

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002368 от 09.09.2021

**"Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 2". V этап строительства"**

**Дата первичного размещения: 08.07.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СБЮ-1"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СБЮ-1"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>330</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-91-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroybiznesyug@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://стройбизнесюг.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>МАРЧЕНКО</b>
	1.5.2	Имя: <b>ВИТАЛИЙ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "СБЮ-1"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2310213771</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310213771</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375027514</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.04.2019</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310216765</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>МАРЧЕНКО</b>
	3.4.2	Имя: <b>ВИТАЛИЙ</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>041-124-135 85</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>234804757473</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо имеет преобладающее участие (99 %) в уставном капитале ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ", организации - учредителе (участнике) ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2", которая является учредителем (участником) ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБЮ-1"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙБИЗНЕСЮГ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312128200</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062312035048</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310216765</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375071701</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Котанова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "УЮТНЫЙ"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 4". I этап строительства»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2099-2020</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Котанова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "УЮТНЫЙ"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 5". II этап строительства»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2102-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Удалова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г.Новороссийска, по ул.Котанова.Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения"Литер 3".IV этап строительства»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2037-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Имени Алексея Матвейкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЛИТЕР 1 ЖК"ЮЖНЫЙ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"ЮЖНЫЙ"; ЛИТЕР 1 ЖК"УЮТНЫЙ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"УЮТНЫЙ"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г.Новороссийска, по ул.Котанова.Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения"Литер 1".III этап строительства"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2039-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>
<b>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>57 813,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>400 371,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 769,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Южный внутригородской</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Котанова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>27 899,31 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система БКР-2с на основе изделий, выпускаемых ЗАО "ОБД", г. Краснодар, представляет собой регулярную систему вертикальных столбов из несущих керамзитобетонных объёмных блоков с опиранием по 4 -м сторонам на растворный шов, плиты перекрытий коридора опираются на блоки. Наружные стеновые панели - трёхслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм с дискретными связями и утеплителем из плитного пенополистирола.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 539,46 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>614,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 154,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>5</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГГЕОСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБЪЕМПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311068527</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-030946-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЮЖНЫЙ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "УЮТНЫЙ"; ЛИТЕР 2 ЖК "ЮЖНЫЙ"; ЛИТЕР 2 ЖК "УЮТНЫЙ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройБизнесЮг"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312128200</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU308000-1055-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.05.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>8188</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:8188</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 818,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>24</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С восточной стороны относительно дома расположено следующее игровое оборудование детских площадок:пожарная машина (1 шт.) домик-лабиринт из 9 секций (1 шт.); карусель (1 шт.) качели на металлических стойках с оцинкованной балкой + сиденье для качелей резиновое с подвеской (1 шт.)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С восточной стороны относительно дома расположены:стойка баскетбольная (2 шт.)</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>14</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>С северной стороны относительно дома расположены: урна железобетонная (1 шт.); скамья садово-парковая на металлических ножках (1 шт.). С восточной стороны относительно дома расположены: урна железобетонная (5 шт.); скамья садово-парковая на металлических ножках (7 шт.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены с северо-западной стороны относительно дома в количестве 3 (трёх) мусорных контейнеров для жильцов дома и для общественных помещений</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:8188 предусмотрено озеленение придомовой территории, которое включает посадку деревьев, кустарников. Суммарная площадь озеленения территорий «Литера 2» составляет 2542,0 кв.м. в том числе: 1239,0 кв.м.-площадь газонов; 1303,0 кв.м.-площадь озеленения площадок для отдыха, для игр детей, пешеходных дорожек</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учётом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами разделены. Ширина пешеходного пути с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2.0 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия № 11-19 от 26.07.2019 г. (срок действия 2 года), выданы ООО "КомЭнерго"</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188 предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Устраиваются проезды шириной 6,0 м, пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Предусмотрена отмотка шириной 1,5 м. Предусмотрено устройство детских игровых площадок (общей площадью 276,0 кв.м.), площадки для отдыха взрослого населения (площадью 60,0 кв.м.), площадок для занятий физкультурой (общей площадью 690,0 кв.м.), хозяйственной площадки для сушки белья (площадью 73,75 кв.м.), также на земельном участке расположена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и площадка для негабаритного мусора. Проектом планировки территории микрорайона, утвержденным Постановлением администрации г.Новороссийск от 31.01.2019 г.№ 399 на территории микрорайона, состоящего из жилых домов литера "1", "2", "3", "4" и "5" предусмотрено 1775 м/мест, в том числе 1410 м/мест в многоуровневых автостоянках литера «6», «7» и «8» и 365 м/мест на открытых автостоянках у жилых домов. Расположение 110 м/мест под гостевые автостоянки и 43 м/мест для работников организаций встроено-пристроенных помещений, запроектировано на открытых автостоянках у жилых домов. 212 м/мест открытых автостоянок у жилых домов и 1410 м/мест в многоуровневых парковках предусмотрены для постоянного хранения автомобилей жильцов микрорайона. Многоуровневые автостоянки расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 23:47:0118055:7626, 23:47:0118055:7627 и 23:47:0118055:7628 соответственно. Потребность рассчитана исходя из 1723 квартир, в которых предусмотрено проживание 2,783 тыс.жильцов. Для жилого дома «Литер 2» предусмотрено 398 м/мест, в том числе 328 м/мест для постоянного хранения на многоуровневой автостоянке Литер «7», 38 м/мест для постоянного хранения на открытой стоянке у жилого дома, 24 м/места гостевых парковок на открытой стоянке у жилого дома и 8 м/мест для работников организаций встроенных помещений на открытой стоянке у жилого дома. Удаленность многоуровневых автостоянок-не более 250 м</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>7 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>75 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>30 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Муниципальное унитарное предприятие</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2315178760</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>05.09.2019</b></p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>610/19-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 917 550,64 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315093806</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-11-05/606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177580</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 705 651,33 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>610/19-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 554 900,55 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315177580</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>366</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>31</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>31</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	квартира	1	1	89.26	3	47.70	2.5
002	квартира-студия	1	1	25.37	1	14.20	2.5
003	квартира	1	1	32.92	1	13.21	2.5
004	квартира	1	1	63.19	2	23.53	2.5
005	квартира	1	1	59.23	2	31.36	2.5
006	квартира	2	1	88.44	3	47.70	2.5
007	квартира-студия	2	1	25.11	1	13.94	2.5
008	квартира	2	1	32.83	1	13.21	2.5
009	квартира	2	1	38.95	1	19.51	2.5
010	квартира	2	1	43.38	2	25.62	2.5
011	квартира	2	1	59.82	2	31.36	2.5
012	квартира	3	1	88.44	3	47.70	2.5
013	квартира-студия	3	1	25.11	1	13.94	2.5
014	квартира	3	1	32.83	1	13.21	2.5

