

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002373 от 05.10.2021

ЖК Зеленодар

Дата первичного размещения: 13.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик АФК Групп
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АФК Групп
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ПРОЕЗД
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й ЛИНИИ
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 305
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)211-32-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: zelenodar@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Зеленодар23.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)200-00-07
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Погосян
	1.5.2	Имя: Аркадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гамлетович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик АФК Групп
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311285360
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311285360
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375017780
	2.1.3	Дата регистрации: 07.03.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Погосян
	3.3.2	Имя: Аркадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гамлетович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-411-847 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230300179096
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Погосян
	3.4.2	Имя: Аркадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гамлетович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-411-847 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230300179096
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный владелец
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕГА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310137979
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310001244
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 813,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 057,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 3-я Трудовая
	9.2.10	Дом: 1/10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 608,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 290,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 690,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 981,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вятский трест инжерных-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345247775
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701966797
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аском
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345257460
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория 100
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345095466
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0142-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Зеленодар
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АФК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311237341
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4798-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0107001:31518
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 490,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста от 3-х лет S= 270,0 кв.м.на территории размещаются 11 предметов, в том числе качели, горки, песочный комплекс, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для подвижных игр и занятий спорта от 7-ми лет S=690,0 кв.м на территории размещаются 13 предметов, в том числе тренажеры, спортивный комплекс, спорт-скамья"Пресс"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории разместятся диван на металлических ножках, сиденья-люлька, качели на пружинах, песочный комплекс, карусели, игровой комплекс, качели балансир
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер для сбора мусора, крытый 2 шт, расположен от дома на расстоянии 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены маш/места для транспорта МГН не далее 50м от входов, размерами 3,6х6,0м.Предельный уклон на путях движения МГН не более 5%, поперечный уклон 1-2%, Высота бордюра в местах пересечения тротуара с проезжей частью и перепад высот бордюра эксплуатируемых газонов при мыкающих к путям пешеходного движения не более 0.04м.Плиточное покрытие не препятствует движению МГН.При входе в жилую и коммерческие части предусмотрено устройств пандусов с ограждением

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей технические условия выданы ООО "Энергосистемы" №142-2021-ТУ от 02.07.2021 сроком до 02.07.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительно предусмотрено 144 машино-место для постоянного хранения машино-мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3525/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СОВХОЗ"ПРОГРЕСС"Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311030611

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 017/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142-2021/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57/В1/ЗЛ4Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплексные поставки					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312287546					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.30	2	35.80	3.34
2	Квартира	1	1	42.30	1	17.30	3.34
3	Квартира	1	1	39.20	1	16.80	3.34
4	Квартира	1	1	41.40	1	16.80	3.34
5	Квартира	1	1	38.40	1	15.60	3.34
6	Квартира	1	1	71.80	2	34.70	3.34
7	Квартира	2	1	70.30	2	35.80	2.74
8	Квартира	2	1	42.30	1	17.30	2.74

