

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000599 от 26.07.2022

"Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 26.02.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-10 "ЮСИ Кубань" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350005 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 2; Помещение: 10 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)275-20-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mail@usi23.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-usi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Павлов |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311256672 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЮгСтройИнвест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256672 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375027647 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 05.04.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 35 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексей |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 35 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.3.2 | Имя: Павлов |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 30 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 % |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания участников ООО от 14.03.2018 |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-367-143 27 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260702050510 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания участников ООО от 14.03.2018 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635808362 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112651032790 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест Спецтехники |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635834813 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142651030114 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр коммерческой недвижимости |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635817448 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132651000020 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСИ Мол |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311313352 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300066572 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Религиозная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Православного прихода Храма Святой Троицы г. Ставрополя Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091139 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112600000468 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтехника |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311183953 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311021093 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Согласие |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635080517 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052600351396 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Содружество |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635085681 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062635000020 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-16 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5003113040 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155003000943 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227304 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375055589 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МСПЕЦТЕХНИКА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635220250 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651063937 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375027691 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311174780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311008564 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122651034021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311152539 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122311014495 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227336 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-17 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209591 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010027 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-20 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-12 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176106 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311010907 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256640 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375027526 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635076616 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042600330410 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-19 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227343 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375055655 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иванов Алексей Юрьевич |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 260708036150 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 319265100154185 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей Кубани |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 119230772 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11.07.2019 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 22.07.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 225 101,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 445,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193 687,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 5 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17857,02 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 740,89 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 595,71 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 336,60 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0069-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0074-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0182-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-035109-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-027483-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Губернский" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5161-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: общее собрание участников ООО "Строительное управление -10 ЮгСтройИнвест Кубань" |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: протокол № 2 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.04.