

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001580 от 10.02.2021

ЖК "Морская симфония"

Дата первичного размещения: 05.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354340
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 42А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1-3, офис 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)145-99-51

	1.4.2	Адрес электронной почты: urist@white-palace.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: morsim.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Атулян
	1.5.2	Имя: Сейран
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гарегинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: МОНОЛИТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2317046431
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317046431
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072317000689
	2.1.3	Дата регистрации: 19.02.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвестгрупп"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320250980
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Атулян
	3.4.2	Имя: Сейран
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гарегинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-020-251 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232526581243
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации-учредителя
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зебеян
	3.4.2	Имя: Айк

	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-033-685 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232007285890
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации-учредителя
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Союз Профессиональных Строителей Южного Региона"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1272
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.08.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107,67 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 063,01 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 781 870,65 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 11
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: эскизный проект
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21 (жилое здание корпус 1 Г)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15126,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21 (жилое здание корпус 1 Д)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15126,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок № 21 (жилое здание корпус 1 Е)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15126,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: Участок № 21 (жилое здание корпус 1 Ж)
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15126,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21 (стилобат 1)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 808 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21 (стилобат 2)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 465,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21 (стилобат 3)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 464,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21 (стилобат 4)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 465,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21 (стилобат 5)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 413,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21 (стилобат 6)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4852,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок № 21 (стилобат 7)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1

	9.2.20	Общая площадь объекта: 1348,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 947,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 947,79 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 947,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 947,79 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 947,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 947,79 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 947,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 947,79 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 769,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 769,06 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 170,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 170,71 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 169,79 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 169,79 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 170,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 170,71 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 401,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 401,45 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 470,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 470,14 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 808,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 808,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМК МЕРИДИАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367012163
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 168
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Между домами 1Г и 1Д расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, каруселью, 2мя игровыми домиками и 2мя скамейками. 2. между домами 1Д и 1Е расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, дорожкой "змейка", 2мя качалками, игрой дерево знаний, каретой, 2мя скамейками. 3. между домами 1Е и 1Ж расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, игровым домиком, машинкой, 2мя скамейками. 4. между домом 1Ж и СТ5 расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, 3мя качелями, каруселью, 2мя качалками, счетами, 2мя скамейками. 5. в районе бассейна и спортивной площадки, расположена д/площадка S-156 м2, оборудованная 2мя игровыми комплексами с горками, 2мя качелями, каруселью, качалкой, 3мя скамейками. 6. в верхней части з.у. в районе СТ 7 расположена д/площадка S-148 м2, оборудованная качелями, 5ю скамейками, детским турником
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. в верхней части з.у. в районе Стилибата 7 расположена спортплощадка площадью – 469 м2 оборудованная для игр в баскетбол и волейбол с ограждением, щитами и сеткой. 2. в районе бассейна расположена спортплощадка площадью – 223 м2 оборудованная спортивными тренажерами в количестве 10 шт. , 2 турника, шведская стенка, 4 скамейки. 3. за Стилибатом 5 в южной части з.у расположены 2 спортплощадки для игры в мини футбол площадью 290 м2. , оборудованные ограждением и воротами 4. за Стилибатом 5 в южной части расположена спортплощадка для игры в бадминтон площадью – 267 м2, оборудованная ограждением и воротами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Бассейн расположен при въезде на территорию комплекса в районе ТП и спортивной площадки, оборудованной тренажерами. площадь зеркала воды 434 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая контейнерная площадка расположена при въезде на территорию комплекса в районе ТП и жилого дома 1Г. Вторая контейнерная площадка расположена в районе Стилибата 5. На каждой из площадок по 4 контейнера для сбора ТБО. Обе площадки оборудованы ограждениями

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При въезде на территорию жилого комплекса напротив Стилобата 1, расположена площадка на 11 м/мест, для парковки машин маломобильных лиц, на крыше стилобата 7 расположена парковка в которой 17 м/мест предназначено для парковки машин маломобильных лиц, ширина основных тротуаров, для комфортного перемещения лицам с ограниченными возможностями принята 2м, все тротуары в необходимых местах оборудованы специальными тактильными плитками и имеют понижение бордюров для съезда на проезжую часть, перед входами на первые этажи домов установлены инвалидные подъёмники, а сами входа оборудованы тактильными плитками и сигнальными знаками для слабовидящих
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД - ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД-ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
2	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
3	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
4	Квартира	1	1	46.95	1	46.95	2.70
5	Квартира	1	1	46.95	1	46.95	2.70
6	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
7	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
8	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
9	Квартира	1	1	41.13	1	41.13	2.70
10	Квартира	2	1	45.13	1	45.13	2.65
11	Квартира	2	1	31.97	1	29.20	2.65
12	Квартира	2	1	33.52	1	29.66	2.65
13	Квартира	2	1	32.49	1	28.73	2.65
14	Квартира	2	1	52.92	1	44.47	2.65
15	Квартира	2	1	52.92	1	44.47	2.65
16	Квартира	2	1	32.49	1	28.73	2.65
17	Квартира	2	1	33.52	1	29.66	2.65
18	Квартира	2	1	31.97	1	29.20	2.65
19	Квартира	2	1	55.28	2	55.28	2.65
20	Квартира	3	1	50.77	2	50.77	2.65
21	Квартира	3	1	60.55	2	56.36	2.65
22	Квартира	3	1	32.54	1	29.76	2.65
23	Квартира	3	1	34.08	1	30.22	2.65
24	Квартира	3	1	33.04	1	29.28	2.65

25	Квартира	3	1	53.95	1	45.41	2.65
26	Квартира	3	1	53.95	1	45.41	2.65
27	Квартира	3	1	33.04	1	29.28	2.65
28	Квартира	3	1	34.08	1	30.22	2.65
29	Квартира	3	1	32.54	1	29.76	2.65
30	Квартира	3	1	60.55	2	56.36	2.65
31	Квартира	3	1	50.77	2	50.77	2.65
32	Квартира	4	1	54.95	2	50.77	2.65
33	Квартира	4	1	60.55	2	56.36	2.65
34	Квартира	4	1	32.54	1	29.76	2.65
35	Квартира	4	1	34.08	1	30.22	2.65
36	Квартира	4	1	33.04	1	29.28	2.65
37	Квартира	4	1	53.95	1	45.41	2.65
38	Квартира	4	1	53.95	1	45.41	2.65
39	Квартира	4	1	33.04	1	29.28	2.65
40	Квартира	4	1	34.08	1	30.22	2.65
41	Квартира	4	1	32.54	1	29.76	2.65
42	Квартира	4	1	60.55	2	56.36	2.65
43	Квартира	4	1	54.95	2	50.77	2.65
44	Квартира	5	1	54.95	2	50.77	2.65
45	Квартира	5	1	60.55	2	56.36	2.65
46	Квартира	5	1	32.54	1	29.76	2.65
47	Квартира	5	1	34.08	1	30.22	2.65
48	Квартира	5	1	33.04	1	29.28	2.65
49	Квартира	5	1	53.95	1	45.41	2.65
50	Квартира	5	1	53.95	1	45.41	2.65
51	Квартира	5	1	33.04	1	29.28	2.65
52	Квартира	5	1	34.08	1	30.22	2.65
53	Квартира	5	1	32.54	1	29.76	2.65
54	Квартира	5	1	60.55	2	56.36	2.65
55	Квартира	5	1	54.95	2	50.77	2.65
56	Квартира	6	1	54.95	2	50.77	2.65
57	Квартира	6	1	60.55	2	56.36	2.65
58	Квартира	6	1	32.54	1	29.76	2.65
59	Квартира	6	1	34.08	1	30.22	2.65
60	Квартира	6	1	33.04	1	29.28	2.65
61	Квартира	6	1	53.95	1	45.41	2.65
62	Квартира	6	1	53.95	1	45.41	2.65
63	Квартира	6	1	33.04	1	29.28	2.65
64	Квартира	6	1	34.08	1	30.22	2.65
65	Квартира	6	1	32.54	1	29.76	2.65
66	Квартира	6	1	60.55	2	56.36	2.65
67	Квартира	6	1	54.95	2	50.77	2.65

68	Квартира	7	1	54.95	2	50.77	2.65
69	Квартира	7	1	60.55	2	56.36	2.65
70	Квартира	7	1	32.54	1	29.76	2.65
71	Квартира	7	1	34.08	1	30.22	2.65
72	Квартира	7	1	33.04	1	29.28	2.65
73	Квартира	7	1	53.95	1	45.41	2.65
74	Квартира	7	1	53.95	1	45.41	2.65
75	Квартира	7	1	33.04	1	29.28	2.65
76	Квартира	7	1	34.08	1	30.22	2.65
77	Квартира	7	1	32.54	1	29.76	2.65
78	Квартира	7	1	60.55	2	56.36	2.65
79	Квартира	7	1	54.95	2	50.77	2.65
80	Квартира	8	1	54.95	2	50.77	2.65
81	Квартира	8	1	60.55	2	56.36	2.65
82	Квартира	8	1	32.54	1	29.76	2.65
83	Квартира	8	1	34.08	1	30.22	2.65
84	Квартира	8	1	33.04	1	29.28	2.65
85	Квартира	8	1	53.95	1	45.41	2.65
86	Квартира	8	1	53.95	1	45.41	2.65
87	Квартира	8	1	33.04	1	29.28	2.65
88	Квартира	8	1	34.08	1	30.22	2.65
89	Квартира	8	1	32.54	1	29.76	2.65
90	Квартира	8	1	60.55	2	56.36	2.65
91	Квартира	8	1	54.95	2	50.77	2.65
92	Квартира	9	1	54.95	2	50.77	2.65
93	Квартира	9	1	60.55	2	56.36	2.65
94	Квартира	9	1	32.54	1	29.76	2.65
95	Квартира	9	1	34.08	1	30.22	2.65
96	Квартира	9	1	33.04	1	29.28	2.65
97	Квартира	9	1	53.95	1	45.41	2.65
98	Квартира	9	1	53.95	1	45.41	2.65
99	Квартира	9	1	33.04	1	29.28	2.65
100	Квартира	9	1	34.08	1	30.22	2.65
101	Квартира	9	1	32.54	1	29.76	2.65
102	Квартира	9	1	60.55	2	56.36	2.65
103	Квартира	9	1	54.95	2	50.77	2.65
104	Квартира	10	1	54.95	2	50.77	2.65
105	Квартира	10	1	60.55	2	56.36	2.65
106	Квартира	10	1	32.54	1	29.76	2.65
107	Квартира	10	1	34.08	1	30.22	2.65
108	Квартира	10	1	33.04	1	29.28	2.65
109	Квартира	10	1	53.95	1	45.41	2.65
110	Квартира	10	1	53.95	1	45.41	2.65

111	Квартира	10	1	33.04	1	29.28	2.65
112	Квартира	10	1	34.08	1	30.22	2.65
113	Квартира	10	1	32.54	1	29.76	2.65
114	Квартира	10	1	60.55	2	56.36	2.65
115	Квартира	10	1	54.95	2	50.77	2.65
116	Квартира	11	1	54.95	2	50.77	2.65
117	Квартира	11	1	60.55	2	56.36	2.65
118	Квартира	11	1	32.25	1	29.47	2.65
119	Квартира	11	1	33.79	1	29.93	2.65
120	Квартира	11	1	32.75	1	28.99	2.65
121	Квартира	11	1	53.95	1	45.41	2.65
122	Квартира	11	1	53.95	1	45.41	2.65
123	Квартира	11	1	32.75	1	28.99	2.65
124	Квартира	11	1	33.79	1	29.93	2.65
125	Квартира	11	1	32.25	1	29.47	2.65
126	Квартира	11	1	60.55	2	56.36	2.65
127	Квартира	11	1	54.95	2	50.77	2.65
128	Квартира	12	1	54.95	2	50.77	2.65
129	Квартира	12	1	60.55	2	56.36	2.65
130	Квартира	12	1	32.25	1	29.47	2.65
131	Квартира	12	1	33.79	1	29.93	2.65
132	Квартира	12	1	32.75	1	28.99	2.65
133	Квартира	12	1	53.95	1	45.41	2.65
134	Квартира	12	1	53.95	1	45.41	2.65
135	Квартира	12	1	32.75	1	28.99	2.65
136	Квартира	12	1	33.79	1	29.93	2.65
137	Квартира	12	1	32.25	1	29.47	2.65
138	Квартира	12	1	60.55	2	56.36	2.65
139	Квартира	12	1	54.95	2	50.77	2.65
140	Квартира	13	1	54.95	2	50.77	2.65
141	Квартира	13	1	60.55	2	56.36	2.65
142	Квартира	13	1	32.25	1	29.47	2.65
143	Квартира	13	1	33.79	1	29.93	2.65
144	Квартира	13	1	32.75	1	28.99	2.65
145	Квартира	13	1	53.95	1	45.41	2.65
146	Квартира	13	1	53.95	1	45.41	2.65
147	Квартира	13	1	32.75	1	28.99	2.65
148	Квартира	13	1	33.79	1	29.93	2.65
149	Квартира	13	1	32.25	1	29.47	2.65
150	Квартира	13	1	60.55	2	56.36	2.65
151	Квартира	13	1	54.95	2	50.77	2.65
152	Квартира	14	1	54.95	2	50.77	2.65
153	Квартира	14	1	60.55	2	56.36	2.65

154	Квартира	14	1	32.25	1	29.47	2.65
155	Квартира	14	1	33.79	1	29.93	2.65
156	Квартира	14	1	32.75	1	28.99	2.65
157	Квартира	14	1	53.95	1	45.41	2.65
158	Квартира	14	1	53.95	1	45.41	2.65
159	Квартира	14	1	32.75	1	28.99	2.65
160	Квартира	14	1	33.79	1	29.93	2.65
161	Квартира	14	1	32.25	1	29.47	2.65
162	Квартира	14	1	60.55	2	56.36	2.65
163	Квартира	14	1	54.95	2	50.77	2.65
164	Квартира	15	1	54.95	2	50.77	2.65
165	Квартира	15	1	60.55	2	56.36	2.65
166	Квартира	15	1	32.25	1	29.47	2.65
167	Квартира	15	1	33.79	1	29.93	2.65
168	Квартира	15	1	32.75	1	28.99	2.65
169	Квартира	15	1	53.95	1	45.41	2.65
170	Квартира	15	1	53.95	1	45.41	2.65
171	Квартира	15	1	32.75	1	28.99	2.65
172	Квартира	15	1	33.79	1	29.93	2.65
173	Квартира	15	1	32.25	1	29.47	2.65
174	Квартира	15	1	60.55	2	56.36	2.65
175	Квартира	15	1	54.95	2	50.77	2.65
176	Квартира	16	1	54.95	2	50.77	2.65
177	Квартира	16	1	60.55	2	56.36	2.65
178	Квартира	16	1	32.25	1	29.47	2.65
179	Квартира	16	1	33.79	1	29.93	2.65
180	Квартира	16	1	32.75	1	28.99	2.65
181	Квартира	16	1	53.95	1	45.41	2.65
182	Квартира	16	1	53.95	1	45.41	2.65
183	Квартира	16	1	32.75	1	28.99	2.65
184	Квартира	16	1	33.79	1	29.93	2.65
185	Квартира	16	1	32.25	1	29.47	2.65
186	Квартира	16	1	60.55	2	56.36	2.65
187	Квартира	16	1	54.95	2	50.77	2.65
188	Квартира	17	1	58.76	2	50.23	2.65
189	Квартира	17	1	60.75	2	56.07	2.65
190	Квартира	17	1	32.08	1	29.30	2.65
191	Квартира	17	1	33.62	1	29.76	2.65
192	Квартира	17	1	32.58	1	28.82	2.65
193	Квартира	17	1	53.61	1	45.07	2.65
194	Квартира	17	1	53.65	1	45.11	2.65
195	Квартира	17	1	32.58	1	28.82	2.65
196	Квартира	17	1	33.62	1	29.76	2.65

197	Квартира	17	1	32.08	1	29.30	2.65
198	Квартира	17	1	60.75	2	56.07	2.65
199	Квартира	17	1	58.76	2	50.23	2.65
200	Квартира	18	1	58.76	2	50.23	2.65
201	Квартира	18	1	60.75	2	56.07	2.65
202	Квартира	18	1	32.08	1	29.30	2.65
203	Квартира	18	1	33.62	1	29.76	2.65
204	Квартира	18	1	32.58	1	28.82	2.65
205	Квартира	18	1	53.61	1	45.07	2.65
206	Квартира	18	1	53.65	1	45.11	2.65
207	Квартира	18	1	32.58	1	28.82	2.65
208	Квартира	18	1	33.62	1	29.76	2.65
209	Квартира	18	1	32.08	1	29.30	2.65
210	Квартира	18	1	60.75	2	56.07	2.65
211	Квартира	18	1	58.76	2	50.23	2.65
212	Квартира	19	1	58.76	2	50.23	2.65
213	Квартира	19	1	60.75	2	56.07	2.65
214	Квартира	19	1	32.08	1	29.30	2.65
215	Квартира	19	1	33.62	1	29.76	2.65
216	Квартира	19	1	32.58	1	28.82	2.65
217	Квартира	19	1	53.61	1	45.07	2.65
218	Квартира	19	1	53.65	1	45.11	2.65
219	Квартира	19	1	32.58	1	28.82	2.65
220	Квартира	19	1	33.62	1	29.76	2.65
221	Квартира	19	1	32.08	1	29.30	2.65
222	Квартира	19	1	60.75	2	56.07	2.65
223	Квартира	19	1	58.76	2	50.23	2.65
224	Квартира	20	1	58.76	2	50.23	2.62
225	Квартира	20	1	60.75	2	56.07	2.62
226	Квартира	20	1	32.08	1	29.30	2.62
227	Квартира	20	1	33.62	1	29.76	2.62
228	Квартира	20	1	32.58	1	28.82	2.62
229	Квартира	20	1	53.61	1	45.07	2.62
230	Квартира	20	1	53.65	1	45.11	2.62
231	Квартира	20	1	32.58	1	28.82	2.62
232	Квартира	20	1	33.62	1	29.76	2.62
233	Квартира	20	1	32.08	1	29.30	2.62
234	Квартира	20	1	60.75	2	56.07	2.62
235	Квартира	20	1	58.76	2	50.23	2.62
236	Квартира	21	1	95.22	2	57.34	2.62
237	Квартира	21	1	58.66	1	47.66	2.62
238	Квартира	21	1	66.26	1	48.24	2.62
239	Квартира	21	1	108.87	3	90.45	2.62

