

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002530 от 28.07.2022

**"Гостиничный комплекс "Новая Волна", расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина 219а, на земельном участке № 219Л с кадастровым номером 23:49:0402008:3223**

**Дата первичного размещения: 17.05.2022**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                      |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик "Файв Старс"  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик "Файв Старс" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>354340   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Краснодарский край   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Сочи  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленина</b>   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 219А</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ 3</b>  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (968) 300-54-77</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>five_stars_ooo@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://fivestars-development.ru/">https://fivestars-development.ru/</a></b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>v.idzhyan@nedvex.ru</b>   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Галимов</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Артур</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Халилович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Файв Старс"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2367020291</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО "Специализированный застройщик "Файв Старс"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2367020291</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300033483</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.06.2021</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Галимова</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Артуровна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>142-104-568 11</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>860321155038</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Галимова</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Юлия</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Артуровна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>142-104-568 11</b>                                       |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>860321155038</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Принадлежит 100% доли в уставном капитале Общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
|  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОСТИНИЧНЫЙ РЕСТОРАН</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2367024137</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300014265</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бизнес Центр "Альянс"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8602184896</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1118602009844</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНЫЙ ПОДРЯДЧИК НЕДВЕКС А</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2367019137</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300018920</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2367019539</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300023946</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНЫЙ ПОДРЯДЧИК НЕДВЕКС Б</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2367018849</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300017049</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УК БРАЙТОН</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2317036306</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022302713971</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ин Флайт</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320157149</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072320018429</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕДВЕКС</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2318043183</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162366056830</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УК АТРИУМ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2367019994</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300030007</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОСТИНИЧНЫЙ ОПЕРАТОР НЕДВЕКС</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2367020206</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300031888</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 893,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 742,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:   |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Формирование единой инфраструктуры, наличие единых инженерных сетей, единый земельный участок</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Адлерский</b>  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>219А</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3 695,8 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Адлерский</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>219А</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 766,7 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Адлерский</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>219А</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 766,7 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 357,04 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 357,04 м2</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>0 м2                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>7 443,77 м2                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>7 443,77 м2          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>0 м2                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>7 443,77 м2                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>7 443,77 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>6                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>6                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |



## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                              |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ БУРОВЫХ И ОПЫТНЫХ РАБОТ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320119785</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЭТА</b>                               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320086931</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАТУС ИНВЕСТ</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9705053150</b>                                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ</b>                             |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2366014746</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-030847-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАТУС</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7701401250</b>                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-044052-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705051709</b>                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.12.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-086499-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743932630</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-066679-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308211424</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2021</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-032177-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАТУС</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7701401250</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Гостиничный комплекс "Новая Волна"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПРОЕКТ-СОЧИ</b>       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2320203476</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8409-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.09.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.09.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Дополнительное соглашение</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.12.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.01.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.05.2052</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>31.01.2022</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0402008:3223</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>48 521,00 м²</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>141</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>4   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для озеленения территории планируется использовать такие виды насаждений как:акация желтая, яблоня привитая, каштан конский, можжевельник казацкий.Все виды растений в проектируемом ассортименте хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пути движения внутри здания принята не менее 1,5 м при движении кресла-коляски в одном направлении. Ширина прохода с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2 м. Ширина дверных и открытых проёмов в стене, а также выходы из помещений приняты не менее 0,9 м без порогов или с порогом не выше 0,014 м на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» с автоматической задержкой закрывания продолжительностью не менее 5 секунд   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение территории предусматривается консольными светодиодными светильниками типа BRP102 LED110/740 II DM мощностью 83 Вт на металлических опорах типа ОГК-6 h=6 м. Питание электроэнергией светильников наружного освещения принято от ВРУ2 Здание п.2 с установкой ЩНО типа ЯУО6902С-3474-УХЛ4 IP54 с автоматическим управлением от фотореле и программатором для выполнения двух режимов вечернего и ночного освещения. Технические условия №07-02/1128-21, выданные Филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети, дата выдачи 13.08.2021, срок действия 2 года |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал ПАО "Россети Кубань" Сочинские электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-02/1128-21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 784,02 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1109</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 351 805,77 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водосток</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/063-21/00075</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1110</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 683 107,80 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛНА РЕЗОРТ ЭНД СПА</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2317011051</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>381-Г</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дагомыс Телеком</b>              |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2318035425</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>64</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>64</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1002           | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция       | 33.08          | Номер стандарт Тип 1              | 33.08          | 2.79                |
| 1003           | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция       | 37.67          | Номер стандарт Тип 1              | 37.67          | 2.79                |
| 1004           | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция       | 31.33          | Номер стандарт Тип 1              | 31.33          | 2.79                |
| 1005           | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция       | 41.81          | Номер стандарт МГН М4             | 41.81          | 2.79                |
| 1006           | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция       | 31.33          | Номер стандарт Тип 1              | 31.33          | 2.79                |
| 1007           | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция       | 36.27          | Номер стандарт Тип 1              | 36.27          | 2.79                |
| 1008           | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция       | 31.63          | Номер стандарт Тип 1              | 31.63          | 2.79                |
| 1009           | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция       | 26.64          | Номер стандарт Тип 1              | 26.64          | 2.79                |



|      |                   |   |          |       |                         |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|-------------------------|-------|------|
| 1013 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 33.08 | Номер стандарт Тип 1    | 33.08 | 2.79 |
| 1014 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 37.67 | Номер стандарт Тип 2    | 37.67 | 2.79 |
| 1015 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1    | 31.33 | 2.79 |
| 1016 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4   | 41.81 | 2.79 |
| 1017 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1    | 31.33 | 2.79 |
| 1018 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 36.27 | Номер стандарт Тип 1    | 36.27 | 2.79 |
| 1019 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.63 | Номер стандарт Тип 1    | 31.63 | 2.79 |
| 1020 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1    | 26.64 | 2.79 |
| 2024 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 41.63 | Номер стандарт Тип 2    | 41.63 | 2.79 |
| 2025 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 45.79 | Номер стандарт Тип 2    | 45.79 | 2.79 |
| 2026 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |
| 2027 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 2028 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |
| 2029 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 41.24 | Номер стандарт Тип 2    | 41.24 | 2.79 |
| 2030 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 37.20 | Номер стандарт Тип 1    | 37.20 | 2.79 |
| 2031 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1    | 28.03 | 2.79 |
| 2035 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 41.63 | Номер стандарт Тип 2    | 41.63 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                         |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|-------------------------|-------|------|
| 2036 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 45.79 | Номер стандарт Тип 2    | 45.79 | 2.79 |
| 2037 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |
| 2038 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 2039 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |
| 2040 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 41.24 | Номер стандарт Тип 2    | 41.24 | 2.79 |
| 2041 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 37.20 | Номер стандарт Тип 1    | 37.20 | 2.79 |
| 2042 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1    | 28.03 | 2.79 |
| 3046 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 41.63 | Номер стандарт Тип 2    | 41.63 | 2.79 |
| 3047 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 45.79 | Номер стандарт Тип 2    | 45.79 | 2.79 |
| 3048 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |
| 3049 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 3050 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |
| 3051 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 41.24 | Номер стандарт Тип 2    | 41.24 | 2.79 |
| 3052 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 37.20 | Номер стандарт Тип 1    | 37.20 | 2.79 |
| 3053 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1    | 28.03 | 2.79 |
| 3057 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 41.63 | Номер стандарт Тип 2    | 41.63 | 2.79 |
| 3058 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 45.79 | Номер стандарт Тип 2    | 45.79 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                         |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|-------------------------|-------|------|
| 3059 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |
| 3060 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 3061 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |
| 3062 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 41.24 | Номер стандарт Тип 2    | 41.24 | 2.79 |
| 3063 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 37.20 | Номер стандарт Тип 1    | 37.20 | 2.79 |
| 3064 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1    | 28.03 | 2.79 |
| 4068 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 41.63 | Номер стандарт Тип 2    | 41.63 | 2.79 |
| 4069 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 45.79 | Номер стандарт Тип 2    | 45.79 | 2.79 |
| 4070 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |
| 4071 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 4072 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |
| 4073 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 41.24 | Номер стандарт Тип 2    | 41.24 | 2.79 |
| 4074 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 37.20 | Номер стандарт Тип 1    | 37.20 | 2.79 |
| 4075 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1    | 28.03 | 2.79 |
| 4079 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 41.63 | Номер стандарт Тип 2    | 41.63 | 2.79 |
| 4080 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 45.79 | Номер стандарт Тип 2    | 45.79 | 2.79 |
| 4081 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                         |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|-------------------------|-------|------|
| 4082 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 4083 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |
| 4084 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 41.24 | Номер стандарт Тип 2    | 41.24 | 2.79 |
| 4085 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 37.20 | Номер стандарт Тип 1    | 37.20 | 2.79 |
| 4086 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1    | 28.03 | 2.79 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка             | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 7.03           |
| 2     | Коридор                       | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 14.15          |
| 3     | Подсобное помещение           | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 8.20           |
| 4     | Техническое помещение         | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 146.36         |
| 5     | Помещение ИТП                 | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 27.90          |
| 6     | Электрощитовая                | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 27.16          |
| 7     | Серверная                     | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 27.16          |
| 8     | Лестничная клетка             | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 7.03           |
| 9     | Коридор                       | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 14.15          |
| 10    | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 8.20           |
| 11    | Техническое помещение         | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 188.26         |
| 12    | Помещение насосной            | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 27.90          |
| 13    | Комната дежурного персонала   | Секция 1, 1-ый этаж                   | Техническое          | 21.31          |
| 14    | Санузел дежурного персонала   | Секция 1, 1-ый этаж                   | Техническое          | 5.33           |
| 15    | Вестибюль                     | Секция 1, 1-ый этаж                   | Общественное         | 35.45          |
| 16    | Лестничная клетка             | Секция 1, 1-ый этаж                   | Общественное         | 27.29          |
| 17    | Комната дежурного персонала   | Секция 2, 1-ый этаж                   | Техническое          | 21.31          |
| 18    | Санузел дежурного персонала   | Секция 2, 1-ый этаж                   | Техническое          | 5.33           |

