

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002329 от 06.12.2021

Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 11

Дата первичного размещения: 29.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Наш Город
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Наш Город
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 284
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-91-07

	1.4.2	Адрес электронной почты: nash_gorod2009@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://nashgorod-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хлынин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Наш Город
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310217977
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217977
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000814
	2.1.3	Дата регистрации: 15.01.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НАШ ГОРОД-1"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310219318
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Любимов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-424-619 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502003277287
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие (100 %) в уставном капитале ООО "ИСК "Наш город", являющегося участником (99 %) ООО "КСМК-Волга", являющегося участником (99%) ООО "НАШ ГОРОД-1" организации - учредителе ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310137633
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310000936
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-ВОЛГА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3461058488
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153443030751
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАШ ГОРОД-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310219318
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300024464
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Душистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка жилого микрорайона"Молодежный" в п.Березовый 7/26 г.Краснодара.Многоэтажный жилой дом Литер"39"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU233060005598-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Душистая

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка жилого микрорайона "Молодежный" в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер "40"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5697-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 049,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269 313,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 798,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Им. Валерия Гассия
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 11
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г.Краснодар, ул.им.Валерия Гассия, 26
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 207,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные керамзитобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 600,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 428,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 029,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ "
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СВЕТОСЕРВИС-КУБАНЬ"

[illegible]

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Городецкий
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентинович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 110200595308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0044-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "ПОЧТОВЫЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-строительная компания"Наш город"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310137633
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5240-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300024213
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0427001:8502
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 704,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на земельном участке объекта, с южной стороны относительно жилого дома Литер "11. На площадке для игр детей дошкольного возраста (А) и на площадке для игр детей младшего дошкольного возраста (Б) расположены: "песочница" - 1 шт. , "качалка на пружине" - 2 шт. , "детский игровой комплекс" - 1 шт. , "качели" и "сидение для качелей с подвеской " - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на земельном участке объекта, с южной стороны относительно жилого дома Литер "11. На спортивных площадках (Д1 и Д2) расположены: "площадка для мини-футбола и гандбола" - 1 шт. , "гандбольные ворота" - 2 шт. , "сетка для гандбольных ворот" - 2шт

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены на земельном участке объекта, с южной стороны относительно жилого дома Литер "11". Урна железобетонная" 6 шт, "скамья на металлических ножках" 6 шт, "мангальница" - 1 шт. , "песочница" - 1 шт. , "качалка на пружине" - 2 шт. , "детский игровой комплекс" - 1 шт. , "качели" - 1шт. , "сидение для качелей с подвеской " - 1 шт. , "гандбольные ворота" - 2 шт. , " сетка для гандбольных ворот" - 2шт. , "стойка для чистки ковров и домашних вещей" - 1 шт. , "контейнер для сбора мусора" 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на земельном участке объекта, с северной стороны относительно жилого дома Литер "11 в количестве 2 мусорных контейнеров для жильцов дома и 1 мусорный контейнер для общественных помещений, также предусмотрена площадка для сбора негабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:8502 предусмотрено озеленение придомовой территории, которое предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников адаптированных в данном районе Краснодарского края. Всего по участку благоустройства площадь озеленения 3791,2 м2. , в том числе сохраняются существующие (естественные) зеленые насаждения 363,0 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте выполнены все условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований градостроительных норм. продольный уклон пути движения (тротуары), по которому возможен проезд МГН на креслах- колясках принят не более 5 %. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %. Высота бортовых камней (бордюров), по краям пешеходных путей на территории вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05м. Перепад высот бортовых камней (бордюров) вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,025м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещены за 0.8 м.до объекта информации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия № 206/СЭНО от 20.11.2013 г. выданы ООО «СветоСервис-Кубань». Данные ТУ продлены до окончания строительства Литера "11"

