

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001513 от 26.01.2021

САН-СИТИ

Дата первичного размещения: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Южный берег Сочи
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи,
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Курортный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 108,
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2/203-207,217,216 этаж 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-22-25

	1.4.2	Адрес электронной почты: ubsochi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.sun-city.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Просветов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2319032385
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2319032385
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042311075113
	2.1.3	Дата регистрации: 01.01.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АСПИР
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367014080
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Просветов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 176-197-841 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231122423987
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Просветов Д. Д. в результате косвенного владения через ООО "Аспир" обладает 100% долей участия в уставном капитале ООО "Южный берег Сочи"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 275
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.03.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -170 613,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 767 164,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 448,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Курортный
	9.2.10	Дом: 108
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Общая площадь объекта: 82 600 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 41 981,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 383,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 49 365,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 03.3/89
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2006
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 19.10.2006,24.11.2008,11.01.2009,13.07.2010,02.03.2012
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БУРОВЫХ РАБОТ-1
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320130651
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФЛЭТ И КО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710176315
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0093-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-6461-07
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская краевая государственная вневедомственная экспертиза Администрации Краснодарского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-1138-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): САН-СИТИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309-2051
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23309/378
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2011
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900006918
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.05.2053
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:775
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 226,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 69
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые конструкции, интерактивные игровые элементы, домик с песочницей, качели-балансир, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный корт, площадка комби для волейбола и баскетбола, площадка для настольного тенниса, детская спортплощадка с травяным покрытием
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 59
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 24 урны, 35 скамеек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера по 1,1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Имеется парковая зона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для выгула собак, площадка для отдыха взрослого населения, площадка с беседками, хозяйственная площадка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 110 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0021-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320024205
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2005
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/1069
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2007
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ХОСТИНСКОГО РАЙОНА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2319035379
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2008
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-032-39/38							
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2020							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 000 руб.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕССВЯЗЬ							
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 299							
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 216						
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 208					
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)		
1.	Квартира	2	1	69.90	1	29.91	2.90		
2.	Квартира	2	1	97.44	2	49.04	2.90		
3.	Квартира	2	1	97.44	2	49.04	2.90		
4.	Квартира	2	1	81.01	2	42.11	2.90		
5.	Квартира	2	1	81.01	2	42.11	2.90		
6.	Квартира	2	1	148.11	3	69.37	2.90		
7.	Квартира	2	1	148.11	3	69.37	2.90		
8.	Квартира	2	1	136.26	2	74.20	2.90		
9.	Квартира	2	1	128.49	3	66.43	2.90		
10.	Квартира	2	1	128.58	3	66.43	2.90		
11.	Квартира	2	1	203.51	3	80.56	2.90		
12.	Квартира	2	1	209.07	3	92.67	2.90		

13.	Квартира	2	1	209.37	4	143.38	2.90
14.	Квартира	3	1	69.90	1	26.83	2.90
15.	Квартира	3	1	97.70	2	49.04	2.90
16.	Квартира	3	1	97.70	2	49.04	2.90
17.	Квартира	3	1	81.77	2	42.11	2.90
18.	Квартира	3	1	81.77	2	42.11	2.90
19.	Квартира	3	1	148.69	3	69.37	2.90
20.	Квартира	3	1	148.69	3	69.37	2.90
21.	Квартира	3	1	135.68	2	74.20	2.90
22.	Квартира	3	1	130.57	3	68.42	2.90
23.	Квартира	3	1	130.57	3	68.42	2.90
24.	Квартира	3	1	205.11	3	80.56	2.90
25.	Квартира	3	1	212.63	3	94.67	2.90
26.	Квартира	3	1	212.63	4	145.38	2.90
27.	Квартира	4	1	69.90	1	26.91	2.90
28.	Квартира	4	1	98.20	2	49.04	2.90
29.	Квартира	4	1	98.20	2	49.04	2.90
30.	Квартира	4	1	81.77	2	42.11	2.90
31.	Квартира	4	1	81.77	2	42.11	2.90
32.	Квартира	4	1	135.68	2	74.20	2.90
33.	Квартира	4	1	148.69	3	69.37	2.90
34.	Квартира	4	1	148.69	3	69.37	2.90
35.	Квартира	4	1	132.48	3	70.42	2.90
36.	Квартира	4	1	132.48	3	70.42	2.90
37.	Квартира	4	1	205.11	3	80.56	2.90
38.	Квартира	4	1	213.37	3	96.67	2.90
39.	Квартира	4	1	213.37	4	147.38	2.90
40.	Квартира	5	1	69.50	1	26.91	2.90
41.	Квартира	5	1	98.15	2	49.04	2.90
42.	Квартира	5	1	98.15	2	49.04	2.90
43.	Квартира	5	1	81.72	2	42.11	2.90
44.	Квартира	5	1	81.72	2	42.11	2.90
45.	Квартира	5	1	148.42	3	69.37	2.90
46.	Квартира	5	1	148.42	3	69.37	2.90
47.	Квартира	5	1	135.54	2	74.20	2.90
48.	Квартира	5	1	134.25	3	72.15	2.90
49.	Квартира	5	1	134.25	3	72.15	2.90
50.	Квартира	5	1	204.82	3	80.56	2.90
51.	Квартира	5	1	216.21	3	98.50	2.90
52.	Квартира	5	1	216.21	4	149.21	2.90
53.	Квартира	6	1	69.50	1	26.91	2.90
54.	Квартира	6	1	98.15	2	49.04	2.90
55.	Квартира	6	1	98.15	2	49.04	2.90

56.	Квартира	6	1	81.72	2	42.11	2.90
57.	Квартира	6	1	81.72	2	42.11	2.90
58.	Квартира	6	1	148.42	3	69.37	2.90
59.	Квартира	6	1	148.42	3	69.37	2.90
60.	Квартира	6	1	134.82	2	72.76	2.90
61.	Квартира	6	1	136.12	3	74.03	2.90
62.	Квартира	6	1	136.12	3	74.03	2.90
63.	Квартира	6	1	204.82	3	80.56	2.90
64.	Квартира	6	1	218.23	3	100.52	3.30
65.	Квартира	6	1	218.23	4	151.23	3.30
66.	Квартира	7	1	69.50	1	26.91	3.30
67.	Квартира	7	1	98.15	2	49.04	3.30
68.	Квартира	7	1	98.15	2	49.04	3.30
69.	Квартира	7	1	81.72	2	42.11	3.30
70.	Квартира	7	1	81.72	2	42.11	3.30
71.	Квартира	7	1	148.42	3	69.37	3.30
72.	Квартира	7	1	148.42	3	69.37	3.30
73.	Квартира	7	1	134.82	2	72.76	3.30
74.	Квартира	7	1	137.95	3	75.89	3.30
75.	Квартира	7	1	138.39	3	75.89	3.30
76.	Квартира	7	1	204.82	3	80.56	3.30
77.	Квартира	7	1	218.95	3	102.25	3.30
78.	Квартира	7	1	218.95	4	152.96	3.30
79.	Квартира	8	1	69.50	1	26.91	3.30
80.	Квартира	8	1	98.15	2	49.04	3.30
81.	Квартира	8	1	98.15	2	49.04	3.30
82.	Квартира	8	1	81.72	2	42.11	3.30
83.	Квартира	8	1	81.72	2	42.11	3.30
84.	Квартира	8	1	148.42	3	69.37	3.30
85.	Квартира	8	1	148.42	3	69.37	3.30
86.	Квартира	8	1	134.82	2	72.76	3.30
87.	Квартира	8	1	139.65	3	77.56	3.30
88.	Квартира	8	1	139.62	3	77.56	3.30
89.	Квартира	8	1	204.82	3	80.56	3.30
90.	Квартира	8	1	220.59	3	103.89	3.30
91.	Квартира	8	1	220.59	4	154.60	3.30
92.	Квартира	9	1	68.85	1	26.83	3.30
93.	Квартира	9	1	97.84	2	49.04	3.30
94.	Квартира	9	1	97.84	2	49.04	3.30
95.	Квартира	9	1	81.41	2	42.11	3.30
96.	Квартира	9	1	81.41	2	42.11	3.30
97.	Квартира	9	1	135.49	2	74.20	3.30
98.	Квартира	9	1	147.70	3	69.37	3.30