015	квартира	3	1	38.95	1	19.51	2.5
016	квартира	3	1	43.38	2	25.62	2.5
017	квартира	3	1	59.82	2	31.36	2.5
018	квартира	4	1	88.44	3	47.70	2.5
019	квартира-студия	4	1	25.11	1	13.94	2.5
020	квартира	4	1	32.83	1	13.21	2.5
021	квартира	4	1	38.95	1	19.51	2.5
022	квартира	4	1	43.38	2	25.62	2.5
023	квартира	4	1	59.82	2	31.36	2.5
024	квартира	5	1	88.44	3	47.70	2.5
025	квартира-студия	5	1	25.11	1	13.94	2.5
026	квартира	5	1	32.83	1	13.21	2.5
027	квартира	5	1	38.95	1	19.51	2.5
028	квартира	5	1	43.38	2	25.62	2.5
029	квартира	5	1	59.82	2	31.36	2.5
030	квартира	6	1	88.44	3	47.70	2.5
031	квартира-студия	6	1	25.11	1	13.94	2.5
032	квартира	6	1	32.83	1	13.21	2.5
033	квартира	6	1	38.95	1	19.51	2.5
034	квартира	6	1	43.38	2	25.62	2.5
035	квартира	6	1	59.82	2	31.36	2.5
036	квартира	7	1	88.44	3	47.70	2.5
037	квартира-студия	7	1	25.11	1	13.94	2.5
038	квартира	7	1	32.83	1	13.21	2.5
039	квартира	7	1	38.95	1	19.51	2.5
040	квартира	7	1	43.38	2	25.62	2.5
041	квартира	7	1	59.82	2	31.36	2.5
042	квартира	8	1	88.44	3	47.70	2.5
043	квартира-студия	8	1	25.11	1	13.94	2.5
044	квартира	8	1	32.83	1	13.21	2.5
045	квартира	8	1	38.95	1	19.51	2.5
046	квартира	8	1	43.38	2	25.62	2.5
047	квартира	8	1	59.82	2	31.36	2.5
048	квартира	9	1	88.44	3	47.70	2.5
049	квартира-студия	9	1	25.11	1	13.94	2.5
050	квартира	9	1	32.83	1	13.21	2.5
051	квартира	9	1	38.95	1	19.51	2.5
052	квартира	9	1	43.38	2	25.62	2.5
053	квартира	9	1	59.82	2	31.36	2.5
054	квартира	10	1	88.44	3	47.70	2.5
055	квартира-студия	10	1	25.11	1	13.94	2.5
056	квартира	10	1	32.83	1	13.21	2.5
057	квартира	10	1	38.95	1	19.51	2.5



058	квартира	10	1	43.38	2	25.62	2.5
059	квартира	10	1	59.82	2	31.36	2.5
060	квартира	11	1	88.44	3	47.70	2.5
061	квартира-студия	11	1	25.11	1	13.94	2.5
062	квартира	11	1	32.83	1	13.21	2.5
063	квартира	11	1	38.95	1	19.51	2.5
064	квартира	11	1	43.38	2	25.62	2.5
065	квартира	11	1	59.82	2	31.36	2.5
066	квартира	12	1	88.44	3	47.70	2.5
067	квартира-студия	12	1	25.11	1	13.94	2.5
068	квартира	12	1	32.83	1	13.21	2.5
069	квартира	12	1	38.95	1	19.51	2.5
070	квартира	12	1	43.38	2	25.62	2.5
071	квартира	12	1	59.82	2	31.36	2.5
072	квартира	13	1	88.44	3	47.70	2.5
073	квартира-студия	13	1	25.11	1	13.94	2.5
074	квартира	13	1	32.83	1	13.21	2.5
075	квартира	13	1	38.95	1	19.51	2.5
076	квартира	13	1	43.38	2	25.62	2.5
077	квартира	13	1	59.82	2	31.36	2.5
078	квартира	14	1	88.44	3	47.70	2.5
079	квартира-студия	14	1	25.11	1	13.94	2.5
080	квартира	14	1	32.83	1	13.21	2.5
081	квартира	14	1	38.95	1	19.51	2.5
082	квартира	14	1	43.38	2	25.62	2.5
083	квартира	14	1	59.82	2	31.36	2.5
084	квартира	15	1	88.44	3	47.70	2.5
085	квартира-студия	15	1	25.11	1	13.94	2.5
086	квартира	15	1	32.83	1	13.21	2.5
087	квартира	15	1	38.95	1	19.51	2.5
088	квартира	15	1	43.38	2	25.62	2.5
089	квартира	15	1	59.82	2	31.36	2.5
090	квартира	16	1	88.44	3	47.70	2.5
091	квартира-студия	16	1	25.11	1	13.94	2.5
092	квартира	16	1	32.83	1	13.21	2.5
093	квартира	16	1	38.95	1	19.51	2.5
094	квартира	16	1	43.38	2	25.62	2.5
095	квартира	16	1	59.82	2	31.36	2.5
096	квартира	1	2	70.54	2	32.65	2.5
097	квартира	1	2	39.47	1	19.51	2.5
098	квартира	1	2	39.47	1	19.51	2.5
099	квартира	1	2	43.95	2	25.88	2.5
100	квартира	1	2	60.41	2	31.36	2.5

