



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.12.2019

№ 398

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № RU 23-43-5038-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23306000-5038-р-2017 объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре» в части технико-экономических показателей.

Представлены положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Эталон-Экспертиза» от 16.07.2018 № 23-2-1-2-0132-18 «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре. Корректировка 1» и положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 27.07.2019 № 23-2-1-2-0349-19 «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23306000-5038-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции** «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного

назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 38 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

1.2. Разделе 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «ООО «Эталон-Экспертиза», «ООО «КОИН-С».

1.3. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами следующего содержания** «от 16.07.2018 № 23-2-1-2-0132-18, от 27.07.2019 № 23-2-1-2-0349-19».

1.4. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели Литера 2 читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели здания. Литер 2

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение				
			БС-1	БС-2	БС-3	БС-4	Всего
1.	Этажность	ед.	24	24	24	24	-
2.	Количество этажей	ед.	25	25	25	25	-
3.	Площадь застройки здания	м ²	863.35	776.76	775.27	855.20	3270.58
4.	Строительный объем	м ³	57956	51762	51555	57982	219255
5.	Строительный объем выше отм. 0,000	м ³	55503	49545	49337	55530	209915
6.	Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	2453	2217	2218	2452	9340
7.	Общая площадь здания	м ²	17746.41	15595.05	15601.4	17736.52	66679.38
8.	Общая площадь жилой части здания (по СП 54.13330)	м ²	16437.79	14427.9	14392.85	16438.03	61696.57
9.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (по СП 118.13330)	м ²	1217.64	1074.7	1116.1	1071.06	4479.5
10.	В том числе площадь технических помещений	м ²	90,98	92,45	92,45	227,43	503,31
11.	Жилая площадь квартир	м ²	4453.07	3786.49	3786.49	4527.55	16553.6
12.	Площадь квартир	м ²	10944.83	9509.42	9509.42	10954.42	40918.09
13.	Общая площадь квартир	м ²	11625.63	10112.02	10112.02	11635.22	43484.89
14.	Количество квартир	ед.	299	253	253	276	1081

15.	Количество 1 «с»-комнатных квартир	ед.	23	-	-	-	23
16.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	207	161	161	207	736
17.	Количество 2-х комнатных квартир	ед.	69	92	92	46	299
18.	Количество 3-х комнатных квартир	ед.	-	-	-	23	23
19.	Полезная площадь встроенно-пристро-	м2	1091.67	915.22	952.12	963.52	3922.53
20.	Расчетная площадь встроенно-пристро-	м2	966.93	786.1	823.0	838.24	3414.27

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23306000-5038-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № RU 23306000-5038-p-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова