

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	82
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСК6»
2.2.2. ИНН:	2312274561
2.2.3. ОГРН:	1182375071229
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40. Корректировка». (2 этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Питерская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Жилой дом 1	д. 40, корпус № 3
Жилой дом 2	д. 40, корпус № 2
Жилой дом 3	д. 40, корпус № 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	23:43:0000000:16840

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23-43-5228-р-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40. Корректировка». (2 этап строительства) Жилой дом 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7735
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2243
6.1.5. Площадь (кв. м):	104780,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	40620,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28387,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25516,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	540
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	540
6.1.11. в том числе квартир (штук):	540
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17-20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	57,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	106594 6017
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	2871,3
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	12232,8
Количество квартир в том числе:	
квартиры-студии (шт.)	38
общая площадь (кв. м)	1080,0
жилая площадь (кв. м)	562,0
однокомнатные (шт.)	252
общая площадь (кв. м)	9354,8

жилая площадь (кв. м)	3896,6
двухкомнатные (шт.)	212
общая площадь (кв. м)	12350,4
жилая площадь (кв. м)	6451,8
трехкомнатные (шт.)	38
общая площадь (кв. м)	2731,0
жилая площадь (кв. м)	1575,0
Жилая площадь квартир (кв. м)	12485,4
Протяженность сооружений:	
Теплосети (м)	62,4
Канализация бытовая (м)	210
Водопровод (м)	172,8
Канализация ливневая (м)	231,9
Линия связи (м)	44,5
Электричество (м)	202,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	21.11.2022
сооружений	21.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-909-931 13
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40. Корректировка». (2 этап строительства) Жилой дом 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6171,5
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	679,5
6.2.5. Площадь (кв. м):	75360,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11200,3
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8061,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7244,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	151
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	151
6.2.11. в том числе квартир (штук):	151
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	20
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	61,040
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	39101 1730

Площадь балконов и лоджий (кв. м)	817,0
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	3138,6
Количество квартир в том числе:	
квартиры-студии (шт.)	19
общая площадь (кв. м)	461,7
жилая площадь (кв. м)	212,8
однокомнатные (шт.)	56
общая площадь (кв. м)	2093,8
жилая площадь (кв. м)	805,6
двухкомнатные (шт.)	57
общая площадь (кв. м)	3231,9
жилая площадь (кв. м)	1635,9
трехкомнатные (шт.)	19
общая площадь (кв. м)	1457,3
жилая площадь (кв. м)	877,8
Жилая площадь квартир (кв. м)	3532,1
Протяженность сооружений:	
Линия теплоснабжения (м)	90
Линия канализации бытовой (м)	61
Линия водоснабжения (м)	165
Линия канализации ливневой (м)	114
Линия связи (м)	17
Линия электроснабжения (м)	378
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	28.11.2022
сооружений	28.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-909-931 13
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский ВО, ул. Питерская, 40. Корректировка». (2 этап строительства) Жилой дом 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	6171,4
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	679,4
6.3.5. Площадь (кв. м):	71146,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6986,2
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5093,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4561,5
6.3.8. Количество помещений (штук):	95
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	95
6.3.11. в том числе квартир (штук):	95

6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	13
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	36,60
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	25613
в том числе подземной части (куб. м)	1730
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	532,3
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	1892,4
Количество квартир в том числе:	
квартиры-студии (шт.)	12
общая площадь (кв. м)	291,6
жилая площадь (кв. м)	134,4
однокомнатные (шт.)	35
общая площадь (кв. м)	1285,5
жилая площадь (кв. м)	494,7
двухкомнатные (шт.)	36
общая площадь (кв. м)	2058,0
жилая площадь (кв. м)	1034,4
трехкомнатные (шт.)	12
общая площадь (кв. м)	926,4
жилая площадь (кв. м)	542,4
Жилая площадь квартир (кв. м)	2205,9
Протяженность сооружений:	
Сеть теплоснабжения (м)	65
Бытовая канализация (м)	120
Сеть водоснабжения (м)	132
Ливневая канализация (м)	137
Сеть связи (м)	18
Сеть электроснабжения (м)	461
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	
здания	28.11.2022
сооружений	28.11.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-909-931 13

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.В.Крутченко