

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001679 от 08.04.2022

"Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом "Литер 10" (IX этап)"

Дата первичного размещения: 29.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кубань-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Кубань-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-92-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: kuban-stroi@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://kubanstroi-krd.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Кубань-Строй
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311132412
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311132412
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296
	2.1.3	Дата регистрации: 22.02.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное Управление - 2007"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310130490
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 37,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисова
	3.3.2	Имя: Тамара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 62,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-314-378 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230810603499
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борисова
	3.4.2	Имя: Тамара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-314-378 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230810603499
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310130490
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310008021
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 7» с пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 18» (III этап)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-98-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт анапа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом "Литер 3" (VI этап)"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000/17-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов РОР Союз СРО РОСК:118230743 (Решение Совета РОР Совета РОР Союз СРО РОСК 129 от 31.07.2018 г.)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 31.07.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 601 030,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 263 750,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 339 650,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Пустошкина
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: 10
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Анапа, улица Адмирала Пустошкина, 22
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17864,8 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Применяются два типа наружных стен: Тип наружных стен 1 (ниже 0.000): - наружный слой (250 мм) –трехслойная керамзитобетонная панель с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ-С толщиной 80 мм по системе БКР; Тип наружных стен 2 (выше 0.000): - наружный слой(100 мм) –конструкция вентилируемого фасада, с утеплителем из минераловатных плит; - внутренний слой (120 мм) - железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 025,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 436,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 462,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Инженерные изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Анапагражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория химического анализа»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Горгиппия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Стоительное управление-2007"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310130490
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-580-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/74
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:497
	12.3.2	Площадь земельного участка: 144 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено в границах территории строительства многоквартирного жилого дома расположение игрового оборудования (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома): карусель, печочный дворик, качалка на пружине "Ромашка", качалка на пружине "Бабочка", детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс - 2 шт, детский спортивный комплекс "Мостик", качели, горка "Мини"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено в границах территории строительства многоквартирного жилого дома расположение спортивного оборудования (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома): тренажер - 4 шт, скамья с упором, стойки волейбольные
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено расположение малых архитектурных форм на территории жилого дома: урна - 8 шт, скамья на металлических ножках - 4шт, стойка для сушки белья - 3 шт, стойка для чистки ковров и домашних вещей - 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектной документацией в границах территории строительства многоквартирного жилого дома предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с северо-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Всего запроектировано 3 (три) контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома, включающей посадку деревьев, кустарников лиственных и хвойных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории в границах строительства многоквартирного жилого дома, прилегающей в многоквартирному жилому дому. Технические условия выданы ООО "Югстрой-Электросеть" №5-03-19-041 от 25.06.2019 г. сроком на два года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-4Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 449 601,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 143 389,74 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 160 052,35 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-03-19-041
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 233 675,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-5508/1809
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СоюзЛифтМонтаж – Юг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.53	2	32.71	2.50
2	Квартира	1	1	80.86	3	44.60	2.50
3	Квартира	1	1	38.99	1	19.54	2.50
4	Квартира	1	1	69.43	2	32.71	2.50
5	Квартира	2	1	61.53	2	32.71	2.50
6	Квартира	2	1	80.86	3	44.60	2.50
7	Квартира	2	1	38.99	1	19.54	2.50
8	Квартира	2	1	69.43	2	32.71	2.50
9	Квартира	3	1	61.53	2	32.71	2.50
10	Квартира	3	1	80.86	3	44.60	2.50
11	Квартира	3	1	38.99	1	19.54	2.50
12	Квартира	3	1	69.43	2	32.71	2.50
13	Квартира	4	1	61.53	2	32.71	2.50
14	Квартира	4	1	80.86	3	44.60	2.50
15	Квартира	4	1	38.99	1	19.54	2.50
16	Квартира	4	1	69.43	2	32.71	2.50
17	Квартира	5	1	61.53	2	32.71	2.50
18	Квартира	5	1	80.86	3	44.60	2.50
19	Квартира	5	1	38.99	1	19.54	2.50