240	Квартира	21	1	66.26	1	48.24	2.62
241	Квартира	21	1	58.66	1	47.66	2.62
242	Квартира	21	1	95.22	2	57.34	2.62
15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования			16.1.1				
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Общественное	14.06
2	Вестибюль			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Общественное	28.60
3	Помещение консьержа			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Общественное	8.55
4	Коридор			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Общественное	1.98
5	Кладовая хранения уборочного инвентаря			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Техническое	3.80
6	Санузел консьержа			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Общественное	2.92
7	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Техническое	16.10
8	Электрощитовая			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Техническое	12.23
9	Коридор межквартирный			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Общественное	57.98
10	Тамбур-шлюз			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Общественное	22.53
11	Кладовая инвентаря			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Техническое	6.21
12	Кладовая инвентаря			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Техническое	13.01
13	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Общественное	12.62
14	Помещения ТСЖ			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Общественное	39.01
15	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Общественное	20.67
16	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Г), 1 этаж		Общественное	15.15
17	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж		Общественное	17.16
18	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж		Общественное	15.68
19	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж		Общественное	17.11
20	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж		Общественное	6.36
21	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж		Общественное	6.86
22	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж		Общественное	13.00
23	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж		Общественное	6.51
24	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж		Общественное	51.60
25	Тамбур-шлюз			Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж		Общественное	15.16
26	Коридор межквартирный			Жилое здание (корпус 1Г), 2 этаж		Общественное	75.20
27	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Г), 3 этаж		Общественное	4.08
28	Лифтовой холл			Жилое здание (корпус 1Г), 3 этаж		Общественное	15.62
29	Коридор			Жилое здание (корпус 1Г), 3 этаж		Общественное	65.67
30	Мусоросборная камера			Жилое здание (корпус 1Г), 3 этаж		Техническое	3.73
31	Лестница			Жилое здание (корпус 1Г), 3 этаж		Общественное	13.36
32	Вспомогательное помещение			Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж		Техническое	5.96
33	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж		Общественное	4.02
34	Переход воздушной зоны			Жилое здание (корпус 1Г), 4 этаж		Общественное	8.90

[illegible]

[illegible]

121	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 16 этаж	Общественное	15.62
122	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 16 этаж	Общественное	65.80
123	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 17 этаж	Техническое	5.96
124	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 17 этаж	Общественное	4.02
125	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 17 этаж	Общественное	8.90
126	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 17 этаж	Общественное	13.39
127	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 17 этаж	Техническое	5.96
128	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 17 этаж	Общественное	15.62
129	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 17 этаж	Общественное	65.80
130	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 18 этаж	Техническое	5.96
131	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 18 этаж	Общественное	4.02
132	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 18 этаж	Общественное	8.90
133	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 18 этаж	Общественное	13.39
134	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 18 этаж	Техническое	5.96
135	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 18 этаж	Общественное	15.62
136	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 18 этаж	Общественное	65.80
137	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж	Техническое	5.96
138	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж	Общественное	4.02
139	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж	Общественное	8.90
140	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж	Общественное	13.39
141	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж	Техническое	5.96
142	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж	Общественное	15.62
143	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 19 этаж	Общественное	65.80
144	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж	Техническое	5.96
145	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж	Общественное	4.02
146	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж	Общественное	8.90
147	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж	Общественное	13.39
148	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж	Техническое	5.96
149	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж	Общественное	15.62
150	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 20 этаж	Общественное	65.80
151	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж	Техническое	5.96
152	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж	Общественное	4.02
153	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж	Общественное	8.90
154	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж	Общественное	13.39
155	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж	Техническое	5.96
156	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж	Общественное	15.62
157	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Г), 21 этаж	Общественное	65.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Жилое здание корпус 1Г, подвальный тех. этаж	Дренажный насос ТМ 32/7 - 5 шт.	водоотведение
2	Жилое здание корпус 1Г, поэтажно с 1- 21 этаж	Шкаф пожарного крана с рукавом - 42 шт.	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1Г, поэтажно с 1- 21 этаж	по квартирный водомерный узел ХВС, ГВС, с редукторами давления - 242 шт.	водоснабжение
4	Жилое здание корпус 1Г, кровля	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
5	Жилое здание корпус 1Г, кровля	Вентилятор крышный ВД 2	дымоудаление
6	Жилое здание корпус 1Г, кровля	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
7	Жилое здание корпус 1Г, кровля	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
8	Жилое здание корпус 1Г, кровля	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
9	Жилое здание корпус 1Г, кровля	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
10	Жилое здание корпус 1 Г, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 42 шт.	дымоудаление
11	Жилое здание корпус 1 Г, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 42 шт.	дымоудаление
12	Жилое здание корпус 1Г, 1 этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление
13	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №19А фирмы Ридан	Отопление
14	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №14А фирмы Ридан	Отопление
15	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Насос сетевой системы отопления здания - 2 шт.	Отопление
16	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	Отопление
17	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Подпиточный насос - 2 шт.	Отопление
18	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Грязевик - 2 шт.	Отопление
19	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Счетчик тепла (в комплекте)	Отопление
20	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
21	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Шкаф управления	Отопление
22	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая	Электрические шкафы ВУ, ВРЩ (в комплекте) - 6шт.	Электроснабжение
23	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
24	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета этажный - 42 шт.	Электроснабжение
25	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая	Щит АВР (в комплекте) - 2 шт.	Электроснабжение
26	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
27	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи с лифтами в секции 1Г	Пожарная сигнализация
28	Жилое здание корпус 1 Г, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Щиты слаботочных устройств - 42 шт.	Слабые токи
29	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
30	Жилое здание корпус 1Г, главный вход	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.	Слабые токи
31	Жилое здание корпус 1Г, лифтовые шахты	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Жилое здание корпус 1Г, лифтовые шахты	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2013
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 876 750 170,36 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003070000563
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 206
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 795,54 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 939,61 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106 271 301 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 869 509 470 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей. 4. в связи с изменением формы проектной декларации в соответствии с приказом Минстроя России от 15.10.2020 года на портале наш.дом.рф в стилобатных вставках нашего комплекса стало невозможным указание наличия квартир, несмотря на то, что они там есть по факту, договора долевого участия на эти квартиры уже зарегистрированы и факт возможности размещения квартир в стилобатах подтверждается государственной экспертизой (на основании которой выдано разрешение на строительство) и предыдущей проектной декларацией, которая позволяла заполнять необходимые разделы. В стилобате 2 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 3 имеется жилая площадь 203,37 кв.м. (4 квартиры: квартира № 1 площадью 57,94 кв.м. на 2 этаже, квартира № 2 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже, квартира № 3 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже и квартира № 4 площадью 58,31 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 4 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). 5. Раздел 13 данной проектной декларации заполнен 11 раз (по количеству объектов) абсолютно одинаково, так как проект строительства для всех объектов декларации единый и разделить принадлежность к одному из 11 объектов парковок или детских площадок невозможно. 6. Пункт 17.1. в отношении всех 11 объектов в данной декларации заполнен идентично (несмотря на то, что новая форма декларации на портале наш.дом.рф предусматривает заполнения срока передачи отдельно по каждому объекту) так как срок передачи объектов согласно ФЗ 214 должен быть единый</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМК МЕРИДИАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367012163
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 168
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Между домами 1Г и 1Д расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, каруселью, 2мя игровыми домиками и 2мя скамейками. 2. между домами 1Д и 1Е расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, дорожкой "змейка", 2мя качалками, игрой дерево знаний, каретой, 2мя скамейками. 3. между домами 1Е и 1Ж расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, игровым домиком, машинкой, 2мя скамейками. 4. между домом 1Ж и СТ5 расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, 3мя качелями, каруселью, 2мя качалками, счетами, 2мя скамейками. 5. в районе бассейна и спортивной площадки, расположена д/площадка S-156 м2, оборудованная 2мя игровыми комплексами с горками, 2мя качелями, каруселью, качалкой, 3мя скамейками. 6. в верхней части з.у. в районе СТ 7 расположена д/площадка S-148 м2, оборудованная качелями, 5ю скамейками, детским турником
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. в верхней части з.у. в районе Стилибата 7 расположена спортплощадка площадью – 469 м2 оборудованная для игр в баскетбол и волейбол с ограждением, щитами и сеткой. 2. в районе бассейна расположена спортплощадка площадью – 223 м2 оборудованная спортивными тренажерами в количестве 10 шт. , 2 турника, шведская стенка, 4 скамейки. 3. за Стилибатом 5 в южной части з.у расположены 2 спортплощадки для игры в мини футбол площадью 290 м2. , оборудованные ограждением и воротами 4. за Стилибатом 5 в южной части расположена спортплощадка для игры в бадминтон площадью – 267 м2, оборудованная ограждением и воротами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Бассейн расположен при въезде на территорию комплекса в районе ТП и спортивной площадки, оборудованной тренажерами. площадь зеркала воды 434 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая контейнерная площадка расположена при въезде на территорию комплекса в районе ТП и жилого дома 1Г. Вторая контейнерная площадка расположена в районе Стилибата 5. На каждой из площадок по 4 контейнера для сбора ТБО. Обе площадки оборудованы ограждениями

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При въезде на территорию жилого комплекса напротив Стилобата 1, расположена площадка на 11 м/мест, для парковки машин маломобильных лиц, на крыше стилобата 7 расположена парковка в которой 17 м/мест предназначено для парковки машин маломобильных лиц, ширина основных тротуаров, для комфортного перемещения лицам с ограниченными возможностями принята 2м, все тротуары в необходимых местах оборудованы специальными тактильными плитками и имеют понижение бордюров для съезда на проезжую часть, перед входами на первые этажи домов установлены инвалидные подъёмники, а сами входа оборудованы тактильными плитками и сигнальными знаками для слабовидящих
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД - ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД-ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
2	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
3	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
4	Квартира	1	1	46.95	1	46.95	2.70
5	Квартира	1	1	46.95	1	46.95	2.70
6	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
7	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
8	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
9	Квартира	1	1	41.13	1	41.13	2.70
10	Квартира	2	1	45.13	1	45.13	2.65
11	Квартира	2	1	31.97	1	29.20	2.65
12	Квартира	2	1	33.52	1	29.66	2.65
13	Квартира	2	1	32.49	1	28.73	2.65
14	Квартира	2	1	52.92	1	44.47	2.65
15	Квартира	2	1	52.92	1	44.47	2.65
16	Квартира	2	1	32.49	1	28.73	2.65
17	Квартира	2	1	33.52	1	29.66	2.65
18	Квартира	2	1	31.97	1	29.20	2.65
19	Квартира	2	1	55.28	2	55.28	2.65
20	Квартира	3	1	50.77	2	50.77	2.65
21	Квартира	3	1	60.55	2	56.36	2.65
22	Квартира	3	1	32.54	1	29.76	2.65
23	Квартира	3	1	34.08	1	30.22	2.65
24	Квартира	3	1	33.04	1	29.28	2.65

25	Квартира	3	1	53.95	1	45.41	2.65
26	Квартира	3	1	53.95	1	45.41	2.65
27	Квартира	3	1	33.04	1	29.28	2.65
28	Квартира	3	1	34.08	1	30.22	2.65
29	Квартира	3	1	32.54	1	29.76	2.65
30	Квартира	3	1	60.55	2	56.36	2.65
31	Квартира	3	1	50.77	2	50.77	2.65
32	Квартира	4	1	54.95	2	50.77	2.65
33	Квартира	4	1	60.55	2	56.36	2.65
34	Квартира	4	1	32.54	1	29.76	2.65
35	Квартира	4	1	34.08	1	30.22	2.65
36	Квартира	4	1	33.04	1	29.28	2.65
37	Квартира	4	1	53.95	1	45.41	2.65
38	Квартира	4	1	53.95	1	45.41	2.65
39	Квартира	4	1	33.04	1	29.28	2.65
40	Квартира	4	1	34.08	1	30.22	2.65
41	Квартира	4	1	32.54	1	29.76	2.65
42	Квартира	4	1	60.55	2	56.36	2.65
43	Квартира	4	1	54.95	2	50.77	2.65
44	Квартира	5	1	54.95	2	50.77	2.65
45	Квартира	5	1	60.55	2	56.36	2.65
46	Квартира	5	1	32.54	1	29.76	2.65
47	Квартира	5	1	34.08	1	30.22	2.65
48	Квартира	5	1	33.04	1	29.28	2.65
49	Квартира	5	1	53.95	1	45.41	2.65
50	Квартира	5	1	53.95	1	45.41	2.65
51	Квартира	5	1	33.04	1	29.28	2.65
52	Квартира	5	1	34.08	1	30.22	2.65
53	Квартира	5	1	32.54	1	29.76	2.65
54	Квартира	5	1	60.55	2	56.36	2.65
55	Квартира	5	1	54.95	2	50.77	2.65
56	Квартира	6	1	54.95	2	50.77	2.65
57	Квартира	6	1	60.55	2	56.36	2.65
58	Квартира	6	1	32.54	1	29.76	2.65
59	Квартира	6	1	34.08	1	30.22	2.65
60	Квартира	6	1	33.04	1	29.28	2.65
61	Квартира	6	1	53.95	1	45.41	2.65
62	Квартира	6	1	53.95	1	45.41	2.65
63	Квартира	6	1	33.04	1	29.28	2.65
64	Квартира	6	1	34.08	1	30.22	2.65
65	Квартира	6	1	32.54	1	29.76	2.65
66	Квартира	6	1	60.55	2	56.36	2.65
67	Квартира	6	1	54.95	2	50.77	2.65

68	Квартира	7	1	54.95	2	50.77	2.65
69	Квартира	7	1	60.55	2	56.36	2.65
70	Квартира	7	1	32.54	1	29.76	2.65
71	Квартира	7	1	34.08	1	30.22	2.65
72	Квартира	7	1	33.04	1	29.28	2.65
73	Квартира	7	1	53.95	1	45.41	2.65
74	Квартира	7	1	53.95	1	45.41	2.65
75	Квартира	7	1	33.04	1	29.28	2.65
76	Квартира	7	1	34.08	1	30.22	2.65
77	Квартира	7	1	32.54	1	29.76	2.65
78	Квартира	7	1	60.55	2	56.36	2.65
79	Квартира	7	1	54.95	2	50.77	2.65
80	Квартира	8	1	54.95	2	50.77	2.65
81	Квартира	8	1	60.55	2	56.36	2.65
82	Квартира	8	1	32.54	1	29.76	2.65
83	Квартира	8	1	34.08	1	30.22	2.65
84	Квартира	8	1	33.04	1	29.28	2.65
85	Квартира	8	1	53.95	1	45.41	2.65
86	Квартира	8	1	53.95	1	45.41	2.65
87	Квартира	8	1	33.04	1	29.28	2.65
88	Квартира	8	1	34.08	1	30.22	2.65
89	Квартира	8	1	32.54	1	29.76	2.65
90	Квартира	8	1	60.55	2	56.36	2.65
91	Квартира	8	1	54.95	2	50.77	2.65
92	Квартира	9	1	54.95	2	50.77	2.65
93	Квартира	9	1	60.55	2	56.36	2.65
94	Квартира	9	1	32.54	1	29.76	2.65
95	Квартира	9	1	34.08	1	30.22	2.65
96	Квартира	9	1	33.04	1	29.28	2.65
97	Квартира	9	1	53.95	1	45.41	2.65
98	Квартира	9	1	53.95	1	45.41	2.65
99	Квартира	9	1	33.04	1	29.28	2.65
100	Квартира	9	1	34.08	1	30.22	2.65
101	Квартира	9	1	32.54	1	29.76	2.65
102	Квартира	9	1	60.55	2	56.36	2.65
103	Квартира	9	1	54.95	2	50.77	2.65
104	Квартира	10	1	54.95	2	50.77	2.65
105	Квартира	10	1	60.55	2	56.36	2.65
106	Квартира	10	1	32.54	1	29.76	2.65
107	Квартира	10	1	34.08	1	30.22	2.65
108	Квартира	10	1	33.04	1	29.28	2.65
109	Квартира	10	1	53.95	1	45.41	2.65
110	Квартира	10	1	53.95	1	45.41	2.65

111	Квартира	10	1	33.04	1	29.28	2.65
112	Квартира	10	1	34.08	1	30.22	2.65
113	Квартира	10	1	32.54	1	29.76	2.65
114	Квартира	10	1	60.55	2	56.36	2.65
115	Квартира	10	1	54.95	2	50.77	2.65
116	Квартира	11	1	54.95	2	50.77	2.65
117	Квартира	11	1	60.55	2	56.36	2.65
118	Квартира	11	1	32.25	1	29.47	2.65
119	Квартира	11	1	33.79	1	29.93	2.65
120	Квартира	11	1	32.75	1	28.99	2.65
121	Квартира	11	1	53.95	1	45.41	2.65
122	Квартира	11	1	53.95	1	45.41	2.65
123	Квартира	11	1	32.75	1	28.99	2.65
124	Квартира	11	1	33.79	1	29.93	2.65
125	Квартира	11	1	32.25	1	29.47	2.65
126	Квартира	11	1	60.55	2	56.36	2.65
127	Квартира	11	1	54.95	2	50.77	2.65
128	Квартира	12	1	54.95	2	50.77	2.65
129	Квартира	12	1	60.55	2	56.36	2.65
130	Квартира	12	1	32.25	1	29.47	2.65
131	Квартира	12	1	33.79	1	29.93	2.65
132	Квартира	12	1	32.75	1	28.99	2.65
133	Квартира	12	1	53.95	1	45.41	2.65
134	Квартира	12	1	53.95	1	45.41	2.65
135	Квартира	12	1	32.75	1	28.99	2.65
136	Квартира	12	1	33.79	1	29.93	2.65
137	Квартира	12	1	32.25	1	29.47	2.65
138	Квартира	12	1	60.55	2	56.36	2.65
139	Квартира	12	1	54.95	2	50.77	2.65
140	Квартира	13	1	54.95	2	50.77	2.65
141	Квартира	13	1	60.55	2	56.36	2.65
142	Квартира	13	1	32.25	1	29.47	2.65
143	Квартира	13	1	33.79	1	29.93	2.65
144	Квартира	13	1	32.75	1	28.99	2.65
145	Квартира	13	1	53.95	1	45.41	2.65
146	Квартира	13	1	53.95	1	45.41	2.65
147	Квартира	13	1	32.75	1	28.99	2.65
148	Квартира	13	1	33.79	1	29.93	2.65
149	Квартира	13	1	32.25	1	29.47	2.65
150	Квартира	13	1	60.55	2	56.36	2.65
151	Квартира	13	1	54.95	2	50.77	2.65
152	Квартира	14	1	54.95	2	50.77	2.65
153	Квартира	14	1	60.55	2	56.36	2.65