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 16.04.2018 |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:18586 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 618,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:143021:18586 по Литеру 5: Площадки для игр детей – 299 м2. Расположение относительно объекта строительства от 7 м до 8 м |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:143021:18586 по Литеру 5: площадки для занятий спортом – 404 м2. Расположение относительно объекта строительства от 8 м до 9 м |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно Разделу 2 "Графическая часть "Лист 2" Расчет площадок" № 32/19-5-ПЗУ Литера 5 (ЗУ 23:43:143021: 18586) предусмотрена площадка для мусороконтейнеров общей площадью - 92 м2. Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона) - от 14 м до 15 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП. Площадь озеленения участка 866,77 м2. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки ЖКУ08-250 с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах на высоте 8 метров от уровня земли. Технические условия № 080-1-К4/2-042018 от 20.04.2018 года (Изменение № 1 в Технические условия № 080-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года), выданы ООО "Краснодарэнерго". Срок действия до 20.04.2023 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле. Урна - 3 шт. Скамья - 4 шт. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-21Т-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 896 025,31 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 803 196,38 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньфинсервис" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54-П-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4201/01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 080-1-К4/2-042018 (Изменение № 1 к Техническим условиям № 080-1-К4/2-042018 от 18.06.2018 года) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 064 490,31 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790 |

| | | | | | | | |
|---|--|----------|---|--|--|--|--|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 207 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 67.52 | 2 | 63.13 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 40.14 | 1 | 38.06 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 45.94 | 1 | 43.81 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 105.69 | 3 | 100.93 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 33.81 | 1 | 30.38 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 65.41 | 2 | 64.09 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 45.95 | 1 | 43.82 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.46 | 1 | 38.38 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 66.40 | 2 | 62.08 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 66.96 | 2 | 62.57 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 39.63 | 1 | 37.55 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 45.44 | 1 | 43.31 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 105.93 | 3 | 100.18 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 34.26 | 1 | 29.84 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 64.90 | 2 | 63.58 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 45.45 | 1 | 43.32 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 39.96 | 1 | 37.88 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 65.83 | 2 | 61.51 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 67.67 | 2 | 63.21 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 40.06 | 1 | 37.96 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 45.81 | 1 | 43.66 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 106.23 | 3 | 100.47 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 34.43 | 1 | 30.00 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 65.01 | 2 | 63.68 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 45.83 | 1 | 43.68 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 40.38 | 1 | 38.28 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 66.55 | 2 | 62.16 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 67.67 | 2 | 63.21 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.06 | 1 | 37.96 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 45.81 | 1 | 43.66 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 106.23 | 3 | 100.47 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 34.43 | 1 | 30.00 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 65.01 | 2 | 63.68 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 45.83 | 1 | 43.68 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 40.38 | 1 | 38.28 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 66.55 | 2 | 62.16 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 67.67 | 2 | 63.21 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 40.06 | 1 | 37.96 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 45.81 | 1 | 43.66 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 106.23 | 3 | 100.47 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 34.43 | 1 | 30.00 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 65.01 | 2 | 63.68 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 45.83 | 1 | 43.68 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 40.38 | 1 | 38.28 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 66.55 | 2 | 62.16 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 67.67 | 2 | 63.21 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.06 | 1 | 37.96 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 45.81 | 1 | 43.66 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 106.23 | 3 | 100.47 