

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001919 от 10.09.2020

"Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 4". I этап строительства

Дата первичного размещения: 08.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "СБЮ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СБЮ-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 330
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-91-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroybiznesyug@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://стройбизнесюг.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: МАРЧЕНКО
	1.5.2	Имя: ВИТАЛИЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310213771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375027514
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310216765
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: МАРЧЕНКО
	3.4.2	Имя: ВИТАЛИЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-124-135 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234804757473
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (99 %) в уставном капитале ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ", организации - учредителе (участнике) ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2", которая является учредителем (участником) ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБЮ-1"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312128200
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062312035048
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216765
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375071701
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 365 287,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 574,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Южный внутригородской

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Котанова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 583,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система БКР-2с на основе изделий, выпускаемых ЗАО "ОБД", г. Краснодар, представляет собой регулярную систему вертикальных столбов из несущих керамзитобетонных объёмных блоков с опиранием по 4-м сторонам на растворный шов, плиты перекрытий коридора опираются на блоки. Наружные стеновые панели - трёхслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм с дискретными связями и утеплителем из плитного пенополистирола)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15241,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 660,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15902,26 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮГГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕМПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-007454-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЛИТЕР 4 ЖК "ЮЖНЫЙ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЮЖНЫЙ"; ЖК "УЮТНЫЙ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "УЮТНЫЙ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1024-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7623
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:7623
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21964,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, площадки для хозяйственных целей: сушки белья, чистки вещей; площадки мусорных контейнеров, тротуаров. Устраиваются проезды шириной 5,0 – 7,0 м. пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство велосипедных дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:7623 предусмотрено устройство гостевых автостоянок для личного автотранспорта жильцов (в т.ч. маломобильных групп населения). Предусмотрено устройство машино-мест (гостевые автостоянки и машино-места для личного автотранспорта жильцов) в количестве 23 (двадцать три) шт. в том числе: 13 (тринадцать) шт. с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома, 3 (три) шт. с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома; также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 4 (четыре) шт. с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Для сотрудников офисных помещений предусмотрено устройство 8 (восьми) машино-мест с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Для хранения личного автотранспорта жильцов предусмотрено устройство машино-мест в количестве 70 (семьдесят) шт. в том числе: 7 (семь) шт. с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома, 59 (пятьдесят девять) шт. с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома; также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 4 (четыре) шт. с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Места для постоянного хранения автомобилей также предусмотрены в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев многоквартирного дома (в соответствии с требованиями пункта 5.4.5. Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, утверждённых Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22.11.2016 г. № 119; и в соответствии с проектом планировки, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 31.01.2019 г. № 399 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения многоэтажной жилой застройки на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:7623 предусмотрено устройство: детских игровых площадок общей площадью 420,00 кв.м. (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома); площадок для отдыха взрослых общей площадью 91,00 кв.м. (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома); площадок для занятий физкультурой общей площадью 2023,00 кв.м. (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома); площадки для сушки белья общей площадью 84,15 кв.м. (с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм: скамьи садово-парковые (16 шт.); урны железобетонные (11 шт.); теневой навес (1 шт.); детский игровой комплекс (1 шт.); тренажеры (6 шт.); карусель (1 шт.); детский спортивный комплекс (1 шт.); рукоход (1 шт.); скамья с упором (1 шт.); качели на деревянных стойках (1 шт.); стойка для сушки белья (1 комплект); стойки волейбольные с сеткой (2 шт.)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:7623 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего для многоэтажного жилого дома запроектировано 3 (три) контейнера. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 55 м. от него
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:7623 предусмотрено озеленение придомовой территории, которое включает посадку деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:7623 предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. В качестве источников освещения используются светильники, установленные на металлических опорах. Технические условия № 11-19 от 26.07.2019 г. выданы ООО «КОМЭНЕРГО». Срок действия технических условий – 2 (два) года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 523/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 387 670,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 164 150,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 523/19-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 696 383,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 399
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	38.24	1
2	Квартира	1	1	37.92	2
3	Квартира	1	1	37.92	2
4	Квартира	1	1	38.29	1
5	Квартира	1	1	38.29	1
6	Квартира	1	1	38.29	1
7	Квартира	1	1	37.92	2
8	Квартира	1	1	37.92	2
9	Квартира	1	1	38.29	1
10	Квартира	2	1	37.65	1
11	Квартира	2	1	37.35	2
12	Квартира	2	1	37.35	2
13	Квартира	2	1	37.77	1
14	Квартира	2	1	37.77	1
15	Квартира	2	1	37.77	1
16	Квартира	2	1	37.35	2
17	Квартира	2	1	37.35	2
18	Квартира	2	1	37.77	1
19	Квартира	3	1	37.65	1
20	Квартира	3	1	37.35	2
21	Квартира	3	1	37.35	2
22	Квартира	3	1	37.77	1
23	Квартира	3	1	37.77	1
24	Квартира	3	1	37.77	1
25	Квартира	3	1	37.35	2
26	Квартира	3	1	37.35	2
27	Квартира	3	1	37.77	1
28	Квартира	4	1	37.65	1
29	Квартира	4	1	37.35	2
30	Квартира	4	1	37.35	2
31	Квартира	4	1	37.77	1
32	Квартира	4	1	37.77	1
33	Квартира	4	1	37.77	1
34	Квартира	4	1	37.35	2
35	Квартира	4	1	37.35	2
36	Квартира	4	1	37.77	1