99.	Квартира	9	1	147.70	3	69.37	3.30
100.	Квартира	9	1	140.46	3	78.64	3.30
101.	Квартира	9	1	140.46	3	78.64	3.30
102.	Квартира	9	1	204.37	3	80.56	3.30
103.	Квартира	9	1	223.60	3	106.25	3.30
104.	Квартира	9	1	223.60	4	156.96	3.30
105.	Квартира	10	1	68.85	1	26.83	3.30
106.	Квартира	10	1	97.84	2	49.04	3.30
107.	Квартира	10	1	97.84	2	49.04	3.30
108.	Квартира	10	1	81.41	2	42.11	3.30
109.	Квартира	10	1	81.41	2	42.11	3.30
110.	Квартира	10	1	135.49	2	74.20	3.30
111.	Квартира	10	1	147.70	3	69.37	3.30
112.	Квартира	10	1	147.70	3	69.37	3.30
113.	Квартира	10	1	142.68	3	80.67	3.30
114.	Квартира	10	1	142.68	3	80.87	3.30
115.	Квартира	10	1	204.37	3	80.56	3.30
116.	Квартира	10	1	224.10	3	106.75	3.30
117.	Квартира	10	1	224.10	4	157.46	3.30
118.	Квартира	11	1	69.90	1	26.83	3.30
119.	Квартира	11	1	97.44	2	49.04	3.30
120.	Квартира	11	1	97.44	2	49.04	3.30
121.	Квартира	11	1	81.01	2	42.11	3.30
122.	Квартира	11	1	81.01	2	42.11	3.30
123.	Квартира	11	1	135.49	2	74.20	3.30
124.	Квартира	11	1	148.11	3	69.37	3.30
125.	Квартира	11	1	148.11	3	69.37	3.30
126.	Квартира	11	1	144.54	3	82.48	3.30
127.	Квартира	11	1	144.54	3	82.48	3.30
128.	Квартира	11	1	201.93	3	80.56	3.30
129.	Квартира	11	1	225.12	3	108.42	3.30
130.	Квартира	11	1	225.12	4	159.13	3.30
131.	Квартира	12	1	68.85	1	26.83	3.30
132.	Квартира	12	1	97.84	2	49.04	3.30
133.	Квартира	12	1	97.84	2	49.04	3.30
134.	Квартира	12	1	81.41	2	42.11	3.30
135.	Квартира	12	1	81.41	2	42.11	3.30
136.	Квартира	12	1	135.49	2	74.20	3.30
137.	Квартира	12	1	147.70	3	69.37	3.30
138.	Квартира	12	1	147.70	3	69.37	3.30
139.	Квартира	12	1	145.10	3	83.29	3.30
140.	Квартира	12	1	145.10	3	83.29	3.30
141.	Квартира	12	1	204.37	3	80.56	3.30

142.	Квартира	12	1	226.77	3	109.47	3.30
143.	Квартира	12	1	226.77	4	160.18	3.30
144.	Квартира	13	1	68.85	1	26.83	3.30
145.	Квартира	13	1	97.84	2	49.04	3.30
146.	Квартира	13	1	97.84	2	49.04	3.30
147.	Квартира	13	1	81.41	2	42.11	3.30
148.	Квартира	13	1	81.41	2	42.11	3.30
149.	Квартира	13	1	134.82	2	74.20	3.30
150.	Квартира	13	1	147.70	3	69.37	3.30
151.	Квартира	13	1	147.70	3	69.37	3.30
152.	Квартира	13	1	146.16	3	84.65	3.30
153.	Квартира	13	1	146.16	3	84.65	3.30
154.	Квартира	13	1	204.37	3	80.56	3.30
155.	Квартира	13	1	227.40	3	110.72	3.30
156.	Квартира	13	1	227.40	4	161.43	3.30
157.	Квартира	14	1	68.85	1	26.83	3.30
158.	Квартира	14	1	97.84	2	49.04	3.30
159.	Квартира	14	1	97.84	2	49.04	3.30
160.	Квартира	14	1	81.41	2	42.11	3.30
161.	Квартира	14	1	81.41	2	42.11	3.30
162.	Квартира	14	1	135.49	2	74.20	3.30
163.	Квартира	14	1	147.70	3	69.37	3.30
164.	Квартира	14	1	147.70	3	69.37	3.30
165.	Квартира	14	1	147.85	3	86.04	3.30
166.	Квартира	14	1	147.85	3	86.04	3.30
167.	Квартира	14	1	204.37	3	80.56	3.30
168.	Квартира	14	1	229.17	3	111.82	3.30
169.	Квартира	14	1	229.17	4	162.53	3.30
170.	Квартира	15	1	68.81	1	26.83	3.30
171.	Квартира	15	1	97.44	2	49.04	3.30
172.	Квартира	15	1	97.44	2	49.04	3.30
173.	Квартира	15	1	81.01	2	42.11	3.30
174.	Квартира	15	1	81.01	2	42.11	3.30
175.	Квартира	15	1	134.94	2	74.20	3.30
176.	Квартира	15	1	147.04	3	69.37	3.30
177.	Квартира	15	1	147.04	3	69.37	3.30
178.	Квартира	15	1	149.25	3	87.97	3.30
179.	Квартира	15	1	149.25	3	87.97	3.30
180.	Квартира	15	1	202.54	3	80.56	3.30
181.	Квартира	15	1	228.87	3	112.73	3.30
182.	Квартира	15	1	228.87	4	163.44	3.30
183.	Квартира	16	1	68.81	1	26.83	3.30
184.	Квартира	16	1	97.44	2	49.04	3.30

185.	Квартира	16	1	97.44	2	49.04	3.30
186.	Квартира	16	1	81.01	2	42.11	3.30
187.	Квартира	16	1	81.01	2	42.11	3.30
188.	Квартира	16	1	134.94	2	74.20	3.30
189.	Квартира	16	1	147.04	3	69.37	3.30
190.	Квартира	16	1	147.04	3	69.37	3.30
191.	Квартира	16	1	150.36	3	89.08	3.30
192.	Квартира	16	1	150.36	3	89.08	3.30
193.	Квартира	16	1	202.54	3	80.56	3.30
194.	Квартира	16	1	229.74	3	113.60	3.30
195.	Квартира	16	1	229.74	4	164.31	3.30
196.	Квартира	17	1	68.81	1	26.83	3.30
197.	Квартира	17	1	97.44	2	49.04	3.30
198.	Квартира	17	1	97.44	2	49.04	3.30
199.	Квартира	17	1	81.01	2	42.11	3.30
200.	Квартира	17	1	81.01	2	42.11	3.30
201.	Квартира	17	1	134.82	2	74.20	3.30
202.	Квартира	17	1	147.04	3	69.37	3.30
203.	Квартира	17	1	147.04	3	69.37	3.30
204.	Квартира	17	1	151.37	3	90.09	3.30
205.	Квартира	17	1	151.37	3	90.09	3.30
206.	Квартира	17	1	202.54	3	80.56	3.30
207.	Квартира	17	1	230.37	3	114.29	3.30
208.	Квартира	17	1	230.37	4	165.00	3.30
209.	Квартира	18	1	68.81	1	26.83	3.30
210.	Квартира	18	1	97.44	2	49.04	3.30
211.	Квартира	18	1	97.44	2	49.04	3.30
212.	Квартира	18	1	81.01	2	42.11	3.30
213.	Квартира	18	1	81.01	2	42.11	3.30
214.	Квартира	18	1	134.94	2	74.20	3.30
215.	Квартира	18	1	147.04	3	69.37	3.30
216.	Квартира	18	1	147.04	3	69.37	3.30
217.	Квартира	18	1	152.14	3	90.86	3.30
218.	Квартира	18	1	152.14	3	90.86	3.30
219.	Квартира	18	1	202.54	3	80.56	3.30
220.	Квартира	18	1	230.89	3	114.74	3.30
221.	Квартира	18	1	230.89	4	165.45	3.30
222.	Квартира	19	1	68.81	1	26.83	3.30
223.	Квартира	19	1	97.44	2	49.04	3.30
224.	Квартира	19	1	97.44	2	49.04	3.30
225.	Квартира	19	1	81.01	2	42.11	3.30
226.	Квартира	19	1	81.01	2	42.11	3.30
227.	Квартира	19	1	134.94	2	74.20	3.30

