

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002454 от 01.04.2022

ЖК Летний 3 этап

Дата первичного размещения: 15.02.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРОМИТУС |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГРОМИТУС |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 354002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Я. Фабрициуса |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(938)431-21-56 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: lobanovaov@avagroup.ru |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: leto-sochi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Коробейников |
| | 1.5.2 | Имя: Василий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Управляющая компания 214 Сочи" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2366028749 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320201126 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1122366005409 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.03.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шишкин |
| | 3.3.2 | Имя: Артем |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-355-181 71 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230906728844 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шишкин |
| | 3.4.2 | Имя: Артем |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-355-181 71 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230906728844 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли уставного капитала 23АА8920219 от 04.06.2019 г. Договор купли-продажи доли уставного капитала 23АА8920223 от 04.06.2019 г |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНАПА ИНВЕСТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301069433 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082301004026 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРУС |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725721450 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117746295171 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОФИСНЫЙ ЦЕНТР-ПЛЮС |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743541250 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796796475 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 214 СОЧИ |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366028749 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300036410 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320160409 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082320000542 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВАНГАРД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210276 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142308006774 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ "ПРОФИТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312275445 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375080766 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шишкин Артем Александрович |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 230906728844 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 319237500019352 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 947,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 334,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 302 452,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения и строительства объекта, входящего в состав имущественного комплекса |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 88, Литер 5 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18 610,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Искры |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 88, Литер 6 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6 201,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 88, Литер 7 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 070,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 88, Литер 7а |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 398,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 88, Литер 7б |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 398,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 639,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 444,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 084,40 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 164,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 144,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 309,20 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 914,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 914,60 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 190,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 190,90 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 190,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 190,50 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛКАСАР" г.Сочи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171489 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0164-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0191-17 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Эксперт Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй Сочи |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8427-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24/188С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,10.03.2015 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1251 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 49 947,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием.Площадка оборудована игровыми устройствами:карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами.Проектом предусмотрена площадь площадок-149 м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие.Площадка оборудована спортивными устройствами:футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами.Проектом предусмотрена площадь площадки-695 м2 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 90 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории объекта запроектированы установка малых архитектурных форм:скамьи, урны, велопраковка, вазон, шезлонг |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта расположена контейнерная 2 площадки для сбора ТБО.Количество контейнеров на 2-х площадках бшт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников.Площадь озеленения территории застройки составляет 5721 м2, что составляет 24%.Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0х3,6 м.Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20.Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ.В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории.Установленная мощность наружного освещения составляет 5,7 кВт.Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО.Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5х4,0 мм2 с прокладкой в земле.Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления.Количество опор освещения составляет 37 шт.Горизонтальная освещенность не менее:проезжей части-10 лк, на тротуарах-5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха-10 лк.Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ-1,070 км.Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО"Кубаньэнерго", срок действия 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены 3 башенных паркинга на 216 автомобилей.Здания состоят из парковочных модулей 7,06х6,25.Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки.Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 73 шт.в том числе, 17 парковок для автотранспорта инвалидов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0017-20-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 688 208,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1690 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 264 638,30 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1691 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 774 173,90 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 761 711,47 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702070139 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 426 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 3.15 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 3.15 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 3.15 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 3.15 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 143 | Квартира | 1 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 144 | Квартира | 1 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 145 | Квартира | 1 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 146 | Квартира | 1 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 3.15 |
| 147 | Квартира | 1 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 3.15 |
| 148 | Квартира | 1 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 149 | Квартира | 1 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 150 | Квартира | 1 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 151 | Квартира | 1 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 3.15 |
| 152 | Квартира | 1 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 3.15 |
| 153 | Квартира | 2 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 154 | Квартира | 2 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 155 | Квартира | 2 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 156 | Квартира | 2 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 157 | Квартира | 2 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 158 | Квартира | 2 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 159 | Квартира | 2 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 160 | Квартира | 2 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 161 | Квартира | 2 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 162 | Квартира | 2 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 163 | Квартира | 2 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 164 | Квартира | 2 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 165 | Квартира | 3 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 166 | Квартира | 3 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 167 | Квартира | 3 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 168 | Квартира | 3 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 169 | Квартира | 3 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 170 | Квартира | 3 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 171 | Квартира | 3 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 172 | Квартира | 3 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 173 | Квартира | 3 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 174 | Квартира | 3 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 175 | Квартира | 3 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 176 | Квартира | 3 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 177 | Квартира | 4 