37	Квартира	5	1	37.65	1
38	Квартира	5	1	37.35	2
39	Квартира	5	1	37.35	2
40	Квартира	5	1	37.77	1
41	Квартира	5	1	37.77	1
42	Квартира	5	1	37.77	1
43	Квартира	5	1	37.35	2
44	Квартира	5	1	37.35	2
45	Квартира	5	1	37.77	1
46	Квартира	6	1	37.65	1
47	Квартира	6	1	37.35	2
48	Квартира	6	1	37.35	2
49	Квартира	6	1	37.77	1
50	Квартира	6	1	37.77	1
51	Квартира	6	1	37.77	1
52	Квартира	6	1	37.35	2
53	Квартира	6	1	37.35	2
54	Квартира	6	1	37.77	1
55	Квартира	7	1	37.65	1
56	Квартира	7	1	37.35	2
57	Квартира	7	1	37.35	2
58	Квартира	7	1	37.77	1
59	Квартира	7	1	37.77	1
60	Квартира	7	1	37.77	1
61	Квартира	7	1	37.35	2
62	Квартира	7	1	37.35	2
63	Квартира	7	1	37.77	1
64	Квартира	8	1	37.65	1
65	Квартира	8	1	37.35	2
66	Квартира	8	1	37.35	2
67	Квартира	8	1	37.77	1
68	Квартира	8	1	37.77	1
69	Квартира	8	1	37.77	1
70	Квартира	8	1	37.35	2
71	Квартира	8	1	37.35	2
72	Квартира	8	1	37.77	1
73	Квартира	9	1	37.65	1
74	Квартира	9	1	37.35	2
75	Квартира	9	1	37.35	2
76	Квартира	9	1	37.77	1
77	Квартира	9	1	37.77	1
78	Квартира	9	1	37.77	1
79	Квартира	9	1	37.35	2

80	Квартира	9	1	37.35	2
81	Квартира	9	1	37.77	1
82	Квартира	10	1	37.65	1
83	Квартира	10	1	37.35	2
84	Квартира	10	1	37.35	2
85	Квартира	10	1	37.77	1
86	Квартира	10	1	37.77	1
87	Квартира	10	1	37.77	1
88	Квартира	10	1	37.35	2
89	Квартира	10	1	37.35	2
90	Квартира	10	1	37.77	1
91	Квартира	11	1	37.65	1
92	Квартира	11	1	37.35	2
93	Квартира	11	1	37.35	2
94	Квартира	11	1	37.77	1
95	Квартира	11	1	37.77	1
96	Квартира	11	1	37.77	1
97	Квартира	11	1	37.35	2
98	Квартира	11	1	37.35	2
99	Квартира	11	1	37.77	1
100	Квартира	12	1	37.65	1
101	Квартира	12	1	37.35	2
102	Квартира	12	1	37.35	2
103	Квартира	12	1	37.77	1
104	Квартира	12	1	37.77	1
105	Квартира	12	1	37.77	1
106	Квартира	12	1	37.35	2
107	Квартира	12	1	37.35	2
108	Квартира	12	1	37.77	1
109	Квартира	13	1	37.65	1
110	Квартира	13	1	37.35	2
111	Квартира	13	1	37.35	2
112	Квартира	13	1	37.77	1
113	Квартира	13	1	37.77	1
114	Квартира	13	1	37.77	1
115	Квартира	13	1	37.35	2
116	Квартира	13	1	37.35	2
117	Квартира	13	1	37.77	1
118	Квартира	14	1	37.65	1
119	Квартира	14	1	37.35	2
120	Квартира	14	1	37.35	2
121	Квартира	14	1	37.77	1
122	Квартира	14	1	37.77	1

