



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

13.02.2020

№ 45

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.05.2018 № 23-43-5161-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СУ-10 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5159-р-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства) Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18586 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 11.12.2019 № 23-2-1-3-035109-2019 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства) Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5161-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного



заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 11.12.2019 № 23-2-1-3-035109-2019» .

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства) Корректировка» **заменить словами** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства) Корректировка 2»

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	974,27
2	Этажность	этаж.	24
3	Количество этажей	шт.	25
4	Общая площадь здания	кв.м	17857,02
5	Количество квартир	шт	207
	в том числе:		
	количество 1- комнатных квартир	шт.	115
	количество 2- комнатных квартир	шт.	69
	количество 3- комнатных квартир	шт.	23
6	Жилая площадь	кв.м.	5544,39
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	кв.м.	11130,19
8	Общая площадь квартир ( с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	кв.м.	11778,96
9	Строительный объем	куб.м.	55737,49
	в том числе Строительный объем ниже 0.000	куб.м.	2075,55
10	Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв.м.	645,18

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СУ- 10 «ЮгСтройИнвест Кубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по



Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5161-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг




А.В. Вечера



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

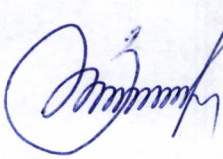
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство  
14.05.2018 № 23-43-5161-р-2018»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:  
главный специалист отдела  
департамента



Н.А.Заболотняя