101	квартира	2	2	70.14	2	32.65	2.5
102	квартира	2	2	38.95	1	19.51	2.5
103	квартира	2	2	38.95	1	19.51	2.5
104	квартира	2	2	43.38	2	25.62	2.5
105	квартира	2	2	59.82	2	31.36	2.5
106	квартира	3	2	70.14	2	32.65	2.5
107	квартира	3	2	38.95	1	19.51	2.5
108	квартира	3	2	38.95	1	19.51	2.5
109	квартира	3	2	43.38	2	25.62	2.5
110	квартира	3	2	59.82	2	31.36	2.5
111	квартира	4	2	70.14	2	32.65	2.5
112	квартира	4	2	38.95	1	19.51	2.5
113	квартира	4	2	38.95	1	19.51	2.5
114	квартира	4	2	43.38	2	25.62	2.5
115	квартира	4	2	59.82	2	31.36	2.5
116	квартира	5	2	70.14	2	32.65	2.5
117	квартира	5	2	38.95	1	19.51	2.5
118	квартира	5	2	38.95	1	19.51	2.5
119	квартира	5	2	43.38	2	25.62	2.5
120	квартира	5	2	59.82	2	31.36	2.5
121	квартира	6	2	70.14	2	32.65	2.5
122	квартира	6	2	38.95	1	19.51	2.5
123	квартира	6	2	38.95	1	19.51	2.5
124	квартира	6	2	43.38	2	25.62	2.5
125	квартира	6	2	59.82	2	31.36	2.5
126	квартира	7	2	70.14	2	32.65	2.5
127	квартира	7	2	38.95	1	19.51	2.5
128	квартира	7	2	38.95	1	19.51	2.5
129	квартира	7	2	43.38	2	25.62	2.5
130	квартира	7	2	59.82	2	31.36	2.5
131	квартира	8	2	70.14	2	32.65	2.5
132	квартира	8	2	38.95	1	19.51	2.5
133	квартира	8	2	38.95	1	19.51	2.5
134	квартира	8	2	43.38	2	25.62	2.5
135	квартира	8	2	59.82	2	31.36	2.5
136	квартира	9	2	70.14	2	32.65	2.5
137	квартира	9	2	38.95	1	19.51	2.5
138	квартира	9	2	38.95	1	19.51	2.5
139	квартира	9	2	43.38	2	25.62	2.5
140	квартира	9	2	59.82	2	31.36	2.5
141	квартира	10	2	70.14	2	32.65	2.5
142	квартира	10	2	38.95	1	19.51	2.5
143	квартира	10	2	38.95	1	19.51	2.5

144	квартира	10	2	43.38	2	25.62	2.5
145	квартира	10	2	59.82	2	31.36	2.5
146	квартира	11	2	70.14	2	32.65	2.5
147	квартира	11	2	38.95	1	19.51	2.5
148	квартира	11	2	38.95	1	19.51	2.5
149	квартира	11	2	43.38	2	25.62	2.5
150	квартира	11	2	59.82	2	31.36	2.5
151	квартира	12	2	70.14	2	32.65	2.5
152	квартира	12	2	38.95	1	19.51	2.5
153	квартира	12	2	38.95	1	19.51	2.5
154	квартира	12	2	43.38	2	25.62	2.5
155	квартира	12	2	59.82	2	31.36	2.5
156	квартира	13	2	70.14	2	32.65	2.5
157	квартира	13	2	38.95	1	19.51	2.5
158	квартира	13	2	38.95	1	19.51	2.5
159	квартира	13	2	43.38	2	25.62	2.5
160	квартира	13	2	59.82	2	31.36	2.5
161	квартира	14	2	70.14	2	32.65	2.5
162	квартира	14	2	38.95	1	19.51	2.5
163	квартира	14	2	38.95	1	19.51	2.5
164	квартира	14	2	43.38	2	25.62	2.5
165	квартира	14	2	59.82	2	31.36	2.5
166	квартира	15	2	70.14	2	32.65	2.5
167	квартира	15	2	38.95	1	19.51	2.5
168	квартира	15	2	38.95	1	19.51	2.5
169	квартира	15	2	43.38	2	25.62	2.5
170	квартира	15	2	59.82	2	31.36	2.5
171	квартира	16	2	70.14	2	32.65	2.5
172	квартира	16	2	38.95	1	19.51	2.5
173	квартира	16	2	38.95	1	19.51	2.5
174	квартира	16	2	43.38	2	25.62	2.5
175	квартира	16	2	59.82	2	31.36	2.5
176	квартира	1	3	39.47	1	19.51	2.5
177	квартира	1	3	39.47	1	19.51	2.5
178	квартира	1	3	46.01	2	26.93	2.5
179	квартира	1	3	39.47	1	19.51	2.5
180	квартира	1	3	39.47	1	19.51	2.5
181	квартира	1	3	39.47	1	19.51	2.5
182	квартира	1	3	87.21	2	31.36	2.5
183	квартира	2	3	38.95	1	19.51	2.5
184	квартира	2	3	38.95	1	19.51	2.5
185	квартира	2	3	45.50	2	26.42	2.5
186	квартира	2	3	38.95	1	19.51	2.5

