ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002794 от 16.01.2023

ЖК Небуг Спортивный 1 этап 23:33:0906001:2250

Дата первичного размещения: 23.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕБУГ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "МЕТРИКС НЕБУГ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д160**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **пом102**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Зубреев**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕБУГ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2308286934**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308286934**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222300041721**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.08.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Зубреев**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **106-357-148 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907525935**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу Краснодарский край, пос.Небуг, ул.Спортивная (1 этап строительства)**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Туапсинский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Небуг**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Спортивная**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера: **1**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19 898,02 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Пристроенное офисное здание Литер 1 а**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Туапсинский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Небуг**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Спортивная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **1а**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2 412 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Туапсинский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Небуг**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Спортивная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21 344,08 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Пристроенное офисное здание Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Туапсинский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Небуг**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Спортивная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **2а**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1 357 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Подземная одноуровневая автостоянка. Литер 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Туапсинский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Небуг**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Спортивная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **5**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 245 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 049,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **487,81 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 537,61 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 687,14 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 687,14 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 544,06 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **408,65 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 952,71 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **854,39 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **854,39 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 014,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 014,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоТехИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СИНТЕЗ-А"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311248840**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-038689-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Botanica Hills.Клубная резиденция**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Стройэталон"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311264232**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **02.03.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Лобачев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Федорович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231108049199**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0906001:2250**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 485,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **37**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусматривается 4 площадки ТКО с 3 контейнерами и 1 отсеком для негабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается озеленение территории объекта с общей площадью для 1 этапа строительства 7 165,78 м.кв**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматривается вход в здания либо с уровня земли, либо с оборудованием пандуса; также предполагается устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05м, парковочные места обозначены специальными знаками**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории.Технические условия на электроснабжение объекта выданы ПАО"Россети Кубань"21.09.2020 №ИА-07/0050-20.Срок действия технических условий до 20.10.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона; тротуаров, отмосток и площадок перед входом в здания-из тротуарной плитки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **871**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 185 822,99 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **871**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 711 016,70 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0050-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 032,71 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Туапсегоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1085-21/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 380 900,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365004544**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **309**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308087079**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **316**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **152**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **152**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.31	1	12.69	2.92
2	Квартира	1	1	38.74	1	9.78	2.92
3	Квартира	1	1	35.82	1	11.93	2.92
4	Квартира	1	1	52.61	2	23.86	2.92
5	Квартира	1	1	35.82	1	11.93	2.92
6	Квартира	1	1	59.36	2	28.17	2.92
7	Квартира	1	1	33.78	1	11.69	2.92
8	Квартира	2	1	33.14	1	11.30	2.92
9	Квартира	2	1	38.39	1	12.67	2.92
10	Квартира	2	1	37.69	1	9.76	2.92
11	Квартира	2	1	35.00	1	11.93	2.92
12	Квартира	2	1	51.59	2	23.86	2.92
13	Квартира	2	1	35.00	1	11.93	2.92
14	Квартира	2	1	58.54	2	28.17	2.92
15	Квартира	2	1	33.46	1	11.69	2.92

16	Квартира	3	1	32.82	1	11.30	2.92
17	Квартира	3	1	38.39	1	12.67	2.92
18	Квартира	3	1	37.69	1	9.76	2.92
19	Квартира	3	1	35.00	1	11.93	2.92
20	Квартира	3	1	51.59	2	23.86	2.92
21	Квартира	3	1	35.00	1	11.93	2.92
22	Квартира	3	1	58.54	2	28.17	2.92
23	Квартира	3	1	33.46	1	11.69	2.92
24	Квартира	4	1	32.82	1	11.30	2.92
25	Квартира	4	1	38.39	1	12.67	2.92
26	Квартира	4	1	37.69	1	9.76	2.92
27	Квартира	4	1	35.00	1	11.93	2.92
28	Квартира	4	1	51.59	2	23.86	2.92
29	Квартира	4	1	35.00	1	11.93	2.92
30	Квартира	4	1	58.54	2	28.17	2.92
31	Квартира	4	1	33.46	1	11.69	2.92
32	Квартира	5	1	32.82	1	11.30	2.92
33	Квартира	5	1	38.39	1	12.67	2.92
34	Квартира	5	1	37.69	1	9.76	2.92
35	Квартира	5	1	35.00	1	11.93	2.92
36	Квартира	5	1	51.59	2	23.86	2.92
37	Квартира	5	1	35.00	1	11.93	2.92
38	Квартира	5	1	58.54	2	28.17	2.92
39	Квартира	5	1	33.46	1	11.69	2.92
40	Квартира	6	1	32.82	1	11.30	2.92
41	Квартира	6	1	38.39	1	12.67	2.92
42	Квартира	6	1	37.69	1	9.76	2.92
43	Квартира	6	1	35.00	1	11.93	2.92
44	Квартира	6	1	51.59	2	23.86	2.92
45	Квартира	6	1	35.00	1	11.93	2.92

46	Квартира	6	1	58.54	2	28.17	2.92
47	Квартира	6	1	33.46	1	11.69	2.92
48	Квартира	7	1	32.82	1	11.30	2.92
49	Квартира	7	1	38.39	1	12.67	2.92
50	Квартира	7	1	37.69	1	9.76	2.92
51	Квартира	7	1	35.00	1	11.93	2.92
52	Квартира	7	1	51.59	2	23.86	2.92
53	Квартира	7	1	35.00	1	11.93	2.92
54	Квартира	7	1	58.54	2	28.17	2.92
55	Квартира	7	1	33.46	1	11.69	2.92
56	Квартира	8	1	32.82	1	11.30	2.92
57	Квартира	8	1	38.39	1	12.67	2.92
58	Квартира	8	1	37.69	1	9.76	2.92
59	Квартира	8	1	35.00	1	11.93	2.92
60	Квартира	8	1	51.59	2	23.86	2.92
61	Квартира	8	1	35.00	1	11.93	2.92
62	Квартира	8	1	58.54	2	28.17	2.92
63	Квартира	8	1	33.46	1	11.69	2.92
64	Квартира	9	1	32.82	1	11.30	2.92
65	Квартира	9	1	38.39	1	12.67	2.92
66	Квартира	9	1	37.69	1	9.76	2.92
67	Квартира	9	1	35.00	1	11.93	2.92
68	Квартира	9	1	51.59	2	23.86	2.92
69	Квартира	9	1	35.00	1	11.93	2.92
70	Квартира	9	1	58.54	2	28.17	2.92
71	Квартира	9	1	33.46	1	11.69	2.92
72	Квартира	10	1	32.82	1	11.30	2.92
73	Квартира	10	1	38.39	1	12.67	2.92
74	Квартира	10	1	37.69	1	9.76	2.92
75	Квартира	10	1	35.00	1	11.93	2.92

76	Квартира	10	1	51.59	2	23.86	2.92
77	Квартира	10	1	35.00	1	11.93	2.92
78	Квартира	10	1	58.54	2	28.17	2.92
79	Квартира	10	1	33.46	1	11.69	2.92
80	Квартира	11	1	32.82	1	11.30	2.92
81	Квартира	11	1	38.39	1	12.67	2.92
82	Квартира	11	1	37.69	1	9.76	2.92
83	Квартира	11	1	35.00	1	11.93	2.92
84	Квартира	11	1	51.59	2	23.86	2.92
85	Квартира	11	1	35.00	1	11.93	2.92
86	Квартира	11	1	58.54	2	28.17	2.92
87	Квартира	11	1	33.46	1	11.69	2.92
88	Квартира	12	1	32.82	1	11.30	2.92
89	Квартира	12	1	38.39	1	12.67	2.92
90	Квартира	12	1	37.69	1	9.76	2.92
91	Квартира	12	1	35.00	1	11.93	2.92
92	Квартира	12	1	51.59	2	23.86	2.92
93	Квартира	12	1	35.00	1	11.93	2.92
94	Квартира	12	1	58.54	2	28.17	2.92
95	Квартира	12	1	33.46	1	11.69	2.92
96	Квартира	13	1	32.82	1	11.30	2.92
97	Квартира	13	1	38.39	1	12.67	2.92
98	Квартира	13	1	37.69	1	9.76	2.92
99	Квартира	13	1	35.00	1	11.93	2.92
100	Квартира	13	1	51.59	2	23.86	2.92
101	Квартира	13	1	35.00	1	11.93	2.92
102	Квартира	13	1	58.54	2	28.17	2.92
103	Квартира	13	1	33.46	1	11.69	2.92
104	Квартира	14	1	32.82	1	11.30	2.92
105	Квартира	14	1	38.39	1	12.67	2.92

106	Квартира	14	1	37.69	1	9.76	2.92
107	Квартира	14	1	35.00	1	11.93	2.92
108	Квартира	14	1	51.59	2	23.86	2.92
109	Квартира	14	1	35.00	1	11.93	2.92
110	Квартира	14	1	58.54	2	28.17	2.92
111	Квартира	14	1	33.46	1	11.69	2.92
112	Квартира	15	1	32.82	1	11.30	2.92
113	Квартира	15	1	38.39	1	12.67	2.92
114	Квартира	15	1	37.69	1	9.76	2.92
115	Квартира	15	1	35.00	1	11.93	2.92
116	Квартира	15	1	51.59	2	23.86	2.92
117	Квартира	15	1	35.00	1	11.93	2.92
118	Квартира	15	1	58.54	2	28.17	2.92
119	Квартира	15	1	33.46	1	11.69	2.92
120	Квартира	16	1	32.82	1	11.30	2.92
121	Квартира	16	1	38.39	1	12.67	2.92
122	Квартира	16	1	37.69	1	9.76	2.92
123	Квартира	16	1	35.00	1	11.93	2.92
124	Квартира	16	1	51.59	2	23.86	2.92
125	Квартира	16	1	35.00	1	11.93	2.92
126	Квартира	16	1	58.54	2	28.17	2.92
127	Квартира	16	1	33.46	1	11.69	2.92
128	Квартира	17	1	32.82	1	11.30	2.92
129	Квартира	17	1	38.39	1	12.67	2.92
130	Квартира	17	1	37.69	1	9.76	2.92
131	Квартира	17	1	35.00	1	11.93	2.92
132	Квартира	17	1	51.59	2	23.86	2.92
133	Квартира	17	1	35.00	1	11.93	2.92
134	Квартира	17	1	58.54	2	28.17	2.92
135	Квартира	17	1	33.46	1	11.69	2.92

136	Квартира	18	1	32.82	1	11.30	4.22
137	Квартира	18	1	38.39	1	12.67	4.22
138	Квартира	18	1	37.69	1	9.76	4.22
139	Квартира	18	1	35.00	1	11.93	4.22
140	Квартира	18	1	51.59	2	23.86	4.22
141	Квартира	18	1	35.00	1	11.93	4.22
142	Квартира	18	1	58.54	2	28.17	4.22
143	Квартира	18	1	33.46	1	11.69	4.22
144	Квартира	1	2	46.92	2	29.61	2.92
145	Квартира	1	2	39.35	1	13.94	2.92
146	Квартира	1	2	37.43	1	9.88	2.92
147	Квартира	1	2	35.45	1	11.93	2.92
148	Квартира	1	2	35.57	1	13.53	2.92
149	Квартира	1	2	35.70	1	11.93	2.92
150	Квартира	1	2	39.14	1	11.93	2.92
151	Квартира	2	2	46.26	2	29.62	2.92
152	Квартира	2	2	38.87	1	13.95	2.92
153	Квартира	2	2	36.94	1	9.88	2.92
154	Квартира	2	2	34.83	1	11.93	2.92
155	Квартира	2	2	34.91	1	13.53	2.92
156	Квартира	2	2	35.08	1	11.93	2.92
157	Квартира	2	2	38.52	1	11.93	2.92
158	Квартира	2	2	68.56	2	40.70	2.92
159	Квартира	3	2	46.26	2	29.62	2.92
160	Квартира	3	2	38.87	1	13.95	2.92
161	Квартира	3	2	36.90	1	9.88	2.92
162	Квартира	3	2	34.83	1	11.93	2.92
163	Квартира	3	2	34.91	1	13.53	2.92
164	Квартира	3	2	35.08	1	11.93	2.92
165	Квартира	3	2	38.61	1	11.93	2.92

166	Квартира	3	2	68.20	2	40.70	2.92
167	Квартира	4	2	46.26	2	29.62	2.92
168	Квартира	4	2	38.87	1	13.95	2.92
169	Квартира	4	2	36.90	1	9.88	2.92
170	Квартира	4	2	34.83	1	11.93	2.92
171	Квартира	4	2	34.91	1	13.53	2.92
172	Квартира	4	2	35.08	1	11.93	2.92
173	Квартира	4	2	38.61	1	11.93	2.92
174	Квартира	4	2	68.20	2	40.70	2.92
175	Квартира	5	2	46.26	2	29.62	2.92
176	Квартира	5	2	38.87	1	13.95	2.92
177	Квартира	5	2	36.90	1	9.88	2.92
178	Квартира	5	2	34.83	1	11.93	2.92
179	Квартира	5	2	34.91	1	13.53	2.92
180	Квартира	5	2	35.08	1	11.93	2.92
181	Квартира	5	2	38.61	1	11.93	2.92
182	Квартира	5	2	68.20	2	40.70	2.92
183	Квартира	6	2	46.26	2	29.62	2.92
184	Квартира	6	2	38.87	1	13.95	2.92
185	Квартира	6	2	36.90	1	9.88	2.92
186	Квартира	6	2	34.83	1	11.93	2.92
187	Квартира	6	2	34.91	1	13.53	2.92
188	Квартира	6	2	35.08	1	11.93	2.92
189	Квартира	6	2	38.61	1	11.93	2.92
190	Квартира	6	2	68.20	2	40.70	2.92
191	Квартира	7	2	46.26	2	29.62	2.92
192	Квартира	7	2	38.87	1	13.95	2.92
193	Квартира	7	2	36.90	1	9.88	2.92
194	Квартира	7	2	34.83	1	11.93	2.92
195	Квартира	7	2	34.91	1	13.53	2.92

196	Квартира	7	2	35.08	1	11.93	2.92
197	Квартира	7	2	38.61	1	11.93	2.92
198	Квартира	7	2	68.20	2	40.70	2.92
199	Квартира	8	2	46.26	2	29.62	2.92
200	Квартира	8	2	38.87	1	13.95	2.92
201	Квартира	8	2	36.90	1	9.88	2.92
202	Квартира	8	2	34.83	1	11.93	2.92
203	Квартира	8	2	34.91	1	13.53	2.92
204	Квартира	8	2	35.08	1	11.93	2.92
205	Квартира	8	2	38.61	1	11.93	2.92
206	Квартира	8	2	68.20	2	40.70	2.92
207	Квартира	9	2	46.26	2	29.62	2.92
208	Квартира	9	2	38.87	1	13.95	2.92
209	Квартира	9	2	36.90	1	9.88	2.92
210	Квартира	9	2	34.83	1	11.93	2.92
211	Квартира	9	2	34.91	1	13.53	2.92
212	Квартира	9	2	35.08	1	11.93	2.92
213	Квартира	9	2	38.61	1	11.93	2.92
214	Квартира	9	2	68.20	2	40.70	2.92
215	Квартира	1	3	64.26	3	34.58	2.92
216	Квартира-студия	1	3	18.81	1	9.83	2.92
217	Квартира	1	3	58.17	2	27.65	2.92
218	Квартира	2	3	63.52	3	34.58	2.92
219	Квартира-студия	2	3	17.38	1	9.83	2.92
220	Квартира-студия	2	3	18.05	1	9.83	2.92
221	Квартира-студия	2	3	18.05	1	9.83	2.92

222	Квартира-студия	2	3	17.85	1	9.83	2.92
223	Квартира	2	3	57.53	2	27.65	2.92
224	Квартира	3	3	63.52	3	34.58	2.92
225	Квартира-студия	3	3	17.38	1	9.83	2.92
226	Квартира-студия	3	3	17.37	1	9.83	2.92
227	Квартира-студия	3	3	17.37	1	9.83	2.92
228	Квартира-студия	3	3	17.21	1	9.83	2.92
229	Квартира	3	3	57.53	2	27.65	2.92
230	Квартира	4	3	63.52	3	34.58	2.92
231	Квартира-студия	4	3	17.38	1	9.83	2.92
232	Квартира-студия	4	3	17.37	1	9.83	2.92
233	Квартира-студия	4	3	17.37	1	9.83	2.92
234	Квартира-студия	4	3	17.21	1	9.83	2.92
235	Квартира	4	3	57.53	2	27.65	2.92
236	Квартира	5	3	63.52	3	34.58	2.92
237	Квартира-студия	5	3	17.38	1	9.83	2.92
238	Квартира-студия	5	3	17.37	1	9.83	2.92
239	Квартира-студия	5	3	17.37	1	9.83	2.92
240	Квартира-студия	5	3	17.21	1	9.83	2.92

241	Квартира	5	3	57.53	2	27.65	2.92
242	Квартира	6	3	63.52	3	34.58	2.92
243	Квартира-студия	6	3	17.38	1	9.83	2.92
244	Квартира-студия	6	3	17.37	1	9.83	2.92
245	Квартира-студия	6	3	17.37	1	9.83	2.92
246	Квартира-студия	6	3	17.21	1	9.83	2.92
247	Квартира	6	3	57.53	2	27.65	2.92
248	Квартира	7	3	63.52	3	34.58	2.92
249	Квартира-студия	7	3	17.38	1	9.83	2.92
250	Квартира-студия	7	3	17.37	1	9.83	2.92
251	Квартира-студия	7	3	17.37	1	9.83	2.92
252	Квартира-студия	7	3	17.21	1	9.83	2.92
253	Квартира	7	3	57.53	2	27.65	2.92
254	Квартира	8	3	63.52	3	34.58	2.92
255	Квартира-студия	8	3	17.38	1	9.83	2.92
256	Квартира-студия	8	3	17.37	1	9.83	2.92
257	Квартира-студия	8	3	17.37	1	9.83	2.92
258	Квартира-студия	8	3	17.21	1	9.83	2.92
259	Квартира	8	3	57.53	2	27.65	2.92
260	Квартира	9	3	63.52	3	34.58	2.92

261	Квартира-студия	9	3	17.38	1	9.83	2.92
262	Квартира-студия	9	3	17.37	1	9.83	2.92
263	Квартира-студия	9	3	17.37	1	9.83	2.92
264	Квартира-студия	9	3	17.21	1	9.83	2.92
265	Квартира	9	3	57.53	2	27.65	2.92
266	Квартира	1	4	58.17	2	27.65	2.92
267	Квартира-студия	1	4	18.81	1	9.83	2.92
268	Квартира	1	4	64.26	3	34.58	2.92
269	Квартира	2	4	57.53	2	27.65	2.92
270	Квартира-студия	2	4	17.85	1	9.83	2.92
271	Квартира-студия	2	4	18.05	1	9.83	2.92
272	Квартира-студия	2	4	18.05	1	9.83	2.92
273	Квартира-студия	2	4	17.38	1	9.83	2.92
274	Квартира	2	4	63.52	3	34.58	2.92
275	Квартира	3	4	57.53	2	27.65	2.92
276	Квартира-студия	3	4	17.21	1	9.83	2.92
277	Квартира-студия	3	4	17.37	1	9.83	2.92
278	Квартира-студия	3	4	17.37	1	9.83	2.92
279	Квартира-студия	3	4	17.38	1	9.83	2.92

280	Квартира	3	4	63.52	3	34.58	2.92
281	Квартира	4	4	57.53	2	27.65	2.92
282	Квартира-студия	4	4	17.21	1	9.83	2.92
283	Квартира-студия	4	4	17.37	1	9.83	2.92
284	Квартира-студия	4	4	17.37	1	9.83	2.92
285	Квартира-студия	4	4	17.38	1	9.83	2.92
286	Квартира	4	4	63.52	3	34.58	2.92
287	Квартира	5	4	57.53	2	27.65	2.92
288	Квартира-студия	5	4	17.21	1	9.83	2.92
289	Квартира-студия	5	4	17.37	1	9.83	2.92
290	Квартира-студия	5	4	17.37	1	9.83	2.92
291	Квартира-студия	5	4	17.38	1	9.83	2.92
292	Квартира	5	4	63.52	3	34.58	2.92
293	Квартира	6	4	57.53	2	27.65	2.92
294	Квартира-студия	6	4	17.21	1	9.83	2.92
295	Квартира-студия	6	4	17.37	1	9.83	2.92
296	Квартира-студия	6	4	17.37	1	9.83	2.92
297	Квартира-студия	6	4	17.38	1	9.83	2.92
298	Квартира	6	4	63.52	3	34.58	2.92
299	Квартира	7	4	57.53	2	27.65	2.92

300	Квартира-студия	7	4	17.21	1	9.83	2.92
301	Квартира-студия	7	4	17.37	1	9.83	2.92
302	Квартира-студия	7	4	17.37	1	9.83	2.92
303	Квартира-студия	7	4	17.38	1	9.83	2.92
304	Квартира	7	4	63.52	3	34.58	2.92
305	Квартира	8	4	57.53	2	27.65	2.92
306	Квартира-студия	8	4	17.21	1	9.83	2.92
307	Квартира-студия	8	4	17.37	1	9.83	2.92
308	Квартира-студия	8	4	17.37	1	9.83	2.92
309	Квартира-студия	8	4	17.38	1	9.83	2.92
310	Квартира	8	4	63.52	3	34.58	2.92
311	Квартира	9	4	57.53	2	27.65	2.92
312	Квартира-студия	9	4	17.21	1	9.83	2.92
313	Квартира-студия	9	4	17.37	1	9.83	2.92
314	Квартира-студия	9	4	17.37	1	9.83	2.92
315	Квартира-студия	9	4	17.38	1	9.83	2.92
316	Квартира	9	4	63.52	3	34.58	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
8	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
9	Кладовая	-1	1	7.94	Кладовая	7.94	
10	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	
11	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
12	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
13	Кладовая	-1	1	2.12	Кладовая	2.12	
14	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
15	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая	2.44	
16	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая	2.44	
17	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
18	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая	2.41	
19	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовая	2.56	
20	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
21	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
22	Кладовая	-1	1	2.07	Кладовая	2.07	
23	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая	2.28	
24	Кладовая	-1	1	1.93	Кладовая	1.93	
25	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
26	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
27	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
28	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
29	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
30	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая	2.6	
31	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	
32	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
33	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
34	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
35	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	

36	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
37	Кладовая	-1	1	1.58	Кладовая	1.58	
38	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	
39	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
40	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
41	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
42	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
43	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
44	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
45	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая	2.51	
46	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	
47	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
48	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
49	Кладовая	-1	1	2.06	Кладовая	2.06	
50	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
51	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
52	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
53	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
54	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
55	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
9	Кладовая	-1	2	1.67	Кладовая	1.67	
10	Кладовая	-1	2	2.07	Кладовая	2.07	
11	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
12	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
13	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	
14	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая	2.46	
15	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
16	Кладовая	-1	2	2.4	Кладовая	2.4	
17	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
18	Кладовая	-1	2	2.9	Кладовая	2.9	