123	Квартира	14	1	37.77	1
124	Квартира	14	1	37.35	2
125	Квартира	14	1	37.35	2
126	Квартира	14	1	37.77	1
127	Квартира	15	1	37.65	1
128	Квартира	15	1	37.35	2
129	Квартира	15	1	37.35	2
130	Квартира	15	1	37.77	1
131	Квартира	15	1	37.77	1
132	Квартира	15	1	37.77	1
133	Квартира	15	1	37.35	2
134	Квартира	15	1	37.35	2
135	Квартира	15	1	37.77	1
136	Квартира	16	1	37.65	1
137	Квартира	16	1	37.35	2
138	Квартира	16	1	37.35	2
139	Квартира	16	1	37.77	1
140	Квартира	16	1	37.77	1
141	Квартира	16	1	37.77	1
142	Квартира	16	1	37.35	2
143	Квартира	16	1	37.35	2
144	Квартира	16	1	37.77	1
145	Квартира	1	2	38.24	1
146	Квартира	1	2	64.21	2
147	Квартира	1	2	38.29	1
148	Квартира	1	2	38.29	1
149	Квартира	1	2	44.46	2
150	Квартира	1	2	38.29	1
151	Квартира	2	2	37.65	1
152	Квартира	2	2	43.95	2
153	Квартира	2	2	37.77	1
154	Квартира	2	2	37.77	1
155	Квартира	2	2	37.77	1
156	Квартира	2	2	43.95	2
157	Квартира	2	2	37.77	1
158	Квартира	3	2	37.65	1
159	Квартира	3	2	43.95	2
160	Квартира	3	2	37.77	1
161	Квартира	3	2	37.77	1
162	Квартира	3	2	37.77	1
163	Квартира	3	2	43.95	2
164	Квартира	3	2	37.77	1
165	Квартира	4	2	37.65	1

166	Квартира	4	2	43.95	2
167	Квартира	4	2	37.77	1
168	Квартира	4	2	37.77	1
169	Квартира	4	2	37.77	1
170	Квартира	4	2	43.95	2
171	Квартира	4	2	37.77	1
172	Квартира	5	2	37.65	1
173	Квартира	5	2	43.95	2
174	Квартира	5	2	37.77	1
175	Квартира	5	2	37.77	1
176	Квартира	5	2	37.77	1
177	Квартира	5	2	43.95	2
178	Квартира	5	2	37.77	1
179	Квартира	6	2	37.65	1
180	Квартира	6	2	43.95	2
181	Квартира	6	2	37.77	1
182	Квартира	6	2	37.77	1
183	Квартира	6	2	37.77	1
184	Квартира	6	2	43.95	2
185	Квартира	6	2	37.77	1
186	Квартира	7	2	37.65	1
187	Квартира	7	2	43.95	2
188	Квартира	7	2	37.77	1
189	Квартира	7	2	37.77	1
190	Квартира	7	2	37.77	1
191	Квартира	7	2	43.95	2
192	Квартира	7	2	37.77	1
193	Квартира	8	2	37.65	1
194	Квартира	8	2	43.95	2
195	Квартира	8	2	37.77	1
196	Квартира	8	2	37.77	1
197	Квартира	8	2	37.77	1
198	Квартира	8	2	43.95	2
199	Квартира	8	2	37.77	1
200	Квартира	9	2	37.65	1
201	Квартира	9	2	43.95	2
202	Квартира	9	2	37.77	1
203	Квартира	9	2	37.77	1
204	Квартира	9	2	37.77	1
205	Квартира	9	2	43.95	2
206	Квартира	9	2	37.77	1
207	Квартира	10	2	37.65	1
208	Квартира	10	2	43.95	2