187	квартира	2	3	38.95	1	19.51	2.5
188	квартира	2	3	38.95	1	19.51	2.5
189	квартира	2	3	65.63	2	31.36	2.5
190	квартира	2	3	64.62	2	32.65	2.5
191	квартира	3	3	38.95	1	19.51	2.5
192	квартира	3	3	38.95	1	19.51	2.5
193	квартира	3	3	45.50	2	26.42	2.5
194	квартира	3	3	38.95	1	19.51	2.5
195	квартира	3	3	38.95	1	19.51	2.5
196	квартира	3	3	38.95	1	19.51	2.5
197	квартира	3	3	65.63	2	31.36	2.5
198	квартира	3	3	64.62	2	32.65	2.5
199	квартира	4	3	38.95	1	19.51	2.5
200	квартира	4	3	38.95	1	19.51	2.5
201	квартира	4	3	45.50	2	26.42	2.5
202	квартира	4	3	38.95	1	19.51	2.5
203	квартира	4	3	38.95	1	19.51	2.5
204	квартира	4	3	38.95	1	19.51	2.5
205	квартира	4	3	65.63	2	31.36	2.5
206	квартира	4	3	64.62	2	32.65	2.5
207	квартира	5	3	38.95	1	19.51	2.5
208	квартира	5	3	38.95	1	19.51	2.5
209	квартира	5	3	45.50	2	26.42	2.5
210	квартира	5	3	38.95	1	19.51	2.5
211	квартира	5	3	38.95	1	19.51	2.5
212	квартира	5	3	38.95	1	19.51	2.5
213	квартира	5	3	65.63	2	31.36	2.5
214	квартира	5	3	64.62	2	32.65	2.5
215	квартира	6	3	38.95	1	19.51	2.5
216	квартира	6	3	38.95	1	19.51	2.5
217	квартира	6	3	45.50	2	26.42	2.5
218	квартира	6	3	38.95	1	19.51	2.5
219	квартира	6	3	38.95	1	19.51	2.5
220	квартира	6	3	38.95	1	19.51	2.5
221	квартира	6	3	65.63	2	31.36	2.5
222	квартира	6	3	64.62	2	32.65	2.5
223	квартира	7	3	38.95	1	19.51	2.5
224	квартира	7	3	38.95	1	19.51	2.5
225	квартира	7	3	45.50	2	26.42	2.5
226	квартира	7	3	38.95	1	19.51	2.5
227	квартира	7	3	38.95	1	19.51	2.5
228	квартира	7	3	38.95	1	19.51	2.5
229	квартира	7	3	65.63	2	31.36	2.5

230	квартира	7	3	64.62	2	32.65	2.5
231	квартира	8	3	38.95	1	19.51	2.5
232	квартира	8	3	38.95	1	19.51	2.5
233	квартира	8	3	45.50	2	26.42	2.5
234	квартира	8	3	38.95	1	19.51	2.5
235	квартира	8	3	38.95	1	19.51	2.5
236	квартира	8	3	38.95	1	19.51	2.5
237	квартира	8	3	65.63	2	31.36	2.5
238	квартира	8	3	64.62	2	32.65	2.5
239	квартира	9	3	38.95	1	19.51	2.5
240	квартира	9	3	38.95	1	19.51	2.5
241	квартира	9	3	45.50	2	26.42	2.5
242	квартира	9	3	38.95	1	19.51	2.5
243	квартира	9	3	38.95	1	19.51	2.5
244	квартира	9	3	38.95	1	19.51	2.5
245	квартира	9	3	65.63	2	31.36	2.5
246	квартира	9	3	64.62	2	32.65	2.5
247	квартира	10	3	38.95	1	19.51	2.5
248	квартира	10	3	38.95	1	19.51	2.5
249	квартира	10	3	45.50	2	26.42	2.5
250	квартира	10	3	38.95	1	19.51	2.5
251	квартира	10	3	38.95	1	19.51	2.5
252	квартира	10	3	38.95	1	19.51	2.5
253	квартира	10	3	65.63	2	31.36	2.5
254	квартира	10	3	64.62	2	32.65	2.5
255	квартира	11	3	38.95	1	19.51	2.5
256	квартира	11	3	38.95	1	19.51	2.5
257	квартира	11	3	45.50	2	26.42	2.5
258	квартира	11	3	38.95	1	19.51	2.5
259	квартира	11	3	38.95	1	19.51	2.5
260	квартира	11	3	38.95	1	19.51	2.5
261	квартира	11	3	65.63	2	31.36	2.5
262	квартира	11	3	64.62	2	32.65	2.5
263	квартира	12	3	38.95	1	19.51	2.5
264	квартира	12	3	38.95	1	19.51	2.5
265	квартира	12	3	45.50	2	26.42	2.5
266	квартира	12	3	38.95	1	19.51	2.5
267	квартира	12	3	38.95	1	19.51	2.5
268	квартира	12	3	38.95	1	19.51	2.5
269	квартира	12	3	65.63	2	31.36	2.5
270	квартира	12	3	64.62	2	32.65	2.5
271	квартира	13	3	38.95	1	19.51	2.5
272	квартира	13	3	38.95	1	19.51	2.5

273	квартира	13	3	45.50	2	26.42	2.5
274	квартира	13	3	38.95	1	19.51	2.5
275	квартира	13	3	38.95	1	19.51	2.5
276	квартира	13	3	38.95	1	19.51	2.5
277	квартира	13	3	65.63	2	31.36	2.5
278	квартира	13	3	64.62	2	32.65	2.5
279	квартира	14	3	38.95	1	19.51	2.5
280	квартира	14	3	38.95	1	19.51	2.5
281	квартира	14	3	45.50	2	26.42	2.5
282	квартира	14	3	38.95	1	19.51	2.5
283	квартира	14	3	38.95	1	19.51	2.5
284	квартира	14	3	38.95	1	19.51	2.5
285	квартира	14	3	65.63	2	31.36	2.5
286	квартира	14	3	64.62	2	32.65	2.5
287	квартира	15	3	38.95	1	19.51	2.5
288	квартира	15	3	38.95	1	19.51	2.5
289	квартира	15	3	45.50	2	26.42	2.5
290	квартира	15	3	38.95	1	19.51	2.5
291	квартира	15	3	38.95	1	19.51	2.5
292	квартира	15	3	38.95	1	19.51	2.5
293	квартира	15	3	65.63	2	31.36	2.5
294	квартира	15	3	64.62	2	32.65	2.5
295	квартира	16	3	38.95	1	19.51	2.5
296	квартира	16	3	38.95	1	19.51	2.5
297	квартира	16	3	45.50	2	26.42	2.5
298	квартира	16	3	38.95	1	19.51	2.5
299	квартира	16	3	38.95	1	19.51	2.5
300	квартира	16	3	38.95	1	19.51	2.5
301	квартира	16	3	65.63	2	31.36	2.5
302	квартира	16	3	64.62	2	32.65	2.5
303	квартира	1	4	90.42	3	50.87	2.5
304	квартира	1	4	39.71	1	19.23	2.5
305	квартира	1	4	61.26	2	31.36	2.5
306	квартира	1	4	66.43	2	32.65	2.5
307	квартира	2	4	89.83	3	50.87	2.5
308	квартира	2	4	39.17	1	19.23	2.5
309	квартира	2	4	60.67	2	31.36	2.5
310	квартира	2	4	65.76	2	32.65	2.5
311	квартира	3	4	89.83	3	50.87	2.5
312	квартира	3	4	39.17	1	19.23	2.5
313	квартира	3	4	60.67	2	31.36	2.5
314	квартира	3	4	65.76	2	32.65	2.5
315	квартира	4	4	63.95	2	31.36	2.5

316	квартира	4	4	60.57	2	31.36	2.5
317	квартира	4	4	60.67	2	31.36	2.5
318	квартира	4	4	65.76	2	32.65	2.5
319	квартира	5	4	63.95	2	31.36	2.5
320	квартира	5	4	60.57	2	31.36	2.5
321	квартира	5	4	60.67	2	31.36	2.5
322	квартира	5	4	65.76	2	32.65	2.5
323	квартира	6	4	63.95	2	31.36	2.5
324	квартира	6	4	60.57	2	31.36	2.5
325	квартира	6	4	60.67	2	31.36	2.5
326	квартира	6	4	65.76	2	32.65	2.5
327	квартира	7	4	63.95	2	31.36	2.5
328	квартира	7	4	60.57	2	31.36	2.5
329	квартира	7	4	60.67	2	31.36	2.5
330	квартира	7	4	65.76	2	32.65	2.5
331	квартира	8	4	63.95	2	31.36	2.5
332	квартира	8	4	60.57	2	31.36	2.5
333	квартира	8	4	60.67	2	31.36	2.5
334	квартира	8	4	65.76	2	32.65	2.5
335	квартира	9	4	63.95	2	31.36	2.5
336	квартира	9	4	60.57	2	31.36	2.5
337	квартира	9	4	60.67	2	31.36	2.5
338	квартира	9	4	65.76	2	32.65	2.5
339	квартира	10	4	63.95	2	31.36	2.5
340	квартира	10	4	60.57	2	31.36	2.5
341	квартира	10	4	60.67	2	31.36	2.5
342	квартира	10	4	65.76	2	32.65	2.5
343	квартира	11	4	63.95	2	31.36	2.5
344	квартира	11	4	60.57	2	31.36	2.5
345	квартира	11	4	60.67	2	31.36	2.5
346	квартира	11	4	65.76	2	32.65	2.5
347	квартира	12	4	63.95	2	31.36	2.5
348	квартира	12	4	60.57	2	31.36	2.5
349	квартира	12	4	60.67	2	31.36	2.5
350	квартира	12	4	65.76	2	32.65	2.5
351	квартира	13	4	63.95	2	31.36	2.5
352	квартира	13	4	60.57	2	31.36	2.5
353	квартира	13	4	60.67	2	31.36	2.5
354	квартира	13	4	65.76	2	32.65	2.5
355	квартира	14	4	63.95	2	31.36	2.5
356	квартира	14	4	60.57	2	31.36	2.5
357	квартира	14	4	60.67	2	31.36	2.5
358	квартира	14	4	65.76	2	32.65	2.5

359	квартира	15	4	63.95	2	31.36	2.5
360	квартира	15	4	60.57	2	31.36	2.5
361	квартира	15	4	60.67	2	31.36	2.5
362	квартира	15	4	65.76	2	32.65	2.5
363	квартира	16	4	63.95	2	31.36	2.5
364	квартира	16	4	60.57	2	31.36	2.5
365	квартира	16	4	60.67	2	31.36	2.5
366	квартира	16	4	65.76	2	32.65	2.5