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 178 | Квартира | 4 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 179 | Квартира | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 180 | Квартира | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 181 | Квартира | 4 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 182 | Квартира | 4 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 183 | Квартира | 4 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 184 | Квартира | 4 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 186 | Квартира | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 187 | Квартира | 4 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 188 | Квартира | 4 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 189 | Квартира | 5 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 190 | Квартира | 5 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 191 | Квартира | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 192 | Квартира | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 193 | Квартира | 5 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 194 | Квартира | 5 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 195 | Квартира | 5 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 196 | Квартира | 5 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 197 | Квартира | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 198 | Квартира | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 199 | Квартира | 5 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 200 | Квартира | 5 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 201 | Квартира | 6 | 2 | 24.90 | 1 | 17.20 | 2.80 |
| 202 | Квартира | 6 | 2 | 24.90 | 1 | 17.20 | 2.80 |
| 203 | Квартира | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 204 | Квартира | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 205 | Квартира | 6 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 206 | Квартира | 6 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 207 | Квартира | 6 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 208 | Квартира | 6 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 209 | Квартира | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 210 | Квартира | 6 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 211 | Квартира | 6 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 212 | Квартира | 6 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 213 | Квартира | 7 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 214 | Квартира | 7 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 215 | Квартира | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 216 | Квартира | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 217 | Квартира | 7 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 218 | Квартира | 7 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 219 | Квартира | 7 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 220 | Квартира | 7 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 221 | Квартира | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 222 | Квартира | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 223 | Квартира | 7 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 224 | Квартира | 7 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 225 | Квартира | 8 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 226 | Квартира | 8 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 227 | Квартира | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 228 | Квартира | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 229 | Квартира | 8 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 230 | Квартира | 8 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 231 | Квартира | 8 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 232 | Квартира | 8 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 233 | Квартира | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 234 | Квартира | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 235 | Квартира | 8 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 236 | Квартира | 8 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 237 | Квартира | 9 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 238 | Квартира | 9 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 239 | Квартира | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 240 | Квартира | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 241 | Квартира | 9 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 242 | Квартира | 9 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 243 | Квартира | 9 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 244 | Квартира | 9 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 245 | Квартира | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 246 | Квартира | 9 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 247 | Квартира | 9 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 248 | Квартира | 9 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 249 | Квартира | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 250 | Квартира | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 251 | Квартира | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 252 | Квартира | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 253 | Квартира | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 254 | Квартира | 10 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 255 | Квартира | 10 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 256 | Квартира | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 257 | Квартира | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 258 | Квартира | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 259 | Квартира | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 260 | Квартира | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 261 | Квартира | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 262 | Квартира | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 263 | Квартира | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 264 | Квартира | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 265 | Квартира | 11 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 266 | Квартира | 11 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 267 | Квартира | 11 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 268 | Квартира | 11 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 269 | Квартира | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 270 | Квартира | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 271 | Квартира | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 272 | Квартира | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 273 | Квартира | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 274 | Квартира | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 275 | Квартира | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 276 | Квартира | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 277 | Квартира | 12 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 278 | Квартира | 12 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 279 | Квартира | 12 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 280 | Квартира | 12 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 281 | Квартира | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 282 | Квартира | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 283 | Квартира | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 284 | Квартира | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 285 | Квартира | 1 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 286 | Квартира | 1 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 287 | Квартира | 1 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 288 | Квартира | 1 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 3.15 |
| 289 | Квартира | 1 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 3.15 |
| 290 | Квартира | 1 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 291 | Квартира | 1 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 292 | Квартира | 1 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 293 | Квартира | 1 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 3.15 |
| 294 | Квартира | 1 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 3.15 |
| 295 | Квартира | 2 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 296 | Квартира | 2 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 297 | Квартира | 2 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 298 | Квартира | 2 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 299 | Квартира | 2 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 300 | Квартира | 2 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 301 | Квартира | 2 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 302 | Квартира | 2 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 303 | Квартира | 2 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 304 | Квартира | 2 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 305 | Квартира | 2 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 306 | Квартира | 2 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 307 | Квартира | 3 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 308 | Квартира | 3 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 309 | Квартира | 3 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 310 | Квартира | 3 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 311 | Квартира | 3 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 312 | Квартира | 3 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 313 | Квартира | 3 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 314 | Квартира | 3 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 315 | Квартира | 3 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 316 | Квартира | 3 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 317 | Квартира | 3 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 318 | Квартира | 3 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 319 | Квартира | 4 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 320 | Квартира | 4 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 321 | Квартира | 4 | 3 | 34.30 | 1 | 21.30 | 2.80 |
