
| 3 | Подсобное помещение | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 8.20 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 13.16 |
| 5 | Техническое помещение | Секция 1, подвальный этаж | Техническое | 206.00 |
| 6 | Лестничная клетка | Секция 2, подвальный этаж | Техническое | 7.03 |
| 7 | Коридор | Секция 2, подвальный этаж | Техническое | 14.15 |
| 8 | Подсобное помещение | Секция 2, подвальный этаж | Техническое | 8.20 |
| 9 | Тамбур-шлюз | Секция 2, подвальный этаж | Техническое | 13.16 |
| 10 | Техническое помещение | Секция 2, подвальный этаж | Техническое | 206.00 |
| 11 | Лестничная клетка | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 7.03 |
| 12 | Коридор | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 14.00 |
| 13 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 7.40 |
| 14 | Тамбур-шлюз | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 13.16 |
| 15 | Техническое помещение | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 77.38 |
| 16 | Техническое помещение | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 65.01 |
| 17 | Помещение насосной | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 26.46 |
| 18 | Серверная | Секция 3, подвальный этаж | Техническое | 29.00 |
| 19 | Лестничная клетка | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 7.03 |
| 20 | Коридор | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 14.15 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 21 | Подсобное помещение | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 8.20 |
| 22 | Тамбур-шлюз | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 13.16 |
| 23 | Техническое помещение | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 133.19 |
| 24 | Коридор | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 23.46 |
| 25 | Помещение ИТП | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 27.90 |
| 26 | Электрощитовая | Секция 4, подвальный этаж | Техническое | 27.16 |
| 27 | Лестничная клетка | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 7.03 |
| 28 | Коридор | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 14.15 |
| 29 | Подсобное помещение | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 8.20 |
| 30 | Тамбур-шлюз | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 13.16 |
| 31 | Техническое помещение | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 133.19 |
| 32 | Коридор | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 23.46 |
| 33 | Помещение ИТП | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 33.00 |
| 34 | Электрощитовая | Секция 5, подвальный этаж | Техническое | 32.00 |
| 35 | Лестничная клетка | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 7.03 |
| 36 | Коридор | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 13.60 |
| 37 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 7.40 |
| 38 | Тамбур-шлюз | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 13.16 |
| 39 | Техническое помещение | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 77.88 |
| 40 | Техническое помещение | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 64.05 |
| 41 | Помещение насосной | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 26.46 |
| 42 | Серверная | Секция 6, подвальный этаж | Техническое | 29.03 |
| 43 | Комната дежурного персонала | Секция 1, 1-ый этаж | Техническое | 21.31 |
| 44 | Санузел дежурного персонала | Секция 1, 1-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 45 | Вестибюль | Секция 1, 1-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 46 | Лестничная клетка | Секция 1, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 47 | Комната дежурного персонала | Секция 2, 1-ый этаж | Техническое | 21.31 |
| 48 | Санузел дежурного персонала | Секция 2, 1-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 49 | Вестибюль | Секция 2, 1-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 2, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 51 | Комната дежурного персонала | Секция 3, 1-ый этаж | Техническое | 20.23 |
| 52 | Санузел дежурного персонала | Секция 3, 1-ый этаж | Техническое | 5.95 |
| 53 | Вестибюль | Секция 3, 1-ый этаж | Общественное | 57.76 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 54 | Лестничная клетка | Секция 3, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 55 | Комната дежурного персонала | Секция 4, 1-ый этаж | Техническое | 21.31 |
| 56 | Санузел дежурного персонала | Секция 4, 1-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 57 | Вестибюль | Секция 4, 1-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 58 | Лестничная клетка | Секция 4, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 59 | Комната дежурного персонала | Секция 5, 1-ый этаж | Техническое | 21.31 |