|    |                               |                     |              |       |
|----|-------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 19 | Вестибюль                     | Секция 2, 1-ый этаж | Общественное | 35.45 |
| 20 | Лестничная клетка             | Секция 2, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 21 | Комната дежурного персонала   | Секция 1, 2-ой этаж | Техническое  | 22.70 |
| 22 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 1, 2-ой этаж | Техническое  | 5.33  |
| 23 | Холл                          | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 24 | Лестничная клетка             | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 29.88 |
| 25 | Балкон                        | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 7.12  |
| 26 | Комната дежурного персонала   | Секция 2, 2-ой этаж | Техническое  | 22.70 |
| 27 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2, 2-ой этаж | Техническое  | 5.33  |
| 28 | Холл                          | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 29 | Лестничная клетка             | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 29.88 |
| 30 | Балкон                        | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 7.12  |
| 31 | Комната дежурного персонала   | Секция 1, 3-ий этаж | Техническое  | 22.70 |
| 32 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 1, 3-ий этаж | Техническое  | 5.33  |
| 33 | Холл                          | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 34 | Лестничная клетка             | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 29.88 |
| 35 | Балкон                        | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 7.12  |
| 36 | Комната дежурного персонала   | Секция 2, 3-ий этаж | Техническое  | 22.70 |
| 37 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2, 3-ий этаж | Техническое  | 5.33  |
| 38 | Холл                          | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 39 | Лестничная клетка             | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 29.88 |
| 40 | Балкон                        | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 7.12  |
| 41 | Комната дежурного персонала   | Секция 1, 4-ый этаж | Техническое  | 22.70 |
| 42 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 1, 4-ый этаж | Техническое  | 5.33  |
| 43 | Холл                          | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 44 | Лестничная клетка             | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 29.88 |
| 45 | Балкон                        | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 7.12  |
| 46 | Комната дежурного персонала   | Секция 2, 4-ый этаж | Техническое  | 22.70 |
| 47 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2, 4-ый этаж | Техническое  | 5.33  |
| 48 | Холл                          | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 49 | Лестничная клетка             | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 29.88 |
| 50 | Балкон                        | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 7.12  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  | 16.2.1  |  |
|---|--|---|--|
| № п/п   | Описание места расположения                            | Вид оборудования  | Назначение   |
| 1   | Секция 1, подвальный этаж, помещение 5, помещение ИТП  | Блок системы отопления, блок горячего водоснабжения, блок ввода и учета           | Отопление, водоснабжение   |
| 2   | Секция 1, подвальный этаж, помещение 7, серверная      | Прибор приемно-контрольный пожарный «Сириус», блок контроля и индикации С2000-БКИ | контроль и управление системой пожарной сигнализации, отображение состояния                              |
| 3   | Секция 1   | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт   |
| 4   | Секция 2, подвальный этаж, помещение 12, насосная      | Повысительная насосная станция Hydro MPC-E 2 CRE5-2 50/60Hz, водомерные узлы      | Водоснабжение  |
| 5   | Секция 2, подвальный этаж, помещение 6, электрощитовая | Распределительные щиты электроснабжения   | Электроснабжение   |
| 6   | Секция 2   | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>813 616 495,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430060010147</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>5   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>476,62 м2  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>232 313 750 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>12 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---------------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                              |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ БУРОВЫХ И ОПЫТНЫХ РАБОТ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320119785</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЭТА</b>                               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320086931</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАТУС ИНВЕСТ</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9705053150</b>                                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ</b>                             |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2366014746</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-030847-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАТУС</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7701401250</b>                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-044052-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705051709</b>                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.12.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-086499-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743932630</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-066679-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308211424</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2021</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-032177-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАТУС</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7701401250</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Гостиничный комплекс "Новая Волна"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПРОЕКТ-СОЧИ</b>       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2320203476</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8409-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.09.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.09.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Дополнительное соглашение</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.12.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.01.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.05.2052</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>31.01.2022</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0402008:3223</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>48 521,00 м²</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>141</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>4   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для озеленения территории планируется использовать такие виды насаждений как:акация желтая, яблоня привитая, каштан конский, можжевельник казацкий.Все виды растений в проектируемом ассортименте хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пути движения внутри здания принята не менее 1,5 м при движении кресла-коляски в одном направлении. Ширина прохода с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2 м. Ширина дверных и открытых проёмов в стене, а также выходы из помещений приняты не менее 0,9 м без порогов или с порогом не выше 0,014 м на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» с автоматической задержкой закрывания продолжительностью не менее 5 секунд   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение территории предусматривается консольными светодиодными светильниками типа BRP102 LED110/740 II DM мощностью 83 Вт на металлических опорах типа ОГК-6 h=6 м. Питание электроэнергией светильников наружного освещения принято от ВРУ2 Здание п.2 с установкой ЩНО типа ЯУО6902С-3474-УХЛ4 IP54 с автоматическим управлением от фотореле и программатором для выполнения двух режимов вечернего и ночного освещения. Технические условия №07-02/1128-21, выданные Филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети, дата выдачи 13.08.2021, срок действия 2 года |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал ПАО "Россети Кубань" Сочинские электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-02/1128-21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 784,02 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1109</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 351 805,77 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водосток</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/063-21/00075</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1110</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 683 107,80 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛНА РЕЗОРТ ЭНД СПА</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2317011051</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>381-Г</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дагомыс Телеком</b>              |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2318035425</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                   | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|  |                   | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>199</b>                       |                |                                   |                |                     |
|  |                   | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |                |                                   |                |                     |
|  |                   | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>199</b>                 |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                   | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   |                   | 15.3.1            |   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер   | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда  | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1002   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 34.00          | Номер стандарт Тип 1              | 34.00          | 2.79                |
| 1003   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 38.69          | Номер стандарт Тип 2              | 38.69          | 2.79                |
| 1004   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 31.33          | Номер стандарт Тип 1              | 31.33          | 2.79                |
| 1005   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 41.81          | Номер стандарт МГН М4             | 41.81          | 2.79                |
| 1006   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 31.33          | Номер стандарт Тип 1              | 31.33          | 2.79                |
| 1007   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 36.36          | Номер стандарт Тип 2              | 36.36          | 2.79                |
| 1008   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 31.67          | Номер стандарт Тип 1              | 31.67          | 2.79                |
| 1009   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 26.64          | Номер стандарт Тип 1              | 26.64          | 2.79                |