154	Квартира	14	1	32.25	1	29.47	2.65
155	Квартира	14	1	33.79	1	29.93	2.65
156	Квартира	14	1	32.75	1	28.99	2.65
157	Квартира	14	1	53.95	1	45.41	2.65
158	Квартира	14	1	53.95	1	45.41	2.65
159	Квартира	14	1	32.75	1	28.99	2.65
160	Квартира	14	1	33.79	1	29.93	2.65
161	Квартира	14	1	32.25	1	29.47	2.65
162	Квартира	14	1	60.55	2	56.36	2.65
163	Квартира	14	1	54.95	2	50.77	2.65
164	Квартира	15	1	54.95	2	50.77	2.65
165	Квартира	15	1	60.55	2	56.36	2.65
166	Квартира	15	1	32.25	1	29.47	2.65
167	Квартира	15	1	33.79	1	29.93	2.65
168	Квартира	15	1	32.75	1	28.99	2.65
169	Квартира	15	1	53.95	1	45.41	2.65
170	Квартира	15	1	53.95	1	45.41	2.65
171	Квартира	15	1	32.75	1	28.99	2.65
172	Квартира	15	1	33.79	1	29.93	2.65
173	Квартира	15	1	32.25	1	29.47	2.65
174	Квартира	15	1	60.55	2	56.36	2.65
175	Квартира	15	1	54.95	2	50.77	2.65
176	Квартира	16	1	54.95	2	50.77	2.65
177	Квартира	16	1	60.55	2	56.36	2.65
178	Квартира	16	1	32.25	1	29.47	2.65
179	Квартира	16	1	33.79	1	29.93	2.65
180	Квартира	16	1	32.75	1	28.99	2.65
181	Квартира	16	1	53.95	1	45.41	2.65
182	Квартира	16	1	53.95	1	45.41	2.65
183	Квартира	16	1	32.75	1	28.99	2.65
184	Квартира	16	1	33.79	1	29.93	2.65
185	Квартира	16	1	32.25	1	29.47	2.65
186	Квартира	16	1	60.55	2	56.36	2.65
187	Квартира	16	1	54.95	2	50.77	2.65
188	Квартира	17	1	58.76	2	50.23	2.65
189	Квартира	17	1	60.75	2	56.07	2.65
190	Квартира	17	1	32.08	1	29.30	2.65
191	Квартира	17	1	33.62	1	29.76	2.65
192	Квартира	17	1	32.58	1	28.82	2.65
193	Квартира	17	1	53.61	1	45.07	2.65
194	Квартира	17	1	53.65	1	45.11	2.65
195	Квартира	17	1	32.58	1	28.82	2.65
196	Квартира	17	1	33.62	1	29.76	2.65

197	Квартира	17	1	32.08	1	29.30	2.65
198	Квартира	17	1	60.75	2	56.07	2.65
199	Квартира	17	1	58.76	2	50.23	2.65
200	Квартира	18	1	58.76	2	50.23	2.65
201	Квартира	18	1	60.75	2	56.07	2.65
202	Квартира	18	1	32.08	1	29.30	2.65
203	Квартира	18	1	33.62	1	29.76	2.65
204	Квартира	18	1	32.58	1	28.82	2.65
205	Квартира	18	1	53.61	1	45.07	2.65
206	Квартира	18	1	53.65	1	45.11	2.65
207	Квартира	18	1	32.58	1	28.82	2.65
208	Квартира	18	1	33.62	1	29.76	2.65
209	Квартира	18	1	32.08	1	29.30	2.65
210	Квартира	18	1	60.75	2	56.07	2.65
211	Квартира	18	1	58.76	2	50.23	2.65
212	Квартира	19	1	58.76	2	50.23	2.65
213	Квартира	19	1	60.75	2	56.07	2.65
214	Квартира	19	1	32.08	1	29.30	2.65
215	Квартира	19	1	33.62	1	29.76	2.65
216	Квартира	19	1	32.58	1	28.82	2.65
217	Квартира	19	1	53.61	1	45.07	2.65
218	Квартира	19	1	53.65	1	45.11	2.65
219	Квартира	19	1	32.58	1	28.82	2.65
220	Квартира	19	1	33.62	1	29.76	2.65
221	Квартира	19	1	32.08	1	29.30	2.65
222	Квартира	19	1	60.75	2	56.07	2.65
223	Квартира	19	1	58.76	2	50.23	2.65
224	Квартира	20	1	58.76	2	50.23	2.62
225	Квартира	20	1	60.75	2	56.07	2.62
226	Квартира	20	1	32.08	1	29.30	2.62
227	Квартира	20	1	33.62	1	29.76	2.62
228	Квартира	20	1	32.58	1	28.82	2.62
229	Квартира	20	1	53.61	1	45.07	2.62
230	Квартира	20	1	53.65	1	45.11	2.62
231	Квартира	20	1	32.58	1	28.82	2.62
232	Квартира	20	1	33.62	1	29.76	2.62
233	Квартира	20	1	32.08	1	29.30	2.62
234	Квартира	20	1	60.75	2	56.07	2.62
235	Квартира	20	1	58.76	2	50.23	2.62
236	Квартира	21	1	95.22	2	57.34	2.62
237	Квартира	21	1	58.66	1	47.66	2.62
238	Квартира	21	1	66.26	1	48.24	2.62
239	Квартира	21	1	108.87	3	90.45	2.62

240	Квартира	21	1	66.26	1	48.24	2.62
241	Квартира	21	1	58.66	1	47.66	2.62
242	Квартира	21	1	95.22	2	57.34	2.62
15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования			16.1.1				
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Общественное	14.06
2	Вестибюль			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Общественное	28.60
3	Помещение консьержа			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Общественное	8.55
4	Коридор			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Общественное	1.98
5	Кладовая хранения уборочного инвентаря			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Техническое	3.80
6	Санузел консьержа			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Общественное	2.92
7	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Техническое	16.10
8	Электрощитовая			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Техническое	12.23
9	Коридор межквартирный			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Общественное	57.98
10	Тамбур-шлюз			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Общественное	22.53
11	Кладовая инвентаря			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Техническое	6.21
12	Кладовая инвентаря			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Техническое	13.01
13	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Общественное	12.62
14	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Общественное	39.01
15	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Общественное	20.67
16	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Д), 1 этаж		Общественное	15.15
17	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж		Общественное	17.16
18	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж		Общественное	15.68
19	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж		Общественное	17.11
20	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж		Общественное	6.36
21	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж		Общественное	6.86
22	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж		Общественное	13.00
23	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж		Общественное	6.51
24	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж		Общественное	51.60
25	Тамбур-шлюз			Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж		Общественное	15.16
26	Коридор межквартирный			Жилое здание (корпус 1Д), 2 этаж		Общественное	75.20
27	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Д), 3 этаж		Общественное	4.08
28	Лифтовой холл			Жилое здание (корпус 1Д), 3 этаж		Общественное	15.62
29	Коридор			Жилое здание (корпус 1Д), 3 этаж		Общественное	65.67
30	Мусоросборная камера			Жилое здание (корпус 1Д), 3 этаж		Техническое	3.73
31	Лестница			Жилое здание (корпус 1Д), 3 этаж		Общественное	13.36
32	Вспомогательное помещение			Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж		Техническое	5.96
33	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж		Общественное	4.02
34	Переход воздушной зоны			Жилое здание (корпус 1Д), 4 этаж		Общественное	8.90

[illegible]

[illegible]

121	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 16 этаж	Общественное	15.62
122	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 16 этаж	Общественное	65.80
123	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 17 этаж	Техническое	5.96
124	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 17 этаж	Общественное	4.02
125	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 17 этаж	Общественное	8.90
126	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 17 этаж	Общественное	13.39
127	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 17 этаж	Техническое	5.96
128	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 17 этаж	Общественное	15.62
129	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 17 этаж	Общественное	65.80
130	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 18 этаж	Техническое	5.96
131	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 18 этаж	Общественное	4.02
132	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 18 этаж	Общественное	8.90
133	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 18 этаж	Общественное	13.39
134	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 18 этаж	Техническое	5.96
135	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 18 этаж	Общественное	15.62
136	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 18 этаж	Общественное	65.80
137	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж	Техническое	5.96
138	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж	Общественное	4.02
139	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж	Общественное	8.90
140	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж	Общественное	13.39
141	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж	Техническое	5.96
142	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж	Общественное	15.62
143	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 19 этаж	Общественное	65.80
144	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж	Техническое	5.96
145	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж	Общественное	4.02
146	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж	Общественное	8.90
147	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж	Общественное	13.39
148	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж	Техническое	5.96
149	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж	Общественное	15.62
150	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 20 этаж	Общественное	65.80
151	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж	Техническое	5.96
152	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж	Общественное	4.02
153	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж	Общественное	8.90
154	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж	Общественное	13.39
155	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж	Техническое	5.96
156	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж	Общественное	15.62
157	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Д), 21 этаж	Общественное	65.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Жилое здание корпус 1Д, подвальный тех. этаж	Дренажный насос ТМ 32/7 - 5 шт.	водоотведение
2	Жилое здание корпус 1Д, поэтажно с 1- 21 этаж	Шкаф пожарного крана с рукавом - 42 шт.	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1Д, поэтажно с 1- 21 этаж	по квартирный водомерный узел ХВС, ГВС, с редукторами давления - 242 шт.	водоснабжение
4	Жилое здание корпус 1Д, кровля	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
5	Жилое здание корпус 1Д, кровля	Вентилятор крышный ВД 2	дымоудаление
6	Жилое здание корпус 1Д, кровля	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
7	Жилое здание корпус 1Д, кровля	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
8	Жилое здание корпус 1Д, кровля	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
9	Жилое здание корпус 1Д, кровля	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
10	Жилое здание корпус 1Д, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 42 шт.	дымоудаление
11	Жилое здание корпус 1Д, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 42 шт.	дымоудаление
12	Жилое здание корпус 1Д, 1 этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление
13	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №19А фирмы Ридан	Отопление
14	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №14А фирмы Ридан	Отопление
15	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Насос сетевой системы отопления здания - 2 шт.	Отопление
16	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	Отопление
17	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Подпиточный насос - 2 шт.	Отопление
18	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Грязевик - 2 шт.	Отопление
19	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Счетчик тепла (в комплекте)	Отопление
20	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
21	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 1	Шкаф управления	Отопление
22	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж электрощитовая	Электрические шкафы ВУ, ВРЩ (в комплекте) - 6шт.	Электроснабжение
23	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
24	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета этажный - 42 шт.	Электроснабжение
25	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж электрощитовая	Щит АВР (в комплекте) - 2 шт.	Электроснабжение
26	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
27	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи с лифтами в секции 1Д	Пожарная сигнализация
28	Жилое здание корпус 1Д, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Щиты слаботочных устройств - 42 шт.	Слабые токи
29	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
30	Жилое здание корпус 1Д, главный вход	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.	Слабые токи
31	Жилое здание корпус 1Д, лифтовые шахты	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Жилое здание корпус 1Д, лифтовые шахты	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
33	Жилое здание корпус 1Д, подвальный тех. этаж	Насосная установка водоснабжения на 4 насоса В1, Т3, Т4	водоснабжение
34	Жилое здание корпус 1Д, подвальный тех. этаж	Насосная установка пожарного водоснабжения на 2 насоса В2	пожарное водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2013
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 876 750 170,36 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003070000563
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 207
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 632,76 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 106,1 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 253 530 570 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 678 248 612 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей. 4. в связи с изменением формы проектной декларации в соответствии с приказом Минстроя России от 15.10.2020 года на портале наш.дом.рф в стилобатных вставках нашего комплекса стало невозможным указание наличия квартир, несмотря на то, что они там есть по факту, договора долевого участия на эти квартиры уже зарегистрированы и факт возможности размещения квартир в стилобатах подтверждается государственной экспертизой (на основании которой выдано разрешение на строительство) и предыдущей проектной декларацией, которая позволяла заполнять необходимые разделы. В стилобате 2 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 3 имеется жилая площадь 203,37 кв.м. (4 квартиры: квартира № 1 площадью 57,94 кв.м. на 2 этаже, квартира № 2 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже, квартира № 3 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже и квартира № 4 площадью 58,31 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 4 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). 5. Раздел 13 данной проектной декларации заполнен 11 раз (по количеству объектов) абсолютно одинаково, так как проект строительства для всех объектов декларации единый и разделить принадлежность к одному из 11 объектов парковок или детских площадок невозможно. 6. Пункт 17.1. в отношении всех 11 объектов в данной декларации заполнен идентично (несмотря на то, что новая форма декларации на портале наш.дом.рф предусматривает заполнения срока передачи отдельно по каждому объекту) так как срок передачи объектов согласно ФЗ 214 должен быть единый</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМК МЕРИДИАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367012163
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 168
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Между домами 1Г и 1Д расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, каруселью, 2мя игровыми домиками и 2мя скамейками. 2. между домами 1Д и 1Е расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, дорожкой "змейка", 2мя качалками, игрой дерево знаний, каретой, 2мя скамейками. 3. между домами 1Е и 1Ж расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, игровым домиком, машинкой, 2мя скамейками. 4. между домом 1Ж и СТ5 расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, 3мя качелями, каруселью, 2мя качалками, счетами, 2мя скамейками. 5. в районе бассейна и спортивной площадки, расположена д/площадка S-156 м2, оборудованная 2мя игровыми комплексами с горками, 2мя качелями, каруселью, качалкой, 3мя скамейками. 6. в верхней части з.у. в районе СТ 7 расположена д/площадка S-148 м2, оборудованная качелями, 5ю скамейками, детским турником
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. в верхней части з.у. в районе Стилибата 7 расположена спортплощадка площадью – 469 м2 оборудованная для игр в баскетбол и волейбол с ограждением, щитами и сеткой. 2. в районе бассейна расположена спортплощадка площадью – 223 м2 оборудованная спортивными тренажерами в количестве 10 шт. , 2 турника, шведская стенка, 4 скамейки. 3. за Стилибатом 5 в южной части з.у расположены 2 спортплощадки для игры в мини футбол площадью 290 м2. , оборудованные ограждением и воротами 4. за Стилибатом 5 в южной части расположена спортплощадка для игры в бадминтон площадью – 267 м2, оборудованная ограждением и воротами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Бассейн расположен при въезде на территорию комплекса в районе ТП и спортивной площадки, оборудованной тренажерами. площадь зеркала воды 434 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая контейнерная площадка расположена при въезде на территорию комплекса в районе ТП и жилого дома 1Г. Вторая контейнерная площадка расположена в районе Стилибата 5. На каждой из площадок по 4 контейнера для сбора ТБО. Обе площадки оборудованы ограждениями

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При въезде на территорию жилого комплекса напротив Стилобата 1, расположена площадка на 11 м/мест, для парковки машин маломобильных лиц, на крыше стилобата 7 расположена парковка в которой 17 м/мест предназначено для парковки машин маломобильных лиц, ширина основных тротуаров, для комфортного перемещения лицам с ограниченными возможностями принята 2м, все тротуары в необходимых местах оборудованы специальными тактильными плитками и имеют понижение бордюров для съезда на проезжую часть, перед входами на первые этажи домов установлены инвалидные подъёмники, а сами входа оборудованы тактильными плитками и сигнальными знаками для слабовидящих
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД - ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД-ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, издавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, издавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
2	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
3	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
4	Квартира	1	1	46.95	1	46.95	2.70
5	Квартира	1	1	46.95	1	46.95	2.70
6	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
7	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
8	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
9	Квартира	1	1	41.13	1	41.13	2.70
10	Квартира	2	1	45.13	1	45.13	2.65
11	Квартира	2	1	31.97	1	29.20	2.65
12	Квартира	2	1	33.52	1	29.66	2.65
13	Квартира	2	1	32.49	1	28.73	2.65
14	Квартира	2	1	52.92	1	44.47	2.65
15	Квартира	2	1	52.92	1	44.47	2.65
16	Квартира	2	1	32.49	1	28.73	2.65
17	Квартира	2	1	33.52	1	29.66	2.65
18	Квартира	2	1	31.97	1	29.20	2.65
19	Квартира	2	1	55.28	2	55.28	2.65
20	Квартира	3	1	50.77	2	50.77	2.65
21	Квартира	3	1	60.55	2	56.36	2.65
22	Квартира	3	1	32.54	1	29.76	2.65
23	Квартира	3	1	34.08	1	30.22	2.65
24	Квартира	3	1	33.04	1	29.28	2.65