| 60 | Санузел дежурного персонала | Секция 5, 1-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 61 | Вестибюль | Секция 5, 1-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 62 | Лестничная клетка | Секция 5, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 63 | Комната дежурного персонала | Секция 6, 1-ый этаж | Техническое | 20.23 |
| 64 | Санузел дежурного персонала | Секция 6, 1-ый этаж | Техническое | 5.95 |
| 65 | Вестибюль | Секция 6, 1-ый этаж | Общественное | 57.76 |
| 66 | Лестничная клетка | Секция 6, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 67 | Комната дежурного персонала | Секция 1, 2-ой этаж | Техническое | 22.70 |
| 68 | Хозяйственная кладовая | Секция 1, 2-ой этаж | Техническое | 5.33 |
| 69 | Холл | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 70 | Лестничная клетка | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 30.35 |
| 71 | Балкон | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 6.89 |
| 72 | Помещение поэтажного обслуживания | Секция 2, 2-ой этаж | Техническое | 22.70 |
| 73 | Хозяйственная кладовая | Секция 2, 2-ой этаж | Техническое | 5.33 |
| 74 | Холл | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 75 | Лестничная клетка | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 29.88 |
| 76 | Балкон | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 6.89 |
| 77 | Комната дежурного персонала | Секция 3, 2-ой этаж | Техническое | 21.58 |
| 78 | Хозяйственная кладовая | Секция 3, 2-ой этаж | Техническое | 5.95 |
| 79 | Холл | Секция 3, 2-ой этаж | Общественное | 57.76 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 3, 2-ой этаж | Общественное | 28.94 |
| 81 | Балкон | Секция 3, 2-ой этаж | Общественное | 7.84 |
| 82 | Комната дежурного персонала | Секция 4, 2-ой этаж | Техническое | 22.70 |
| 83 | Хозяйственная кладовая | Секция 4, 2-ой этаж | Техническое | 5.33 |
| 84 | Холл | Секция 4, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 85 | Лестничная клетка | Секция 4, 2-ой этаж | Общественное | 29.88 |
| 86 | Балкон | Секция 4, 2-ой этаж | Общественное | 6.89 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 87 | Комната дежурного персонала | Секция 5, 2-ой этаж | Техническое | 22.70 |
| 88 | Хозяйственная кладовая | Секция 5, 2-ой этаж | Техническое | 5.33 |
| 89 | Холл | Секция 5, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 90 | Лестничная клетка | Секция 5, 2-ой этаж | Общественное | 30.35 |
| 91 | Балкон | Секция 5, 2-ой этаж | Общественное | 6.89 |
| 92 | Комната дежурного персонала | Секция 6, 2-ой этаж | Техническое | 21.58 |
| 93 | Хозяйственная кладовая | Секция 6, 2-ой этаж | Техническое | 5.95 |
| 94 | Холл | Секция 6, 2-ой этаж | Общественное | 57.76 |
| 95 | Лестничная клетка | Секция 6, 2-ой этаж | Общественное | 28.94 |
| 96 | Балкон | Секция 6, 2-ой этаж | Общественное | 7.84 |
| 97 | Комната дежурного персонала | Секция 1, 3-ий этаж | Техническое | 22.70 |
| 98 | Хозяйственная кладовая | Секция 1, 3-ий этаж | Техническое | 5.33 |
| 99 | Холл | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 100 | Лестничная клетка | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 30.35 |
| 101 | Балкон | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 6.89 |
| 102 | Помещение поэтажного обслуживания | Секция 2, 3-ий этаж | Техническое | 22.70 |
| 103 | Хозяйственная кладовая | Секция 2, 3-ий этаж | Техническое | 5.33 |
| 104 | Холл | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 105 | Лестничная клетка | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 29.88 |
| 106 | Балкон | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 6.89 |
| 107 | Комната дежурного персонала | Секция 3, 3-ий этаж | Техническое | 21.58 |
| 108 | Хозяйственная кладовая | Секция 3, 3-ий этаж | Техническое | 5.95 |
| 109 | Холл | Секция 3, 3-ий этаж | Общественное | 57.76 |
| 110 | Лестничная клетка | Секция 3, 3-ий этаж | Общественное | 28.94 |
| 111 | Балкон | Секция 3, 3-ий этаж | Общественное | 7.84 |
| 112 | Комната дежурного персонала | Секция 4, 3-ий этаж | Техническое | 22.70 |
| 113 | Хозяйственная кладовая | Секция 4, 3-ий этаж | Техническое | 5.33 |
| 114 | Холл | Секция 4, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 115 | Лестничная клетка | Секция 4, 3-ий этаж | Общественное | 29.88 |
| 116 | Балкон | Секция 4, 3-ий этаж | Общественное | 6.89 |
| 117 | Комната дежурного персонала | Секция 5, 3-ий этаж | Техническое | 22.70 |
| 118 | Хозяйственная кладовая | Секция 5, 3-ий этаж | Техническое | 5.33 |
| 119 | Холл | Секция 5, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 120 | Лестничная клетка | Секция 5, 3-ий этаж | Общественное | 30.35 |
| 121 | Балкон | Секция 5, 3-ий этаж | Общественное | 6.89 |
| 122 | Комната дежурного персонала | Секция 6, 3-ий этаж | Техническое | 21.58 |
| 123 | Хозяйственная кладовая | Секция 6, 3-ий этаж | Техническое | 5.95 |
