

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бэст Торг", Российская Федерация, г. Москва, Загородное шоссе, 5, корп. 1.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.04.2020

№ 23-301000- 28 -2020

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа вдоль Анапского и Супсехского шоссе с кадастровым номером 23:37:0109002:109"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 18 июня 2020 года №23-2-1-3-025523-2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0109002:109</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0109002</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-----</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного	<b>от 17.01.2019 № 23301000-012954 администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>



	участка							
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 24 декабря 2019 года № 3545 "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 12 февраля 2016 г. № 407 «Об утверждении проекта планировки территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:1329, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе» и в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19 мая 2016 г. № 1902 «Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:1329, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе"</b>						
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "С.Проект", шифр 01-02-2020</b>						
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:							
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные жилые дома Литер А (секция 1,2) Литер Б (Секция 3,4)</b>							
	Общая площадь (кв. м):	<b>5043,62x4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11200</b>				
	Объем(куб. м):	<b>15765x4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2578x4</b>				
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м) максимальная:	<b>28,00</b>				
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>370</b>				
	Площадь застройки (кв. м):	<b>644,5x4</b>						
	Иныепоказатели:							
	<b>Парковка многоуровневая Литер В</b>							
	Общая площадь (кв. м):	<b>7564,98</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11200</b>				
	Объем(куб. м):	<b>17782</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1925</b>				
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	<b>13,998</b>				
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.): машино/мест	<b>294</b>				
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1337</b>						
	Иныепоказатели:							
		Литер А		Литер Б				
	Наименование показателей	Ед. изм.	Секция №1	Секция №2	Секция №3	Секция №4	Литер В	Общая
	Площадь застройки	кв.м.	644.5	644.5	644.5	644.5	1337	3915
	Сейсмостойкость зданий	балл	8	8	8	8	8	-
	Этажность	этаж	8	8	8	8	6	-
	Количество этажей	этаж	9	9	9	9	6	-
	Количество подземных этажей	этаж	1	1	1	1	-	-
	Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	15765	15765	15765	15765	17782	80842
	выше ±0.000	куб.м.	13187	13187	13187	13187	15857	68605
	ниже ±0.000	куб.м.	2578	2578	2578	2578	1925	12237
	Общая площадь здания	кв.м.	5043.62	5043.62	5043.62	5043.62	7564.98	27739.46
	Общая площадь квартир (без лоджий)	кв.м.	3490.64	3490.64	3490.64	3490.64	-	13962.56



	Общая площадь квартир (лоджия с коэф=0.5)	кв м	3701,60	3701.60	3701.60	3701.60	-	14806.40
	Общая площадь квартир (лоджия без коэф.)	кв м	3912.56	3912.56	3912.56	3912.56	-	15650.24
	Общая жилая площадь квартир	кв м	2492.72	2492.72	2492.72	2492.72	-	9970.88
	Общая площадь нежилых помещений (подвал)	кв м	376.01	376.01	376.01	376.01	-	1504.04
	Общая площадь МОП	кв м	755.05	755.05	755.05	755.05	-	3020.20
	Количество квартир	шт.	88	88	88	88	-	352
	Количество машино мест						294	294
	Количество наземных парковочных мест в границах участка - 77 шт.							
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3</b>						
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:–							
	Категория:(класс)							–
	Протяженность:							–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):							–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи							–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:							–
	Иные показатели:							–

Срок действия настоящего разрешения - до "10" января 2024 года, в соответствии с проектной документацией, раздел 5 «Проект организации строительства», (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель  
главы муниципального образования  
город-курорт Анапа

" 10 " января 2020 г.

М.П.



С.И. Петров



**Приложение к разрешению на строительство  
от 14.07.2020 № 23-301000-28-2020**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" проектной документации, подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 14.07.2020 № 23-301000-28-2020 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b><i>"Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа вдоль Анапского и Супсехского шоссе с кадастровым номером 23:37:0109002:109"</i></b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b><i>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</i></b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b><i>от 18 июня 2020 года №23-2-1-3-025523-2020  Подтверждение соответствия изменений ООО "С.Проект" № 1 от 14.01.2021</i></b>

2. В Разделе 4:

2.1 в строке Вместимость (чел.): цифру "370" заменить цифрой "448".

2.2. в строке Количество наземных парковочных мест в границах участка: цифру "77 шт.", заменить цифрой "81 шт.".

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"  2021 г.

М.П.