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:8502 предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Устраиваются проезды шириной 6,0 м и отступом от здания 8,0-10,0 м от выступающих частей фасада. Пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Для недопущения возможности замачивания грунтов у фундаментов отмостка здания принята шириной 1,5 м. Предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного (130 м²) и младшего (170,0 м²) школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения (42,0 м²), площадок для занятий физкультурой (841,0 м²), хозяйственных площадок (126,0 м²) площадка для размещения контейнеров в количестве 3-х шт. для сбора твердых бытовых отходов и негабаритного мусора. Проект планировки территории микрорайона, утвержденного Постановлением администрации г. Краснодар № 4841 от 12.10.2016 г. для микрорайона по улице им. Валерия Гассия 6, на территории микрорайона в юго-западной части жилой группы на пешеходных связях располагается детский сад на 240 мест. В коммунально-складской зоне предусмотрено строительство наземной многоуровневой парковки на 836 м/мест. Многоуровневая парковка расположена на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:8501. Потребность рассчитана исходя из количества квартир микрорайона в 992 кв. (Литере "6"-160 кв., в Литере "9"-240 кв., в Литере "10"-320 кв., в Литере "11"-272 кв.). при проектировании комплексной застройки микрорайона (квартала) предусмотрены места для хранения и парковки автомобилей жителей вне границ земельного участка жилых домов, в радиусе доступности не более чем в 800 м. (согласно утвержденного проекта планировки территории постановлением администрации г. Краснодар № 4841 от 12.10.2016 г.)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2308101615</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>22.12.2017</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>412</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 983 081,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-ТП/19-137
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 243 275,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 948 668,06 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения			14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение			
			14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество			
			14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"			
			14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495			
			14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017			
			14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-59Т-2017			
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023			
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 652 567,54 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи:			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 272			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 27			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.83	2	34.57	2.50
2	Квартира	1	1	37.84	1	19.51	2.50
3	Квартира	1	1	37.84	1	19.51	2.50

4	Квартира	1	1	64.58	2	34.57	2.50
5	Квартира	2	1	61.83	2	34.57	2.50
6	Квартира	2	1	37.84	1	19.51	2.50
7	Квартира	2	1	37.84	1	19.51	2.50
8	Квартира	2	1	64.58	2	34.57	2.50
9	Квартира	3	1	61.83	2	34.57	2.50
10	Квартира	3	1	37.84	1	19.51	2.50
11	Квартира	3	1	37.84	1	19.51	2.50
12	Квартира	3	1	64.58	2	34.57	2.50
13	Квартира	4	1	61.83	2	34.57	2.50
14	Квартира	4	1	37.84	1	19.51	2.50
15	Квартира	4	1	37.84	1	19.51	2.50
16	Квартира	4	1	64.58	2	34.57	2.50
17	Квартира	5	1	61.83	2	34.57	2.50
18	Квартира	5	1	37.84	1	19.51	2.50
19	Квартира	5	1	37.84	1	19.51	2.50
20	Квартира	5	1	64.58	2	34.57	2.50
21	Квартира	6	1	61.83	2	34.57	2.50
22	Квартира	6	1	37.84	1	19.51	2.50
23	Квартира	6	1	37.84	1	19.51	2.50
24	Квартира	6	1	64.58	2	34.57	2.50
25	Квартира	7	1	61.83	2	34.57	2.50
26	Квартира	7	1	37.84	1	19.51	2.50
27	Квартира	7	1	37.84	1	19.51	2.50
28	Квартира	7	1	64.58	2	34.57	2.50
29	Квартира	8	1	61.83	2	34.57	2.50
30	Квартира	8	1	37.84	1	19.51	2.50
31	Квартира	8	1	37.84	1	19.51	2.50
32	Квартира	8	1	64.58	2	34.57	2.50
33	Квартира	9	1	61.83	2	34.57	2.50
34	Квартира	9	1	37.84	1	19.51	2.50
35	Квартира	9	1	37.84	1	19.51	2.50
36	Квартира	9	1	64.58	2	34.57	2.50
37	Квартира	10	1	61.83	2	34.57	2.50
38	Квартира	10	1	37.84	1	19.51	2.50
39	Квартира	10	1	37.84	1	19.51	2.50
40	Квартира	10	1	64.58	2	34.57	2.50
41	Квартира	11	1	61.83	2	34.57	2.50
42	Квартира	11	1	37.84	1	19.51	2.50
43	Квартира	11	1	37.84	1	19.51	2.50
44	Квартира	11	1	64.58	2	34.57	2.50
45	Квартира	12	1	61.83	2	34.57	2.50
46	Квартира	12	1	37.84	1	19.51	2.50