| 322 | Квартира | 4 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 323 | Квартира | 4 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 324 | Квартира | 4 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 325 | Квартира | 4 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 326 | Квартира | 4 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 327 | Квартира | 4 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 328 | Квартира | 4 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 329 | Квартира | 4 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 330 | Квартира | 4 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 331 | Квартира | 5 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 332 | Квартира | 5 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 333 | Квартира | 5 | 3 | 34.40 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 334 | Квартира | 5 | 3 | 34.40 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 335 | Квартира | 5 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 336 | Квартира | 5 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 337 | Квартира | 5 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 338 | Квартира | 5 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 339 | Квартира | 5 | 3 | 36.90 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 340 | Квартира | 5 | 3 | 36.90 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 341 | Квартира | 5 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 342 | Квартира | 5 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 343 | Квартира | 6 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 344 | Квартира | 6 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 345 | Квартира | 6 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 346 | Квартира | 6 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 347 | Квартира | 6 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 348 | Квартира | 6 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 349 | Квартира | 6 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 350 | Квартира | 6 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 351 | Квартира | 6 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 352 | Квартира | 6 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 353 | Квартира | 6 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 354 | Квартира | 6 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 355 | Квартира | 7 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 356 | Квартира | 7 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 357 | Квартира | 7 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 358 | Квартира | 7 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 359 | Квартира | 7 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 360 | Квартира | 7 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 361 | Квартира | 7 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 362 | Квартира | 7 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 363 | Квартира | 7 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 364 | Квартира | 7 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 365 | Квартира | 7 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 366 | Квартира | 7 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 367 | Квартира | 8 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 368 | Квартира | 8 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 369 | Квартира | 8 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 370 | Квартира | 8 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 371 | Квартира | 8 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 372 | Квартира | 8 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 373 | Квартира | 8 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 374 | Квартира | 8 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 375 | Квартира | 8 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 376 | Квартира | 8 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 377 | Квартира | 8 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 378 | Квартира | 8 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 379 | Квартира | 9 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 380 | Квартира | 9 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 381 | Квартира | 9 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 382 | Квартира | 9 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 383 | Квартира | 9 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 384 | Квартира | 9 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 385 | Квартира | 9 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 386 | Квартира | 9 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 387 | Квартира | 9 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 388 | Квартира | 9 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 389 | Квартира | 9 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 390 | Квартира | 9 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 391 | Квартира | 10 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 392 | Квартира | 10 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 393 | Квартира | 10 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 394 | Квартира | 10 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 395 | Квартира | 10 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 396 | Квартира | 10 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 397 | Квартира | 10 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 398 | Квартира | 10 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 399 | Квартира | 10 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 400 | Квартира | 10 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 401 | Квартира | 10 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 402 | Квартира | 10 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 403 | Квартира | 11 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 404 | Квартира | 11 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 405 | Квартира | 11 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 406 | Квартира | 11 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 407 | Квартира | 11 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 408 | Квартира | 11 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 409 | Квартира | 11 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 410 | Квартира | 11 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 411 | Квартира | 11 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 412 | Квартира | 11 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 413 | Квартира | 11 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 414 | Квартира | 11 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 415 | Квартира | 12 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 416 | Квартира | 12 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 417 | Квартира | 12 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 418 | Квартира | 12 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 419 | Квартира | 12 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 420 | Квартира | 12 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 421 | Квартира | 12 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 422 | Квартира | 12 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 423 | Квартира | 12 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 424 | Квартира | 12 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.80 |
| 425 | Квартира | 12 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 426 | Квартира | 12 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техподполье | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 455.30 |
| 2 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 26.20 |
| 3 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.40 |
| 4 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.40 |
| 5 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 35.50 |
| 6 | Сан/узел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.30 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 8 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.00 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.80 |
| 10 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.00 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 11 | Кладовая | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 1.50 |
| 12 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 34.80 |
| 13 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.00 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.80 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.00 |
| 16 | Кладовая | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 1.50 |
| 17 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 34.80 |
| 18 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.00 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.80 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.00 |
| 21 | Кладовая | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 1.50 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 34.80 |
| 23 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.00 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.80 |
| 25 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.00 |
| 26 | Кладовая | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 1.50 |
| 27 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 34.80 |
| 28 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.00 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.80 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.00 |
| 31 | Кладовая | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 1.50 |
| 32 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 34.80 |
| 33 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.00 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.80 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.00 |
| 36 | Кладовая | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 1.50 |
| 37 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 34.80 |
| 38 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.00 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.80 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.00 |
| 41 | Кладовая | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 1.50 |
| 42 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 34.80 |
| 43 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.00 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.80 |
| 45 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.00 |
| 46 | Кладовая | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 1.50 |
| 47 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 34.80 |
| 48 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.00 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.80 |
| 50 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.00 |
| 51 | Кладовая | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 1.50 |
| 52 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 34.80 |
| 53 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.00 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.00 |
| 56 | Кладовая | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 1.50 |
| 57 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 34.80 |
| 58 | Балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.00 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.00 |