20	Квартира	5	1	69.43	2	32.71	2.50
21	Квартира	6	1	61.53	2	32.71	2.50
22	Квартира	6	1	80.86	3	44.60	2.50
23	Квартира	6	1	38.99	1	19.54	2.50
24	Квартира	6	1	69.43	2	32.71	2.50
25	Квартира	7	1	61.53	2	32.71	2.50
26	Квартира	7	1	80.86	3	44.60	2.50
27	Квартира	7	1	38.99	1	19.54	2.50
28	Квартира	7	1	69.43	2	32.71	2.50
29	Квартира	8	1	61.53	2	32.71	2.50
30	Квартира	8	1	80.86	3	44.60	2.50
31	Квартира	8	1	38.99	1	19.54	2.50
32	Квартира	8	1	69.43	2	32.71	2.50
33	Квартира	9	1	61.53	2	32.71	2.50
34	Квартира	9	1	80.86	3	44.60	2.50
35	Квартира	9	1	38.99	1	19.54	2.50
36	Квартира	9	1	69.43	2	32.71	2.50
37	Квартира	10	1	61.53	2	32.71	2.50
38	Квартира	10	1	80.86	3	44.60	2.50
39	Квартира	10	1	38.99	1	19.54	2.50
40	Квартира	10	1	69.43	2	32.71	2.50
41	Квартира	11	1	61.53	2	32.71	2.50
42	Квартира	11	1	80.86	3	44.60	2.50
43	Квартира	11	1	38.99	1	19.54	2.50
44	Квартира	11	1	69.43	2	32.71	2.50
45	Квартира	12	1	61.53	2	32.71	2.50
46	Квартира	12	1	80.86	3	44.60	2.50
47	Квартира	12	1	38.99	1	19.54	2.50
48	Квартира	12	1	69.43	2	32.71	2.50
49	Квартира	13	1	61.53	2	32.71	2.50
50	Квартира	13	1	80.86	3	44.60	2.50
51	Квартира	13	1	38.99	1	19.54	2.50
52	Квартира	13	1	69.43	2	32.71	2.50
53	Квартира	14	1	61.53	2	32.71	2.50
54	Квартира	14	1	80.86	3	44.60	2.50
55	Квартира	14	1	38.99	1	19.54	2.50
56	Квартира	14	1	69.43	2	32.71	2.50
57	Квартира	15	1	61.53	2	32.71	2.50
58	Квартира	15	1	80.86	3	44.60	2.50
59	Квартира	15	1	38.99	1	19.54	2.50
60	Квартира	15	1	69.43	2	32.71	2.50
61	Квартира	16	1	61.53	2	32.71	2.50
62	Квартира	16	1	80.86	3	44.60	2.50

63	Квартира	16	1	38.99	1	19.54	2.50
64	Квартира	16	1	69.43	2	32.71	2.50
65	Квартира	1	2	40.58	2	24.21	2.50
66	Квартира	1	2	39.44	2	24.21	2.50
67	Квартира	1	2	29.13	1	16.55	2.50
68	Квартира	1	2	28.54	1	14.03	2.50
69	Квартира	1	2	68.90	2	32.71	2.50
70	Квартира	1	2	38.99	1	19.54	2.50
71	Квартира	2	2	40.58	2	24.21	2.50
72	Квартира	2	2	39.44	2	24.21	2.50
73	Квартира	2	2	29.13	1	16.55	2.50
74	Квартира	2	2	28.54	1	14.03	2.50
75	Квартира	2	2	68.90	2	32.71	2.50
76	Квартира	2	2	38.99	1	19.54	2.50
77	Квартира	3	2	40.58	2	24.21	2.50
78	Квартира	3	2	39.44	2	24.21	2.50
79	Квартира	3	2	29.13	1	16.55	2.50
80	Квартира	3	2	28.54	1	14.03	2.50
81	Квартира	3	2	68.90	2	32.71	2.50
82	Квартира	3	2	38.99	1	19.54	2.50
83	Квартира	4	2	40.58	2	24.21	2.50
84	Квартира	4	2	39.44	2	24.21	2.50
85	Квартира	4	2	29.13	1	16.55	2.50
86	Квартира	4	2	28.54	1	14.03	2.50
87	Квартира	4	2	68.90	2	32.71	2.50
88	Квартира	4	2	38.99	1	19.54	2.50
89	Квартира	5	2	40.58	2	24.21	2.50
90	Квартира	5	2	39.44	2	24.21	2.50
91	Квартира	5	2	29.13	1	16.55	2.50
92	Квартира	5	2	28.54	1	14.03	2.50
93	Квартира	5	2	68.90	2	32.71	2.50
94	Квартира	5	2	38.99	1	19.54	2.50
95	Квартира	6	2	40.58	2	24.21	2.50
96	Квартира	6	2	39.44	2	24.21	2.50
97	Квартира	6	2	29.13	1	16.55	2.50
98	Квартира	6	2	28.54	1	14.03	2.50
99	Квартира	6	2	68.90	2	32.71	2.50
100	Квартира	6	2	38.99	1	19.54	2.50
101	Квартира	7	2	40.58	2	24.21	2.50
102	Квартира	7	2	39.44	2	24.21	2.50
103	Квартира	7	2	29.13	1	16.55	2.50
104	Квартира	7	2	28.54	1	14.03	2.50
105	Квартира	7	2	68.90	2	32.71	2.50