209	Квартира	10	2	37.77	1
210	Квартира	10	2	37.77	1
211	Квартира	10	2	37.77	1
212	Квартира	10	2	43.95	2
213	Квартира	10	2	37.77	1
214	Квартира	11	2	37.65	1
215	Квартира	11	2	43.95	2
216	Квартира	11	2	37.77	1
217	Квартира	11	2	37.77	1
218	Квартира	11	2	37.77	1
219	Квартира	11	2	43.95	2
220	Квартира	11	2	37.77	1
221	Квартира	12	2	37.65	1
222	Квартира	12	2	43.95	2
223	Квартира	12	2	37.77	1
224	Квартира	12	2	37.77	1
225	Квартира	12	2	37.77	1
226	Квартира	12	2	43.95	2
227	Квартира	12	2	37.77	1
228	Квартира	13	2	37.65	1
229	Квартира	13	2	43.95	2
230	Квартира	13	2	37.77	1
231	Квартира	13	2	37.77	1
232	Квартира	13	2	37.77	1
233	Квартира	13	2	43.95	2
234	Квартира	13	2	37.77	1
235	Квартира	14	2	37.65	1
236	Квартира	14	2	43.95	2
237	Квартира	14	2	37.77	1
238	Квартира	14	2	37.77	1
239	Квартира	14	2	37.77	1
240	Квартира	14	2	43.95	2
241	Квартира	14	2	37.77	1
242	Квартира	15	2	37.65	1
243	Квартира	15	2	43.95	2
244	Квартира	15	2	37.77	1
245	Квартира	15	2	37.77	1
246	Квартира	15	2	37.77	1
247	Квартира	15	2	43.95	2
248	Квартира	15	2	37.77	1
249	Квартира	16	2	37.65	1
250	Квартира	16	2	43.95	2
251	Квартира	16	2	37.77	1

252	Квартира	16	2	37.77	1
253	Квартира	16	2	37.77	1
254	Квартира	16	2	43.95	2
255	Квартира	16	2	37.77	1
256	Квартира	1	3	38.24	1
257	Квартира	1	3	37.92	2
258	Квартира	1	3	37.92	2
259	Квартира	1	3	38.29	1
260	Квартира	1	3	38.29	1
261	Квартира	1	3	38.29	1
262	Квартира	1	3	37.92	2
263	Квартира	1	3	37.92	2
264	Квартира	1	3	38.29	1
265	Квартира	2	3	37.65	1
266	Квартира	2	3	37.35	2
267	Квартира	2	3	37.35	2
268	Квартира	2	3	37.77	1
269	Квартира	2	3	37.77	1
270	Квартира	2	3	37.77	1
271	Квартира	2	3	37.35	2
272	Квартира	2	3	37.35	2
273	Квартира	2	3	37.77	1
274	Квартира	3	3	37.65	1
275	Квартира	3	3	37.35	2
276	Квартира	3	3	37.35	2
277	Квартира	3	3	37.77	1
278	Квартира	3	3	37.77	1
279	Квартира	3	3	37.77	1
280	Квартира	3	3	37.35	2
281	Квартира	3	3	37.35	2
282	Квартира	3	3	37.77	1
283	Квартира	4	3	37.65	1
284	Квартира	4	3	37.35	2
285	Квартира	4	3	37.35	2
286	Квартира	4	3	37.77	1
287	Квартира	4	3	37.77	1
288	Квартира	4	3	37.77	1
289	Квартира	4	3	37.35	2
290	Квартира	4	3	37.35	2
291	Квартира	4	3	37.77	1
292	Квартира	5	3	37.65	1
293	Квартира	5	3	37.35	2
294	Квартира	5	3	37.35	2

295	Квартира	5	3	37.77	1
296	Квартира	5	3	37.77	1
297	Квартира	5	3	37.77	1
298	Квартира	5	3	37.35	2
299	Квартира	5	3	37.35	2
300	Квартира	5	3	37.77	1
301	Квартира	6	3	37.65	1
302	Квартира	6	3	37.35	2
303	Квартира	6	3	37.35	2
304	Квартира	6	3	37.77	1
305	Квартира	6	3	37.77	1
306	Квартира	6	3	37.77	1
307	Квартира	6	3	37.35	2
308	Квартира	6	3	37.35	2
309	Квартира	6	3	37.77	1
310	Квартира	7	3	37.65	1
311	Квартира	7	3	37.35	2
312	Квартира	7	3	37.35	2
313	Квартира	7	3	37.77	1
314	Квартира	7	3	37.77	1
315	Квартира	7	3	37.77	1
316	Квартира	7	3	37.35	2
317	Квартира	7	3	37.35	2
318	Квартира	7	3	37.77	1
319	Квартира	8	3	37.65	1
320	Квартира	8	3	37.35	2
321	Квартира	8	3	37.35	2
322	Квартира	8	3	37.77	1
323	Квартира	8	3	37.77	1
324	Квартира	8	3	37.77	1
325	Квартира	8	3	37.35	2
326	Квартира	8	3	37.35	2
327	Квартира	8	3	37.77	1
328	Квартира	9	3	37.65	1
329	Квартира	9	3	37.35	2
330	Квартира	9	3	37.35	2
331	Квартира	9	3	37.77	1
332	Квартира	9	3	37.77	1
333	Квартира	9	3	37.77	1
334	Квартира	9	3	37.35	2
335	Квартира	9	3	37.35	2
336	Квартира	9	3	37.77	1
337	Квартира	10	3	37.65	1