25	Квартира	3	1	53.95	1	45.41	2.65
26	Квартира	3	1	53.95	1	45.41	2.65
27	Квартира	3	1	33.04	1	29.28	2.65
28	Квартира	3	1	34.08	1	30.22	2.65
29	Квартира	3	1	32.54	1	29.76	2.65
30	Квартира	3	1	60.55	2	56.36	2.65
31	Квартира	3	1	50.77	2	50.77	2.65
32	Квартира	4	1	54.95	2	50.77	2.65
33	Квартира	4	1	60.55	2	56.36	2.65
34	Квартира	4	1	32.54	1	29.76	2.65
35	Квартира	4	1	34.08	1	30.22	2.65
36	Квартира	4	1	33.04	1	29.28	2.65
37	Квартира	4	1	53.95	1	45.41	2.65
38	Квартира	4	1	53.95	1	45.41	2.65
39	Квартира	4	1	33.04	1	29.28	2.65
40	Квартира	4	1	34.08	1	30.22	2.65
41	Квартира	4	1	32.54	1	29.76	2.65
42	Квартира	4	1	60.55	2	56.36	2.65
43	Квартира	4	1	54.95	2	50.77	2.65
44	Квартира	5	1	54.95	2	50.77	2.65
45	Квартира	5	1	60.55	2	56.36	2.65
46	Квартира	5	1	32.54	1	29.76	2.65
47	Квартира	5	1	34.08	1	30.22	2.65
48	Квартира	5	1	33.04	1	29.28	2.65
49	Квартира	5	1	53.95	1	45.41	2.65
50	Квартира	5	1	53.95	1	45.41	2.65
51	Квартира	5	1	33.04	1	29.28	2.65
52	Квартира	5	1	34.08	1	30.22	2.65
53	Квартира	5	1	32.54	1	29.76	2.65
54	Квартира	5	1	60.55	2	56.36	2.65
55	Квартира	5	1	54.95	2	50.77	2.65
56	Квартира	6	1	54.95	2	50.77	2.65
57	Квартира	6	1	60.55	2	56.36	2.65
58	Квартира	6	1	32.54	1	29.76	2.65
59	Квартира	6	1	34.08	1	30.22	2.65
60	Квартира	6	1	33.04	1	29.28	2.65
61	Квартира	6	1	53.95	1	45.41	2.65
62	Квартира	6	1	53.95	1	45.41	2.65
63	Квартира	6	1	33.04	1	29.28	2.65
64	Квартира	6	1	34.08	1	30.22	2.65
65	Квартира	6	1	32.54	1	29.76	2.65
66	Квартира	6	1	60.55	2	56.36	2.65
67	Квартира	6	1	54.95	2	50.77	2.65

68	Квартира	7	1	54.95	2	50.77	2.65
69	Квартира	7	1	60.55	2	56.36	2.65
70	Квартира	7	1	32.54	1	29.76	2.65
71	Квартира	7	1	34.08	1	30.22	2.65
72	Квартира	7	1	33.04	1	29.28	2.65
73	Квартира	7	1	53.95	1	45.41	2.65
74	Квартира	7	1	53.95	1	45.41	2.65
75	Квартира	7	1	33.04	1	29.28	2.65
76	Квартира	7	1	34.08	1	30.22	2.65
77	Квартира	7	1	32.54	1	29.76	2.65
78	Квартира	7	1	60.55	2	56.36	2.65
79	Квартира	7	1	54.95	2	50.77	2.65
80	Квартира	8	1	54.95	2	50.77	2.65
81	Квартира	8	1	60.55	2	56.36	2.65
82	Квартира	8	1	32.54	1	29.76	2.65
83	Квартира	8	1	34.08	1	30.22	2.65
84	Квартира	8	1	33.04	1	29.28	2.65
85	Квартира	8	1	53.95	1	45.41	2.65
86	Квартира	8	1	53.95	1	45.41	2.65
87	Квартира	8	1	33.04	1	29.28	2.65
88	Квартира	8	1	34.08	1	30.22	2.65
89	Квартира	8	1	32.54	1	29.76	2.65
90	Квартира	8	1	60.55	2	56.36	2.65
91	Квартира	8	1	54.95	2	50.77	2.65
92	Квартира	9	1	54.95	2	50.77	2.65
93	Квартира	9	1	60.55	2	56.36	2.65
94	Квартира	9	1	32.54	1	29.76	2.65
95	Квартира	9	1	34.08	1	30.22	2.65
96	Квартира	9	1	33.04	1	29.28	2.65
97	Квартира	9	1	53.95	1	45.41	2.65
98	Квартира	9	1	53.95	1	45.41	2.65
99	Квартира	9	1	33.04	1	29.28	2.65
100	Квартира	9	1	34.08	1	30.22	2.65
101	Квартира	9	1	32.54	1	29.76	2.65
102	Квартира	9	1	60.55	2	56.36	2.65
103	Квартира	9	1	54.95	2	50.77	2.65
104	Квартира	10	1	54.95	2	50.77	2.65
105	Квартира	10	1	60.55	2	56.36	2.65
106	Квартира	10	1	32.54	1	29.76	2.65
107	Квартира	10	1	34.08	1	30.22	2.65
108	Квартира	10	1	33.04	1	29.28	2.65
109	Квартира	10	1	53.95	1	45.41	2.65
110	Квартира	10	1	53.95	1	45.41	2.65

111	Квартира	10	1	33.04	1	29.28	2.65
112	Квартира	10	1	34.08	1	30.22	2.65
113	Квартира	10	1	32.54	1	29.76	2.65
114	Квартира	10	1	60.55	2	56.36	2.65
115	Квартира	10	1	54.95	2	50.77	2.65
116	Квартира	11	1	54.95	2	50.77	2.65
117	Квартира	11	1	60.55	2	56.36	2.65
118	Квартира	11	1	32.25	1	29.47	2.65
119	Квартира	11	1	33.79	1	29.93	2.65
120	Квартира	11	1	32.75	1	28.99	2.65
121	Квартира	11	1	53.95	1	45.41	2.65
122	Квартира	11	1	53.95	1	45.41	2.65
123	Квартира	11	1	32.75	1	28.99	2.65
124	Квартира	11	1	33.79	1	29.93	2.65
125	Квартира	11	1	32.25	1	29.47	2.65
126	Квартира	11	1	60.55	2	56.36	2.65
127	Квартира	11	1	54.95	2	50.77	2.65
128	Квартира	12	1	54.95	2	50.77	2.65
129	Квартира	12	1	60.55	2	56.36	2.65
130	Квартира	12	1	32.25	1	29.47	2.65
131	Квартира	12	1	33.79	1	29.93	2.65
132	Квартира	12	1	32.75	1	28.99	2.65
133	Квартира	12	1	53.95	1	45.41	2.65
134	Квартира	12	1	53.95	1	45.41	2.65
135	Квартира	12	1	32.75	1	28.99	2.65
136	Квартира	12	1	33.79	1	29.93	2.65
137	Квартира	12	1	32.25	1	29.47	2.65
138	Квартира	12	1	60.55	2	56.36	2.65
139	Квартира	12	1	54.95	2	50.77	2.65
140	Квартира	13	1	54.95	2	50.77	2.65
141	Квартира	13	1	60.55	2	56.36	2.65
142	Квартира	13	1	32.25	1	29.47	2.65
143	Квартира	13	1	33.79	1	29.93	2.65
144	Квартира	13	1	32.75	1	28.99	2.65
145	Квартира	13	1	53.95	1	45.41	2.65
146	Квартира	13	1	53.95	1	45.41	2.65
147	Квартира	13	1	32.75	1	28.99	2.65
148	Квартира	13	1	33.79	1	29.93	2.65
149	Квартира	13	1	32.25	1	29.47	2.65
150	Квартира	13	1	60.55	2	56.36	2.65
151	Квартира	13	1	54.95	2	50.77	2.65
152	Квартира	14	1	54.95	2	50.77	2.65
153	Квартира	14	1	60.55	2	56.36	2.65

154	Квартира	14	1	32.25	1	29.47	2.65
155	Квартира	14	1	33.79	1	29.93	2.65
156	Квартира	14	1	32.75	1	28.99	2.65
157	Квартира	14	1	53.95	1	45.41	2.65
158	Квартира	14	1	53.95	1	45.41	2.65
159	Квартира	14	1	32.75	1	28.99	2.65
160	Квартира	14	1	33.79	1	29.93	2.65
161	Квартира	14	1	32.25	1	29.47	2.65
162	Квартира	14	1	60.55	2	56.36	2.65
163	Квартира	14	1	54.95	2	50.77	2.65
164	Квартира	15	1	54.95	2	50.77	2.65
165	Квартира	15	1	60.55	2	56.36	2.65
166	Квартира	15	1	32.25	1	29.47	2.65
167	Квартира	15	1	33.79	1	29.93	2.65
168	Квартира	15	1	32.75	1	28.99	2.65
169	Квартира	15	1	53.95	1	45.41	2.65
170	Квартира	15	1	53.95	1	45.41	2.65
171	Квартира	15	1	32.75	1	28.99	2.65
172	Квартира	15	1	33.79	1	29.93	2.65
173	Квартира	15	1	32.25	1	29.47	2.65
174	Квартира	15	1	60.55	2	56.36	2.65
175	Квартира	15	1	54.95	2	50.77	2.65
176	Квартира	16	1	54.95	2	50.77	2.65
177	Квартира	16	1	60.55	2	56.36	2.65
178	Квартира	16	1	32.25	1	29.47	2.65
179	Квартира	16	1	33.79	1	29.93	2.65
180	Квартира	16	1	32.75	1	28.99	2.65
181	Квартира	16	1	53.95	1	45.41	2.65
182	Квартира	16	1	53.95	1	45.41	2.65
183	Квартира	16	1	32.75	1	28.99	2.65
184	Квартира	16	1	33.79	1	29.93	2.65
185	Квартира	16	1	32.25	1	29.47	2.65
186	Квартира	16	1	60.55	2	56.36	2.65
187	Квартира	16	1	54.95	2	50.77	2.65
188	Квартира	17	1	58.76	2	50.23	2.65
189	Квартира	17	1	60.75	2	56.07	2.65
190	Квартира	17	1	32.08	1	29.30	2.65
191	Квартира	17	1	33.62	1	29.76	2.65
192	Квартира	17	1	32.58	1	28.82	2.65
193	Квартира	17	1	53.61	1	45.07	2.65
194	Квартира	17	1	53.65	1	45.11	2.65
195	Квартира	17	1	32.58	1	28.82	2.65
196	Квартира	17	1	33.62	1	29.76	2.65

197	Квартира	17	1	32.08	1	29.30	2.65
198	Квартира	17	1	60.75	2	56.07	2.65
199	Квартира	17	1	58.76	2	50.23	2.65
200	Квартира	18	1	58.76	2	50.23	2.65
201	Квартира	18	1	60.75	2	56.07	2.65
202	Квартира	18	1	32.08	1	29.30	2.65
203	Квартира	18	1	33.62	1	29.76	2.65
204	Квартира	18	1	32.58	1	28.82	2.65
205	Квартира	18	1	53.61	1	45.07	2.65
206	Квартира	18	1	53.65	1	45.11	2.65
207	Квартира	18	1	32.58	1	28.82	2.65
208	Квартира	18	1	33.62	1	29.76	2.65
209	Квартира	18	1	32.08	1	29.30	2.65
210	Квартира	18	1	60.75	2	56.07	2.65
211	Квартира	18	1	58.76	2	50.23	2.65
212	Квартира	19	1	58.76	2	50.23	2.65
213	Квартира	19	1	60.75	2	56.07	2.65
214	Квартира	19	1	32.08	1	29.30	2.65
215	Квартира	19	1	33.62	1	29.76	2.65
216	Квартира	19	1	32.58	1	28.82	2.65
217	Квартира	19	1	53.61	1	45.07	2.65
218	Квартира	19	1	53.65	1	45.11	2.65
219	Квартира	19	1	32.58	1	28.82	2.65
220	Квартира	19	1	33.62	1	29.76	2.65
221	Квартира	19	1	32.08	1	29.30	2.65
222	Квартира	19	1	60.75	2	56.07	2.65
223	Квартира	19	1	58.76	2	50.23	2.65
224	Квартира	20	1	58.76	2	50.23	2.62
225	Квартира	20	1	60.75	2	56.07	2.62
226	Квартира	20	1	32.08	1	29.30	2.62
227	Квартира	20	1	33.62	1	29.76	2.62
228	Квартира	20	1	32.58	1	28.82	2.62
229	Квартира	20	1	53.61	1	45.07	2.62
230	Квартира	20	1	53.65	1	45.11	2.62
231	Квартира	20	1	32.58	1	28.82	2.62
232	Квартира	20	1	33.62	1	29.76	2.62
233	Квартира	20	1	32.08	1	29.30	2.62
234	Квартира	20	1	60.75	2	56.07	2.62
235	Квартира	20	1	58.76	2	50.23	2.62
236	Квартира	21	1	95.22	2	57.34	2.62
237	Квартира	21	1	58.66	1	47.66	2.62
238	Квартира	21	1	66.26	1	48.24	2.62
239	Квартира	21	1	108.87	3	90.45	2.62

240	Квартира	21	1	66.26	1	48.24	2.62
241	Квартира	21	1	58.66	1	47.66	2.62
242	Квартира	21	1	95.22	2	57.34	2.62
15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования			16.1.1				
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное		14.06
2	Вестибюль			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное		28.60
3	Помещение консьержа			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное		8.55
4	Коридор			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное		1.98
5	Кладовая хранения уборочного инвентаря			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Техническое		3.80
6	Санузел консьержа			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное		2.92
7	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Техническое		16.10
8	Электрощитовая			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Техническое		12.23
9	Коридор межквартирный			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное		57.98
10	Тамбур-шлюз			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное		22.53
11	Кладовая инвентаря			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Техническое		6.21
12	Кладовая инвентаря			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Техническое		13.01
13	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное		12.62
14	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное		39.01
15	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное		20.67
16	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Е), 1 этаж	Общественное		15.15
17	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное		17.16
18	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное		15.68
19	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное		17.11
20	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное		6.36
21	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное		6.86
22	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное		13.00
23	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное		6.51
24	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное		51.60
25	Тамбур-шлюз			Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное		15.16
26	Коридор межквартирный			Жилое здание (корпус 1Е), 2 этаж	Общественное		75.20
27	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Е), 3 этаж	Общественное		4.08
28	Лифтовой холл			Жилое здание (корпус 1Е), 3 этаж	Общественное		15.62
29	Коридор			Жилое здание (корпус 1Е), 3 этаж	Общественное		65.67
30	Мусоросборная камера			Жилое здание (корпус 1Е), 3 этаж	Техническое		3.73
31	Лестница			Жилое здание (корпус 1Е), 3 этаж	Общественное		13.36
32	Вспомогательное помещение			Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж	Техническое		5.96
33	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж	Общественное		4.02
34	Переход воздушной зоны			Жилое здание (корпус 1Е), 4 этаж	Общественное		8.90

[illegible]

[illegible]

121	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 16 этаж	Общественное	15.62
122	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 16 этаж	Общественное	65.80
123	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 17 этаж	Техническое	5.96
124	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 17 этаж	Общественное	4.02
125	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 17 этаж	Общественное	8.90
126	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 17 этаж	Общественное	13.39
127	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 17 этаж	Техническое	5.96
128	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 17 этаж	Общественное	15.62
129	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 17 этаж	Общественное	65.80
130	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 18 этаж	Техническое	5.96
131	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 18 этаж	Общественное	4.02
132	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 18 этаж	Общественное	8.90
133	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 18 этаж	Общественное	13.39
134	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 18 этаж	Техническое	5.96
135	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 18 этаж	Общественное	15.62
136	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 18 этаж	Общественное	65.80
137	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж	Техническое	5.96
138	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж	Общественное	4.02
139	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж	Общественное	8.90
140	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж	Общественное	13.39
141	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж	Техническое	5.96
142	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж	Общественное	15.62
143	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 19 этаж	Общественное	65.80
144	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж	Техническое	5.96
145	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж	Общественное	4.02
146	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж	Общественное	8.90
147	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж	Общественное	13.39
148	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж	Техническое	5.96
149	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж	Общественное	15.62
150	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 20 этаж	Общественное	65.80
151	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж	Техническое	5.96
152	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж	Общественное	4.02
153	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж	Общественное	8.90
154	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж	Общественное	13.39
155	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж	Техническое	5.96
156	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж	Общественное	15.62
157	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Е), 21 этаж	Общественное	65.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Жилое здание корпус 1Е, подвальный тех. этаж	Дренажный насос ТМ 32/7 - 5 шт.	водоотведение
2	Жилое здание корпус 1Е, поэтажно с 1 по 21 этажи	Шкаф пожарного крана с рукавом - 42 шт.	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1Е, поэтажно с 1 по 21 этажи	по квартирный водомерный узел ХВС, ГВС, с редукторами давления - 242 шт.	водоснабжение
4	Жилое здание корпус 1Е, кровля	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
5	Жилое здание корпус 1Е, кровля	Вентилятор крышный ВД 2	дымоудаление
6	Жилое здание корпус 1Е, кровля	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
7	Жилое здание корпус 1Е, кровля	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
8	Жилое здание корпус 1Е, кровля	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
9	Жилое здание корпус 1Е, кровля	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
10	Жилое здание корпус 1Е, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 42 шт.	дымоудаление
11	Жилое здание корпус 1Е, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 42 шт.	дымоудаление
12	Жилое здание корпус 1Е, 1 этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление
13	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №19А фирмы Ридан	Отопление
14	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №14А фирмы Ридан	Отопление
15	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Насос сетевой системы отопления здания - 2 шт.	Отопление
16	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	Отопление
17	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Подпиточный насос - 2 шт.	Отопление
18	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Грязевик - 2 шт.	Отопление
19	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Счетчик тепла (в комплекте)	Отопление
20	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
21	Жилое здание корпус 1Е, технический этаж (подвал) ИТП 1	Шкаф управления	Отопление
22	Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж электрощитовая	Электрические шкафы ВУ, ВРЩ (в комплекте) - 6шт.	Электроснабжение
23	Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
24	Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета этажный - 42 шт.	Электроснабжение
25	Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж электрощитовая	Щит АВР (в комплекте) - 2 шт.	Электроснабжение
26	Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
27	Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи с лифтами в секции 1Е	Пожарная сигнализация
28	Жилое здание корпус 1Е, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Щиты слаботочных устройств - 42 шт.	Слабые токи
29	Жилое здание корпус 1Е, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
30	Жилое здание корпус 1Е, главный вход	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.	Слабые токи
31	Жилое здание корпус 1Е, лифтовые шахты	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Жилое здание корпус 1Е, лифтовые шахты	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
33	Жилое здание корпус 1Е, подвальный тех. этаж	Насосная установка водоснабжения на 4 насоса В1, Т3, Т4	водоснабжение
34	Жилое здание корпус 1Е, подвальный тех. этаж	Насосная установка пожарного водоснабжения на 2 насоса В2	пожарное водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2013
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 876 750 170,36 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003070000563
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 78
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 156
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 898,65 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 639,34 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 634 055 540 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 525 069 697,5 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей. 4. в связи с изменением формы проектной декларации в соответствии с приказом Минстроя России от 15.10.2020 года на портале наш.дом.рф в стилобатных вставках нашего комплекса стало невозможным указание наличия квартир, несмотря на то, что они там есть по факту, договора долевого участия на эти квартиры уже зарегистрированы и факт возможности размещения квартир в стилобатах подтверждается государственной экспертизой (на основании которой выдано разрешение на строительство) и предыдущей проектной декларацией, которая позволяла заполнять необходимые разделы. В стилобате 2 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 3 имеется жилая площадь 203,37 кв.м. (4 квартиры: квартира № 1 площадью 57,94 кв.м. на 2 этаже, квартира № 2 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже, квартира № 3 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже и квартира № 4 площадью 58,31 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 4 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). 5. Раздел 13 данной проектной декларации заполнен 11 раз (по количеству объектов) абсолютно одинаково, так как проект строительства для всех объектов декларации единый и разделить принадлежность к одному из 11 объектов парковок или детских площадок невозможно. 6. Пункт 17.1. в отношении всех 11 объектов в данной декларации заполнен идентично (несмотря на то, что новая форма декларации на портале наш.дом.рф предусматривает заполнения срока передачи отдельно по каждому объекту) так как срок передачи объектов согласно ФЗ 214 должен быть единый</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМК МЕРИДИАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367012163
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 168
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Между домами 1Г и 1Д расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, каруселью, 2мя игровыми домиками и 2мя скамейками. 2. между домами 1Д и 1Е расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, дорожкой "змейка", 2мя качалками, игрой дерево знаний, каретой, 2мя скамейками. 3. между домами 1Е и 1Ж расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, игровым домиком, машинкой, 2мя скамейками. 4. между домом 1Ж и СТ5 расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, 3мя качелями, каруселью, 2мя качалками, счетами, 2мя скамейками. 5. в районе бассейна и спортивной площадки, расположена д/площадка S-156 м2, оборудованная 2мя игровыми комплексами с горками, 2мя качелями, каруселью, качалкой, 3мя скамейками. 6. в верхней части з.у. в районе СТ 7 расположена д/площадка S-148 м2, оборудованная качелями, 5ю скамейками, детским турником
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. в верхней части з.у. в районе Стилибата 7 расположена спортплощадка площадью – 469 м2 оборудованная для игр в баскетбол и волейбол с ограждением, щитами и сеткой. 2. в районе бассейна расположена спортплощадка площадью – 223 м2 оборудованная спортивными тренажерами в количестве 10 шт. , 2 турника, шведская стенка, 4 скамейки. 3. за Стилибатом 5 в южной части з.у расположены 2 спортплощадки для игры в мини футбол площадью 290 м2. , оборудованные ограждением и воротами 4. за Стилибатом 5 в южной части расположена спортплощадка для игры в бадминтон площадью – 267 м2, оборудованная ограждением и воротами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Бассейн расположен при въезде на территорию комплекса в районе ТП и спортивной площадки, оборудованной тренажерами. площадь зеркала воды 434 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая контейнерная площадка расположена при въезде на территорию комплекса в районе ТП и жилого дома 1Г. Вторая контейнерная площадка расположена в районе Стилибата 5. На каждой из площадок по 4 контейнера для сбора ТБО. Обе площадки оборудованы ограждениями