| 61 | Кладовая | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 1.50 |
| 62 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 34.80 |
| 63 | Балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.00 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 65 | Тамбур воздушной зоны | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.60 |
| 66 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 22.60 |
| 67 | Технический чердак | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 486.60 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 12.80 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.80 |
| 70 | Техподполье | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 455.30 |
| 71 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.20 |
| 72 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.40 |
| 73 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.40 |
| 74 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 34.80 |
| 75 | Сан/узел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.30 |
| 76 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 77 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.00 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.80 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.00 |
| 80 | Кладовая | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 1.50 |
| 81 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 34.80 |
| 82 | Балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.00 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.80 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.00 |
| 85 | Кладовая | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 1.50 |
| 86 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 34.80 |
| 87 | Балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.00 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.80 |
| 89 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.00 |
| 90 | Кладовая | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 1.50 |
| 91 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 34.80 |
| 92 | Балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.00 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.80 |
| 94 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.00 |
| 95 | Кладовая | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 1.50 |
| 96 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 34.80 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 97 | Балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.00 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.80 |
| 99 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.00 |
| 100 | Кладовая | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 1.50 |
| 101 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 34.80 |
| 102 | Балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.00 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.80 |
| 104 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.00 |
| 105 | Кладовая | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 1.50 |
| 106 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 34.80 |
| 107 | Балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.00 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.80 |
| 109 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.00 |
| 110 | Кладовая | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 1.50 |
| 111 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 34.80 |
| 112 | Балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.00 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.80 |
| 114 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.00 |
| 115 | Кладовая | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 1.50 |
| 116 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 34.80 |
| 117 | Балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.00 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 12.80 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.00 |
| 120 | Кладовая | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 1.50 |
| 121 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 34.80 |
| 122 | Балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.00 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 124 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11.00 |
| 125 | Кладовая | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 1.50 |
| 126 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 34.80 |
| 127 | Балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.00 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 129 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.00 |
| 130 | Кладовая | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 1.50 |
| 131 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 34.80 |
| 132 | Балкон | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.00 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 134 | Тамбур воздушной зоны | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 4.60 |
| 135 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 22.60 |
| 136 | Технический чердак | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 474.30 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 12.80 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 12.80 |
| 139 | ИТП | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 42.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 140 | Водомерный узел | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 9.40 |
| 141 | Техподполье | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 405.80 |
| 142 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 26.20 |
| 143 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.40 |
| 144 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.40 |
| 145 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 34.80 |
| 146 | Сан/узел | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.30 |
| 147 | Электрощитовая | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 148 | Помещение консьержа | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.00 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.80 |
| 150 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.00 |
| 151 | Кладовая | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 1.50 |
| 152 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 34.80 |
| 153 | Балкон | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.00 |
| 154 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.80 |
| 155 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.00 |
| 156 | Кладовая | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 1.50 |
| 157 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 34.80 |
| 158 | Балкон | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 7.00 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.80 |
| 160 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.00 |
| 161 | Кладовая | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 1.50 |
| 162 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 34.80 |
| 163 | Балкон | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 7.00 |
| 164 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.80 |
| 165 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.00 |
| 166 | Кладовая | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 1.50 |
| 167 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 34.80 |
| 168 | Балкон | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 7.00 |
| 169 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.80 |
| 170 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.00 |
| 171 | Кладовая | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 1.50 |
| 172 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 34.80 |
| 173 | Балкон | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 7.00 |
| 174 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.80 |
| 175 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.00 |
| 176 | Кладовая | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 1.50 |
| 177 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 34.80 |
| 178 | Балкон | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 7.00 |
| 179 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.80 |
| 180 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.00 |
| 181 | Кладовая | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 1.50 |
| 182 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 34.80 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 183 | Балкон | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 7.00 |
| 184 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.80 |
| 185 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 11.00 |
| 186 | Кладовая | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 1.50 |
| 187 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 34.80 |
| 188 | Балкон | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 7.00 |
| 189 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 12.80 |
| 190 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 11.00 |
| 191 | Кладовая | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 1.50 |
| 192 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 34.80 |
| 193 | Балкон | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 7.00 |
| 194 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 195 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 11.00 |
| 196 | Кладовая | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 1.50 |
| 197 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 34.80 |
| 198 | Балкон | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 7.00 |
| 199 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 200 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 11.00 |
| 201 | Кладовая | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 1.50 |
| 202 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 34.80 |
| 203 | Балкон | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 7.00 |
| 204 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 205 | Тамбур воздушной зоны | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 4.60 |
| 206 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 22.60 |
| 207 | Технический чердак | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 486.60 |
| 208 | Лестничная клетка | Подъезд 3, технический этаж | Общественное | 12.80 |
| 209 | Лестничная клетка | Подъезд 3, кровля | Общественное | 12.80 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------|---|---|
| 1 | Литер 5 | Лифт - 6 шт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть. Литер 5 | ИТП | Теплоснабжение |