338	Квартира	10	3	37.35	2
339	Квартира	10	3	37.35	2
340	Квартира	10	3	37.77	1
341	Квартира	10	3	37.77	1
342	Квартира	10	3	37.77	1
343	Квартира	10	3	37.35	2
344	Квартира	10	3	37.35	2
345	Квартира	10	3	37.77	1
346	Квартира	11	3	37.65	1
347	Квартира	11	3	37.35	2
348	Квартира	11	3	37.35	2
349	Квартира	11	3	37.77	1
350	Квартира	11	3	37.77	1
351	Квартира	11	3	37.77	1
352	Квартира	11	3	37.35	2
353	Квартира	11	3	37.35	2
354	Квартира	11	3	37.77	1
355	Квартира	12	3	37.65	1
356	Квартира	12	3	37.35	2
357	Квартира	12	3	37.35	2
358	Квартира	12	3	37.77	1
359	Квартира	12	3	37.77	1
360	Квартира	12	3	37.77	1
361	Квартира	12	3	37.35	2
362	Квартира	12	3	37.35	2
363	Квартира	12	3	37.77	1
364	Квартира	13	3	37.65	1
365	Квартира	13	3	37.35	2
366	Квартира	13	3	37.35	2
367	Квартира	13	3	37.77	1
368	Квартира	13	3	37.77	1
369	Квартира	13	3	37.77	1
370	Квартира	13	3	37.35	2
371	Квартира	13	3	37.35	2
372	Квартира	13	3	37.77	1
373	Квартира	14	3	37.65	1
374	Квартира	14	3	37.35	2
375	Квартира	14	3	37.35	2
376	Квартира	14	3	37.77	1
377	Квартира	14	3	37.77	1
378	Квартира	14	3	37.77	1
379	Квартира	14	3	37.35	2
380	Квартира	14	3	37.35	2

381	Квартира	14	3	37.77	1	
382	Квартира	15	3	37.65	1	
383	Квартира	15	3	37.35	2	
384	Квартира	15	3	37.35	2	
385	Квартира	15	3	37.77	1	
386	Квартира	15	3	37.77	1	
387	Квартира	15	3	37.77	1	
388	Квартира	15	3	37.35	2	
389	Квартира	15	3	37.35	2	
390	Квартира	15	3	37.77	1	
391	Квартира	16	3	37.65	1	
392	Квартира	16	3	37.35	2	
393	Квартира	16	3	37.35	2	
394	Квартира	16	3	37.77	1	
395	Квартира	16	3	37.77	1	
396	Квартира	16	3	37.77	1	
397	Квартира	16	3	37.35	2	
398	Квартира	16	3	37.35	2	
399	Квартира	16	3	37.77	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
01-1	нежилое помещение	цокольный	1	14.11	Комната персонала (по АР помещение № 80)	14.11
02-1	нежилое помещение	цокольный	1	18.55	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 82)	18.55
03-1	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 83)	19.51
04-1	нежилое помещение	цокольный	1	32.11	Комната персонала (по АР помещение № 85)	17.07
					Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 86)	15.04
05-1	нежилое помещение	цокольный	1	29.89	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 89)	15.04
					Комната персонала (по АР помещение № 90)	14.85
06-1	нежилое помещение	цокольный	1	4.07	Комната уборочного инвентаря офисов (по АР помещение № 91)	4.07
07-1	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 95)	19.51
08-1	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	Комната персонала (по АР помещение № 96)	19.51
09-1	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	Комната персонала (по АР помещение № 66)	19.51
10-1	нежилое помещение	цокольный	1	31.59	Комната персонала (по АР помещение № 68)	16.55
					Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 69)	15.04
11-1	нежилое помещение	цокольный	1	32.11	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 73)	15.04
					Комната персонала (по АР помещение № 74)	17.07
12-1	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 76)	19.51
13-1	нежилое помещение	цокольный	1	16.02	Комната персонала (по АР помещение № 77)	16.02
01-2	нежилое помещение	цокольный	2	19.51	Кладовая офисов (по АР помещение № 53)	19.51
02-2	нежилое помещение	цокольный	2	34.55	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 55)	15.04
					Комната персонала (по АР помещение № 56)	19.51