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При въезде на территорию жилого комплекса напротив Стилобата 1, расположена площадка на 11 м/мест, для парковки машин маломобильных лиц, на крыше стилобата 7 расположена парковка в которой 17 м/мест предназначено для парковки машин маломобильных лиц, ширина основных тротуаров, для комфортного перемещения лицам с ограниченными возможностями принята 2м, все тротуары в необходимых местах оборудованы специальными тактильными плитками и имеют понижение бордюров для съезда на проезжую часть, перед входами на первые этажи домов установлены инвалидные подъёмники, а сами входа оборудованы тактильными плитками и сигнальными знаками для слабовидящих
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД - ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД-ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
2	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
3	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
4	Квартира	1	1	46.95	1	46.95	2.70
5	Квартира	1	1	46.95	1	46.95	2.70
6	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
7	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
8	Квартира	1	1	28.96	1	28.96	2.70
9	Квартира	1	1	41.13	1	41.13	2.70
10	Квартира	2	1	45.13	1	45.13	2.65
11	Квартира	2	1	31.97	1	29.20	2.65
12	Квартира	2	1	33.52	1	29.66	2.65
13	Квартира	2	1	32.49	1	28.73	2.65
14	Квартира	2	1	52.92	1	44.47	2.65
15	Квартира	2	1	52.92	1	44.47	2.65
16	Квартира	2	1	32.49	1	28.73	2.65
17	Квартира	2	1	33.52	1	29.66	2.65
18	Квартира	2	1	31.97	1	29.20	2.65
19	Квартира	2	1	55.28	2	55.28	2.65
20	Квартира	3	1	50.77	2	50.77	2.65
21	Квартира	3	1	60.55	2	56.36	2.65
22	Квартира	3	1	32.54	1	29.76	2.65
23	Квартира	3	1	34.08	1	30.22	2.65
24	Квартира	3	1	33.04	1	29.28	2.65

25	Квартира	3	1	53.95	1	45.41	2.65
26	Квартира	3	1	53.95	1	45.41	2.65
27	Квартира	3	1	33.04	1	29.28	2.65
28	Квартира	3	1	34.08	1	30.22	2.65
29	Квартира	3	1	32.54	1	29.76	2.65
30	Квартира	3	1	60.55	2	56.36	2.65
31	Квартира	3	1	50.77	2	50.77	2.65
32	Квартира	4	1	54.95	2	50.77	2.65
33	Квартира	4	1	60.55	2	56.36	2.65
34	Квартира	4	1	32.54	1	29.76	2.65
35	Квартира	4	1	34.08	1	30.22	2.65
36	Квартира	4	1	33.04	1	29.28	2.65
37	Квартира	4	1	53.95	1	45.41	2.65
38	Квартира	4	1	53.95	1	45.41	2.65
39	Квартира	4	1	33.04	1	29.28	2.65
40	Квартира	4	1	34.08	1	30.22	2.65
41	Квартира	4	1	32.54	1	29.76	2.65
42	Квартира	4	1	60.55	2	56.36	2.65
43	Квартира	4	1	54.95	2	50.77	2.65
44	Квартира	5	1	54.95	2	50.77	2.65
45	Квартира	5	1	60.55	2	56.36	2.65
46	Квартира	5	1	32.54	1	29.76	2.65
47	Квартира	5	1	34.08	1	30.22	2.65
48	Квартира	5	1	33.04	1	29.28	2.65
49	Квартира	5	1	53.95	1	45.41	2.65
50	Квартира	5	1	53.95	1	45.41	2.65
51	Квартира	5	1	33.04	1	29.28	2.65
52	Квартира	5	1	34.08	1	30.22	2.65
53	Квартира	5	1	32.54	1	29.76	2.65
54	Квартира	5	1	60.55	2	56.36	2.65
55	Квартира	5	1	54.95	2	50.77	2.65
56	Квартира	6	1	54.95	2	50.77	2.65
57	Квартира	6	1	60.55	2	56.36	2.65
58	Квартира	6	1	32.54	1	29.76	2.65
59	Квартира	6	1	34.08	1	30.22	2.65
60	Квартира	6	1	33.04	1	29.28	2.65
61	Квартира	6	1	53.95	1	45.41	2.65
62	Квартира	6	1	53.95	1	45.41	2.65
63	Квартира	6	1	33.04	1	29.28	2.65
64	Квартира	6	1	34.08	1	30.22	2.65
65	Квартира	6	1	32.54	1	29.76	2.65
66	Квартира	6	1	60.55	2	56.36	2.65
67	Квартира	6	1	54.95	2	50.77	2.65

68	Квартира	7	1	54.95	2	50.77	2.65
69	Квартира	7	1	60.55	2	56.36	2.65
70	Квартира	7	1	32.54	1	29.76	2.65
71	Квартира	7	1	34.08	1	30.22	2.65
72	Квартира	7	1	33.04	1	29.28	2.65
73	Квартира	7	1	53.95	1	45.41	2.65
74	Квартира	7	1	53.95	1	45.41	2.65
75	Квартира	7	1	33.04	1	29.28	2.65
76	Квартира	7	1	34.08	1	30.22	2.65
77	Квартира	7	1	32.54	1	29.76	2.65
78	Квартира	7	1	60.55	2	56.36	2.65
79	Квартира	7	1	54.95	2	50.77	2.65
80	Квартира	8	1	54.95	2	50.77	2.65
81	Квартира	8	1	60.55	2	56.36	2.65
82	Квартира	8	1	32.54	1	29.76	2.65
83	Квартира	8	1	34.08	1	30.22	2.65
84	Квартира	8	1	33.04	1	29.28	2.65
85	Квартира	8	1	53.95	1	45.41	2.65
86	Квартира	8	1	53.95	1	45.41	2.65
87	Квартира	8	1	33.04	1	29.28	2.65
88	Квартира	8	1	34.08	1	30.22	2.65
89	Квартира	8	1	32.54	1	29.76	2.65
90	Квартира	8	1	60.55	2	56.36	2.65
91	Квартира	8	1	54.95	2	50.77	2.65
92	Квартира	9	1	54.95	2	50.77	2.65
93	Квартира	9	1	60.55	2	56.36	2.65
94	Квартира	9	1	32.54	1	29.76	2.65
95	Квартира	9	1	34.08	1	30.22	2.65
96	Квартира	9	1	33.04	1	29.28	2.65
97	Квартира	9	1	53.95	1	45.41	2.65
98	Квартира	9	1	53.95	1	45.41	2.65
99	Квартира	9	1	33.04	1	29.28	2.65
100	Квартира	9	1	34.08	1	30.22	2.65
101	Квартира	9	1	32.54	1	29.76	2.65
102	Квартира	9	1	60.55	2	56.36	2.65
103	Квартира	9	1	54.95	2	50.77	2.65
104	Квартира	10	1	54.95	2	50.77	2.65
105	Квартира	10	1	60.55	2	56.36	2.65
106	Квартира	10	1	32.54	1	29.76	2.65
107	Квартира	10	1	34.08	1	30.22	2.65
108	Квартира	10	1	33.04	1	29.28	2.65
109	Квартира	10	1	53.95	1	45.41	2.65
110	Квартира	10	1	53.95	1	45.41	2.65

111	Квартира	10	1	33.04	1	29.28	2.65
112	Квартира	10	1	34.08	1	30.22	2.65
113	Квартира	10	1	32.54	1	29.76	2.65
114	Квартира	10	1	60.55	2	56.36	2.65
115	Квартира	10	1	54.95	2	50.77	2.65
116	Квартира	11	1	54.95	2	50.77	2.65
117	Квартира	11	1	60.55	2	56.36	2.65
118	Квартира	11	1	32.25	1	29.47	2.65
119	Квартира	11	1	33.79	1	29.93	2.65
120	Квартира	11	1	32.75	1	28.99	2.65
121	Квартира	11	1	53.95	1	45.41	2.65
122	Квартира	11	1	53.95	1	45.41	2.65
123	Квартира	11	1	32.75	1	28.99	2.65
124	Квартира	11	1	33.79	1	29.93	2.65
125	Квартира	11	1	32.25	1	29.47	2.65
126	Квартира	11	1	60.55	2	56.36	2.65
127	Квартира	11	1	54.95	2	50.77	2.65
128	Квартира	12	1	54.95	2	50.77	2.65
129	Квартира	12	1	60.55	2	56.36	2.65
130	Квартира	12	1	32.25	1	29.47	2.65
131	Квартира	12	1	33.79	1	29.93	2.65
132	Квартира	12	1	32.75	1	28.99	2.65
133	Квартира	12	1	53.95	1	45.41	2.65
134	Квартира	12	1	53.95	1	45.41	2.65
135	Квартира	12	1	32.75	1	28.99	2.65
136	Квартира	12	1	33.79	1	29.93	2.65
137	Квартира	12	1	32.25	1	29.47	2.65
138	Квартира	12	1	60.55	2	56.36	2.65
139	Квартира	12	1	54.95	2	50.77	2.65
140	Квартира	13	1	54.95	2	50.77	2.65
141	Квартира	13	1	60.55	2	56.36	2.65
142	Квартира	13	1	32.25	1	29.47	2.65
143	Квартира	13	1	33.79	1	29.93	2.65
144	Квартира	13	1	32.75	1	28.99	2.65
145	Квартира	13	1	53.95	1	45.41	2.65
146	Квартира	13	1	53.95	1	45.41	2.65
147	Квартира	13	1	32.75	1	28.99	2.65
148	Квартира	13	1	33.79	1	29.93	2.65
149	Квартира	13	1	32.25	1	29.47	2.65
150	Квартира	13	1	60.55	2	56.36	2.65
151	Квартира	13	1	54.95	2	50.77	2.65
152	Квартира	14	1	54.95	2	50.77	2.65
153	Квартира	14	1	60.55	2	56.36	2.65

154	Квартира	14	1	32.25	1	29.47	2.65
155	Квартира	14	1	33.79	1	29.93	2.65
156	Квартира	14	1	32.75	1	28.99	2.65
157	Квартира	14	1	53.95	1	45.41	2.65
158	Квартира	14	1	53.95	1	45.41	2.65
159	Квартира	14	1	32.75	1	28.99	2.65
160	Квартира	14	1	33.79	1	29.93	2.65
161	Квартира	14	1	32.25	1	29.47	2.65
162	Квартира	14	1	60.55	2	56.36	2.65
163	Квартира	14	1	54.95	2	50.77	2.65
164	Квартира	15	1	54.95	2	50.77	2.65
165	Квартира	15	1	60.55	2	56.36	2.65
166	Квартира	15	1	32.25	1	29.47	2.65
167	Квартира	15	1	33.79	1	29.93	2.65
168	Квартира	15	1	32.75	1	28.99	2.65
169	Квартира	15	1	53.95	1	45.41	2.65
170	Квартира	15	1	53.95	1	45.41	2.65
171	Квартира	15	1	32.75	1	28.99	2.65
172	Квартира	15	1	33.79	1	29.93	2.65
173	Квартира	15	1	32.25	1	29.47	2.65
174	Квартира	15	1	60.55	2	56.36	2.65
175	Квартира	15	1	54.95	2	50.77	2.65
176	Квартира	16	1	54.95	2	50.77	2.65
177	Квартира	16	1	60.55	2	56.36	2.65
178	Квартира	16	1	32.25	1	29.47	2.65
179	Квартира	16	1	33.79	1	29.93	2.65
180	Квартира	16	1	32.75	1	28.99	2.65
181	Квартира	16	1	53.95	1	45.41	2.65
182	Квартира	16	1	53.95	1	45.41	2.65
183	Квартира	16	1	32.75	1	28.99	2.65
184	Квартира	16	1	33.79	1	29.93	2.65
185	Квартира	16	1	32.25	1	29.47	2.65
186	Квартира	16	1	60.55	2	56.36	2.65
187	Квартира	16	1	54.95	2	50.77	2.65
188	Квартира	17	1	58.76	2	50.23	2.65
189	Квартира	17	1	60.75	2	56.07	2.65
190	Квартира	17	1	32.08	1	29.30	2.65
191	Квартира	17	1	33.62	1	29.76	2.65
192	Квартира	17	1	32.58	1	28.82	2.65
193	Квартира	17	1	53.61	1	45.07	2.65
194	Квартира	17	1	53.65	1	45.11	2.65
195	Квартира	17	1	32.58	1	28.82	2.65
196	Квартира	17	1	33.62	1	29.76	2.65

197	Квартира	17	1	32.08	1	29.30	2.65
198	Квартира	17	1	60.75	2	56.07	2.65
199	Квартира	17	1	58.76	2	50.23	2.65
200	Квартира	18	1	58.76	2	50.23	2.65
201	Квартира	18	1	60.75	2	56.07	2.65
202	Квартира	18	1	32.08	1	29.30	2.65
203	Квартира	18	1	33.62	1	29.76	2.65
204	Квартира	18	1	32.58	1	28.82	2.65
205	Квартира	18	1	53.61	1	45.07	2.65
206	Квартира	18	1	53.65	1	45.11	2.65
207	Квартира	18	1	32.58	1	28.82	2.65
208	Квартира	18	1	33.62	1	29.76	2.65
209	Квартира	18	1	32.08	1	29.30	2.65
210	Квартира	18	1	60.75	2	56.07	2.65
211	Квартира	18	1	58.76	2	50.23	2.65
212	Квартира	19	1	58.76	2	50.23	2.65
213	Квартира	19	1	60.75	2	56.07	2.65
214	Квартира	19	1	32.08	1	29.30	2.65
215	Квартира	19	1	33.62	1	29.76	2.65
216	Квартира	19	1	32.58	1	28.82	2.65
217	Квартира	19	1	53.61	1	45.07	2.65
218	Квартира	19	1	53.65	1	45.11	2.65
219	Квартира	19	1	32.58	1	28.82	2.65
220	Квартира	19	1	33.62	1	29.76	2.65
221	Квартира	19	1	32.08	1	29.30	2.65
222	Квартира	19	1	60.75	2	56.07	2.65
223	Квартира	19	1	58.76	2	50.23	2.65
224	Квартира	20	1	58.76	2	50.23	2.62
225	Квартира	20	1	60.75	2	56.07	2.62
226	Квартира	20	1	32.08	1	29.30	2.62
227	Квартира	20	1	33.62	1	29.76	2.62
228	Квартира	20	1	32.58	1	28.82	2.62
229	Квартира	20	1	53.61	1	45.07	2.62
230	Квартира	20	1	53.65	1	45.11	2.62
231	Квартира	20	1	32.58	1	28.82	2.62
232	Квартира	20	1	33.62	1	29.76	2.62
233	Квартира	20	1	32.08	1	29.30	2.62
234	Квартира	20	1	60.75	2	56.07	2.62
235	Квартира	20	1	58.76	2	50.23	2.62
236	Квартира	21	1	95.22	2	57.34	2.62
237	Квартира	21	1	58.66	1	47.66	2.62
238	Квартира	21	1	66.26	1	48.24	2.62
239	Квартира	21	1	108.87	3	90.45	2.62