|      |                   |   |          |       |                       |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|-----------------------|-------|------|
| 1013 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.67 | Номер стандарт Тип 1  | 31.67 | 2.79 |
| 1014 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 36.36 | Номер стандарт Тип 2  | 36.36 | 2.79 |
| 1015 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1  | 31.33 | 2.79 |
| 1016 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1017 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1  | 31.33 | 2.79 |
| 1018 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 38.69 | Номер стандарт Тип 2  | 38.69 | 2.79 |
| 1019 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 34.00 | Номер стандарт Тип 1  | 34.00 | 2.79 |
| 1020 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1  | 26.64 | 2.79 |
| 1024 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 33.01 | Номер стандарт Тип 1  | 33.01 | 2.79 |
| 1025 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 50.87 | Номер стандарт Тип 2  | 50.87 | 2.79 |
| 1026 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 31.36 | Номер стандарт МГН М4 | 31.36 | 2.79 |
| 1027 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 36.40 | Номер стандарт Тип 1  | 36.40 | 2.79 |
| 1028 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 31.72 | Номер стандарт Тип 1  | 31.72 | 2.79 |
| 1029 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 26.68 | Номер стандарт Тип 1  | 26.68 | 2.79 |
| 1030 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 27.31 | Номер стандарт Тип 1  | 27.31 | 2.79 |
| 1031 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 63.72 | Номер стандарт Тип 2  | 63.72 | 2.79 |
| 1032 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 29.29 | Номер стандарт Тип 1  | 29.29 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                       |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|-----------------------|-------|------|
| 1036 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.00 | Номер стандарт Тип 1  | 31.00 | 2.79 |
| 1037 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 38.69 | Номер стандарт Тип 2  | 38.69 | 2.79 |
| 1038 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1  | 31.33 | 2.79 |
| 1039 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1040 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1  | 31.33 | 2.79 |
| 1041 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 36.36 | Номер стандарт Тип 2  | 36.36 | 2.79 |
| 1042 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.67 | Номер стандарт Тип 1  | 31.67 | 2.79 |
| 1043 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1  | 26.64 | 2.79 |
| 1047 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 31.67 | Номер стандарт Тип 1  | 31.67 | 2.79 |
| 1048 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 36.36 | Номер стандарт Тип 2  | 36.36 | 2.79 |
| 1049 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1  | 31.33 | 2.79 |
| 1050 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1051 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1  | 31.33 | 2.79 |
| 1052 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 38.69 | Номер стандарт Тип 2  | 38.69 | 2.79 |
| 1053 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 34.00 | Номер стандарт Тип 1  | 34.00 | 2.79 |
| 1054 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1  | 26.64 | 2.79 |
| 1057 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 29.29 | Номер стандарт Тип 1  | 29.29 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                         |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|-------------------------|-------|------|
| 1058 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 63.72 | Номер стандарт Тип 2    | 63.72 | 2.79 |
| 1059 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 27.31 | Номер стандарт Тип 1    | 27.31 | 2.79 |
| 1060 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 26.68 | Номер стандарт Тип 1    | 26.68 | 2.79 |
| 1061 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 31.72 | Номер стандарт Тип 1    | 31.72 | 2.79 |
| 1062 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 36.40 | Номер стандарт Тип 1    | 36.40 | 2.79 |
| 1063 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 31.36 | Номер стандарт Тип 1    | 31.36 | 2.79 |
| 1064 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 50.87 | Номер стандарт Тип 2    | 50.87 | 2.79 |
| 1065 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 33.01 | Номер стандарт Тип 1    | 33.01 | 2.79 |
| 2070 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2    | 41.70 | 2.79 |
| 2071 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2    | 45.66 | 2.79 |
| 2072 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |
| 2073 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 2074 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |
| 2075 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1    | 36.85 | 2.79 |
| 2076 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1    | 37.29 | 2.79 |
| 2080 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1    | 28.03 | 2.79 |
| 2081 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2    | 37.29 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 2082 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 2083 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 2084 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 2085 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 2086 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 2087 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 2092 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1     | 38.52 | 2.79 |
| 2093 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2     | 54.32 | 2.79 |
| 2094 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1     | 35.02 | 2.79 |
| 2095 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1     | 36.13 | 2.79 |
| 2096 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1     | 31.45 | 2.79 |
| 2097 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1     | 30.34 | 2.79 |
| 2098 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1     | 30.97 | 2.79 |
| 2099 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2     | 69.77 | 2.79 |
| 2100 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1     | 30.79 | 2.79 |
| 2104 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 2105 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 2106 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 2107 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 2108 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 2109 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 2110 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1     | 37.29 | 2.79 |
| 2111 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 2114 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 2115 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2     | 37.29 | 2.79 |
| 2116 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 2117 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 2118 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 2119 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 2120 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 2121 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 2125 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1     | 30.79 | 2.79 |
| 2126 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2     | 69.77 | 2.79 |
| 2127 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1     | 30.97 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 2128 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1     | 30.34 | 2.79 |
| 2129 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1     | 31.45 | 2.79 |
| 2130 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1     | 36.13 | 2.79 |
| 2131 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1     | 35.02 | 2.79 |
| 2132 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2     | 54.32 | 2.79 |
| 2133 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1     | 38.52 | 2.79 |
| 3138 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 3139 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 3140 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 3141 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3142 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 3143 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 3144 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1     | 37.29 | 2.79 |
| 3145 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 3148 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 3149 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2     | 37.29 | 2.79 |
| 3150 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 3151 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 3152 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3153 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 3154 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 3155 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 3160 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1     | 38.52 | 2.79 |
| 3161 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2     | 54.32 | 2.79 |
| 3162 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1     | 35.02 | 2.79 |
| 3163 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1     | 36.13 | 2.79 |
| 3164 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1     | 31.45 | 2.79 |
| 3165 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1     | 30.34 | 2.79 |
| 3166 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1     | 30.97 | 2.79 |
| 3167 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2     | 69.77 | 2.79 |
| 3168 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1     | 30.79 | 2.79 |
| 3172 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 3173 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 3174 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 3175 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3176 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 3177 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 3178 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1     | 37.29 | 2.79 |
| 3179 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 3182 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 3183 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2     | 37.29 | 2.79 |
| 3184 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 3185 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 3186 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3187 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 3188 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 3189 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 3193 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1     | 30.79 | 2.79 |
| 3194 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2     | 69.77 | 2.79 |
| 3195 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1     | 30.97 | 2.79 |
| 3196 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1     | 30.34 | 2.79 |



|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 3197 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1     | 31.45 | 2.79 |
| 3198 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1     | 36.13 | 2.79 |
| 3199 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1     | 35.02 | 2.79 |
| 3200 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2     | 54.32 | 2.79 |
| 3201 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1     | 38.52 | 2.79 |
| 4206 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 4207 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 4208 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 4209 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 4210 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 4211 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 4212 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1     | 37.29 | 2.79 |
| 4213 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 4216 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 4217 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2     | 37.29 | 2.79 |
| 4218 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 4219 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 4220 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 4221 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 4222 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 4223 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 4228 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1     | 38.52 | 2.79 |
| 4229 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2     | 54.32 | 2.79 |
| 4230 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1     | 35.02 | 2.79 |
| 4231 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1     | 36.13 | 2.79 |
| 4232 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1     | 31.45 | 2.79 |
| 4233 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1     | 30.34 | 2.79 |
| 4234 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1     | 30.97 | 2.79 |
| 4235 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2     | 69.77 | 2.79 |
| 4236 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1     | 30.97 | 2.79 |
| 4240 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 4241 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 4242 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 4243 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 4244 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 4245 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 4246 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1     | 37.29 | 2.79 |
| 4247 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 4250 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 4251 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2     | 37.29 | 2.79 |
| 4252 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 4253 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 4254 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 4255 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 4256 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 4257 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 4261 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1     | 30.79 | 2.79 |
| 4262 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2     | 69.77 | 2.79 |
| 4263 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1     | 30.97 | 2.79 |
| 4264 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1     | 30.34 | 2.79 |
| 4265 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1     | 31.45 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                      |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|----------------------|-------|------|
| 4266 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1 | 36.13 | 2.79 |
| 4267 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1 | 35.02 | 2.79 |
| 4268 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2 | 54.32 | 2.79 |
| 4269 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1 | 38.52 | 2.79 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка             | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 7.03           |
| 2     | Коридор                       | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 14.15          |
| 3     | Подсобное помещение           | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 8.20           |
| 4     | Тамбур-шлюз                   | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 13.16          |
| 5     | Техническое помещение         | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 206.00         |
| 6     | Лестничная клетка             | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 7.03           |
| 7     | Коридор                       | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 14.15          |
| 8     | Подсобное помещение           | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 8.20           |
| 9     | Тамбур-шлюз                   | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 13.16          |
| 10    | Техническое помещение         | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 206.00         |
| 11    | Лестничная клетка             | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 7.03           |
| 12    | Коридор                       | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 14.00          |
| 13    | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 7.40           |
| 14    | Тамбур-шлюз                   | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 13.16          |
| 15    | Техническое помещение         | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 77.38          |
| 16    | Техническое помещение         | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 65.01          |
| 17    | Помещение насосной            | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 26.46          |
| 18    | Серверная                     | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 29.00          |
| 19    | Лестничная клетка             | Секция 4, подвальный этаж             | Техническое          | 7.03           |
| 20    | Коридор                       | Секция 4, подвальный этаж             | Техническое          | 14.15          |