9	Квартира	2	1	39.20	1	16.80	2.74
10	Квартира	2	1	41.40	1	16.80	2.74
11	Квартира	2	1	38.40	1	15.60	2.74
12	Квартира	2	1	91.20	3	51.30	2.74
13	Квартира	3	1	70.30	2	35.80	2.74
14	Квартира	3	1	42.30	1	17.30	2.74
15	Квартира	3	1	39.20	1	16.80	2.74
16	Квартира	3	1	41.40	1	16.80	2.74
17	Квартира	3	1	38.40	1	15.60	2.74
18	Квартира	3	1	91.20	3	51.30	2.74
19	Квартира	4	1	70.30	2	35.80	2.74
20	Квартира	4	1	42.30	1	17.30	2.74
21	Квартира	4	1	39.20	1	16.80	2.74
22	Квартира	4	1	41.40	1	16.80	2.74
23	Квартира	4	1	38.40	1	15.60	2.74
24	Квартира	4	1	91.20	3	51.30	2.74
25	Квартира	5	1	70.30	2	35.80	2.74
26	Квартира	5	1	42.30	1	17.30	2.74
27	Квартира	5	1	39.20	1	16.80	2.74
28	Квартира	5	1	41.40	1	16.80	2.74
29	Квартира	5	1	38.40	1	15.60	2.74
30	Квартира	5	1	91.20	3	51.30	2.74
31	Квартира	6	1	70.30	2	35.80	2.74
32	Квартира	6	1	42.30	1	17.30	2.74
33	Квартира	6	1	39.20	1	16.80	2.74
34	Квартира	6	1	41.40	1	16.80	2.74
35	Квартира	6	1	38.40	1	15.60	2.74
36	Квартира	6	1	91.20	3	51.30	2.74
37	Квартира	7	1	70.30	2	35.80	2.74
38	Квартира	7	1	42.30	1	17.30	2.74
39	Квартира	7	1	39.20	1	16.80	2.74
40	Квартира	7	1	41.40	1	16.80	2.74
41	Квартира	7	1	38.40	1	15.60	2.74
42	Квартира	7	1	91.20	3	51.30	2.74
43	Квартира	8	1	70.30	2	35.80	2.74
44	Квартира	8	1	42.30	1	17.30	2.74
45	Квартира	8	1	39.20	1	16.80	2.74
46	Квартира	8	1	41.40	1	16.80	2.74
47	Квартира	8	1	38.40	1	15.60	2.74
48	Квартира	8	1	91.20	3	51.30	2.74
49	Квартира	9	1	70.30	2	35.80	2.74
50	Квартира	9	1	42.30	1	17.30	2.74
51	Квартира	9	1	39.20	1	16.80	2.74

52	Квартира	9	1	41.40	1	16.80	2.74
53	Квартира	9	1	38.40	1	15.60	2.74
54	Квартира	9	1	91.20	3	51.30	2.74
55	Квартира	10	1	70.30	2	35.80	2.74
56	Квартира	10	1	42.30	1	17.30	2.74
57	Квартира	10	1	39.20	1	16.80	2.74
58	Квартира	10	1	41.40	1	16.80	2.74
59	Квартира	10	1	38.40	1	15.60	2.74
60	Квартира	10	1	91.20	3	51.30	2.74
61	Квартира	11	1	70.30	2	35.80	2.74
62	Квартира	11	1	42.30	1	17.30	2.74
63	Квартира	11	1	39.20	1	16.80	2.74
64	Квартира	11	1	41.40	1	16.80	2.74
65	Квартира	11	1	38.40	1	15.60	2.74
66	Квартира	11	1	91.20	3	51.30	2.74
67	Квартира	12	1	70.30	2	35.80	2.74
68	Квартира	12	1	42.30	1	17.30	2.74
69	Квартира	12	1	39.20	1	16.80	2.74
70	Квартира	12	1	41.40	1	16.80	2.74
71	Квартира	12	1	38.40	1	15.60	2.74
72	Квартира	12	1	91.20	3	51.30	2.74
73	Квартира	13	1	70.30	2	35.80	2.74
74	Квартира	13	1	42.30	1	17.30	2.74
75	Квартира	13	1	39.20	1	16.80	2.74
76	Квартира	13	1	41.40	1	16.80	2.74
77	Квартира	13	1	38.40	1	15.60	2.74
78	Квартира	13	1	91.20	3	51.30	2.74
79	Квартира	14	1	70.30	2	35.80	2.74
80	Квартира	14	1	42.30	1	17.30	2.74
81	Квартира	14	1	39.20	1	16.80	2.74
82	Квартира	14	1	41.40	1	16.80	2.74
83	Квартира	14	1	38.40	1	15.60	2.74
84	Квартира	14	1	91.20	3	51.30	2.74
85	Квартира	15	1	70.30	2	35.80	2.74
86	Квартира	15	1	42.30	1	17.30	2.74
87	Квартира	15	1	39.20	1	16.80	2.74
88	Квартира	15	1	41.40	1	16.80	2.74
89	Квартира	15	1	38.40	1	15.60	2.74
90	Квартира	15	1	91.20	3	51.30	2.74
91	Квартира	16	1	70.30	2	35.80	2.74
92	Квартира	16	1	42.30	1	17.30	2.74
93	Квартира	16	1	39.20	1	16.80	2.74
94	Квартира	16	1	41.40	1	16.80	2.74