03-2	нежилое помещение	цокольный	2	19.51	Комната персонала (по АР помещение № 61)	19.51
04-2	нежилое помещение	цокольный	2	34.55	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 39)	19.51
					Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 40)	15.04
05-2	нежилое помещение	цокольный	2	34.55	Комната персонала (по АР помещение № 44)	15.04
					Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 45)	19.51
01-3	нежилое помещение	цокольный	3	19.51	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 20)	19.51
02-3	нежилое помещение	цокольный	3	31.59	Комната персонала (по АР помещение № 22)	16.55
					Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 23)	15.04
03-3	нежилое помещение	цокольный	3	31.59	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 26)	15.04
					Комната персонала (по АР помещение № 27)	16.55
04-3	нежилое помещение	цокольный	3	19.51	Комната персонала (по АР помещение № 29)	19.51
05-3	нежилое помещение	цокольный	3	19.51	Комната персонала (по АР помещение № 34)	19.51
06-3	нежилое помещение	цокольный	3	19.51	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 35)	19.51
07-3	нежилое помещение	цокольный	3	4.07	Комната уборочного инвентаря офисов (по АР помещение № 4)	4.07
08-3	нежилое помещение	цокольный	3	29.89	Комната персонала (по АР помещение № 5)	14.85
					Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 6)	15.04
09-3	нежилое помещение	цокольный	3	31.59	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 10)	15.04
					Комната персонала (по АР помещение № 11)	16.55
10-3	нежилое помещение	цокольный	3	19.51	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 13)	19.51
11-3	нежилое помещение	цокольный	3	16.02	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 14)	16.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 62)	Общественное	8.26
2	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 63)	Общественное	10.75
3	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 64)	Общественное	4.45
4	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 65)	Техническое	14.51
5	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 67)	Общественное	2.44
6	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 70)	Общественное	4.02
7	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 71)	Общественное	72.32
8	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 72)	Общественное	4.02
9	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 75)	Общественное	1.99

10	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 78)	Общественное	2.9
11	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 79)	Общественное	6.82
12	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 81)	Общественное	0.7
13	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 84)	Общественное	1.99
14	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 87)	Общественное	4.02
15	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 88)	Общественное	4.02
16	Санузел (доступная кабина)	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 92)	Общественное	5.75
17	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 93)	Общественное	7.76
18	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 94)	Общественное	5.07
19	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 36)	Общественное	7.76
20	Санузел (доступная кабина)	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 37)	Общественное	5.75
21	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 38)	Общественное	5.07
22	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 41)	Общественное	4.02
23	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 42)	Общественное	54.27
24	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 43)	Общественное	4.02
25	Диспетчерская МГН жилого дома	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 46)	Техническое	16.02
26	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 47)	Общественное	2.9
27	Место для хранения подъёмного устройства	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 48)	Техническое	6.82
28	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 49)	Техническое	7.37
29	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 50)	Общественное	0.7
30	Техническое помещение ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 51)	Техническое	18.55
31	Узел коммерческого учёта тепла	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 52)	Техническое	19.51
32	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 54)	Общественное	4.02

33	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 57)	Техническое	14.51
34	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 58)	Общественное	4.45
35	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 59)	Общественное	8.26
36	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 60)	Общественное	10.75
37	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 1)	Общественное	7.76
38	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 2)	Общественное	5.07
39	Санузел (доступная кабина)	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 3)	Общественное	5.75
40	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 7)	Общественное	4.02
41	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 8)	Общественное	72.32
42	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 9)	Общественное	4.02
43	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 12)	Общественное	2.44
44	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 15)	Общественное	2.9
45	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 16)	Общественное	6.82
46	Встроенная насосная станция	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 17)	Техническое	10.61
47	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 18)	Общественное	0.7
48	Техническое помещение ВНС	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 19)	Техническое	18.54
49	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 21)	Общественное	2.44
50	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 24)	Общественное	4.02
51	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 25)	Общественное	4.02
52	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 28)	Общественное	2.44
53	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 30)	Техническое	14.51
54	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 31)	Общественное	4.45
55	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 32)	Общественное	10.75