|    |                               |                           |              |        |
|----|-------------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 21 | Подсобное помещение           | Секция 4, подвальный этаж | Техническое  | 8.20   |
| 22 | Тамбур-шлюз                   | Секция 4, подвальный этаж | Техническое  | 13.16  |
| 23 | Техническое помещение         | Секция 4, подвальный этаж | Техническое  | 133.19 |
| 24 | Коридор                       | Секция 4, подвальный этаж | Техническое  | 23.46  |
| 25 | Помещение ИТП                 | Секция 4, подвальный этаж | Техническое  | 27.90  |
| 26 | Электрощитовая                | Секция 4, подвальный этаж | Техническое  | 27.16  |
| 27 | Лестничная клетка             | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 7.03   |
| 28 | Коридор                       | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 14.15  |
| 29 | Подсобное помещение           | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 8.20   |
| 30 | Тамбур-шлюз                   | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 13.16  |
| 31 | Техническое помещение         | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 133.19 |
| 32 | Коридор                       | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 23.46  |
| 33 | Помещение ИТП                 | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 33.00  |
| 34 | Электрощитовая                | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка             | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 7.03   |
| 36 | Коридор                       | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 13.60  |
| 37 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 7.40   |
| 38 | Тамбур-шлюз                   | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 13.16  |
| 39 | Техническое помещение         | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 77.88  |
| 40 | Техническое помещение         | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 64.05  |
| 41 | Помещение насосной            | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 26.46  |
| 42 | Серверная                     | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 29.03  |
| 43 | Комната дежурного персонала   | Секция 1, 1-ый этаж       | Техническое  | 21.31  |
| 44 | Санузел дежурного персонала   | Секция 1, 1-ый этаж       | Техническое  | 5.33   |
| 45 | Вестибюль                     | Секция 1, 1-ый этаж       | Общественное | 34.45  |
| 46 | Лестничная клетка             | Секция 1, 1-ый этаж       | Общественное | 27.29  |
| 47 | Комната дежурного персонала   | Секция 2, 1-ый этаж       | Техническое  | 21.31  |
| 48 | Санузел дежурного персонала   | Секция 2, 1-ый этаж       | Техническое  | 5.33   |
| 49 | Вестибюль                     | Секция 2, 1-ый этаж       | Общественное | 34.45  |
| 50 | Лестничная клетка             | Секция 2, 1-ый этаж       | Общественное | 27.29  |
| 51 | Комната дежурного персонала   | Секция 3, 1-ый этаж       | Техническое  | 20.23  |
| 52 | Санузел дежурного персонала   | Секция 3, 1-ый этаж       | Техническое  | 5.95   |
| 53 | Вестибюль                     | Секция 3, 1-ый этаж       | Общественное | 57.76  |

|    |                                   |                     |              |       |
|----|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 54 | Лестничная клетка                 | Секция 3, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 55 | Комната дежурного персонала       | Секция 4, 1-ый этаж | Техническое  | 21.31 |
| 56 | Санузел дежурного персонала       | Секция 4, 1-ый этаж | Техническое  | 5.33  |
| 57 | Вестибюль                         | Секция 4, 1-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 58 | Лестничная клетка                 | Секция 4, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 59 | Комната дежурного персонала       | Секция 5, 1-ый этаж | Техническое  | 21.31 |
| 60 | Санузел дежурного персонала       | Секция 5, 1-ый этаж | Техническое  | 5.33  |
| 61 | Вестибюль                         | Секция 5, 1-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 62 | Лестничная клетка                 | Секция 5, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 63 | Комната дежурного персонала       | Секция 6, 1-ый этаж | Техническое  | 20.23 |
| 64 | Санузел дежурного персонала       | Секция 6, 1-ый этаж | Техническое  | 5.95  |
| 65 | Вестибюль                         | Секция 6, 1-ый этаж | Общественное | 57.76 |
| 66 | Лестничная клетка                 | Секция 6, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 67 | Комната дежурного персонала       | Секция 1, 2-ой этаж | Техническое  | 22.70 |
| 68 | Хозяйственная кладовая            | Секция 1, 2-ой этаж | Техническое  | 5.33  |
| 69 | Холл                              | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 70 | Лестничная клетка                 | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 30.35 |
| 71 | Балкон                            | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 6.89  |
| 72 | Помещение поэтажного обслуживания | Секция 2, 2-ой этаж | Техническое  | 22.70 |
| 73 | Хозяйственная кладовая            | Секция 2, 2-ой этаж | Техническое  | 5.33  |
| 74 | Холл                              | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 75 | Лестничная клетка                 | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 29.88 |
| 76 | Балкон                            | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 6.89  |
| 77 | Комната дежурного персонала       | Секция 3, 2-ой этаж | Техническое  | 21.58 |
| 78 | Хозяйственная кладовая            | Секция 3, 2-ой этаж | Техническое  | 5.95  |
| 79 | Холл                              | Секция 3, 2-ой этаж | Общественное | 57.76 |
| 80 | Лестничная клетка                 | Секция 3, 2-ой этаж | Общественное | 28.94 |
| 81 | Балкон                            | Секция 3, 2-ой этаж | Общественное | 7.84  |
| 82 | Комната дежурного персонала       | Секция 4, 2-ой этаж | Техническое  | 22.70 |
| 83 | Хозяйственная кладовая            | Секция 4, 2-ой этаж | Техническое  | 5.33  |
| 84 | Холл                              | Секция 4, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 85 | Лестничная клетка                 | Секция 4, 2-ой этаж | Общественное | 29.88 |
| 86 | Балкон                            | Секция 4, 2-ой этаж | Общественное | 6.89  |

|     |                                   |                     |              |       |
|-----|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 87  | Комната дежурного персонала       | Секция 5, 2-ой этаж | Техническое  | 22.70 |
| 88  | Хозяйственная кладовая            | Секция 5, 2-ой этаж | Техническое  | 5.33  |
| 89  | Холл                              | Секция 5, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 90  | Лестничная клетка                 | Секция 5, 2-ой этаж | Общественное | 30.35 |
| 91  | Балкон                            | Секция 5, 2-ой этаж | Общественное | 6.89  |
| 92  | Комната дежурного персонала       | Секция 6, 2-ой этаж | Техническое  | 21.58 |
| 93  | Хозяйственная кладовая            | Секция 6, 2-ой этаж | Техническое  | 5.95  |
| 94  | Холл                              | Секция 6, 2-ой этаж | Общественное | 57.76 |
| 95  | Лестничная клетка                 | Секция 6, 2-ой этаж | Общественное | 28.94 |
| 96  | Балкон                            | Секция 6, 2-ой этаж | Общественное | 7.84  |
| 97  | Комната дежурного персонала       | Секция 1, 3-ий этаж | Техническое  | 22.70 |
| 98  | Хозяйственная кладовая            | Секция 1, 3-ий этаж | Техническое  | 5.33  |
| 99  | Холл                              | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 100 | Лестничная клетка                 | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 30.35 |
| 101 | Балкон                            | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 6.89  |
| 102 | Помещение поэтажного обслуживания | Секция 2, 3-ий этаж | Техническое  | 22.70 |
| 103 | Хозяйственная кладовая            | Секция 2, 3-ий этаж | Техническое  | 5.33  |
| 104 | Холл                              | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 105 | Лестничная клетка                 | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 29.88 |
| 106 | Балкон                            | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 6.89  |
| 107 | Комната дежурного персонала       | Секция 3, 3-ий этаж | Техническое  | 21.58 |
| 108 | Хозяйственная кладовая            | Секция 3, 3-ий этаж | Техническое  | 5.95  |
| 109 | Холл                              | Секция 3, 3-ий этаж | Общественное | 57.76 |
| 110 | Лестничная клетка                 | Секция 3, 3-ий этаж | Общественное | 28.94 |
| 111 | Балкон                            | Секция 3, 3-ий этаж | Общественное | 7.84  |
| 112 | Комната дежурного персонала       | Секция 4, 3-ий этаж | Техническое  | 22.70 |
| 113 | Хозяйственная кладовая            | Секция 4, 3-ий этаж | Техническое  | 5.33  |
| 114 | Холл                              | Секция 4, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 115 | Лестничная клетка                 | Секция 4, 3-ий этаж | Общественное | 29.88 |
| 116 | Балкон                            | Секция 4, 3-ий этаж | Общественное | 6.89  |
| 117 | Комната дежурного персонала       | Секция 5, 3-ий этаж | Техническое  | 22.70 |
| 118 | Хозяйственная кладовая            | Секция 5, 3-ий этаж | Техническое  | 5.33  |
| 119 | Холл                              | Секция 5, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |

|     |                                   |                     |              |       |
|-----|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 120 | Лестничная клетка                 | Секция 5, 3-ий этаж | Общественное | 30.35 |
| 121 | Балкон                            | Секция 5, 3-ий этаж | Общественное | 6.89  |
| 122 | Комната дежурного персонала       | Секция 6, 3-ий этаж | Техническое  | 21.58 |
| 123 | Хозяйственная кладовая            | Секция 6, 3-ий этаж | Техническое  | 5.95  |
| 124 | Холл                              | Секция 6, 3-ий этаж | Общественное | 57.76 |
| 125 | Лестничная клетка                 | Секция 6, 3-ий этаж | Общественное | 28.94 |
| 126 | Балкон                            | Секция 6, 3-ий этаж | Общественное | 7.84  |
| 127 | Комната дежурного персонала       | Секция 1, 4-ый этаж | Техническое  | 22.70 |
| 128 | Хозяйственная кладовая            | Секция 1, 4-ый этаж | Техническое  | 5.33  |
| 129 | Холл                              | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 130 | Лестничная клетка                 | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 30.35 |
| 131 | Балкон                            | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 6.89  |
| 132 | Помещение поэтажного обслуживания | Секция 2, 4-ый этаж | Техническое  | 22.70 |
| 133 | Хозяйственная кладовая            | Секция 2, 4-ый этаж | Техническое  | 5.33  |
| 134 | Холл                              | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 135 | Лестничная клетка                 | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 29.88 |
| 136 | Балкон                            | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 6.89  |
| 137 | Комната дежурного персонала       | Секция 3, 4-ый этаж | Техническое  | 21.58 |
| 138 | Хозяйственная кладовая            | Секция 3, 4-ый этаж | Техническое  | 5.95  |
| 139 | Холл                              | Секция 3, 4-ый этаж | Общественное | 57.76 |
| 140 | Лестничная клетка                 | Секция 3, 4-ый этаж | Общественное | 28.94 |
| 141 | Балкон                            | Секция 3, 4-ый этаж | Общественное | 7.84  |
| 142 | Комната дежурного персонала       | Секция 4, 4-ый этаж | Техническое  | 22.70 |
| 143 | Хозяйственная кладовая            | Секция 4, 4-ый этаж | Техническое  | 5.33  |
| 144 | Холл                              | Секция 4, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 145 | Лестничная клетка                 | Секция 4, 4-ый этаж | Общественное | 29.88 |
| 146 | Балкон                            | Секция 4, 4-ый этаж | Общественное | 6.89  |
| 147 | Комната дежурного персонала       | Секция 5, 4-ый этаж | Техническое  | 22.70 |
| 148 | Хозяйственная кладовая            | Секция 5, 4-ый этаж | Техническое  | 5.33  |
| 149 | Холл                              | Секция 5, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 150 | Лестничная клетка                 | Секция 5, 4-ый этаж | Общественное | 30.35 |
| 151 | Балкон                            | Секция 5, 4-ый этаж | Общественное | 6.89  |
| 152 | Комната дежурного персонала       | Секция 6, 4-ый этаж | Техническое  | 21.58 |



|     |                        |                     |              |       |
|-----|------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 153 | Хозяйственная кладовая | Секция 6, 4-ый этаж | Техническое  | 5.95  |
| 154 | Холл                   | Секция 6, 4-ый этаж | Общественное | 57.76 |
| 155 | Лестничная клетка      | Секция 6, 4-ый этаж | Общественное | 28.94 |
| 156 | Балкон                 | Секция 6, 4-ый этаж | Общественное | 7.84  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                            | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|--|---|---|
| 1     | Секция 1   | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Секция 1, подвальный этаж, помещение 34                | Электрощитовая  | Электроснабжение  |
| 3     | Секция 2   | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт  |
| 4     | Секция 2, подвальный этаж, помещение 26                | Электрощитовая  | Электроснабжение  |
| 5     | Секция 3   | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт  |
| 6     | Секция 3, подвальный этаж, помещение 17, насосная      | Система горячего и холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                 | Водоснабжение   |
| 7     | Секция 3, подвальный этаж, помещение 18, серверная     | Прибор приемно-контрольный пожарный «Сириус», блок контроля и индикации С2000-БКИ | Контроль и управление системой пожарной сигнализации, отображение состояния |
| 8     | Секция 4   | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт  |
| 9     | Секция 4, подвальный этаж, помещение 25, помещение ИТП | Блок системы отопления, блок горячего водоснабжения, блок ввода и учета           | Прием и распределение горячей воды от котельной                             |
| 10    | Секция 5   | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт  |
| 11    | Секция 5, подвальный этаж, помещение 33, помещение ИТП | Блок системы отопления, блок горячего водоснабжения, блок ввода и учета           | Прием и распределение горячей воды от котельной                             |
| 12    | Секция 6   | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт  |
| 13    | Секция 6, подвальный этаж, помещение 41, насосная      | Система горячего и холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                 | Водоснабжение   |
| 14    | Секция 6, подвальный этаж, помещение 42, серверная     | Прибор приемно-контрольный пожарный «Сириус», блок контроля и индикации С2000-БКИ | Контроль и управление системой пожарной сигнализации, отображение состояния |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 512 067 454,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430060010147</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>54,67 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>19 134 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>12 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---------------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК ГЕО</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320199653</b>                              |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ БУРОВЫХ И ОПЫТНЫХ РАБОТ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320119785</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЭТА</b>                               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320086931</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАТУС ИНВЕСТ</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9705053150</b>                                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ</b>                             |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2366014746</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-030847-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАТУС</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7701401250</b>                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.08.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-044052-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705051709</b>                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.12.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-086499-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743932630</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-066679-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308211424</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2021</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-032177-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАТУС</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7701401250</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Гостиничный комплекс "Новая Волна"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПРОЕКТ-СОЧИ</b>       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2320203476</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8409-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.09.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.09.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Дополнительное соглашение</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.12.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.01.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.05.2052</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>31.01.2022</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0402008:3223</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>48 521,00 м²</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>141</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>4   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для озеленения территории планируется использовать такие виды насаждений как:акация желтая, яблоня привитая, каштан конский, можжевельник казацкий.Все виды растений в проектируемом ассортименте хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пути движения внутри здания принята не менее 1,5 м при движении кресла-коляски в одном направлении. Ширина прохода с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2 м. Ширина дверных и открытых проёмов в стене, а также выходы из помещений приняты не менее 0,9 м без порогов или с порогом не выше 0,014 м на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» с автоматической задержкой закрывания продолжительностью не менее 5 секунд   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение территории предусматривается консольными светодиодными светильниками типа BRP102 LED110/740 II DM мощностью 83 Вт на металлических опорах типа ОГК-6 h=6 м. Питание электроэнергией светильников наружного освещения принято от ВРУ2 Здание п.2 с установкой ЩНО типа ЯУО6902С-3474-УХЛ4 IP54 с автоматическим управлением от фотореле и программатором для выполнения двух режимов вечернего и ночного освещения. Технические условия №07-02/1128-21, выданные Филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети, дата выдачи 13.08.2021, срок действия 2 года |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал ПАО "Россети Кубань" Сочинские электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-02/1128-21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 784,02 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1109</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 351 805,77 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водосток</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/063-21/00075</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1110</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 683 107,80 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛНА РЕЗОРТ ЭНД СПА</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2317011051</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>381-Г</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дагомыс Телеком</b>              |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2318035425</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                   | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|  |                   | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>199</b>                       |                |                                   |                |                     |
|  |                   | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |                |                                   |                |                     |
|  |                   | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>199</b>                 |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                   | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   |                   | 15.3.1            |   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер   | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда  | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1002   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 34.00          | Номер стандарт Тип 1              | 34.00          | 2.79                |
| 1003   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 38.69          | Номер стандарт Тип 2              | 38.69          | 2.79                |
| 1004   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 31.33          | Номер стандарт Тип 1              | 31.33          | 2.79                |
| 1005   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 41.81          | Номер стандарт МГН М4             | 41.81          | 2.79                |
| 1006   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 31.33          | Номер стандарт Тип 1              | 31.33          | 2.79                |
| 1007   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 36.36          | Номер стандарт Тип 2              | 36.36          | 2.79                |
| 1008   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 31.67          | Номер стандарт Тип 1              | 31.67          | 2.79                |
| 1009   | Нежилое помещение | 1                 | 1 секция  | 26.64          | Номер стандарт Тип 1              | 26.64          | 2.79                |