47	Квартира	12	1	37.84	1	19.51	2.50
48	Квартира	12	1	64.58	2	34.57	2.50
49	Квартира	13	1	61.83	2	34.57	2.50
50	Квартира	13	1	37.84	1	19.51	2.50
51	Квартира	13	1	37.84	1	19.51	2.50
52	Квартира	13	1	64.58	2	34.57	2.50
53	Квартира	14	1	61.83	2	34.57	2.50
54	Квартира	14	1	37.84	1	19.51	2.50
55	Квартира	14	1	37.84	1	19.51	2.50
56	Квартира	14	1	64.58	2	34.57	2.50
57	Квартира	15	1	61.83	2	34.57	2.50
58	Квартира	15	1	37.84	1	19.51	2.50
59	Квартира	15	1	37.84	1	19.51	2.50
60	Квартира	15	1	64.58	2	34.57	2.50
61	Квартира	16	1	61.83	2	34.57	2.50
62	Квартира	16	1	37.84	1	19.51	2.50
63	Квартира	16	1	37.84	1	19.51	2.50
64	Квартира	16	1	64.58	2	34.57	2.50
65	Квартира	1	2	37.84	1	19.51	2.50
66	Квартира	1	2	59.44	2	31.37	2.50
67	Квартира	1	2	59.44	2	31.37	2.50
68	Квартира	1	2	25.49	1	14.00	2.50
69	Квартира	1	2	29.95	1	16.77	2.50
70	Квартира	1	2	56.80	2	31.37	2.50
71	Квартира	1	2	43.03	1	19.51	2.50
72	Квартира	2	2	37.84	1	19.51	2.50
73	Квартира	2	2	59.44	2	31.37	2.50
74	Квартира	2	2	59.44	2	31.37	2.50
75	Квартира	2	2	25.49	1	14.00	2.50
76	Квартира	2	2	29.95	1	16.77	2.50
77	Квартира	2	2	56.80	2	31.37	2.50
78	Квартира	2	2	43.03	1	19.51	2.50
79	Квартира	3	2	37.84	1	19.51	2.50
80	Квартира	3	2	59.44	2	31.37	2.50
81	Квартира	3	2	59.44	2	31.37	2.50
82	Квартира	3	2	25.49	1	14.00	2.50
83	Квартира	3	2	29.95	1	16.77	2.50
84	Квартира	3	2	56.80	2	31.37	2.50
85	Квартира	3	2	43.03	1	19.51	2.50
86	Квартира	4	2	37.84	1	19.51	2.50
87	Квартира	4	2	59.44	2	31.37	2.50
88	Квартира	4	2	59.44	2	31.37	2.50
89	Квартира	4	2	25.49	1	14.00	2.50