| 3 | Подземная часть. Литер 5 | Водомерный узел | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 4 | Надземная часть. Литер 5 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части. Литер 5 | Система хозяйственно-противопожарного водопровода | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 6 | Подземная и надземная части. Литер 5 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 7 | Надземная часть. Литер 5 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части. Литер 5 | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная части. Литер 5 | Система внутренних водостоков | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная части. Литер 5 | Система отвода аварийных вод | Водоотведение |
| 11 | Подземная часть, внутримплощадочные сети водопровода. Литер 5 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 12 | Вестибюль, помещение консьержа, прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, встроенные помещения (МОПы, электрощитовая, кроме: санузлов, КУИ, кладовых, лестничных клеток). Литер 5 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация |
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов). Литер 5 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Внеквартирные коридоры, коридоры квартир. Литер 5 | Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны | Противодымная вентиляция |
| 15 | Лифтовые шахты, кровля здания. Литер 5 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Литер 5 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 17 | На участке третьего этапа | Комплекс башенных паркингов "TOWER" 4 шт по 16 м/места, 5 шт по 24 м/места конструктивная система - стальной каркас, ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели с минераловатным наполнителем, состоит из парковочных модулей размером 7,06х6,25м в осях несущих вертикальная конструкций. Имеет 12 надземных уровней парковок, высоту около 29,0м от уровня земли. | Оборудование для хранения автомобильного транспорта, находящегося в собственности жильцов. |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 056 142 862,73 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130060008886 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 595 786 223,09 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 595 786 223,09 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛКАСАР" г.Сочи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171489 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0164-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0191-17 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Эксперт Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй Сочи |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8427-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24/188С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,10.03.2015 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1251 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 49 947,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием.Площадка оборудована игровыми устройствами:карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами.Проектом предусмотрена площадь площадок-149 м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие.Площадка оборудована спортивными устройствами:футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами.Проектом предусмотрена площадь площадки-695 м2 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 90 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории объекта запроектированы установка малых архитектурных форм:скамьи, урны, велопраковка, вазон, шезлонг |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта расположена контейнерная 2 площадки для сбора ТБО.Количество контейнеров на 2-х площадках бшт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников.Площадь озеленения территории застройки составляет 5721 м2, что составляет 24%.Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0х3,6 м.Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20.Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ.В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории.Установленная мощность наружного освещения составляет 5,7 кВт.Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО.Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5х4,0 мм2 с прокладкой в земле.Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления.Количество опор освещения составляет 37 шт.Горизонтальная освещенность не менее:проезжей части-10 лк, на тротуарах-5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха-10 лк.Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ-1,070 км.Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО"Кубаньэнерго", срок действия 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены 3 башенных паркинга на 216 автомобилей.Здания состоят из парковочных модулей 7,06х6,25.Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки.Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 73 шт.в том числе, 17 парковок для автотранспорта инвалидов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0017-20-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 562 274,45 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1690 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 186,70 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1691 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 257 981,70 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 253 533,25 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702070139 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 142 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 17.30 | 3.15 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 17.30 | 3.15 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 3.15 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 3.15 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 3.15 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 3.15 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 17.30 | 3.15 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 17.30 | 3.15 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 3.15 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 3.15 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 33.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 27.50 | 1 | 17.40 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 27.50 | 1 | 17.40 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 20.00 | 2.80 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|--|-------------------------------|--------|---------------------------------------|-------|----------------------|-------|----------------|
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) |
| 1 | Водомерный узел | | Подъезд 1, подвальный этаж | | Техническое | | 7.00 |
| 2 | Техподполье | | Подъезд 1, подвальный этаж | | Техническое | | 432.50 |
| 3 | ИТП | | Подъезд 1, подвальный этаж | | Техническое | | 41.70 |
| 4 | Вестибюль | | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | | 26.20 |
| 5 | Кладовая уборочного инвентаря | | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | | 4.40 |
| 6 | Лифтовой холл | | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | | 8.30 |
| 7 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | | 36.30 |
| 8 | Сан. узел | | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | | 4.30 |
| 9 | Электрощитовая | | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | | 4.50 |
| 10 | Помещение консьержа | | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | | 17.00 |
| 11 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | | 12.80 |
| 12 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | | 36.30 |
| 13 | Лифтовой холл | | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | | 11.00 |
| 14 | Кладовая | | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | | 2.10 |
| 15 | Балкон | | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | | 7.00 |
| 16 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | | 12.80 |
| 17 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | | 36.30 |
| 18 | Лифтовой холл | | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | | 11.00 |
| 19 | Кладовая | | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | | 2.10 |
| 20 | Балкон | | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | | 7.00 |
| 21 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | | 12.80 |
| 22 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | | 36.30 |
| 23 | Лифтовой холл | | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | | 11.00 |
| 24 | Кладовая | | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | | 2.10 |
| 25 | Балкон | | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | | 7.00 |
| 26 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 4 этаж | | Общественное | | 12.80 |
| 27 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | | 36.30 |
| 28 | Лифтовой холл | | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | | 11.00 |
| 29 | Кладовая | | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | | 2.10 |
| 30 | Балкон | | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | | 7.00 |
| 31 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 5 этаж | | Общественное | | 12.80 |
| 32 | Внеквартирный коридор | | Подъезд 1, 6 этаж | | Общественное | | 36.30 |
| 33 | Лифтовой холл | | Подъезд 1, 6 этаж | | Общественное | | 11.00 |
| 34 | Кладовая | | Подъезд 1, 6 этаж | | Общественное | | 2.10 |
| 35 | Балкон | | Подъезд 1, 6 этаж | | Общественное | | 7.00 |
| 36 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 6 этаж | | Общественное | | 12.80 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| 37 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 36.30 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.00 |
| 39 | Кладовая | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.10 |
| 40 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.00 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.80 |
| 42 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 36.30 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.00 |
| 44 | Кладовая | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.10 |
| 45 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.00 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.80 |
| 47 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 36.30 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.00 |
| 49 | Кладовая | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.10 |
| 50 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.00 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.80 |
| 52 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 36.30 |
| 53 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.00 |
| 54 | Кладовая | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.10 |
| 55 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.00 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 57 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 36.30 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.00 |
| 59 | Кладовая | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.10 |