19	Кладовая	-1	2	2.9	Кладовая	2.9	
20	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
21	Кладовая	-1	2	2.56	Кладовая	2.56	
22	Кладовая	-1	2	2.21	Кладовая	2.21	
23	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	
24	Кладовая	-1	2	2.22	Кладовая	2.22	
25	Кладовая	-1	2	2.6	Кладовая	2.6	
26	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	
27	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	
28	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
29	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
30	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
31	Кладовая	-1	2	2.9	Кладовая	2.9	
32	Кладовая	-1	2	2.9	Кладовая	2.9	
33	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая	2.95	
34	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
35	Кладовая	-1	2	2.26	Кладовая	2.26	
36	Кладовая	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	
37	Кладовая	-1	2	2.21	Кладовая	2.21	
38	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
39	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
40	Кладовая	-1	2	2.22	Кладовая	2.22	
41	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	
42	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
43	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	
44	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
45	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	
46	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	
47	Кладовая	-1	2	7	Кладовая	7	
48	Кладовая	-1	2	2.67	Кладовая	2.67	

49	Кладовая	-1	2	1.69	Кладовая	1.69	
50	Кладовая	-1	2	2.22	Кладовая	2.22	
51	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
52	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	
53	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
54	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	
55	Кладовая	-1	2	2.57	Кладовая	2.57	
56	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	
57	Кладовая	-1	2	1.99	Кладовая	1.99	
58	Кладовая	-1	2	1.8	Кладовая	1.8	
59	Кладовая	-1	2	1.81	Кладовая	1.81	
60	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
61	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая	2.51	
15	Кладовая	-1	3	3.83	Кладовая	3.83	
16	Кладовая	-1	3	4.37	Кладовая	4.37	
17	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
18	Кладовая	-1	3	2.25	Кладовая	2.25	
19	Кладовая	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	
20	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	
21	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
22	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	
23	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	
24	Кладовая	-1	3	2.54	Кладовая	2.54	
25	Кладовая	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	
26	Кладовая	-1	3	5.03	Кладовая	5.03	
27	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	
28	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	
29	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	
30	Кладовая	-1	3	5.1	Кладовая	5.1	
31	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	

32	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
33	Кладовая	-1	4	3.2	Кладовая	3.2	
34	Кладовая	-1	4	3.38	Кладовая	3.38	
35	Кладовая	-1	4	4.27	Кладовая	4.27	
36	Кладовая	-1	4	4.27	Кладовая	4.27	
37	Кладовая	-1	4	4.38	Кладовая	4.38	
38	Кладовая	-1	4	5.45	Кладовая	5.45	
39	Кладовая	-1	4	2.96	Кладовая	2.96	
40	Кладовая	-1	4	2.77	Кладовая	2.77	
41	Кладовая	-1	4	2.07	Кладовая	2.07	
42	Кладовая	-1	4	2.98	Кладовая	2.98	
43	Кладовая	-1	4	4.12	Кладовая	4.12	
44	Кладовая	-1	4	2.63	Кладовая	2.63	
45	Кладовая	-1	4	2.26	Кладовая	2.26	
46	Кладовая	-1	4	2.55	Кладовая	2.55	
47	Кладовая	-1	4	2.97	Кладовая	2.97	
48	Кладовая	-1	4	2.42	Кладовая	2.42	
49	Кладовая	-1	4	2.35	Кладовая	2.35	
50	Кладовая	-1	4	3.66	Кладовая	3.66	
51	Кладовая	-1	4	5.03	Кладовая	5.03	
52	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	
53	Кладовая	-1	4	2.92	Кладовая	2.92	
54	Кладовая	-1	4	2.43	Кладовая	2.43	
55	Кладовая	-1	4	2.38	Кладовая	2.38	
56	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	
57	Кладовая	-1	4	2.93	Кладовая	2.93	
58	Кладовая	-1	4	5.17	Кладовая	5.17	
59	Кладовая	-1	4	2.65	Кладовая	2.65	
60	Кладовая	-1	4	2.62	Кладовая	2.62	
61	Кладовая	-1	4	2.54	Кладовая	2.54	

62	Кладовая	-1	4	2.63	Кладовая	2.63	
63	Кладовая	-1	4	5.03	Кладовая	5.03	
64	Кладовая	-1	4	2.89	Кладовая	2.89	
65	Кладовая	-1	4	2.89	Кладовая	2.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
2	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
3	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	11.4
4	венткамера	подвальный этаж блок-секция 1	техническое помещение	8.01
5	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 1	техническое помещение	16.75
6	коридор	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	96.24
7	коридор	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	67.17
8	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	12.96
9	лифтовый холл	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
10	коридор	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
11	тамбур	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	6.93
12	вестибюль	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	20.24
13	комната консьержа	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	4.97
14	санузел	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	1.83
15	КУИ	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	3.17
16	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	9.56
17	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
18	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
19	коридор	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
20	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
21	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57

22	коридор	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
23	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
24	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
25	коридор	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
26	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
27	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
28	коридор	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
29	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
30	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
31	коридор	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
32	лестничная клетка	7этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
33	лифтовый холл	7этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
34	коридор	7этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
35	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
36	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
37	коридор	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
38	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
39	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
40	коридор	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
41	лестничная клетка	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
42	лифтовый холл	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
43	коридор	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
44	лестничная клетка	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
45	лифтовый холл	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
46	коридор	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
47	лестничная клетка	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
48	лифтовый холл	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
49	коридор	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
50	лестничная клетка	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
51	лифтовый холл	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57

52	коридор	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
53	лестничная клетка	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
54	лифтовый холл	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
55	коридор	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
56	лестничная клетка	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
57	лифтовый холл	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
58	коридор	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
59	лестничная клетка	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
60	лифтовый холл	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
61	коридор	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
62	лестничная клетка	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
63	лифтовый холл	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
64	коридор	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
65	лестничная клетка	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
66	лифтовый холл	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
67	коридор	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	50.49
68	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 1	техническое помещение	10.59
69	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	17.29
70	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	22.11
71	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	9.04
72	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	74.11
73	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	63.55
74	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 3	техническое помещение	16.91
75	венткамера	подвальный этаж блок-секция 4	техническое помещение	9.7
76	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.46
77	тамбур	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.67
78	вестибюль	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	57.11
79	КУИ	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	2.92
80	санузел	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	2.3
81	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	4.46

82	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	17.42
83	тамбур	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.67
84	коридор	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
85	коридор	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
86	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	11.92
87	коридор	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
88	коридор	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
89	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
90	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
91	коридор	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
92	коридор	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
93	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
94	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
95	коридор	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
96	коридор	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
97	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
98	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
99	коридор	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
100	коридор	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
101	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
102	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
103	коридор	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
104	коридор	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
105	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
106	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
107	коридор	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
108	коридор	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
109	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
110	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
111	коридор	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56

112	коридор	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
113	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
114	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
115	коридор	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	23.56
116	коридор	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	18.59
117	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.93
118	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.33
119	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 2	техническое помещение	12.37
120	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	6.26
121	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
122	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	19.93
123	насосная ВПВ	подвальный этаж блок-секция 4	техническое помещение	22.89
124	венткамера	подвальный этаж блок-секция 5	техническое помещение	8.51
125	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	52.31
126	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 4	техническое помещение	12.2
127	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	45.4
128	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	44.95
129	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	6.26
130	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
131	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	19.93
132	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	36.96
133	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
134	коридор	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.55
135	тамбур	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	8.35
136	вестибюль	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	55.75
137	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	9.83
138	санузел	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	1.44
139	тамбур	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	1.05
140	КУИ	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	4.04
141	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.1

142	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
143	коридор	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.55
144	тамбур	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	8.35
145	вестибюль	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	55.75
146	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	9.83
147	санузел	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	1.44
148	тамбур	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	1.05
149	КУИ	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	4.04
150	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.1
151	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
152	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
153	коридор	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
154	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
155	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
156	коридор	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
157	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
158	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
159	коридор	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
160	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
161	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
162	коридор	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
163	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
164	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
165	коридор	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
166	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
167	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
168	коридор	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
169	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
170	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
171	коридор	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58

172	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
173	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
174	коридор	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
175	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
176	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
177	коридор	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
178	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
179	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
180	коридор	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
181	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
182	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
183	коридор	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
184	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
185	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
186	коридор	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
187	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
188	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
189	коридор	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
190	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
191	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
192	коридор	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
193	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
194	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
195	коридор	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
196	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
197	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
198	коридор	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.58
199	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 3	техническое помещение	12.27
200	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 3	техническое помещение	12.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 1	ВРУ (ВУ1.1, ВУ1.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
2	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 1	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, блок-секция 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, блок-секция 1	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-1	Система пожарной сигнализации
5	Подвальный этаж, блок-секция 1	Оптический распределительный шкаф ОРШ 1.1	Сети связи
6	Подвальный этаж, блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подвальный этаж, помещение венткамеры, блок-секция 1	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
8	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 2	ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
9	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 2	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
10	Подвальный этаж, блок-секция 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
11	Подвальный этаж, блок-секция 2	Оптический распределительный шкаф ОРШ 1.2	Сети связи
12	Подвальный этаж, блок-секция 2	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-2	Система пожарной сигнализации
13	Подвальный этаж, блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подвальный этаж, помещение венткамеры, блок-секция 2	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция

15	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 3	ВРУ (ВУ3.1, ВУ3.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
16	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 3	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
17	Подвальный этаж, блок-секция 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
18	Подвальный этаж, блок-секция 3	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи
19	Подвальный этаж, блок-секция 3	Оптический распределительный шкаф ОРШ 1.3	Сети связи
20	Подвальный этаж, блок-секция 3	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-3	Система пожарной сигнализации
21	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 3	Система водоснабжения, ВНС	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
22	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 3	Насосы повышения давления	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
23	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 3	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
24	Подвальный этаж, блок-секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подвальный этаж, помещение венткамеры, блок-секция 3	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
26	1-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	1-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	1 этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
29	1-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
30	2-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
31	2-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
32	2-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
33	2-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

34	3-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	3-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
36	3-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
37	3-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
38	4-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
39	4-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
40	4-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
41	4-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
42	5-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
43	5-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
44	5-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
45	5-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
46	6-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
47	6-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
48	6-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
49	6-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
50	7-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
51	7-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
52	7-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
53	7-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
54	8-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
55	8-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
56	8-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
57	8-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

58	9-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
59	9-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
60	9-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
61	9-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
62	10-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
63	10-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
64	10-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
65	10-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
66	11-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
67	11-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
68	11-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
69	11-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
70	12-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
71	12-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
72	12-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
73	12-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
74	13-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
75	13-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
76	13-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
77	14-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
78	14-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
79	15-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
80	15-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
81	16-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

82	16-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
83	16-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
84	16-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
85	17-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
86	17-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
87	17-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
88	17-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
89	18-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
90	18-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
91	18-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
92	18-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
93	Кровля, блок-секция 1	Шкаф управления котельной	Электроснабжение
94	Кровля, блок-секция 1	Крышная газовая котельная в комплекте с насосами, теплообменником, приборами учета тепла, газа и водоснабжения	Отопление, водоснабжение
95	Кровля, блок-секция 1	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
96	1-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
97	1-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
98	1 этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
99	1-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
100	2-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
101	2-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
102	2-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
103	2-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
104	3-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
105	3-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
106	3-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

107	3-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
108	4-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
109	4-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
110	4-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
111	4-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
112	5-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
113	5-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
114	5-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
115	5-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
116	6-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
117	6-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
118	6-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
119	6-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
120	7-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
121	7-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
122	7-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
123	7-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
124	8-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
125	8-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
126	8-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
127	8-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
128	9-й этаж, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
129	9-й этаж, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
130	9-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
131	9-й этаж, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