106	Квартира	7	2	38.99	1	19.54	2.50
107	Квартира	8	2	40.58	2	24.21	2.50
108	Квартира	8	2	39.44	2	24.21	2.50
109	Квартира	8	2	29.13	1	16.55	2.50
110	Квартира	8	2	28.54	1	14.03	2.50
111	Квартира	8	2	68.90	2	32.71	2.50
112	Квартира	8	2	38.99	1	19.54	2.50
113	Квартира	9	2	40.58	2	24.21	2.50
114	Квартира	9	2	39.44	2	24.21	2.50
115	Квартира	9	2	29.13	1	16.55	2.50
116	Квартира	9	2	28.54	1	14.03	2.50
117	Квартира	9	2	68.90	2	32.71	2.50
118	Квартира	9	2	38.99	1	19.54	2.50
119	Квартира	10	2	40.58	2	24.21	2.50
120	Квартира	10	2	39.44	2	24.21	2.50
121	Квартира	10	2	29.13	1	16.55	2.50
122	Квартира	10	2	28.54	1	14.03	2.50
123	Квартира	10	2	68.90	2	32.71	2.50
124	Квартира	10	2	38.99	1	19.54	2.50
125	Квартира	11	2	40.58	2	24.21	2.50
126	Квартира	11	2	39.44	2	24.21	2.50
127	Квартира	11	2	29.13	1	16.55	2.50
128	Квартира	11	2	28.54	1	14.03	2.50
129	Квартира	11	2	68.90	2	32.71	2.50
130	Квартира	11	2	38.99	1	19.54	2.50
131	Квартира	12	2	40.58	2	24.21	2.50
132	Квартира	12	2	39.44	2	24.21	2.50
133	Квартира	12	2	29.13	1	16.55	2.50
134	Квартира	12	2	28.54	1	14.03	2.50
135	Квартира	12	2	68.90	2	32.71	2.50
136	Квартира	12	2	38.99	1	19.54	2.50
137	Квартира	13	2	40.58	2	24.21	2.50
138	Квартира	13	2	39.44	2	24.21	2.50
139	Квартира	13	2	29.13	1	16.55	2.50
140	Квартира	13	2	28.54	1	14.03	2.50
141	Квартира	13	2	68.90	2	32.71	2.50
142	Квартира	13	2	38.99	1	19.54	2.50
143	Квартира	14	2	40.58	2	24.21	2.50
144	Квартира	14	2	39.44	2	24.21	2.50
145	Квартира	14	2	29.13	1	16.55	2.50
146	Квартира	14	2	28.54	1	14.03	2.50
147	Квартира	14	2	68.90	2	32.71	2.50
148	Квартира	14	2	38.99	1	19.54	2.50