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение	-1	1	21.12	Комнта персонала (по АР помещение 6)	10.50	2.50
					Комнта персонала (по АР помещение 7)	10.62	
002	Нежилое помещение	-1	1	31.59	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 10)	16.55	2.50
					Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 11)	15.04	
003	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Комната персонала (по АР помещение 14)	19.51	2.50
004	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение на 2 человека (по АР помещение 15)	19.51	2.50
005	Нежилое помещение	-1	1	12.39	Комната персонала (по АР помещение 16)	12.39	2.50
006	Нежилое помещение	-1	1	14.11	Кладовая офисов (по АР помещение 19)	14.11	2.50
007	Нежилое помещение	-1	1	18.55	Комната персонала (по АР помещение 21)	18.55	2.50
008	Нежилое помещение	-1	1	33.59	Офисное помещение на 2 человека (по АР помещение 22)	18.55	2.50
					Комната персонала (по АР помещение 24)	15.04	
009	Нежилое помещение	-1	1	31.56	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 27)	13.01	2.50
					Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 29)	18.55	
010	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Кладовая офисов (по АР помещение 34)	19.51	2.50
011	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение на 2 человека (по АР помещение 35)	19.51	2.50
012	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Комната персонала (по АР помещение 38)	19.51	2.50
013	Нежилое помещение	-1	2	16.00	Комната персонала (по АР помещение 39)	16.00	2.50



014	Нежилое помещение	-1	2	31.57	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 42)	16.53	2.50
					Комната персонала (по АР помещение 43)	15.04	
015	Нежилое помещение	-1	2	32.52	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 46)	13.01	2.50
					Комната персонала (по АР помещение 47)	19.51	
016	Нежилое помещение	-1	3	13.01	Комната персонала (по АР помещение 53)	13.01	2.50
017	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Кладовая офисов (по АР помещение 56)	19.51	2.50
018	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 57)	19.51	2.50
019	Нежилое помещение	-1	3	16.53	Комната персонала (по АР помещение 58)	16.53	2.50
020	Нежилое помещение	-1	3	16.53	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 60)	16.53	2.50
021	Нежилое помещение	-1	3	9.90	Комната персонала (по АР помещение 62)	9.90	2.50
022	Нежилое помещение	-1	3	16.00	Комната персонала (по АР помещение 66)	16.00	2.50
023	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Комната персонала (по АР помещение 68)	19.51	2.50
024	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение на 2 человека (по АР помещение 70)	19.51	2.50
025	Нежилое помещение	-1	3	17.61	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 71)	17.61	2.50
026	Нежилое помещение	-1	3	18.13	Комната персонала (по АР помещение 74)	18.13	2.50
027	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Комната персонала (по АР помещение 75)	19.51	2.50
028	Нежилое помещение	-1	3	14.11	Кладовая офисов (по АР помещение 78)	14.11	2.50
029	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение на 2 человека (по АР помещение 79)	19.51	2.50
030	Нежилое помещение	-1	3	16.00	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 80)	16.00	2.50
031	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Комната персонала (по АР помещение 82)	19.51	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 1)	Общественное	8.26
2	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 2)	Общественное	10.75

3	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 3)	Техническое	11.60
4	Комната уборочного инвентаря офисов	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 4)	Техническое	7.43
5	Санузел (универсальная кабина)	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 5)	Общественное	8.39
6	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 8)	Общественное	8.08
7	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 9)	Общественное	2.45
8	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 12)	Общественное	4.02
9	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 13)	Общественное	54.15
10	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 17)	Общественное	6.47
11	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 18)	Общественное	6.82
12	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 20)	Общественное	0.70
13	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 23)	Общественное	0.70
14	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 25)	Общественное	4.02
15	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 26)	Общественное	6.00
16	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 28)	Общественное	0.70
17	Техническое помещение ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 30)	Техническое	19.51
18	Техническое помещение ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 31)	Техническое	13.01
19	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 32)	Общественное	6.00
20	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 33)	Общественное	45.25
21	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 36)	Общественное	8.26
22	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 37)	Общественное	10.75
23	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 40)	Общественное	2.90
24	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 41)	Общественное	2.45
25	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 44)	Общественное	4.02

26	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 45)	Общественное	6.00
27	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 48)	Техническое	8.87
28	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 49)	Общественное	9.61
29	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 50)	Общественное	6.82
30	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 51)	Техническое	7.37
31	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 52)	Общественное	8.03
32	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 54)	Общественное	6.00
33	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 55)	Общественное	74.78
34	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 59)	Общественное	2.45
35	Комната уборочного инвентаря офисов	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 60)	Техническое	5.15
36	Санузел (универсальная кабина)	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 63)	Общественное	6.00
37	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 64)	Общественное	10.75
38	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 65)	Общественное	8.26
39	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 67)	Общественное	2.90
40	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 69)	Общественное	5.28
41	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 72)	Общественное	1.52
42	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 73)	Общественное	1.07
43	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 76)	Общественное	7.50
44	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 77)	Общественное	6.82
45	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 81)	Общественное	2.90
46	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 83)	Техническое	10.62
47	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 85)	Техническое	10.62
48	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 84)	Техническое	8.65