132	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
133	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
134	1 этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
135	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
136	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
137	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
138	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
139	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
140	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
141	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
142	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
143	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
144	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
145	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
146	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
147	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
148	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
149	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
150	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
151	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
152	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
153	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
154	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
155	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

156	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
157	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
158	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
159	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
160	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
161	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
162	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
163	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
164	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
165	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
166	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
167	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
168	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
169	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
170	1 этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
171	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
172	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
173	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
174	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
175	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
176	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
177	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
178	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
179	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

180	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
181	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
182	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
183	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
184	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
185	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
186	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
187	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
188	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
189	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
190	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
191	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
192	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
193	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
194	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
195	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
196	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
197	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
198	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
199	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
200	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
201	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
202	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
203	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 134 474 473,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810830000070857**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 785 701 135,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 785 701 135,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоТехИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СИНТЕЗ-А"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311248840**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-038689-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Botanica Hills.Клубная резиденция**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Стройэталон"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311264232**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **02.03.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Лобачев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Федорович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231108049199**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0906001:2250**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 485,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **37**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусматривается 4 площадки ТКО с 3 контейнерами и 1 отсеком для негабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается озеленение территорие объекта с общей площадью для 1 этапа строительства 7 165,78 м.кв**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматривается вход в здания либо с уровня земли, либо с оборудованием пандуса; также предполагается устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05м, парковочные места обозначены специальными знаками**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории.Технические условия на электроснабжение объекта выданы ПАО"Россети Кубань"21.09.2020 №ИА-07/0050-20.Срок действия технических условий до 20.10.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона; тротуаров, отмосток и площадок перед входом в здания-из тротуарной плитки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **871**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 185 822,99 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **871**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 711 016,70 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0050-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 032,71 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Туапсегоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1085-21/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 380 900,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365004544**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **309**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308087079**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	293.84	Административное пом. открытого типа	241.43	3.54
					Вестибюль	35.2	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.58	
					С/у для мгн	1.31	
					Куи	2.91	
					Куи	8.12	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	278.66	Административное пом. открытого типа	269.57	3.54
					Тамбур с/у	1.98	

					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.58	
					С/у	1.31	
					Куи	2.91	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	278.66	Административное пом. открытого типа	269.57	3.54
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.58	
					С/у	1.31	
					Куи	2.91	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	278.66	Административное пом. открытого типа	269.57	3.54
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.58	
					С/у	1.31	
					Куи	2.91	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	278.66	Административное пом. открытого типа	269.57	3.54
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.58	
					С/у	1.31	
					Куи	2.91	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	278.66	Административное пом. открытого типа	269.57	3.54
					Тамбур с/у	1.98	
					С/у	1.31	
					Тамбур с/у	1.58	
					С/у	1.31	

					Куи	2.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	подвальный этаж	техническое помещение	282.9
2	лестничная клетка	подвальный этаж	техническое помещение	18.66
3	электрощитовая	подвальный этаж	техническое помещение	12.58
4	узел ввода	подвальный этаж	техническое помещение	8.3
5	лестничная клетка	подвальный этаж	техническое помещение	18.24
6	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	13.05
7	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	10.34
8	вестибюль	1 этаж	помещение общего пользования	35.2
9	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	7.52
10	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	6.07
11	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	4.73
12	лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	18.66
13	лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	18.25
14	лифтовый холл	2 этаж	помещение общего пользования	7.14
15	лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	18.66
16	лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	18.25
17	лифтовый холл	3 этаж	помещение общего пользования	7.14
18	лестничная клетка	4 этаж	помещение общего пользования	18.66
19	лестничная клетка	4 этаж	помещение общего пользования	18.25
20	лифтовый холл	4 этаж	помещение общего пользования	7.14
21	лестничная клетка	5 этаж	помещение общего пользования	18.66
22	лестничная клетка	5 этаж	помещение общего пользования	18.25
23	лифтовый холл	5 этаж	помещение общего пользования	7.14
24	лестничная клетка	6 этаж	помещение общего пользования	18.66

25	лестничная клетка	6 этаж	помещение общего пользования	18.25
26	лифтовый холл	6 этаж	помещение общего пользования	7.14
27	лестничная клетка	выход на кровлю	техническое помещение	18.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, Литер 1а	ВРУ (ВУ4.1, ВУ4.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
2	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, Литер 1а	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, Литер 1а	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, Литер 1а	Система водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвальный этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
6	Подвальный этаж, Литер 1а	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подвальный этаж, Литер 1а	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
8	1-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
9	1-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
10	1-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
11	2-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
12	2-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
13	2-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
14	3-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	3-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

16	3-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	4-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
18	4-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
19	4-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
20	5-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
21	5-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
22	5-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
23	6-й этаж, Литер 1а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
24	6-й этаж, Литер 1а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
25	6-й этаж, Литер 1а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **279 204 223,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**

		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000070857**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 785 701 135,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 785 701 135,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоТехИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СИНТЕЗ-А"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311248840**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-038689-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Botanica Hills.Клубная резиденция**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Стройэталон"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311264232**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **02.03.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Лобачев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Федорович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231108049199**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0906001:2250**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 485,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **37**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусматривается 4 площадки ТКО с 3 контейнерами и 1 отсеком для негабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается озеленение территории объекта с общей площадью для 1 этапа строительства 7 165,78 м.кв**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматривается вход в здания либо с уровня земли, либо с оборудованием пандуса; также предполагается устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05м, парковочные места обозначены специальными знаками**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории.Технические условия на электроснабжение объекта выданы ПАО"Россети Кубань"21.09.2020 №ИА-07/0050-20.Срок действия технических условий до 20.10.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона; тротуаров, отмосток и площадок перед входом в здания-из тротуарной плитки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **871**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 185 822,99 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **871**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 711 016,70 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0050-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 032,71 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Туапсегоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1085-21/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 380 900,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365004544**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **309**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308087079**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **437**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **129**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **129**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.76	2	24.98	2.92
2	Квартира	1	1	39.01	1	14.19	2.92
3	Квартира-студия	1	1	25.11	1	14.26	2.92
4	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
5	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
6	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
7	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
8	Квартира-студия	1	1	17.41	1	7.91	2.92
9	Квартира-студия	1	1	17.41	1	7.91	2.92

10	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
11	Квартира-студия	1	1	18.65	1	10.06	2.92
12	Квартира	1	1	58.96	2	30.50	2.92
13	Квартира	2	1	33.41	1	11.69	2.92
14	Квартира	2	1	52.28	2	23.98	2.92
15	Квартира	2	1	38.31	1	14.19	2.92
16	Квартира-студия	2	1	24.36	1	13.77	2.92
17	Квартира-студия	2	1	17.97	1	9.90	2.92
18	Квартира-студия	2	1	17.97	1	9.90	2.92
19	Квартира-студия	2	1	17.97	1	9.90	2.92
20	Квартира-студия	2	1	17.97	1	9.90	2.92
21	Квартира-студия	2	1	16.71	1	7.91	2.92
22	Квартира-студия	2	1	16.71	1	7.91	2.92
23	Квартира-студия	2	1	17.97	1	9.90	2.92
24	Квартира-студия	2	1	17.97	1	9.90	2.92
25	Квартира	2	1	58.17	2	30.50	2.92
26	Квартира	3	1	33.41	1	11.69	2.92
27	Квартира	3	1	52.28	2	23.98	2.92
28	Квартира	3	1	38.31	1	14.19	2.92
29	Квартира-студия	3	1	24.36	1	13.77	2.92

30	Квартира-студия	3	1	17.97	1	9.90	2.92
31	Квартира-студия	3	1	17.97	1	9.90	2.92
32	Квартира-студия	3	1	17.97	1	9.90	2.92
33	Квартира-студия	3	1	17.97	1	9.90	2.92
34	Квартира-студия	3	1	16.71	1	7.91	2.92
35	Квартира-студия	3	1	16.71	1	7.91	2.92
36	Квартира-студия	3	1	17.97	1	9.90	2.92
37	Квартира-студия	3	1	17.97	1	9.90	2.92
38	Квартира	3	1	58.17	2	30.50	2.92
39	Квартира	4	1	33.41	1	11.69	2.92
40	Квартира	4	1	52.28	2	23.98	2.92
41	Квартира	4	1	38.31	1	14.19	2.92
42	Квартира-студия	4	1	24.36	1	13.77	2.92
43	Квартира-студия	4	1	17.97	1	9.90	2.92
44	Квартира-студия	4	1	17.97	1	9.90	2.92
45	Квартира-студия	4	1	17.97	1	9.90	2.92
46	Квартира-студия	4	1	17.97	1	9.90	2.92
47	Квартира-студия	4	1	16.71	1	7.91	2.92

48	Квартира-студия	4	1	16.71	1	7.91	2.92
49	Квартира-студия	4	1	17.97	1	9.90	2.92
50	Квартира-студия	4	1	17.97	1	9.90	2.92
51	Квартира	4	1	58.17	2	30.50	2.92
52	Квартира	5	1	33.41	1	11.69	2.92
53	Квартира	5	1	52.28	2	23.98	2.92
54	Квартира	5	1	38.31	1	14.19	2.92
55	Квартира-студия	5	1	24.36	1	13.77	2.92
56	Квартира-студия	5	1	17.97	1	9.90	2.92
57	Квартира-студия	5	1	17.97	1	9.90	2.92
58	Квартира-студия	5	1	17.97	1	9.90	2.92
59	Квартира-студия	5	1	17.97	1	9.90	2.92
60	Квартира-студия	5	1	16.71	1	7.91	2.92
61	Квартира-студия	5	1	16.71	1	7.91	2.92
62	Квартира-студия	5	1	17.97	1	9.90	2.92
63	Квартира-студия	5	1	17.97	1	9.90	2.92
64	Квартира	5	1	58.17	2	30.50	2.92
65	Квартира	6	1	33.41	1	11.69	2.92
66	Квартира	6	1	52.28	2	23.98	2.92
67	Квартира	6	1	38.31	1	14.19	2.92

68	Квартира-студия	6	1	24.36	1	13.77	2.92
69	Квартира-студия	6	1	17.97	1	9.90	2.92
70	Квартира-студия	6	1	17.97	1	9.90	2.92
71	Квартира-студия	6	1	17.97	1	9.90	2.92
72	Квартира-студия	6	1	17.97	1	9.90	2.92
73	Квартира-студия	6	1	16.71	1	7.91	2.92
74	Квартира-студия	6	1	16.71	1	7.91	2.92
75	Квартира-студия	6	1	17.97	1	9.90	2.92
76	Квартира-студия	6	1	17.97	1	9.90	2.92
77	Квартира	6	1	58.17	2	30.50	2.92
78	Квартира	7	1	33.41	1	11.69	2.92
79	Квартира	7	1	52.28	2	23.98	2.92
80	Квартира	7	1	38.31	1	14.19	2.92
81	Квартира-студия	7	1	24.36	1	13.77	2.92
82	Квартира-студия	7	1	17.97	1	9.90	2.92
83	Квартира-студия	7	1	17.97	1	9.90	2.92
84	Квартира-студия	7	1	17.97	1	9.90	2.92
85	Квартира-студия	7	1	17.97	1	9.90	2.92