| 124 | Холл | Секция 6, 3-ий этаж | Общественное | 57.76 |
| 125 | Лестничная клетка | Секция 6, 3-ий этаж | Общественное | 28.94 |
| 126 | Балкон | Секция 6, 3-ий этаж | Общественное | 7.84 |
| 127 | Комната дежурного персонала | Секция 1, 4-ый этаж | Техническое | 22.70 |
| 128 | Хозяйственная кладовая | Секция 1, 4-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 129 | Холл | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 130 | Лестничная клетка | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 30.35 |
| 131 | Балкон | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 6.89 |
| 132 | Помещение поэтажного обслуживания | Секция 2, 4-ый этаж | Техническое | 22.70 |
| 133 | Хозяйственная кладовая | Секция 2, 4-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 134 | Холл | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 135 | Лестничная клетка | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 29.88 |
| 136 | Балкон | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 6.89 |
| 137 | Комната дежурного персонала | Секция 3, 4-ый этаж | Техническое | 21.58 |
| 138 | Хозяйственная кладовая | Секция 3, 4-ый этаж | Техническое | 5.95 |
| 139 | Холл | Секция 3, 4-ый этаж | Общественное | 57.76 |
| 140 | Лестничная клетка | Секция 3, 4-ый этаж | Общественное | 28.94 |
| 141 | Балкон | Секция 3, 4-ый этаж | Общественное | 7.84 |
| 142 | Комната дежурного персонала | Секция 4, 4-ый этаж | Техническое | 22.70 |
| 143 | Хозяйственная кладовая | Секция 4, 4-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 144 | Холл | Секция 4, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 145 | Лестничная клетка | Секция 4, 4-ый этаж | Общественное | 29.88 |
| 146 | Балкон | Секция 4, 4-ый этаж | Общественное | 6.89 |
| 147 | Комната дежурного персонала | Секция 5, 4-ый этаж | Техническое | 22.70 |
| 148 | Хозяйственная кладовая | Секция 5, 4-ый этаж | Техническое | 5.33 |
| 149 | Холл | Секция 5, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 150 | Лестничная клетка | Секция 5, 4-ый этаж | Общественное | 30.35 |
| 151 | Балкон | Секция 5, 4-ый этаж | Общественное | 6.89 |
| 152 | Комната дежурного персонала | Секция 6, 4-ый этаж | Техническое | 21.58 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 153 | Хозяйственная кладовая | Секция 6, 4-ый этаж | Техническое | 5.95 |
| 154 | Холл | Секция 6, 4-ый этаж | Общественное | 57.76 |
| 155 | Лестничная клетка | Секция 6, 4-ый этаж | Общественное | 28.94 |
| 156 | Балкон | Секция 6, 4-ый этаж | Общественное | 7.84 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Секция 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция 1, подвальный этаж, помещение 34 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Секция 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Секция 2, подвальный этаж, помещение 26 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Секция 3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 6 | Секция 3, подвальный этаж, помещение 17, насосная | Система горячего и холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Секция 3, подвальный этаж, помещение 18, серверная | Прибор приемно-контрольный пожарный «Сириус», блок контроля и индикации С2000-БКИ | Контроль и управление системой пожарной сигнализации, отображение состояния |
| 8 | Секция 4 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | Секция 4, подвальный этаж, помещение 25, помещение ИТП | Блок системы отопления, блок горячего водоснабжения, блок ввода и учета | Прием и распределение горячей воды от котельной |
| 10 | Секция 5 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 11 | Секция 5, подвальный этаж, помещение 33, помещение ИТП | Блок системы отопления, блок горячего водоснабжения, блок ввода и учета | Прием и распределение горячей воды от котельной |
| 12 | Секция 6 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 13 | Секция 6, подвальный этаж, помещение 41, насосная | Система горячего и холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Секция 6, подвальный этаж, помещение 42, серверная | Прибор приемно-контрольный пожарный «Сириус», блок контроля и индикации С2000-БКИ | Контроль и управление системой пожарной сигнализации, отображение состояния |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 731 467 840,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810430060010147 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 385,44 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 134 903 810 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---------------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 643153443967942261410586398678201339569
Владелец: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФАЙВ
СТАРС», ГАЛИМОВ АРТУР ХАЛИЛОВИЧ, Сочи
Действителен: с 16.09.2022 по 16.12.2023