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 34.43 | 1 | 30.00 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 65.01 | 2 | 63.68 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 45.83 | 1 | 43.68 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 40.38 | 1 | 38.28 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 66.55 | 2 | 62.16 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 67.67 | 2 | 63.21 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 40.06 | 1 | 37.96 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 45.81 | 1 | 43.66 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 106.23 | 3 | 100.47 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 34.43 | 1 | 30.00 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 65.01 | 2 | 63.68 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 45.83 | 1 | 43.68 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 40.38 | 1 | 38.28 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 66.55 | 2 | 62.16 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 67.67 | 2 | 63.21 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 40.06 | 1 | 37.96 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 45.81 | 1 | 43.66 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 106.23 | 3 | 100.47 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 34.43 | 1 | 30.00 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 65.01 | 2 | 63.68 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 45.83 | 1 | 43.68 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 40.38 | 1 | 38.28 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 66.55 | 2 | 62.16 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 67.67 | 2 | 63.21 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 40.06 | 1 | 37.96 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 45.81 | 1 | 43.66 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 106.23 | 3 | 100.47 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 34.43 | 1 | 30.00 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 65.01 | 2 | 63.68 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 45.83 | 1 | 43.68 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 40.38 | 1 | 38.28 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 66.55 | 2 | 62.16 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 67.67 | 2 | 63.21 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 40.06 | 1 | 37.96 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 45.81 | 1 | 43.66 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 106.23 | 3 | 100.47 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 34.43 | 1 | 30.00 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 65.01 | 2 | 63.68 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 45.83 | 1 | 43.68 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 40.38 | 1 | 38.28 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 66.55 | 2 | 62.16 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 67.48 | 2 | 63.02 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 39.76 | 1 | 37.66 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 45.51 | 1 | 43.36 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 106.07 | 3 | 100.31 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 34.14 | 1 | 29.71 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 64.72 | 2 | 63.39 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 45.53 | 1 | 43.38 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 40.08 | 1 | 37.98 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 66.36 | 2 | 61.97 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 67.48 | 2 | 63.02 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 39.76 | 1 | 37.66 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 45.51 | 1 | 43.36 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 106.07 | 3 | 100.31 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 34.14 | 1 | 29.71 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 64.72 | 2 | 63.39 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 45.53 | 1 | 43.38 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 40.08 | 1 | 37.98 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 66.36 | 2 | 61.97 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 67.48 | 2 | 63.02 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 39.76 | 1 | 37.66 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 45.51 | 1 | 43.36 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 106.07 | 3 | 100.31 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 34.14 | 1 | 29.71 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 64.72 | 2 | 63.39 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 45.53 | 1 | 43.38 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 40.08 | 1 | 37.98 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 66.36 | 2 | 61.97 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 67.48 | 2 | 63.02 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 39.76 | 1 | 37.66 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 45.51 | 1 | 43.36 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 106.07 | 3 | 100.31 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 34.14 | 1 | 29.71 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 64.72 | 2 | 63.39 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 45.53 | 1 | 43.38 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 40.08 | 1 | 37.98 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 66.36 | 2 | 61.97 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 67.48 | 2 | 63.02 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 39.76 | 1 | 37.66 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 45.51 | 1 | 43.36 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 106.07 | 3 | 100.31 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 34.14 | 1 | 29.71 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 64.72 | 2 | 63.39 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 45.53 | 1 | 43.38 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 40.08 | 1 | 37.98 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 66.36 | 2 | 61.97 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 67.48 | 2 | 63.02 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 39.76 | 1 | 37.66 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 45.51 | 1 | 43.36 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 106.07 | 3 | 100.31 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 34.14 | 1 | 29.71 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 64.72 | 2 | 63.39 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 45.53 | 1 | 43.38 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 40.08 | 1 | 37.98 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 66.36 | 2 | 61.97 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 67.48 | 2 | 63.02 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 39.76 | 1 | 37.66 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 45.51 | 1 | 43.36 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 106.07 | 3 | 100.31 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 34.14 | 1 | 29.71 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 64.72 | 2 | 63.39 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 45.53 | 1 | 43.38 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 40.08 | 1 | 37.98 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 66.36 | 2 | 61.97 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 67.48 | 2 | 63.02 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 19 | 1 | 39.76 | 1 | 37.66 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 45.51 | 1 | 43.36 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 106.07 | 3 | 100.31 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 34.14 | 1 | 29.71 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 64.72 | 2 | 63.39 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 45.53 | 1 | 43.38 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 40.08 | 1 | 37.98 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 66.36 | 2 | 61.97 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 20 | 1 | 67.48 | 2 | 63.02 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 20 | 1 | 39.76 | 1 | 37.66 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 20 | 1 | 45.51 | 1 | 43.36 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 20 | 1 | 106.07 | 3 | 100.31 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 20 | 1 | 34.14 | 1 | 29.71 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 20 | 1 | 64.72 | 2 | 63.39 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 45.53 | 1 | 43.38 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 20 | 1 | 40.08 | 1 | 37.98 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 66.36 | 2 | 61.97 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 21 | 1 | 67.48 | 2 | 63.02 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 21 | 1 | 39.76 | 1 | 37.66 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 21 | 1 | 45.51 | 1 | 43.36 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 21 | 1 | 106.07 | 3 | 100.31 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 21 | 1 | 34.14 | 1 | 29.71 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 21 | 1 | 64.72 | 2 | 63.39 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 45.53 | 1 | 43.38 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 21 | 1 | 40.08 | 1 | 37.98 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 66.36 | 2 | 61.97 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 22 | 1 | 67.48 | 2 | 63.02 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 182 | Квартира | 22 | 1 | 39.76 | 1 | 37.66 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 22 | 1 | 45.51 | 1 | 43.36 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 22 | 1 | 106.07 | 3 | 100.31 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 22 | 1 | 34.14 | 1 | 29.71 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 22 | 1 | 64.72 | 2 | 63.39 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 22 | 1 | 45.53 | 1 | 43.38 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 22 | 1 | 40.08 | 1 | 37.98 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 66.36 | 2 | 61.97 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 23 | 1 | 67.48 | 2 | 63.02 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 23 | 1 | 39.76 | 1 | 37.66 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 23 | 1 | 45.51 | 1 | 43.36 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 23 | 1 | 106.07 | 3 | 100.31 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 23 | 1 | 34.14 | 1 | 29.71 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 23 | 1 | 64.72 | 2 | 63.39 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 23 | 1 | 45.53 | 1 | 43.38 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 23 | 1 | 40.08 | 1 | 37.98 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 23 | 1 | 66.36 | 2 | 61.97 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 24 | 1 | 67.48 | 2 | 63.02 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 24 | 1 | 39.76 | 1 | 37.66 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 24 | 1 | 45.51 | 1 | 43.36 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 24 | 1 | 106.07 | 3 | 100.31 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 24 | 1 | 34.14 | 1 | 29.71 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 24 | 1 | 64.72 | 2 | 63.39 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 24 | 1 | 45.53 | 1 | 43.38 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 24 | 1 | 40.08 | 1 | 37.98 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 24 | 1 | 66.36 | 2 | 61.97 | 2.74 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|-------|----|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.14 | 6 | 7.46 | 3.25 |
| | | | | | 7 | 53.36 | |
| | | | | | 8 | 4.98 | |
| | | | | | 9 | 2.34 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.08 | 10 | 6.13 | 3.25 |
| | | | | | 11 | 42.82 | |
| | | | | | 12 | 3.58 | |
| | | | | | 13 | 3.55 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.68 | 14 | 6.05 | 3.25 |