56	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 32)	Общественное	8.26
57	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.4
58	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4,38+6,03
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	65.51
60	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	0.33
61	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.42
62	Зона безопасности	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.4
63	Техническое помещение жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.01
64	Подъёмная платформа БК 420 с вертикальным перемещением	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.01
65	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.4
66	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4,38+6,03
67	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.07
68	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	0.33
69	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.42
70	Зона безопасности	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.4
71	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.01
72	Подъёмная платформа БК 420 с вертикальным перемещением	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.01
73	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.4
74	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4,38+6,03
75	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	0.33
76	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	65.51
77	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.42
78	Зона безопасности	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.4
79	Подъёмная платформа БК 420 с вертикальным перемещением	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.01
80	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.26
81	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4,38+6,03
82	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	65.51
83	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.4
84	Зона безопасности	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.26
85	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4,38+6,03
86	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	36.07
87	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.4
88	Зона безопасности	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.26
89	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4,38+6,03
90	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	65.51
91	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.4
92	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.26
93	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4,38+6,03
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	65.51
95	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.4

96	Зона безопасности	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.26
97	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4,38+6,03
98	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	36.07
99	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.4
100	Зона безопасности	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.26
101	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4,38+6,03
102	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	65.51
103	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.4
104	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.26
105	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4,38+6,03
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	65.51
107	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.4
108	Зона безопасности	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.26
109	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4,38+6,03
110	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	36.07
111	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.4
112	Зона безопасности	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.26
113	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4,38+6,03
114	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	65.51
115	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.4
116	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.26
117	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4,38+6,03
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	65.51
119	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.4
120	Зона безопасности	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.26
121	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4,38+6,03
122	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	36.07
123	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.4
124	Зона безопасности	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.26
125	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4,38+6,03
126	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	65.51
127	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.4
128	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.26
129	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4,38+6,03
130	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	65.51
131	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.4
132	Зона безопасности	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.26
133	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4,38+6,03
134	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	36.07
135	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.4
136	Зона безопасности	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.26
137	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4,38+6,03
138	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	65.51

139	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.4
140	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.26
141	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4,38+6,03
142	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	65.51
143	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.4
144	Зона безопасности	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.26
145	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4,38+6,03
146	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	36.07
147	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.4
148	Зона безопасности	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.26
149	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4,38+6,03
150	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	65.51
151	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.4
152	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.26
153	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4,38+6,03
154	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	65.51
155	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.4
156	Зона безопасности	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.26
157	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4,38+6,03
158	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	36.07
159	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.4
160	Зона безопасности	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.26
161	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4,38+6,03
162	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	65.51
163	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.4
164	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.26
165	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4,38+6,03
166	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	65.51
167	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.4
168	Зона безопасности	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.26
169	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4,38+6,03
170	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	36.07
171	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.4
172	Зона безопасности	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.26
173	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4,38+6,03
174	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	65.51
175	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.4
176	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.26
177	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4,38+6,03
178	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	65.51
179	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.4
180	Зона безопасности	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.26
181	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4,38+6,03

182	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	36.07
183	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.4
184	Зона безопасности	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.26
185	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4,38+6,03
186	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	65.51
187	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.4
188	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.26
189	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4,38+6,03
190	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	65.51
191	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.4
192	Зона безопасности	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.26
193	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4,38+6,03
194	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	36.07
195	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.4
196	Зона безопасности	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.26
197	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4,38+6,03
198	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	65.51
199	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.4
200	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.26
201	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4,38+6,03
202	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	65.51
203	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.4
204	Зона безопасности	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.26
205	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4,38+6,03
206	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	36.07
207	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.4
208	Зона безопасности	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.26
209	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4,38+6,03
210	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	65.51
211	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.4
212	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.26
213	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4,38+6,03
214	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	65.51
215	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.4
216	Зона безопасности	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.26
217	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4,38+6,03
218	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	36.07
219	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.4
220	Зона безопасности	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.26
221	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4,38+6,03
222	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	65.51
223	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	3.4
224	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.26