95	Квартира	16	1	38.40	1	15.60	2.74
96	Квартира	16	1	91.20	3	51.30	2.74
97	Квартира	1	2	71.80	2	34.70	3.34
98	Квартира	1	2	38.40	1	15.60	3.34
99	Квартира	1	2	41.40	1	16.80	3.34
100	Квартира	1	2	39.20	1	16.80	3.34
101	Квартира	1	2	42.30	1	17.30	3.34
102	Квартира	1	2	70.30	2	35.80	3.34
103	Квартира	2	2	91.20	3	51.30	2.74
104	Квартира	2	2	38.40	1	15.60	2.74
105	Квартира	2	2	41.40	1	16.80	2.74
106	Квартира	2	2	39.20	1	16.80	2.74
107	Квартира	2	2	42.30	1	17.30	2.74
108	Квартира	2	2	70.30	2	35.80	2.74
109	Квартира	3	2	91.20	3	51.30	2.74
110	Квартира	3	2	38.40	1	15.60	2.74
111	Квартира	3	2	41.40	1	16.80	2.74
112	Квартира	3	2	39.20	1	16.80	2.74
113	Квартира	3	2	42.30	1	17.30	2.74
114	Квартира	3	2	70.30	2	35.80	2.74
115	Квартира	4	2	91.20	3	51.30	2.74
116	Квартира	4	2	38.40	1	15.60	2.74
117	Квартира	4	2	41.40	1	16.80	2.74
118	Квартира	4	2	39.20	1	16.80	2.74
119	Квартира	4	2	42.30	1	17.30	2.74
120	Квартира	4	2	70.30	2	35.80	2.74
121	Квартира	5	2	91.20	3	51.30	2.74
122	Квартира	5	2	38.40	1	15.60	2.74
123	Квартира	5	2	41.40	1	16.80	2.74
124	Квартира	5	2	39.20	1	16.80	2.74
125	Квартира	5	2	42.30	1	17.30	2.74
126	Квартира	5	2	70.30	2	35.80	2.74
127	Квартира	6	2	91.20	3	51.30	2.74
128	Квартира	6	2	38.40	1	15.60	2.74
129	Квартира	6	2	41.40	1	16.80	2.74
130	Квартира	6	2	39.20	1	16.80	2.74
131	Квартира	6	2	42.30	1	17.30	2.74
132	Квартира	6	2	70.30	2	35.80	2.74
133	Квартира	7	2	91.20	3	51.30	2.74
134	Квартира	7	2	38.40	1	15.60	2.74
135	Квартира	7	2	41.40	1	16.80	2.74
136	Квартира	7	2	39.20	1	16.80	2.74
137	Квартира	7	2	42.30	1	17.30	2.74