149	Квартира	15	2	40.58	2	24.21	2.50
150	Квартира	15	2	39.44	2	24.21	2.50
151	Квартира	15	2	29.13	1	16.55	2.50
152	Квартира	15	2	28.54	1	14.03	2.50
153	Квартира	15	2	68.90	2	32.71	2.50
154	Квартира	15	2	38.99	1	19.54	2.50
155	Квартира	16	2	40.58	2	24.21	2.50
156	Квартира	16	2	39.44	2	24.21	2.50
157	Квартира	16	2	29.13	1	16.55	2.50
158	Квартира	16	2	28.54	1	14.03	2.50
159	Квартира	16	2	68.90	2	32.71	2.50
160	Квартира	16	2	38.99	1	19.54	2.50
161	Квартира	1	3	38.99	1	19.54	2.50
162	Квартира	1	3	48.98	2	23.77	2.50
163	Квартира	1	3	38.99	1	19.54	2.50
164	Квартира	1	3	38.99	1	19.54	2.50
165	Квартира	1	3	89.28	3	52.25	2.50
166	Квартира	2	3	38.99	1	19.54	2.50
167	Квартира	2	3	48.98	2	23.77	2.50
168	Квартира	2	3	38.99	1	19.54	2.50
169	Квартира	2	3	38.99	1	19.54	2.50
170	Квартира	2	3	89.28	3	52.25	2.50
171	Квартира	3	3	38.99	1	19.54	2.50
172	Квартира	3	3	48.98	2	23.77	2.50
173	Квартира	3	3	38.99	1	19.54	2.50
174	Квартира	3	3	38.99	1	19.54	2.50
175	Квартира	3	3	89.28	3	52.25	2.50
176	Квартира	4	3	38.99	1	19.54	2.50
177	Квартира	4	3	48.98	2	23.77	2.50
178	Квартира	4	3	38.99	1	19.54	2.50
179	Квартира	4	3	38.99	1	19.54	2.50
180	Квартира	4	3	89.28	3	52.25	2.50
181	Квартира	5	3	38.99	1	19.54	2.50
182	Квартира	5	3	48.98	2	23.77	2.50
183	Квартира	5	3	38.99	1	19.54	2.50
184	Квартира	5	3	38.99	1	19.54	2.50
185	Квартира	5	3	89.28	3	52.25	2.50
186	Квартира	6	3	38.99	1	19.54	2.50
187	Квартира	6	3	48.98	2	23.77	2.50
188	Квартира	6	3	38.99	1	19.54	2.50
189	Квартира	6	3	38.99	1	19.54	2.50
190	Квартира	6	3	89.28	3	52.25	2.50
191	Квартира	7	3	38.99	1	19.54	2.50

192	Квартира	7	3	48.98	2	23.77	2.50
193	Квартира	7	3	38.99	1	19.54	2.50
194	Квартира	7	3	38.99	1	19.54	2.50
195	Квартира	7	3	89.28	3	52.25	2.50
196	Квартира	8	3	38.99	1	19.54	2.50
197	Квартира	8	3	48.98	2	23.77	2.50
198	Квартира	8	3	38.99	1	19.54	2.50
199	Квартира	8	3	38.99	1	19.54	2.50
200	Квартира	8	3	89.28	3	52.25	2.50
201	Квартира	9	3	38.99	1	19.54	2.50
202	Квартира	9	3	48.98	2	23.77	2.50
203	Квартира	9	3	38.99	1	19.54	2.50
204	Квартира	9	3	38.99	1	19.54	2.50
205	Квартира	9	3	89.28	3	52.25	2.50
206	Квартира	10	3	38.99	1	19.54	2.50
207	Квартира	10	3	48.98	2	23.77	2.50
208	Квартира	10	3	38.99	1	19.54	2.50
209	Квартира	10	3	38.99	1	19.54	2.50
210	Квартира	10	3	89.28	3	52.25	2.50
211	Квартира	11	3	38.99	1	19.54	2.50
212	Квартира	11	3	48.98	2	23.77	2.50
213	Квартира	11	3	38.99	1	19.54	2.50
214	Квартира	11	3	38.99	1	19.54	2.50
215	Квартира	11	3	89.28	3	52.25	2.50
216	Квартира	12	3	38.99	1	19.54	2.50
217	Квартира	12	3	48.98	2	23.77	2.50
218	Квартира	12	3	38.99	1	19.54	2.50
219	Квартира	12	3	38.99	1	19.54	2.50
220	Квартира	12	3	89.28	3	52.25	2.50
221	Квартира	13	3	38.99	1	19.54	2.50
222	Квартира	13	3	48.98	2	23.77	2.50
223	Квартира	13	3	38.99	1	19.54	2.50
224	Квартира	13	3	38.99	1	19.54	2.50
225	Квартира	13	3	89.28	3	52.25	2.50
226	Квартира	14	3	38.99	1	19.54	2.50
227	Квартира	14	3	48.98	2	23.77	2.50
228	Квартира	14	3	38.99	1	19.54	2.50
229	Квартира	14	3	38.99	1	19.54	2.50
230	Квартира	14	3	89.28	3	52.25	2.50
231	Квартира	15	3	38.99	1	19.54	2.50
232	Квартира	15	3	48.98	2	23.77	2.50
233	Квартира	15	3	38.99	1	19.54	2.50
234	Квартира	15	3	38.99	1	19.54	2.50