| | | | | | 15 | 41.17 | |
| | | | | | 16 | 2.86 | |
| | | | | | 17 | 4.60 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 69.93 | 18 | 5.23 | 3.25 |
| | | | | | 19 | 58.03 | |
| | | | | | 20 | 4.19 | |
| | | | | | 21 | 2.48 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 46.43 | 22 | 5.27 | 3.25 |
| | | | | | 23 | 33.48 | |
| | | | | | 24 | 3.05 | |
| | | | | | 25 | 4.63 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.90 | 26 | 5.27 | 3.25 |
| | | | | | 27 | 32.96 | |
| | | | | | 28 | 3.13 | |
| | | | | | 29 | 4.54 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 75.40 | 30 | 7.12 | 3.25 |
| | | | | | 31 | 61.30 | |
| | | | | | 32 | 2.80 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----|-------|------|
| | | | | | 33 | 4.18 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 48.95 | 34 | 6.05 | 3.25 |
| | | | | | 35 | 35.22 | |
| | | | | | 36 | 3.23 | |
| | | | | | 37 | 4.45 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 64.28 | 38 | 6.13 | 3.25 |
| | | | | | 39 | 51.93 | |
| | | | | | 40 | 2.34 | |
| | | | | | 41 | 3.88 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 65.92 | 42 | 5.92 | 3.25 |
| | | | | | 43 | 52.87 | |
| | | | | | 44 | 2.27 | |
| | | | | | 45 | 4.86 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Техподполье жилого дома | Подвал жилого дома | | Техническое | 267.53 |
| 2 | Электрощитовая | Подвал жилого дома | | Техническое | 14.69 |
| 3 | Помещение ИТП и ВНС | Подвал жилого дома | | Техническое | 61.2 |
| 4 | Техподполье жилого дома | Подвал жилого дома | | Техническое | 278.26 |
| 5 | Лестничная клетка | Первый этаж | | Общественное | 14.72 |
| 6 | Тамбур | Первый этаж | | Общественное | 3.35 |
| 7 | Коридор | Первый этаж | | Общественное | 14.55 |
| 8 | КУИ | Первый этаж | | Общественное | 4.74 |
| 9 | Лифтовый холл | Первый этаж | | Общественное | 27.45 |
| 10 | Лестница | Второй этаж | | Общественное | 15.33 |
| 11 | Балкон | Второй этаж | | Общественное | 7.67 |
| 12 | Коридор | Второй этаж | | Общественное | 70.65 |

| | | | | |
|----|---------------|----------------|--------------|-------|
| 13 | Лифтовый холл | Второй этаж | Общественное | 10.79 |
| 14 | Лестница | Третий этаж | Общественное | 14.68 |
| 15 | Балкон | Третий этаж | Общественное | 8.68 |
| 16 | Коридор | Третий этаж | Общественное | 70.28 |
| 17 | Лифтовый холл | Третий этаж | Общественное | 10.79 |
| 18 | Лестница | Четвертый этаж | Общественное | 14.73 |
| 19 | Балкон | Четвертый этаж | Общественное | 8.74 |
| 20 | Коридор | Четвертый этаж | Общественное | 70.72 |
| 21 | Лифтовый холл | Четвертый этаж | Общественное | 10.91 |
| 22 | Лестница | Пятый этаж | Общественное | 14.73 |
| 23 | Балкон | Пятый этаж | Общественное | 8.74 |
| 24 | Коридор | Пятый этаж | Общественное | 70.72 |
| 25 | Лифтовый холл | Пятый этаж | Общественное | 10.91 |
| 26 | Лестница | Шестой этаж | Общественное | 14.73 |
| 27 | Балкон | Шестой этаж | Общественное | 8.74 |
| 28 | Коридор | Шестой этаж | Общественное | 70.72 |
| 29 | Лифтовый холл | Шестой этаж | Общественное | 10.91 |
| 30 | Лестница | Седьмой этаж | Общественное | 14.73 |
| 31 | Балкон | Седьмой этаж | Общественное | 8.74 |
| 32 | Коридор | Седьмой этаж | Общественное | 70.72 |
| 33 | Лифтовый холл | Седьмой этаж | Общественное | 10.91 |
| 34 | Лестница | Восьмой этаж | Общественное | 14.73 |
| 35 | Балкон | Восьмой этаж | Общественное | 8.74 |
| 36 | Коридор | Восьмой этаж | Общественное | 70.72 |
| 37 | Лифтовый холл | Восьмой этаж | Общественное | 10.91 |
| 38 | Лестница | Девятый этаж | Общественное | 14.73 |
| 39 | Балкон | Девятый этаж | Общественное | 8.74 |
| 40 | Коридор | Девятый этаж | Общественное | 70.72 |
| 41 | Лифтовый холл | Девятый этаж | Общественное | 10.91 |
| 42 | Лестница | Десятый этаж | Общественное | 14.73 |
| 43 | Балкон | Десятый этаж | Общественное | 8.74 |
| 44 | Коридор | Десятый этаж | Общественное | 70.72 |
| 45 | Лифтовый холл | Десятый этаж | Общественное | 10.91 |

| | | | | |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 46 | Лестница | Одиннадцатый этаж | Общественное | 14.73 |
| 47 | Балкон | Одиннадцатый этаж | Общественное | 8.74 |
| 48 | Коридор | Одиннадцатый этаж | Общественное | 70.72 |
| 49 | Лифтовый холл | Одиннадцатый этаж | Общественное | 10.91 |
| 50 | Лестница | Двенадцатый этаж | Общественное | 14.73 |
| 51 | Балкон | Двенадцатый этаж | Общественное | 8.68 |
| 52 | Коридор | Двенадцатый этаж | Общественное | 70.73 |
| 53 | Лифтовый холл | Двенадцатый этаж | Общественное | 10.91 |
| 54 | Лестница | Тринадцатый этаж | Общественное | 14.73 |
| 55 | Балкон | Тринадцатый этаж | Общественное | 8.68 |
| 56 | Коридор | Тринадцатый этаж | Общественное | 70.73 |
| 57 | Лифтовый холл | Тринадцатый этаж | Общественное | 10.91 |
| 58 | Лестница | Четырнадцатый этаж | Общественное | 14.73 |
| 59 | Балкон | Четырнадцатый этаж | Общественное | 8.68 |
| 60 | Коридор | Четырнадцатый этаж | Общественное | 70.73 |
| 61 | Лифтовый холл | Четырнадцатый этаж | Общественное | 10.91 |
| 62 | Лестница | Пятнадцатый этаж | Общественное | 14.73 |
| 63 | Балкон | Пятнадцатый этаж | Общественное | 8.68 |
| 64 | Коридор | Пятнадцатый этаж | Общественное | 70.73 |
| 65 | Лифтовый холл | Пятнадцатый этаж | Общественное | 10.91 |
| 66 | Лестница | Шестнадцатый этаж | Общественное | 14.73 |
| 67 | Балкон | Шестнадцатый этаж | Общественное | 8.68 |
| 68 | Коридор | Шестнадцатый этаж | Общественное | 70.73 |
| 69 | Лифтовый холл | Шестнадцатый этаж | Общественное | 10.91 |
| 70 | Лестница | Семнадцатый этаж | Общественное | 14.73 |
| 71 | Балкон | Семнадцатый этаж | Общественное | 8.68 |
| 72 | Коридор | Семнадцатый этаж | Общественное | 70.73 |
| 73 | Лифтовый холл | Семнадцатый этаж | Общественное | 10.91 |
| 74 | Лестница | Восемнадцатый этаж | Общественное | 14.73 |
| 75 | Балкон | Восемнадцатый этаж | Общественное | 8.68 |
| 76 | Коридор | Восемнадцатый этаж | Общественное | 70.73 |
| 77 | Лифтовый холл | Восемнадцатый этаж | Общественное | 10.91 |
| 78 | Лестница | Девятнадцатый этаж | Общественное | 14.73 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------------|--------------|--------|