228.	Квартира	19	1	147.04	3	69.37	3.30
229.	Квартира	19	1	147.04	3	69.37	3.30
230.	Квартира	19	1	152.59	3	91.31	3.30
231.	Квартира	19	1	152.59	3	91.31	3.30
232.	Квартира	19	1	202.54	3	80.56	3.30
233.	Квартира	19	1	231.04	3	114.90	3.30
234.	Квартира	19	1	231.04	4	165.61	3.30
235.	Квартира	20	1	68.81	1	26.83	3.30
236.	Квартира	20	1	97.44	2	49.04	3.30
237.	Квартира	20	1	97.44	2	49.04	3.30
238.	Квартира	20	1	81.01	2	42.11	3.30
239.	Квартира	20	1	81.01	2	42.11	3.30
240.	Квартира	20	1	134.94	2	74.20	3.30
241.	Квартира	20	1	147.04	3	69.37	3.30
242.	Квартира	20	1	147.04	3	69.37	3.30
243.	Квартира	20	1	152.59	3	91.31	3.30
244.	Квартира	20	1	152.59	3	91.31	3.30
245.	Квартира	20	1	202.54	3	80.56	3.30
246.	Квартира	20	1	231.04	3	114.90	3.30
247.	Квартира	20	1	231.04	4	165.61	3.30
248.	Квартира	21	1	68.51	1	26.83	3.30
249.	Квартира	21	1	104.45	2	56.79	3.30
250.	Квартира	21	1	104.45	2	56.79	3.30
251.	Квартира	21	1	87.81	2	49.65	3.30
252.	Квартира	21	1	87.81	2	49.65	3.30
253.	Квартира	21	1	147.04	3	69.37	3.30
254.	Квартира	21	1	147.04	3	69.37	3.30
255.	Квартира	21	1	140.79	2	80.18	3.30
256.	Квартира	21	1	170.42	3	107.23	3.30
257.	Квартира	21	1	170.42	3	107.23	3.30
258.	Квартира	21	1	208.62	3	85.33	3.30
259.	Квартира	21	1	253.90	3	134.47	3.30
260.	Квартира	21	1	253.90	4	188.47	3.30
261.	Квартира	22	1	68.51	1	26.83	3.30
262.	Квартира	22	1	105.38	2	57.72	3.30
263.	Квартира	22	1	102.76	2	55.10	3.30
264.	Квартира	22	1	89.09	2	50.93	3.30
265.	Квартира	22	1	89.09	2	50.93	3.30
266.	Квартира	22	1	147.04	3	69.37	3.30
267.	Квартира	22	1	147.04	3	69.37	3.30
268.	Квартира	22	1	142.17	2	81.56	3.30
269.	Квартира	22	1	175.22	3	111.53	3.30
270.	Квартира	22	1	175.22	3	111.53	3.30

271.	Квартира	22	1	209.21	3	86.35	3.30
272.	Квартира	22	1	254.10	3	134.67	3.30
273.	Квартира	22	1	254.10	4	188.67	3.30
274.	Квартира	23	1	68.51	1	26.83	3.30
275.	Квартира	23	1	106.46	2	58.80	3.30
276.	Квартира	23	1	106.46	2	58.80	3.30
277.	Квартира	23	1	90.29	2	52.13	3.30
278.	Квартира	23	1	90.29	2	52.13	3.30
279.	Квартира	23	1	147.04	3	69.37	3.30
280.	Квартира	23	1	147.04	3	69.37	3.30
281.	Квартира	23	1	144.57	2	83.96	3.30
282.	Квартира	23	1	178.91	3	115.11	3.30
283.	Квартира	23	1	178.91	3	115.11	3.30
284.	Квартира	23	1	210.84	3	87.99	3.30
285.	Квартира	23	1	255.80	3	136.37	3.30
286.	Квартира	23	1	255.80	4	190.37	3.30
287.	Квартира	24	1	68.51	1	26.83	3.30
288.	Квартира	24	1	107.88	2	60.22	3.30
289.	Квартира	24	1	107.88	2	60.22	3.30
290.	Квартира	24	1	91.08	2	52.92	3.30
291.	Квартира	24	1	91.08	2	52.92	3.30
292.	Квартира	24	1	145.35	2	84.74	3.30
293.	Квартира	24	1	147.04	3	69.37	3.30
294.	Квартира	24	1	147.04	3	69.37	3.30
295.	Квартира	24	1	181.99	3	117.70	3.30
296.	Квартира	24	1	181.99	3	117.70	3.30
297.	Квартира	24	1	212.43	3	89.57	3.30
298.	Квартира	24	1	256.05	3	136.62	3.30
299.	Квартира	24	1	256.05	4	190.62	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Ц-1	Машино-место	0	1	16.10	Машиноместо	16.10	
Ц-2	Машино-место	0	1	14.39	Машиноместо	14.39	
Ц-3	Машино-место	0	1	15.17	Машиноместо	15.17	
Ц-4	Машино-место	0	1	16.43	Машиноместо	16.43	
Ц-5	Машино-место	0	1	14.39	Машиноместо	14.39	
Ц-6	Машино-место	0	1	13.38	Машиноместо	13.38	
Ц-7	Машино-место	0	1	13.38	Машиноместо	13.38	
Ц-8	Машино-место	0	1	14.39	Машиноместо	14.39	
Ц-9	Машино-место	0	1	16.43	Машиноместо	16.43	
Ц-10	Машино-место	0	1	15.17	Машиноместо	15.17	

Ц-11	Машино-место	0	1	14.39	Машиноместо	14.39	
Ц-12	Машино-место	0	1	16.10	Машиноместо	16.10	
Ц-13	Машино-место	0	1	15.14	Машиноместо	15.14	
Ц-14	Машино-место	0	1	14.04	Машиноместо	14.04	
Ц-15	Машино-место	0	1	13.71	Машиноместо	13.71	
Ц-16	Машино-место	0	1	13.71	Машиноместо	13.71	
Ц-17	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ц-18	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ц-19	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ц-20	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ц-21	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ц-22	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ц-23	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ц-24	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ц-25	Машино-место	0	1	14.45	Машиноместо	14.45	
Ц-26	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ц-27	Машино-место	0	1	16.19	Машиноместо	16.19	
Ц-28	Машино-место	0	1	16.19	Машиноместо	16.19	
Ц-29	Машино-место	0	1	16.19	Машиноместо	16.19	
Ц-30	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ц-31	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ц-32	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ц-33	Машино-место	0	1	13.25	Машиноместо	13.25	
Ц-34	Машино-место	0	1	16.19	Машиноместо	16.19	
Ц-35	Машино-место	0	1	16.19	Машиноместо	16.19	
Ц-36	Машино-место	0	1	16.19	Машиноместо	16.19	
Ц-37	Машино-место	0	1	16.19	Машиноместо	16.19	
Ц-38	Машино-место	0	1	16.38	Машиноместо	16.38	
I-1	Машино-место	-1	1	16.96	Машиноместо	16.96	
I-2	Машино-место	-1	1	14.06	Машиноместо	14.06	
I-3	Машино-место	-1	1	14.11	Машиноместо	14.11	
I-4	Машино-место	-1	1	14.06	Машиноместо	14.06	
I-5	Машино-место	-1	1	16.94	Машиноместо	16.94	
I-6	Машино-место	-1	1	16.16	Машиноместо	16.16	
I-7	Машино-место	-1	1	16.16	Машиноместо	16.16	
I-8	Машино-место	-1	1	17.39	Машиноместо	17.39	
I-9	Машино-место	-1	1	14.70	Машиноместо	14.70	
I-10	Машино-место	-1	1	13.63	Машиноместо	13.63	
I-11	Машино-место	-1	1	15.93	Машиноместо	15.93	
I-12	Машино-место	-1	1	14.70	Машиноместо	14.70	
I-13	Машино-место	-1	1	17.44	Машиноместо	17.44	
I-14	Машино-место	-1	1	16.16	Машиноместо	16.16	
I-15	Машино-место	-1	1	16.16	Машиноместо	16.16	