|      |                   |   |          |       |                       |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|-----------------------|-------|------|
| 1013 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.67 | Номер стандарт Тип 1  | 31.67 | 2.79 |
| 1014 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 36.36 | Номер стандарт Тип 2  | 36.36 | 2.79 |
| 1015 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1  | 31.33 | 2.79 |
| 1016 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1017 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1  | 31.33 | 2.79 |
| 1018 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 38.69 | Номер стандарт Тип 2  | 38.69 | 2.79 |
| 1019 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 34.00 | Номер стандарт Тип 1  | 34.00 | 2.79 |
| 1020 | Нежилое помещение | 1 | 2 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1  | 26.64 | 2.79 |
| 1024 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 33.01 | Номер стандарт Тип 1  | 33.01 | 2.79 |
| 1025 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 50.87 | Номер стандарт Тип 2  | 50.87 | 2.79 |
| 1026 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 31.36 | Номер стандарт МГН М4 | 31.36 | 2.79 |
| 1027 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 36.40 | Номер стандарт Тип 1  | 36.40 | 2.79 |
| 1028 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 31.72 | Номер стандарт Тип 1  | 31.72 | 2.79 |
| 1029 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 26.68 | Номер стандарт Тип 1  | 26.68 | 2.79 |
| 1030 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 27.31 | Номер стандарт Тип 1  | 27.31 | 2.79 |
| 1031 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 63.72 | Номер стандарт Тип 2  | 63.72 | 2.79 |
| 1032 | Нежилое помещение | 1 | 3 секция | 29.29 | Номер стандарт Тип 1  | 29.29 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                       |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|-----------------------|-------|------|
| 1036 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.00 | Номер стандарт Тип 1  | 31.00 | 2.79 |
| 1037 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 38.69 | Номер стандарт Тип 2  | 38.69 | 2.79 |
| 1038 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1  | 31.33 | 2.79 |
| 1039 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1040 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1  | 31.33 | 2.79 |
| 1041 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 36.36 | Номер стандарт Тип 2  | 36.36 | 2.79 |
| 1042 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 31.67 | Номер стандарт Тип 1  | 31.67 | 2.79 |
| 1043 | Нежилое помещение | 1 | 4 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1  | 26.64 | 2.79 |
| 1047 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 31.67 | Номер стандарт Тип 1  | 31.67 | 2.79 |
| 1048 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 36.36 | Номер стандарт Тип 2  | 36.36 | 2.79 |
| 1049 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1  | 31.33 | 2.79 |
| 1050 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 41.81 | Номер стандарт МГН М4 | 41.81 | 2.79 |
| 1051 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 31.33 | Номер стандарт Тип 1  | 31.33 | 2.79 |
| 1052 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 38.69 | Номер стандарт Тип 2  | 38.69 | 2.79 |
| 1053 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 34.00 | Номер стандарт Тип 1  | 34.00 | 2.79 |
| 1054 | Нежилое помещение | 1 | 5 секция | 26.64 | Номер стандарт Тип 1  | 26.64 | 2.79 |
| 1057 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 29.29 | Номер стандарт Тип 1  | 29.29 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                         |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|-------------------------|-------|------|
| 1058 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 63.72 | Номер стандарт Тип 2    | 63.72 | 2.79 |
| 1059 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 27.31 | Номер стандарт Тип 1    | 27.31 | 2.79 |
| 1060 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 26.68 | Номер стандарт Тип 1    | 26.68 | 2.79 |
| 1061 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 31.72 | Номер стандарт Тип 1    | 31.72 | 2.79 |
| 1062 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 36.40 | Номер стандарт Тип 1    | 36.40 | 2.79 |
| 1063 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 31.36 | Номер стандарт Тип 1    | 31.36 | 2.79 |
| 1064 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 50.87 | Номер стандарт Тип 2    | 50.87 | 2.79 |
| 1065 | Нежилое помещение | 1 | 6 секция | 33.01 | Номер стандарт Тип 1    | 33.01 | 2.79 |
| 2070 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2    | 41.70 | 2.79 |
| 2071 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2    | 45.66 | 2.79 |
| 2072 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |
| 2073 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-3 | 43.59 | 2.79 |
| 2074 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1    | 32.72 | 2.79 |
| 2075 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1    | 36.85 | 2.79 |
| 2076 | Нежилое помещение | 2 | 1 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1    | 37.29 | 2.79 |
| 2080 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1    | 28.03 | 2.79 |
| 2081 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2    | 37.29 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 2082 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 2083 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 2084 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 2085 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 2086 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 2087 | Нежилое помещение | 2 | 2 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 2092 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1     | 38.52 | 2.79 |
| 2093 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2     | 54.32 | 2.79 |
| 2094 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1     | 35.02 | 2.79 |
| 2095 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1     | 36.13 | 2.79 |
| 2096 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1     | 31.45 | 2.79 |
| 2097 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1     | 30.34 | 2.79 |
| 2098 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1     | 30.97 | 2.79 |
| 2099 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2     | 69.77 | 2.79 |
| 2100 | Нежилое помещение | 2 | 3 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1     | 30.79 | 2.79 |
| 2104 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 2105 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |



|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 2106 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 2107 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 2108 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 2109 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 2110 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1     | 37.29 | 2.79 |
| 2111 | Нежилое помещение | 2 | 4 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 2114 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 2115 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2     | 37.29 | 2.79 |
| 2116 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 2117 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 2118 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 2119 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 2120 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 2121 | Нежилое помещение | 2 | 5 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 2125 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1     | 30.79 | 2.79 |
| 2126 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2     | 69.77 | 2.79 |
| 2127 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1     | 30.97 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 2128 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1     | 30.34 | 2.79 |
| 2129 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1     | 31.45 | 2.79 |
| 2130 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1     | 36.13 | 2.79 |
| 2131 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1     | 35.02 | 2.79 |
| 2132 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2     | 54.32 | 2.79 |
| 2133 | Нежилое помещение | 2 | 6 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1     | 38.52 | 2.79 |
| 3138 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 3139 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 3140 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 3141 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3142 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 3143 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 3144 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1     | 37.29 | 2.79 |
| 3145 | Нежилое помещение | 3 | 1 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 3148 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 3149 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2     | 37.29 | 2.79 |
| 3150 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 3151 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 3152 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3153 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 3154 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 3155 | Нежилое помещение | 3 | 2 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 3160 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1     | 38.52 | 2.79 |
| 3161 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2     | 54.32 | 2.79 |
| 3162 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1     | 35.02 | 2.79 |
| 3163 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1     | 36.13 | 2.79 |
| 3164 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1     | 31.45 | 2.79 |
| 3165 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1     | 30.34 | 2.79 |
| 3166 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1     | 30.97 | 2.79 |
| 3167 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2     | 69.77 | 2.79 |
| 3168 | Нежилое помещение | 3 | 3 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1     | 30.79 | 2.79 |
| 3172 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 3173 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 3174 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 3175 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3176 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 3177 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 3178 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1     | 37.29 | 2.79 |
| 3179 | Нежилое помещение | 3 | 4 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 3182 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 3183 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2     | 37.29 | 2.79 |
| 3184 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 3185 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 3186 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 3187 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 3188 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 3189 | Нежилое помещение | 3 | 5 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 3193 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1     | 30.79 | 2.79 |
| 3194 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2     | 69.77 | 2.79 |
| 3195 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1     | 30.97 | 2.79 |
| 3196 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1     | 30.34 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 3197 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1     | 31.45 | 2.79 |
| 3198 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1     | 36.13 | 2.79 |
| 3199 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1     | 35.02 | 2.79 |
| 3200 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2     | 54.32 | 2.79 |
| 3201 | Нежилое помещение | 3 | 6 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1     | 38.52 | 2.79 |
| 4206 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 4207 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 4208 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 4209 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 4210 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 4211 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 4212 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1     | 37.29 | 2.79 |
| 4213 | Нежилое помещение | 4 | 1 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 4216 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 4217 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2     | 37.29 | 2.79 |
| 4218 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 4219 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 4220 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 4221 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 4222 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 4223 | Нежилое помещение | 4 | 2 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 4228 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1     | 38.52 | 2.79 |
| 4229 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2     | 54.32 | 2.79 |
| 4230 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1     | 35.02 | 2.79 |
| 4231 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1     | 36.13 | 2.79 |
| 4232 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1     | 31.45 | 2.79 |
| 4233 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1     | 30.34 | 2.79 |
| 4234 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1     | 30.97 | 2.79 |
| 4235 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2     | 69.77 | 2.79 |
| 4236 | Нежилое помещение | 4 | 3 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1     | 30.97 | 2.79 |
| 4240 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 4241 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 4242 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 4243 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                          |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|--------------------------|-------|------|
| 4244 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 4245 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 4246 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 1     | 37.29 | 2.79 |
| 4247 | Нежилое помещение | 4 | 4 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 4250 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 28.03 | Номер стандарт Тип 1     | 28.03 | 2.79 |
| 4251 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 37.29 | Номер стандарт Тип 2     | 37.29 | 2.79 |
| 4252 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 36.85 | Номер стандарт Тип 1     | 36.85 | 2.79 |
| 4253 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 4254 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 43.59 | Номер стандарт МГН М1-М3 | 43.59 | 2.79 |
| 4255 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 32.72 | Номер стандарт Тип 1     | 32.72 | 2.79 |
| 4256 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 45.66 | Номер стандарт Тип 2     | 45.66 | 2.79 |
| 4257 | Нежилое помещение | 4 | 5 секция | 41.70 | Номер стандарт Тип 2     | 41.70 | 2.79 |
| 4261 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 30.79 | Номер стандарт Тип 1     | 30.79 | 2.79 |
| 4262 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 69.77 | Номер стандарт Тип 2     | 69.77 | 2.79 |
| 4263 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 30.97 | Номер стандарт Тип 1     | 30.97 | 2.79 |
| 4264 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 30.34 | Номер стандарт Тип 1     | 30.34 | 2.79 |
| 4265 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 31.45 | Номер стандарт Тип 1     | 31.45 | 2.79 |