49	Электрощитовая	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 85)	Техническое	10.62
50	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 86)	Техническое	8.03
51	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 87)	Техническое	19.51
52	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 88)	Техническое	19.51
53	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 89)	Техническое	19.51
54	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 90)	Техническое	19.51
55	Коридор цокольного этажа	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 91)	Техническое	45.25
56	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 92)	Техническое	19.51
57	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 93)	Техническое	19.51
58	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 94)	Техническое	6.82
59	Встроенная насосная станция	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 95)	Техническое	10.61
60	Техническое помещение ВНС	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 96)	Техническое	19.51
61	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 97)	Техническое	19.51
62	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 98)	Техническое	19.51
63	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 99)	Техническое	19.51
64	Водомерный узел	Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 100)	Техническое	10.06
65	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.26
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.56
67	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.58
68	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	0.33
69	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.42
70	Зона безопасности	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.26
71	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.41
72	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
73	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.40
74	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.41
75	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.10
76	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	0.33

77	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.42
78	Зона безопасности	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.40
79	Техническое помещение жилого дома без пожарной нагрузки	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.01
80	Подъёмная платформа с вертикальным перемещением	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.01
81	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.60
82	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.80
83	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.41
84	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	64.57
85	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	0.33
86	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.42
87	Зона безопасности	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.40
88	Техническое помещение жилого дома без пожарной нагрузки	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.01
89	Подъёмная платформа с вертикальным перемещением	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.01
90	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.23
91	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.60
92	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.70
93	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.93
94	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.40
95	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.41
96	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.72
97	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	0.33
98	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.42
99	Зона безопасности	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.40
100	Техническое помещение жилого дома	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.01
101	Подъёмная платформа с вертикальным перемещением	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.01
102	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.41
103	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.58
104	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.40
105	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.26
106	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.41
107	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.10
108	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.40
109	Зона безопасности	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.26
110	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.41
111	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	58.00
112	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.40
113	Зона безопасности	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.26
114	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.41
115	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	28.72
116	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.40
117	Зона безопасности	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.26

118	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.41
119	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.58
120	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.40
121	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.26
122	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.41
123	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.10
124	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.40
125	Зона безопасности	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.26
126	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.41
127	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	58.00
128	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.40
129	Зона безопасности	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.26
130	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.41
131	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	28.72
132	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.40
133	Зона безопасности	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.26
134	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.41
135	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.58
136	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.40
137	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.26
138	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.41
139	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.10
140	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.40
141	Зона безопасности	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.26
142	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.41
143	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	58.00
144	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.40
145	Зона безопасности	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.26
146	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.41
147	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	28.72
148	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.40
149	Зона безопасности	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.26
150	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.41
151	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.58
152	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.40
153	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.26
154	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.41
155	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.10
156	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.40
157	Зона безопасности	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.26
158	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.41
159	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	58.00
160	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.40

161	Зона безопасности	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.26
162	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.41
163	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	28.72
164	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.40
165	Зона безопасности	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.26
166	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.41
167	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.58
168	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.40
169	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.26
170	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.41
171	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.10
172	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.40
173	Зона безопасности	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.26
174	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.41
175	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	58.00
176	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.40
177	Зона безопасности	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.26
178	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.41
179	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	28.72
180	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.40
181	Зона безопасности	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.26
182	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.41
183	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.58
184	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.40
185	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.26
186	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.41
187	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.10
188	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.40
189	Зона безопасности	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.26
190	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.41
191	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	58.00
192	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.40
193	Зона безопасности	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.26
194	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.41
195	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	28.72
196	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.40
197	Зона безопасности	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.26
198	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.41
199	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.58
200	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.40
201	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.26
202	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.41
203	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.10

204	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.40
205	Зона безопасности	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.26
206	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.41
207	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	58.00
208	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.40
209	Зона безопасности	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.26
210	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.41
211	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	28.72
212	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.40
213	Зона безопасности	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.26
214	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.41
215	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.58
216	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.40
217	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.26
218	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.41
219	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	28.10
220	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.40
221	Зона безопасности	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.26
222	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.41
223	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	58.00
224	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.40
225	Зона безопасности	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.26
226	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.41
227	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	28.72
228	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.40
229	Зона безопасности	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.26
230	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.41
231	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	36.58
232	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.40
233	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.26
234	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.41
235	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	28.10
236	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.40
237	Зона безопасности	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.26
238	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.41
239	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	58.00
240	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.40
241	Зона безопасности	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.26
242	Лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.41
243	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	28.72
244	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	3.40
245	Зона безопасности	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.26
246	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.41



247	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	36.58
248	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.40
249	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.26
250	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.41
251	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	28.10
252	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.40
253	Зона безопасности	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.26
254	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.41
255	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	58.00
256	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.40
257	Зона безопасности	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.26
258	Лестница	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.41
259	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	28.72
260	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	3.40
261	Зона безопасности	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.26
262	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.41
263	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	36.58
264	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.40
265	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.26
266	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.41
267	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	28.10
268	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.40
269	Зона безопасности	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.26
270	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.41
271	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	58.00
272	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.40
273	Зона безопасности	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.26
274	Лестница	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.41
275	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	28.72
276	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	3.40
277	Зона безопасности	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.26
278	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.41
279	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	36.58
280	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.40
281	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.26
282	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.41
283	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	28.10
284	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.40
285	Зона безопасности	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.26
286	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.41
287	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	58.00
288	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	3.40
289	Зона безопасности	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.26

290	Лестница	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.41
291	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	28.72
292	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	3.40
293	Зона безопасности	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	7.26
294	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.41
295	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	36.58
296	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.40
297	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.26
298	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.41
299	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	28.10
300	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.40
301	Зона безопасности	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.26
302	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.41
303	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	58.00
304	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	3.40
305	Зона безопасности	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.26
306	Лестница	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.41
307	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	28.72
308	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	3.40
309	Зона безопасности	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	7.26
310	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.41
311	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	36.58
312	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.40
313	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.26
314	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.41
315	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	28.10
316	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.40
317	Зона безопасности	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.26
318	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.41
319	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	58.00
320	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	3.40
321	Зона безопасности	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.26
322	Лестница	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.41
323	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	28.72
324	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	3.40
325	Зона безопасности	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	7.26
326	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.41
327	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	36.58
328	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.40
329	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.26
330	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.41
331	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	28.10
332	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.40