[illegible]

I-59	Машино-место	-1	1	16.19	Машиноместо	16.19	
I-60	Машино-место	-1	1	16.19	Машиноместо	16.19	
I-61	Машино-место	-1	1	13.27	Машиноместо	13.27	
I-62	Машино-место	-1	1	13.35	Машиноместо	13.35	
I-63	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
I-64	Машино-место	-1	1	13.37	Машиноместо	13.37	
I-65	Машино-место	-1	1	14.28	Машиноместо	14.28	
I-66	Машино-место	-1	1	17.44	Машиноместо	17.44	
I-67	Машино-место	-1	1	15.90	Машиноместо	15.90	
I-68	Машино-место	-1	1	13.96	Машиноместо	13.96	
I-69	Машино-место	-1	1	17.88	Машиноместо	17.88	
I-70	Машино-место	-1	1	15.84	Машиноместо	15.84	
I-71	Машино-место	-1	1	15.84	Машиноместо	15.84	
I-72	Машино-место	-1	1	16.68	Машиноместо	16.68	
I-73	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
I-74	Машино-место	-1	1	13.81	Машиноместо	13.81	
I-75	Машино-место	-1	1	16.58	Машиноместо	16.58	
I-76	Машино-место	-1	1	18.01	Машиноместо	18.01	
I-77	Машино-место	-1	1	15.76	Машиноместо	15.76	
I-78	Машино-место	-1	1	17.88	Машиноместо	17.88	
I-79	Машино-место	-1	1	13.96	Машиноместо	13.96	
I-80	Машино-место	-1	1	18.27	Машиноместо	18.27	
I-81	Машино-место	-1	1	14.99	Машиноместо	14.99	
I-82	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
I-83	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
I-84	Машино-место	-1	1	16.06	Машиноместо	16.06	
II-1	Машино-место	-2	1	14.11	Машиноместо	14.11	
II-2	Машино-место	-2	1	14.06	Машиноместо	14.06	
II-3	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместо	14.10	
II-4	Машино-место	-2	1	14.06	Машиноместо	14.06	
II-5	Машино-место	-2	1	16.94	Машиноместо	16.94	
II-6	Машино-место	-2	1	16.16	Машиноместо	16.16	
II-7	Машино-место	-2	1	16.16	Машиноместо	16.16	
II-8	Машино-место	-2	1	17.44	Машиноместо	17.44	
II-9	Машино-место	-2	1	14.70	Машиноместо	14.70	
II-10	Машино-место	-2	1	13.63	Машиноместо	13.63	
II-11	Машино-место	-2	1	15.93	Машиноместо	15.93	
II-12	Машино-место	-2	1	14.70	Машиноместо	14.70	
II-13	Машино-место	-2	1	17.44	Машиноместо	17.44	
II-14	Машино-место	-2	1	16.16	Машиноместо	16.16	
II-15	Машино-место	-2	1	16.16	Машиноместо	16.16	
II-16	Машино-место	-2	1	16.94	Машиноместо	16.94	
II-17	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

[illegible]

II-61	Машино-место	-2	1	13.27	Машиноместо	13.27	
II-62	Машино-место	-2	1	13.35	Машиноместо	13.35	
II-63	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
II-64	Машино-место	-2	1	13.37	Машиноместо	13.37	
II-65	Машино-место	-2	1	14.28	Машиноместо	14.28	
II-66	Машино-место	-2	1	17.44	Машиноместо	17.44	
II-67	Машино-место	-2	1	15.90	Машиноместо	15.90	
II-68	Машино-место	-2	1	13.96	Машиноместо	13.96	
II-69	Машино-место	-2	1	17.88	Машиноместо	17.88	
II-70	Машино-место	-2	1	15.84	Машиноместо	15.84	
II-71	Машино-место	-2	1	17.93	Машиноместо	17.93	
II-72	Машино-место	-2	1	16.58	Машиноместо	16.58	
II-73	Машино-место	-2	1	17.18	Машиноместо	17.18	
II-74	Машино-место	-2	1	16.19	Машиноместо	16.19	
II-75	Машино-место	-2	1	17.18	Машиноместо	17.18	
II-76	Машино-место	-2	1	16.19	Машиноместо	16.19	
II-77	Машино-место	-2	1	16.58	Машиноместо	16.58	
II-78	Машино-место	-2	1	18.01	Машиноместо	18.01	
II-79	Машино-место	-2	1	15.76	Машиноместо	15.76	
II-80	Машино-место	-2	1	17.88	Машиноместо	17.88	
II-81	Машино-место	-2	1	13.96	Машиноместо	13.96	
II-82	Машино-место	-2	1	18.27	Машиноместо	18.27	
II-83	Машино-место	-2	1	14.99	Машиноместо	14.99	
II-84	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
II-85	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
II-86	Машино-место	-2	1	16.06	Машиноместо	16.06	
НП-1	Нежилое помещение	1	1	2111.36	Бассейн	2,111.36	3.30
НП-2	Нежилое помещение	1	1	293.56	Торговый комплекс	293.56	3.30
НП-3	Нежилое помещение	1	1	293.45	Торговый комплекс	293.45	3.30
НП-4	Нежилое помещение	1	1	235.24	Торговый комплекс	235.24	3.30
НП-5	Нежилое помещение	1	1	212.15	Торговый комплекс	212.15	3.30
НП-6	Нежилое помещение	25	1	386.80	Спортивная зона	386.80	3.30
НП-7	Нежилое помещение	26	1	365.68	Спортивная зона	365.68	3.30
НП-8	Нежилое помещение	27	1	365.68	Спортивная зона	365.68	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды в помещении автостоянки на 86 машино-мест	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	3171.88
2	Венткамера гараж	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	59.17
3	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	3.41
4	Лестница №3	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	14.89
5	Венткамера гараж	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	19.53

6	Помещения уборочного инвентаря автостоянки	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	7.51
7	Тех.помещения обслуживания ворот	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	19.4
8	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	8.04
9	Помещения уборочного инвентаря автостоянки	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	7.51
10	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	8.04
11	Венткамера гараж	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	25.26
12	Венткамера гараж	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	34.38
13	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	3.41
14	Лестница №4	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	14.89
15	Помещение электрошкафов гаража	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	4.55
16	Тех.помещения ДУ для автостоянки	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	33.37
17	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	2.31
18	Лестница №9	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	17.84
19	Техподполье пандуса	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	24.06
20	Помещение электрошкафов гаража	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	4.55
21	Тех.помещения ДУ для автостоянки	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	33.37
22	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	3.41
23	Лестница №10	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	14.89
24	Дренажный канал	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	398.81
25	Проезды в помещении автостоянки на 84 машино-места	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	3270.94
26	Венткамера гараж	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	59.02
27	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	3.41
28	Лестница №3	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	14.89
29	Венткамера гараж	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	25.61
30	Помещения уборочного инвентаря автостоянки	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	7.51
31	Помещения ввода кабелей СС	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	24.79
32	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	9.23
33	Помещения уборочного инвентаря автостоянки	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	7.51
34	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	9.23
35	Венткамера гараж	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	27.09
36	Венткамера гараж	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	31.31
37	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	3.41
38	Лестница №4	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	14.89
39	Помещение электрошкафов гаража	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	4.55
40	Тех.помещение	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	33.37
41	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	2.31
42	Лестница №9	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	17.84
43	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	8.57
44	Сан.узел	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	2.68
45	Помещение охраны	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	4.8
46	Помещение охраны	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	17.99
47	Помещение электрошкафов гаража	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	4.55
48	Тех.помещение	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	33.37