| 60 | Балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.00 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 62 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 36.30 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.00 |
| 64 | Кладовая | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.10 |
| 65 | Балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.00 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 67 | Технический чердак | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 476.40 |
| 68 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 22.60 |
| 69 | Балкон | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 7.00 |
| 70 | Тамбур воздушной зоны | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 4.60 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 12.80 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.80 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 1 | Литер 6 | Лифт - 2 шт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть. Литер 6 | ИТП | Теплоснабжение |
| 3 | Подземная часть. Литер 6 | Водомерный узел | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 4 | Надземная часть. Литер 6 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части. Литер 6 | Система хозяйственно-противопожарного водопровода | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 6 | Подземная и надземная части. Литер 6 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Надземная часть. Литер 6 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части. Литер 6 | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная части. Литер 6 | Система внутренних водостоков | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная части. Литер 6 | Система отвода аварийных вод | Водоотведение |
| 11 | Подземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Литер 6 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 12 | Вестибюль, помещение консьержа, прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, встроенные помещения (МОПы, электрощитовая, кроме: санузлов, КУИ, кладовых, лестничных клеток). Литер 6 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация |
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов). Литер 6 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Внеквартирные коридоры, коридоры квартир. Литер 6 | Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны | Противодымная вентиляция |
| 15 | Лифтовые шахты, кровля здания. Литер 6 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Литер 6 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 17 | На участке третьего этапа | Комплекс башенных паркингов "TOWER" 4 шт по 16 м/места, 5 шт по 24 м/места конструктивная система - стальной каркас, ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели с минераловатным наполнителем, состоит из парковочных модулей размером 7,06х6,25м в осях несущих вертикальная конструкций. Имеет 12 надземных уровней парковок, высоту около 29,0м от уровня земли. | Оборудование для хранения автомобильного транспорта, находящегося в собственности жильцов. |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 351 943 578,58 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130060008886 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 595 786 223,09 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 595 786 223,09 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛКАСАР" г.Сочи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171489 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0164-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0191-17 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Эксперт Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй Сочи |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8427-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24/188С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,10.03.2015 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1251 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 49 947,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием.Площадка оборудована игровыми устройствами:карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами.Проектом предусмотрена площадь площадок-149 м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие.Площадка оборудована спортивными устройствами:футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами.Проектом предусмотрена площадь площадки-695 м2 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 90 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории объекта запроектированы установка малых архитектурных форм:скамьи, урны, велопраковка, вазон, шезлонг |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта расположена контейнерная 2 площадки для сбора ТБО.Количество контейнеров на 2-х площадках бшт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников.Площадь озеленения территории застройки составляет 5721 м2, что составляет 24%.Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0х3,6 м.Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20.Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ.В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории.Установленная мощность наружного освещения составляет 5,7 кВт.Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО.Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5х4,0 мм2 с прокладкой в земле.Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления.Количество опор освещения составляет 37 шт.Горизонтальная освещенность не менее:проезжей части-10 лк, на тротуарах-5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха-10 лк.Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ-1,070 км.Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО"Кубаньэнерго", срок действия 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены 3 башенных паркинга на 216 автомобилей.Здания состоят из парковочных модулей 7,06х6,25.Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки.Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 73 шт.в том числе, 17 парковок для автотранспорта инвалидов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0017-20-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 544 490,77 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1690 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200 078,12 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1691 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 585 309,30 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 844 018,24 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702070139 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 378 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 378 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 3.00 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 3.00 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.90 | Апартамент | 23.90 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.70 | Апартамент | 21.70 | 3.00 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.70 | Апартамент | 21.70 | 3.00 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.90 | Апартамент | 23.90 | 3.00 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 3.00 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.60 | Апартамент | 23.60 | 3.00 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|------------|-------|------|
| 354 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 21.70 | Апартамент | 21.70 | 2.70 |
| 355 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 23.90 | Апартамент | 23.90 | 2.70 |
| 356 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 357 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 358 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 26.00 | Апартамент | 26.00 | 2.70 |
| 359 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 26.00 | Апартамент | 26.00 | 2.70 |
| 360 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 361 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 362 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 23.90 | Апартамент | 23.90 | 2.70 |
| 363 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.90 | Апартамент | 23.90 | 2.70 |
| 364 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 365 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.60 | Апартамент | 23.60 | 2.70 |
| 366 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.60 | Апартамент | 23.60 | 2.70 |
| 367 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 368 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.90 | Апартамент | 23.90 | 2.70 |
| 369 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 21.70 | Апартамент | 21.70 | 2.70 |
| 370 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 21.70 | Апартамент | 21.70 | 2.70 |
| 371 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.90 | Апартамент | 23.90 | 2.70 |
| 372 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 373 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 374 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 26.00 | Апартамент | 26.00 | 2.70 |
| 375 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 26.00 | Апартамент | 26.00 | 2.70 |
| 376 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 377 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 378 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.90 | Апартамент | 23.90 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Техподполье | Подъезд 1, подвальный этаж | | | Техническое | 447.30 | |
| 2 | ИТП | Подъезд 1, подвальный этаж | | | Техническое | 52.60 | |
| 3 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 20.60 | |
| 4 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 15.20 | |
| 5 | Сан. узел | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 4.00 | |
| 6 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 4.30 | |
| 7 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 8.20 | |
| 8 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 45.40 | |
| 9 | Дворницкая | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 4.50 | |
| 10 | Сквозной проход | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 37.70 | |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 8.10 | |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 8.10 | |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | | Общественное | 12.90 | |
| 14 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | | Общественное | 50.00 | |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.90 |
| 16 | Кладовая | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.10 |
| 17 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.00 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 19 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 50.00 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.90 |
| 21 | Кладовая | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.10 |