240	Квартира	21	1	66.26	1	48.24	2.62
241	Квартира	21	1	58.66	1	47.66	2.62
242	Квартира	21	1	95.22	2	57.34	2.62
15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования			16.1.1				
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное		14.06
2	Вестибюль			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное		28.60
3	Помещение консьержа			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное		8.55
4	Коридор			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное		1.98
5	Кладовая хранения уборочного инвентаря			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Техническое		3.80
6	Санузел консьержа			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное		2.92
7	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Техническое		16.10
8	Электрощитовая			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Техническое		12.23
9	Коридор межквартирный			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное		57.98
10	Тамбур-шлюз			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное		22.53
11	Кладовая инвентаря			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Техническое		6.21
12	Кладовая инвентаря			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Техническое		13.01
13	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное		12.62
14	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное		39.01
15	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное		20.67
16	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Ж), 1 этаж	Общественное		15.15
17	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное		17.16
18	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное		15.68
19	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное		17.11
20	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное		6.36
21	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное		6.86
22	Лестничная клетка			Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное		13.00
23	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное		6.51
24	Нежилое помещение			Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное		51.60
25	Тамбур-шлюз			Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное		15.16
26	Коридор межквартирный			Жилое здание (корпус 1Ж), 2 этаж	Общественное		75.20
27	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Ж), 3 этаж	Общественное		4.08
28	Лифтовой холл			Жилое здание (корпус 1Ж), 3 этаж	Общественное		15.62
29	Коридор			Жилое здание (корпус 1Ж), 3 этаж	Общественное		65.67
30	Мусоросборная камера			Жилое здание (корпус 1Ж), 3 этаж	Техническое		3.73
31	Лестница			Жилое здание (корпус 1Ж), 3 этаж	Общественное		13.36
32	Вспомогательное помещение			Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж	Техническое		5.96
33	Тамбур			Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж	Общественное		4.02
34	Переход воздушной зоны			Жилое здание (корпус 1Ж), 4 этаж	Общественное		8.90

[illegible]

[illegible]

121	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 16 этаж	Общественное	15.62
122	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 16 этаж	Общественное	65.80
123	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 17 этаж	Техническое	5.96
124	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 17 этаж	Общественное	4.02
125	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 17 этаж	Общественное	8.90
126	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 17 этаж	Общественное	13.39
127	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 17 этаж	Техническое	5.96
128	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 17 этаж	Общественное	15.62
129	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 17 этаж	Общественное	65.80
130	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 18 этаж	Техническое	5.96
131	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 18 этаж	Общественное	4.02
132	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 18 этаж	Общественное	8.90
133	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 18 этаж	Общественное	13.39
134	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 18 этаж	Техническое	5.96
135	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 18 этаж	Общественное	15.62
136	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 18 этаж	Общественное	65.80
137	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж	Техническое	5.96
138	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж	Общественное	4.02
139	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж	Общественное	8.90
140	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж	Общественное	13.39
141	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж	Техническое	5.96
142	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж	Общественное	15.62
143	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 19 этаж	Общественное	65.80
144	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж	Техническое	5.96
145	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж	Общественное	4.02
146	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж	Общественное	8.90
147	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж	Общественное	13.39
148	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж	Техническое	5.96
149	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж	Общественное	15.62
150	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 20 этаж	Общественное	65.80
151	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж	Техническое	5.96
152	Тамбур	Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж	Общественное	4.02
153	Переход воздушной зоны	Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж	Общественное	8.90
154	Лестничная клетка	Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж	Общественное	13.39
155	Вспомогательное помещение	Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж	Техническое	5.96
156	Лифтовой холл	Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж	Общественное	15.62
157	Коридор межквартирный	Жилое здание (корпус 1Ж), 21 этаж	Общественное	65.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Жилое здание корпус 1Ж, подвальный тех. этаж	Дренажный насос ТМ 32/7 - 5 шт.	водоотведение
2	Жилое здание корпус 1Ж, поэтажно с 1 по 21 этаж	Шкаф пожарного крана с рукавом - 42 шт.	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1Ж, поэтажно с 1 по 21 этаж	по квартирный водомерный узел ХВС, ГВС, с редукторами давления - 242 шт.	водоснабжение
4	Жилое здание корпус 1Ж, кровля	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
5	Жилое здание корпус 1Ж, кровля	Вентилятор крышный ВД 2	дымоудаление
6	Жилое здание корпус 1Ж, кровля	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
7	Жилое здание корпус 1Ж, кровля	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
8	Жилое здание корпус 1Ж, кровля	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
9	Жилое здание корпус 1Ж, кровля	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
10	Жилое здание корпус 1Ж, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 42 шт.	дымоудаление
11	Жилое здание корпус 1Ж, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 42 шт.	дымоудаление
12	Жилое здание корпус 1Ж, 1 этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление
13	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №19А фирмы Ридан	Отопление
14	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Теплообменник водоводяной пластинчатый НН №14А фирмы Ридан	Отопление
15	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Насос сетевой системы отопления здания - 2 шт.	Отопление
16	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	Отопление
17	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Подпиточный насос - 2 шт.	Отопление
18	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Грязевик - 2 шт.	Отопление
19	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Счетчик тепла (в комплекте)	Отопление
20	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
21	Жилое здание корпус 1Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Шкаф управления	Отопление
22	Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж электрощитовая	Электрические шкафы ВУ, ВРЩ (в комплекте) - 6шт.	Электроснабжение
23	Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
24	Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета этажный - 42 шт.	Электроснабжение
25	Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж электрощитовая	Щит АВР (в комплекте) - 2 шт.	Электроснабжение
26	Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
27	Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи с лифтами в секции 1Ж	Пожарная сигнализация
28	Жилое здание корпус 1Ж, этажи 1-21 коридоры межквартирные	Щиты слаботочных устройств - 42 шт.	Слабые токи
29	Жилое здание корпус 1Ж, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
30	Жилое здание корпус 1Ж, главный вход	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.	Слабые токи
31	Жилое здание корпус 1Ж, лифтовые шахты	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Жилое здание корпус 1Ж, лифтовые шахты	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2013
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 876 750 170,36 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003070000563
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 156
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 78
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 534,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 932,12 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 158 241 473 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 285 059 532 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей. 4. в связи с изменением формы проектной декларации в соответствии с приказом Минстроя России от 15.10.2020 года на портале наш.дом.рф в стилобатных вставках нашего комплекса стало невозможным указание наличия квартир, несмотря на то, что они там есть по факту, договора долевого участия на эти квартиры уже зарегистрированы и факт возможности размещения квартир в стилобатах подтверждается государственной экспертизой (на основании которой выдано разрешение на строительство) и предыдущей проектной декларацией, которая позволяла заполнять необходимые разделы. В стилобате 2 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 3 имеется жилая площадь 203,37 кв.м. (4 квартиры: квартира № 1 площадью 57,94 кв.м. на 2 этаже, квартира № 2 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже, квартира № 3 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже и квартира № 4 площадью 58,31 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 4 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). 5. Раздел 13 данной проектной декларации заполнен 11 раз (по количеству объектов) абсолютно одинаково, так как проект строительства для всех объектов декларации единый и разделить принадлежность к одному из 11 объектов парковок или детских площадок невозможно. 6. Пункт 17.1. в отношении всех 11 объектов в данной декларации заполнен идентично (несмотря на то, что новая форма декларации на портале наш.дом.рф предусматривает заполнения срока передачи отдельно по каждому объекту) так как срок передачи объектов согласно ФЗ 214 должен быть единый</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМК МЕРИДИАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367012163
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 168
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Между домами 1Г и 1Д расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, каруселью, 2мя игровыми домиками и 2мя скамейками. 2. между домами 1Д и 1Е расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, дорожкой "змейка", 2мя качалками, игрой дерево знаний, каретой, 2мя скамейками. 3. между домами 1Е и 1Ж расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, игровым домиком, машинкой, 2мя скамейками. 4. между домом 1Ж и СТ5 расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, 3мя качелями, каруселью, 2мя качалками, счетами, 2мя скамейками. 5. в районе бассейна и спортивной площадки, расположена д/площадка S-156 м2, оборудованная 2мя игровыми комплексами с горками, 2мя качелями, каруселью, качалкой, 3мя скамейками. 6. в верхней части з.у. в районе СТ 7 расположена д/площадка S-148 м2, оборудованная качелями, 5ю скамейками, детским турником
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. в верхней части з.у. в районе Стилибата 7 расположена спортплощадка площадью – 469 м2 оборудованная для игр в баскетбол и волейбол с ограждением, щитами и сеткой. 2. в районе бассейна расположена спортплощадка площадью – 223 м2 оборудованная спортивными тренажерами в количестве 10 шт. , 2 турника, шведская стенка, 4 скамейки. 3. за Стилибатом 5 в южной части з.у расположены 2 спортплощадки для игры в мини футбол площадью 290 м2. , оборудованные ограждением и воротами 4. за Стилибатом 5 в южной части расположена спортплощадка для игры в бадминтон площадью – 267 м2, оборудованная ограждением и воротами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Бассейн расположен при въезде на территорию комплекса в районе ТП и спортивной площадки, оборудованной тренажерами. площадь зеркала воды 434 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая контейнерная площадка расположена при въезде на территорию комплекса в районе ТП и жилого дома 1Г. Вторая контейнерная площадка расположена в районе Стилибата 5. На каждой из площадок по 4 контейнера для сбора ТБО. Обе площадки оборудованы ограждениями

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При въезде на территорию жилого комплекса напротив Стилобата 1, расположена площадка на 11 м/мест, для парковки машин маломобильных лиц, на крыше стилобата 7 расположена парковка в которой 17 м/мест предназначено для парковки машин маломобильных лиц, ширина основных тротуаров, для комфортного перемещения лицам с ограниченными возможностями принята 2м, все тротуары в необходимых местах оборудованы специальными тактильными плитками и имеют понижение бордюров для съезда на проезжую часть, перед входами на первые этажи домов установлены инвалидные подъёмники, а сами входа оборудованы тактильными плитками и сигнальными знаками для слабовидящих
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД - ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД-ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	371.91	Холл	16.59	3.02
					Гардероб	3.44	
					Санузел для посетителей инвалидов	3.12	
					Лестничная клетка	23.8	
					Торговый зал	137.56	
					Помещение охлаждаемых камер	10.66	
					Коридор	32.3	
					Кладовая сухих продуктов	9.21	
					Помещение подготовки к продаже гастрономических и молочно-жировых товаров	5.94	
					Помещение подготовки к продаже овощей и фруктов	5.94	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.31	
					Служебный санузел	4.52	
					Душевая	2.15	
					Бытовое помещение персонала	9.47	
					Помещение администрации	11.56	
					Загрузочная	37.31	
					Помещение временного хранения мусора	2.35	
					Кладовая тары	6.92	
					Вестибюль	11.77	

					Лестничная клетка (спуск в подвал)	1.08	
					Лестничная клетка	14.86	
					Приемочная	3.78	
					Помещение хранения упаковочных материалов	2.4	
					Кладовая сопутствующих товаров	5.82	
					Кладовая и моечная торгового инвентаря	6.05	
2	Нежилое помещение	1	1	397.15	Лестничная клетка	23.8	3.02
					Тамбур	4	
					Санузел для посетителей	3.78	
					Зал кафе на 28 мест	87.33	
					Помещение бармена	6.85	
					Коридор	47.28	
					Раздаточная	5.06	
					Кладовая сухих продуктов и напитков	6.62	
					Помещение охлаждаемых камер	8.83	
					Кладовая овощей	9.21	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.31	
					Горячий цех	19.01	
					Холодный цех	16.62	
					Моечная столовой посуды	10.16	
					Моечная кухонной посуды	6.43	
					Помещение временного хранения отходов	1.78	
					Гардероб персонала	7.44	
					Душевая	2.03	
					Помещение зав. производством	7.23	
					Лестничная клетка	18.1	
					Служебный сан. узел	4.52	
					Помещение официантов	8.83	
					Инженерно-техническое помещение	16.48	
					Терасса под летнее кафе	72.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 6	Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура)	XBC
2	Стилобат 6	Шкаф пожарного крана с рукавом - 4 шт. (огнетушителей 4 шт.)	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	ГВС
4	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Насос сетевой системы отопления - 2 шт.	Отопление

5	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
6	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи в секции 1Г	Пожарная сигнализация
7	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2013	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 92 523 547,69 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003070000563
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488

		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 769,06 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 550 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей. 4. в связи с изменением формы проектной декларации в соответствии с приказом Минстроя России от 15.10.2020 года на портале наш.дом.рф в стилобатных вставках нашего комплекса стало невозможным указание наличия квартир, несмотря на то, что они там есть по факту, договора долевого участия на эти квартиры уже зарегистрированы и факт возможности размещения квартир в стилобатах подтверждается государственной экспертизой (на основании которой выдано разрешение на строительство) и предыдущей проектной декларацией, которая позволяла заполнять необходимые разделы. В стилобате 2 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 3 имеется жилая площадь 203,37 кв.м. (4 квартиры: квартира № 1 площадью 57,94 кв.м. на 2 этаже, квартира № 2 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже, квартира № 3 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже и квартира № 4 площадью 58,31 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 4 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). 5. Раздел 13 данной проектной декларации заполнен 11 раз (по количеству объектов) абсолютно одинаково, так как проект строительства для всех объектов декларации единый и разделить принадлежность к одному из 11 объектов парковок или детских площадок невозможно. 6. Пункт 17.1. в отношении всех 11 объектов в данной декларации заполнен идентично (несмотря на то, что новая форма декларации на портале наш.дом.рф предусматривает заполнения срока передачи отдельно по каждому объекту) так как срок передачи объектов согласно ФЗ 214 должен быть единый</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМК МЕРИДИАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367012163
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 168
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Между домами 1Г и 1Д расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, каруселью, 2мя игровыми домиками и 2мя скамейками. 2. между домами 1Д и 1Е расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, дорожкой "змейка", 2мя качалками, игрой дерево знаний, каретой, 2мя скамейками. 3. между домами 1Е и 1Ж расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, игровым домиком, машинкой, 2мя скамейками. 4. между домом 1Ж и СТ5 расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, 3мя качелями, каруселью, 2мя качалками, счетами, 2мя скамейками. 5. в районе бассейна и спортивной площадки, расположена д/площадка S-156 м2, оборудованная 2мя игровыми комплексами с горками, 2мя качелями, каруселью, качалкой, 3мя скамейками. 6. в верхней части з.у. в районе СТ 7 расположена д/площадка S-148 м2, оборудованная качелями, 5ю скамейками, детским турником
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. в верхней части з.у. в районе Стилибата 7 расположена спортплощадка площадью – 469 м2 оборудованная для игр в баскетбол и волейбол с ограждением, щитами и сеткой. 2. в районе бассейна расположена спортплощадка площадью – 223 м2 оборудованная спортивными тренажерами в количестве 10 шт. , 2 турника, шведская стенка, 4 скамейки. 3. за Стилибатом 5 в южной части з.у расположены 2 спортплощадки для игры в мини футбол площадью 290 м2. , оборудованные ограждением и воротами 4. за Стилибатом 5 в южной части расположена спортплощадка для игры в бадминтон площадью – 267 м2, оборудованная ограждением и воротами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Бассейн расположен при въезде на территорию комплекса в районе ТП и спортивной площадки, оборудованной тренажерами. площадь зеркала воды 434 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая контейнерная площадка расположена при въезде на территорию комплекса в районе ТП и жилого дома 1Г. Вторая контейнерная площадка расположена в районе Стилибата 5. На каждой из площадок по 4 контейнера для сбора ТБО. Обе площадки оборудованы ограждениями