90	Квартира	4	2	29.95	1	16.77	2.50
91	Квартира	4	2	56.80	2	31.37	2.50
92	Квартира	4	2	43.03	1	19.51	2.50
93	Квартира	5	2	37.84	1	19.51	2.50
94	Квартира	5	2	59.44	2	31.37	2.50
95	Квартира	5	2	59.44	2	31.37	2.50
96	Квартира	5	2	25.49	1	14.00	2.50
97	Квартира	5	2	29.95	1	16.77	2.50
98	Квартира	5	2	56.80	2	31.37	2.50
99	Квартира	5	2	43.03	1	19.51	2.50
100	Квартира	6	2	37.84	1	19.51	2.50
101	Квартира	6	2	59.44	2	31.37	2.50
102	Квартира	6	2	59.44	2	31.37	2.50
103	Квартира	6	2	25.49	1	14.00	2.50
104	Квартира	6	2	29.95	1	16.77	2.50
105	Квартира	6	2	56.80	2	31.37	2.50
106	Квартира	6	2	43.03	1	19.51	2.50
107	Квартира	7	2	37.84	1	19.51	2.50
108	Квартира	7	2	59.44	2	31.37	2.50
109	Квартира	7	2	59.44	2	31.37	2.50
110	Квартира	7	2	25.49	1	14.00	2.50
111	Квартира	7	2	29.95	1	16.77	2.50
112	Квартира	7	2	56.80	2	31.37	2.50
113	Квартира	7	2	43.03	1	19.51	2.50
114	Квартира	8	2	37.84	1	19.51	2.50
115	Квартира	8	2	59.44	2	31.37	2.50
116	Квартира	8	2	59.44	2	31.37	2.50
117	Квартира	8	2	25.49	1	14.00	2.50
118	Квартира	8	2	29.95	1	16.77	2.50
119	Квартира	8	2	56.80	2	31.37	2.50
120	Квартира	8	2	43.03	1	19.51	2.50
121	Квартира	9	2	37.84	1	19.51	2.50
122	Квартира	9	2	59.44	2	31.37	2.50
123	Квартира	9	2	59.44	2	31.37	2.50
124	Квартира	9	2	25.49	1	14.00	2.50
125	Квартира	9	2	29.95	1	16.77	2.50
126	Квартира	9	2	56.80	2	31.37	2.50
127	Квартира	9	2	43.03	1	19.51	2.50
128	Квартира	10	2	37.84	1	19.51	2.50
129	Квартира	10	2	59.44	2	31.37	2.50
130	Квартира	10	2	59.44	2	31.37	2.50
131	Квартира	10	2	25.49	1	14.00	2.50
132	Квартира	10	2	29.95	1	16.77	2.50

133	Квартира	10	2	56.80	2	31.37	2.50
134	Квартира	10	2	43.03	1	19.51	2.50
135	Квартира	11	2	37.84	1	19.51	2.50
136	Квартира	11	2	59.44	2	31.37	2.50
137	Квартира	11	2	59.44	2	31.37	2.50
138	Квартира	11	2	25.49	1	14.00	2.50
139	Квартира	11	2	29.95	1	16.77	2.50
140	Квартира	11	2	56.80	2	31.37	2.50
141	Квартира	11	2	43.03	1	19.51	2.50
142	Квартира	12	2	37.84	1	19.51	2.50
143	Квартира	12	2	59.44	2	31.37	2.50
144	Квартира	12	2	59.44	2	31.37	2.50
145	Квартира	12	2	25.49	1	14.00	2.50
146	Квартира	12	2	29.95	1	16.77	2.50
147	Квартира	12	2	56.80	2	31.37	2.50
148	Квартира	12	2	43.03	1	19.51	2.50
149	Квартира	13	2	37.84	1	19.51	2.50
150	Квартира	13	2	59.44	2	31.37	2.50
151	Квартира	13	2	59.44	2	31.37	2.50
152	Квартира	13	2	25.49	1	14.00	2.50
153	Квартира	13	2	29.95	1	16.77	2.50
154	Квартира	13	2	56.80	2	31.37	2.50
155	Квартира	13	2	43.03	1	19.51	2.50
156	Квартира	14	2	37.84	1	19.51	2.50
157	Квартира	14	2	59.44	2	31.37	2.50
158	Квартира	14	2	59.44	2	31.37	2.50
159	Квартира	14	2	25.49	1	14.00	2.50
160	Квартира	14	2	29.95	1	16.77	2.50
161	Квартира	14	2	56.80	2	31.37	2.50
162	Квартира	14	2	43.03	1	19.51	2.50
163	Квартира	15	2	37.84	1	19.51	2.50
164	Квартира	15	2	59.44	2	31.37	2.50
165	Квартира	15	2	59.44	2	31.37	2.50
166	Квартира	15	2	25.49	1	14.00	2.50
167	Квартира	15	2	29.95	1	16.77	2.50
168	Квартира	15	2	56.80	2	31.37	2.50
169	Квартира	15	2	43.03	1	19.51	2.50
170	Квартира	16	2	37.84	1	19.51	2.50
171	Квартира	16	2	59.44	2	31.37	2.50
172	Квартира	16	2	59.44	2	31.37	2.50
173	Квартира	16	2	25.49	1	14.00	2.50
174	Квартира	16	2	29.95	1	16.77	2.50
175	Квартира	16	2	56.80	2	31.37	2.50