|      |                   |   |          |       |                      |       |      |
|------|-------------------|---|----------|-------|----------------------|-------|------|
| 4266 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 36.13 | Номер стандарт Тип 1 | 36.13 | 2.79 |
| 4267 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 35.02 | Номер стандарт Тип 1 | 35.02 | 2.79 |
| 4268 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 54.32 | Номер стандарт Тип 2 | 54.32 | 2.79 |
| 4269 | Нежилое помещение | 4 | 6 секция | 38.52 | Номер стандарт Тип 1 | 38.52 | 2.79 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка             | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 7.03           |
| 2     | Коридор                       | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 14.15          |
| 3     | Подсобное помещение           | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 8.20           |
| 4     | Тамбур-шлюз                   | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 13.16          |
| 5     | Техническое помещение         | Секция 1, подвальный этаж             | Техническое          | 206.00         |
| 6     | Лестничная клетка             | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 7.03           |
| 7     | Коридор                       | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 14.15          |
| 8     | Подсобное помещение           | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 8.20           |
| 9     | Тамбур-шлюз                   | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 13.16          |
| 10    | Техническое помещение         | Секция 2, подвальный этаж             | Техническое          | 206.00         |
| 11    | Лестничная клетка             | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 7.03           |
| 12    | Коридор                       | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 14.00          |
| 13    | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 7.40           |
| 14    | Тамбур-шлюз                   | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 13.16          |
| 15    | Техническое помещение         | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 77.38          |
| 16    | Техническое помещение         | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 65.01          |
| 17    | Помещение насосной            | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 26.46          |
| 18    | Серверная                     | Секция 3, подвальный этаж             | Техническое          | 29.00          |
| 19    | Лестничная клетка             | Секция 4, подвальный этаж             | Техническое          | 7.03           |
| 20    | Коридор                       | Секция 4, подвальный этаж             | Техническое          | 14.15          |



|    |                               |                           |              |        |
|----|-------------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 21 | Подсобное помещение           | Секция 4, подвальный этаж | Техническое  | 8.20   |
| 22 | Тамбур-шлюз                   | Секция 4, подвальный этаж | Техническое  | 13.16  |
| 23 | Техническое помещение         | Секция 4, подвальный этаж | Техническое  | 133.19 |
| 24 | Коридор                       | Секция 4, подвальный этаж | Техническое  | 23.46  |
| 25 | Помещение ИТП                 | Секция 4, подвальный этаж | Техническое  | 27.90  |
| 26 | Электрощитовая                | Секция 4, подвальный этаж | Техническое  | 27.16  |
| 27 | Лестничная клетка             | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 7.03   |
| 28 | Коридор                       | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 14.15  |
| 29 | Подсобное помещение           | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 8.20   |
| 30 | Тамбур-шлюз                   | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 13.16  |
| 31 | Техническое помещение         | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 133.19 |
| 32 | Коридор                       | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 23.46  |
| 33 | Помещение ИТП                 | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 33.00  |
| 34 | Электрощитовая                | Секция 5, подвальный этаж | Техническое  | 32.00  |
| 35 | Лестничная клетка             | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 7.03   |
| 36 | Коридор                       | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 13.60  |
| 37 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 7.40   |
| 38 | Тамбур-шлюз                   | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 13.16  |
| 39 | Техническое помещение         | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 77.88  |
| 40 | Техническое помещение         | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 64.05  |
| 41 | Помещение насосной            | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 26.46  |
| 42 | Серверная                     | Секция 6, подвальный этаж | Техническое  | 29.03  |
| 43 | Комната дежурного персонала   | Секция 1, 1-ый этаж       | Техническое  | 21.31  |
| 44 | Санузел дежурного персонала   | Секция 1, 1-ый этаж       | Техническое  | 5.33   |
| 45 | Вестибюль                     | Секция 1, 1-ый этаж       | Общественное | 34.45  |
| 46 | Лестничная клетка             | Секция 1, 1-ый этаж       | Общественное | 27.29  |
| 47 | Комната дежурного персонала   | Секция 2, 1-ый этаж       | Техническое  | 21.31  |
| 48 | Санузел дежурного персонала   | Секция 2, 1-ый этаж       | Техническое  | 5.33   |
| 49 | Вестибюль                     | Секция 2, 1-ый этаж       | Общественное | 34.45  |
| 50 | Лестничная клетка             | Секция 2, 1-ый этаж       | Общественное | 27.29  |
| 51 | Комната дежурного персонала   | Секция 3, 1-ый этаж       | Техническое  | 20.23  |
| 52 | Санузел дежурного персонала   | Секция 3, 1-ый этаж       | Техническое  | 5.95   |
| 53 | Вестибюль                     | Секция 3, 1-ый этаж       | Общественное | 57.76  |

|    |                                   |                     |              |       |
|----|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 54 | Лестничная клетка                 | Секция 3, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 55 | Комната дежурного персонала       | Секция 4, 1-ый этаж | Техническое  | 21.31 |
| 56 | Санузел дежурного персонала       | Секция 4, 1-ый этаж | Техническое  | 5.33  |
| 57 | Вестибюль                         | Секция 4, 1-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 58 | Лестничная клетка                 | Секция 4, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 59 | Комната дежурного персонала       | Секция 5, 1-ый этаж | Техническое  | 21.31 |
| 60 | Санузел дежурного персонала       | Секция 5, 1-ый этаж | Техническое  | 5.33  |
| 61 | Вестибюль                         | Секция 5, 1-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 62 | Лестничная клетка                 | Секция 5, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 63 | Комната дежурного персонала       | Секция 6, 1-ый этаж | Техническое  | 20.23 |
| 64 | Санузел дежурного персонала       | Секция 6, 1-ый этаж | Техническое  | 5.95  |
| 65 | Вестибюль                         | Секция 6, 1-ый этаж | Общественное | 57.76 |
| 66 | Лестничная клетка                 | Секция 6, 1-ый этаж | Общественное | 27.29 |
| 67 | Комната дежурного персонала       | Секция 1, 2-ой этаж | Техническое  | 22.70 |
| 68 | Хозяйственная кладовая            | Секция 1, 2-ой этаж | Техническое  | 5.33  |
| 69 | Холл                              | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 70 | Лестничная клетка                 | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 30.35 |
| 71 | Балкон                            | Секция 1, 2-ой этаж | Общественное | 6.89  |
| 72 | Помещение поэтажного обслуживания | Секция 2, 2-ой этаж | Техническое  | 22.70 |
| 73 | Хозяйственная кладовая            | Секция 2, 2-ой этаж | Техническое  | 5.33  |
| 74 | Холл                              | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 75 | Лестничная клетка                 | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 29.88 |
| 76 | Балкон                            | Секция 2, 2-ой этаж | Общественное | 6.89  |
| 77 | Комната дежурного персонала       | Секция 3, 2-ой этаж | Техническое  | 21.58 |
| 78 | Хозяйственная кладовая            | Секция 3, 2-ой этаж | Техническое  | 5.95  |
| 79 | Холл                              | Секция 3, 2-ой этаж | Общественное | 57.76 |
| 80 | Лестничная клетка                 | Секция 3, 2-ой этаж | Общественное | 28.94 |
| 81 | Балкон                            | Секция 3, 2-ой этаж | Общественное | 7.84  |
| 82 | Комната дежурного персонала       | Секция 4, 2-ой этаж | Техническое  | 22.70 |
| 83 | Хозяйственная кладовая            | Секция 4, 2-ой этаж | Техническое  | 5.33  |
| 84 | Холл                              | Секция 4, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 85 | Лестничная клетка                 | Секция 4, 2-ой этаж | Общественное | 29.88 |
| 86 | Балкон                            | Секция 4, 2-ой этаж | Общественное | 6.89  |