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При въезде на территорию жилого комплекса напротив Стилобата 1, расположена площадка на 11 м/мест, для парковки машин маломобильных лиц, на крыше стилобата 7 расположена парковка в которой 17 м/мест предназначено для парковки машин маломобильных лиц, ширина основных тротуаров, для комфортного перемещения лицам с ограниченными возможностями принята 2м, все тротуары в необходимых местах оборудованы специальными тактильными плитками и имеют понижение бордюров для съезда на проезжую часть, перед входами на первые этажи домов установлены инвалидные подъёмники, а сами входа оборудованы тактильными плитками и сигнальными знаками для слабовидящих
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД - ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД-ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	72.66	Торговый зал магазина промтоваров	41.26	3.00
					Кладовая	2.8	
					Коридор	1.68	
					Санузел персонала	3.07	
					Помещение персонала с зоной для приема пищи	11.73	
					Коридор	1.44	
					Помещение для сбора мусора	2.3	
					Кабинет директора и бухгалтера	8.38	
2	Нежилое помещение	1	1	98.05	Торговый зал магазина промтоваров	60.04	3.00
					Кладовая	2.8	
					Коридор	1.68	
					Санузел персонала	3.07	
					Помещение персонала с зоной для приема пищи	11.73	
					Коридор	4.72	
					Помещение для сбора мусора	3.09	
					Кабинет директора и бухгалтера	10.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	вестибюль жилой части	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	17.87
2	тамбур	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	2.42
3	мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	техническое	3.4
4	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	11.88
5	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 цокольный этаж	общественное	11.88
6	тамбур	Подъезд 1, 2 цокольный этаж	общественное	3.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 6	Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура)	ХВС
2	Стилобат 6	Шкаф пожарного крана с рукавом - 4 шт. (огнетушителей 4 шт.)	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	ГВС
4	Жилое здание корпус 1Г, технический этаж (подвал) ИТП 1	Насос сетевой системы отопления - 2 шт.	Отопление
5	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
6	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи в секции 1Г	Пожарная сигнализация
7	Жилое здание корпус 1Г, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2013
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 65 000 068,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003070000563
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 170,71 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 242 600 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей. 4. в связи с изменением формы проектной декларации в соответствии с приказом Минстроя России от 15.10.2020 года на портале наш.дом.рф в стилобатных вставках нашего комплекса стало невозможным указание наличия квартир, несмотря на то, что они там есть по факту, договора долевого участия на эти квартиры уже зарегистрированы и факт возможности размещения квартир в стилобатах подтверждается государственной экспертизой (на основании которой выдано разрешение на строительство) и предыдущей проектной декларацией, которая позволяла заполнять необходимые разделы. В стилобате 2 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 3 имеется жилая площадь 203,37 кв.м. (4 квартиры: квартира № 1 площадью 57,94 кв.м. на 2 этаже, квартира № 2 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже, квартира № 3 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже и квартира № 4 площадью 58,31 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 4 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). 5. Раздел 13 данной проектной декларации заполнен 11 раз (по количеству объектов) абсолютно одинаково, так как проект строительства для всех объектов декларации единый и разделить принадлежность к одному из 11 объектов парковок или детских площадок невозможно. 6. Пункт 17.1. в отношении всех 11 объектов в данной декларации заполнен идентично (несмотря на то, что новая форма декларации на портале наш.дом.рф предусматривает заполнения срока передачи отдельно по каждому объекту) так как срок передачи объектов согласно ФЗ 214 должен быть единый</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМК МЕРИДИАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367012163
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 168
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Между домами 1Г и 1Д расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, каруселью, 2мя игровыми домиками и 2мя скамейками. 2. между домами 1Д и 1Е расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, дорожкой "змейка", 2мя качалками, игрой дерево знаний, каретой, 2мя скамейками. 3. между домами 1Е и 1Ж расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, игровым домиком, машинкой, 2мя скамейками. 4. между домом 1Ж и СТ5 расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, 3мя качелями, каруселью, 2мя качалками, счетами, 2мя скамейками. 5. в районе бассейна и спортивной площадки, расположена д/площадка S-156 м2, оборудованная 2мя игровыми комплексами с горками, 2мя качелями, каруселью, качалкой, 3мя скамейками. 6. в верхней части з.у. в районе СТ 7 расположена д/площадка S-148 м2, оборудованная качелями, 5ю скамейками, детским турником
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. в верхней части з.у. в районе Стилибата 7 расположена спортплощадка площадью – 469 м2 оборудованная для игр в баскетбол и волейбол с ограждением, щитами и сеткой. 2. в районе бассейна расположена спортплощадка площадью – 223 м2 оборудованная спортивными тренажерами в количестве 10 шт. , 2 турника, шведская стенка, 4 скамейки. 3. за Стилибатом 5 в южной части з.у расположены 2 спортплощадки для игры в мини футбол площадью 290 м2. , оборудованные ограждением и воротами 4. за Стилибатом 5 в южной части расположена спортплощадка для игры в бадминтон площадью – 267 м2, оборудованная ограждением и воротами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Бассейн расположен при въезде на территорию комплекса в районе ТП и спортивной площадки, оборудованной тренажерами. площадь зеркала воды 434 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая контейнерная площадка расположена при въезде на территорию комплекса в районе ТП и жилого дома 1Г. Вторая контейнерная площадка расположена в районе Стилибата 5. На каждой из площадок по 4 контейнера для сбора ТБО. Обе площадки оборудованы ограждениями

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При въезде на территорию жилого комплекса напротив Стилобата 1, расположена площадка на 11 м/мест, для парковки машин маломобильных лиц, на крыше стилобата 7 расположена парковка в которой 17 м/мест предназначено для парковки машин маломобильных лиц, ширина основных тротуаров, для комфортного перемещения лицам с ограниченными возможностями принята 2м, все тротуары в необходимых местах оборудованы специальными тактильными плитками и имеют понижение бордюров для съезда на проезжую часть, перед входами на первые этажи домов установлены инвалидные подъёмники, а сами входа оборудованы тактильными плитками и сигнальными знаками для слабовидящих
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД - ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД-ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)		
1	Нежилое помещение	1	1	72.21	Тамбур	4.2	3.00	
					Офисное помещение	32.14		
					Серверная	7.34		
					Офисное помещение	16.26		
					Коридор	4.48		
					Санузел	1.61		
					Помещение хран.уборочного инвентаря	2.88		
					Кладовая	3.3		
2	Нежилое помещение	1	1	97.58	Тамбур	4.2	3.00	
					Офисное помещение	16.26		
					Офисное помещение	25.37		
					Офисное помещение	32.14		
					Серверная	7.34		
					Коридор	4.48		
					Санузел	1.61		
					Помещение хран.уборочного инвентаря	2.88		
					Кладовая	3.3		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)								
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1						
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)

1	вестибюль жилой части	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	17.87
2	тамбур	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	2.42
3	мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	техническое	3.4
4	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	11.88
5	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 цокольный этаж	общественное	11.88
6	тамбур	Подъезд 1, 2 цокольный этаж	общественное	20.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 6	Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура)	XBC
2	Стилобат 6	Шкаф пожарного крана с рукавом - 4 шт. (огнетушителей 4 шт.)	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 2	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	ГВС
4	Жилое здание корпус 1Д, технический этаж (подвал) ИТП 2	Насос сетевой системы отопления - 2 шт.	Отопление
5	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
6	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи в жилом здании корпуса 1Д	Пожарная сигнализация
7	Жилое здание корпус 1Д, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2013
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 65 000 068,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003070000563
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 169,79 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 187 400 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей. 4. в связи с изменением формы проектной декларации в соответствии с приказом Минстроя России от 15.10.2020 года на портале наш.дом.рф в стилобатных вставках нашего комплекса стало невозможным указание наличия квартир, несмотря на то, что они там есть по факту, договора долевого участия на эти квартиры уже зарегистрированы и факт возможности размещения квартир в стилобатах подтверждается государственной экспертизой (на основании которой выдано разрешение на строительство) и предыдущей проектной декларацией, которая позволяла заполнять необходимые разделы. В стилобате 2 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 3 имеется жилая площадь 203,37 кв.м. (4 квартиры: квартира № 1 площадью 57,94 кв.м. на 2 этаже, квартира № 2 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже, квартира № 3 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже и квартира № 4 площадью 58,31 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 4 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). 5. Раздел 13 данной проектной декларации заполнен 11 раз (по количеству объектов) абсолютно одинаково, так как проект строительства для всех объектов декларации единый и разделить принадлежность к одному из 11 объектов парковок или детских площадок невозможно. 6. Пункт 17.1. в отношении всех 11 объектов в данной декларации заполнен идентично (несмотря на то, что новая форма декларации на портале наш.дом.рф предусматривает заполнения срока передачи отдельно по каждому объекту) так как срок передачи объектов согласно ФЗ 214 должен быть единый</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМК МЕРИДИАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367012163
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 168
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Между домами 1Г и 1Д расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, каруселью, 2мя игровыми домиками и 2мя скамейками. 2. между домами 1Д и 1Е расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, дорожкой "змейка", 2мя качалками, игрой дерево знаний, каретой, 2мя скамейками. 3. между домами 1Е и 1Ж расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, игровым домиком, машинкой, 2мя скамейками. 4. между домом 1Ж и СТ5 расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, 3мя качелями, каруселью, 2мя качалками, счетами, 2мя скамейками. 5. в районе бассейна и спортивной площадки, расположена д/площадка S-156 м2, оборудованная 2мя игровыми комплексами с горками, 2мя качелями, каруселью, качалкой, 3мя скамейками. 6. в верхней части з.у. в районе СТ 7 расположена д/площадка S-148 м2, оборудованная качелями, 5ю скамейками, детским турником
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. в верхней части з.у. в районе Стилибата 7 расположена спортплощадка площадью – 469 м2 оборудованная для игр в баскетбол и волейбол с ограждением, щитами и сеткой. 2. в районе бассейна расположена спортплощадка площадью – 223 м2 оборудованная спортивными тренажерами в количестве 10 шт. , 2 турника, шведская стенка, 4 скамейки. 3. за Стилибатом 5 в южной части з.у расположены 2 спортплощадки для игры в мини футбол площадью 290 м2. , оборудованные ограждением и воротами 4. за Стилибатом 5 в южной части расположена спортплощадка для игры в бадминтон площадью – 267 м2, оборудованная ограждением и воротами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Бассейн расположен при въезде на территорию комплекса в районе ТП и спортивной площадки, оборудованной тренажерами. площадь зеркала воды 434 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая контейнерная площадка расположена при въезде на территорию комплекса в районе ТП и жилого дома 1Г. Вторая контейнерная площадка расположена в районе Стилибата 5. На каждой из площадок по 4 контейнера для сбора ТБО. Обе площадки оборудованы ограждениями

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При въезде на территорию жилого комплекса напротив Стилобата 1, расположена площадка на 11 м/мест, для парковки машин маломобильных лиц, на крыше стилобата 7 расположена парковка в которой 17 м/мест предназначено для парковки машин маломобильных лиц, ширина основных тротуаров, для комфортного перемещения лицам с ограниченными возможностями принята 2м, все тротуары в необходимых местах оборудованы специальными тактильными плитками и имеют понижение бордюров для съезда на проезжую часть, перед входами на первые этажи домов установлены инвалидные подъёмники, а сами входа оборудованы тактильными плитками и сигнальными знаками для слабовидящих
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД - ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД-ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	72.66	Торговый зал магазина промтоваров	41.26	3.00
					Кладовая	2.8	
					Коридор	1.68	
					Санузел персонала	3.07	
					Помещение персонала с зоной для приема пищи	11.73	
					Коридор	1.44	
					Помещение для сбора мусора	2.3	
					Кабинет директора и бухгалтера	8.38	
2	Нежилое помещение	1	1	98.05	Торговый зал магазина промтоваров	60.04	3.00
					Кладовая	2.8	
					Коридор	1.68	
					Санузел персонала	3.07	
					Помещение персонала с зоной для приема пищи	11.73	
					Коридор	4.72	
					Помещение для сбора мусора	3.09	
					Кабинет директора и бухгалтера	10.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	вестибюль жилой части	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	17.87
2	тамбур	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	2.42
3	мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	техническое	3.4
4	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 цокольный этаж	общественное	11.88
5	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 цокольный этаж	общественное	11.88
6	тамбур	Подъезд 1, 2 цокольный этаж	общественное	3.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 6	Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура)	XBC
2	Стилобат 6	Шкаф пожарного крана с рукавом - 4 шт. (огнетушителей 4 шт.)	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1 Е, технический этаж (подвал) ИТП 3	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	ГВС
4	Жилое здание корпус 1 Е, технический этаж (подвал) ИТП 3	Насос сетевой системы отопления - 2 шт.	Отопление
5	Жилое здание корпус 1 Е, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
6	Жилое здание корпус 1 Е, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи в жилом здании корпуса 1Е	Пожарная сигнализация
7	Жилое здание корпус 1 Е, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2013
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 65 000 068,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003070000563
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 170,71 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 121 300 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей. 4. в связи с изменением формы проектной декларации в соответствии с приказом Минстроя России от 15.10.2020 года на портале наш.дом.рф в стилобатных вставках нашего комплекса стало невозможным указание наличия квартир, несмотря на то, что они там есть по факту, договора долевого участия на эти квартиры уже зарегистрированы и факт возможности размещения квартир в стилобатах подтверждается государственной экспертизой (на основании которой выдано разрешение на строительство) и предыдущей проектной декларацией, которая позволяла заполнять необходимые разделы. В стилобате 2 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 3 имеется жилая площадь 203,37 кв.м. (4 квартиры: квартира № 1 площадью 57,94 кв.м. на 2 этаже, квартира № 2 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже, квартира № 3 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже и квартира № 4 площадью 58,31 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 4 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). 5. Раздел 13 данной проектной декларации заполнен 11 раз (по количеству объектов) абсолютно одинаково, так как проект строительства для всех объектов декларации единый и разделить принадлежность к одному из 11 объектов парковок или детских площадок невозможно. 6. Пункт 17.1. в отношении всех 11 объектов в данной декларации заполнен идентично (несмотря на то, что новая форма декларации на портале наш.дом.рф предусматривает заполнения срока передачи отдельно по каждому объекту) так как срок передачи объектов согласно ФЗ 214 должен быть единый</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМК МЕРИДИАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367012163
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 168
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Между домами 1Г и 1Д расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, каруселью, 2мя игровыми домиками и 2мя скамейками. 2. между домами 1Д и 1Е расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, дорожкой "змейка", 2мя качалками, игрой дерево знаний, каретой, 2мя скамейками. 3. между домами 1Е и 1Ж расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, игровым домиком, машинкой, 2мя скамейками. 4. между домом 1Ж и СТ5 расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, 3мя качелями, каруселью, 2мя качалками, счетами, 2мя скамейками. 5. в районе бассейна и спортивной площадки, расположена д/площадка S-156 м2, оборудованная 2мя игровыми комплексами с горками, 2мя качелями, каруселью, качалкой, 3мя скамейками. 6. в верхней части з.у. в районе СТ 7 расположена д/площадка S-148 м2, оборудованная качелями, 5ю скамейками, детским турником
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. в верхней части з.у. в районе Стилибата 7 расположена спортплощадка площадью – 469 м2 оборудованная для игр в баскетбол и волейбол с ограждением, щитами и сеткой. 2. в районе бассейна расположена спортплощадка площадью – 223 м2 оборудованная спортивными тренажерами в количестве 10 шт. , 2 турника, шведская стенка, 4 скамейки. 3. за Стилибатом 5 в южной части з.у расположены 2 спортплощадки для игры в мини футбол площадью 290 м2. , оборудованные ограждением и воротами 4. за Стилибатом 5 в южной части расположена спортплощадка для игры в бадминтон площадью – 267 м2, оборудованная ограждением и воротами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Бассейн расположен при въезде на территорию комплекса в районе ТП и спортивной площадки, оборудованной тренажерами. площадь зеркала воды 434 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая контейнерная площадка расположена при въезде на территорию комплекса в районе ТП и жилого дома 1Г. Вторая контейнерная площадка расположена в районе Стилибата 5. На каждой из площадок по 4 контейнера для сбора ТБО. Обе площадки оборудованы ограждениями

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При въезде на территорию жилого комплекса напротив Стилобата 1, расположена площадка на 11 м/мест, для парковки машин маломобильных лиц, на крыше стилобата 7 расположена парковка в которой 17 м/мест предназначено для парковки машин маломобильных лиц, ширина основных тротуаров, для комфортного перемещения лицам с ограниченными возможностями принята 2м, все тротуары в необходимых местах оборудованы специальными тактильными плитками и имеют понижение бордюров для съезда на проезжую часть, перед входами на первые этажи домов установлены инвалидные подъёмники, а сами входа оборудованы тактильными плитками и сигнальными знаками для слабовидящих
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД - ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД-ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	75.22	Холл	20.97	3.00
					Коридор	5.85	
					Рецепшн	4.4	
					Санузел	3.48	
					Помещение персонала	7	
					Душевая	2.1	
					Процедурная	13.82	
					Медицинский кабинет первичного осмотра	14.8	
					Кладовая хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств, и приготовления рабочих растворов	2.8	
2	Нежилое помещение	1	1	326.23	Холл (1 цокольный этаж)	24.57	3.00
					Коридор (1 цокольный этаж)	4.8	
					Рецепшн (1 цокольный этаж)	4.4	
					Лестничная клетка (1 цокольный этаж)	11.88	
					Санузел (1 цокольный этаж)	3.62	
					Санузел (1 цокольный этаж)	3.62	
					Санузел с душевой кабиной для маломобильных посетителей (1 цокольный этаж)	6.5	
					Администрация (1 цокольный этаж)	13.82	
					Раздевалка для маломобильных посетителей (1 цокольный этаж)	9.8	

