

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Южный берег Сочи"

фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2319032385

полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Сочи, Курортный проспект, 108

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(продление)

№ RU 23309-2051

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

многофункциональный многоквартирный жилой комплекс (Корректировка 2)

(наименование объекта капитального строительства)

площадь застройки - 3498,00 кв.м, общая площадь – 82600,01 кв.м, в том числе:

- общая площадь встроено-пристроенных помещений – 8742,89;

- общая площадь торговых помещений – 1034,4,

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

строительный объем – 242877,39 куб.м, количество этажей - 27, 2 подземных, 1 цокольный,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

площадь зем. участка – 22229 кв.м., кадастр. номер зем. участка 23:49:0000000:775

расположенного по адресу Краснодарский край, город Сочи, р-н Хостинский,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Курортный проспект, 108

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до 01 ноября 20 13 г.

Глава города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Пахомов

(расшифровка подписи)

"24" АПРЕЛЯ 2013 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 05 20 16 г.

Глава города Сочи

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Пахомов

(расшифровка подписи)

"24" 07 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 26 ” февраля 20 18 г.

Первый заместитель Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

М.М. Чермит
(расшифровка подписи)

“ 11 ” мая 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 03 ” ОКТАБРЯ 20 19 г.

Исполняющий обязанности первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

И.И. Бомбергер
(расшифровка подписи)

“ 03 ” МАЯ 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 05 ” ИЮНЯ 20 20 г.

Исполняющий обязанности первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)


А.Б.Толмачев
(расшифровка подписи)

“ 05 ” СЕНТЯБРЯ 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 05 ” ИЮНЯ 20 21 г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

А.В.Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 05 ” сентября 20 20 г.

М.П.

На основании постановления Правительства РФ ОТ 03.04.2020 № 440 (ред. от 22.04.2020) «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»

Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство (продление) от 24 апреля 2013 года № RU 23309-2051 (являются неотъемлемой частью РАЗРЕШЕНИЯ на строительство (продление) от 24 апреля 2013 года № RU 23309-2051)

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края

На основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 04.02.2021 по делу № А32-56564/2020, постановления о возбуждении исполнительного производства № 35576/21/23072-ИП от 30.03.2021 внести в разрешение на строительство (продление) от 24 апреля 2013 года № RU 23309-2051 (далее - Разрешение) следующие изменения в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ПРАГМА-ЭКСПЕРТ» от 29.06.2018 № 23-2-1-2-0003-18:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональный многоквартирный жилой комплекс по адресу: г.Сочи, Курортный проспект, 108, Хостинский район. Корректировка».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРАГМА-ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 29.06.2018 № 23-2-1-2-0003-18
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000:775
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.01.2013 № RU 233090000-000000000005615 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Югпромстрой» 2017
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Общая площадь (кв.м):	82600,01	Площадь участка (кв.м):	22229
Объем (куб.м)	242877,39	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	
в том числе цокольный (шт.)	1	Высота здания (согласно СП 1.13130.2009) (м)	92,00
		Высота здания по фасадной линии застройки (согласно ПЗЗ города-курорта Сочи) (м)	90,92
		Высота здания (согласно ПЗЗ города-курорта Сочи)	99,90
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв.м):	3114,9		
Иные показатели:	Количество надземных этажей (этаж)		27
	Площадь помещений здания (кв.м)		73411,28
	Площадь жилой части здания (кв.м)		57006,56
	в т.ч. общая площадь квартир (кв.м)		48855,13
	в т.ч. площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м)		40924,88
	в т.ч. площадь неотапливаемых квартир (лоджий, балконов, веранд, террас) (кв.м)		7893,19
	в т.ч. площадь размещаемых в объеме жилых этажей помещений вспомогательного назначения (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м)		6910,52
	в т.ч. площадь неотапливаемых помещений вспомогательного назначения (лоджий, балконов, веранд, террас) (кв.м)		472,19
	в т.ч. площадь технических помещений на жилых этажах (помещение транзитного канала) (кв.м)		144,9
	в т.ч. площадь помещений основного назначения на отм.+4.200, относящихся к жилой части здания (кв.м)		325,46
	в т.ч. площадь помещений основного назначения на отм.+7.800, относящихся к жилой части (кв.м)		87,62
	в т.ч. площадь технических помещений на отм.+4.200, относящихся к жилой части здания (кв.м)		7,50
	в т.ч. площадь технических помещений на отм.+7.800, относящихся к жилой части здания (кв.м)		29,19
	в т.ч. площадь вспомогательных помещений на отм.+4.200, относящихся к жилой части здания (кв.м)		69,22
	в т.ч. площадь вспомогательных помещений на отм.+7.800, относящихся к жилой части здания (кв.м)		141,89
	Общая площадь общественной части здания (кв.м)		16404,72
	в т.ч. площадь помещений I уровня автостоянки, 2 уровня автостоянки и цокольного этажей (кв.м)		10377,29
	в т.ч. площадь автомобильных стоянок (кв.м)		7889,48
	в т.ч. площадь технических помещений (кв.м)		1884,14
	в т.ч. площадь вспомогательных помещений (кв.м)		603,67
	в т.ч. площадь открытых помещений (балконов, лоджий, веранд, террас) общественной части здания (кв.м)		272,16

	В т.ч. общая площадь помещений бассейна (кв.м)	1578,16
	В т.ч. общая площадь торговых помещений (кв.м)	1034,4
	В т.ч. торговая площадь магазинов (без учета площади торговых залов) (кв.м)	449,3
	В т.ч. площадь торговых залов магазинов (кв.м)	585,1
	В т.ч. площадь нежилых помещений спортивно-оздоровительного назначения, расположенных на 25, 26, 27 этажах с раздевальными и санитарными узлами (кв.м)	949,82
	В т.ч. площадь вспомогательных помещений общественного назначения (коридоры, лестничные клетки, холлы) на 25, 26, 27 этажах (кв.м)	523,03
	В т.ч. площадь технических помещений на 25, 26, 27 этажах (кв.м)	819,65
	В т.ч. площадь технических помещений на отм.+98.380 (кв.м)	74,59
	В т.ч. площадь лестничных клеток на отм.+98.380 (кв.м)	33,54
	В т.ч. площадь подсобных помещений на 25 этаже (кв.м)	413,3
	В т.ч. площадь коридоров (проходов к подсобным помещениям) на 25 этаже (кв.м)	129,22
	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	8742,89
	Площадь эксплуатируемых кровель (кв.м)	2200,54
	Строительный объем ниже отм. ±0.000 (куб.м)	40047,73
	Строительный объем выше отм. ±0.000 (куб.м)	202829,66
	Количество квартир (всего) (шт.)	568
	В т.ч.:	
	однокомнатных (шт.)	132
	двухкомнатных (шт.)	247
	трехкомнатных (шт.)	187
	четырёхкомнатных (шт.)	1
	Пятикомнатных (шт.)	1
	Вместимость встроенных автостоянок (машино/мест)	208
	Продолжительность остаточного периода строительства (мес.)	11,0
	Сейсмостойкость здания (балл)	9
	Сейсмичность участка проектируемого строительства (балл)	8
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: --		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, по Курортному проспекту, 108

Срок действия Разрешения – до “ ____ ” 27.03.2020 г. в соответствии с

Положительным заключением негосударственной экспертизы
от 29.06.2018 № 23-2-1-2-0003-18



Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
полномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 27.04.2020 ” 20 ____ г.

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 листов

Заместитель директора Департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

А.В. Кирсанов