235	Квартира	15	3	89.28	3	52.25	2.50
236	Квартира	16	3	38.99	1	19.54	2.50
237	Квартира	16	3	48.98	2	23.77	2.50
238	Квартира	16	3	38.99	1	19.54	2.50
239	Квартира	16	3	38.99	1	19.54	2.50
240	Квартира	16	3	89.28	3	52.25	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.65	Помещение выдачи заказов	13.65	2.50
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Помещение психологической разгрузки	19.51	2.50
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.81	Помещение приема заказов	9.81	2.50
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.35	Офисное помещение	14.35	2.50
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.35	Офисное помещение	14.35	2.50
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.81	Комната персонала	9.81	2.50
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.81	Офисное помещение	9.81	2.50
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.65	Офисное помещение	13.65	2.50
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.65	Помещение приема заказов	13.65	2.50
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.65	Помещение психологической разгрузки	13.65	2.50
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	9.81	Помещение выдачи заказов	9.81	2.50
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	9.81	Офисное помещение	9.81	2.50
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	Комната отдыха	19.51	2.50

39	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.65	Офисное помещение	13.65	2.50
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Подсобное помещение	19.51	2.50
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	9.81	Комната персонала	9.81	2.50
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Помещение психологической разгрузки	19.51	2.50
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.65	Офисное помещение	13.65	2.50
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.65	Комната отдыха	13.65	2.50
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Комната персонала	19.51	2.50
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	9.81	Офисное помещение	9.81	2.50
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	9.81	Офисное помещение	9.81	2.50
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Помещение выдачи заказов	19.51	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	тамбур	0 этаж 1 подъезд			нежилое	8.10	
2	коридор	0 этаж 1 подъезд			нежилое	10.62	
3	коридор	0 этаж 1 подъезд			нежилое	45.14	
4	коридор	0 этаж 1 подъезд			нежилое	5.29	
5	универсальная сан.кабина для МГН	0 этаж 1 подъезд			нежилое	9.10	
6	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 1 подъезд			нежилое	11.40	
7	коридор	0 этаж 1 подъезд			нежилое	13.78	
8	коридор	0 этаж 1 подъезд			нежилое	13.78	
9	тамбур	0 этаж 1 подъезд			нежилое	7.98	
10	коридор	0 этаж 1 подъезд			нежилое	10.62	
11	коридор	0 этаж 1 подъезд			нежилое	9.13	
12	электрощитовая	0 этаж 1 подъезд			нежилое	9.68	
13	тамбур	0 этаж 2 подъезд			нежилое	8.10	
14	коридор	0 этаж 2 подъезд			нежилое	10.62	
15	коридор	0 этаж 2 подъезд			нежилое	45.14	
16	коридор	0 этаж 2 подъезд			нежилое	5.29	
17	универсальная сан.кабина для МГН	0 этаж 2 подъезд			нежилое	9.10	

18	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 2 подъезд	нежилое	11.40
19	коридор	0 этаж 2 подъезд	нежилое	5.29
20	коридор	0 этаж 2 подъезд	нежилое	5.29
21	коридор	0 этаж 2 подъезд	нежилое	9.13
22	коридор	0 этаж 2 подъезд	нежилое	9.13
23	электрощитовая	0 этаж 2 подъезд	нежилое	9.68
24	ВНС	0 этаж 2 подъезд	нежилое	17.80
25	ИТП	0 этаж 2 подъезд	нежилое	17.80
26	ПНС	0 этаж 2 подъезд	нежилое	19.51
27	тамбур	0 этаж 3 подъезд	нежилое	8.10
28	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	10.62
29	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	45.14
30	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	5.29
31	универсальная сан.кабина для МГН	0 этаж 3 подъезд	нежилое	9.10
32	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 3 подъезд	нежилое	11.40
33	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	9.13
34	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	5.29
35	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	5.29
36	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	9.13
37	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	9.13
38	электрощитовая	0 этаж 3 подъезд	нежилое	9.68
39	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	14.67
40	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	4.50
41	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	нежилое	6.70
42	лестничная клетка Н2	1 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
43	межквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
44	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	14.67
45	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	2.46
46	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	нежилое	6.70
47	лестничная клетка Н2	1 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
48	межквартирный коридор	1 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
49	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
50	тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	14.67
51	тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	4.50
52	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	нежилое	6.70
53	лестничная клетка Н2	1 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
54	межквартирный коридор	1 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
55	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
56	зона безопасности МГН	2 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
57	лестничная клетка Н2	2 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
58	межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
59	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
60	зона безопасности МГН	3 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15