225	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4,38+6,03
226	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	65.51
227	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.4
228	Зона безопасности	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.26
229	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4,38+6,03
230	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	36.07
231	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.4
232	Зона безопасности	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.26
233	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4,38+6,03
234	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	65.51
235	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	3.4
236	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.26
237	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4,38+6,03
238	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	65.51
239	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.4
240	Зона безопасности	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.26
241	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4,38+6,03
242	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	36.07
243	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.4
244	Зона безопасности	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.26
245	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4,38+6,03
246	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	65.51
247	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	3.4
248	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.26
249	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4,38+6,03
250	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	65.51
251	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.4
252	Зона безопасности	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.26
253	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4,38+6,03
254	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	36.07
255	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.4
256	Зона безопасности	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.26
257	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4,38+6,03
258	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	65.51
259	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	3.4
260	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	427.09
261	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	332.42
262	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	427.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные параллельно подключенные насосы системы ГВС (один рабочий и один резервный), подогреватель пластинчатый системы ГВС)	Горячее водоснабжение
5	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система отопления (циркуляционный насос системы отопления (один рабочий и один резервный), подогреватель пластинчатый системы отопления, подпиточный насос ситемы отопления (один рабочий и один резервный)	Отопление
6	3 подъезд, цокольный этаж, ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный)	Водоснабжение
7	3 подъезд, цокольный этаж, ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение (один насос рабочий, один резервный)	Пожаротушение
8	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	3 подъезд, первый этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 792 318 460,65 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810908000002322
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 189 204 704,23 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 668 619 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 189 204 704,23 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 990,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 363,19 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 551 276 559 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 243 040 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартиры: Высота помещений – 2,50 метра. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Общая комната, спальня, прихожая, комната с кухней-нишей: стены – обои на всю высоту; пол – линолеум, плинтус; потолок –натяжной потолок. Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: стены – влагостойкая водоэмульсионная окраска; пол – покрытие из керамической плитки; потолок – натяжной потолок. Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, умывальник. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Отделка полов в помещениях выше отм. 0,000: - на квартирных балконах – полы – заводское изготовление; - в лифтовых холлах, межквартирных коридорах и на площадках лестничных клеток, КУИ (жилого дома) – покрытие из керамической плитки, ц/п плинтус; Отделка полов в помещениях ниже отм. 0,000: - в МОП (тамбур) – покрытие из керамической плитки; - встроенные офисные помещения – бетонный пол объемного блока; - туалеты, общие коридоры – покрытие из керамической плитки; - электрощитовые, УКУТ, помещение для хранения гусеничного подъемника- покрытие пола из керамической плитки; - ИТП, ВНС - покрытие пола из керамической плитки с устройством звукоизоляции типа «плавающий пол». Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях выше отм. 0,000: - коридоры, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки –водоэмульсионная окраска стен и потолков. Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях ниже отм. 0,000: - встроенные офисные помещения – без отделки; - коридоры и тамбуры – водоэмульсионная окраска стен и потолка; - помещения ИТП, ВНС – звукоизоляция согласно расчета; - электрощитовые, узел ввода, помещение распределительной гребенки – водоэмульсионная окраска стен и потолка. II. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: D (Нормальный) (в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169). III. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках. IV. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. V. Согласно таблицы 2.1 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-007454-2019 от 04.04.2019 г. продолжительность строительства составляет 20 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98). VI. Проектной документацией предусмотрено размещение стояков холодного и горячего водоснабжения, а также канализации в следующих нежилых помещениях, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве: Комната уборочного инвентаря офисов (условный номер 06-1, по АР помещение № 91); Кладовая офисов (условный номер 01-2, по АР помещение № 53); Комната уборочного инвентаря офисов (условный номер 07-3, по АР помещение № 4); Комната персонала (условный номер 04-1, по АР помещение № 85); Комната персонала (условный номер 08-1, по АР помещение № 96); Комната персонала (условный номер 05-2, по АР помещение № 44); Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение № 23); Комната персонала (условный номер 05-3, по АР помещение № 34); Комната персонала (по АР помещение № 11)</p>

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: -1.861798590601094e+23
Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБЮ-1", Марченко Виталий Владимирович, Краснодар**
Действителен: с 11.06.2019 по 11.09.2020