|     |                                   |                     |              |       |
|-----|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 87  | Комната дежурного персонала       | Секция 5, 2-ой этаж | Техническое  | 22.70 |
| 88  | Хозяйственная кладовая            | Секция 5, 2-ой этаж | Техническое  | 5.33  |
| 89  | Холл                              | Секция 5, 2-ой этаж | Общественное | 34.45 |
| 90  | Лестничная клетка                 | Секция 5, 2-ой этаж | Общественное | 30.35 |
| 91  | Балкон                            | Секция 5, 2-ой этаж | Общественное | 6.89  |
| 92  | Комната дежурного персонала       | Секция 6, 2-ой этаж | Техническое  | 21.58 |
| 93  | Хозяйственная кладовая            | Секция 6, 2-ой этаж | Техническое  | 5.95  |
| 94  | Холл                              | Секция 6, 2-ой этаж | Общественное | 57.76 |
| 95  | Лестничная клетка                 | Секция 6, 2-ой этаж | Общественное | 28.94 |
| 96  | Балкон                            | Секция 6, 2-ой этаж | Общественное | 7.84  |
| 97  | Комната дежурного персонала       | Секция 1, 3-ий этаж | Техническое  | 22.70 |
| 98  | Хозяйственная кладовая            | Секция 1, 3-ий этаж | Техническое  | 5.33  |
| 99  | Холл                              | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 100 | Лестничная клетка                 | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 30.35 |
| 101 | Балкон                            | Секция 1, 3-ий этаж | Общественное | 6.89  |
| 102 | Помещение поэтажного обслуживания | Секция 2, 3-ий этаж | Техническое  | 22.70 |
| 103 | Хозяйственная кладовая            | Секция 2, 3-ий этаж | Техническое  | 5.33  |
| 104 | Холл                              | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 105 | Лестничная клетка                 | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 29.88 |
| 106 | Балкон                            | Секция 2, 3-ий этаж | Общественное | 6.89  |
| 107 | Комната дежурного персонала       | Секция 3, 3-ий этаж | Техническое  | 21.58 |
| 108 | Хозяйственная кладовая            | Секция 3, 3-ий этаж | Техническое  | 5.95  |
| 109 | Холл                              | Секция 3, 3-ий этаж | Общественное | 57.76 |
| 110 | Лестничная клетка                 | Секция 3, 3-ий этаж | Общественное | 28.94 |
| 111 | Балкон                            | Секция 3, 3-ий этаж | Общественное | 7.84  |
| 112 | Комната дежурного персонала       | Секция 4, 3-ий этаж | Техническое  | 22.70 |
| 113 | Хозяйственная кладовая            | Секция 4, 3-ий этаж | Техническое  | 5.33  |
| 114 | Холл                              | Секция 4, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |
| 115 | Лестничная клетка                 | Секция 4, 3-ий этаж | Общественное | 29.88 |
| 116 | Балкон                            | Секция 4, 3-ий этаж | Общественное | 6.89  |
| 117 | Комната дежурного персонала       | Секция 5, 3-ий этаж | Техническое  | 22.70 |
| 118 | Хозяйственная кладовая            | Секция 5, 3-ий этаж | Техническое  | 5.33  |
| 119 | Холл                              | Секция 5, 3-ий этаж | Общественное | 34.45 |

|     |                                   |                     |              |       |
|-----|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 120 | Лестничная клетка                 | Секция 5, 3-ий этаж | Общественное | 30.35 |
| 121 | Балкон                            | Секция 5, 3-ий этаж | Общественное | 6.89  |
| 122 | Комната дежурного персонала       | Секция 6, 3-ий этаж | Техническое  | 21.58 |
| 123 | Хозяйственная кладовая            | Секция 6, 3-ий этаж | Техническое  | 5.95  |
| 124 | Холл                              | Секция 6, 3-ий этаж | Общественное | 57.76 |
| 125 | Лестничная клетка                 | Секция 6, 3-ий этаж | Общественное | 28.94 |
| 126 | Балкон                            | Секция 6, 3-ий этаж | Общественное | 7.84  |
| 127 | Комната дежурного персонала       | Секция 1, 4-ый этаж | Техническое  | 22.70 |
| 128 | Хозяйственная кладовая            | Секция 1, 4-ый этаж | Техническое  | 5.33  |
| 129 | Холл                              | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 130 | Лестничная клетка                 | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 30.35 |
| 131 | Балкон                            | Секция 1, 4-ый этаж | Общественное | 6.89  |
| 132 | Помещение поэтажного обслуживания | Секция 2, 4-ый этаж | Техническое  | 22.70 |
| 133 | Хозяйственная кладовая            | Секция 2, 4-ый этаж | Техническое  | 5.33  |
| 134 | Холл                              | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 135 | Лестничная клетка                 | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 29.88 |
| 136 | Балкон                            | Секция 2, 4-ый этаж | Общественное | 6.89  |
| 137 | Комната дежурного персонала       | Секция 3, 4-ый этаж | Техническое  | 21.58 |
| 138 | Хозяйственная кладовая            | Секция 3, 4-ый этаж | Техническое  | 5.95  |
| 139 | Холл                              | Секция 3, 4-ый этаж | Общественное | 57.76 |
| 140 | Лестничная клетка                 | Секция 3, 4-ый этаж | Общественное | 28.94 |
| 141 | Балкон                            | Секция 3, 4-ый этаж | Общественное | 7.84  |
| 142 | Комната дежурного персонала       | Секция 4, 4-ый этаж | Техническое  | 22.70 |
| 143 | Хозяйственная кладовая            | Секция 4, 4-ый этаж | Техническое  | 5.33  |
| 144 | Холл                              | Секция 4, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 145 | Лестничная клетка                 | Секция 4, 4-ый этаж | Общественное | 29.88 |
| 146 | Балкон                            | Секция 4, 4-ый этаж | Общественное | 6.89  |
| 147 | Комната дежурного персонала       | Секция 5, 4-ый этаж | Техническое  | 22.70 |
| 148 | Хозяйственная кладовая            | Секция 5, 4-ый этаж | Техническое  | 5.33  |
| 149 | Холл                              | Секция 5, 4-ый этаж | Общественное | 34.45 |
| 150 | Лестничная клетка                 | Секция 5, 4-ый этаж | Общественное | 30.35 |
| 151 | Балкон                            | Секция 5, 4-ый этаж | Общественное | 6.89  |
| 152 | Комната дежурного персонала       | Секция 6, 4-ый этаж | Техническое  | 21.58 |

|     |                        |                     |              |       |
|-----|------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 153 | Хозяйственная кладовая | Секция 6, 4-ый этаж | Техническое  | 5.95  |
| 154 | Холл                   | Секция 6, 4-ый этаж | Общественное | 57.76 |
| 155 | Лестничная клетка      | Секция 6, 4-ый этаж | Общественное | 28.94 |
| 156 | Балкон                 | Секция 6, 4-ый этаж | Общественное | 7.84  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                            | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|--|---|---|
| 1     | Секция 1   | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Секция 1, подвальный этаж, помещение 34                | Электрощитовая  | Электроснабжение  |
| 3     | Секция 2   | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт  |
| 4     | Секция 2, подвальный этаж, помещение 26                | Электрощитовая  | Электроснабжение  |
| 5     | Секция 3   | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт  |
| 6     | Секция 3, подвальный этаж, помещение 17, насосная      | Система горячего и холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                 | Водоснабжение   |
| 7     | Секция 3, подвальный этаж, помещение 18, серверная     | Прибор приемно-контрольный пожарный «Сириус», блок контроля и индикации С2000-БКИ | Контроль и управление системой пожарной сигнализации, отображение состояния |
| 8     | Секция 4   | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт  |
| 9     | Секция 4, подвальный этаж, помещение 25, помещение ИТП | Блок системы отопления, блок горячего водоснабжения, блок ввода и учета           | Прием и распределение горячей воды от котельной                             |
| 10    | Секция 5   | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт  |
| 11    | Секция 5, подвальный этаж, помещение 33, помещение ИТП | Блок системы отопления, блок горячего водоснабжения, блок ввода и учета           | Прием и распределение горячей воды от котельной                             |
| 12    | Секция 6   | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт  |
| 13    | Секция 6, подвальный этаж, помещение 41, насосная      | Система горячего и холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                 | Водоснабжение   |
| 14    | Секция 6, подвальный этаж, помещение 42, серверная     | Прибор приемно-контрольный пожарный «Сириус», блок контроля и индикации С2000-БКИ | Контроль и управление системой пожарной сигнализации, отображение состояния |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 731 467 840,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430060010147</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>12 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---------------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 122761292104361055812476113070963720846  
Владелец: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФАЙВ  
СТАРС», ГАЛИМОВ АРТУР ХАЛИЛОВИЧ, Сочи  
Действителен: с 17.02.2022 по 17.05.2023