86	Квартира-студия	7	1	16.71	1	7.91	2.92
87	Квартира-студия	7	1	16.71	1	7.91	2.92
88	Квартира-студия	7	1	17.97	1	9.90	2.92
89	Квартира-студия	7	1	17.97	1	9.90	2.92
90	Квартира	7	1	58.17	2	30.50	2.92
91	Квартира	8	1	33.41	1	11.69	2.92
92	Квартира	8	1	52.28	2	23.98	2.92
93	Квартира	8	1	38.31	1	14.19	2.92
94	Квартира-студия	8	1	24.36	1	13.77	2.92
95	Квартира-студия	8	1	17.97	1	9.90	2.92
96	Квартира-студия	8	1	17.97	1	9.90	2.92
97	Квартира-студия	8	1	17.97	1	9.90	2.92
98	Квартира-студия	8	1	17.97	1	9.90	2.92
99	Квартира-студия	8	1	16.71	1	7.91	2.92
100	Квартира-студия	8	1	16.71	1	7.91	2.92
101	Квартира-студия	8	1	17.97	1	9.90	2.92
102	Квартира-студия	8	1	17.97	1	9.90	2.92
103	Квартира	8	1	58.17	2	30.50	2.92
104	Квартира	9	1	33.41	1	11.69	2.92

105	Квартира	9	1	52.28	2	23.98	2.92
106	Квартира	9	1	38.31	1	14.19	2.92
107	Квартира-студия	9	1	24.36	1	13.77	2.92
108	Квартира-студия	9	1	17.97	1	9.90	2.92
109	Квартира-студия	9	1	17.97	1	9.90	2.92
110	Квартира-студия	9	1	17.97	1	9.90	2.92
111	Квартира-студия	9	1	17.97	1	9.90	2.92
112	Квартира-студия	9	1	16.71	1	7.91	2.92
113	Квартира-студия	9	1	16.71	1	7.91	2.92
114	Квартира-студия	9	1	17.97	1	9.90	2.92
115	Квартира-студия	9	1	17.97	1	9.90	2.92
116	Квартира	9	1	58.17	2	30.50	2.92
117	Квартира	10	1	33.41	1	11.69	2.92
118	Квартира	10	1	52.28	2	23.98	2.92
119	Квартира	10	1	38.31	1	14.19	2.92
120	Квартира-студия	10	1	24.36	1	13.77	2.92
121	Квартира-студия	10	1	17.97	1	9.90	2.92
122	Квартира-студия	10	1	17.97	1	9.90	2.92
123	Квартира-студия	10	1	17.97	1	9.90	2.92

124	Квартира-студия	10	1	17.97	1	9.90	2.92
125	Квартира-студия	10	1	16.71	1	7.91	2.92
126	Квартира-студия	10	1	16.71	1	7.91	2.92
127	Квартира-студия	10	1	17.97	1	9.90	2.92
128	Квартира-студия	10	1	17.97	1	9.90	2.92
129	Квартира	10	1	58.17	2	30.50	2.92
130	Квартира	11	1	33.41	1	11.69	2.92
131	Квартира	11	1	52.28	2	23.98	2.92
132	Квартира	11	1	38.31	1	14.19	2.92
133	Квартира-студия	11	1	24.36	1	13.77	2.92
134	Квартира-студия	11	1	17.97	1	9.90	2.92
135	Квартира-студия	11	1	17.97	1	9.90	2.92
136	Квартира-студия	11	1	17.97	1	9.90	2.92
137	Квартира-студия	11	1	17.97	1	9.90	2.92
138	Квартира-студия	11	1	16.71	1	7.91	2.92
139	Квартира-студия	11	1	16.71	1	7.91	2.92
140	Квартира-студия	11	1	17.97	1	9.90	2.92
141	Квартира-студия	11	1	17.97	1	9.90	2.92

142	Квартира	11	1	58.17	2	30.50	2.92
143	Квартира	12	1	33.41	1	11.69	2.92
144	Квартира	12	1	52.28	2	23.98	2.92
145	Квартира	12	1	38.31	1	14.19	2.92
146	Квартира-студия	12	1	24.36	1	13.77	2.92
147	Квартира-студия	12	1	17.97	1	9.90	2.92
148	Квартира-студия	12	1	17.97	1	9.90	2.92
149	Квартира-студия	12	1	17.97	1	9.90	2.92
150	Квартира-студия	12	1	17.97	1	9.90	2.92
151	Квартира-студия	12	1	16.71	1	7.91	2.92
152	Квартира-студия	12	1	16.71	1	7.91	2.92
153	Квартира-студия	12	1	17.97	1	9.90	2.92
154	Квартира-студия	12	1	17.97	1	9.90	2.92
155	Квартира	12	1	58.17	2	30.50	2.92
156	Квартира	13	1	33.41	1	11.69	2.92
157	Квартира	13	1	52.28	2	23.98	2.92
158	Квартира	13	1	38.31	1	14.19	2.92
159	Квартира-студия	13	1	24.36	1	13.77	2.92
160	Квартира-студия	13	1	17.97	1	9.90	2.92
161	Квартира-студия	13	1	17.97	1	9.90	2.92

162	Квартира-студия	13	1	17.97	1	9.90	2.92
163	Квартира-студия	13	1	17.97	1	9.90	2.92
164	Квартира-студия	13	1	16.71	1	7.91	2.92
165	Квартира-студия	13	1	16.71	1	7.91	2.92
166	Квартира-студия	13	1	17.97	1	9.90	2.92
167	Квартира-студия	13	1	17.97	1	9.90	2.92
168	Квартира	13	1	58.17	2	30.50	2.92
169	Квартира	14	1	33.41	1	11.69	2.92
170	Квартира	14	1	52.28	2	23.98	2.92
171	Квартира	14	1	38.31	1	14.19	2.92
172	Квартира-студия	14	1	24.36	1	13.77	2.92
173	Квартира-студия	14	1	17.97	1	9.90	2.92
174	Квартира-студия	14	1	17.97	1	9.90	2.92
175	Квартира-студия	14	1	17.97	1	9.90	2.92
176	Квартира-студия	14	1	17.97	1	9.90	2.92
177	Квартира-студия	14	1	16.71	1	7.91	2.92
178	Квартира-студия	14	1	16.71	1	7.91	2.92
179	Квартира-студия	14	1	17.97	1	9.90	2.92

180	Квартира-студия	14	1	17.97	1	9.90	2.92
181	Квартира	14	1	58.17	2	30.50	2.92
182	Квартира	15	1	33.41	1	11.69	2.92
183	Квартира	15	1	52.28	2	23.98	2.92
184	Квартира	15	1	38.31	1	14.19	2.92
185	Квартира-студия	15	1	24.36	1	13.77	2.92
186	Квартира-студия	15	1	17.97	1	9.90	2.92
187	Квартира-студия	15	1	17.97	1	9.90	2.92
188	Квартира-студия	15	1	17.97	1	9.90	2.92
189	Квартира-студия	15	1	17.97	1	9.90	2.92
190	Квартира-студия	15	1	16.71	1	7.91	2.92
191	Квартира-студия	15	1	16.71	1	7.91	2.92
192	Квартира-студия	15	1	17.97	1	9.90	2.92
193	Квартира-студия	15	1	17.97	1	9.90	2.92
194	Квартира	15	1	58.17	2	30.50	2.92
195	Квартира	16	1	33.41	1	11.69	2.92
196	Квартира	16	1	52.28	2	23.98	2.92
197	Квартира	16	1	38.31	1	14.19	2.92
198	Квартира-студия	16	1	24.36	1	13.77	2.92
199	Квартира-студия	16	1	17.97	1	9.90	2.92

200	Квартира-студия	16	1	17.97	1	9.90	2.92
201	Квартира-студия	16	1	17.97	1	9.90	2.92
202	Квартира-студия	16	1	17.97	1	9.90	2.92
203	Квартира-студия	16	1	16.71	1	7.91	2.92
204	Квартира-студия	16	1	16.71	1	7.91	2.92
205	Квартира-студия	16	1	17.97	1	9.90	2.92
206	Квартира-студия	16	1	17.97	1	9.90	2.92
207	Квартира	16	1	58.17	2	30.50	2.92
208	Квартира	17	1	33.41	1	11.69	2.92
209	Квартира	17	1	52.28	2	23.98	2.92
210	Квартира	17	1	38.31	1	14.19	2.92
211	Квартира-студия	17	1	24.36	1	13.77	2.92
212	Квартира-студия	17	1	17.97	1	9.90	2.92
213	Квартира-студия	17	1	17.97	1	9.90	2.92
214	Квартира-студия	17	1	17.97	1	9.90	2.92
215	Квартира-студия	17	1	17.97	1	9.90	2.92
216	Квартира-студия	17	1	16.71	1	7.91	2.92
217	Квартира-студия	17	1	16.71	1	7.91	2.92

218	Квартира-студия	17	1	17.97	1	9.90	2.92
219	Квартира-студия	17	1	17.97	1	9.90	2.92
220	Квартира	17	1	58.17	2	30.50	2.92
221	Квартира	18	1	33.41	1	11.69	4.22
222	Квартира	18	1	52.28	2	23.98	4.22
223	Квартира	18	1	38.31	1	14.19	4.22
224	Квартира-студия	18	1	24.36	1	13.77	4.22
225	Квартира-студия	18	1	17.97	1	9.90	4.22
226	Квартира-студия	18	1	17.97	1	9.90	4.22
227	Квартира-студия	18	1	17.97	1	9.90	4.22
228	Квартира-студия	18	1	17.97	1	9.90	4.22
229	Квартира-студия	18	1	16.71	1	7.91	4.22
230	Квартира-студия	18	1	16.71	1	7.91	4.22
231	Квартира-студия	18	1	17.97	1	9.90	4.22
232	Квартира-студия	18	1	17.97	1	9.90	4.22
233	Квартира	18	1	58.17	2	30.50	4.22
234	Квартира	1	2	54.82	2	26.65	2.92
235	Квартира-студия	1	2	19.48	1	10.78	2.92
236	Квартира-студия	1	2	19.36	1	10.62	2.92

237	Квартира-студия	1	2	19.17	1	10.62	2.92
238	Квартира-студия	1	2	25.34	1	15.15	2.92
239	Квартира	2	2	54.22	2	25.65	2.92
240	Квартира-студия	2	2	18.84	1	10.78	2.92
241	Квартира-студия	2	2	18.52	1	10.62	2.92
242	Квартира-студия	2	2	18.52	1	10.62	2.92
243	Квартира	2	2	51.48	2	24.89	2.92
244	Квартира	3	2	54.22	2	26.65	2.92
245	Квартира-студия	3	2	18.84	1	10.78	2.92
246	Квартира-студия	3	2	18.52	1	10.62	2.92
247	Квартира-студия	3	2	18.52	1	10.62	2.92
248	Квартира	3	2	51.48	2	24.89	2.92
249	Квартира	4	2	54.22	2	26.65	2.92
250	Квартира-студия	4	2	18.84	1	10.78	2.92
251	Квартира-студия	4	2	18.52	1	10.62	2.92
252	Квартира-студия	4	2	18.52	1	10.62	2.92
253	Квартира	4	2	51.48	2	24.89	2.92
254	Квартира	5	2	54.22	2	26.65	2.92
255	Квартира-студия	5	2	18.84	1	10.78	2.92

256	Квартира-студия	5	2	18.52	1	10.62	2.92
257	Квартира-студия	5	2	18.52	1	10.62	2.92
258	Квартира	5	2	51.48	2	24.89	2.92
259	Квартира	6	2	54.22	2	26.65	2.92
260	Квартира-студия	6	2	18.84	1	10.78	2.92
261	Квартира-студия	6	2	18.52	1	10.62	2.92
262	Квартира-студия	6	2	18.52	1	10.62	2.92
263	Квартира	6	2	51.48	2	24.89	2.92
264	Квартира	7	2	54.22	2	26.65	2.92
265	Квартира-студия	7	2	18.84	1	10.78	2.92
266	Квартира-студия	7	2	18.52	1	10.62	2.92
267	Квартира-студия	7	2	18.52	1	10.62	2.92
268	Квартира	7	2	51.48	2	24.89	2.92
269	Квартира	8	2	54.22	2	26.65	2.92
270	Квартира-студия	8	2	18.84	1	10.78	2.92
271	Квартира-студия	8	2	18.52	1	10.62	2.92
272	Квартира-студия	8	2	18.52	1	10.62	2.92
273	Квартира	8	2	51.48	2	24.89	2.92
274	Квартира	9	2	54.22	2	26.65	2.92
275	Квартира-студия	9	2	18.84	1	10.78	2.92