49	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	2.31
50	Лестница №9	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	17.84
51	Проезды в помещении автостоянки на 38 машино-мест	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	общественное	1446.66
52	Центральный тепловой пункт	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	77.26
53	Водомерный узел Станция пожаротушения	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	80.59
54	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	3.74
55	Лестница №3	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	общественное	16.48
56	Венткамера гараж	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	25.42
57	Венткамера гараж	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	31.15
58	Венткамера гараж	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	37.42
59	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	3.41
60	Лестница №4	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	общественное	14.89
61	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	8.65
62	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	8.65
63	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	общественное	65.84
64	Венткамера торг.помещения	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	27.03
65	Электрощитовая жилье	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	16.51
66	Электрощитовая ЦТП	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	3.41
67	Электрощитовая станции пожаротушения	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	6.43
68	Тех.помещение	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	12.14
69	Электрощитовая гараж	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	18.98
70	Электрощитовая нежилых помещений	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	10.24
71	Лестница №7	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	общественное	14.12
72	Техническое помещение ВРУ	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	11.69
73	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	общественное	122.34
74	Техническое помещение ВРУ	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	11.69
75	Лестница №8	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	общественное	14.12
76	Электрощитовая нежилых помещений	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	10.24
77	Электрощитовая гараж	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	18.98
78	Тех.помещения	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	12.14
79	Электрощитовая жилья верхнего пожарного отсека	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	15.61
80	Венткамера торг.помещений	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	27.03
81	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	общественное	65.84
82	Помещение уборочного инвентаря автостоянки	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	общественное	7.51
83	Помещение уборочного инвентаря автостоянки	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	общественное	7.51
84	Электрощитовая жилья верхнего пожарного отсека	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	8.58
85	Электрощитовая жилья нижнего пожарного отсека	Подъезд 1, 0 этаж (цокольный)	техническое	11.08
86	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	284.46
87	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.95
88	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	1.76
89	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.75
90	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.57
91	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.6

92	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.21
93	Лестничная клетка №5	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.95
94	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	1.76
95	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.75
96	Лестничная клетка №4	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.57
97	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.24
98	Лестничная клетка №6	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.21
99	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	общественное	39
100	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	общественное	36.4
101	Тех.помещение	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	техническое	7.89
102	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	общественное	16.19
103	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	общественное	3.11
104	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	общественное	4.35
105	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	общественное	15.75
106	Помещение связи	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	техническое	6.7
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	общественное	12.9
108	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	общественное	39
109	ТСЖ	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	общественное	36.3
110	Тех.помещение	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	техническое	7.89
111	Лестничная клетка №5	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	общественное	16.19
112	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	общественное	3.11
113	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	общественное	4.35
114	Лестничная клетка №4	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	общественное	15.75
115	Помещение связи	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	техническое	6.7
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, антресоль	техническое	12.9
117	Лестница №1	2 этаж	общественное	16.77
118	Лестница №2	2 этаж	общественное	20.4
119	Коридор	2 этаж	общественное	63.37
120	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	26.25
121	Тамбур с подпором воздуха	2 этаж	общественное	4.45
122	Ниша для водосчетчиков	2 этаж	техническое	3
123	Помещение для сбора мусора	2 этаж	общественное	4.09
124	Балкон	2 этаж	общественное	9.35
125	Балкон	2 этаж	общественное	5.94
126	Лестница №4	2 этаж	общественное	16.77
127	Лестница №5	2 этаж	общественное	20.4
128	Коридор	2 этаж	общественное	63.37
129	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	26.25
130	Тамбур с подпором воздуха	2 этаж	общественное	4.45
131	Ниша для водосчетчиков	2 этаж	техническое	3
132	Помещение для сбора мусора	2 этаж	общественное	4.09
133	Балкон	2 этаж	общественное	9.35
134	Балкон	2 этаж	общественное	5.94

135	Лестница №1	3 этаж	общественное	16.77
136	Лестница №2	3 этаж	общественное	20.4
137	Коридор	3 этаж	общественное	63.37
138	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	26.25
139	Тамбур с подпором воздуха	3 этаж	общественное	4.45
140	Ниша для водосчетчиков	3 этаж	техническое	3
141	Помещение для сбора мусора	3 этаж	общественное	4.09
142	Балкон	3 этаж	общественное	9.35
143	Балкон	3 этаж	общественное	5.94
144	Лестница №4	3 этаж	общественное	16.77
145	Лестница №5	3 этаж	общественное	20.4
146	Коридор	3 этаж	общественное	63.37
147	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	26.25
148	Тамбур с подпором воздуха	3 этаж	общественное	4.45
149	Ниша для водосчетчиков	3 этаж	техническое	3
150	Помещение для сбора мусора	3 этаж	общественное	4.09
151	Балкон	3 этаж	общественное	9.35
152	Балкон	3 этаж	общественное	5.94
153	Лестница №1	4 этаж	общественное	16.77
154	Лестница №2	4 этаж	общественное	20.4
155	Коридор	4 этаж	общественное	63.37
156	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	26.25
157	Тамбур с подпором воздуха	4 этаж	общественное	4.45
158	Ниша для водосчетчиков	4 этаж	техническое	3
159	Помещение для сбора мусора	4 этаж	общественное	4.09
160	Балкон	4 этаж	общественное	9.35
161	Балкон	4 этаж	общественное	5.94
162	Лестница №4	4 этаж	общественное	16.77
163	Лестница №5	4 этаж	общественное	20.4
164	Коридор	4 этаж	общественное	63.37
165	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	26.25
166	Тамбур с подпором воздуха	4 этаж	общественное	4.45
167	Ниша для водосчетчиков	4 этаж	техническое	3
168	Помещение для сбора мусора	4 этаж	общественное	4.09
169	Балкон	4 этаж	общественное	9.35
170	Балкон	4 этаж	общественное	5.94
171	Лестница №1	5 этаж	общественное	16.77
172	Лестница №2	5 этаж	общественное	20.4
173	Коридор	5 этаж	общественное	63.37
174	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	26.25
175	Тамбур с подпором воздуха	5 этаж	общественное	4.45
176	Ниша для водосчетчиков	5 этаж	техническое	3
177	Помещение для сбора мусора	5 этаж	общественное	4.09

178	Балкон	5 этаж	общественное	9.35
179	Балкон	5 этаж	общественное	5.94
180	Лестница №4	5 этаж	общественное	16.77
181	Лестница №5	5 этаж	общественное	20.4
182	Коридор	5 этаж	общественное	63.37
183	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	26.25
184	Тамбур с подпором воздуха	5 этаж	общественное	4.45
185	Ниша для водосчетчиков	5 этаж	техническое	3
186	Помещение для сбора мусора	5 этаж	общественное	4.09
187	Балкон	5 этаж	общественное	9.35
188	Балкон	5 этаж	общественное	5.94
189	Лестница №1	6 этаж	общественное	16.77
190	Лестница №2	6 этаж	общественное	20.4
191	Коридор	6 этаж	общественное	63.37
192	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	26.25
193	Тамбур с подпором воздуха	6 этаж	общественное	4.45
194	Ниша для водосчетчиков	6 этаж	техническое	3
195	Помещение для сбора мусора	6 этаж	общественное	4.09
196	Балкон	6 этаж	общественное	9.35
197	Балкон	6 этаж	общественное	5.94
198	Лестница №4	6 этаж	общественное	16.77
199	Лестница №5	6 этаж	общественное	20.4
200	Коридор	6 этаж	общественное	63.37
201	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	26.25
202	Тамбур с подпором воздуха	6 этаж	общественное	4.45
203	Ниша для водосчетчиков	6 этаж	техническое	3
204	Помещение для сбора мусора	6 этаж	общественное	4.09
205	Балкон	6 этаж	общественное	9.35
206	Балкон	6 этаж	общественное	5.94
207	Лестница №1	7 этаж	общественное	16.77
208	Лестница №2	7 этаж	общественное	20.4
209	Коридор	7 этаж	общественное	63.37
210	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	26.25
211	Тамбур с подпором воздуха	7 этаж	общественное	4.45
212	Ниша для водосчетчиков	7 этаж	техническое	3
213	Помещение для сбора мусора	7 этаж	общественное	4.09
214	Балкон	7 этаж	общественное	9.35
215	Балкон	7 этаж	общественное	5.94
216	Лестница №4	7 этаж	общественное	16.77
217	Лестница №5	7 этаж	общественное	20.4
218	Коридор	7 этаж	общественное	63.37
219	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	26.25
220	Тамбур с подпором воздуха	7 этаж	общественное	4.45