(подпись)

А.П. Кухтиев

(расшифровка подписи)



Приложение к разрешению на строительство  
от 14.07.2020 № 23-301000-28-2020

В связи с исправлением технической ошибки, в соответствии с разделом 5 "Проект организации строительства", в разрешение на строительство от 14.07.2020 № 23-301000-28-2020 внести следующие изменения:

1. Последний абзац изложить в следующей редакции:  
«Срок действия настоящего разрешения - до "10" октября 2024 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 "Проект организации строительства" *шифр 01-02-2020 ПОС*, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

».

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

«

2021 г.

М.П.



Я.В. Хандошко  
В.Л. Ашихмин  
О.Б. Нечитайло  
А.А. Баласанян



**Приложение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 14.07.2020 № 23-301000-28-2020**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектной документации, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 12.10.2020 № 23-301000-31-2020 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа вдоль Анапского и Супсехского шоссе с кадастровым номером 23:37:0109002:109. Корректировка »</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»</b>  <b>Подтверждение соответствия изменений ООО «С.Проект» № 1 от 14.01.2021</b>  <b>ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>От 18.06.2020 № 23-2-1-3-025523-2020</b>  <b>От 16.11.2022 № 23-2-1-2-080107-2022</b>

».

2. Раздела 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные жилые дома Литер А (секция 1,2) Литер Б (Секция 3,4)</b>				
	Общая площадь (кв. м):		5399х4	Площадь участка (кв. м):	11200
	Объем(куб. м):		16948,8х4	в том числе подземной части (куб. м):	2016,2х4
	Количество этажей (шт.):		9	Высота (м):	28,00
	Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	448
	Площадь застройки (кв. м):		646,8х4		
	Иные показатели:				
	<b>Парковка многоуровневая Литер В</b>				
	Общая площадь (кв. м):		8097,03	Площадь участка (кв. м):	11200
Объем(куб. м):		19715	в том числе подземной части (куб. м):	3858	
Количество этажей (шт.):		6	Высота (м):	13,998	



Количество подземных этажей (шт.):		-		Вместимость (чел.):			294
Площадь застройки (кв. м):		1375,98		машино/мест			
Иные показатели:							
		Литер А		Литер Б			
Наименование показателей	Ед. изм.	Секция №1	Секция №2	Секция №3	Секция №4	Литер В	Общая
Площадь застройки	кв.м.	646,8	646,8	646,8	646,8	1375,98	3963,18
Сейсмостойкость зданий	балл	8	8	8	8	8	-
Этажность	этаж	8	8	8	8	6	-
Количество этажей	этаж	9	9	9	9	6	-
Количество подземных этажей	этаж	1	1	1	1	-	-
Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	16948,8	16948,8	16948,8	16948,8	19715	87510,2
выше ±0.000	куб.м.	14932,6	14932,6	14932,6	14932,6	15857	68605
ниже ±0.000	куб.м.	2016,2	2016,2	2016,2	2016,2	3858	11922,8
Общая площадь здания	кв.м.	5399	5399	5399	5399	8097,03	26963,03
Общая площадь квартир (без лоджий)	кв.м.	3502	3502	3502	3502	-	14008
Общая площадь квартир (лоджия с коэф=0.5)	кв м	3712,96	3712,96	3712,96	3712,96	-	14851,84
Общая площадь квартир (лоджия без коэф.)	кв м	3923,92	3923,92	3923,92	3923,92	-	15695,68
Общая жилая площадь квартир	кв м	2492,72	2492,72	2492,72	2492,72	-	9970,88
Общая площадь нежилых помещений (подвал)	кв м	534,67	503,33	438,97	438,18	-	1915,15
Общая площадь МОП	кв м	601,53	648,59	717,65	717,03	-	2684,8
Количество квартир	шт.	88	88	88	88	-	352
Количество машино мест						294	294
Количество наземных парковочных мест в границах участка - 81 шт.							

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



20.02.22 г.

(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.



**Приложение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 14.07.2020 № 23-301000-28-2020**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектной документации, исправлением технической ошибки, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 14.07.2020 № 23-301000-28-2020 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p style="text-align: center;"><b>От 18.06.2020</b> <b>№ 23-2-1-3-025523-2020</b></p> <p style="text-align: center;"><b>От 16.11.2022</b> <b>№ 23-2-1-2-080107-2022</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Подтверждение соответствия</b> <b>изменений ООО «С.Проект»</b> <b>№ 1 от 14.01.2021</b> <b>№ 3 от 07.12.2022</b></p>
--	--

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



2022г.

(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Погорелова А.А.