276	Квартира-студия	9	2	18.52	1	10.62	2.92
277	Квартира-студия	9	2	18.52	1	10.62	2.92
278	Квартира	9	2	51.48	2	24.89	2.92
279	Квартира-студия	1	3	19.76	1	10.93	2.92
280	Квартира-студия	1	3	19.92	1	10.93	2.92
281	Квартира-студия	1	3	19.92	1	10.93	2.92
282	Квартира-студия	1	3	20.01	1	10.07	2.92
283	Квартира	1	3	60.74	2	23.90	2.92
284	Квартира	2	3	39.32	1	11.90	2.92
285	Квартира-студия	2	3	19.06	1	10.93	2.92
286	Квартира-студия	2	3	19.18	1	10.93	2.92
287	Квартира-студия	2	3	19.20	1	10.93	2.92
288	Квартира-студия	2	3	19.23	1	10.07	2.92
289	Квартира	2	3	59.68	2	23.90	2.92
290	Квартира	3	3	38.67	1	11.90	2.92
291	Квартира-студия	3	3	19.06	1	10.93	2.92
292	Квартира-студия	3	3	19.18	1	10.93	2.92
293	Квартира-студия	3	3	19.20	1	10.93	2.92

294	Квартира-студия	3	3	19.23	1	10.07	2.92
295	Квартира	3	3	59.68	2	23.90	2.92
296	Квартира	4	3	38.67	1	11.90	2.92
297	Квартира-студия	4	3	19.06	1	10.93	2.92
298	Квартира-студия	4	3	19.18	1	10.93	2.92
299	Квартира-студия	4	3	19.20	1	10.93	2.92
300	Квартира-студия	4	3	19.23	1	10.07	2.92
301	Квартира	4	3	59.68	2	23.90	2.92
302	Квартира	5	3	38.67	1	11.90	2.92
303	Квартира-студия	5	3	19.06	1	10.93	2.92
304	Квартира-студия	5	3	19.18	1	10.93	2.92
305	Квартира-студия	5	3	19.20	1	10.93	2.92
306	Квартира-студия	5	3	19.23	1	10.07	2.92
307	Квартира	5	3	59.68	2	23.90	2.92
308	Квартира	6	3	38.67	1	11.90	2.92
309	Квартира-студия	6	3	19.06	1	10.93	2.92
310	Квартира-студия	6	3	19.18	1	10.93	2.92
311	Квартира-студия	6	3	19.20	1	10.93	2.92
312	Квартира-студия	6	3	19.23	1	10.07	2.92

313	Квартира	6	3	59.68	2	23.90	2.92
314	Квартира	7	3	38.67	1	11.90	2.92
315	Квартира-студия	7	3	19.06	1	10.93	2.92
316	Квартира-студия	7	3	19.18	1	10.93	2.92
317	Квартира-студия	7	3	19.20	1	10.93	2.92
318	Квартира-студия	7	3	19.23	1	10.07	2.92
319	Квартира	7	3	59.68	2	23.90	2.92
320	Квартира	8	3	38.67	1	11.90	2.92
321	Квартира-студия	8	3	19.06	1	10.93	2.92
322	Квартира-студия	8	3	19.18	1	10.93	2.92
323	Квартира-студия	8	3	19.20	1	10.93	2.92
324	Квартира-студия	8	3	19.23	1	10.07	2.92
325	Квартира	8	3	59.68	2	23.90	2.92
326	Квартира	9	3	38.67	1	11.90	2.92
327	Квартира-студия	9	3	19.06	1	10.93	2.92
328	Квартира-студия	9	3	19.18	1	10.93	2.92
329	Квартира-студия	9	3	19.20	1	10.93	2.92
330	Квартира-студия	9	3	19.23	1	10.07	2.92
331	Квартира	9	3	59.68	2	23.90	2.92
332	Квартира	1	4	58.17	2	27.65	2.92

333	Квартира-студия	1	4	17.85	1	9.83	2.92
334	Квартира-студия	1	4	18.05	1	9.83	2.92
335	Квартира-студия	1	4	18.05	1	9.83	2.92
336	Квартира	1	4	32.82	1	14.41	2.92
337	Квартира	2	4	57.53	2	27.65	2.92
338	Квартира-студия	2	4	17.21	1	9.83	2.92
339	Квартира-студия	2	4	17.37	1	9.83	2.92
340	Квартира-студия	2	4	17.37	1	9.83	2.92
341	Квартира-студия	2	4	17.38	1	9.83	2.92
342	Квартира	2	4	64.26	3	34.58	2.92
343	Квартира	3	4	57.53	2	27.65	2.92
344	Квартира-студия	3	4	17.21	1	9.83	2.92
345	Квартира-студия	3	4	17.37	1	9.83	2.92
346	Квартира-студия	3	4	17.37	1	9.83	2.92
347	Квартира-студия	3	4	17.38	1	9.83	2.92
348	Квартира	3	4	63.52	3	34.58	2.92
349	Квартира	4	4	57.53	2	27.65	2.92
350	Квартира-студия	4	4	17.21	1	9.83	2.92
351	Квартира-студия	4	4	17.37	1	9.83	2.92

352	Квартира-студия	4	4	17.37	1	9.83	2.92
353	Квартира-студия	4	4	17.38	1	9.83	2.92
354	Квартира	4	4	63.52	3	34.58	2.92
355	Квартира	5	4	57.53	2	27.65	2.92
356	Квартира-студия	5	4	17.21	1	9.83	2.92
357	Квартира-студия	5	4	17.37	1	9.83	2.92
358	Квартира-студия	5	4	17.37	1	9.83	2.92
359	Квартира-студия	5	4	17.38	1	9.83	2.92
360	Квартира	5	4	63.52	3	34.58	2.92
361	Квартира	6	4	57.53	2	27.65	2.92
362	Квартира-студия	6	4	17.21	1	9.83	2.92
363	Квартира-студия	6	4	17.37	1	9.83	2.92
364	Квартира-студия	6	4	17.37	1	9.83	2.92
365	Квартира-студия	6	4	17.38	1	9.83	2.92
366	Квартира	6	4	63.52	3	34.58	2.92
367	Квартира	7	4	57.53	2	27.65	2.92
368	Квартира-студия	7	4	17.21	1	9.83	2.92
369	Квартира-студия	7	4	17.37	1	9.83	2.92
370	Квартира-студия	7	4	17.37	1	9.83	2.92

371	Квартира-студия	7	4	17.38	1	9.83	2.92
372	Квартира	7	4	63.52	3	34.58	2.92
373	Квартира	8	4	57.53	2	27.65	2.92
374	Квартира-студия	8	4	17.21	1	9.83	2.92
375	Квартира-студия	8	4	17.37	1	9.83	2.92
376	Квартира-студия	8	4	17.37	1	9.83	2.92
377	Квартира-студия	8	4	17.38	1	9.83	2.92
378	Квартира	8	4	63.52	3	34.58	2.92
379	Квартира	9	4	57.53	2	27.65	2.92
380	Квартира-студия	9	4	17.21	1	9.83	2.92
381	Квартира-студия	9	4	17.37	1	9.83	2.92
382	Квартира-студия	9	4	17.37	1	9.83	2.92
383	Квартира-студия	9	4	17.38	1	9.83	2.92
384	Квартира	9	4	63.52	3	34.58	2.92
385	Квартира	1	5	32.82	1	14.41	2.92
386	Квартира-студия	1	5	18.05	1	9.83	2.92
387	Квартира-студия	1	5	18.05	1	9.83	2.92
388	Квартира-студия	1	5	17.85	1	9.83	2.92
389	Квартира	1	5	58.17	2	27.65	2.92
390	Квартира	2	5	64.26	3	34.58	2.92

391	Квартира-студия	2	5	17.38	1	9.83	2.92
392	Квартира-студия	2	5	17.37	1	9.83	2.92
393	Квартира-студия	2	5	17.37	1	9.83	2.92
394	Квартира-студия	2	5	17.21	1	9.83	2.92
395	Квартира	2	5	57.53	2	27.65	2.92
396	Квартира	3	5	63.52	3	34.58	2.92
397	Квартира-студия	3	5	17.38	1	9.83	2.92
398	Квартира-студия	3	5	17.37	1	9.83	2.92
399	Квартира-студия	3	5	17.37	1	9.83	2.92
400	Квартира-студия	3	5	17.21	1	9.83	2.92
401	Квартира	3	5	57.53	2	27.65	2.92
402	Квартира	4	5	63.52	3	34.58	2.92
403	Квартира-студия	4	5	17.38	1	9.83	2.92
404	Квартира-студия	4	5	17.37	1	9.83	2.92
405	Квартира-студия	4	5	17.37	1	9.83	2.92
406	Квартира-студия	4	5	17.21	1	9.83	2.92
407	Квартира	4	5	57.53	2	27.65	2.92
408	Квартира	5	5	63.52	3	34.58	2.92
409	Квартира-студия	5	5	17.38	1	9.83	2.92

410	Квартира-студия	5	5	17.37	1	9.83	2.92
411	Квартира-студия	5	5	17.37	1	9.83	2.92
412	Квартира-студия	5	5	17.21	1	9.83	2.92
413	Квартира	5	5	57.53	2	27.65	2.92
414	Квартира	6	5	63.52	3	34.58	2.92
415	Квартира-студия	6	5	17.38	1	9.83	2.92
416	Квартира-студия	6	5	17.37	1	9.83	2.92
417	Квартира-студия	6	5	17.37	1	9.83	2.92
418	Квартира-студия	6	5	17.21	1	9.83	2.92
419	Квартира	6	5	57.53	2	27.65	2.92
420	Квартира	7	5	63.52	3	34.58	2.92
421	Квартира-студия	7	5	17.38	1	9.83	2.92
422	Квартира-студия	7	5	17.37	1	9.83	2.92
423	Квартира-студия	7	5	17.37	1	9.83	2.92
424	Квартира-студия	7	5	17.21	1	9.83	2.92
425	Квартира	7	5	57.53	2	27.65	2.92
426	Квартира	8	5	63.52	3	34.58	2.92
427	Квартира-студия	8	5	17.38	1	9.83	2.92
428	Квартира-студия	8	5	17.37	1	9.83	2.92

429	Квартира-студия	8	5	17.37	1	9.83	2.92
430	Квартира-студия	8	5	17.21	1	9.83	2.92
431	Квартира	8	5	57.53	2	27.65	2.92
432	Квартира	9	5	63.52	3	34.58	2.92
433	Квартира-студия	9	5	17.38	1	9.83	2.92
434	Квартира-студия	9	5	17.37	1	9.83	2.92
435	Квартира-студия	9	5	17.37	1	9.83	2.92
436	Квартира-студия	9	5	17.21	1	9.83	2.92
437	Квартира	9	5	57.53	2	27.65	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Кладовая	-1	1	8.26	Кладовая	8.26	
9	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
10	Кладовая	-1	1	7.02	Кладовая	7.02	
11	Кладовая	-1	1	2.23	Кладовая	2.23	
12	Кладовая	-1	1	2.1	Кладовая	2.1	
13	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
14	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
15	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
16	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
17	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая	2.44	
18	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая	5.91	