221	Ниша для водосчетчиков	7 этаж	техническое	3
222	Помещение для сбора мусора	7 этаж	общественное	4.09
223	Балкон	7 этаж	общественное	9.35
224	Балкон	7 этаж	общественное	5.94
225	Лестница №1	8 этаж	общественное	16.77
226	Лестница №2	8 этаж	общественное	20.4
227	Коридор	8 этаж	общественное	63.37
228	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	26.25
229	Тамбур с подпором воздуха	8 этаж	общественное	4.45
230	Ниша для водосчетчиков	8 этаж	техническое	3
231	Помещение для сбора мусора	8 этаж	общественное	4.09
232	Балкон	8 этаж	общественное	9.35
233	Балкон	8 этаж	общественное	5.94
234	Лестница №4	8 этаж	общественное	16.77
235	Лестница №5	8 этаж	общественное	20.4
236	Коридор	8 этаж	общественное	63.37
237	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	26.25
238	Тамбур с подпором воздуха	8 этаж	общественное	4.45
239	Ниша для водосчетчиков	8 этаж	техническое	3
240	Помещение для сбора мусора	8 этаж	общественное	4.09
241	Балкон	8 этаж	общественное	9.35
242	Балкон	8 этаж	общественное	5.94
243	Лестница №1	9 этаж	общественное	16.77
244	Лестница №2	9 этаж	общественное	20.4
245	Коридор	9 этаж	общественное	63.37
246	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	26.25
247	Тамбур с подпором воздуха	9 этаж	общественное	4.45
248	Ниша для водосчетчиков	9 этаж	техническое	3
249	Помещение для сбора мусора	9 этаж	общественное	4.09
250	Балкон	9 этаж	общественное	9.35
251	Балкон	9 этаж	общественное	5.94
252	Лестница №4	9 этаж	общественное	16.77
253	Лестница №5	9 этаж	общественное	20.4
254	Коридор	9 этаж	общественное	63.37
255	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	26.25
256	Тамбур с подпором воздуха	9 этаж	общественное	4.45
257	Ниша для водосчетчиков	9 этаж	техническое	3
258	Помещение для сбора мусора	9 этаж	общественное	4.09
259	Балкон	9 этаж	общественное	9.35
260	Балкон	9 этаж	общественное	5.94
261	Лестница №1	10 этаж	общественное	16.77
262	Лестница №2	10 этаж	общественное	20.4
263	Коридор	10 этаж	общественное	63.37

264	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	26.25
265	Тамбур с подпором воздуха	10 этаж	общественное	4.45
266	Ниша для водосчетчиков	10 этаж	техническое	3
267	Помещение для сбора мусора	10 этаж	общественное	4.09
268	Балкон	10 этаж	общественное	9.35
269	Балкон	10 этаж	общественное	5.94
270	Лестница №4	10 этаж	общественное	16.77
271	Лестница №5	10 этаж	общественное	20.4
272	Коридор	10 этаж	общественное	63.37
273	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	26.25
274	Тамбур с подпором воздуха	10 этаж	общественное	4.45
275	Ниша для водосчетчиков	10 этаж	техническое	3
276	Помещение для сбора мусора	10 этаж	общественное	4.09
277	Балкон	10 этаж	общественное	9.35
278	Балкон	10 этаж	общественное	5.94
279	Лестница №1	11 этаж	общественное	16.77
280	Лестница №2	11 этаж	общественное	20.4
281	Коридор	11 этаж	общественное	63.37
282	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	26.25
283	Тамбур с подпором воздуха	11 этаж	общественное	4.45
284	Ниша для водосчетчиков	11 этаж	техническое	3
285	Помещение для сбора мусора	11 этаж	общественное	4.09
286	Балкон	11 этаж	общественное	9.35
287	Балкон	11 этаж	общественное	5.94
288	Лестница №4	11 этаж	общественное	16.77
289	Лестница №5	11 этаж	общественное	20.4
290	Коридор	11 этаж	общественное	63.37
291	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	26.25
292	Тамбур с подпором воздуха	11 этаж	общественное	4.45
293	Ниша для водосчетчиков	11 этаж	техническое	3
294	Помещение для сбора мусора	11 этаж	общественное	4.09
295	Балкон	11 этаж	общественное	9.35
296	Балкон	11 этаж	общественное	5.94
297	Лестница №1	12 этаж	общественное	16.77
298	Лестница №2	12 этаж	общественное	20.4
299	Коридор	12 этаж	общественное	63.37
300	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	26.25
301	Тамбур с подпором воздуха	12 этаж	общественное	4.45
302	Ниша для водосчетчиков	12 этаж	техническое	3
303	Помещение для сбора мусора	12 этаж	общественное	4.09
304	Балкон	12 этаж	общественное	9.35
305	Балкон	12 этаж	общественное	5.94
306	Лестница №4	12 этаж	общественное	16.77

307	Лестница №5	12 этаж	общественное	20.4
308	Коридор	12 этаж	общественное	63.37
309	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	26.25
310	Тамбур с подпором воздуха	12 этаж	общественное	4.45
311	Ниша для водосчетчиков	12 этаж	техническое	3
312	Помещение для сбора мусора	12 этаж	общественное	4.09
313	Балкон	12 этаж	общественное	9.35
314	Балкон	12 этаж	общественное	5.94
315	Лестница №1	13 этаж	общественное	16.77
316	Лестница №2	13 этаж	общественное	20.4
317	Коридор	13 этаж	общественное	63.37
318	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	26.25
319	Тамбур с подпором воздуха	13 этаж	общественное	4.45
320	Ниша для водосчетчиков	13 этаж	техническое	3
321	Помещение для сбора мусора	13 этаж	общественное	4.09
322	Балкон	13 этаж	общественное	9.35
323	Балкон	13 этаж	общественное	5.94
324	Лестница №4	13 этаж	общественное	16.77
325	Лестница №5	13 этаж	общественное	20.4
326	Коридор	13 этаж	общественное	63.37
327	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	26.25
328	Тамбур с подпором воздуха	13 этаж	общественное	4.45
329	Ниша для водосчетчиков	13 этаж	техническое	3
330	Помещение для сбора мусора	13 этаж	общественное	4.09
331	Балкон	13 этаж	общественное	9.35
332	Балкон	13 этаж	общественное	5.94
333	Лестница №1	13 этаж	общественное	16.77
334	Лестница №2	13 этаж	общественное	20.4
335	Коридор	13 этаж	общественное	63.37
336	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	26.25
337	Тамбур с подпором воздуха	13 этаж	общественное	4.45
338	Ниша для водосчетчиков	13 этаж	техническое	3
339	Помещение для сбора мусора	13 этаж	общественное	4.09
340	Балкон	13 этаж	общественное	9.35
341	Балкон	13 этаж	общественное	5.94
342	Лестница №4	13 этаж	общественное	16.77
343	Лестница №5	13 этаж	общественное	20.4
344	Коридор	13 этаж	общественное	63.37
345	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	26.25
346	Тамбур с подпором воздуха	13 этаж	общественное	4.45
347	Ниша для водосчетчиков	13 этаж	техническое	3
348	Помещение для сбора мусора	13 этаж	общественное	4.09
349	Балкон	13 этаж	общественное	9.35