138	Квартира	7	2	70.30	2	35.80	2.74
139	Квартира	8	2	91.20	3	51.30	2.74
140	Квартира	8	2	38.40	1	15.60	2.74
141	Квартира	8	2	41.40	1	16.80	2.74
142	Квартира	8	2	39.20	1	16.80	2.74
143	Квартира	8	2	42.30	1	17.30	2.74
144	Квартира	8	2	70.30	2	35.80	2.74
145	Квартира	9	2	91.20	3	51.30	2.74
146	Квартира	9	2	38.40	1	15.60	2.74
147	Квартира	9	2	41.40	1	16.80	2.74
148	Квартира	9	2	39.20	1	16.80	2.74
149	Квартира	9	2	42.30	1	17.30	2.74
150	Квартира	9	2	70.30	2	35.80	2.74
151	Квартира	10	2	91.20	3	51.30	2.74
152	Квартира	10	2	38.40	1	15.60	2.74
153	Квартира	10	2	41.40	1	16.80	2.74
154	Квартира	10	2	39.20	1	16.80	2.74
155	Квартира	10	2	42.30	1	17.30	2.74
156	Квартира	10	2	70.30	2	35.80	2.74
157	Квартира	11	2	91.20	3	51.30	2.74
158	Квартира	11	2	38.40	1	15.60	2.74
159	Квартира	11	2	41.40	1	16.80	2.74
160	Квартира	11	2	39.20	1	16.80	2.74
161	Квартира	11	2	42.30	1	17.30	2.74
162	Квартира	11	2	70.30	2	35.80	2.74
163	Квартира	12	2	91.20	3	51.30	2.74
164	Квартира	12	2	38.40	1	15.60	2.74
165	Квартира	12	2	41.40	1	16.80	2.74
166	Квартира	12	2	39.20	1	16.80	2.74
167	Квартира	12	2	42.30	1	17.30	2.74
168	Квартира	12	2	70.30	2	35.80	2.74
169	Квартира	13	2	91.20	3	51.30	2.74
170	Квартира	13	2	38.40	1	15.60	2.74
171	Квартира	13	2	41.40	1	16.80	2.74
172	Квартира	13	2	39.20	1	16.80	2.74
173	Квартира	13	2	42.30	1	17.30	2.74
174	Квартира	13	2	70.30	2	35.80	2.74
175	Квартира	14	2	91.20	3	51.30	2.74
176	Квартира	14	2	38.40	1	15.60	2.74
177	Квартира	14	2	41.40	1	16.80	2.74
178	Квартира	14	2	39.20	1	16.80	2.74
179	Квартира	14	2	42.30	1	17.30	2.74
180	Квартира	14	2	70.30	2	35.80	2.74

181	Квартира	15	2	91.20	3	51.30	2.74
182	Квартира	15	2	38.40	1	15.60	2.74
183	Квартира	15	2	41.40	1	16.80	2.74
184	Квартира	15	2	39.20	1	16.80	2.74
185	Квартира	15	2	42.30	1	17.30	2.74
186	Квартира	15	2	70.30	2	35.80	2.74
187	Квартира	16	2	91.20	3	51.30	2.74
188	Квартира	16	2	38.40	1	15.60	2.74
189	Квартира	16	2	41.40	1	16.80	2.74
190	Квартира	16	2	39.20	1	16.80	2.74
191	Квартира	16	2	42.30	1	17.30	2.74
192	Квартира	16	2	70.30	2	35.80	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	345.20	Техническое помещение	345.20	2.70
2	Нежилое помещение	-1	2	345.20	Техническое помещение	345.20	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая			техническое подполье секция № 2. отм. -3.000		Техническое	14.20
2	Помещение ИТП,ВНС			секция №2, техническое подполье.отм. -3.000		Техническое	19.30
3	электрощитовая			техническое подполье секция № 1. отм. -3.000		Техническое	14.20
4	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций			Секция №2, технический этаж		Техническое	400.40
5	Переходной балкон			Секция №2, технический этаж		Пути эвакуации	7.60
6	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций			Секция №1, технический этаж		Техническое	400.40
7	Переходной балкон			Секция №1, технический этаж		Пути эвакуации	7.60
8	Машинное помещение			2 секция, кровля		Техническое	14.61
9	Машинное помещение			1 секция, кровля		Техническое	14.61
10	плоскость кровли			в осях1-10		Техническое	462.40
11	плоскость кровли			в осях11-20		Техническое	462.40
12	входная группа			секция № 2 этаж 1		Общественное	19.38
13	лифтовый холл			секция № 2 этаж 1		Общественное	7.80
14	Коридор			секция № 2 этаж 1		Общественное	30.70
15	Тамбур			секция № 2 этаж 1		Общественное	5.20
16	Холл			секция № 2 этаж 1		Общественное	8.40
17	КУИ			секция № 2 этаж 1		Общественное	1.90
18	Лестничная клетка			секция № 2 этаж 1		Общественное	13.92
19	Консьерж			секция № 2 этаж 1		Общественное	4.30
20	входная группа			секция № 1 этаж 1		Общественное	19.38
21	лифтовый холл			секция № 1 этаж 1		Общественное	7.80