176	Квартира	16	2	43.03	1	19.51	2.50
177	Квартира	1	3	40.47	1	19.51	2.50
178	Квартира	1	3	39.78	2	24.67	2.50
179	Квартира	1	3	29.95	1	16.77	2.50
180	Квартира	1	3	25.49	1	14.00	2.50
181	Квартира	1	3	59.14	3	39.00	2.50
182	Квартира	1	3	78.65	3	44.51	2.50
183	Квартира	2	3	40.47	1	19.51	2.50
184	Квартира	2	3	39.78	2	24.67	2.50
185	Квартира	2	3	29.95	1	16.77	2.50
186	Квартира	2	3	25.49	1	14.00	2.50
187	Квартира	2	3	59.14	3	39.00	2.50
188	Квартира	2	3	78.65	3	44.51	2.50
189	Квартира	3	3	40.47	1	19.51	2.50
190	Квартира	3	3	39.78	2	24.67	2.50
191	Квартира	3	3	29.95	1	16.77	2.50
192	Квартира	3	3	25.49	1	14.00	2.50
193	Квартира	3	3	59.14	3	39.00	2.50
194	Квартира	3	3	78.65	3	44.51	2.50
195	Квартира	4	3	40.47	1	19.51	2.50
196	Квартира	4	3	39.78	2	24.67	2.50
197	Квартира	4	3	29.95	1	16.77	2.50
198	Квартира	4	3	25.49	1	14.00	2.50
199	Квартира	4	3	59.14	3	39.00	2.50
200	Квартира	4	3	78.65	3	44.51	2.50
201	Квартира	5	3	40.47	1	19.51	2.50
202	Квартира	5	3	39.78	2	24.67	2.50
203	Квартира	5	3	29.95	1	16.77	2.50
204	Квартира	5	3	25.49	1	14.00	2.50
205	Квартира	5	3	59.14	3	39.00	2.50
206	Квартира	5	3	78.65	3	44.51	2.50
207	Квартира	6	3	40.47	1	19.51	2.50
208	Квартира	6	3	39.78	2	24.67	2.50
209	Квартира	6	3	29.95	1	16.77	2.50
210	Квартира	6	3	25.49	1	14.00	2.50
211	Квартира	6	3	59.14	3	39.00	2.50
212	Квартира	6	3	78.65	3	44.51	2.50
213	Квартира	7	3	40.47	1	19.51	2.50
214	Квартира	7	3	39.78	2	24.67	2.50
215	Квартира	7	3	29.95	1	16.77	2.50
216	Квартира	7	3	25.49	1	14.00	2.50
217	Квартира	7	3	59.14	3	39.00	2.50
218	Квартира	7	3	78.65	3	44.51	2.50