350	Балкон	13 этаж	общественное	5.94
351	Лестница №1	14 этаж	общественное	16.77
352	Лестница №2	14 этаж	общественное	20.4
353	Коридор	14 этаж	общественное	63.37
354	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	26.25
355	Тамбур с подпором воздуха	14 этаж	общественное	4.45
356	Ниша для водосчетчиков	14 этаж	техническое	3
357	Помещение для сбора мусора	14 этаж	общественное	4.09
358	Балкон	14 этаж	общественное	9.35
359	Балкон	14 этаж	общественное	5.94
360	Лестница №4	14 этаж	общественное	16.77
361	Лестница №5	14 этаж	общественное	20.4
362	Коридор	14 этаж	общественное	63.37
363	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	26.25
364	Тамбур с подпором воздуха	14 этаж	общественное	4.45
365	Ниша для водосчетчиков	14 этаж	техническое	3
366	Помещение для сбора мусора	14 этаж	общественное	4.09
367	Балкон	14 этаж	общественное	9.35
368	Балкон	14 этаж	общественное	5.94
369	Лестница №1	15 этаж	общественное	16.77
370	Лестница №2	15 этаж	общественное	20.4
371	Коридор	15 этаж	общественное	63.37
372	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	26.25
373	Тамбур с подпором воздуха	15 этаж	общественное	4.45
374	Ниша для водосчетчиков	15 этаж	техническое	3
375	Помещение для сбора мусора	15 этаж	общественное	4.09
376	Балкон	15 этаж	общественное	9.35
377	Балкон	15 этаж	общественное	6
378	Лестница №4	15 этаж	общественное	16.77
379	Лестница №5	15 этаж	общественное	20.4
380	Коридор	15 этаж	общественное	63.37
381	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	26.25
382	Тамбур с подпором воздуха	15 этаж	общественное	4.45
383	Ниша для водосчетчиков	15 этаж	техническое	3
384	Помещение для сбора мусора	15 этаж	общественное	4.09
385	Балкон	15 этаж	общественное	9.35
386	Балкон	15 этаж	общественное	6
387	Лестница №1	16 этаж	общественное	16.77
388	Лестница №2	16 этаж	общественное	20.4
389	Коридор	16 этаж	общественное	63.37
390	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	26.25
391	Тамбур с подпором воздуха	16 этаж	общественное	4.45
392	Ниша для водосчетчиков	16 этаж	техническое	3

393	Помещение для сбора мусора	16 этаж	общественное	4.09
394	Балкон	16 этаж	общественное	9.35
395	Балкон	16 этаж	общественное	6
396	Лестница №4	16 этаж	общественное	16.77
397	Лестница №5	16 этаж	общественное	20.4
398	Коридор	16 этаж	общественное	63.37
399	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	26.25
400	Тамбур с подпором воздуха	16 этаж	общественное	4.45
401	Ниша для водосчетчиков	16 этаж	техническое	3
402	Помещение для сбора мусора	16 этаж	общественное	4.09
403	Балкон	16 этаж	общественное	9.35
404	Балкон	16 этаж	общественное	6
405	Лестница №1	17 этаж	общественное	16.77
406	Лестница №2	17 этаж	общественное	20.4
407	Коридор	17 этаж	общественное	63.37
408	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	26.25
409	Тамбур с подпором воздуха	17 этаж	общественное	4.45
410	Ниша для водосчетчиков	17 этаж	техническое	3
411	Помещение для сбора мусора	17 этаж	общественное	4.09
412	Балкон	17 этаж	общественное	9.35
413	Балкон	17 этаж	общественное	5.94
414	Лестница №4	17 этаж	общественное	16.77
415	Лестница №5	17 этаж	общественное	20.4
416	Коридор	17 этаж	общественное	63.37
417	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	26.25
418	Тамбур с подпором воздуха	17 этаж	общественное	4.45
419	Ниша для водосчетчиков	17 этаж	техническое	3
420	Помещение для сбора мусора	17 этаж	общественное	4.09
421	Балкон	17 этаж	общественное	9.35
422	Балкон	17 этаж	общественное	5.94
423	Лестница №1	18 этаж	общественное	16.77
424	Лестница №2	18 этаж	общественное	20.4
425	Коридор	18 этаж	общественное	63.37
426	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	26.25
427	Тамбур с подпором воздуха	18 этаж	общественное	4.45
428	Ниша для водосчетчиков	18 этаж	техническое	3
429	Помещение для сбора мусора	18 этаж	общественное	4.09
430	Балкон	18 этаж	общественное	9.35
431	Балкон	18 этаж	общественное	5.94
432	Лестница №4	18 этаж	общественное	16.77
433	Лестница №5	18 этаж	общественное	20.4
434	Коридор	18 этаж	общественное	63.37
435	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	26.25

436	Тамбур с подпором воздуха	18 этаж	общественное	4.45
437	Ниша для водосчетчиков	18 этаж	техническое	3
438	Помещение для сбора мусора	18 этаж	общественное	4.09
439	Балкон	18 этаж	общественное	9.35
440	Балкон	18 этаж	общественное	5.94
441	Лестница №1	19 этаж	общественное	16.77
442	Лестница №2	19 этаж	общественное	20.4
443	Коридор	19 этаж	общественное	63.37
444	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	26.25
445	Тамбур с подпором воздуха	19 этаж	общественное	4.45
446	Ниша для водосчетчиков	19 этаж	техническое	3
447	Помещение для сбора мусора	19 этаж	общественное	4.09
448	Балкон	19 этаж	общественное	9.35
449	Балкон	19 этаж	общественное	5.84
450	Лестница №4	19 этаж	общественное	16.77
451	Лестница №5	19 этаж	общественное	20.4
452	Коридор	19 этаж	общественное	63.37
453	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	26.25
454	Тамбур с подпором воздуха	19 этаж	общественное	4.45
455	Ниша для водосчетчиков	19 этаж	техническое	3
456	Помещение для сбора мусора	19 этаж	общественное	4.09
457	Балкон	19 этаж	общественное	9.35
458	Балкон	19 этаж	общественное	5.84
459	Лестница №1	20 этаж	общественное	16.77
460	Лестница №2	20 этаж	общественное	20.4
461	Коридор	20 этаж	общественное	63.37
462	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	26.25
463	Тамбур с подпором воздуха	20 этаж	общественное	4.45
464	Ниша для водосчетчиков	20 этаж	техническое	3
465	Помещение для сбора мусора	20 этаж	общественное	4.09
466	Балкон	20 этаж	общественное	9.35
467	Балкон	20 этаж	общественное	5.8
468	Лестница №4	20 этаж	общественное	16.77
469	Лестница №5	20 этаж	общественное	20.4
470	Коридор	20 этаж	общественное	63.37
471	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	26.25
472	Тамбур с подпором воздуха	20 этаж	общественное	4.45
473	Ниша для водосчетчиков	20 этаж	техническое	3
474	Помещение для сбора мусора	20 этаж	общественное	4.09
475	Балкон	20 этаж	общественное	9.35
476	Балкон	20 этаж	общественное	5.8
477	Лестница №1	21 этаж	общественное	16.77
478	Лестница №2	21 этаж	общественное	20.4

479	Коридор	21 этаж	общественное	63.37
480	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	26.25
481	Тамбур с подпором воздуха	21 этаж	общественное	4.45
482	Ниша для водосчетчиков	21 этаж	техническое	3
483	Помещение для сбора мусора	21 этаж	общественное	4.09
484	Балкон	21 этаж	общественное	9.35
485	Балкон	21 этаж	общественное	5.8
486	Лестница №4	21 этаж	общественное	16.77
487	Лестница №5	21 этаж	общественное	20.4
488	Коридор	21 этаж	общественное	63.37
489	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	26.25
490	Тамбур с подпором воздуха	21 этаж	общественное	4.45
491	Ниша для водосчетчиков	21 этаж	техническое	3
492	Помещение для сбора мусора	21 этаж	общественное	4.09
493	Балкон	21 этаж	общественное	9.35
494	Балкон	21 этаж	общественное	5.8
495	Лестница №1	22 этаж	общественное	16.77
496	Лестница №2	22 этаж	общественное	20.4
497	Коридор	22 этаж	общественное	63.37
498	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	26.25
499	Тамбур с подпором воздуха	22 этаж	общественное	4.45
500	Ниша для водосчетчиков	22 этаж	техническое	3
501	Помещение для сбора мусора	22 этаж	общественное	4.09
502	Балкон	22 этаж	общественное	9.35
503	Балкон	22 этаж	общественное	5.94
504	Лестница №4	22 этаж	общественное	16.77
505	Лестница №5	22 этаж	общественное	20.4
506	Коридор	22 этаж	общественное	63.37
507	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	26.25
508	Тамбур с подпором воздуха	22 этаж	общественное	4.45
509	Ниша для водосчетчиков	22 этаж	техническое	3
510	Помещение для сбора мусора	22 этаж	общественное	4.09
511	Балкон	22 этаж	общественное	9.35
512	Балкон	22 этаж	общественное	5.94
513	Лестница №1	23 этаж	общественное	16.77
514	Лестница №2	23 этаж	общественное	20.4
515	Коридор	23 этаж	общественное	63.37
516	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	26.25
517	Тамбур с подпором воздуха	23 этаж	общественное	4.45
518	Ниша для водосчетчиков	23 этаж	техническое	3
519	Помещение для сбора мусора	23 этаж	общественное	4.09
520	Балкон	23 этаж	общественное	9.35
521	Балкон	23 этаж	общественное	5.94

