

39

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик АВА Сочи»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц,

Тепличная ул., д. 20 литер Т, помещение 1,

Краснодарский край, г. Сочи, 354002

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен ранее выданного разрешения на строительство

от 05 марта 2018 г. № 23-49-1310-2018МС)

03 октября 2019 г.

№ 23-49-1959-2019МС

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

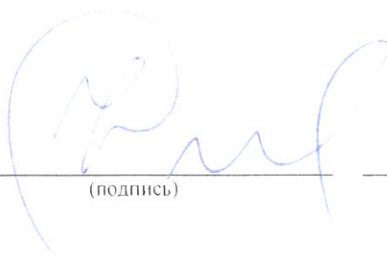
1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 3-я очередь
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 1251-13/ГГЭ-8896/05 от 13.12.2013 (№ в реестре 00-1-5-4788-13)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0308002:3632 23:49:0308002:3633
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0308002

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.06.2012 № 71-ОИ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден приказом Минстроя России №1020/пр от 27.12.2016		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ОАО «РЖДстрой» на основании задания на проектирование ЗП-91.040.30-ГК-168-11 от 07.06.2011г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многokвартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 3-я очередь			
	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м):	40 726	Площадь участка под застройку (га):	3,06
	Многokвартирный жилой дом Тип 1 (Дом 1)			
	Строительный объем (куб.м):	9 477,80	В том числе подземной части (куб.м):	815,30
	Количество этажей (шт.):	9	Высота здания (м):	26,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	90
	Площадь застройки(кв.м):	394,20		
	Общая площадь квартир (кв. м):	2 362,23	В том числе балконов (кв. м):	106,65
	Количество квартир (шт.):	36		
	Количество секций (шт.):	1		
	Многokвартирный жилой дом Тип 2 (Дом 2)			
	Строительный объем (куб.м):	9 510,70	В том числе подземной части (куб.м):	794,80
	Количество этажей (шт.):	9	Высота здания (м):	26,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	90
	Площадь застройки(кв.м):	398,95		
	Общая площадь квартир (кв. м):	2 367,53	В том числе балконов (кв. м):	106,65
	Количество квартир (шт.):	36		
	Количество секций (шт.):	1		
	Многokвартирный жилой дом Тип 3 (Дома 9,10)			

	Строительный объем (куб.м):	19 646,6	В том числе подземной части (куб.м):	2 214.80
	Количество этажей (шт.):	9	Высота здания (м):	26.8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	180
	Площадь застройки(кв.м):	803,44		
	Общая площадь квартир (кв. м):	4 739,44	В том числе балконов (кв. м):	213.30
	Количество квартир (шт.):	72		
	Количество секций (шт.):	2		
	Многоквартирный жилой дом Тип 4 (Дома 3-8, 11-18)			
	Строительный объем (куб.м):	133 149,8	В том числе подземной части (куб.м):	11 127,2
	Количество этажей (шт.):	9	Высота здания (м):	26,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	1260
	Площадь застройки(кв.м):	5 502,47		
	Общая площадь квартир (кв. м):	33 176,08	В том числе балконов (кв. м):	1 493,10
	Количество квартир (шт.):	504		
	Количество секций (шт.):	14		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Раздольное		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-----		
	Протяженность:	-----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения – до 5 августа 2019 г. в соответствии с разделом 5 Проект организации строительства проектной документации на указанный объект

Директор
Департамента разрешительной
деятельности и контроля
Министерства строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

В.Н. Калинин
(расшифровка подписи)

“ 03 ” октября 20 19 г.
М.П.



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
№ 23-49-1959-2019МС
от 03 октября 2019 г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевает
строительство объекта капитального строительства **«Многоквартирные жилые дома
для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых
на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр
2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное
Хостинского района города Сочи». 3-я очередь»**

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: **Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Раздольное**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района)

По положительному заключению государственной экспертизы № 1251-13/ГГЭ-8896/05 от 13.12.2013 г.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Срок действия разрешения продлен — до **“ 05 ”** **марта** **20 23** г.

Директор

Департамента разрешительной
деятельности и контроля

Министерства строительства
и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.Н. Калинин

(расшифровка подписи)

“ 11 ” **октября** **20 19** г.

М.П.