| 79 | Балкон | Девятнадцатый этаж | Общественное | 8.68 |
| 80 | Коридор | Девятнадцатый этаж | Общественное | 70.73 |
| 81 | Лифтовый холл | Девятнадцатый этаж | Общественное | 10.91 |
| 82 | Лестница | Двадцатый этаж | Общественное | 14.73 |
| 83 | Балкон | Двадцатый этаж | Общественное | 8.68 |
| 84 | Коридор | Двадцатый этаж | Общественное | 70.73 |
| 85 | Лифтовый холл | Двадцатый этаж | Общественное | 10.91 |
| 86 | Лестница | Двадцать первый этаж | Общественное | 14.73 |
| 87 | Балкон | Двадцать первый этаж | Общественное | 8.68 |
| 88 | Коридор | Двадцать первый этаж | Общественное | 70.73 |
| 89 | Лифтовый холл | Двадцать первый этаж | Общественное | 10.91 |
| 90 | Лестница | Двадцать второй этаж | Общественное | 14.73 |
| 91 | Балкон | Двадцать второй этаж | Общественное | 8.68 |
| 92 | Коридор | Двадцать второй этаж | Общественное | 70.73 |
| 93 | Лифтовый холл | Двадцать второй этаж | Общественное | 10.91 |
| 94 | Лестница | Двадцать третий этаж | Общественное | 14.73 |
| 95 | Балкон | Двадцать третий этаж | Общественное | 8.68 |
| 96 | Коридор | Двадцать третий этаж | Общественное | 70.73 |
| 97 | Лифтовый холл | Двадцать третий этаж | Общественное | 10.91 |
| 98 | Лестница | Двадцать четвертый этаж | Общественное | 14.73 |
| 99 | Балкон | Двадцать четвертый этаж | Общественное | 8.68 |
| 100 | Коридор | Двадцать четвертый этаж | Общественное | 70.73 |
| 101 | Лифтовый холл | Двадцать четвертый этаж | Общественное | 10.91 |
| 102 | Коридор | Чердак | Общественное | 17.92 |
| 103 | Машинное отделение лифтов | Чердак | Техническое | 21.03 |
| 104 | Чердачное пространство | Чердак | Техническое | 320.76 |
| 105 | Чердачное пространство | Чердак | Техническое | 331.55 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|----------------------------------|--|--|
| 1 | подвал, помещение электрощитовой | ВРУ1, ВРУ3, ЩО70 (Рр=398,0 кВт) | Электроснабжение дома |
| 2 | подвал, помещение ВНС | система холодного водоснабжения (110,46 м3/сут) | водоснабжение жилой части |
| 3 | подвал, помещение ВНС | система холодного водоснабжения (0,52 м3/сут) | водоснабжение встроенных помещений 1 этажа |
| 4 | подвал, помещение ВНС | система пожаротушения (8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с)) | внутреннее пожаротушение |
| 5 | подвал, помещение ВНС | система пожаротушения (30,0 л/с) | наружное пожаротушение |
| 6 | подвал, помещение ИТП | система горячего водоснабжения (18,47 м3/сут) | горячее водоснабжение жилой части (1 зона) |
| 7 | подвал, помещение ИТП | система горячего водоснабжения (20,14 м3/сут) | горячее водоснабжение жилой части (2 зона) |
| 8 | подвал, помещение ИТП | система горячего водоснабжения (0,24 м3/сут) | горячее водоснабжение офисных помещений |
| 9 | жилая часть (2-24 этажи) | система отведения бытовых стоков (110,46 м3/сутки) | отведение хоз.-бытовых стоков жилой части |
| 10 | встроенные помещения (1 этаж) | система отведения бытовых стоков (0,52 м3/сутки) | отведение хоз.-бытовых стоков встроенных помещений |
| 11 | внутренние водостоки | система отведения дождевых стоков (24,48 л/сек) | отведение дождевых стоков |
| 12 | подвал, помещение ИТП | система отопления (562 194 Вт/час) | отопление дома |
| 13 | подвал, помещение ИТП | система горячего водоснабжения (225 622 Вт/час) | горячее водоснабжение дома |
| 14 | крыша | система ВД1, крышные вентиляторы КРОВ-ДУ ("ВЕЗА" или эквивалент) | удаление дыма из коридоров жилых этажей |
| 15 | крыша | система ПД1, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент) | подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты |
| 16 | крыша | система ПД2, крышные приточные вентиляторы ВКОП ("ВЕЗА" или эквивалент) | компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома |
| 17 | подвал, помещение ИТП | автоматизированный тепловой пункт заводской готовности с узлом учета и контроля тепловой энергии на вводе тепловых сетей | отопление и горячее водоснабжение дома |

| | | | |
|---|----------------------------------|---|------------------------|
| 18 | надземная часть, шахта лифтов | лифты - 2 шт. (грузоподъемность 1000 кг) | вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 616 830 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:18586 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810930000023555 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 673 060 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 846 230,31 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 331 213 769,69 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 749,98 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 244,72 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 542 320 785 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 512 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 306 476 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О | | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта |

| | | |
|---|--------|--|
| целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды для нужд жилого дома предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения жилья представляет собой прокладку подающих стояков в МОП, с присоединением каждого стояка с циркуляционным стояком и далее к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале. количество заключенных договоров – 1: вид ОДС – жилое помещение (с использованием счетов эскроу), общая площадь объектов долевого строительства – 40,44 м2, цена договора – 1 933 032 руб Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810930000023555 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

| | | | |
|--|------------|---|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 02.08.2018 | | Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет |
| 2 | 02.08.2018 | | О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности |
| 3 | 28.10.2018 | | О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности |
| | | | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450665569531058825183087130687897602
Владелец: ООО "СУ-10 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей
Алексеевич, город Краснодар
Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022