22	Коридор	секция № 1 этаж 1	Общественное	30.70
23	Тамбур	секция № 1 этаж 1	Общественное	5.20
24	Холл	секция № 1 этаж 1	Общественное	8.40
25	КУИ	секция № 1 этаж 1	Общественное	1.90
26	Лестничная клетка	секция № 1 этаж 1	Общественное	13.92
27	Консьерж	секция № 1 этаж 1	Общественное	4.30
28	Переходной балкон	секция № 1 этаж 2	пути эвакуации	7.60
29	Лестничная клетка	секция № 1 этаж 2	Общественное	13.92
30	Колясочная	секция № 1 этаж 2	Общественное	4.30
31	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 1 этаж 2	Общественное	7.80
32	Коридор(МОП)	секция № 1 этаж 2	Общественное	30.70
33	Переходной балкон	секция № 2 этаж 2	пути эвакуации	7.60
34	Лестничная клетка	секция № 2 этаж 2	Общественное	13.92
35	Колясочная	секция № 2 этаж 2	Общественное	4.30
36	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 2 этаж 2	Общественное	7.80
37	Коридор(МОП)	секция № 2 этаж 2	Общественное	30.70
38	Переходной балкон	секция № 1 этаж 3	пути эвакуации	7.60
39	Лестничная клетка	секция № 1 этаж 3	Общественное	13.92
40	Колясочная	секция № 1 этаж 3	Общественное	4.30
41	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 1 этаж 3	Общественное	7.80
42	Коридор(МОП)	секция № 1 этаж 3	Общественное	30.70
43	Переходной балкон	секция № 2 этаж 3	пути эвакуации	7.60
44	Лестничная клетка	секция № 2 этаж 3	Общественное	13.92
45	Колясочная	секция № 2 этаж 3	Общественное	4.30
46	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 2 этаж 3	Общественное	7.80
47	Коридор(МОП)	секция № 2 этаж 3	Общественное	30.70
48	Переходной балкон	секция № 1 этаж 4	пути эвакуации	7.60
49	Лестничная клетка	секция № 1 этаж 4	Общественное	13.92
50	Колясочная	секция № 1 этаж 4	Общественное	4.30
51	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 1 этаж 4	Общественное	7.80
52	Коридор(МОП)	секция № 1 этаж 4	Общественное	30.70
53	Переходной балкон	секция № 2 этаж 4	пути эвакуации	7.60
54	Лестничная клетка	секция № 2 этаж 4	Общественное	13.92
55	Колясочная	секция № 2 этаж 4	Общественное	4.30
56	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 2 этаж 4	Общественное	7.80
57	Коридор(МОП)	секция № 2 этаж 4	Общественное	30.70
58	Переходной балкон	секция № 1 этаж 5	пути эвакуации	7.60
59	Лестничная клетка	секция № 1 этаж 5	Общественное	13.92
60	Колясочная	секция № 1 этаж 5	Общественное	4.30
61	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 1 этаж 5	Общественное	7.80
62	Коридор(МОП)	секция № 1 этаж 5	Общественное	30.70
63	Переходной балкон	секция № 2 этаж 5	пути эвакуации	7.60
64	Лестничная клетка	секция № 2 этаж 5	Общественное	13.92