522	Лестница №4	23 этаж	общественное	16.77
523	Лестница №5	23 этаж	общественное	20.4
524	Коридор	23 этаж	общественное	63.37
525	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	26.25
526	Тамбур с подпором воздуха	23 этаж	общественное	4.45
527	Ниша для водосчетчиков	23 этаж	техническое	3
528	Помещение для сбора мусора	23 этаж	общественное	4.09
529	Балкон	23 этаж	общественное	9.35
530	Балкон	23 этаж	общественное	5.94
531	Лестница №1	24 этаж	общественное	16.77
532	Лестница №2	24 этаж	общественное	20.4
533	Коридор	24 этаж	общественное	63.37
534	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	26.25
535	Тамбур с подпором воздуха	24 этаж	общественное	4.45
536	Ниша для водосчетчиков	24 этаж	техническое	3
537	Помещение для сбора мусора	24 этаж	общественное	4.09
538	Балкон	24 этаж	общественное	9.35
539	Балкон	24 этаж	общественное	5.8
540	Лестница №4	24 этаж	общественное	16.77
541	Лестница №5	24 этаж	общественное	20.4
542	Коридор	24 этаж	общественное	63.37
543	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	26.25
544	Тамбур с подпором воздуха	24 этаж	общественное	4.45
545	Ниша для водосчетчиков	24 этаж	техническое	3
546	Помещение для сбора мусора	24 этаж	общественное	4.09
547	Балкон	24 этаж	общественное	9.35
548	Балкон	24 этаж	общественное	5.8
549	Лестница №1	25 этаж	общественное	16.09
550	Лестница №2	25 этаж	общественное	20.4
551	Коридор	25 этаж	общественное	432.65
552	Лифт.холл	25 этаж	общественное	14.2
553	Тамбур	25 этаж	общественное	9.33
554	Ниша для водосчетчиков	25 этаж	техническое	3
555	Балкон	25 этаж	общественное	9.35
556	Венткамера	25 этаж	техническое	22.38
557	Венткамера	25 этаж	техническое	286.68
558	Аппаратная систем связи	25 этаж	техническое	8.4
559	Вент.камера ДУ	25 этаж	техническое	15.37
560	Лестница №4	25 этаж	общественное	16.09
561	Лестница №5	25 этаж	общественное	16.77
562	Коридор	25 этаж	общественное	432.65
563	Лифт.холл	25 этаж	общественное	14.2
564	Тамбур	25 этаж	общественное	9.33

565	Ниша для водосчетчиков	25 этаж	техническое	3
566	Балкон	25 этаж	общественное	9.35
567	Венткамера	25 этаж	техническое	22.38
568	Венткамера	25 этаж	техническое	286.88
569	Аппаратная систем связи	25 этаж	техническое	8.4
570	Вент.камера ДУ	25 этаж	техническое	15.37
571	Лестница №2	26 этаж	общественное	20.4
572	Коридор	26 этаж	общественное	6.06
573	Лифтовой холл	26 этаж	общественное	14.2
574	Ниша для водосчетчиков	26 этаж	техническое	3
575	Балкон	26 этаж	общественное	9.35
576	Балкон	26 этаж	общественное	9.35
577	Лестница №5	26 этаж	общественное	20.4
578	Лифтовой холл	26 этаж	общественное	6.06
579	Лифтовой холл	26 этаж	общественное	14.2
580	Ниша для водосчетчиков	26 этаж	техническое	3
581	Лестница №2	27 этаж	общественное	20.4
582	Коридор	27 этаж	общественное	6.06
583	Лифтовой холл	27 этаж	общественное	14.2
584	Ниша для водосчетчиков	27 этаж	техническое	3.72
585	Балкон	27 этаж	общественное	9.35
586	Лестница №5	27 этаж	общественное	20.4
587	Коридор	27 этаж	общественное	6.06
588	Лифтовой холл	27 этаж	общественное	14.2
589	Ниша для водосчетчиков	27 этаж	техническое	3.72
590	Балкон	27 этаж	общественное	9.35
591	Лестница №2	Кровля на отм.98,380	общественное	16.77
592	Лестница №5	Кровля на отм.98,380	общественное	16.77
593	Машинное отделение лифтов	Кровля на отм.98,380	техническое	13.7
594	Машинное отделение лифтов	Кровля на отм.98,380	техническое	13.7
595	Венткамера	Кровля на отм.98,380	техническое	18.91
596	Венткамера ДУ	Кровля на отм.98,380	техническое	14.14
597	Венткамера ДУ	Кровля на отм.98,380	техническое	14.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля 25 этажа, левое крыло	Крышная котельная с котлами водогрейными газовыми VIESSMANN VITOROND 200-630 - 2 шт.	Отопление
2	Кровля 25 этажа, левое крыло	Крышная котельная с котлами водогрейными газовыми VIESSMANN VITOROND 200-862 - 2 шт.	Отопление
3	Кровля 25 этажа, левое крыло	Горелка моноблочная 2-х ступенчатая ELCO VG.700 DP, KN - 4шт.	Отопление
4	Кровля 25 этажа, левое крыло	Счетчик газа RVG G250	Отопление

5	от ШРП до крышной котельной	Газопровод Ф108х4,0	Отопление
6	Кровля 25 этажа, левое крыло	Запорная и регулирующая аппаратура Reaflex, теплообменное оборудование Ридан, насосы Grundfos	Отопление
7	на границе земельного участка, с левой стороны МЖК	Шкаф газорегулирующего пкнкта типа РСГО-МВ/25	Газоснабжение
8	отм.-0,200	Водонагреватели - одноходовые пластинчатые теплообменники APV Теплотекс	Оборудование ИТП
9	отм.-0,200	Насосы Grundfos с внешним регулятором числа оборотов двигателя	Оборудование ИТП
10	отм.-0,200	Регулятор температуры - электроклапаны КЗР фирмы Grundfos	Оборудование ИТП
11	Отдельно стоящее здание БРТП, справа от МЖК	Трансформатор силовой 3-х фазный с сухой литой изоляцией внутренней установки с защитным кожухом ТЗ RD 12-1600 - 2шт.	Электроснабжение
12	Отдельно стоящее здание БРТП, справа от МЖК	Ячейки КСО-298 Сигма = 16 шт.	Электроснабжение
13	Отдельно стоящее здание БРТП, справа от МЖК	Кабельные изделия на напряжение 10 кВ, 1 кВ	Электроснабжение
14	Контейнерного исполнения, справа от МЖК	Дизельэлектрогенераторная установка ONIS VISA P805 (860 кВА)	Электроснабжение (резервное)
15	Цокольный этаж	Вводные распределительные устройства - ВРУ	Электроснабжение
16	Цокольный этаж	Чиллер с воздушным охлаждением конденсатора с центрнбежными вентиляторами для внутренней установки WSD-SC 100D производства Clivet	Холодоснабжение
17	Цокольный этаж	Модульная насосная станция GPM 2.2. с рабочими и резервными насосами	Холодоснабжение
18	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземные уровни - 1этаж	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
22	1 этаж - 27 этаж	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2013 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2014 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2012
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.08.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 323 666 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0000000:775
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030060006658
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 430,71 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 263,92 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 087,46 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 691 338 725,82 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 469 239 920 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 321 600 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ИНСЕПШН ПОИНТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7730223210
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 252 110 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АКА МЕНЕДЖМЕНТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702771590
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 484 289 119 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.04.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 870 258 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 676825448587351359934168451215663346896

Владелец: ООО "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ СОЧИ", Хамалян Ованес
Богосович, Сочи

Действителен: с 28.05.2020 по 28.05.2021