333	Зона безопасности	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.26
334	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.41
335	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	58.00
336	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	3.40
337	Зона безопасности	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.26
338	Лестница	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.41
339	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	28.72
340	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	3.40
341	Зона безопасности	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	7.26
342	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	332.42
343	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	274.40
344	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	421.47
345	Чердак	Подъезд 4, чердак	Техническое	274.40
346	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.08
347	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.08
348	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	20.08
349	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	20.08
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение	
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение	
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение	
4	4 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение	
5	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные параллельно подключенные насосы системы ГВС (один рабочий и один резервный), подогреватель пластинчатый системы ГВС)	Горячее водоснабжение	
6	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система отопления (циркуляционный насос системы отопления (один рабочий и один резервный), подогреватель пластинчатый системы отопления, подпиточный насос ситемы отопления (один рабочий и один резервный)	Отопление	
7	4 подъезд, цокольный этаж, ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный)	Водоснабжение	
8	4 подъезд, цокольный этаж, ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение (один насос рабочий, один резервный)	Пожаротушение	
9	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт	
10	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт	
11	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт	
12	4 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт	
13	3 подъезд, цокольный этаж	Гусеничный подъёмник типа «SHERPA» (для доступа МГН к офисным помещениям цокольного этажа)	Инвалидный подъёмник	
14	1 подъезд, 1 этаж	Подъёмная платформа для МГН с вертикальным перемещением БК 420 1 шт.	Инвалидный подъёмник	

15	2 подъезд, 1 этаж	Подъемная платформа для МГН с вертикальным перемещением БК 420 1 шт.	Инвалидный подъемник
16	3 подъезд, 1 этаж	Подъемная платформа для МГН с вертикальным перемещением БК 420 1 шт.	Инвалидный подъемник
17	4 подъезд, 1 этаж	Подъемная платформа для МГН с вертикальным перемещением БК 420 1 шт.	Инвалидный подъемник
18	2 подъезд, цокольный этаж Литера 4 (на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:7623)	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2022</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2022</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>859 227 922,00 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300650032322</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>

		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>771 955 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>568 013 456,62 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>203 941 543,38 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 153,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20 981 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартиры:</b> Высота помещений – 2,50 метра. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Общая комната, спальня, прихожая, комната с кухней-нишей: стены – обои на всю высоту; пол – линолеум, плинтус; потолок – натяжной потолок. Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: стены – влагостойкая водоземлюсионная окраска; пол – покрытие из керамической плитки; потолок – окраска водоземлюсионной краской. Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Отделка полов в помещениях выше отм. 0,000: - на квартирных балконах – полы – заводское изготовление; - в лифтовых холлах, межквартирных коридорах и на площадках лестничных клеток, КУИ (жилого дома) – покрытие из керамической плитки; Отделка полов в помещениях ниже отм. 0,000: - в МОП (тамбур) – покрытие из керамической плитки; - встроенные офисные помещения – бетонный пол объёмного блока; - туалеты, общие коридоры – покрытие из керамической плитки; - электрощитовые, УКУТ, помещение для хранения гусеничного подъемника- покрытие пола из керамической плитки; - ИТП, ВНС - покрытие пола из керамической плитки с устройством звукоизоляции типа «плавающий пол». Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях выше отм. 0,000: - коридоры, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки – водоземлюсионная окраска стен и потолков. Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях ниже отм. 0,000: - встроенные офисные помещения – без отделки; - коридоры и тамбуры – водоземлюсионная окраска стен и потолка; - помещения ИТП, ВНС – звукоизоляция согласно расчета; - электрощитовые, узел ввода, помещение распределительной гребенки – водоземлюсионная окраска стен и потолка. II. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С (Повышенный) (в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169). III. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках. IV. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. V. Согласно таблице 2.1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-030946-2020 от 15.07.2020 г. продолжительность строительства составляет 19 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98). VI. Проектной документацией предусмотрено размещение стояков холодного и горячего водоснабжения, а также канализации в следующих нежилых помещениях многоэтажного жилого дома, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве: Комната персонала (условный номер 001, по АР помещение № 7); Комната персонала (условный номер 005, по АР помещение № 16); Кладовая офисов (условный номер 006, по АР помещение № 19);</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Комната персонала (условный номер 007, по АР помещение № 21); Комната персонала (условный номер 008, по АР помещение № 24); Кладовая офисов (условный номер 010, по АР помещение № 34); Комната персонала (условный номер 012, по АР помещение № 38); Комната персонала (условный номер 013, по АР помещение № 39); Комната персонала (условный номер 014, по АР помещение № 43); Кладовая офисов (условный номер 017, по АР помещение № 56); Комната персонала (условный номер 019, по АР помещение № 58); Комната персонала (условный номер 021, по АР помещение № 62); Комната персонала (условный номер 022, по АР помещение № 66); Комната персонала (условный номер 026, по АР помещение № 74); Комната персонала условный номер 027, по АР помещение № 75). VII. После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик вправе передать для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного освещения подключены от ВРУ жилого дома и после ввода в эксплуатацию застройщик вправе передать их для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям или управляющей компании</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 620415199653941473664339913625425513112  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБЮ-1", Марченко Виталий Владимирович, Краснодар  
Действителен: с 08.09.2020 по 08.12.2021