65	Колясочная	секция № 2 этаж 5	Общественное	4.30
66	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 2 этаж 5	Общественное	7.80
67	Коридор(МОП)	секция № 2 этаж 5	Общественное	30.70
68	Переходной балкон	секция № 1 этаж 6	пути эвакуации	7.60
69	Лестничная клетка	секция № 1 этаж 6	Общественное	13.92
70	Колясочная	секция № 1 этаж 6	Общественное	4.30
71	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 1 этаж 6	Общественное	7.80
72	Коридор(МОП)	секция № 1 этаж 6	Общественное	30.70
73	Переходной балкон	секция № 2 этаж 6	пути эвакуации	7.60
74	Лестничная клетка	секция № 2 этаж 6	Общественное	13.92
75	Колясочная	секция № 2 этаж 6	Общественное	4.30
76	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 2 этаж 6	Общественное	7.80
77	Коридор(МОП)	секция № 2 этаж 6	Общественное	30.70
78	Переходной балкон	секция № 1 этаж 7	пути эвакуации	7.60
79	Лестничная клетка	секция № 1 этаж 7	Общественное	13.92
80	Колясочная	секция № 1 этаж 7	Общественное	4.30
81	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 1 этаж 7	Общественное	7.80
82	Коридор(МОП)	секция № 1 этаж 7	Общественное	30.70
83	Переходной балкон	секция № 2 этаж 7	пути эвакуации	7.60
84	Лестничная клетка	секция № 2 этаж 7	Общественное	13.92
85	Колясочная	секция № 2 этаж 7	Общественное	4.30
86	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 2 этаж 7	Общественное	7.80
87	Коридор(МОП)	секция № 2 этаж 7	Общественное	30.70
88	Переходной балкон	секция № 1 этаж 8	пути эвакуации	7.60
89	Лестничная клетка	секция № 1 этаж 8	Общественное	13.92
90	Колясочная	секция № 1 этаж 8	Общественное	4.30
91	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 1 этаж 8	Общественное	7.80
92	Коридор(МОП)	секция № 1 этаж 8	Общественное	30.70
93	Переходной балкон	секция № 2 этаж 8	пути эвакуации	7.60
94	Лестничная клетка	секция № 2 этаж 8	Общественное	13.92
95	Колясочная	секция № 2 этаж 8	Общественное	4.30
96	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 2 этаж 8	Общественное	7.80
97	Коридор(МОП)	секция № 2 этаж 8	Общественное	30.70
98	Переходной балкон	секция № 1 этаж 9	пути эвакуации	7.60
99	Лестничная клетка	секция № 1 этаж 9	Общественное	13.92
100	Колясочная	секция № 1 этаж 9	Общественное	4.30
101	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 1 этаж 9	Общественное	7.80
102	Коридор(МОП)	секция № 1 этаж 9	Общественное	30.70
103	Переходной балкон	секция № 2 этаж 9	пути эвакуации	7.60
104	Лестничная клетка	секция № 2 этаж 9	Общественное	13.92
105	Колясочная	секция № 2 этаж 9	Общественное	4.30
106	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 2 этаж 9	Общественное	7.80
107	Коридор(МОП)	секция № 2 этаж 9	Общественное	30.70

[illegible]

151	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 1 этаж 14	Общественное	7.80
152	Коридор(МОП)	секция № 1 этаж 14	Общественное	30.70
153	Переходной балкон	секция № 2 этаж 14	пути эвакуации	7.60
154	Лестничная клетка	секция № 2 этаж 14	Общественное	13.92
155	Колясочная	секция № 2 этаж 14	Общественное	4.30
156	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 2 этаж 14	Общественное	7.80
157	Коридор(МОП)	секция № 2 этаж 14	Общественное	30.70
158	Переходной балкон	секция № 1 этаж 15	пути эвакуации	7.60
159	Лестничная клетка	секция № 1 этаж 15	Общественное	13.92
160	Колясочная	секция № 1 этаж 15	Общественное	4.30
161	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 1 этаж 15	Общественное	7.80
162	Коридор(МОП)	секция № 1 этаж 15	Общественное	30.70
163	Переходной балкон	секция № 2 этаж 15	пути эвакуации	7.60
164	Лестничная клетка	секция № 2 этаж 15	Общественное	13.92
165	Колясочная	секция № 2 этаж 15	Общественное	4.30
166	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 2 этаж 15	Общественное	7.80
167	Коридор(МОП)	секция № 2 этаж 15	Общественное	30.70
168	Переходной балкон	секция № 1 этаж 16	пути эвакуации	7.60
169	Лестничная клетка	секция № 1 этаж 16	Общественное	13.92
170	Колясочная	секция № 1 этаж 16	Общественное	4.30
171	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 1 этаж 16	Общественное	7.80
172	Коридор(МОП)	секция № 1 этаж 16	Общественное	30.70
173	Переходной балкон	секция № 2 этаж 16	пути эвакуации	7.60
174	Лестничная клетка	секция № 2 этаж 16	Общественное	13.92
175	Колясочная	секция № 2 этаж 16	Общественное	4.30
176	лифтовый холл(тамбур-шлюз)	секция № 2 этаж 16	Общественное	7.80
177	Коридор(МОП)	секция № 2 этаж 16	Общественное	30.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, с 1 по 16 этаж	Лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 шт по 16 этаж	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, с 1 по 16 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг, 1 шт по 16 этаж	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2, с 1 по 16 этаж	Лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 шт по 16 этаж	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2, с 1 по 16 этаж	Лифт грузоподъемностью 630 кг, 1 шт по 16 этаж	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 1, Подвальный этаж	ВРУ	Электроснабжение