| 22 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.20 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 24 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 50.00 |
| 25 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.90 |
| 26 | Кладовая | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.10 |
| 27 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.20 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 29 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 50.00 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.90 |
| 31 | Кладовая | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.10 |
| 32 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.20 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 50.00 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.90 |
| 36 | Кладовая | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.10 |
| 37 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.20 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 39 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 50.00 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.90 |
| 41 | Кладовая | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.10 |
| 42 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.20 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 44 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 50.00 |
| 45 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.90 |
| 46 | Кладовая | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.10 |
| 47 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.20 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 49 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 50.00 |
| 50 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.90 |
| 51 | Кладовая | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.10 |
| 52 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.20 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 54 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 50.00 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.90 |
| 56 | Кладовая | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.10 |
| 57 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 59 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 50.00 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.90 |
| 61 | Кладовая | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.10 |
| 62 | Балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.20 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.90 |
| 64 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 50.00 |
| 65 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.90 |
| 66 | Кладовая | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.10 |
| 67 | Балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.20 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.90 |
| 69 | Чердак | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 476.40 |
| 70 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 21.20 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.60 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 12.90 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.90 |
| 74 | Техподполье | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 494.20 |
| 75 | Водомерный узел | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 7.10 |
| 76 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 20.60 |
| 77 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.20 |
| 78 | Сан. узел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.30 |
| 79 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.40 |
| 80 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.30 |
| 81 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.20 |
| 82 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 50.00 |
| 83 | Дворницкая | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 85 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 50.00 |
| 86 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.90 |
| 87 | Кладовая | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 2.10 |
| 88 | Балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.00 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 90 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 50.00 |
| 91 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.90 |
| 92 | Кладовая | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 2.10 |
| 93 | Балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.20 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 95 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 50.00 |
| 96 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.90 |
| 97 | Кладовая | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 2.10 |
| 98 | Балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.20 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 100 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 50.00 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 101 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.90 |
| 102 | Кладовая | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 2.10 |
| 103 | Балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.20 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 105 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 50.00 |
| 106 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.90 |
| 107 | Кладовая | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 2.10 |
| 108 | Балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.20 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 110 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 50.00 |
| 111 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.90 |
| 112 | Кладовая | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 2.10 |
| 113 | Балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.20 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.90 |
| 115 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 50.00 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.90 |
| 117 | Кладовая | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 2.10 |
| 118 | Балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.20 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.90 |
| 120 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 50.00 |
| 121 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 10.90 |
| 122 | Кладовая | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 2.10 |
| 123 | Балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.20 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 12.90 |
| 125 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 50.00 |
| 126 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.90 |
| 127 | Кладовая | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 2.10 |
| 128 | Балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.20 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 130 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 50.00 |
| 131 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.90 |
| 132 | Кладовая | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 2.10 |
| 133 | Балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.20 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 12.90 |
| 135 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 50.00 |
| 136 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.90 |
| 137 | Кладовая | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 2.10 |
| 138 | Балкон | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.20 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 12.90 |
| 140 | Чердак | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 543.20 |
| 141 | Машинное помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 21.20 |
| 142 | Тамбур | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 4.60 |
| 143 | Лестничная клетка | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 12.90 |

| | | | | | |
|---|---|--------|--|---|--|
| 144 | Лестничная клетка | | Подъезд 2, кровля | Общественное | 12.90 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Литер 7 | | Лифт - 4 шт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Подземная часть. Литер 7 | | ИТП | Теплоснабжение | |
| 3 | Подземная часть. Литер 7 | | Водомерный узел | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение | |
| 4 | Надземная часть. Литер 7 | | Электрощитовая | Электроснабжение | |
| 5 | Подземная и надземная части. Литер | | Система хозяйственно-противопожарного водопровода | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение | |
| 6 | Подземная и надземная части. Литер 7 | | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение | |
| 7 | Надземная часть. Литер 7 | | Система отопления | Теплоснабжение | |
| 8 | Подземная и надземная части. Литер 7 | | Система бытовой канализации | Водоотведение | |
| 9 | Подземная и надземная части. Литер 7 | | Система внутренних водостоков | Водоотведение | |
| 10 | Подземная и надземная части. Литер 7 | | Система отвода аварийных вод | Водоотведение | |
| 11 | Подземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Литер 7 | | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение | |
| 12 | Вестибюль, помещение консьержа, прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, встроенные помещения (МОПы, электрощитовая, кроме: санузлов, КУИ, кладовых, лестничных клеток). Литер 7 | | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | | Пожарная сигнализация |
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов). Литер 7 | | Автономные дымовые пожарные извещатели | | Пожарная сигнализация |
| 14 | Внеквартирные коридоры, коридоры квартир. Литер 7 | | Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны | | Противодымная вентиляция |
| 15 | Лифтовые шахты, кровля здания. Литер 7 | | Вентиляторы подпора воздуха | | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Литер 7 | | Вентиляторы дымоудаления | | Противодымная вентиляция |
