



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

18.10.2022

№ 488

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФЛАГМАН» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1- этап строительства Литер 1.4, 4 – этап строительства Литер 1.1, 4 – этап строительства Литер 1.2, 5 -этап строительства Литер 1.3» в связи с допущенными технико-экономическими ошибками.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 04.03.2022 № 23-2-1-3-012379-2022, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю

1. В разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-р-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1- этап строительства Литер 1.4, 4 – этап строительства Литер 1.1, 4 – этап строительства Литер 1.2, 5 -этап строительства Литер 1.3» заменить словами «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1- этап строительства Литер 1.4, 4 – этап строительства Литер 1.1, 5 – этап строительства Литер 1.2, 6 -этап строительства Литер 1.3».

1.2. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства,

реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

Жилой дом Литер 1.1., Литер 1.2, Литер 1.3

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь земельного участка	м ²	60812

«Литер 1.1- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (4-й этап)»:

2 БКТП2*1600кВА/10/-0,4 кВ кв.м. 27,5

3 БКТП2*1600кВА/10/-0,4 кВ кв.м. 42,24

«Литер 1.4- Конгресс-центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой) (1-й этап)»:

2 БКТП2*1600кВА/10/-0,4 кВ кв.м. 27,5

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». «Схема планировочной организации земельного участка» 015/020-ПД-ПЗУ. Том 2;

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФЛАГМАН», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменения в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности директора
департамента



К.М.Круглов