61	лестничная клетка Н2	3 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
62	межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
63	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
64	зона безопасности МГН	4 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
65	лестничная клетка Н2	4 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
66	межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
67	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
68	зона безопасности МГН	5 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
69	лестничная клетка Н2	5 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
70	межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
71	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
72	зона безопасности МГН	6 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
73	лестничная клетка Н2	6 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
74	межквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
75	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
76	зона безопасности МГН	7 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
77	лестничная клетка Н2	7 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
78	межквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
79	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
80	зона безопасности МГН	8 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
81	лестничная клетка Н2	8 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
82	межквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
83	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
84	зона безопасности МГН	9 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
85	лестничная клетка Н2	9 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
86	межквартирный коридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
87	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
88	зона безопасности МГН	10 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
89	лестничная клетка Н2	10 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
90	межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
91	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
92	зона безопасности МГН	11 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
93	лестничная клетка Н2	11 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
94	межквартирный коридор	11 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
95	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
96	зона безопасности МГН	12 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
97	лестничная клетка Н2	12 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
98	межквартирный коридор	12 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
99	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
100	зона безопасности МГН	13 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
101	лестничная клетка Н2	13 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
102	межквартирный коридор	13 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
103	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30

104	зона безопасности МГН	14 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
105	лестничная клетка Н2	14 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
106	межквартирный коридор	14 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
107	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
108	зона безопасности МГН	15 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
109	лестничная клетка Н2	15 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
110	межквартирный коридор	15 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
111	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
112	зона безопасности МГН	16 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
113	лестничная клетка Н2	16 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
114	межквартирный коридор	16 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
115	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
116	зона безопасности МГН	2 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
117	лестничная клетка Н2	2 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
118	межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
119	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
120	зона безопасности МГН	3 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
121	лестничная клетка Н2	3 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
122	межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
123	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
124	зона безопасности МГН	4 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
125	лестничная клетка Н2	4 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
126	межквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
127	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
128	зона безопасности МГН	5 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
129	лестничная клетка Н2	5 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
130	межквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
131	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
132	зона безопасности МГН	6 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
133	лестничная клетка Н2	6 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
134	межквартирный коридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
135	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
136	зона безопасности МГН	7 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
137	лестничная клетка Н2	7 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
138	межквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
139	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
140	зона безопасности МГН	8 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
141	лестничная клетка Н2	8 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
142	межквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
143	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
144	зона безопасности МГН	9 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
145	лестничная клетка Н2	9 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
146	межквартирный коридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16

147	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
148	зона безопасности МГН	10 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
149	лестничная клетка Н2	10 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
150	межквартирный коридор	10 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
151	лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
152	зона безопасности МГН	11 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
153	лестничная клетка Н2	11 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
154	межквартирный коридор	11 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
155	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
156	зона безопасности МГН	12 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
157	лестничная клетка Н2	12 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
158	межквартирный коридор	12 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
159	лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
160	зона безопасности МГН	13 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
161	лестничная клетка Н2	13 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
162	межквартирный коридор	13 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
163	лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
164	зона безопасности МГН	14 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
165	лестничная клетка Н2	14 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
166	межквартирный коридор	14 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
167	лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
168	зона безопасности МГН	15 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
169	лестничная клетка Н2	15 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
170	межквартирный коридор	15 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
171	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
172	зона безопасности МГН	16 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
173	лестничная клетка Н2	16 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
174	межквартирный коридор	16 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
175	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
176	зона безопасности МГН	2 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
177	лестничная клетка Н2	2 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
178	межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
179	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
180	зона безопасности МГН	3 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
181	лестничная клетка Н2	3 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
182	межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
183	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
184	зона безопасности МГН	4 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
185	лестничная клетка Н2	4 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
186	межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
187	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
188	зона безопасности МГН	5 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
189	лестничная клетка Н2	5 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54