| 17 | На участке третьего этапа | | Комплекс башенных паркингов "TOWER" 4 шт по 16 м/места, 5 шт по 24 м/места конструктивная система - стальной каркас, ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели с минераловатным наполнителем, состоит из парковочных модулей размером 7,06х6,25м в осях несущих вертикальная конструкций. Имеет 12 надземных уровней парковок, высоту около 29,0м от уровня земли. | | Оборудование для хранения автомобильного транспорта, находящегося в собственности жильцов. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 798 490 154,04 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130060008886 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 595 786 223,09 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 595 786 223,09 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛКАСАР" г.Сочи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171489 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0164-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0191-17 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Эксперт Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй Сочи |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8427-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24/188С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,10.03.2015 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1251 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 49 947,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием.Площадка оборудована игровыми устройствами:карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами.Проектом предусмотрена площадь площадок-149 м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие.Площадка оборудована спортивными устройствами:футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами.Проектом предусмотрена площадь площадки-695 м2 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 90 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории объекта запроектированы установка малых архитектурных форм:скамьи, урны, велопраковка, вазон, шезлонг |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта расположена контейнерная 2 площадки для сбора ТБО.Количество контейнеров на 2-х площадках бшт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников.Площадь озеленения территории застройки составляет 5721 м2, что составляет 24%.Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0х3,6 м.Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20.Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ.В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории.Установленная мощность наружного освещения составляет 5,7 кВт.Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО.Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5х4,0 мм2 с прокладкой в земле.Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления.Количество опор освещения составляет 37 шт.Горизонтальная освещенность не менее:проезжей части-10 лк, на тротуарах-5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха-10 лк.Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ-1,070 км.Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО"Кубаньэнерго", срок действия 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены 3 башенных паркинга на 216 автомобилей.Здания состоят из парковочных модулей 7,06х6,25.Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки.Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 73 шт.в том числе, 17 парковок для автотранспорта инвалидов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0017-20-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 413,22 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1690 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 668,09 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1691 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 581,45 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 569,26 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702070139 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 190.90 | Коридор | 22.20 | 3.60 |
| | | | | | Загрузочная | 6.30 | |
| | | | | | Кладовая и моечная тары | 5.30 | |
| | | | | | Моечная | 4.20 | |
| | | | | | Зона холодильных камер | 6.00 | |
| | | | | | Кладовая напитков | 4.70 | |
| | | | | | Кладовая сухих прод. товаров | 4.70 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--------|--|
| | | | | | Кладовая сопутствующих товаров | 4.30 | |
| | | | | | Помещение подготовки продуктов и реализации | 7.70 | |
| | | | | | Помещение персонала | 9.90 | |
| | | | | | Душевая | 3.50 | |
| | | | | | Сан. узел | 2.90 | |
| | | | | | Торговый зал | 109.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Подземная часть. Литер 7а | Водомерный узел | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 2 | Подземная и надземная части. Литер 7а | Система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 3 | Подземная и надземная части. Литер 7а | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Надземная часть. Литер 7а | Система отопления | Теплоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части. Литер 7а | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части. Литер 7а | Система производственной канализации | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части. Литер 7а | Система внутренних водостоков | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части. Литер 7а | Система отвода аварийных вод | Водоотведение |
| 9 | Все помещения (кроме: кладовая и моечной тары, помещения душевой и сан. узлы, помещение подготовки продуктов к реализации, зона моечной кухонной посуды, моечная столовой посуды). Литер 7а | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация |
| 10 | Обеденный зал, кладовая и моечной тары, помещения душевой и сан. узлы, помещение подготовки продуктов к реализации, зона моечной кухонной посуды, моечная столовой посуды, коридоры. Литер 7а | Система приточная и вытяжная с механическим побуждением | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 22 620 728,59 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130060008886 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 595 786 223,09 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 595 786 223,09 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк |

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛКАСАР" г.Сочи |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171489 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0164-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0106-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0191-17 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Эксперт Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй Сочи |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8427-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24/188С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,10.03.2015 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1251 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 49 947,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием.Площадка оборудована игровыми устройствами:карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами.Проектом предусмотрена площадь площадок-149 м2 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие.Площадка оборудована спортивными устройствами:футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами.Проектом предусмотрена площадь площадки-695 м2 |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 90 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории объекта запроектированы установка малых архитектурных форм:скамьи, урны, велопраковка, вазон, шезлонг |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта расположена контейнерная 2 площадки для сбора ТБО.Количество контейнеров на 2-х площадках бшт |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников.Площадь озеленения территории застройки составляет 5721 м2, что составляет 24%.Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0х3,6 м.Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20.Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ.В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории.Установленная мощность наружного освещения составляет 5,7 кВт.Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО.Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5х4,0 мм2 с прокладкой в земле.Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления.Количество опор освещения составляет 37 шт.Горизонтальная освещенность не менее:проезжей части-10 лк, на тротуарах-5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха-10 лк.Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ-1,070 км.Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО"Кубаньэнерго", срок действия 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены 3 башенных паркинга на 216 автомобилей.Здания состоят из парковочных модулей 7,06х6,25.Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки.Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 73 шт.в том числе, 17 парковок для автотранспорта инвалидов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0017-20-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 413,20 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1690 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 668,09 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1691 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 581,45 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 569,26 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702070139 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 190.50 | Коридор | 22.20 | 3.60 |
| | | | | | Загрузочная | 5.90 | |
| | | | | | Кладовая и моечная тары | 5.30 | |
| | | | | | Моечная | 4.20 | |
| | | | | | Зона холодильных камер | 6.00 | |
| | | | | | Кладовая напитков | 4.70 | |
| | | | | | Кладовая сухих прод. товаров | 4.70 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--------|--|
| | | | | | Кладовая сопутствующих товаров | 4.30 | |
| | | | | | Помещение подготовки продуктов и реализации | 7.70 | |
| | | | | | Помещение персонала | 9.90 | |
| | | | | | Душевая | 3.50 | |
| | | | | | Сан. узел | 2.90 | |
| | | | | | Торговый зал | 109.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Подземная часть. Литер 76 | Водомерный узел | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 2 | Подземная и надземная части. Литер 76 | Система хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 3 | Подземная и надземная части. Литер 76 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Надземная часть. Литер 76 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части. Литер 76 | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части. Литер 76 | Система производственной канализации | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части. Литер 76 | Система внутренних водостоков | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части. Литер 76 | Система отвода аварийных вод | Водоотведение |
| 9 | Все помещения (кроме: кладовая и моечной тары, помещения душевой и сан. узлы, помещение подготовки продуктов к реализации, зона моечной кухонной посуды, моечная столовой посуды). Литер 76 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация |
| 10 | Обеденный зал, кладовая и моечной тары, помещения душевой и сан. узлы, помещение подготовки продуктов к реализации, зона моечной кухонной посуды, моечная столовой посуды, коридоры. Литер 76 | Система приточная и вытяжная с механическим побуждением | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 22 620 728,59 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130060008886 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 595 786 223,09 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 595 786 223,09 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 70753441645962877360269659523095780834

Владелец: ООО «СЗ ГРОМИТУС», КАРБИННИК ДАНИИЛ
АНДРЕЕВИЧ, г. СОЧИ

Действителен: с 25.03.2022 по 25.06.2023