6	Подъезд 1, Технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
7	Подъезд 1, Технический этаж	Дымоудаление оборудование	Вентиляция подпора воздуха
8	Подъезд 2, Подвальный этаж	ВРУ	Электроснабжение
9	Подъезд 2, Подвальный этаж	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения (0,54 Гкал/час-1 ступень и 0,32Гкал/час-2 ступень). Теплообменник пластинчатый (2,47 Гкал/час) для систем отопления. Насосы подпиточные (Н=59 м, N=3кВт)	Отопление, горячее водоснабжение
10	Подъезд 2, Подвальный этаж	Установка повышения давления для нужд пожаротушения в составе 2-х насосных агрегатов Q=32,58 м3/ч, Н=64,7 м; Установка повышения давления для нужд водоснабжения в составе 3-х насосных агрегатов, Q=11,7 м3/ч, Н= 61,2 м вод. ст.	Водоснабжение
11	Подъезд 2, Технический этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция подпора воздуха
12	Подъезд 2, Технический этаж	Дымоудаление оборудование	Вентиляция подпора воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 545 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0107001:31518
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000049056
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 410 694 639,87 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 410 694 639,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 045,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97 374 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры предлагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:1.Входная дверь-дверной блок стальной, внутренний, глухой, однопольный ДСВ-Г 21-10.2.Электроразводка в квартире не выполняется (собственник выполняет индивидуально).3.Оконечные устройства:*.устанавливается вводной щит электропитания.*.устанавливается радиоточка.*.устанавливается домофон.*.устанавливается ТВ доступ.*.телефонизация-не выполняется.*.интернет-выполняется закладная в монолитную стену, подключение выполняет провайдер.*.датчики АПС-1шт-стационарный.Остальные в зависимости от количества комнат-автономные.*.счетчик учета электроэнергии-устанавливается в этажный щит (МОП).*.счетчик учета теплоэнергии-устанавливается в коллекторный шкаф (МОП).*.счетчики учета ГВС, ХВС.устанавливаются.*.полотенцесушитель-не выполняется, подключение предусмотрено, запорная арматура.*.Приборы отопления «HEATON» с терморегулированием.*.с 1 по 14 эт.На вент.каналах устанавливается решетка, 15-16эт.-принудительный вентилятор.4.Устройство полов-полусухая стяжка М-150.(балконы, лоджии включены) 5.Потолок-монолит.(шлифовка поверхности) 6.Стены-улучшенная штукатурка.7.Запование оконных проемов-изделия из ПВХ, подоконная доска с заглушками-ПВХ.8.Заполнение ограждающих конструкций (витражи-балконы, лоджии)-изделия из ПВХ.9.Установка Сплит-боксов (для установки блоков кондиционера)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445722260120496233760330685486923778

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АФК
ГРУПП", Погосян Аркадий Гамлетович, г. Краснодар

Действителен: с 20.02.2021 по 20.02.2022