219	Квартира	8	3	40.47	1	19.51	2.50
220	Квартира	8	3	39.78	2	24.67	2.50
221	Квартира	8	3	29.95	1	16.77	2.50
222	Квартира	8	3	25.49	1	14.00	2.50
223	Квартира	8	3	59.14	3	39.00	2.50
224	Квартира	8	3	78.65	3	44.51	2.50
225	Квартира	9	3	40.47	1	19.51	2.50
226	Квартира	9	3	39.78	2	24.67	2.50
227	Квартира	9	3	29.95	1	16.77	2.50
228	Квартира	9	3	25.49	1	14.00	2.50
229	Квартира	9	3	59.14	3	39.00	2.50
230	Квартира	9	3	78.65	3	44.51	2.50
231	Квартира	10	3	40.47	1	19.51	2.50
232	Квартира	10	3	39.78	2	24.67	2.50
233	Квартира	10	3	29.95	1	16.77	2.50
234	Квартира	10	3	25.49	1	14.00	2.50
235	Квартира	10	3	59.14	3	39.00	2.50
236	Квартира	10	3	78.65	3	44.51	2.50
237	Квартира	11	3	40.47	1	19.51	2.50
238	Квартира	11	3	39.78	2	24.67	2.50
239	Квартира	11	3	29.95	1	16.77	2.50
240	Квартира	11	3	25.49	1	14.00	2.50
241	Квартира	11	3	59.14	3	39.00	2.50
242	Квартира	11	3	78.65	3	44.51	2.50
243	Квартира	12	3	40.47	1	19.51	2.50
244	Квартира	12	3	39.78	2	24.67	2.50
245	Квартира	12	3	29.95	1	16.77	2.50
246	Квартира	12	3	25.49	1	14.00	2.50
247	Квартира	12	3	59.14	3	39.00	2.50
248	Квартира	12	3	78.65	3	44.51	2.50
249	Квартира	13	3	40.47	1	19.51	2.50
250	Квартира	13	3	39.78	2	24.67	2.50
251	Квартира	13	3	29.95	1	16.77	2.50
252	Квартира	13	3	25.49	1	14.00	2.50
253	Квартира	13	3	59.14	3	39.00	2.50
254	Квартира	13	3	78.65	3	44.51	2.50
255	Квартира	14	3	40.47	1	19.51	2.50
256	Квартира	14	3	39.78	2	24.67	2.50
257	Квартира	14	3	29.95	1	16.77	2.50
258	Квартира	14	3	25.49	1	14.00	2.50
259	Квартира	14	3	59.14	3	39.00	2.50
260	Квартира	14	3	78.65	3	44.51	2.50
261	Квартира	15	3	40.47	1	19.51	2.50

262	Квартира	15	3	39.78	2	24.67	2.50
263	Квартира	15	3	29.95	1	16.77	2.50
264	Квартира	15	3	25.49	1	14.00	2.50
265	Квартира	15	3	59.14	3	39.00	2.50
266	Квартира	15	3	78.65	3	44.51	2.50
267	Квартира	16	3	40.47	1	19.51	2.50
268	Квартира	16	3	39.78	2	24.67	2.50
269	Квартира	16	3	29.95	1	16.77	2.50
270	Квартира	16	3	25.49	1	14.00	2.50
271	Квартира	16	3	59.14	3	39.00	2.50
272	Квартира	16	3	78.65	3	44.51	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (005 по проектной документации)	19.51	2.50
2	Нежилое помещение	-1	1	11.92	Комната персонала (006 по проектной документации)	11.92	2.50
3	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (011 по проектной документации)	19.51	2.50
4	Нежилое помещение	-1	1	14.08	Офисное помещение (013 по проектной документации)	14.08	2.50
5	Нежилое помещение	-1	1	17.06	Комната персонала (014по проектной документации)	17.06	2.50
6	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (026 по проектной документации)	19.51	2.50
7	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (027 по проектной документации)	19.51	2.50
8	Нежилое помещение	-1	2	12.20	Комната персонала (030 по проектной документации)	12.20	2.50
9	Нежилое помещение	-1	2	12.20	Комната персонала (032 по проектной документации)	12.20	2.50
10	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Комната персонала (033 по проектной документации)	19.51	2.50
11	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (034 по проектной документации)	19.51	2.50
12	Нежилое помещение	-1	2	17.36	Комната персонала (036 по проектной документации)	17.36	2.50
13	Нежилое помещение	-1	2	11.68	Офисное помещение (038 по проектной документации)	11.68	2.50
14	Нежилое помещение	-1	2	11.68	Комната персонала (040 по проектной документации)	11.68	2.50
15	Нежилое помещение	-1	2	10.05	Офисное помещение (042 по проектной документации)	10.05	2.50