190	межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
191	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
192	зона безопасности МГН	6 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
193	лестничная клетка Н2	6 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
194	межквартирный коридор	6 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
195	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
196	зона безопасности МГН	7 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
197	лестничная клетка Н2	7 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
198	межквартирный коридор	7 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
199	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
200	зона безопасности МГН	8 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
201	лестничная клетка Н2	8 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
202	межквартирный коридор	8 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
203	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
204	зона безопасности МГН	9 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
205	лестничная клетка Н2	9 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
206	межквартирный коридор	9 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
207	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
208	зона безопасности МГН	10 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
209	лестничная клетка Н2	10 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
210	межквартирный коридор	10 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
211	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
212	зона безопасности МГН	11 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
213	лестничная клетка Н2	11 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
214	межквартирный коридор	11 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
215	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
216	зона безопасности МГН	12 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
217	лестничная клетка Н2	12 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
218	межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
219	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
220	зона безопасности МГН	13 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
221	лестничная клетка Н2	13 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
222	межквартирный коридор	13 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
223	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
224	зона безопасности МГН	14 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
225	лестничная клетка Н2	14 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
226	межквартирный коридор	14 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
227	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
228	зона безопасности МГН	15 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
229	лестничная клетка Н2	15 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
230	межквартирный коридор	15 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
231	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
232	зона безопасности МГН	16 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15

233	лестничная клетка Н2	16 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
234	межквартирный коридор	16 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
235	лестничная клетка Н2	чердак 1 подъезд	нежилое	19.54
236	помещение чердака	чердак 1 подъезд	нежилое	284.73
237	лестничная клетка Н2	чердак 2 подъезд	нежилое	19.54
238	помещение чердака	чердак 2 подъезд	нежилое	293.07
239	лестничная клетка Н2	чердак 3 подъезд	нежилое	19.54
240	помещение чердака	чердак 3 подъезд	нежилое	293.43
241	лестничная клетка Н2	выход на кровлю 1 подъезд	нежилое	5.19
242	лестничная клетка Н2	выход на кровлю 2 подъезд	нежилое	5.19
243	лестничная клетка Н2	выход на кровлю 3 подъезд	нежилое	5.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 3 шт.	Вертикальный транспорт
3	ИТП	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Отопление
4	ИТП	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока)	Водоснабжение
5	ИТП	- Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения – 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления – 2 шт. - Дренажный насос – 1 шт.	Отопление/Водоснабжение
6	ВНС	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из 3-х насосов с частотными преобразователями (два рабочих и один резервный насос)	Водоснабжение
7	ПНС	Насосная установка на нужды пожаротушения состоит из двух блочных насосов (один рабочий, один резервный насос)	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля здания	Вентиляторы крышные – 3 шт.	Технологическое оборудование вентиляционной системы жилого здания
9	электрощитовые цокольного этажа	Вводно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3.	Электроснабжение
10	электрощитовые цокольного этажа	Вводно-распределительные устройства ВРУ4.	Электроснабжение
11	цокольный этаж каждого подъезда	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 653 014 120,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1003000:497

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810303400001059
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 476,16 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 047 114 704 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 008 400,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Иная информация о проекте Информация об отделке помещений:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Внутренняя отделка:полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, окраска; потолки – окраска.Комплекующие:входная дверь, межкомнатные двери, окна и двери на балконы/лоджии; кухня – мойка, электроплита; ванная/санузел/туалет – унитаз, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии.Ввод в квартиры инженерных сетей-отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности:без отделки.Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО"Кубань-Строй"на праве аренды.в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:С+ (Нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»).Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям проводного телевизионного вещания.Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0030-18 от 29.03.2018 г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев.При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер(Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№ 10-98).В связи с технической невозможностью программы НашДомРФ (неоднократные звонки на горячую линию, направление запросов в службу технической поддержки ДОМ.РФ) внести изменения в проектную декларацию в п.19.7.3.1.1.2.размещаем данные в этом разделе.За апрель 2021 г.п.19.7.3.1.1.2.составляет 916 977 703,00 руб.Произошло увеличение суммы ДДУ путем заключения дополнительных соглашений к ДДУ, при неизменных иных показателях</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 762569923326843338061619278386887998887

Владелец: ООО "КУБАНЬ-СТРОЙ", Павлова Анна Юрьевна,
Краснодар

Действителен: с 14.05.2021 по 14.08.2022