19	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
20	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
21	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
22	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
23	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
24	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
25	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
26	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
27	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
28	Кладовая	-1	1	2.13	Кладовая	2.13	
29	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
30	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
31	Кладовая	-1	1	2.04	Кладовая	2.04	
32	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
33	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
34	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
35	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
36	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
37	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	
38	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
39	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
40	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
41	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
42	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
17	Кладовая	-1	2	4.63	Кладовая	4.63	
18	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	
19	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	
20	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая	2.45	
21	Кладовая	-1	2	2.4	Кладовая	2.4	
22	Кладовая	-1	2	1.6	Кладовая	1.6	

23	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
24	Кладовая	-1	2	2.57	Кладовая	2.57	
25	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
26	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
27	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
28	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	
29	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
30	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
31	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	
32	Кладовая	-1	3	1.89	Кладовая	1.89	
33	Кладовая	-1	3	2.12	Кладовая	2.12	
34	Кладовая	-1	3	2	Кладовая	2	
35	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	
36	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
37	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	
38	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	
39	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	
40	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
41	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	
42	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	
43	Кладовая	-1	3	2.13	Кладовая	2.13	
44	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	
45	Кладовая	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	
46	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	
47	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	
48	Кладовая	-1	3	5.54	Кладовая	5.54	
49	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	
50	Кладовая	-1	3	1.94	Кладовая	1.94	
51	Кладовая	-1	3	2.31	Кладовая	2.31	
52	Кладовая	-1	3	5.44	Кладовая	5.44	

53	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	
17	Кладовая	-1	5	2.22	Кладовая	2.22	
18	Кладовая	-1	5	2	Кладовая	2	
19	Кладовая	-1	5	2.3	Кладовая	2.3	
20	Кладовая	-1	5	2.3	Кладовая	2.3	
21	Кладовая	-1	5	2.8	Кладовая	2.8	
22	Кладовая	-1	5	2.35	Кладовая	2.35	
23	Кладовая	-1	5	2.42	Кладовая	2.42	
24	Кладовая	-1	5	3.37	Кладовая	3.37	
25	Кладовая	-1	5	5.32	Кладовая	5.32	
26	Кладовая	-1	5	2.87	Кладовая	2.87	
27	Кладовая	-1	5	2.91	Кладовая	2.91	
28	Кладовая	-1	5	2.87	Кладовая	2.87	
29	Кладовая	-1	5	2.91	Кладовая	2.91	
30	Кладовая	-1	5	2.89	Кладовая	2.89	
31	Кладовая	-1	5	3.23	Кладовая	3.23	
32	Кладовая	-1	5	3.2	Кладовая	3.2	
33	Кладовая	-1	5	2.84	Кладовая	2.84	
34	Кладовая	-1	5	2.65	Кладовая	2.65	
35	Кладовая	-1	5	3.13	Кладовая	3.13	
36	Кладовая	-1	5	2.1	Кладовая	2.1	
37	Кладовая	-1	5	2.17	Кладовая	2.17	
38	Кладовая	-1	5	2.52	Кладовая	2.52	
39	Кладовая	-1	5	3.06	Кладовая	3.06	
40	Кладовая	-1	5	2.71	Кладовая	2.71	
41	Кладовая	-1	4	2.52	Кладовая	2.52	
42	Кладовая	-1	4	2.17	Кладовая	2.17	
43	Кладовая	-1	4	2.1	Кладовая	2.1	
44	Кладовая	-1	4	3.13	Кладовая	3.13	
45	Кладовая	-1	4	2.65	Кладовая	2.65	

46	Кладовая	-1	4	3.06	Кладовая	3.06	
47	Кладовая	-1	4	2.71	Кладовая	2.71	
48	Кладовая	-1	4	2.89	Кладовая	2.89	
49	Кладовая	-1	4	2.91	Кладовая	2.91	
50	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	
51	Кладовая	-1	4	2.91	Кладовая	2.91	
52	Кладовая	-1	4	2.84	Кладовая	2.84	
53	Кладовая	-1	4	3.2	Кладовая	3.2	
54	Кладовая	-1	4	3.23	Кладовая	3.23	
55	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	
56	Кладовая	-1	4	5.32	Кладовая	5.32	
57	Кладовая	-1	4	2.35	Кладовая	2.35	
58	Кладовая	-1	4	2.42	Кладовая	2.42	
59	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	
60	Кладовая	-1	4	2.8	Кладовая	2.8	
61	Кладовая	-1	4	2.3	Кладовая	2.3	
62	Кладовая	-1	4	2.3	Кладовая	2.3	
63	Кладовая	-1	4	2	Кладовая	2	
64	Кладовая	-1	4	2.22	Кладовая	2.22	
65	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	
66	Кладовая	-1	4	5.45	Кладовая	5.45	
67	Кладовая	-1	4	6.21	Кладовая	6.21	
68	Кладовая	-1	4	2.6	Кладовая	2.6	
69	Кладовая	-1	4	5.9	Кладовая	5.9	
70	Кладовая	-1	4	2.6	Кладовая	2.6	
71	Кладовая	-1	4	2	Кладовая	2	
72	Кладовая	-1	4	5.45	Кладовая	5.45	
73	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
2	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	15.02
3	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
4	венткамера	подвальный этаж блок-секция 1	техническое помещение	14.88
5	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 1	техническое помещение	15.71
6	коридор	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	95.44
7	коридор	подвальный этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	155.33
8	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	12.96
9	коридор	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
10	тамбур	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	7.12
11	вестибюль	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	28.54
12	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	5.03
13	санузел	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	2.55
14	КУИ	1 этаж блок-секция 1	техническое помещение	4.55
15	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	9.56
16	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
17	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
18	коридор	2 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
19	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
20	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
21	коридор	3 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
22	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
23	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
24	коридор	4 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
25	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78

26	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
27	коридор	5 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
28	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
29	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
30	коридор	6 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
31	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
32	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
33	коридор	7 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
34	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
35	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
36	коридор	8 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
37	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
38	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
39	коридор	9 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
40	лестничная клетка	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
41	лифтовый холл	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
42	коридор	10 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
43	лестничная клетка	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
44	лифтовый холл	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
45	коридор	11 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
46	лестничная клетка	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
47	лифтовый холл	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
48	коридор	12 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
49	лестничная клетка	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
50	лифтовый холл	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
51	коридор	13 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
52	лестничная клетка	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
53	лифтовый холл	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
54	коридор	14 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
55	лестничная клетка	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78

56	лифтовый холл	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
57	коридор	15 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
58	лестничная клетка	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
59	лифтовый холл	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
60	коридор	16 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
61	лестничная клетка	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
62	лифтовый холл	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
63	коридор	17 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
64	лестничная клетка	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	13.78
65	лифтовый холл	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	10.57
66	коридор	18 этаж блок-секция 1	помещение общего пользования	61.6
67	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 1	техническое помещение	10.59
68	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
69	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
70	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	35.74
71	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 2	техническое помещение	13.26
72	венткамера	подвальный этаж блок-секция 2	техническое помещение	28.52
73	насосная ХПВ	подвальный этаж блок-секция 2	техническое помещение	15.95
74	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.67
75	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	11.32
76	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	14.33
77	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	7.45
78	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
79	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
80	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	51.9
81	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	40.03
82	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.25
83	коридор	подвальный этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	14.38
84	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
85	вестибюль	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	27.47

86	тамбур	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.28
87	вестибюль	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	55.16
88	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	4.45
89	санузел	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	1.41
90	КУИ	1 этаж блок-секция 2	техническое помещение	2.09
91	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
92	коридор	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
93	тамбур	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	6.67
94	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	9.85
95	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	9.85
96	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
97	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
98	коридор	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
99	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
100	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
101	коридор	2 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
102	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
103	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
104	коридор	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
105	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
106	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
107	коридор	3 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
108	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
109	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
110	коридор	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
111	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
112	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
113	коридор	4 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
114	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
115	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77

116	коридор	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
117	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
118	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
119	коридор	5 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
120	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
121	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
122	коридор	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
123	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
124	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
125	коридор	6 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
126	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
127	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
128	коридор	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
129	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
130	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
131	коридор	7 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
132	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
133	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
134	коридор	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
135	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
136	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
137	коридор	8 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
138	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
139	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
140	коридор	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	25.36
141	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	5.27
142	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	15.77
143	коридор	9 этаж блок-секция 2	помещение общего пользования	19.36
144	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 2	техническое помещение	10.74
145	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 2	техническое помещение	10.74

146	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
147	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	6.26
148	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	14.62
149	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	24.4
150	венткамера	подвальный этаж блок-секция 4	техническое помещение	10.89
151	электрощитовая	подвальный этаж блок-секция 5	техническое помещение	10.53
152	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	43.84
153	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	15.98
154	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	11.38
155	лестничная клетка	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
156	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	6.26
157	тамбур-шлюз	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	24.4
158	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	44.03
159	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	11.38
160	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	15.98
161	коридор	подвальный этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	14.62
162	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
163	коридор	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
164	тамбур	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	7.53
165	вестибюль	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	26.39
166	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	11.99
167	санузел	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	2.13
168	КУИ	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	5.32
169	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.1
170	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
171	коридор	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	28.25
172	тамбур	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	7.53
173	вестибюль	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	26.33
174	помещение консьержа	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	11.99
175	санузел	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	2.13

176	КУИ	1 этаж блок-секция 3	техническое помещение	5.32
177	лестничная клетка	1 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	12.1
178	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
179	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
180	коридор	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
181	лифтовый холл	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
182	лестничная клетка	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
183	коридор	2 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
184	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
185	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
186	коридор	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
187	лифтовый холл	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
188	лестничная клетка	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
189	коридор	3 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
190	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
191	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
192	коридор	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
193	лифтовый холл	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
194	лестничная клетка	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
195	коридор	4 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
196	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
197	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
198	коридор	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
199	лифтовый холл	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
200	лестничная клетка	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
201	коридор	5 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
202	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
203	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
204	коридор	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
205	лифтовый холл	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81

206	лестничная клетка	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
207	коридор	6 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
208	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
209	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
210	коридор	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
211	лифтовый холл	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
212	лестничная клетка	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
213	коридор	7 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
214	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
215	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
216	коридор	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
217	лифтовый холл	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
218	лестничная клетка	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
219	коридор	8 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
220	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
221	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
222	коридор	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
223	лифтовый холл	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	5.81
224	лестничная клетка	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	17.32
225	коридор	9 этаж блок-секция 3	помещение общего пользования	27.69
226	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 3	техническое помещение	12.27
227	лестничная клетка	выход на кровлю блок-секция 3	техническое помещение	12.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 1	ВРУ (ВУ1.1, ВУ1.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение

2	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 1	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, блок-секция 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, блок-секция 1	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-1	Система пожарной сигнализации
5	Подвальный этаж, блок-секция 1	Телекоммуникационный шкаф ТШ2 с оборудованием GPON	Сети связи
6	Подвальный этаж, блок-секция 1	Оптический распределительный шкаф ОРШ 2.1	Сети связи
7	Подвальный этаж, блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подвальный этаж, помещение венткамеры, блок-секция 1	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
9	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 2	ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
10	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 2	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
11	Подвальный этаж, блок-секция 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
12	Подвальный этаж, блок-секция 2	Оптический распределительный шкаф ОРШ 2.2	Сети связи
13	Подвальный этаж, блок-секция 2	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-2	Система пожарной сигнализации
14	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 2	Система водоснабжения, ВНС	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
15	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 2	Насосы повышения давления	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
16	Подвальный этаж, помещение ВНС, блок-секция 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	Подвальный этаж, блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подвальный этаж, помещение венткамер, блок-секция 2	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция

19	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 3	ВРУ (ВУ3.1, ВУ3.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
20	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, блок-секция 3	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
21	Подвальный этаж, блок-секция 3	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
22	Подвальный этаж, блок-секция 3	Оптический распределительный шкаф ОРШ 2.3	Сети связи
23	Подвальный этаж, блок-секция 3	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-3	Система пожарной сигнализации
24	Подвальный этаж, блок-секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подвальный этаж, помещение венткамер, блок-секция 3	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
26	1-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	1-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	1 этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
29	1-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
30	2-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
31	2-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
32	2-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
33	2-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
34	3-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	3-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
36	3-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
37	3-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
38	4-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
39	4-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
40	4-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

41	4-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
42	5-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
43	5-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
44	5-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
45	5-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
46	6-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
47	6-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
48	6-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
49	6-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
50	7-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
51	7-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
52	7-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
53	7-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
54	8-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
55	8-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
56	8-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
57	8-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
58	9-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
59	9-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
60	9-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
61	9-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
62	10-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
63	10-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
64	10-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
65	10-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

66	11-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
67	11-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
68	11-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
69	11-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
70	12-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
71	12-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
72	12-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
73	12-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
74	13-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
75	13-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
76	13-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
77	13-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
78	14-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
79	14-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
80	15-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
81	15-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
82	16-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
83	16-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
84	16-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
85	16-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
86	17-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
87	17-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
88	17-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
89	17-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

90	18-й этаж, блок-секция 1	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
91	18-й этаж, блок-секция 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
92	18-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
93	18-й этаж, блок-секция 1	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
94	Кровля, блок-секция 1	Шкаф управления котельной	Электроснабжение
95	Кровля, блок-секция 1	Крышная газовая котельная в комплекте с насосами, теплообменником, приборами учета тепла, газа и водоснабжения	Отопление, водоснабжение
96	Кровля, блок-секция 1	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
97	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
98	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
99	1 этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
100	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
101	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
102	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
103	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
104	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
105	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
106	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
107	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
108	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
109	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
110	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
111	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
112	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
113	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

114	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
115	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
116	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
117	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
118	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
119	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
120	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
121	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
122	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
123	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
124	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
125	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
126	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
127	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
128	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
129	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
130	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
131	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
132	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
133	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
134	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
135	1 этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
136	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
137	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
138	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

139	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
140	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
141	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
142	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
144	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
145	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
146	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
147	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
148	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
149	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
150	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
151	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
152	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
153	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
154	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
155	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
156	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
157	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
158	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
159	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
160	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
161	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
162	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
163	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

164	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
165	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
166	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
167	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
168	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 2	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
169	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
170	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
171	1 этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
172	1-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
173	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
174	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
175	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
176	2-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
177	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
178	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
179	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
180	3-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
181	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
182	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
183	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
184	4-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
185	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
186	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
187	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
188	5-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

189	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
190	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
191	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
192	6-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
193	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
194	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
195	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
196	7-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
197	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
198	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
199	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
200	8-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
201	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
202	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
203	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
204	9-й этаж, подъезд 1, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
205	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
206	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
207	1 этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
208	1-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
209	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
210	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
211	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
212	2-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

213	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
214	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
215	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
216	3-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
217	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
218	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
219	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
220	4-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
221	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
222	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
223	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
224	5-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
225	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
226	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
227	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
228	6-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
229	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
230	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
231	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
232	7-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
233	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
234	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
235	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
236	8-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

237	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
238	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
239	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
240	9-й этаж, подъезд 2, блок-секция 3	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 221 304 280,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810830000070857**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 785 701 135,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 785 701 135,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоТехИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СИНТЕЗ-А"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311248840**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-038689-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Botanica Hills.Клубная резиденция**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Стройэталон"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311264232**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **02.03.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Лобачев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Федорович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231108049199**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0906001:2250**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 485,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **37**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусматривается 4 площадки ТКО с 3 контейнерами и 1 отсеком для негабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается озеленение территорие объекта с общей площадью для 1 этапа строительства 7 165,78 м.кв**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматривается вход в здания либо с уровня земли, либо с оборудованием пандуса; также предполагается устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05м, парковочные места обозначены специальными знаками**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории.Технические условия на электроснабжение объекта выданы ПАО"Россети Кубань"21.09.2020 №ИА-07/0050-20.Срок действия технических условий до 20.10.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона; тротуаров, отмосток и площадок перед входом в здания-из тротуарной плитки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **871**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 185 822,99 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **871**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 711 016,70 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0050-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 032,71 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Туапсегоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1085-21/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 380 900,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365004544**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **309**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308087079**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	283.91	Административное пом. открытого типа	251.22	3.54
					Тамбур с/у	3.07	
					С/у	1.44	
					С/у	1.44	
					Куи	2.88	
					Тамбур	18.29	
					С/у для мгн	5.57	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	285.33	Административное пом. открытого типа	276.5	3.54
					Тамбур с/у	3.07	
					С/у	1.44	

					С/у	1.44	
					Куи	2.88	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	285.15	Административное пом. открытого типа	276.32	3.54
					Тамбур с/у	3.07	
					С/у	1.44	
					С/у	1.44	
					Куи	2.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подвальный этаж	техническое помещение	18.66
2	подвальное помещение	подвальный этаж	техническое помещение	276.45
3	электрощитовая	подвальный этаж	техническое помещение	6.54
4	узел ввода	подвальный этаж	техническое помещение	6.5
5	лестничная клетка	подвальный этаж	техническое помещение	19.04
6	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	13.05
7	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	4.72
8	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	18.29
9	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	10.97
10	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	6.4
11	лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	18.65
12	лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	18.25
13	лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	18.65
14	лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	18.25
15	лестничная клетка	выход на кровлю	помещение общего пользования	18.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, Литер 2а	ВРУ (ВУ4.1, ВУ4.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
2	Подвальный этаж, помещение электрощитовой, Литер 2а	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, Литер 2а	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, Литер 2а	Система водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвальный этаж, Литер 2а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
6	Подвальный этаж, Литер 2а	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подвальный этаж, Литер 2а	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
8	1-й этаж, Литер 2а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
9	1-й этаж, Литер 2а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
10	1-й этаж, Литер 2а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
11	2-й этаж, Литер 2а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
12	2-й этаж, Литер 2а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
13	2-й этаж, Литер 2а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
14	3-й этаж, Литер 2а	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	3-й этаж, Литер 2а	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
16	3-й этаж, Литер 2а	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **146 043 057,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810830000070857**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 785 701 135,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 785 701 135,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоТехИнжиниринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СИНТЕЗ-А"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311248840**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-038689-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Botanica Hills.Клубная резиденция**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Стройэталон"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311264232**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2841-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **02.03.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Лобачев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Федорович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231108049199**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0906001:2250**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54 485,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **37**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусматривается размещение детской и спортивных площадок на территории первого этапа строительства объекта с размещением детского и спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусматривается 4 площадки ТКО с 3 контейнерами и 1 отсеком для негабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается озеленение территорие объекта с общей площадью для 1 этапа строительства 7 165,78 м.кв**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусматривается вход в здания либо с уровня земли, либо с оборудованием пандуса; также предполагается устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05м, парковочные места обозначены специальными знаками**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории.Технические условия на электроснабжение объекта выданы ПАО"Россети Кубань"21.09.2020 №ИА-07/0050-20.Срок действия технических условий до 20.10.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона; тротуаров, отмосток и площадок перед входом в здания-из тротуарной плитки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **871**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 185 822,99 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЖКХ Небугского сельского поселения"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365003131**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **871**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 711 016,70 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0050-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 032,71 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Туапсегоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1085-21/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 380 900,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365004544**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **309**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308087079**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **152**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **152**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

7	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

23	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

39	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

55	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

71	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

87	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

103	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

119	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

135	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

151	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	рампа	подземная автостоянка подвальный этаж	помещение обще-го пользования	661.65
2	венткамера	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	46.13
3	КУИ	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	4.95
4	санузел	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	1.86
5	тамбур санузла	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	2.08
6	пост охраны	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	18.57
7	НСПТ	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	64.65
8	венткамера	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	35.07
9	венткамера	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	49.62
10	венткамера	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	26.44
11	лестничная клетка	подземная автостоянка подвальный этаж	помещение обще-го пользования	16.03
12	лестничная клетка	подземная автостоянка подвальный этаж	помещение обще-го пользования	16.03
13	венткамера	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	45.49
14	КУИ	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	4.57
15	санузел	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	1.84
16	тамбур санузла	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	2.05
17	пост охраны	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	17.95
18	пандус	подземная автостоянка подвальный этаж	помещение обще-го пользования	193.08
19	лестничная клетка	подземная автостоянка подвальный этаж	помещение обще-го пользования	14.3
20	электрощитовая	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	23.34
21	венткамера	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	44.63

22	венткамера	подземная автостоянка подвальный этаж	техническое помещение	51.63
23	помещение автостоянки	подземная автостоянка подвальный этаж	помещение обще-го пользования	2971.8
24	помещение автостоянки	подземная автостоянка подвальный этаж	помещение обще-го пользования	2747.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка, подвальный этаж, помещение электрощитовой, Литер 5	ВРУ5 (блок УАВР)-0,4кВ	Электроснабжение
2	Подземная автостоянка, подвальный этаж, помещение электрощитовой, Литер 5	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
3	Подземная автостоянка, подвальный этаж, Литер 5	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
4	Подземная автостоянка, подвальный этаж, Литер 5	Распределительные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
5	Подземная автостоянка, подвальный этаж, помещение поста охраны, Литер 5	Шкаф пожарной сигнализации ШПС с приборами управления пожарным оборудованием	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
6	Подземная автостоянка, подвальный этаж, Литер 5	Световые, звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
7	Подземная автостоянка, подвальный этаж, Литер 5	Противодымные извещатели автоматической пожарной сигнализации	Система пожарной сигнализации
8	Подземная автостоянка, подвальный этаж, Литер 5	Сигнализаторы загазованности	Система контроля загазованности
9	Подземная автостоянка, подвальный этаж, помещение охраны Литер 5	Приборы учета системы водоснабжения	Водоснабжение

10	Подземная автостоянка, подвальный этаж, помещение КУИ, Литер 5	Водонагреватель системы горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная автостоянка, подвальный этаж, помещение НСПТ, Литер 5	Насосная станция автоматической системы пожаротушения	Противопожарная система парковки
12	Подземная автостоянка, подвальный этаж Литер 5	Система пожаротушения (сплинкерная)	Противопожарная система парковки
13	Подземная автостоянка, подвальный этаж, Литер 5	Дренажные насосы	Система канализации
14	Подземная автостоянка, подвальный этаж, помещение санузла, Литер 5	Откачивающая насосная установка	Система канализации
15	Подземная автостоянка, подвальный этаж, помещения электрощитовой, пост охраны, санузел, КУИ., Литер 5	Электрический конвектор	Система отопления
16	Подземная автостоянка, подвальный этаж, венткамеры, Литер 5	Вентиляторы	Система приточно-вытяжной вентиляции
17	Подземная автостоянка, подвальный этаж, венткамеры, Литер 5	Вентиляторы	Система противодымной вентиляции
18	Подземная автостоянка, кровля, Литер 5	Вентиляторы	Система противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **364 675 102,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000070857**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 785 701 135,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 785 701 135,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 588446532123733800510122072219796886992

Владелец: **ООО "СЗ "МЕТРИКС НЕБУГ", Зубреев Андрей Олегович, Краснодар**

Действителен: с 19.09.2022 по 19.12.2023