16	Нежилое помещение	-1	3	14.84	Комната персонала (059 по проектной документации)	14.84	2.50
17	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение (061 по проектной документации)	19.51	2.50
18	Нежилое помещение	-1	3	14.08	Комната персонала (063 по проектной документации)	14.08	2.50
19	Нежилое помещение	-1	3	13.21	Комната персонала (065 по проектной документации)	13.21	2.50
20	Нежилое помещение	-1	3	13.21	Комната персонала (067 по проектной документации)	13.21	2.50
21	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Комната персонала (068 по проектной документации)	19.51	2.50
22	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение (069 по проектной документации)	19.51	2.50
23	Нежилое помещение	-1	3	18.27	Комната персонала (070 по проектной документации)	18.27	2.50
24	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Помещение для хранения металлических стремянок (073 по проектной документации)	19.51	2.50
25	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Комната персонала (048 по проектной документации)	19.51	2.50
26	Нежилое помещение	-1	3	10.05	Офисное помещение (052 по проектной документации)	10.05	2.50
27	Нежилое помещение	-1	3	12.10	Комната персонала (053 по проектной документации)	12.10	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.29
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.28
3	Вестибюль - Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.94
4	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	18.69
5	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.2
6	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.29
7	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.28
8	Вестибюль - Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.94
9	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	38.36
10	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.2
11	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.29
12	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.28
13	Вестибюль - Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.94
14	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	29.08
15	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.2
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.04
17	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.92

[illegible]

[illegible]

[illegible]

147	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	38.36
148	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.04
149	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.92
150	Межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	29.08
151	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	9.78
152	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	11.53
153	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, чердак	общего пользования	19.6
154	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	9.78
155	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	11.53
156	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, чердак	общего пользования	19.6
157	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	9.78
158	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	11.53
159	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, чердак	общего пользования	19.6
160	Чердак	3 подъезд, чердак	общего пользования	323.11
161	Чердак	2 подъезд, чердак	общего пользования	383.65
162	Чердак	1 подъезд, чердак	общего пользования	234.68
163	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
164	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
165	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	38.56
166	Коридор для прохождения коммуникаций	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
167	Сан. узел	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.93
168	КУИ	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
169	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
170	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
171	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.03
172	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.07
173	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
174	ИТП	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.94
175	Помещение распределительной гребенки	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	16.75
176	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.84
177	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
178	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
179	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	54.23
180	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
181	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
182	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.41
183	Коридор для прохождения коммуникаций	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
184	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.91
185	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.91
186	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	1.81
187	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.42
188	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.42
189	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.06

190	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.84
191	ВНС	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.94
192	ВНС	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
193	Узел ввода	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
194	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.53
195	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	45.21
196	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.06
197	КУИ	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
198	Сан. узел	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.93
199	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
200	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
201	Помещения для размещения гусеничного подъемника	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
202	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.03
203	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.9
204	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.9
205	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	1
206	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
207	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
208	Электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ 0.4 кВ	Электроснабжение
2	1 подъезд, цокольный этаж	ИТП	Горячее водоснабжение
3	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ 0.4 кВ	Электроснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж	ВНС	Холодное водоснабжение
5	2 подъезд, цокольный этаж	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
6	1 подъезд, цокольный этаж	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
7	2 подъезд, цокольный этаж	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
8	3 подъезд, цокольный этаж	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
9	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ 0.4 кВ	Электроснабжение

10	1 подъезд, цокольный этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
11	благоустройство территории	Система наружного электроосвещения	Наружное электроосвещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 575 178 098,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600650032491
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 459 667 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 217 179 938,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 242 487 061,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 906,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19,51 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 207 809 378,36 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 022 030 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для внутренней отделки жилой части применяются следующие материалы:-потолки-натяжные;-стены, перегородки-оклейка плотными обоями;-полы-линолеум, пластиковый плинтус; в кухнях:-потолки-натяжные;-стены, перегородки-оклейка плотными обоями стены без кухонного фронта, ;-полы-линолеум, пластиковый плинтус; в сан.узлах, ванных комнатах:-потолки-грунтовка, шпатлевка вододисперсионная окраска;-стены, перегородки-грунтовка, шпатлевка вододисперсионная окраска;-полы-плитка керамическая для полов; в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках:-стены и потолки-вододисперсионная окраска;-полы-плитка керамическая для полов.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного электроосвещения относятся к общему имуществу многоквартирного дома
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1009376343449646197017609707615670537582

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ
ГОРОД", Хлынин Виктор Валентинович, Краснодар

Действителен: с 13.04.2021 по 13.07.2022