

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	26.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43-40-2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	26.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Домостроитель»
2.2.2. ИНН:	2302001526
2.2.3. ОГРН:	1022300631650
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Березовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Профессора Малигонова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	40
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0108020:18170
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	8168 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	13.08.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-1660
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	27.05.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	2026
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.03.2022 12.09.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-012830-2022 23-2-1-2-065332-2022
6.1.1.3. Наименование органа или	ООО «Краснодар Экспертиза»

организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	05.03.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	ООО «Объемпроект»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «2»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1679,59 кв. м

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	11327,94
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1223,94
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8148,91
7.1.8. Количество помещений (штук):	207
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	207
7.1.11. в том числе квартир (штук):	207
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	32,15
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м) Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м) Жилая площадь квартир (кв.м) Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, веранды, террасы) (кв.м) Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) Площадь помещений общего пользования (кв.м) Площадь помещений (чердак) (кв.м)	8467,36 8789,0 4256,41 640,18 43685,56 4453,01 39232,55 4 1812,80 1220,28

Количество 1-комнатных квартир- (шт.)	122
Количество 1с-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)	16
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	7
Количество 2с-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)	38
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	9
Количество 3с-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)	15

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано

Начальник общего отдела