				Зал для занятий маломобильного населения (1 цокольный этаж)	27.13	
				Лестничная клетка (2 цокольный этаж)	11.88	
				Коридор (2 цокольный этаж)	29	
				Зал тренажеров с кардио-зоной (2 цокольный этаж)	92.98	
				Зал для персональных занятий (2 цокольный этаж)	14.8	
				Инвентарная (2 цокольный этаж)	6.31	
				Тренерская (2 цокольный этаж)	10	
				Душевая (2 цокольный этаж)	2.1	
				Санузел (2 цокольный этаж)	3.48	
				Гардероб женский на 8 человек (2 цокольный этаж)	6.16	
				Душевая (2 цокольный этаж)	2.32	
				Душевая (2 цокольный этаж)	2.48	
				Гардероб мужской на 8 человек (2 цокольный этаж)	6.5	
				Зал для персональных занятий (2 цокольный этаж)	20.56	
				Балкон (2 цокольный этаж)	3.52	
				Балкон (2 цокольный этаж)	4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 6	Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура)	ХВС
2	Стилобат 6	Шкаф пожарного крана с рукавом - 4 шт. (огнетушителей 4 шт.)	пожарное водоснабжение
3	Жилое здание корпус 1 Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Циркуляционный насос системы ГВС - 2 шт.	ГВС
4	Жилое здание корпус 1 Ж, технический этаж (подвал) ИТП 1	Насос сетевой системы отопления - 2 шт.	Отопление
5	Жилое здание корпус 1 Ж, 1-й этаж электрощитовая	Щит учета с приборами электрического учета	Электроснабжение
6	Жилое здание корпус 1 Ж, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт диспетчерской связи в жилом здании корпуса 1Ж	Пожарная сигнализация
7	Жилое здание корпус 1 Ж, 1-й этаж помещение консьержа	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2013
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 60 418 044,54 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003070000563
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 401,45 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23 771 400 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей. 4. в связи с изменением формы проектной декларации в соответствии с приказом Минстроя России от 15.10.2020 года на портале наш.дом.рф в стилобатных вставках нашего комплекса стало невозможным указание наличия квартир, несмотря на то, что они там есть по факту, договора долевого участия на эти квартиры уже зарегистрированы и факт возможности размещения квартир в стилобатах подтверждается государственной экспертизой (на основании которой выдано разрешение на строительство) и предыдущей проектной декларацией, которая позволяла заполнять необходимые разделы. В стилобате 2 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 3 имеется жилая площадь 203,37 кв.м. (4 квартиры: квартира № 1 площадью 57,94 кв.м. на 2 этаже, квартира № 2 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже, квартира № 3 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже и квартира № 4 площадью 58,31 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 4 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). 5. Раздел 13 данной проектной декларации заполнен 11 раз (по количеству объектов) абсолютно одинаково, так как проект строительства для всех объектов декларации единый и разделить принадлежность к одному из 11 объектов парковок или детских площадок невозможно. 6. Пункт 17.1. в отношении всех 11 объектов в данной декларации заполнен идентично (несмотря на то, что новая форма декларации на портале наш.дом.рф предусматривает заполнения срока передачи отдельно по каждому объекту) так как срок передачи объектов согласно ФЗ 214 должен быть единый</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМК МЕРИДИАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367012163
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 168
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Между домами 1Г и 1Д расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, каруселью, 2мя игровыми домиками и 2мя скамейками. 2. между домами 1Д и 1Е расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, дорожкой "змейка", 2мя качалками, игрой дерево знаний, каретой, 2мя скамейками. 3. между домами 1Е и 1Ж расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, игровым домиком, машинкой, 2мя скамейками. 4. между домом 1Ж и СТ5 расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, 3мя качелями, каруселью, 2мя качалками, счетами, 2мя скамейками. 5. в районе бассейна и спортивной площадки, расположена д/площадка S-156 м2, оборудованная 2мя игровыми комплексами с горками, 2мя качелями, каруселью, качалкой, 3мя скамейками. 6. в верхней части з.у. в районе СТ 7 расположена д/площадка S-148 м2, оборудованная качелями, 5ю скамейками, детским турником
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. в верхней части з.у. в районе Стилибата 7 расположена спортплощадка площадью – 469 м2 оборудованная для игр в баскетбол и волейбол с ограждением, щитами и сеткой. 2. в районе бассейна расположена спортплощадка площадью – 223 м2 оборудованная спортивными тренажерами в количестве 10 шт. , 2 турника, шведская стенка, 4 скамейки. 3. за Стилибатом 5 в южной части з.у расположены 2 спортплощадки для игры в мини футбол площадью 290 м2. , оборудованные ограждением и воротами 4. за Стилибатом 5 в южной части расположена спортплощадка для игры в бадминтон площадью – 267 м2, оборудованная ограждением и воротами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Бассейн расположен при въезде на территорию комплекса в районе ТП и спортивной площадки, оборудованной тренажерами. площадь зеркала воды 434 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая контейнерная площадка расположена при въезде на территорию комплекса в районе ТП и жилого дома 1Г. Вторая контейнерная площадка расположена в районе Стилибата 5. На каждой из площадок по 4 контейнера для сбора ТБО. Обе площадки оборудованы ограждениями

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При въезде на территорию жилого комплекса напротив Стилобата 1, расположена площадка на 11 м/мест, для парковки машин маломобильных лиц, на крыше стилобата 7 расположена парковка в которой 17 м/мест предназначено для парковки машин маломобильных лиц, ширина основных тротуаров, для комфортного перемещения лицам с ограниченными возможностями принята 2м, все тротуары в необходимых местах оборудованы специальными тактильными плитками и имеют понижение бордюров для съезда на проезжую часть, перед входами на первые этажи домов установлены инвалидные подъёмники, а сами входа оборудованы тактильными плитками и сигнальными знаками для слабовидящих
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД - ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД-ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, издавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, издавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 53
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
2м, 3м	Машино-место	1	3	21.07	Машино-место	21.07	
4м, 5м	Машино-место	1	3	21.07	Машино-место	21.07	
6м,7м	Машино-место	1	3	21.07	Машино-место	21.07	
8м, 9м	Машино-место	1	3	21.07	Машино-место	21.07	
10м, 11м	Машино-место	1	3	21.07	Машино-место	21.07	
12м, 13м	Машино-место	1	3	21.07	Машино-место	21.07	
14м, 15м	Машино-место	1	3	21.07	Машино-место	21.07	
16м, 17м	Машино-место	1	3	21.07	Машино-место	21.07	
18м, 19м	Машино-место	1	3	21.07	Машино-место	21.07	
20м, 21м	Машино-место	1	3	21.07	Машино-место	21.07	
22м, 23м	Машино-место	1	3	21.62	Машино-место	21.62	
24м, 25м	Машино-место	1	4	21.62	Машино-место	21.62	
26м, 27м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
28м, 29м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
30м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
31м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
32м, 33м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	

34м, 35м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
36м, 37м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
38м, 39м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
40м, 41м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
42м, 43м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
44м, 45м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
46м, 47м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
48м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
49м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
50м	Машино-место	1	4	21.62	Машино-место	21.62	
51м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
52м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
53м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
54м	Машино-место	1	4	20.81	Машино-место	20.81	
55м	Машино-место	1	4	18.89	Машино-место	18.89	
56м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4	22.32	Машино-место для МГН	22.32	
57м	Машино-место	1	4	18.10	Машино-место	18.10	
58м	Машино-место	1	4	20.16	Машино-место	20.16	
59м, 60м	Машино-место	1	4	21.06	Машино-место	21.06	
61м, 62м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
63м, 64м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
65м, 66м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
67м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
68м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
69м, 70м	Машино-место	1	4	21.07	Машино-место	21.07	
71м, 72м	Машино-место	1	4	20.71	Машино-место	20.71	
73м	Машино-место	1	4	18.19	Машино-место	18.19	
74м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	22.32	Машино-место для МГН	22.32	
75м, 76м	Машино-место	1	3	16.92	Машино-место	16.92	
77м,78м	Машино-место	1	3	18.13	Машино-место	18.13	
79м, 80м	Машино-место	1	3	19.33	Машино-место	19.33	
81м, 82м	Машино-место	1	3	20.54	Машино-место	20.54	
83м, 84м	Машино-место	1	3	21.23	Машино-место	21.23	
85м, 86м	Машино-место	1	3	21.23	Машино-место	21.23	
87м	Машино-место	1	3	20.04	Машино-место	20.04	
1	Нежилое помещение	1	1,2	2320.58	Нежилое помещение для хранения автомобилей на 64 места	2,320.58	5.03
2	Нежилое помещение	1	1	45.69	Для размещения УК	45.69	5.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение хранения автомобилей (проезд)	подъезды 3 и 4, этаж 1		общественное	1057.19
2	электрощитовая	подъезд 1, этаж 1		техническое	17.97
3	венткамера	подъезд 1, этаж 1		техническое	27.14
4	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1		общественное	20.43
5	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1		общественное	20.43
6	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1		общественное	20.43
7	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 1		общественное	20.43
8	венткамера	подъезд 1, этаж 1		техническое	16.12
9	венткамера	подъезд 2, этаж 1		техническое	19.10
10	водомерный узел	подъезд 2, этаж 1		техническое	25.03
11	венткамера	подъезд 3, этаж 1		техническое	23.95
12	венткамера	подъезд 3, этаж 1		техническое	16.12
13	венткамера	подъезд 3, этаж 1		техническое	15.37
14	венткамера	подъезд 3, этаж 1		техническое	23.74
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования			Назначение
1	Стилобат 6	Общий водомерный узел (в комплекте приборы учета, запорная арматура)			водоснабжение
2	Стилобат 6	Шкаф пожарного крана с рукавом - 10 шт. (огнетушителей 20 шт.)			пожарное водоснабжение
3	Стилобат 6	Вентилятор ПД1			дымоудаление
4	Стилобат 6	Вентилятор крышный ВД1			дымоудаление
5	Стилобат 6	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 6 шт.			дымоудаление
6	Стилобат 6	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 2 шт.			дымоудаление
7	Стилобат 6	Узел управления сплинкерного водяного пожаротушения изготовитель НПО-Пульс в комплекте - 2 шт.			пожарное водоснабжение
8	Стилобат 6	Сплинкеры водяного пожаротушения парковки - 540 шт.			пожарное водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2013
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 396 925 810,36 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003070000563
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 320,58 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 000 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей. 4. в связи с изменением формы проектной декларации в соответствии с приказом Минстроя России от 15.10.2020 года на портале наш.дом.рф в стилобатных вставках нашего комплекса стало невозможным указание наличия квартир, несмотря на то, что они там есть по факту, договора долевого участия на эти квартиры уже зарегистрированы и факт возможности размещения квартир в стилобатах подтверждается государственной экспертизой (на основании которой выдано разрешение на строительство) и предыдущей проектной декларацией, которая позволяла заполнять необходимые разделы. В стилобате 2 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 3 имеется жилая площадь 203,37 кв.м. (4 квартиры: квартира № 1 площадью 57,94 кв.м. на 2 этаже, квартира № 2 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже, квартира № 3 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже и квартира № 4 площадью 58,31 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 4 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). 5. Раздел 13 данной проектной декларации заполнен 11 раз (по количеству объектов) абсолютно одинаково, так как проект строительства для всех объектов декларации единый и разделить принадлежность к одному из 11 объектов парковок или детских площадок невозможно. 6. Пункт 17.1. в отношении всех 11 объектов в данной декларации заполнен идентично (несмотря на то, что новая форма декларации на портале наш.дом.рф предусматривает заполнения срока передачи отдельно по каждому объекту) так как срок передачи объектов согласно ФЗ 214 должен быть единый</p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СочиТисизПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801432238
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК "Базис""

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810063072
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИЗОЛ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813441822
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энерготелеком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320102301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0637-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМК МЕРИДИАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367012163
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-1788
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24-197С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402056:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 168
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Между домами 1Г и 1Д расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, каруселью, 2мя игровыми домиками и 2мя скамейками. 2. между домами 1Д и 1Е расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, дорожкой "змейка", 2мя качалками, игрой дерево знаний, каретой, 2мя скамейками. 3. между домами 1Е и 1Ж расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, качелями, игровым домиком, машинкой, 2мя скамейками. 4. между домом 1Ж и СТ5 расположена д/площадка S-124 м2, оборудованная игровым комплексом с горкой, 3мя качелями, каруселью, 2мя качалками, счетами, 2мя скамейками. 5. в районе бассейна и спортивной площадки, расположена д/площадка S-156 м2, оборудованная 2мя игровыми комплексами с горками, 2мя качелями, каруселью, качалкой, 3мя скамейками. 6. в верхней части з.у. в районе СТ 7 расположена д/площадка S-148 м2, оборудованная качелями, 5ю скамейками, детским турником
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. в верхней части з.у. в районе Стилибата 7 расположена спортплощадка площадью – 469 м2 оборудованная для игр в баскетбол и волейбол с ограждением, щитами и сеткой. 2. в районе бассейна расположена спортплощадка площадью – 223 м2 оборудованная спортивными тренажерами в количестве 10 шт. , 2 турника, шведская стенка, 4 скамейки. 3. за Стилибатом 5 в южной части з.у расположены 2 спортплощадки для игры в мини футбол площадью 290 м2. , оборудованные ограждением и воротами 4. за Стилибатом 5 в южной части расположена спортплощадка для игры в бадминтон площадью – 267 м2, оборудованная ограждением и воротами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Бассейн расположен при въезде на территорию комплекса в районе ТП и спортивной площадки, оборудованной тренажерами. площадь зеркала воды 434 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая контейнерная площадка расположена при въезде на территорию комплекса в районе ТП и жилого дома 1Г. Вторая контейнерная площадка расположена в районе Стилибата 5. На каждой из площадок по 4 контейнера для сбора ТБО. Обе площадки оборудованы ограждениями

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения". Газон - 5 133 м2 кустарник "живая изгородь" - 393 шт. декоративные растения - 60 шт. вертикальное озеленение подпорных стен - 247 м.п. (1 976 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При въезде на территорию жилого комплекса напротив Стилобата 1, расположена площадка на 11 м/мест, для парковки машин маломобильных лиц, на крыше стилобата 7 расположена парковка в которой 17 м/мест предназначено для парковки машин маломобильных лиц, ширина основных тротуаров, для комфортного перемещения лицам с ограниченными возможностями принята 2м, все тротуары в необходимых местах оборудованы специальными тактильными плитками и имеют понижение бордюров для съезда на проезжую часть, перед входами на первые этажи домов установлены инвалидные подъёмники, а сами входа оборудованы тактильными плитками и сигнальными знаками для слабовидящих
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено на эксплуатируемых кровлях стилобатов 5 площадок для отдыха взрослых, с видом на море, оборудованных скамейками, урнами, имеющих декоративное озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-7/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 874 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320139238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.3-08/100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/287-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД - ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОРД-ФАКТОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810412654
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Связь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 43
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	17.85	1	17.85	
2	Машино-место	1	1	19.15	2	19.15	
3	Машино-место	1	1	19.15	3	19.15	
4	Машино-место	1	1	19.15	4	19.15	
5	Машино-место	1	1	19.15	5	19.15	
6	Машино-место	1	1	19.15	6	19.15	
7	Машино-место	1	1	19.15	7	19.15	
8	Машино-место	1	1	19.15	8	19.15	
9	Машино-место	1	1	19.15	9	19.15	
10	Машино-место	1	1	19.15	10	19.15	
11	Машино-место	1	1	19.15	11	19.15	
12	Машино-место	1	1	19.15	12	19.15	
13	Машино-место	1	1	19.15	13	19.15	
14	Машино-место	1	1	19.15	14	19.15	
15	Машино-место	1	1	19.15	15	19.15	
16	Машино-место	1	1	19.15	16	19.15	
17	Машино-место	1	1	16.18	17	16.18	
18	Машино-место	1	1	14.88	18	14.88	
19	Машино-место	1	1	18.74	19	18.74	
20	Машино-место	1	1	19.00	20	19.00	
21	Машино-место	1	1	19.00	21	19.00	

22	Машино-место	1	1	19.00	22	19.00	
23	Машино-место	1	1	19.00	23	19.00	
24	Машино-место	1	1	19.00	24	19.00	
25	Машино-место	1	1	19.00	25	19.00	
26	Машино-место	1	1	19.00	26	19.00	
27	Машино-место	1	1	19.00	27	19.00	
28	Машино-место	1	1	19.00	28	19.00	
29	Машино-место	1	1	19.00	29	19.00	
30	Машино-место	1	1	19.00	30	19.00	
31	Машино-место	1	1	16.64	31	16.64	
32	Машино-место	1	1	16.64	32	16.64	
33	Машино-место	1	1	19.00	33	19.00	
34	Машино-место	1	1	19.00	34	19.00	
35	Машино-место	1	1	19.00	35	19.00	
36	Машино-место	1	1	19.00	36	19.00	
37	Машино-место	1	1	19.00	37	19.00	
38	Машино-место	1	1	19.00	38	19.00	
39	Машино-место	1	1	19.00	39	19.00	
40	Машино-место	1	1	19.00	40	19.00	
41	Машино-место	1	1	19.00	41	19.00	
42	Машино-место	1	1	19.00	42	19.00	
43	Машино-место	1	1	21.06	43	21.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение хранения автомобилей (проезд)	1 подъезд, 1 этаж	общественное	487.70
2	венткамера	1 подъезд, 1 этаж	техническое	21.56
3	насосная	1 подъезд, 1 этаж	техническое	11.10
4	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	техническое	7.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 6	Шкаф пожарного крана с рукавом - 10 шт. (огнетушителей 20 шт.)	пожарное водоснабжение
2	Стилобат 7	Вентилятор ПД1	дымоудаление
3	Стилобат 7	Вентилятор крышный ВД1	дымоудаление
4	Стилобат 7	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 4 шт.	дымоудаление
5	Стилобат 7	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 2 шт.	дымоудаление
6	Стилобат 7	Узел управления сплинкерного водяного пожаротушения изготовитель НПО-Пульс в комплекте - 2 шт.	пожарное водоснабжение
7	Стилобат 7	Сплинкеры водяного пожаротушения парковки - 80 шт.	пожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2013
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 162 913 231,97 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0402056:1003
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003070000563
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 714,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. 04.07.2019 года заключен договор № 5760 холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП г. Сочи "Водоканал". 2. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором № 21/21 о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 17.05.2007 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 06.06.2007 года, запись регистрации 23-23-22/002/2007-386. 3. в Комплекс по разрешению на строительство входит также строительство ТП, ДЭС - расчетная сметная стоимость строительства которого составляет 15 650 000 рублей. 4. в связи с изменением формы проектной декларации в соответствии с приказом Минстроя России от 15.10.2020 года на портале наш.дом.рф в стилобатных вставках нашего комплекса стало невозможным указание наличия квартир, несмотря на то, что они там есть по факту, договора долевого участия на эти квартиры уже зарегистрированы и факт возможности размещения квартир в стилобатах подтверждается государственной экспертизой (на основании которой выдано разрешение на строительство) и предыдущей проектной декларацией, которая позволяла заполнять необходимые разделы. В стилобате 2 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 3 имеется жилая площадь 203,37 кв.м. (4 квартиры: квартира № 1 площадью 57,94 кв.м. на 2 этаже, квартира № 2 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже, квартира № 3 площадью 43,56 кв.м. на 2 этаже и квартира № 4 площадью 58,31 кв.м. на 2 этаже). В стилобате 4 имеется жилая площадь 215,01 кв.м. (2 квартиры: квартира № 1 площадью 104,45 кв.м. на 2 этаже и квартира № 2 площадью 110,56 кв.м. на 2 этаже). 5. Раздел 13 данной проектной декларации заполнен 11 раз (по количеству объектов) абсолютно одинаково, так как проект строительства для всех объектов декларации единый и разделить принадлежность к одному из 11 объектов парковок или детских площадок невозможно. 6. Пункт 17.1. в отношении всех 11 объектов в данной декларации заполнен идентично (несмотря на то, что новая форма декларации на портале наш.дом.рф предусматривает заполнения срока передачи отдельно по каждому объекту) так как срок передачи объектов согласно ФЗ 214 должен быть единый</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 809628135690987610814266903238119328786

Владелец: ООО "МОНОЛИТ", Атулян Сейран Гарегинович,
Сочи

Действителен: с 15.09.2020 по 10.10.2021